



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

**LUDZAS NOVADA DOMES**  
**SĒDES PROTOKOLS**

Ludzā

**2019.gada 27.jūnijā**

**Protokols Nr. 11**

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja vietnieks Valdis Maslovskis

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās

novada domes deputāti: Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Olga Petrova, Viesturs Rancāns

Sēdē nepiedalās

novada domes deputāti: Edgars Mekšs – atvaļinājumā; Aivars Meikšāns – atvaļinājumā; Lolita Greitāne – atvaļinājumā; Eleonora Obrumāne – aizņemta pamatdarbā; Olita Baklāne – veselības stāvoklis; Svetlana Rjutkinena – veselības stāvoklis

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Vladimirs Vasiļevskis, datorsistēmu un datortīkla administrators; Ilona Igovena, novada pašvaldības izpilddirektora p.i.; Aina Poikāne, nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciāliste

- Sergejs Timofejevs, avīzes “Панорама Резекне” žurnālists

**Atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns);  
**PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību, darba kārtībā 32 jautājumi.

Sēdes vadītājs V.Maslovskis ierosina papildināt sēdes darba kārtību ar 5 jautājumiem:

1. Par neizīrētā dzīvokļa apsaimniekošanas izdevumu apmaksu.
2. Par Ludzas novada domes 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.7 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.4 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Ludzas novadā”” precizēšanu.
3. Par centrālās siltumapgādes pakalpojuma atslēgšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām “Briljanti” un “Sudrabiņi” ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā.

4. Par centrālās siltumapgādes pakalpojuma atslēgšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Hiacinti” ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā.

5. Par centrālās siltumapgādes pakalpojuma atslēgšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Safriņi” ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā.

**Atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes papildus darba kārtību. Domes sēdes darba kārtība papildināta ar 33., 34., 35., 36. un 37.punktu.

### **Darba kārtība:**

1. Par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai.
2. Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu.
3. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai.
4. Par zemes vienību atzīšanu par piekritīgu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.
5. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu.
8. Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos izdevumu apmaksu.
9. Par dzīvojamās mājas Tālavijas iela 33, Ludzā, Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvojamās mājas īpašniekam.
10. Par nedzīvojamo telpu Stacijas ielā 45, Ludzā nomas maksas atlaidi SIA „NIKAL”.
11. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.8 „Grozījumi Ludzas novada domes 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”” apstiprināšanu.
12. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
13. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
14. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un atteikumu līdzfinansējuma piešķiršanai.
15. Par konkursa “Esi uzņēmējs Ludzas novadā 2019” izsludināšanu.
16. Par grozījumiem Ludzas novada domes 2016.gada 31.marta sēdes lēmumā “Par Ludzas novada pašvaldības daļību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā” (protokols Nr.6, 15.§).
17. Par izmaiņām Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāvā.
18. Par grozījumiem Dāvinājumu un ziedojumu nolikumā.
19. Par Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā – angārs (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
20. Par zemes vienības 3,2 ha platībā ar kadastra numuru 684601000037 “Laimeslejas”, Briģu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.
21. Par zemes vienības Kauguru ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā (ar kadastra apzīmējumu 68010018030) 14568 m<sup>2</sup> platībā nodošanu atsavināšanai.
22. Par kustamās mantas – pasažieru autobusa KAVZ 3270, valsts reģistrācijas Nr.AR8400 nodošanu atsavināšanai, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
23. Par kustamās mantas – vieglais pasažieru VOLVO S70, valsts reģistrācijas Nr.DP290 nodošanu atsavināšanai, izsoles noteikumu un sākumcenas.
24. Par nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu.

25. Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūras izbeigšanu.
26. Par mēnešalgu Ludzas novada domes priekšsēdētājam.
27. Par mēnešalgu Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietniekam.
28. Par mēnešalgu Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos.
29. Par mēnešalgu Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietniekam sociālajos, izglītības un kultūras jautājumos.
30. Par mēnešalgu Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.
31. Par grozījumu Ludzas novada domes 2009.gada 29.decembra nolikumā „Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums”.
32. Par Ludzas novada pašvaldības 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
33. Par neizīrētā dzīvokļa apsaimniekošanas izdevumu apmaksu.
34. Par Ludzas novada domes 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.7 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.4 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Ludzas novadā”” precizēšanu.
35. Par centrālās siltumapgādes pakalpojuma atslēgšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām “Briljanti” un “Sudrabiņi” ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā.
36. Par centrālās siltumapgādes pakalpojuma atslēgšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Hiacinti” ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā.
37. Par centrālās siltumapgādes pakalpojuma atslēgšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Safīriņi” ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā.

## 1.§

### Par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai

---

Ziņo: V.Maslovskis

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 11.punkts nosaka, ka: apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai var piešķirt, jau veidojot jaunu zemes vienību.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 11.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Rezerves zemes fondā** ieskaitītai apbūvei paredzētai zemes vienībai 249 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010030273 adresi L.Paegles iela 3A, Ludza, Ludzas nov..
2. Piešķirt **Rezerves zemes fondā** ieskaitītai apbūvei paredzētai zemes vienībai 708 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010030272 adresi L.Paegles iela 5A, Ludza, Ludzas nov..

## 2.§

### Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu

---

Ziņo: V.Maslovskis

## 1.

Izskatot <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 03.06.2019. iesniegumu, reģ. 03.06.2019. ar Nr.3.1.1.5/2019/1867-S, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68800010268, 68800040039, 68800040180, 68800010668, 68800049039 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68800020037 „Rubeņi”, Ņukšu pag., Ludzas nov. un jauna īpašuma nosaukuma piešķiršanu pirmam jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68800010268 un 68800010668, „Lejasrubeņi”, Ņukšu pag., Ludzas nov., bet otram jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68800040180, 68800040039 un 68800049039, „Kalnarubeņi”, Ņukšu pag., Ludzas nov., kā arī pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, atdala zemes vienību platībā **7,0** ha ar kadastra apzīmējumu **68800010268**, zemes vienību platībā **4,5** ha ar kadastra apzīmējumu **68800040039**, zemes vienību platībā **1,1** ha ar kadastra apzīmējumu **68800040180**, zemes vienību platībā **0,05** ha ar kadastra apzīmējumu **68800010668** un zemes vienību platībā **46,0** ha ar kadastra apzīmējumu **68800049039** no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68800020037 „**Rubeņi**”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

2. Pirmajam jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem **68800010268** un **68800010668**, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Lejasrubeņi**”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

3. Otrajam jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem **68800040180**, **68800040039** un **68800049039**, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Kalnarubeņi**”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

## 2.

Ludzas novada dome ar 2019.gada 28.marta lēmumu (protokols Nr.6, 40.§) nolēma nodot atsavināšanai zemes vienību 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460100095, kas atrodas Briģu pagastā, Ludzas novadā.

Ar Ludzas novada domes sēdes 2019.gada 24.janvāra lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda” (protokols Nr.1., 7.§, 251.p.) tika atzīts, ka zemes vienība 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460100095 ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **Ludzas novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000017453, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68460020003, Briģu pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 3,33 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460100095.

2. Atdalītajai zemes vienībai 3,33 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460100095 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Robežmalas**”, Briģu pagasts, Ludzas novads.

### 3.§

#### Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai

---

Ziņo: V.Maslovskis

##### 1.

Ludzas novada pašvaldība 2019.gada 21.maijā saņēmusi Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2019.gada 21.maija elektronisku vēstuli ar Nr.2-13-L/1914, kurā lūgts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai 0,0249 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010030273 L.Paegles ielā 3A, Ludza, Ludzas nov., kura ir iekļauta Rezerves zemes fondā, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, zemes lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai 249 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010030273 L.Paegles ielā 3A, Ludza, Ludzas nov. – individuālo dzīvojamo māju apbūve (klasifikatora kods 0601).

##### 2.

Ludzas novada pašvaldība 2019.gada 21.maijā saņēmusi Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2019.gada 21.maija elektronisku vēstuli ar Nr.2-13-L/1911, kurā lūgts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai 0,0708 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010030272 L.Paegles ielā 5A, Ludza, Ludzas nov., kura ir iekļauta Rezerves zemes fondā, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, zemes lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai 708 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010030272 L.Paegles ielā 5A, Ludza, Ludzas nov. – individuālo dzīvojamo māju apbūve (klasifikatora kods 0601).

### 4.§

#### Par zemes vienību atzīšanu par piekritīgu Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda

---

Ziņo: V.Maslovskis

Zemes pārvaldības likums 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Izvērtējot Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā minētos kritērijus, Ludzas novada dome

***konstatē un secina:***

[1] Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Ludzas pilsētā pabeigta 2015.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.43 “Par zemes reformas pabeigšanu Ludzas novada Ludzas pilsētā”, Ludzas novada lauku apvidū - 2015.gada 9.septembrī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.532 “Par zemes reformas pabeigšanu Ludzas novada lauku apvidū”.

No minētā secināms, ka zemes reforma Ludzas novadā pabeigusies 2015.gada 9.septembrī.

[2] Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Atbilstoši Noteikumu Nr.190 7.2. apakšpunktā noteiktajam pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā divus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā piecu mēnešu laikā izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā nav norādītas

kā valstij piekritīga zeme, ir pašvaldībai piekritīga zeme, un pieņem lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.190 3.1. apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus (\*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk – zemes vienība), katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē (lejupielādei) piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās – par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Ievērojot to, ka zemes reforma Ludzas novada administratīvajā teritorijā pabeidzās 2015.gada 9.septembrī, savukārt Noteikumi Nr.190 spēkā stājušies 2016.gada 29.martā secināms, ka Ludzas novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzies 2017.gada 9.aprīlī.

[3] Noteikumu Nr.190 7.1. apakšpunkts nosaka, ka pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu 5. punktā norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā piecus mēnešus pirms šo noteikumu 2. punktā noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā divu mēnešu laikā apkopo informāciju par sarakstā izdarītajām ministriju atzīmēm, izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā norādītas kā valstij piekritīga zeme, būtu piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un elektroniski nosūta ministrijām un Valsts zemes dienestam pašvaldību apkopoto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm.

Noteikumu Nr.190 8.1. apakšpunktā noteikts, ka pēc šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minētā saraksta saņemšanas Valsts zemes dienests to publicē savā tīmekļvietnē piecu darbdienu laikā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta mājas lapā publicēto informāciju, secināms, ka izvērtētais zemes saraksts par Ludzas novada administratīvo teritoriju publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē <https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti/R-09092015/>.

[4] Atbilstoši Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā ietvertajai informācijai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010040174 izdarīta atzīme par tās piekritību valstij Finanšu ministrijas personā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68580020877 daļai izdarīta atzīme par tās piekritību valstij Satiksmes ministrijas personā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010020280 – par tās piekritību valstij Satiksmes ministrijai.

Atbilstoši Ludzas novada domes 2017.gada 27.aprīļa sēdes lēmumam (protokols Nr 6, 11.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580020877 sadalīta divās daļās: zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68580020410, kas saskaņā ar Satiksmes ministrijas 2017.gada 22.maija iesniegumu Nr.4.9/5578, būtu nosakāma kā uz Satiksmes ministrijas vārda zemesgrāmatā ierakstāma valstij piekritīga zeme, un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68580020716, kas saskaņā ar Satiksmes ministrijas 2017.gada 22.maija iesniegumu Nr.4.9/5578 ieskaitāma rezerves zemes fonda zemēs.

Izvērtētajā zemes sarakstā neviena zemes vienība, kas ierakstītas zemesgrāmatā un kurām īpašnieku domājama daļa nevedo vienu veselu, nav atzīmēta kā valstij piekritīga zeme.

Ar Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 6.§) “Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai” kā Ludzas novada pašvaldībai piekrītošas noteiktas 75 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68010010095, 68010010471, 68010018026, 68010010952, 68010018032, 68010018052, 68010028017,

68010030135, 68010030137, 68010030138, 68010030153, 68010030154, 68010030156,  
 68010030249, 68010038003, 68010038006, 68010038007, 68010038008, 68010040105,  
 68010060387, 68010060388, 68010060399, 68010060401, 68010068036, 68010068037,  
 68010068040, 68010068041, 68010068042, 68010070091, 68010070100, 68010070101,  
 68010080066, 68010080091, 68010088057, 68010088058, 68010040534, 68500020305,  
 68500020367, 68500020380, 68500070069, 68580020100, 68580020844, 68580020862,  
 68580060224, 68580060273, 68800030190, 68460070065, 68460070245, 68460070298,  
 68460070299, 68460070363, 68460070502, 68460070506, 68460070507, 68460070525,  
 68460070526, 68460100061, 68460100150, 68600010126, 68600010266, 68600010513,  
 68600010516, 68600010520, 68600010521, 68600010522, 68600010526, 68600010527,  
 68600010528, 68600010534, 68600010543, 68600010560, 68600010562, 68600020651,  
 68780070099 un 68860020186.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 1.panta 11.punkts nosaka, ka **zemes starpgabals** - pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Ievērojot iepriekš minēto, Ludzas novada pašvaldībai ir tiesības lemt visām tām Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda, kurām nav izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij vai pašvaldībai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība 249 kv.m platībā kā **starpgabals** ar kadastra apzīmējumu 68010030273 L.Paegles iela 3A, Ludza, Ludzas nov. ir piekritoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda saskaņā ar šim lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.

2. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība 708 kv.m platībā kā **starpgabals** ar kadastra apzīmējumu 68010030272 L.Paegles iela 5A, Ludza, Ludzas nov. ir piekritoša Ludzas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda saskaņā ar šim lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

## 5.§

### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai

Ziņo: V.Maslovskis

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja, 2019.gada 20.maijā vēstuli Nr.2-13-L/1896, kas reģistrēta Ludzas novada pašvaldībā 2019.gada 20.maijā ar Nr.3.1.1.5/2019/1733-S, par zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68460100134, tika konstatēts, ka 2019.gada 15.maijā tika labota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460100005 atrašanās vieta kadastra kartē. Datu labošanas rezultātā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu



68460100134 – 0,21 ha platībā, kas tika ieskaitīta rezerves zemes fondā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68460100134 nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Noteikt zemes vienībai 0,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68460100134**, Briģu pagasts, Ludzas novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **1101** - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

## 6.§

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

Ludzas novada dome izskatīja 2019.gada 10.jūnijā saņemto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas nov., iesniegumu (reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2019/1928-S) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68010050153 Odu iela 22A, Ludza, Ludzas nov..

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Strazda, sertifikāts Nr. AA000000054 (derīgs līdz 2020.gada 6.decembrim) izstrādāto un, elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010050153 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68010050153, tika konstatēts, ka zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Ludzas novada Būvvaldes 2017.gada 8.novembra nosacījumus projekta izstrādei (reģ. Nr.3.5.2.2/85).

Projekta mērķis ir sadalīt nekustāmo īpašumu ar kadastra numuru 68010050153 Odu iela 22A, Ludza, Ludzas nov. sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68010050153 divās daļās, veidojot atsevišķas zemes vienības, katram adresācijas objektam lai no jaunveidojamām zemes vienībām izveidotu divus atsevišķus nekustamos īpašumus.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātajiem.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2019-06-10 15:25:46 EEST.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21.pantu](#) 27.punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#), [28.1.apakšpunktu](#), [28.2.apakšpunktu](#) un [47.punktu](#), Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” [10.punktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.1.apakšpunktu](#) un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Strazda, sertifikāts Nr. AA000000054, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010050153 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010050153 sadalei saskaņā ar tā grafisko pielikumu.

2. Jaunizveidotajai apbūvētai zemes vienībai Nr.1 platībā **1,2405** ha (plānotais kadastra apzīmējums 68010050310) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar klasifikācijas kodu **0501** (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa) un saglabāt adresi Odu iela 22A, Ludza, Ludzas nov..

3. Jaunizveidotajai apbūvei paredzētai zemes vienībai Nr.2 platībā **0,1075** ha (plānotais kadastra apzīmējums 68010050309) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu klasifikācijas kodu **0501** (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa) un piešķirt adresi Odu iela 50, Ludza, Ludzas nov..

4. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Projektēto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu to izraisošo objektu atrašanās vietas (pēc ierosinātāja pieprasījuma) un platības var tikt precizētas, veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu.

5. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Desmit darbdienu laikā lēmumu elektroniski izsūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks” un Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai.

8. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma [189.pantā](#) noteiktajam.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz vienas lapas.

## 7.§

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu**

Ziņo: V.Maslovskis

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk - Likums) 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Likuma 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, nodokļu parādi, kā arī nokavējuma nauda un soda nauda dzēšami nodokļu maksātājam - fiziskajai personai - viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Likuma 25.panta ceturtdā daļa nosaka, ka attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs

Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto nokavējuma naudu **EUR 154,96** apmērā:

Personas		Par zemi		Par ēkām		Pavisam
uzvārds	vārds	pamatparāds	nokavējuma nauda	pamatparāds	nokavējuma nauda	
Uzvārds	Vārds	11,04	0,92	3,60	0,30	15,86
Uzvārds	Vārds	0,38	0,02	0,38	0,02	0,80
Uzvārds	Vārds	15,37	0,31	0,67	0,03	16,38
Uzvārds	Vārds	40,32	3,37	3,38	0,25	47,32
Uzvārds	Vārds	62,73	4,46	2,82	0,24	70,25
Uzvārds	Vārds	0,75	0,02	3,50	0,08	4,35
<b>Kopā</b>		<b>130,59</b>	<b>9,10</b>	<b>14,35</b>	<b>0,92</b>	<b>154,96</b>

2. Ludzas novada pašvaldības Administratīvai nodaļai pašvaldības mājas lapā publicēt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.

3. Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

## 8.§

### **Par neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos izdevumu apmaksu**

Ziņo: V.Maslovskis

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2019.gada 13.jūnija sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/216 „Par brīvo dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas, siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos maksas apmaksu” (pašvaldībā saņemts 14.06.2019. reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2019/1971-S) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2019.gada maija mēnesī aprēķināto summu EUR 294,65 apmērā t.sk. EUR 2,97 par apgaismošanu, EUR 281,29 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu un EUR 10,39 siltuma zudumi ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos izdevumu apmaksu par 2019.gada maija mēnesi EUR 294,65 (divi simti deviņdesmit četri euro 65 centu) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apgaismošanas, apsaimniekošanas un siltuma zudumu ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos izdevumu apmaksu par 2019.gada maija mēnesi EUR 294,65 (divi simti deviņdesmit četri euro 65 centu) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 9.§

#### **Par dzīvojamās mājas Tālavijas iela 33, Ludzā, Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvojamās mājas īpašniekam**

Ziņo: V.Maslovskis

2019.gada 3.jūnijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts <*Vārds Uzvārds*> iesniegums (Nr.3.1.1.6/2019/1863-S) par dzīvojamās mājas Tālavijas ielā 33, Ludzā, Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta trešo daļu, ņemot vērā <*Vārds Uzvārds*> iesniegumu un tam pievienotos īpašuma tiesības apliecinājošus dokumentus (zemesgrāmatu apliecības kopijas īpašumiem: Tālavijas iela 33 Nr.1; Nr.2 un Nr.3 Ludzā), un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot pārvaldīšanā un apsaimniekošanā īpašnieci <*Vārds Uzvārds*>, <*personas kods*> trīsdzīvokļu dzīvojamo māju ar palīgēku un piesaistīto zemes gabalu 945 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 6801 005 0097) Tālavijas iela 33, Ludza, Ludzas novads.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – V.Laganovskis, Ludzas novada būvvaldes vadītājs;

komisijas locekļi - I.Šalgūne, grāmatvede;

A.Poikāne, nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciāliste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 10.§

#### **Par nedzīvojamo telpu Stacijas ielā 45, Ludzā nomas maksas atlaidi SIA „NIKAL”**

Ziņo: V.Maslovskis

2019.gada 5.jūnijā SIA „NIKAL” reģistrācijas numurs 42402006904 iesniedza Ludzas novada pašvaldībā iesniegumu (reģistrēts ar Nr.3.1.1.8/2019/1893-S) ar lūgumu piešķirt nomas maksas atlaidi 2019.gada vasaras mēnešos (jūlijā un augustā) Ludzas Mūzikas pamatskolā pēc adreses Stacijas ielā 45, Ludzā.

Ludzas novada pašvaldība un SIA “NIKAL” 2015.gada 9.novembrī tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. P-446/2015 par pašvaldībai piederošām nedzīvojamām telpām (ar kopējo 64,37 m<sup>2</sup> platībā) nomu, kuras atrodas pēc adreses Stacijas ielā 45, Ludzā, Ludzas novads. Telpu nomas maksa tika noteikta – EUR 0,21 par 1 m<sup>2</sup>, neieskaitot PVN, mēnesī.

Izvērtējot esošo situāciju un saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta b) apakšpunktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomas maksas atlaidi SIA „NIKAL” reģistrācijas Nr.42402006904 par nedzīvojamām telpām Stacijas ielā 45, Ludzā 50 % apmērā un noteikt nomas maksu EUR 0,11

(nulle euro 11 centi) par vienu kvadrātmetru un pievienotās vērtības nodoklis (21%) mēnesī uz vasaras periodu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2019.gada 31.augustam.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot papildus vienošanos līgumam par nedzīvojamās telpas nomas maksu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 11.§

### **Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 8 „Grozījumi Ludzas novada domes 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”” apstiprināšanu**

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.8 „Grozījumi Ludzas novada domes 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2019.gadam””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei saistošos noteikumus Nr.8 „Grozījumi Ludzas novada domes 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”” triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 12.§

### **Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu**

Ziņo: V.Maslovskis

#### 1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas krievu biedrības “Nasliedije” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 18.06.2019. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.4/2019/1993-S, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu pasākuma “Viss sākas ar mīlestību!” organizēšanai EUR 60.00 apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 7.jūlijā pie pareizticīgo baznīcas. Plānotais finansējuma izlietojums: ziedi – EUR 30.00, kafijas galds – EUR 30.00.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav;**

**ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Jevgenija Kušča), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 60.00 apmērā pasākuma “Viss sākas ar mīlestību!” organizēšanai.

2. Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas Invalīdu biedrības iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 10.06.2019. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.4/2019/1919-S, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu pasākuma “Interaktīvs iepazīšanās seminārs ar drāmas terapiju pilnīgākai sevis izpratnei un radošā potenciāla pilnveide” organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 28.jūnijā Ludzas Tautas namā. Finansējums plānots lektora apmaksai un kafijas galdam.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Nemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Jevgenija Kušča), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas Invalīdu biedrībai pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā pasākuma “Interaktīvs iepazīšanās seminārs ar drāmas terapiju pilnīgākai sevis izpratnei un radošā potenciāla pilnveide” organizēšanai.

2. Ludzas Invalīdu biedrībai 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 3.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi biedrības “Suprātka” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 17.06.2019. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.4/2019/1983-S, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu kultūrizglītojošā pasākuma „Gribu nūvielēt sābram lobu dīnu” organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 30.jūnijā Isnaudas Martišu Liepu parkā. Tā laikā plānots koncerts, kurā piedalīsies Isnaudas tautas nama folkloras kopa „Isnauda”, grupa ”Velomūzika 2019” Kārļa Kazāka vadībā. Pasākuma apmeklētājiem tiks demonstrēta K. Kazāka filma „Dzirdi balsis ar Kārli Kazāku” par latgaliešu valodas Ludzas izloksni. Finansējums paredzēts pasākuma apskaņošanai, kancelejas precēm, ziediem, balvām, saimniecības precēm un kafijas galdam.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un

plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Nemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Jevgenija Kušča), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt biedrībai “Suprātka” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā kultūrizglītojošā pasākuma „Gribu nūvielēt sābram lobu dīnu” organizēšanai.

2. Biedrībai “Suprātka” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi biedrības “DEARE” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 17.06.2019. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.4/2019/1984-S, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu senioru pašdarbības deju kolektīva “Atvasara” dalībnieku pieredzes apmaiņas brauciena organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Brauciens tiks organizēts š.g. 20.-21.jūlijā uz Igaunijas Republikas Valgas apriņķi, lai iepazītos kā kaimiņu republikas pašdarbnieki saglabā un popularizē savas tautas pašdarbības tradīcijas. Finansējums plānots transporta izdevumu daļējai apmaksai. Kopējās transporta izmaksas EUR 584.00 .

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16. punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Nemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (Jevgenija Kušča), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt biedrībai “DEARE” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā pieredzes apmaiņas brauciena organizēšanai.

2. Biedrībai “DEARE” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 13.§

**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu**

Ziņo: V.Maslovskis

Sēdes vadītājs V.Maslovskis ierosina lēmuma projektu papildināt ar 7. un 8.punktu. Domes deputāti balso par lēmuma projektu ar grozījumiem.

## 1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 10.06.2019. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada būvvaldē saņemti 2019.gada 13.jūnijā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2019/104-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā <**Vārds Uzvārds**> piederošā nekustamā īpašuma Raiņa ielā 31, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701 pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas – 1107,43 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka <**Vārds Uzvārds**> iesniegusi Ludzas novada būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada būvvalde izvērtēja Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentei 50% apmērā ēkas Raiņa ielā 31, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701 pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2019.gada 17.jūnija atzinumu Nr.3.5.20/2019/43-N), Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. <**Vārds Uzvārds**>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 400,00 EUR apmērā <**Vārds Uzvārds**> piederošā nekustamā īpašuma Raiņa ielā 31, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.



3. Līdzfinansējuma saņemšanai <Vārds Uzvārds> izbūve jāveic ar būvkomersanta SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" starpniecību, saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ja Domes lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu nav noteikts garāks termiņš.

4. Pēc pieslēguma izbūves <Vārds Uzvārds> par to informē SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS", kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz <Vārds Uzvārds> līgumu par kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošo dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 27.05.2019. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada būvvaldē saņemti 2019.gada 27.maijā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2019/92-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā <Vārds Uzvārds> nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701 pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas – 1012,93 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 "Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai":

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Nemot vērā to, ka <Vārds Uzvārds> iesniedzis Ludzas novada būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada būvvalde izvērtēja Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentam 50% apmērā ēkas Kr. Barona ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701 pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2019.gada 10.jūnija atzinumu Nr.3.5.20/2019/40-N), Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija

Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 400,00 EUR apmērā *<Vārds Uzvārds>* piederošā nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 46, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai *<Vārds Uzvārds>* pieslēguma izbūve jāveic ar būvkomersanta SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” starpniecību, saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ja Domes lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu nav noteikts garāks termiņš.

4. Pēc pieslēguma izbūves *<Vārds Uzvārds>* par to informē SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar *<Vārds Uzvārds>* līgumu par kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

### 3.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 27.05.2019. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada būvvaldē saņemti 2019.gada 27.maijā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2019/93-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā *<Vārds Uzvārds>* piederošā nekustamā īpašuma Rekašova ielā 40-1, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701 pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas – 766,56 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka *<Vārds Uzvārds>* iesniegusi Ludzas novada būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9.

apakšpunktiem, Ludzas novada būvvalde izvērtēja Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentei 50% apmērā dzīvokļa Nr.1 Rekašova ielā 40, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701 pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2019. gada 10. jūnija atzinumu Nr.3.5.20/2019/38-N), Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 383,25 EUR apmērā **<Vārds Uzvārds>** piederošā nekustamā īpašuma Rekašova ielā 40-1, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai **<Vārds Uzvārds>** izbūve jāveic ar būvkomersanta SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" starpniecību, saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ja Domes lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu nav noteikts garāks termiņš.

4. Pēc pieslēguma izbūves **<Vārds Uzvārds>** par to informē SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS", kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mērāparātu, noslēdz ar **<Vārds Uzvārds>** līgumu par kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

#### 4.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 14.05.2019. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada būvvaldē saņemt 2019.gada 14.maijā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2019/80-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā **<Vārds Uzvārds>** piederošā nekustamā īpašuma Skolas ielā 7, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701 pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas – 426,49 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 "Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai":

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai

ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka **<Vārds Uzvārds>** iesniegusi Ludzas novada būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada būvvalde izvērtēja Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentei 50% apmērā ēkas Skolas ielā 7, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701 pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2019.gada 10.jūnija atzinumu Nr.3.5.20/2019/39-N), Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 213,25 EUR apmērā **<Vārds Uzvārds>** piederošā nekustamā īpašuma Skolas ielā 7, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai **<Vārds Uzvārds>** pieslēguma izbūve jāveic ar būvkomersanta SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” starpniecību, saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ja Domes lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu nav noteikts garāks termiņš.

4. Pēc pieslēguma izbūves **<Vārds Uzvārds>** par to informē SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar **<Vārds Uzvārds>** līgumu par kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošo dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 5.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 05.06.2019. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada būvvaldē saņemti 2019.gada 5.jūnijā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2019/102-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā **<Vārds Uzvārds>** piederošā nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 7, Ludzā, Ludzas novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas: pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai - 1232,40 EUR un centralizētajai kanalizācijas sistēmai - 1458,99 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;

- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka **<Vārds Uzvārds>** iesniedzis Ludzas novada būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada būvvalde izvērtēja Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentam 50% apmērā ēkas Jelgavas ielā 7, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2019.gada 10.jūnija atzinumu Nr. 3.5.20/2019/36-N), Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>** Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas sistēmas pieslēgšanai 400,00 EUR un ūdensapgādes sistēmas pieslēgšanai 400,00 EUR apmērā **<Vārds Uzvārds>** piederošajam nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 7, Ludzā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai **<Vārds Uzvārds>** pieslēguma izbūve jāveic ar būvkomersanta SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” starpniecību, saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ja Domes lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu nav noteikts garāks termiņš.

4. Pēc pieslēguma izbūves **<Vārds Uzvārds>** par to informē SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mērāparātu, noslēdz ar **<Vārds Uzvārds>** līgumu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošo dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>**, 03.06.2019. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada būvvaldē saņemti 2019.gada 3.jūnijā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2019/99-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā **<Vārds Uzvārds>** piederošā nekustamā īpašuma A. Upīša ielā 12, Ludzā, Ludzas novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas

sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas: pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai - 490,35 EUR un centralizētajai kanalizācijas sistēmai - 2054,23 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Nemot vērā to, ka **<Vārds Uzvārds>** iesniedzis Ludzas novada būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada būvvalde izvērtēja Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentam 50% apmērā ēkas A. Upīša ielā 12, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2019.gada 10.jūnija atzinumu Nr. 3.5.20/2019/37-N), Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>** Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas sistēmas pieslēgšanai 400,00 EUR un ūdensapgādes sistēmas pieslēgšanai 245,18 EUR **<Vārds Uzvārds>** piederošajam nekustamajam īpašumam A. Upīša ielā 12, Ludzā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai **<Vārds Uzvārds>** pieslēguma izbūve jāveic ar būvkomersanta SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” starpniecību, saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ja Domes lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu nav noteikts garāks termiņš.

4. Pēc pieslēguma izbūves **<Vārds Uzvārds>** to informē SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mērāparātu, noslēdz ar **<Vārds Uzvārds>** līgumu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošo dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 27.05.2019. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada būvvaldē saņemti 2019.gada 27.maijā un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2019/90-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 100% apmērā <Vārds Uzvārds> piederošā nekustamā īpašuma Parku ielā 15-1, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701 pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas – 1284,15 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”:

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 7.2. apakšpunktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 100% apmērā, bet ne vairāk kā EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro*) izmaksu segšanai viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un ne vairāk kā EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro*) pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, ja: īpašnieka ģimenē dzīvo 1. pakāpes radnieks, kas ir persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai bērns invalīds, kurš nekustamajā īpašumā faktiski dzīvo un ir deklarēts.

Ņemot vērā to, ka <Vārds Uzvārds> iesniegusi Ludzas novada būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.7., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada būvvalde izvērtēja Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentei 100% apmērā ēkas Parku ielā 15-1, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701 pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2019.gada 10.jūnija atzinumu Nr.3.5.20/2019/41-N), **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 EUR apmērā <Vārds Uzvārds> piederošajam nekustamajam īpašuma Parku ielā 15-1, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai <Vārds Uzvārds> pieslēguma izbūve jāveic ar būvkomersanta SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” starpniecību, saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ja Domes lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu nav noteikts garāks termiņš.

4. Pēc pieslēguma izbūves <Vārds Uzvārds> to informē SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mērparātu, noslēdz ar <Vārds Uzvārds> līgumu par kanalizācijas pakalpojuma

sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

8.

Ludzas novada pašvaldība ir <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 15.10.2018. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā <Vārds Uzvārds> piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2 Blaumaņa ielā 26, Ludzā, Ludzas novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas: pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai -505,01 EUR un centralizētajai kanalizācijas sistēmai - 1203,78 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 "Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai":

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā to, ka <Vārds Uzvārds> iesniegusi Ludzas novada būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada būvvalde izvērtēja Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentei 50% apmērā dzīvokļa Nr.2, Blaumaņa ielā 26, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2019. gada 26. jūnija atzinumu Nr. 3.5.20/2019/44-N), **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <Vārds Uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese> Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas sistēmas pieslēgšanai 400,00 EUR un ūdensapgādes sistēmas pieslēgšanai 252,51 EUR apmērā <Vārds Uzvārds> piederošajam nekustamajam īpašumam dzīvoklim Nr.2, Blaumaņa ielā 26, Ludzā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Līdzfinansējuma saņemšanai <Vārds Uzvārds> pieslēguma izbūve jāveic ar būvkomersanta SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" starpniecību, saskaņā ar būvniecību



reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ja Domes lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu nav noteikts garāks termiņš.

4. Pēc pieslēguma izbūves *<Vārds Uzvārds>* par to informē SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS", kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar *<Vārds Uzvārds>* līgumu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošo dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 14.§

### Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un atteikumu līdzfinansējuma piešķiršanai

Ziņo: V.Maslovskis

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi *<Vārds Uzvārds>*, *<personas kods>*, *<deklarētā adrese>*, 29.04.2019. iesniegumu un tā pielikumā pievienotos dokumentus (Ludzas novada būvvaldē saņemti 2019.gada 30.aprīlī un reģistrēti ar Nr.3.5.3/2019/60-S), ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā *<Vārds Uzvārds>* piederošā nekustamā īpašuma A. Upīša ielā 9 dz.1, Ludzā, Ludzas novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Kopējās plānoto darbu izmaksas: pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai - 925,06 EUR un centralizētajai kanalizācijas sistēmai - 1827,34 EUR.

Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9 "Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai":

- 3.1. apakšpunktu, pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju;
- 3.2. apakšpunktu, pretendents ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 4. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. Līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas un būvniecības izmaksu segšanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai (tai skaitā Pieslēguma izmaksu tāmes un inženiertīkla pievada novietojuma plāna sagatavošanas izmaksu segšanai);
- 8. punktu, līdzfinansējums tiek piešķirts 50% apmērā izmaksu segšanai citām fiziskām personām vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai, bet ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un ne vairāk kā 400,00 EUR viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai;
- 9. punkta 9.3.apakšpunktu, netiek atbalstītas šādas izmaksas: jaunas ūdensapgādes sistēmas izbūve, ja Nekustamajā īpašumā jau ir Pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

Ņemot vērā to, ka *<Vārds Uzvārds>* iesniegusi Ludzas novada būvvaldei atbilstošus dokumentus saskaņā ar Ludzas novada domes 2017.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.9

„Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” 10. punkta 10.1., 10.2., 10.4., 10.5., 10.8., 10.9. apakšpunktiem, Ludzas novada būvvalde izvērtēja Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pretendentei 50% apmērā ēkas A. Upīša ielā 9 dz.1, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Ņemot vērā to, ka nekustamajā īpašumā A. Upīša ielā 9, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701 jau ir Pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, jaunas ūdensapgādes sistēmas izbūves izmaksas netiek atbalstītas.

Pamatojoties uz augstākminēto (Ludzas novada būvvaldes 2019.gada 10.maija atzinumu Nr. 3.5.3/2019/26-N), ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>** Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu kanalizācijas sistēmas pieslēgšanai 400,00 EUR apmērā Inesei Reznīkai piederošajam nekustamajam īpašumam A. Upīša ielā 9 dz.1, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701.

2. Atteikt **<Vārds Uzvārds>**, **<personas kods>**, **<deklarētā adrese>** Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēgšanai **<Vārds Uzvārds>** piederošajam nekustamajam īpašumam A. Upīša ielā 9 dz.1, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai 10 darba dienu laikā sagatavot Vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

4. Līdzfinansējuma saņemšanai **<Vārds Uzvārds>** pieslēguma izbūve jāveic ar būvkomersanta SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” starpniecību, saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, un jāpabeidz ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ja Domes lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu nav noteikts garāks termiņš.

5. Pēc pieslēguma izbūves **<Vārds Uzvārds>** par to informē SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, kas nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar **<Vārds Uzvārds>** līgumu par kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Ludzas novada pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pēc minētā atzinuma saņemšanas no SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” kā arī pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu apliecinājošu dokumentu iesniegšanas Ludzas novada pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Vienošanās norādītajā bankas kontā.

6. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 15.§

### Par konkursa “Esi uzņēmējs Ludzas novadā 2019” izsludināšanu

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt konkursa “Esi uzņēmējs Ludzas novadā 2019” nolikumu saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei divu nedēļu laikā ievietot informāciju par konkursu pašvaldības mājas lapā [www.ludza.lv](http://www.ludza.lv).

## 16.§

### **Par grozījumiem Ludzas novada domes 2016.gada 31.marta sēdes lēmumā “Par Ludzas novada pašvaldības dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā” (protokols Nr.6, 15.§)**

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz Veselības ministrijas 2016.gada 17.jūnija rīkojumu Nr.68 “Par Veselīgas pašvaldības statusa piešķiršanu un pašvaldību uzņemšanu Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā” Ludzas novada pašvaldībai tika piešķirts Veselīgas pašvaldības statuss un pašvaldība 2016.gada 31.jūlijā tika uzņemta Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā.

Nacionālā veselīgo pašvaldību tīkla mērķis ir sekmēt labās prakses piemēru, pieredzes un ideju apmaiņu starp pašvaldībām, atbalstīt pašvaldības un sniegt tām metodoloģisku atbalstu dažādu sabiedrības veselības un veselības veicināšanas jautājumu risināšanā lokālā līmenī un paaugstināt pašvaldību darbinieku izglītību sabiedrības veselības un veselības veicināšanas jautājumos. Sadarbības nodrošināšanai no pašvaldības tiek nozīmēti tīkla koordinatori.

Ir saņemts iesniegums no Ludzas novada Sociālā dienesta sociālās darbinieces darbam ar veciem cilvēkiem Ilonas Bondarenko (pašvaldībā saņemts 23.05.2019. un reģistrēts ar Nr.3.1.2.8/288) un Ludzas novada Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes sporta organizatora Andreja Narnicka (pašvaldībā saņemts 13.06.2019. un reģistrēts ar Nr.3.1.2.8/375) ar lūgumu atbrīvot no koordinatora pienākumiem Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā sakarā ar noslogotību tiešajā darbā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt Ludzas novada domes 2016.gada 31.marta sēdes lēmumā „Par Ludzas novada pašvaldības dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā” (protokols Nr.6, 15.§) šādus grozījumus:

Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku (tīkla koordinators) Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāju Ilonu Igovenu”.

## 17.§

### **Par izmaiņām Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāvā**

Ziņo: V.Maslovskis

Ludzas novada dome ir izskatījusi Igora Kozlova 2019.gada 18.jūnija iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 18.06.2019., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.2.8/398) ar lūgumu izslēgt no Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāva.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Ludzas novada domes 27.05.2010. sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 62.§) 1.2.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, un Ludzas novada sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti**

**balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ludzas novada domes 2015.gada 19.jūnija sēdes lēmumā „Par izmaiņām Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāvā” (protokols Nr.8, 24.§) šādus grozījumus:

1.1. Izslēgt no Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāva komisijas locekli-sekretāru **Igoru Kozlovu**.

1.2. Iekļaut Ludzas novada pašvaldības uzņēmējdarbības licencēšanas komisijas sastāvā komisijas locekli-sekretāru **Jāni Romancānu** (Ludzas novada pašvaldības attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas uzņēmējdarbības koordinators).

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības personāla speciālistei Inārai Strazdai sastādīt valsts amatpersonu saraksta grozījumus un 15 dienu laikā elektroniskā veidā iesniegt tos Valsts ieņēmumu dienestā, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.

## 18.§

### Par grozījumiem Dāvinājumu un ziedojumu nolikumā

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 8.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 12.pantu, lai aktualizētu dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību Ludzas novada pašvaldības budžeta iestādēs, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, un Ludzas novada sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Ludzas novada pašvaldības Dāvinājumu un ziedojumu nolikumā (apstiprināts ar Ludzas novada domes 2010.gada 7.decembra lēmumu (prot.Nr.32, 6.§):

1.1. Izteikt 3.punktu jaunā redakcijā:

“3. Iestāde Dāvinājumu drīkst pieņemt no Latvijas Republikas un ārvalstu juridiskajām un fiziskajām personām. Pirms dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanas nepieciešams saņemt atļauju no augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas. Gadījumos, kad tiek dāvināts nekustamais īpašums, nepieciešams Pašvaldības domes lēmums.”

1.2. Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Ne vēlāk kā 5 dienu laikā pēc Dāvinājuma pieņemšanas iestādes vadītājs iesniedz pašvaldības finanšu un grāmatvedības nodaļā darījuma apliecinājošus dokumentus.”

1.3. Papildināt nolikumu ar 13<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“13<sup>1</sup>. Pašvaldības amatpersonai vai koleģiālajai institūcijai ir aizliegts vēl divus gadus pēc šā nolikumā minētā ziedojuma pieņemšanas attiecībā uz ziedotāju pieņemt jebkādu lēmumu.”

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai rakstiskā un elektroniskā veidā pašvaldības iestādēm nosūtīt Dāvinājumu un ziedojumu nolikuma aktuālo redakciju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

**19.§****Par Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā – angārs (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo: V.Maslovskis

2019.gada 30.maija Ludzas novada domes sēdē pieņemts lēmums (prot.Nr.9, 29.§) „Par Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā – angārs (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) daļas nomas tiesību izsoli”.

2019.gada 17.jūnijā Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisija rīkoja Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā – angārs (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) daļas nomas tiesību izsoli, kurā piedalījās viens pretendents: SIA “LIOveta”, reģistrācijas Nr. 42403016045, juridiskā adrese: 1. maija iela 9, Ludza, Ludzas novads, LV-5701 un nosolīja augstāko cenu – 89,66 EUR (astoņdesmit deviņi *euro* un 66 centi) bez PVN mēnesī un ieguva tiesības nomāt Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā – angāru (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) daļu.

SIA “LIOveta” ieguva tiesības nomāt Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā – angāru (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) daļu, ar nomas maksu 89,66 EUR (astoņdesmit deviņi *euro* un sešdesmit seši centi) bez PVN mēnesī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas iznomāšanas noteikumi” un Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas tiesību izsoles komisijas 2019.gada 17.jūnija organizētās izsoles rezultātiem, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, un Ludzas novada sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā – angārs (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) daļas nomas tiesību izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju atzīt SIA “LIOveta”, reģistrācijas Nr. 42403016045, juridiskā adrese: 1. maija iela 9, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, kura nomas maksa par nekustamo īpašumu – angāru (kadastra apzīmējums 6801 003 0004 033) un zemes vienības (6801 003 0004) daļu ir 89,66 EUR (bez PVN) mēnesī.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma nomas līgumu uz 6 gadiem.

3. Administratīvajai nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicēt izsoles rezultātus Ludzas novada pašvaldības portālā [www.ludza.lv](http://www.ludza.lv).

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

**20.§****Par zemes vienības 3,2 ha platībā ar kadastra numuru 684601000037 “Laimeslejas”, Briģu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: V.Maslovskis; A.Gendele

Saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2019.gada 12.martā tika saņemts <Vārds Uzvārds> iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.2.9.4/2019/901-S/2019/1687-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68460010057, Briģu pagasts, Ludzas novads.

2019.gada 14.martā īpašuma atsavināšanas komisija izskatot iesniegumu par nodošanu atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68460100057, tika konstatēts, ka pēc augstāk minētās zemes vienības atsavināšanas izveidosies starpgabals – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68460100037, kas ir piekritīga Ludzas novada pašvaldībai.

2019.gada 25.aprīlī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par zemes vienību apvienošanu (protokols Nr.7, 7.§). Apvienotai zemes vienībai ar kadastra numuru 68460100037 “Laimeslejas”, Briģu pagasts, Ludzas novads 3,2 ha platībā piešķirts kadastra apzīmējums 68460100132.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, un Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 3.jūnijā lēmumu “Par zemes vienības 3,2 ha platībā (kadastra numurs 684601000037) “Laimeslejas” Briģu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, un Ludzas novada sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Alīna Gendele), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma - zemes vienības 3,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460100132 “Laimeslejas”, Briģu pagasts Ludzas novads atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības 3,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68460100132 “Laimeslejas”, Briģu pagasts, Ludzas novads reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 21.§

### **Par zemes vienības Kauguru ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā (ar kadastra apzīmējumu 68010018030) 14568 m<sup>2</sup> platībā nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: V.Maslovskis

Saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2019.gada 3.maijā tika saņemts <Vārds Uzvārds>, <personas kods> atsavināšanas ierosinājums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.2.9.4/2019/1602-S), ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68010018030, Kauguru ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, un Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 3.jūnijā lēmumu “Par zemes vienības Kauguru ielā 10, Ludzā, Ludzas

novadā (ar kadastra apzīmējumu 68010018030) 14568 m<sup>2</sup> platībā nodošanu atsavināšanai, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Alīna Gendele), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma - zemes vienības 14568 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 68010018030 Kauguru ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības 14568 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 68010018030 Kauguru iela 10, Ludza, Ludzas novads reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 22.§

### **Par kustamās mantas – pasažieru autobusa KAVZ 3270, valsts reģistrācijas Nr.AR8400 nodošanu atsavināšanai, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: V.Maslovskis

2019.gada 4.martā tika saņemts iesniegums no Ludzas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas sabiedriskā transporta organizatora iesniegums par pašvaldībai piederošo pasažieru autobusu KAVZ 3270 valsts reģistrācijas Nr. AR 8400 atsavināšanu, jo turpmāk autobuss netiks izmantots, sakarā ar finanšu līdzekļu nelietderīgu tērēšanu.

Ludzas novada pašvaldība izvērtējot pasažieru autobusa KAVZ 3270 valsts reģistrācijas Nr. AR 8400 tehnisko stāvokli un lietderīgumu izmantošanā, lai izietu tehnisko apskati ir nepieciešamas ieguldīt lielus līdzekļus. Pieaicināja sertificētu tehnisko vērtētāju, kura slēdziens ir transporta līdzekļa tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un nav lietderīgi autobusam veikt kārtējo tehnisko apskati.

Saskaņā ar augstāk minēto Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija pamatojoties uz sertificēta vērtētāja atzinumu noteica kustamās mantas - autobusa KAVZ 3270 valsts reģistrācijas Nr. AR 8400 pārdošanas cenu – **EUR 338,40** (trīs simti trīsdesmit astoņi euro un 40 centu) t.sk. PVN apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta 2.daļu Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.jūnija lēmumu „Par kustamās mantas – autobusa KAVZ 3270 valsts reģistrācijas Nr. AR 8400 nodošanu atsavināšanai, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot kustamo mantu – pasažieru autobusu KAVZ 3270 valsts reģistrācijas Nr. AR 8400 atsavināšanai.

2. Apstiprināt kustamās mantas – pasažieru autobusa KAVZ 3270 valsts reģistrācijas Nr. AR 8400 pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 338,40** (trīs simti trīsdesmit astoņi euro un 40 centu) **t.sk. PVN** un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 23.§

**Par kustamās mantas – vieglais pasažieru VOLVO S70, valsts reģistrācijas Nr.DP290 nodošanu atsavināšanai, izsoles noteikumu un sākumcenas**

Ziņo: V.Maslovskis

2019.gada 28.martā tika saņemts iesniegums no Ludzas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas sabiedriskā transporta organizatora iesniegums par pašvaldībai piederošo vieglais pasažieru VOLVO S70, valsts reģistrācijas Nr.DP290 atsavināšanu, jo turpmāk automašīna netiks izmantots, sakarā ar finanšu līdzekļu nelietderīgu tērēšanu.

Ludzas novada pašvaldība izvērtējot vieglās pasažieru VOLVO S70, valsts reģistrācijas Nr.DP290 tehnisko stāvokli un lietderīgumu izmantošanā, lai izietu tehnisko apskati ir nepieciešamas ieguldīt lielus līdzekļus. Pieaicināja sertificētu tehnisko vērtētāju, kura slēdziens ir transporta līdzekļa tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un nav lietderīgi autobusam veikt kārtējo tehnisko apskati.

Saskaņā ar augstāk minēto Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija pamatojoties uz sertificēta vērtētāja atzinumu noteica kustamās mantas - vieglās pasažieru VOLVO S70, valsts reģistrācijas Nr.DP290 pārdošanas cenu – **EUR 197,40** (viens simts deviņdesmit septiņi *euro* un 40 centu) t.sk. PVN apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta 2.daļu Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.jūnija lēmumu „Par kustamās mantas – vieglās pasažieru VOLVO S70, valsts reģistrācijas Nr.DP290 nodošanu atsavināšanai, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot kustamo mantu – vieglais pasažieru VOLVO S70, valsts reģistrācijas Nr.DP290 atsavināšanai.

2. Apstiprināt kustamās mantas – vieglais pasažieru VOLVO S70, valsts reģistrācijas Nr.DP290 pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 197,40** (viens simts deviņdesmit septiņi *euro* un 40 centu) **t.sk. PVN** un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 24.§

**Par nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: V.Maslovskis

2019.gada 28.martā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Istaras pagasts, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.6, 39.§).

Nekustamais īpašums – “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Istras pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 210 ar kadastra numuru 6860 005 00058 uz Ludzas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no:

- zemes vienības 35.2 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0055 (t.sk 34.0 ha meža),

- zemes vienības 13.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0058 (t.sk. 11.2 ha meža).



2019.gada 19.jūnijā tika rīkota nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 35.2 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0055 (t.sk. 34,0 ha meža), un zemes vienības 13.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0058 (t.sk. 11,2 ha meža) pirmā izsole. Izsolei nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Komisija, izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un nesamazināt izsoles sākumcenu.

2019.gada 19.jūnijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads, pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2019.gada 19.jūnija nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 35.2 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0055 (t.sk. 34,0 ha meža), un zemes vienības 13.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0058 (t.sk. 11,2 ha meža) pirmā izsole protokolu Nr.1, izsoles rezultātus un atzīt izsoli par nesekmīgu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 35.2 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0055 (t.sk. 34,0 ha meža), un zemes vienības 13.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0058 (t.sk. 11,2 ha meža) otrās izsoles sākumcenu - **EUR 207578,90 (divi simti septiņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi euro un 90 centu)** un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 25.§

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūras izbeigšanu

Ziņo: V.Maslovskis

2019.gada 30.maijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.9, 15.§).

2019.gada 17.jūnijā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā īrnieka <Vārds Uzvārds> iesniegums par atteikumu no augstāk minētā dzīvokļa atsavināšanas procedūras, sakarā ar finansiālām grūtībām.

2019.gada 19.jūnijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūras izbeigšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvokļa Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā, ar kadastra numuru 68019002509, kas sastāv no dzīvokļa 48,8 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 4952/36720 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 68010060434001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 68010060434 atsavināšanas procedūru.

2. Atcelt Ludzas novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14 33.§) un 2019.gada 30.maija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Skolas ielā 35, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.9 15.§).

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt <**Vārds Uzvārds**> domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 26.§

### Par mēnešalgu Ludzas novada domes priekšsēdētājam

Ziņo: V.Maslovskis; A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 63.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5.pantu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1.2. un 3.2.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova); **PRET – nav; ATTURAS – 2** (Alīna Gendele, Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Ar 2019.gada 1.jūliju noteikt Ludzas novada domes priekšsēdētājam mēnešalgu 1930,00 EUR (viens tūkstošis deviņi simti trīsdesmit euro, 00 centi) apmērā.

## 27.§

### Par mēnešalgu Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietniekam

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5.pantu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1.2. un 4.2.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova); **PRET – nav; ATTURAS – 2** (Alīna Gendele, Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Ar 2019.gada 1.jūliju noteikt Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietniekam mēnešalgu 1720,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti divdesmit euro, 00 centi) apmērā.

## 28.§

### Par mēnešalgu Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5.pantu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1.2. un 4.2.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova); **PRET – nav; ATTURAS – 2** (Alīna Gendele, Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Ar 2019.gada 1.jūliju noteikt Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos mēnešalgu 1720,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit euro, 00 centi) apmērā.

### 29.§

#### **Par mēnešalgu Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietniekam sociālajos, izglītības un kultūras jautājumos**

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5.pantu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1.2. un 4.2.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova); **PRET – nav; ATTURAS – 2** (Alīna Gendele, Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Ar 2019.gada 1.jūliju noteikt Ludzas novada domes priekšsēdētāja vietniekam sociālajos, izglītības un kultūras jautājumos mēnešalgu 1720,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit euro, 00 centi) ar amata likmi 0,5 – 860,00 EUR (astoņi simti sešdesmit euro, 00 centi) apmērā.

### 30.§

#### **Par mēnešalgu Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram**

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1.2., 5.1. un 8.1.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova); **PRET – nav; ATTURAS – 2** (Alīna Gendele, Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Ar 2019.gada 1.jūliju noteikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram mēnešalgu 1720,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit euro, 00 centi) apmērā.

### 31.§

**Par grozījumu Ludzas novada domes 2009.gada 29.decembra nolikumā „Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums”**

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ievērojot 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 9.1.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ludzas novada domes 2009.gada 29.decembra nolikumā „Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” šādu grozījumu:

Izteikt nolikuma 8.1.punktu šādā redakcijā:

„8.1. Novada pašvaldības administrācijas darbinieku amatalgas nosaka proporcionāli (turpmāk - %) no pašvaldības izpilddirektora amatalgas sekojošā kārtībā:

<b>Struktūrvienība</b>	<b>Amata nosaukums</b>	<b>% no izpilddirektora algas</b>
<b>Vadība</b>	Izpilddirektors	85-90 (no priekšsēdētāja algas)
<b>Administratīvā nodaļa</b>	Vadītājs	60-75
	Galvenais speciālists	51-65
	Speciālists	40-60
	Automobiļa vadītājs	35-45
	Saimniecības vadītājs	30-40
	Apkopējs	līdz 30%
<b>Finanšu un grāmatvedības nodaļa</b>	Vadītājs	85-90
	Vadītāja vietnieks	51-65
	Galvenais speciālists	51-65
	Speciālists	40-60
<b>Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļa</b>	Vadītājs	60-75
	Galvenais speciālists	51-65
	Speciālists	40-60
<b>Juridiskā nodaļa</b>	Vadītājs	60-75
	Galvenais speciālists	51-65
	Speciālists	40-60
<b>Ludzas novada dzimtsarakstu nodaļa</b>	Vadītājs	51-60
	Vadītāja vietnieks	40-55
<b>Ludzas novada būvvalde</b>	Vadītājs	75-80
	Galvenais speciālists	60-75
	Speciālists	40-60

Novada pašvaldības administrācijas darbinieku amatu sarakstus un amatalgas, saskaņojot ar domes priekšsēdētāju, apstiprina pašvaldības izpilddirektors, pamatojoties uz iestādei „Ludzas novada pašvaldība” piešķirto budžeta gada atlīdzības fondu, ko apstiprina ar Ludzas novada domes lēmumu.”

2. Grozījums Ludzas novada domes 2009.gada 29.decembra nolikumā „Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” stājas spēkā 2019.gada 1.jūlijā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 32.§

#### **Par Ludzas novada pašvaldības 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

Ziņo: V.Maslovskis

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 72.panta pirmo daļu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumu Nr.413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības 2018.gada publisko pārskatu saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai:

2.1. iesniegt Ludzas novada pašvaldības 2018.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās mājaslapā internetā;

2.2. nodot Ludzas novada pašvaldības 2018.gada publiskā pārskata pilnu tekstu visām Ludzas novada pašvaldības bibliotēkām.

3. Uzdot pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistei J.Dukaļskai publicēt Ludzas novada pašvaldības 2018.gada publisko pārskatu Ludzas novada pašvaldības mājaslapā internetā [www.ludza.lv](http://www.ludza.lv).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 33.§

#### **Par neizīrētā dzīvokļa apsaimniekošanas izdevumu apmaksu**

Ziņo: A.Poikāne

2019.gada 21.jūnijā Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA “LATGALES NAMU APSAIMNIEKOTĀJS” (reģistrācijas numurs 42403014716, juridiskā adrese – Brīvības iela 33 – 17A, Rēzekne) rēķinu Nr. 201906-550101 par neizīrēto brīvo dzīvokli Nr.10, Latgales ielā 92, Ludzā, apsaimniekošanas maksas apmaksu par 2019.gada jūnija mēnesi EUR 14,76 apmērā.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos SIA “LATGALES NAMU APSAIMNIEKOTĀJS” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošā neizīrētā dzīvokļa Nr.10 Latgales ielā 92, Ludzā, apsaimniekošanas izdevumu apmaksu par 2019.gada jūnija mēnesi EUR 14,76 (četrpadsmit euro 76 centu) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošā neizīrētā dzīvokļa Nr.10 Latgales ielā 92, Ludzā apsaimniekošanas izdevumu apmaksu par 2019.gada jūnija mēnesi EUR 14,76 (četrpadsmit euro 76 centu) apmērā.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA "LATGALES NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 34.§

**Par Ludzas novada domes 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.7  
„Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.4  
„Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Ludzas novadā””  
precizēšanu**

Ziņo: K.Nikolajeva

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 13.jūnija atzinumu Nr.1-18/5683 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.7”, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Juris Atstupens, Zinaīda Buliga, Alīna Gendele, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova, Viesturs Rancāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt sekojošus precizējumus Ludzas novada domes 2019.gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr.7 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.4 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Ludzas novadā””:

1. Izteikt saistošo noteikumu 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Izteikt noteikumu 21.punktu šādā redakcijā:

“21. Tirdzniecības nodevas likmes:

Nr.p.k.	Nodevas objekts	Nodeva <i>euro</i>
<b>21.1.</b>	<b>Nodevas likme dienā par vienu tirdzniecības vietu publiskās vietās, tirgojot:</b>	
21.1.1.	pašu ražoto un pašu audzēto lauksaimniecības produkciju, savvaļas ogām, sēnēm, augļiem, riekstiem, savvaļas ziediem	1,00
21.1.2.	pārtikas preces un bezalkoholiskos dzērienus	2,50
21.1.3.	rūpnieciski ražotas nepārtikas preces, tai skaitā ziedi	4,00
21.1.4.	mājamatniecības preces, pašu izgatavotus mākslas priekšmetus, lietišķas mākslas un daiļamatniecības izstrādājumus	1,50
<b>21.2.</b>	<b>Nodevas likme dienā par vienu tirdzniecības vietu publiskās vietās pilsētas teritorijā masu pasākuma laikā, tirgojot:</b>	
21.2.1.	tabakas izstrādājumus un /vai alkoholiskos dzērienus, kuros absolūtais spirta daudzums pārsniedz 15 tilpumprocentus (izņemot mājās ražotu alkoholu)	25,00
21.2.2.	tabakas izstrādājumus un /vai alkoholiskos dzērienus, kuros absolūtais spirta daudzums pārsniedz 15 tilpumprocentus (izņemot mājās ražotu alkoholu) ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu	35,00
21.2.3.	alkoholiskos dzērienus, kuros absolūtais spirta daudzums nepārsniedz 15 tilpumprocentus (izņemot mājās ražotu	20,00

	alkoholu) ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu	
21.2.4.	pārtikas preces un bezalkoholiskos dzērienus	12,00
21.2.5.	rūpnieciski ražotas nepārtikas preces	12,00
21.2.6.	pašu ražotas lauksaimniecības preces, savvaļas ogas, sēnes, augļus, riekstus, savvaļas ziedus	3,00
21.2.7.	mājamatniecības preces, pašu izgatavotus mākslas priekšmetus, lietišķas mākslas un daiļamatniecības izstrādājumus	4,00
21.2.8.	mājās ražotu alkoholu	15,00
<b>21.3.</b>	<b>Nodevas likme dienā par vienu tirdzniecības vietu publiskās vietās lauku teritorijā masu pasākuma laikā, tirgojot:</b>	
21.3.1.	tabakas izstrādājumus vai alkoholiskos dzērienus, kuros absolūtais spirta daudzums pārsniedz 15 tilpumprocentus (izņemot mājās ražotu alkoholu)	10,00
21.3.2.	tabakas izstrādājumus vai alkoholiskos dzērienus, kuros absolūtais spirta daudzums pārsniedz 15 tilpumprocentus (izņemot mājās ražotu alkoholu)	5,00
21.3.3.	pārtikas preces un bezalkoholiskos dzērienus	3,00
21.3.4.	rūpnieciski ražotas nepārtikas preces	3,00
21.3.5.	pašu ražotas lauksaimniecības preces, savvaļas ogas, sēnes, augļus, riekstus, savvaļas ziedus	1,00
21.3.6.	mājamatniecības preces, pašu izgatavotus mākslas priekšmetus, lietišķas mākslas un daiļamatniecības izstrādājumus	1,00
21.3.7.	mājās ražotu alkoholu	5,00
<b>21.4.</b>	<b>Publiskas vietās vienam mēnesim:</b>	
21.4.1.	pašu ražotas lauksaimniecības un mājamatniecības preces, savvaļas ogas, sēnes, augļus, riekstus, savvaļas ziedus	15,00
21.4.2.	lopbarības produkciju (ārpus Ludzas pilsētas administratīvās teritorijas)	10,00
<b>21.5.</b>	<b>Publiskas vietās vienam gadam:</b>	
21.5.1.	izbraukuma tirdzniecībai (autoveikali) ar pārtikas precēm un rūpniecības precēm	20,00
21.5.2.	izbraukuma tirdzniecībai (autoveikali) ar pārtikas precēm un rūpniecības precēm, alkoholiskiem dzērieniem (izņemot mājās ražoto alkoholu)	30,00
21.5.3.	ar lopbarības produkciju (ārpus Ludzas pilsētas administratīvās teritorijas)	15,00”

2. Svītrot saistošo noteikumu 2.punktā ietvertajā 6.pielikumā simbolu “\*” aiz teksta “Pastāvīgā sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas vieta”.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai šo lēmumu un precizētos 2019.gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr.7 „Grozījumi Ludzas novada domes 2017.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.4 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Ludzas novadā”” elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

**Par centrālās siltumapgādes pakalpojuma atslēgšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām  
“Briljanti” un “Sudrabiņi” ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā**

Ziņo: V.Maslovskis; A.Gendele, J.Atstupens

Tutānu ciematā ir 7 daudzdzīvokļu mājas ar kopējo dzīvokļu skaitu -119. Trīs daudzdzīvokļu mājas, ar kopējo dzīvokļu skaitu 47, jau ir pilnībā atslēgušās no centralizētās siltumapgādes. No atlikušajām 4 daudzdzīvokļu mājām ar kopējo dzīvokļu skaitu 72, pie centralizētās siltumapgādes ir pieslēgti un centrālās siltumapgādes pakalpojumu izmanto 43 dzīvokļu īpašnieki.

Ludzas novada Cirmas pagasta Tutānu ciemā 2018.gadā Ludzas novada pašvaldība rīkoja vairākas dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulces. Iedzīvotāju aktivitāte bija zema un sapulcēs esošo dzīvokļu īpašnieku kopība kvoruma dēļ nebija lemttiesīga.

Laika posmā no 2018.gada 22.novembra līdz 2018.gada 28.decembrim (ieskaitot) un no 2019.gada 11.marta līdz 2019.gada 11.maijam (ieskaitot) Ludzas novada pašvaldība aptaujas formā noskaidroja īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli un viņu pieņemto lēmumu par dzīvojamās mājas dzīvokļu centralizēto siltumapgādi un jautājumu par atslēgšanu no centralizētās siltumapgādes tīkla un apkures pakalpojumu sniegšanas pārtraukšanu sākot ar 2019./2020. apkures sezonu.

Lēmumu pieņemšana notika atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrajai daļai, 17.panta devītajai daļai un 20.panta pirmajai daļai, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības pieņemt lēmumus, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci – aptaujas veidā.

Dzīvokļu īpašnieki vai tiesiskie valdītāji aptaujas anketās tika informēti, ka, turpinot centralizēto siltumapgādi dzīvojamajām mājām ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, sākot ar 2019./2020. apkures sezonu, tiks aprēķinātas faktiskās apkures izmaksas par vienu kvadrātmetru, kas uz 2019.gadu sastāda, ne mazāk kā 3.24 EUR (ieskaitot PVN), atbilstoši katra dzīvokļa platībai. Faktiskās aprēķinātās apkures izmaksas, kas sastāda, ne mazāk kā 3.24 EUR (ieskaitot PVN) par vienu kvadrātmetru, tiks piemērotas arī no centrālās apkures atslēgtiem dzīvokļiem, par mājas koplietošanas vajadzībām patērēto siltumu, proporcionāli dzīvokļa platībai piekrītošajai kopīpašuma domājamai daļai. Aprēķinam par pamatu tika ņemtas kopējās izmaksas siltumtrases pilnīgai pārbūvei, apkures katlu iegādei un neatliekamajiem remontdarbiem – 197 500,00 eiro vērtībā. Kā arī dzīvokļu īpašnieki vai tiesiskie valdītāji aptaujas anketās, tika informēti, ja dzīvokļa īpašnieks (neobjektīvu iemeslu dēļ) noteiktajā termiņā nav parakstījis aptaujas lapā, uzskatāms, ka viņš balsojis „PAR” aptaujā iesniegtā lēmuma pieņemšanu attiecībā uz atslēgšanu no centralizētās siltumapgādes dzīvojamajai mājai Tutāni, Cirmas pagasts, Ludzas novads un siltumapgādes pārtraukšanu sākot ar 2019./2020. apkures sezonu.

Aptaujas rezultātā no abām daudzdzīvokļu mājām, ar kopējo dzīvokļu skaitu 36 dzīvokļi, visi dzīvokļu īpašnieki izteica viedokli par centrālās siltumapgādes atslēgšanu daudzdzīvokļu mājām.

Mājas nosaukums	Dzīvokļu skaits	Pieslēgti centralizētajai siltumapgādei	Atslēgušies no centralizētās siltumapgādes	Balsoja PAR atslēgšanos	Balsoja PRET atslēgšanos
Briljanti	24	8	16	24	0
Sudrabiņi	12	8	4	12	0

Dzīvokļu īpašnieki vai tiesiskie valdītāji, kas neiesniedza aptaujas anketas:

***Daudzdzīvokļu māja Briljanti***

*Dzīvokļa Nr.1 tiesiskais valdītājs 2016.gadā ir miris, mantinieki nav pieteikušies.*

*Dzīvokļa Nr.10 īpašniekam SIA “Cirmas bekons” ir uzsākts maksātnespējas process. Maksātnespējas administrators tika ierakstītā vēstulē informēts par aptauju, bet informāciju par savu lēmumu neiesniedza (dzīvoklis Nr.10 ir neapdzīvots, maksājumi pašvaldības budžetā netiek veikti no 2017.gada).*



### ***Daudzīvokļu māja Sudrabiņi***

*Dzīvokļa Nr.2 tiesiskais valdītājs 2010.gadā ir miris, mantinieki nav pieteikušies.*

Daudzdzīvokļu mājā “Briljanti”, c.Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par siltumapgādes pakalpojumu uz 01.06.2019. sastāda EUR 1657,39.

Daudzdzīvokļu mājā “Sudrabiņi”, c.Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par siltumapgādes pakalpojumu uz 01.06.2019. sastāda EUR 889,68.

Ludzas novada pašvaldība izvērtēja lietderības apsvērumus un tiesību normas, kas regulē jautājumus par centralizētās apkures organizēšanu pašvaldības autonomo funkciju ietvaros un jautājumus par apkures risinājumiem kopīpašumā esošos nekustamos īpašumus un nonāca pie secinājuma par centralizētās apkures pārtraukšanu Ludzas novada Cirmas pagasta Tutānu ciema daudzdzīvokļu mājām ar 2019./2020. apkures sezonu.

Pašvaldībai, saskaņā ar tās autonomajām funkcijām komunālo pakalpojumu nodrošināšanā, ir pienākums organizēt siltumapgādi un karstā ūdens apgādi.

Pašvaldība neizslēdz to, ka ir iespējami dažādi apkures organizēšanas risinājumi gan tās piegāde ar pagasta pārvaldes starpniecību, gan arī pašiem iedzīvotājiem izbūvējot autonomo apkures katlu daudzdzīvokļu mājā, piemēram, pagrabstāvā. Tutānu ciemā daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji nav apvienojušies un nav izteikuši vēlmi veidot nekādās kopīpašnieku biedrības un pārņemt daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu), tāpēc no dzīvokļu īpašnieku puses faktiski nekāda māju apsaimniekošana un uzturēšana nenotiek.

Izvērtējot tiesību normas, kas regulē jautājumus par centralizētās apkures organizēšanu pašvaldības autonomo funkciju ietvaros un jautājumus par apkures risinājumiem kopīpašumā esošos nekustamos īpašumus, konstatējams sekojošs.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pašvaldību autonomās funkcijas ir komunālo pakalpojumu, tostarp arī siltumapgādes, organizēšana iedzīvotājiem (...). Enerģētikas likuma 51.pants ir šādu pašvaldības funkciju korespondējošā tiesību norma, kas noteic, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū (pirmā daļa). Pašvaldības savas administratīvās teritorijas attīstības plāna ietvaros, ņemot vērā vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus, kā arī vietējo energoresursu izmantošanas iespējas un izvērtējot siltumapgādes drošumu un ilgtermiņa robežizmaksas, var noteikt siltumapgādes attīstību un izdodot saistošos noteikumus (otrā daļa). Citastarp Enerģētikas likuma 52.pants nosaka, ka atslēgšanās no centralizētās siltumapgādes sistēmas vai pieslēgšanās pie tās nedrīkst traucēt siltuma saņemšanu pārējiem šīs sistēmas lietotājiem. Enerģētikas likuma 50.pants aizsargā patērētāju brīvas tiesības izvēlēties izdevīgāko siltumapgādes veidu.

Jāņem vērā, ka par vispārzināmu faktu lauku apvidos pagājušā gadsimta beigās veidojās tendence atteikties no centralizētās apkures tieši ekonomisku apsvērumu dēļ. Šāda parādība sabiedrībai ir pazīstama ar nosaukumu „Godmaņa krāsniņa”, ko izraisīja ekonomiskā krīze un arvien pieaugošās siltumapgādes izmaksas, kas kļuva īpaši apgrūtinošas mazāk apdzīvoto vietu iedzīvotājiem. Pašvaldībām, pieaugot iedzīvotāju iesniegumu skaitam par atteikšanos no centralizētās siltumapgādes pakalpojumiem, izmaksas vēl palielinājās un izraisīja ievērojamus zaudējumus. Lai iestātos pretējs process – iedzīvotāju atteikšanās no autonomām (lokālām) apkures sistēmām par labu centralizētai apkurei, pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem ir jābūt acīmredzami ekonomiski izdevīgiem, kas ļautu iedzīvotājiem ievērojami samazināt apkures izmaksas. Pašvaldība uzskata, ka pastāvošajā ekonomiskajā situācijā, nav saprātīga pamata uzskatam, ka pašvaldība, nodrošinot centralizētu apkures sistēmu, var piedāvāt ievērojami zemākas izmaksas, nekā tās rodas iedzīvotājiem, lietojot lokālās apkures sistēmas.

Pašvaldība ir izvērtējusi visas iespējas un ekonomiskos apsvērumus un aicinājusi iedzīvotājus izteikt savu gribu un izteikt vēlmi par siltumapgādes atslēgšanu vai neatslēgšanu no centralizētās siltumapgādes.

Pašvaldība uzskata, ka atteikums no centralizētās siltumapgādes, ievērojot saprātīga pieteicēja mērauklu, ir pietiekams un pamatots. Pretējā gadījumā pašvaldībai nāktos katrā atsevišķā gadījumā veikt izpētes darbus par siltuma piegādes tehniskām iespējām, siltumtrases

atjaunošanas un modernizācijas izmaksām un prognozēt siltumenerģijas gala tarifu. Pašvaldība, pamatojoties uz saprātīga pietecēja principu, uzskata, ka dažu atsevišķu dzīvokļu īpašnieku vēlme par siltumapgādes nodrošināšanu ir acīmredzams pamats negatīva lēmuma pieņemšanai. Pašvaldībai ir pienākums padziļināti lemt jautājumus par siltumenerģijas piegādi savā administratīvajā teritorijā. Turklāt ir jāņem vērā, ka siltumenerģijas ražošana un piegāde ir sabiedriskais pakalpojums, kas tiek regulēts ar sabiedrisko regulatoru. Saskaņā ar likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 19.panta pirmo daļu pakalpojuma tarifā iekļauj pakalpojuma sniegšanu veidojošās izmaksas. Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu Nr.1/7 „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, kas izdoti pamatojoties uz likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 9.panta pirmās daļas 2.punktu un 25.panta pirmo daļu, siltumenerģijas gala tarifu veido visas izmaksas, kas rodas saistībā ar siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali, siltumtīklu modernizāciju, energoefektivitātes paaugstināšanu u.c. ieguldījumiem, t.sk., arī aizņēmumu pamatsummas un procentu atmaksa. Tādējādi dzīvokļu īpašniekiem ir jāapzinās, ka siltumenerģijas izmaksas jebkurā gadījumā ir jāsedz pakalpojuma lietotājam. Konkrētajā gadījumā siltumenerģijas sistēmas atjaunošana/pārbūve, tās izmaksas, pieslēgšanas izmaksas konkrētajiem dzīvokļiem, kā arī visi siltumenerģijas zudumi būt jāsedz dzīvokļu īpašniekiem, šādu iespējamo tarifu ir grūti prognozēt, bet droši var atzīt, ka tas būtu astronomisks. Vienlaicīgi pašvaldība norāda, ka pašvaldībai nav jāpiešķir bezatlīdzības līdzekļi siltumapgādes sistēmas izveidei vai jākompensē dotējot iedzīvotājiem šādus izdevumus. Likums „Par pašvaldībām” noteic tikai pašvaldības autonomo funkciju siltumapgādes organizēšanas jomā, bet neparedz pienākumu nodrošināt siltumapgādi bez maksas vai veikt jebkādas bezmaksas infrastruktūras izbūves darbus. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 3.pants nosaka, ka publiska personai jārikojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi un lietderīgi.

Dzīvokļu īpašniekiem nav tiesību vienpusēji pieprasīt pieslēgt vai atslēgt centrālo apkuri dzīvoklim, jo tas atrodas daudzdzīvokļu mājā, kas ir kopīpašums, tāpēc saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 15.panta pirmo un otro daļu dzīvokļa pārvaldības tiesības pieder dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuras sastāvā ietilpst visi kopīpašnieki, un tikai šai kopībai ir tiesības pieņemt lēmumus par kopīpašuma pārvaldības formu un pārvaldīšanas darbību uzdošanu namu pārvaldniekam. Centrālās apkures atjaunošana vai atslēgšanās no tās, ir iespējama tikai tādā gadījumā, ja ir dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums, jo siltumenerģijas piegāde atsevišķam dzīvoklim ir ekonomiski neizdevīga gan pašvaldībai, gan arī atsevišķā dzīvokļa īpašniekam.

Uz doto brīdi ir radusies situācija, ka centralizētā siltumapgādes sistēma Tutānu ciemā faktiski ir likvidēta, esošo iekārtu un apkures sistēmu turpmākā lietošana nav iespējama. Siltumtrases, kuras kopējais garums sastāda 619 metru, kā arī apkures katlu tehniskais stāvoklis ir tik kritiskā stāvoklī, kas siltumenerģijas piegādi padara par neiespējamu. Tas nozīmē, ka pašvaldībai, pirms uzsākt siltumenerģijas ražošanu un piegādi iedzīvotājiem, ir jāveic visas apkures sistēmas pilnīga atjaunošana/pārbūve vai kapitālais remonts, modernizēšana un pasākumi energoefektivitātes paaugstināšanai. Neskatoties uz to, ka lēmuma pieņemšana turpināt siltumapgādi daļai iedzīvotāju, var tikt vērtēta caur pašvaldības pienākuma prizmu, kas izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā noteiktām autonomajām funkcijām, tomēr pašvaldībai ir jāizšķiras par ļoti lielu finanšu līdzekļu ieguldīšanu ilgtermiņā, tātad pašvaldībai ir jāvērtē lietderības apsvērumi nevis konkrētā jautājuma izlemšanas ietvaros par siltumapgādes nodrošināšanu vienam vai otram dzīvoklim, bet jāpieņem ekonomiski pamatots lēmums par budžeta līdzekļu plānošanu, kas var būtiski ierobežot citu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju tiesības un intereses, jo acīmredzami pašvaldības finansiālās iespējas citu pašvaldības funkciju izpildē tiks ierobežotas. Pašvaldībai, izšķiroties par siltumapgādes organizēšanu savā administratīvajā teritorijā ir jārēķinās ar ilgtermiņa apsvērumiem, t.i., jābūt kaut minimālām garantijām, ka ieguldījumi siltumapgādes infrastruktūrā ir lietderīgi un ilgtspējīgi. Ņemot vērā to, ka no Enerģētikas likuma 51.panta pirmās daļas izriet pašvaldības pienākums veicināt konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū, tātad ir jānodrošina iedzīvotājiem tiesības pašiem brīvi izvēlēties siltumapgādes veidus un risinājumus, pašvaldībai varētu rasties grūtības slēgt

ilgtermiņa līgumu ar iedzīvotājiem par siltumapgādi ilgstošā laika periodā. Tātad pastāv ļoti augsts risks, ka veiktie ieguldījumi būs nelietderīga finanšu līdzekļu izšķiešana, ja iedzīvotāji (vai konkrētajā gadījumā daļa atsevišķu dzīvokļu īpašnieku) pēc vienas apkures sezonas nespēs norēķināties par piegādāto siltumenerģiju un nolems no tās atteikties. Ņemot vērā ierobežoto pakalpojuma pieprasījumu un augstos ekonomiskos riskus, pašvaldība pieņemot lēmumu par siltumapgādes pārtraukšanu Tutānu ciematā var ar lielu ticamību secināt, ka siltumapgādes nodrošināšanas funkcijas turpināšana vai nodošana privātajam sektoram ir neiespējama, jo privātie komersanti šādu pakalpojumu sniegšanā nebūs ieinteresēti.

Centrālās siltumapgādes sistēmas atjaunošana/kapitālais remonts daudzdzīvokļu mājās ir saistīta ar pārbūves procesu, kam ir nepieciešama kopīpašnieku piekrišana. Nav šaubu, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas siltumapgādes sistēma ir kopīpašumā esoša visas ēkas nedalāma inženierietaise, un uz to ir attiecināma Civillikuma 1068.panta noteikumi, kas paredz, ka rīkoties ar to drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu. Uz minēto norāda arī Enerģētikas likuma 18.pants, kurš noteic, ka siltumenerģijas un gāzes apgādes iekārtas, kā arī elektroenerģijas apgādes instalācijas, kuras atrodas ēku un būvju iekšienē un kuras izmanto vienīgi šo ēku un būvju apgādei ar siltumenerģiju, gāzi vai elektroenerģiju, izņemot energoapgādes komersantu uzstādītus kontroles aparātus un mēraparātus, ir galveno lietu – šo ēku un būvju – blakus lietas, un visi ar tām saistītie izdevumi ir jāsedz un nastas ir jānes galvenās lietas īpašniekam vai valdītājam. Jebkāda iejaukšanās siltumapgādes sistēmā var radīt tās funkcionēšanas traucējumus un izslēgt, piemēram, šīs sistēmas lietošanu vēlākā laika periodā, ja arī citi iedzīvotāji nolemtu pieslēgt centralizētu siltumapgādes sistēmu (ar nosacījumu, ka sistēma ir darboties spējīga bez tās pilnīgas nomaiņas). Pašvaldība no tiesību normu regulējuma nonāk pie secinājuma, ka tai būtu iespējas iniciēt kopīpašniekiem jebkādas siltumtrases pārbūves procesus un saņemt no kopīpašniekiem šādu akceptu, tas saskaņā ar Būvniecības likuma un Vispārīgo būvnoteikumu normām ir jādara attiecīgās ieceres autoram, tātad konkrētajā gadījumā – dzīvokļu īpašniekiem.

Pašvaldība norāda, ka jautājums par centralizēto siltumapgādi var tikt risināts, ka visi mājas iedzīvotāji kā kopīpašnieku kopums vērsīsies pašvaldībā ar attiecīgu iesniegumu par visu dzīvokļu pieslēgšanu pie centralizētās siltumapgādes. Šādā gadījumā pašvaldībai radīsies pamats vērtēt jautājumu un apsvērt ekonomiskos aspektus. Daudzdzīvokļu mājas “Briljanti” un “Sudrabiņi” ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, dzīvokļu īpašnieki ir izteikuši vēlmi atteikties no centrālās siltumapgādes sistēmas.

Ņemot vērā siltumapgādes sistēmas avārijas situāciju, Ludzas novada pašvaldība, pieaicinot būvkomersantu, pasūtīja Tutānu ciema siltumapgādes sistēmas apsekojumu un darba analīzi. Saskaņā ar veiktā tehniskā apsekojuma analīzi kopējie ieguldījumi katlu mājas rekonstrukcijai sastāda EUR 43 500 (četrdesmit trīs tūkstoši pieci simti eiro), bet siltumtīklu rekonstrukcijai - EUR 154 000 (viens simts piecdesmit četri tūkstoši eiro). Kopsummā ieguldījumi neatliekamajiem pasākumiem Tutānu ciema apkures sistēmas rekonstrukcijā sastāda EUR 197 500,00 (viens simts deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro).

Veicot aptauju un uzklusot dzīvokļu īpašnieku viedokli, Ludzas novada pašvaldība ir izpildījusi Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas prasības, kas nosaka, ka, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

Saskaņā ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Briljanti” un “Sudrabiņi” c.Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu (aptaujas rezultātiem), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova); **PRET – 1** (Alīna Gendele); **ATTURAS – 1** (Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 1.septembri atslēgt no centrālās siltumapgādes sistēmas daudzdzīvokļu mājas “Briljanti” un “Sudrabiņi” ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā.

2. Uzdot Cirmas pagasta pārvaldniekam līdz 2019.gada 15.augustam nodrošināt siltumapgādes sistēmas sagatavošanu siltumapgādes atslēgšanai.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai nosūtīt šo administratīvo aktu daudzdzīvokļu mājas “Briljanti” un “Sudrabiņi” ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, dzīvokļu īpašniekiem ierakstītā pasta sūtījumā vai nosūtīt uz dzīvokļu īpašnieku aptaujā norādīto e-pasta adresi, izmantojot drošu elektronisko parakstu.

4. Šo administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža (Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā un otrā daļa) iesniedzot pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē LV-4601.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

### 36.§

#### **Par centrālās siltumapgādes pakalpojuma atslēgšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai “Hiacinti” ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā**

Ziņo: V.Maslovskis

Tutānu ciematā ir 7 daudzdzīvokļu mājas ar kopējo dzīvokļu skaitu -119. Trīs daudzdzīvokļu mājas, ar kopējo dzīvokļu skaitu 47, jau ir pilnībā atslēgušās no centralizētās siltumapgādes. No atlikušajām 4 daudzdzīvokļu mājām ar kopējo dzīvokļu skaitu 72, pie centralizētās siltumapgādes ir pieslēgti un centrālās siltumapgādes pakalpojumu izmanto 43 dzīvokļu īpašnieki.

Ludzas novada Cirmas pagasta Tutānu ciemā 2018.gadā Ludzas novada pašvaldība rīkoja vairākas dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulces. Iedzīvotāju aktivitāte bija zema un sapulcēs esošo dzīvokļu īpašnieku kopība kvoruma dēļ nebija lemttiesīga.

Laika posmā no 2018.gada 22.novembra līdz 2018.gada 28.decembrim (ieskaitot) un no 2019.gada 11.marta līdz 2019.gada 11.maijam (ieskaitot) Ludzas novada pašvaldība aptaujas formā noskaidroja īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli un viņu pieņemto lēmumu par dzīvojamās mājas dzīvokļu centralizēto siltumapgādi un jautājumu par atslēgšanu no centralizētās siltumapgādes tīkla un apkures pakalpojumu sniegšanas pārtraukšanu sākot ar 2019./2020. apkures sezonu.

Lēmumu pieņemšana notika atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta otrajai daļai, 17.panta devītajai daļai un 20. panta pirmajai daļai, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības pieņemt lēmumus, nesusaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci – aptaujas veidā.

Dzīvokļu īpašnieki vai tiesiskie valdītāji aptaujas anketās tika informēti, ka, turpinot centralizēto siltumapgādi dzīvojamajām mājām ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, sākot ar 2019./2020. apkures sezonu, tiks aprēķinātas faktiskās apkures izmaksas par vienu kvadrātmetru, kas uz 2019.gadu sastāda, ne mazāk kā 3.24 EUR (ieskaitot PVN), atbilstoši katra dzīvokļa platībai. Faktiskās aprēķinātās apkures izmaksas, kas sastāda, ne mazāk kā 3.24 EUR (ieskaitot PVN) par vienu kvadrātmetru, tiks piemērotas arī no centrālās apkures atslēgtiem dzīvokļiem, par mājas koplietošanas vajadzībām patērēto siltumu, proporcionāli dzīvokļa platībai piekrītošajai kopīpašuma domājamajai daļai. Aprēķinam par pamatu tika ņemtas kopējās izmaksas siltumtrases pilnīgai pārbūvei, apkures katlu iegādei un neatliekamajiem remontdarbiem – 197 500,00 eiro vērtībā. Kā arī dzīvokļu īpašnieki vai tiesiskie valdītāji aptaujas anketās, tika informēti, ja dzīvokļa īpašnieks (neobjektīvu iemeslu dēļ) noteiktajā termiņā nav parakstījis aptaujas lapā, uzskatāms, ka viņš balsojis „PAR” aptaujā iesniegtā lēmuma pieņemšanu attiecībā uz atslēgšanu no centralizētās siltumapgādes dzīvojamajai mājai Tutāni, Cirmas pagasts, Ludzas novads un siltumapgādes pārtraukšanu sākot ar 2019./2020. apkures sezonu.

Aptaujas kopsavilkums ir sekojošs:

Mājas nosaukums	Dzīvokļu skaits	Pieslēgti centralizētajai siltumapgādei	Atslēgušies no centralizētās siltumapgādes	Balsoja PAR atslēgšanos	Balsoja PRET atslēgšanos
Hiacinti	12	11	1	9	3

Dzīvokļu īpašnieki vai tiesiskie valdītāji, kas neiesniedza aptaujas anketas:  
Daudzdzīvokļu mājā Hiacinti

*Dzīvokļa Nr.2 īpašnieka dzīvoklis ir pieslēgts pie centralizētās siltumapgādes.*

*Dzīvokļa Nr.3 īpašnieka dzīvoklis ir daļēji atslēgts no centralizētās siltumapgādes..*

*Dzīvokļa Nr.4 īpašnieka dzīvoklis ir atslēgts no centralizētās siltumapgādes.*

*Dzīvokļa Nr.7 īpašnieka dzīvoklis ir pieslēgts pie centralizētās siltumapgādes.*

Daudzdzīvokļu mājā “Hiacinti”, c.Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par siltumapgādes pakalpojumu uz 01.06.2019. sastāda EUR 5882,53.

Ludzas novada pašvaldība izvērtēja lietderības apsvērumus un tiesību normas, kas regulē jautājumus par centralizētās apkures organizēšanu pašvaldības autonomo funkciju ietvaros un jautājumus par apkures risinājumiem kopīpašumā esošos nekustamos īpašumus un nonāca pie secinājuma par centralizētās apkures pārtraukšanu Ludzas novada Cirmas pagasta Tutānu ciema daudzdzīvokļu mājām ar 2019./2020. apkures sezonu.

Pašvaldībai, saskaņā ar tās autonomajām funkcijām komunālo pakalpojumu nodrošināšanā, ir pienākums organizēt siltumapgādi un karstā ūdens apgādi.

Pašvaldība neizslēdz to, ka ir iespējami dažādi apkures organizēšanas risinājumi gan tās piegāde ar pagasta pārvaldes starpniecību, gan arī pašiem iedzīvotājiem izbūvējot autonomo apkures katlu daudzdzīvokļu mājā, piemēram, pagrabstāvā. Tutānu ciemā daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji nav apvienojušies un nav izteikuši vēlmi veidot nekādās kopīpašnieku biedrības un pārņemt daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanā un pārvaldīšanā), tāpēc no dzīvokļu īpašnieku puses faktiski nekāda māju apsaimniekošana un uzturēšana nenotiek. Siltumapgādes sistēmas pielāgošana, lai nodrošinātu ar centrālo apkuri 3 dzīvokļus, ir tehniski sarežģīta un radītu lielus apkures zudumus.

Izvērtējot tiesību normas, kas regulē jautājumus par centralizētās apkures organizēšanu pašvaldības autonomo funkciju ietvaros un jautājumus par apkures risinājumiem kopīpašumā esošos nekustamos īpašumus, konstatējams sekojošs.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pašvaldību autonomās funkcijas ir komunālo pakalpojumu, tostarp arī siltumapgādes, organizēšana iedzīvotājiem (...). Enerģētikas likuma 51.pants ir šādu pašvaldības funkciju korespondējošā tiesību norma, kas noteic, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū (pirmā daļa). Pašvaldības savas administratīvās teritorijas attīstības plāna ietvaros, ņemot vērā vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus, kā arī vietējo energoresursu izmantošanas iespējas un izvērtējot siltumapgādes drošumu un ilgtermiņa robežizmaksas, var noteikt siltumapgādes attīstību un izdodot saistošos noteikumus (otrā daļa). Citastarp Enerģētikas likuma 52.pants nosaka, ka atslēgšanās no centralizētās siltumapgādes sistēmas vai pieslēgšanās pie tās nedrīkst traucēt siltuma saņemšanu pārējiem šīs sistēmas lietotājiem. Enerģētikas likuma 50.pants aizsargā patērētāju brīvas tiesības izvēlēties izdevīgāko siltumapgādes veidu.

Jāņem vērā, ka par vispārzināmu faktu lauku apvidos pagājušā gadsimta beigās veidojās tendence atteikties no centralizētās apkures tieši ekonomisku apsvērumu dēļ. Šāda parādība sabiedrībai ir pazīstama ar nosaukumu „Godmaņa krāsniņa”, ko izraisīja ekonomiskā krīze un arvien pieaugošās siltumapgādes izmaksas, kas kļuva īpaši apgrūtinošas mazāk apdzīvoto vietu iedzīvotājiem. Pašvaldībām, pieaugot iedzīvotāju iesniegumu skaitam par atteikšanos no centralizētās siltumapgādes pakalpojumiem, izmaksas vēl palielinājās un izraisīja ievērojamus zaudējumus. Lai iestātos pretējs process – iedzīvotāju atteikšanās no autonomām (lokālām) apkures sistēmām par labu centralizētai apkurei, pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem ir jābūt

acīmredzami ekonomiski izdevīgiem, kas ļautu iedzīvotājiem ievērojami samazināt apkures izmaksas. Pašvaldība uzskata, ka pastāvošajā ekonomiskajā situācijā, nav saprātīga pamata uzskatam, ka pašvaldība, nodrošinot centralizētu apkures sistēmu, var piedāvāt ievērojami zemākas izmaksas, nekā tās rodas iedzīvotājiem, lietojot lokālās apkures sistēmas.

Pašvaldība ir izvērtējusi visas iespējas un ekonomiskos apsvērumus un aicinājusi iedzīvotājus izteikt savu gribu un izteikt vēlmi par siltumapgādes atslēgšanu vai neatslēgšanu no centralizētās siltumapgādes.

Pašvaldība uzskata, ka atteikums no centralizētās siltumapgādes, ievērojot saprātīga pieteicēja mērāuklu, ir pietiekams un pamatots. Pretējā gadījumā pašvaldībai nāktos katrā atsevišķā gadījumā veikt izpētes darbus par siltuma piegādes tehniskām iespējām, siltumtrases atjaunošanas un modernizācijas izmaksām un prognozēt siltumenerģijas gala tarifu. Pašvaldība, pamatojoties uz saprātīga pieteicēja principu, uzskata, ka dažu atsevišķu dzīvokļu īpašnieku vēlme par siltumapgādes nodrošināšanu ir acīmredzams pamats negatīva lēmuma pieņemšanai. Pašvaldībai ir pienākums padziļināti lemt jautājumus par siltumenerģijas piegādi savā administratīvajā teritorijā. Turklāt ir jāņem vērā, ka siltumenerģijas ražošana un piegāde ir sabiedriskais pakalpojums, kas tiek regulēts ar sabiedrisko regulatoru. Saskaņā ar likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 19.panta pirmo daļu pakalpojuma tarifā iekļauj pakalpojuma sniegšanu veidojošās izmaksas. Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu Nr.1/7 „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, kas izdoti pamatojoties uz likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 9.panta pirmās daļas 2.punktu un 25.panta pirmo daļu, siltumenerģijas gala tarifu veido visas izmaksas, kas rodas saistībā ar siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali, siltumtīklu modernizāciju, energoefektivitātes paaugstināšanu u.c. ieguldījumiem, t.sk., arī aizņēmumu pamatsummas un procentu atmaksa. Tādējādi dzīvokļu īpašniekiem ir jāapzinās, ka siltumenerģijas izmaksas jebkurā gadījumā ir jāsedz pakalpojuma lietotājam. Konkrētajā gadījumā siltumenerģijas sistēmas atjaunošana/pārbūve, tās izmaksas, pieslēgšanas izmaksas konkrētajiem dzīvokļiem, kā arī visi siltumenerģijas zudumi būt jāsedz dzīvokļu īpašniekiem, šādu iespējamo tarifu ir grūti prognozēt, bet droši var atzīt, ka tas būtu astronomisks. Vienlaicīgi pašvaldība norāda, ka pašvaldībai nav jāpiešķir bezatlīdzības līdzekļi siltumapgādes sistēmas izveidei vai jākompensē dotējot iedzīvotājiem šādus izdevumus. Likums „Par pašvaldībām” noteic tikai pašvaldības autonomo funkciju siltumapgādes organizēšanas jomā, bet neparedz pienākumu nodrošināt siltumapgādi bez maksas vai veikt jebkādas bezmaksas infrastruktūras izbūves darbus. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 3.pants nosaka, ka publiska personai jārikojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi un lietderīgi.

Dažu dzīvokļu īpašnieku lūgums par centrālās apkures nodrošināšanu ir pašvaldībai ekonomiski neizdevīgs un arī pašiem lietotājiem izmaksas var būt nesamērīgas jo, turpinot piegādāt apkuri tikai dažiem dzīvokļiem, dzīvokļu īpašniekiem būs jāuzņemas maksājumu nasta, kas izpaudīsies nesamērīgā enerģijas piegādes gala tarifā.

Dzīvokļu īpašniekiem nav tiesību vienpusēji pieprasīt pieslēgt vai atslēgt centrālo apkuri dzīvoklim, jo tas atrodas daudzdzīvokļu mājā, kas ir kopīpašums, tāpēc saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 15.panta pirmo un otro daļu dzīvokļa pārvaldības tiesības pieder dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuras sastāvā ietilpst visi kopīpašnieki, un tikai šai kopībai ir tiesības pieņemt lēmumus par kopīpašuma pārvaldības formu un pārvaldīšanas darbību uzdošanu namu pārvaldniekam. Centrālās apkures atjaunošana vai atslēgšanās no tās, ir iespējama tikai tādā gadījumā, ja ir dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums, jo siltumenerģijas piegāde atsevišķam dzīvoklim ir ekonomiski neizdevīga gan pašvaldībai, gan arī atsevišķā dzīvokļa īpašniekam.

Uz doto brīdi ir radusies situācija, ka centralizētā siltumapgādes sistēma Tutānu ciemā faktiski ir likvidēta, esošo iekārtu un apkures sistēmu turpmākā lietošana nav iespējama. Siltumtrases, kuras kopējais garums sastāda 619 metru, kā arī apkures katlu tehniskais stāvoklis ir tik kritiskā stāvoklī, kas siltumenerģijas piegādi padara par neiespējamu. Tas nozīmē, ka pašvaldībai, pirms uzsākt siltumenerģijas ražošanu un piegādi iedzīvotājiem, ir jāveic visas apkures sistēmas pilnīga atjaunošana/pārbūve vai kapitālais remonts, modernizēšana un pasākumi

energoefektivitātes paaugstināšanai. Neskatoties uz to, ka lēmuma pieņemšana turpināt siltumapgādi daļai iedzīvotāju, var tikt vērtēta caur pašvaldības pienākuma prizmu, kas izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā noteiktām autonomajām funkcijām, tomēr pašvaldībai ir jāizšķiras par ļoti lielu finanšu līdzekļu ieguldīšanu ilgtermiņā, tātad pašvaldībai ir jāvērtē lietderības apsvērumi nevis konkrētā jautājuma izlemšanas ietvaros par siltumapgādes nodrošināšanu vienam vai otram dzīvoklim, bet jāpieņem ekonomiski pamatots lēmums par budžeta līdzekļu plānošanu, kas var būtiski ierobežot citu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju tiesības un intereses, jo acīmredzami pašvaldības finansiālās iespējas citu pašvaldības funkciju izpildē tiks ierobežotas. Pašvaldībai, izšķiroties par siltumapgādes organizēšanu savā administratīvajā teritorijā ir jāreķinās ar ilgtermiņa apsvērumiem, t.i., jābūt kaut minimālām garantijām, ka ieguldījumi siltumapgādes infrastruktūrā ir lietderīgi un ilgtspējīgi. Ņemot vērā to, ka no Enerģētikas likuma 51.panta pirmās daļas izriet pašvaldības pienākums veicināt konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū, tātad ir jānodrošina iedzīvotājiem tiesības pašiem brīvi izvēlēties siltumapgādes veidus un risinājumus, pašvaldībai varētu rasties grūtības slēgt ilgtermiņa līgumu ar iedzīvotājiem par siltumapgādi ilgstošā laika periodā. Tātad pastāv ļoti augsts risks, ka veiktie ieguldījumi būs nelietderīga finanšu līdzekļu izšķiešana, ja iedzīvotāji (vai konkrētajā gadījumā daļa atsevišķu dzīvokļu īpašnieku) pēc vienas apkures sezonas nespēs norēķināties par piegādāto siltumenerģiju un nolems no tās atteikties. Ņemot vērā ierobežoto pakalpojuma pieprasījumu un augstos ekonomiskos riskus, pašvaldība pieņemot lēmumu par siltumapgādes pārtraukšanu Tutānu ciematā var ar lielu ticamību secināt, ka siltumapgādes nodrošināšanas funkcijas turpināšana vai nodošana privātajam sektoram ir neiespējama, jo privātie komersanti šādu pakalpojumu sniegšanā nebūs ieinteresēti.

Centrālās siltumapgādes sistēmas atjaunošana/kapitālais remonts daudzdzīvokļu mājās ir saistīta ar pārbūves procesu, kam ir nepieciešama kopīpašnieku piekrišana. Nav šaubu, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas siltumapgādes sistēma ir kopīpašumā esoša visas ēkas nedalāma inženierietaise, un uz to ir attiecināma Civillikuma 1068.panta noteikumi, kas paredz, ka rīkoties ar to drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu. Uz minēto norāda arī Enerģētikas likuma 18.pants, kurš noteic, ka siltumenerģijas un gāzes apgādes iekārtas, kā arī elektroenerģijas apgādes instalācijas, kuras atrodas ēku un būvju iekšienē un kuras izmanto vienīgi šo ēku un būvju apgādei ar siltumenerģiju, gāzi vai elektroenerģiju, izņemot energoapgādes komersantu uzstādītus kontroles aparātus un mēraparātus, ir galveno lietu – šo ēku un būvju – blakus lietas, un visi ar tām saistītie izdevumi ir jāsedz un nastas ir jānes galvenās lietas īpašniekam vai valdītājam. Jebkāda iejaukšanās siltumapgādes sistēmā var radīt tās funkcionēšanas traucējumus un izslēgt, piemēram, šīs sistēmas lietošanu vēlākā laika periodā, ja arī citi iedzīvotāji nolemtu pieslēgt centralizētu siltumapgādes sistēmu (ar nosacījumu, ka sistēma ir darboties spējīga bez tās pilnīgas nomaiņas). Pašvaldība no tiesību normu regulējuma nonāk pie secinājuma, ka tai būtu iespējas iniciēt kopīpašniekiem jebkādas siltumtrases pārbūves procesus un saņemt no kopīpašniekiem šādu akceptu, tas saskaņā ar Būvniecības likuma un Vispārīgo būvnoteikumu normām ir jādara attiecīgās ieceres autoram, tātad konkrētajā gadījumā – dzīvokļu īpašniekiem.

Pašvaldība norāda, ka jautājums par centralizēto siltumapgādi var tikt risināts, ka visi mājas iedzīvotāji kā kopīpašnieku kopums vērsīsies pašvaldībā ar attiecīgu iesniegumu par visu dzīvokļu pieslēgšanu pie centralizētās siltumapgādes. Šādā gadījumā pašvaldībai radīsies pamats vērtēt jautājumu un apsvērt ekonomiskos aspektus.

Ņemot vērā siltumapgādes sistēmas avārijas situāciju, Ludzas novada pašvaldība, pieaicinot būvkomersantu, pasūtīja Tutānu ciema siltumapgādes sistēmas apsekojumu un darba analīzi. Saskaņā ar veiktā tehniskā apsekojuma analīzi kopējie ieguldījumi katlu mājas rekonstrukcijai sastāda EUR 43 500 (četrdesmit trīs tūkstoši pieci simti eiro), bet siltumtīklu rekonstrukcijai- EUR 154 000 (viens simts piecdesmit četri tūkstoši eiro). Kopsummā ieguldījumi neatliekamiem pasākumiem Tutānu ciema apkures sistēmas rekonstrukcijā sastāda EUR 197 500,00 (viens simts deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro).

Veicot aptauju un uzklusot dzīvokļu īpašnieku viedokli, Ludzas novada pašvaldība ir izpildījusi Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas prasības, kas nosaka, ka, lemjot

par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

Saskaņā ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Hiacinti” c.Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu (aptaujas rezultātiem), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova); **PRET – 1** (Alīna Gendele); **ATTURAS – 1** (Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 1.septembri atslēgt no centrālās siltumapgādes sistēmas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Hiacinti” ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā.

2. Uzdot Cirmas pagasta pārvaldniekam līdz 2019.gada 15.augustā nodrošināt siltumapgādes sistēmas sagatavošanu siltumapgādes atslēgšanai.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai nosūtīt šo administratīvo aktu daudzdzīvokļu mājas “Hiacinti” ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, dzīvokļu īpašniekiem ierakstītā pasta sūtījumā vai nosūtīt uz dzīvokļu īpašnieku aptaujā norādīto e-pasta adresi, izmantojot drošu elektronisko parakstu.

4. Šo administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža (Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā un otrā daļa) iesniedzot pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē LV-4601.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

### 37.§

#### **Par centrālās siltumapgādes pakalpojuma atslēgšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Safiriņi” ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā**

Ziņo: V.Maslovskis

Tutānu ciematā ir 7 daudzdzīvokļu mājas ar kopējo dzīvokļu skaitu -119. Trīs daudzdzīvokļu mājas, ar kopējo dzīvokļu skaitu 47, jau ir pilnībā atslēgušās no centralizētās siltumapgādes. No atlikušajām 4 daudzdzīvokļu mājām ar kopējo dzīvokļu skaitu 72, pie centralizētās siltumapgādes ir pieslēgti un centrālās siltumapgādes pakalpojumu izmanto 43 dzīvokļu īpašnieki.

Ludzas novada Cirmas pagasta Tutānu ciemā 2018.gadā Ludzas novada pašvaldība rīkoja vairākas dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulces. Iedzīvotāju aktivitāte bija zema un sapulcēs esošo dzīvokļu īpašnieku kopība kvoruma dēļ nebija lemttiesīga.

Laika posmā no 2018.gada 22.novembra līdz 2018.gada 28.decembrim (ieskaitot) un no 2019.gada 11.marta līdz 2019.gada 11.maijam (ieskaitot) Ludzas novada pašvaldība aptaujas formā noskaidroja īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli un viņu pieņemto lēmumu par dzīvojamās mājas dzīvokļu centralizēto siltumapgādi un jautājumu par atslēgšanu no centralizētās siltumapgādes tīkla un apkures pakalpojumu sniegšanas pārtraukšanu sākot ar 2019./2020. apkures sezonu.

Lēmumu pieņemšana notika atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta otrajai daļai, 17.panta devītajai daļai un 20. panta pirmajai daļai, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības pieņemt lēmumus, nesusaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci – aptaujas veidā.

Dzīvokļu īpašnieki vai tiesiskie valdītāji aptaujas anketās tika informēti, ka, turpinot centralizēto siltumapgādi dzīvojamajām mājām ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, sākot ar 2019./2020. apkures sezonu, tiks aprēķinātas faktiskās apkures izmaksas par vienu kvadrātmētru, kas uz 2019.gadu sastāda, ne mazāk kā 3.24 EUR (ieskaitot PVN), atbilstoši katra



dzīvokļa platībai. Faktiskās aprēķinātās apkures izmaksas, kas sastāda, ne mazāk kā 3.24 EUR (ieskaitot PVN) par vienu kvadrātmetru, tiks piemērotas arī no centrālās apkures atslēgtiem dzīvokļiem, par mājas koplietošanas vajadzībām patērēto siltumu, proporcionāli dzīvokļa platībai piekrītošajai kopīpašuma domājamaī daļai. Aprēķinam par pamatu tika ņemtas kopējās izmaksas siltumtrases pilnīgai pārbūvei, apkures katlu iegādei un neatliekamam remontdarbiem – 197 500,00 eiro vērtībā. Kā arī dzīvokļu īpašnieki vai tiesiskie valdītāji aptaujas anketās, tika informēti, ja dzīvokļa īpašnieks (neobjektīvu iemeslu dēļ) noteiktajā termiņā nav parakstījis aptaujas lapā, uzskatāms, ka viņš balsojis „PAR” aptaujā iesniegtā lēmuma pieņemšanu attiecībā uz atslēgšanu no centralizētās siltumapgādes dzīvojamajai mājai Tutāni, Cirmas pagasts, Ludzas novads un siltumapgādes pārtraukšanu sākot ar 2019./2020. apkures sezonu.

Aptaujas kopsavilkums ir sekojošs:

Mājas nosaukums	Dzīvokļu skaits	Pieslēgti centralizētajai siltumapgādei	Atslēgušies no centralizētās siltumapgādes	Balvoja PAR atslēgšanos	Balvoja PRET atslēgšanos
Safīriņi	24	16	8	19	5

Dzīvokļu īpašnieki vai tiesiskie valdītāji, kas neiesniedza aptaujas:

Daudzdzīvokļu māja Safīriņi

*Dzīvokļa Nr.18 īpašnieka dzīvoklis ir atslēgts no centralizētās siltumapgādes.*

Daudzdzīvokļu mājā “Safīriņi”, c.Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopējais parāds par siltumapgādes pakalpojumu uz 01.06.2019. sastāda EUR 6948,38.

Ludzas novada pašvaldība izvērtēja lietderības apsvērumus un tiesību normas, kas regulē jautājumus par centralizētās apkures organizēšanu pašvaldības autonomo funkciju ietvaros un jautājumus par apkures risinājumiem kopīpašumā esošos nekustamos īpašumus un nonāca pie secinājuma par centralizētās apkures pārtraukšanu Ludzas novada Cirmas pagasta Tutānu ciema daudzdzīvokļu mājām ar 2019./2020. apkures sezonu.

Pašvaldībai, saskaņā ar tās autonomajām funkcijām komunālo pakalpojumu nodrošināšanā, ir pienākums organizēt siltumapgādi un karstā ūdens apgādi.

Pašvaldība neizslēdz to, ka ir iespējami dažādi apkures organizēšanas risinājumi gan tās piegāde ar pagasta pārvaldes starpniecību, gan arī pašiem iedzīvotājiem izbūvējot autonomo apkures katlu daudzdzīvokļu mājā, piemēram, pagrabstāvā. Tutānu ciemā daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji nav apvienojušies un nav izteikuši vēlmi veidot nekādās kopīpašnieku biedrības un pārņemt daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu), tāpēc no dzīvokļu īpašnieku puses faktiski nekāda māju apsaimniekošana un uzturēšana nenotiek.

Izvērtējot tiesību normas, kas regulē jautājumus par centralizētās apkures organizēšanu pašvaldības autonomo funkciju ietvaros un jautājumus par apkures risinājumiem kopīpašumā esošos nekustamos īpašumus, konstatējams sekojošs.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pašvaldību autonomās funkcijas ir komunālo pakalpojumu, tostarp arī siltumapgādes, organizēšana iedzīvotājiem (...). Enerģētikas likuma 51.pants ir šādu pašvaldības funkciju korespondējošā tiesību norma, kas noteic, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū (pirmā daļa). Pašvaldības savas administratīvās teritorijas attīstības plāna ietvaros, ņemot vērā vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus, kā arī vietējo energoresursu izmantošanas iespējas un izvērtējot siltumapgādes drošumu un ilgtermiņa robežizmaksas, var noteikt siltumapgādes attīstību un izdodot saistošos noteikumus (otrā daļa). Citastarp Enerģētikas likuma 52.pants nosaka, ka atslēgšanās no centralizētās siltumapgādes sistēmas vai pieslēgšanās pie tās nedrīkst traucēt siltuma saņemšanu pārējiem šīs sistēmas lietotājiem. Enerģētikas likuma 50.pants aizsargā patērētāju brīvas tiesības izvēlēties izdevīgāko siltumapgādes veidu.

Jāņem vērā, ka par vispārzināmu faktu lauku apvidos pagājušā gadsimta beigās veidojās tendence atteikties no centralizētās apkures tieši ekonomisku apsvērumu dēļ. Šāda parādība

sabiedrībai ir pazīstama ar nosaukumu „Godmaņa krāsniņa”, ko izraisīja ekonomiskā krīze un arvien pieaugošās siltumapgādes izmaksas, kas kļuva īpaši apgrūtinošas mazāk apdzīvoto vietu iedzīvotājiem. Pašvaldībām, pieaugot iedzīvotāju iesniegumu skaitam par atteikšanos no centralizētās siltumapgādes pakalpojumiem, izmaksas vēl palielinājās un izraisīja ievērojamus zaudējumus. Lai iestātos pretējs process – iedzīvotāju atteikšanās no autonomām (lokālām) apkures sistēmām par labu centralizētai apkurei, pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem ir jābūt acīmredzami ekonomiski izdevīgiem, kas ļautu iedzīvotājiem ievērojami samazināt apkures izmaksas. Pašvaldība uzskata, ka pastāvošajā ekonomiskajā situācijā, nav saprātīga pamata uzskatam, ka pašvaldība, nodrošinot centralizētu apkures sistēmu, var piedāvāt ievērojami zemākas izmaksas, nekā tās rodas iedzīvotājiem, lietojot lokālās apkures sistēmas.

Pašvaldība ir izvērtējusi visas iespējas un ekonomiskos apsvērumus un aicinājusi iedzīvotājus izteikt savu gribu un izteikt vēlmi par siltumapgādes atslēgšanu vai neatslēgšanu no centralizētās siltumapgādes. Siltumapgādes sistēmas pielāgošana, lai nodrošinātu ar centrālo apkuri 5 dzīvokļus, ir tehniski sarežģīta un radītu lielus apkures zudumus.

Pašvaldība uzskata, ka atteikums no centralizētās siltumapgādes, ievērojot saprātīga pieteicēja mērauklu, ir pietiekams un pamatots. Pretējā gadījumā pašvaldībai nāktos katrā atsevišķā gadījumā veikt izpēti darbus par siltuma piegādes tehniskām iespējām, siltumtrases atjaunošanas un modernizācijas izmaksām un prognozēt siltumenerģijas gala tarifu. Pašvaldība, pamatojoties uz saprātīga pieteicēja principu, uzskata, ka dažu atsevišķu dzīvokļu īpašnieku vēlme par siltumapgādes nodrošināšanu ir acīmredzams pamats negatīva lēmuma pieņemšanai. Pašvaldībai ir pienākums padziļināti lemt jautājumus par siltumenerģijas piegādi savā administratīvajā teritorijā. Turklāt ir jāņem vērā, ka siltumenerģijas ražošana un piegāde ir sabiedriskais pakalpojums, kas tiek regulēts ar sabiedrisko regulatoru. Saskaņā ar likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 19.panta pirmo daļu pakalpojuma tarifā iekļauj pakalpojuma sniegšanu veidojošās izmaksas. Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu Nr.1/7 „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”, kas izdoti pamatojoties uz likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 9.panta pirmās daļas 2.punktu un 25.panta pirmo daļu, siltumenerģijas gala tarifu veido visas izmaksas, kas rodas saistībā ar siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali, siltumtīklu modernizāciju, energoefektivitātes paaugstināšanu u.c. ieguldījumiem, t.sk., arī aizņēmumu pamatsummas un procentu atmaksas. Tādējādi dzīvokļu īpašniekiem ir jāapzinās, ka siltumenerģijas izmaksas jebkurā gadījumā ir jāsedz pakalpojuma lietotājam. Konkrētajā gadījumā siltumenerģijas sistēmas atjaunošana/pārbūve, tās izmaksas, pieslēgšanas izmaksas konkrētajiem dzīvokļiem, kā arī visi siltumenerģijas zudumi būt jāsedz dzīvokļu īpašniekiem, šādu iespējamo tarifu ir grūti prognozēt, bet droši var atzīt, ka tas būtu astronomisks. Vienlaicīgi pašvaldība norāda, ka pašvaldībai nav jāpiešķir bezatlīdzības līdzekļi siltumapgādes sistēmas izveidei vai jākompensē dotējot iedzīvotājiem šādus izdevumus. Likums „Par pašvaldībām” noteic tikai pašvaldības autonomo funkciju siltumapgādes organizēšanas jomā, bet neparedz pienākumu nodrošināt siltumapgādi bez maksas vai veikt jebkādas bezmaksas infrastruktūras izbūves darbus. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 3.pants nosaka, ka publiska personai jārikojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi un lietderīgi.

Dažu dzīvokļu īpašnieku lūgums par centrālās apkures nodrošināšanu ir pašvaldībai ekonomiski neizdevīgs un arī pašiem lietotājiem izmaksas var būt nesamērīgas jo, turpinot piegādāt apkuri tikai dažiem dzīvokļiem, dzīvokļu īpašniekiem būs jāuzņemas maksājumu nasta, kas izpaudīsies nesamērīgā enerģijas piegādes gala tarifā.

Dzīvokļu īpašniekiem nav tiesību vienpusēji pieprasīt pieslēgt vai atslēgt centrālo apkuri dzīvoklim, jo tas atrodas daudzdzīvokļu mājā, kas ir kopīpašums, tāpēc saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 15.panta pirmo un otro daļu dzīvokļa pārvaldības tiesības pieder dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuras sastāvā ietilpst visi kopīpašnieki, un tikai šai kopībai ir tiesības pieņemt lēmumus par kopīpašuma pārvaldības formu un pārvaldīšanas darbību uzdošanu namu pārvaldniekam. Centrālās apkures atjaunošana vai atslēgšanās no tās, ir iespējama tikai tādā

gadījumā, ja ir dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums, jo siltumenerģijas piegāde atsevišķam dzīvoklim ir ekonomiski neizdevīga gan pašvaldībai, gan arī atsevišķā dzīvokļa īpašniekam.

Uz doto brīdi ir radusies situācija, ka centralizētā siltumapgādes sistēma Tutānu ciemā faktiski ir likvidēta, esošo iekārtu un apkures sistēmu turpmākā lietošana nav iespējama. Siltumtrases, kuras kopējais garums sastāda 619 metru, kā arī apkures katlu tehniskais stāvoklis ir tik kritiskā stāvoklī, kas siltumenerģijas piegādi padara par neiespējamu. Tas nozīmē, ka pašvaldībai, pirms uzsākt siltumenerģijas ražošanu un piegādi iedzīvotājiem, ir jāveic visas apkures sistēmas pilnīga atjaunošana/pārbūve vai kapitālais remonts, modernizēšana un pasākumi energoefektivitātes paaugstināšanai. Neskatoties uz to, ka lēmuma pieņemšana turpināt siltumapgādi daļai iedzīvotāju, var tikt vērtēta caur pašvaldības pienākuma prizmu, kas izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā noteiktām autonomajām funkcijām, tomēr pašvaldībai ir jāizšķiras par ļoti lielu finanšu līdzekļu ieguldīšanu ilgtermiņā, tātad pašvaldībai ir jāvērtē lietderības apsvērumi nevis konkrētā jautājuma izlemšanas ietvaros par siltumapgādes nodrošināšanu vienam vai otram dzīvoklim, bet jāpieņem ekonomiski pamatots lēmums par budžeta līdzekļu plānošanu, kas var būtiski ierobežot citu attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju tiesības un intereses, jo acīmredzami pašvaldības finansiālās iespējas citu pašvaldības funkciju izpildē tiks ierobežotas. Pašvaldībai, izšķiroties par siltumapgādes organizēšanu savā administratīvajā teritorijā ir jārēķinās ar ilgtermiņa apsvērumiem, t.i., jābūt kaut minimālām garantijām, ka ieguldījumi siltumapgādes infrastruktūrā ir lietderīgi un ilgtspējīgi. Ņemot vērā to, ka no Enerģētikas likuma 51.panta pirmās daļas izriet pašvaldības pienākums veicināt konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū, tātad ir jānodrošina iedzīvotājiem tiesības pašiem brīvi izvēlēties siltumapgādes veidus un risinājumus, pašvaldībai varētu rasties grūtības slēgt ilgtermiņa līgumu ar iedzīvotājiem par siltumapgādi ilgstošā laika periodā. Tātad pastāv ļoti augsts risks, ka veiktie ieguldījumi būs nelietderīga finanšu līdzekļu izšķiešana, ja iedzīvotāji (vai konkrētajā gadījumā daļa atsevišķu dzīvokļu īpašnieku) pēc vienas apkures sezonas nespēs norēķināties par piegādāto siltumenerģiju un nolems no tās atteikties. Ņemot vērā ierobežoto pakalpojuma pieprasījumu un augstos ekonomiskos riskus, pašvaldība pieņemot lēmumu par siltumapgādes pārtraukšanu Tutānu ciematā var ar lielu ticamību secināt, ka siltumapgādes nodrošināšanas funkcijas turpināšana vai nodošana privātajam sektoram ir neiespējama, jo privātie komersanti šādu pakalpojumu sniegšanā nebūs ieinteresēti.

Centrālās siltumapgādes sistēmas atjaunošana/kapitālais remonts daudzdzīvokļu mājās ir saistīta ar pārbūves procesu, kam ir nepieciešama kopīpašnieku piekrišana. Nav šaubu, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas siltumapgādes sistēma ir kopīpašumā esoša visas ēkas nedalāma inženierietaise, un uz to ir attiecināma Civillikuma 1068.panta noteikumi, kas paredz, ka rīkoties ar to drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu. Uz minēto norāda arī Enerģētikas likuma 18.pants, kurš noteic, ka siltumenerģijas un gāzes apgādes iekārtas, kā arī elektroenerģijas apgādes instalācijas, kuras atrodas ēku un būvju iekšienē un kuras izmanto vienīgi šo ēku un būvju apgādei ar siltumenerģiju, gāzi vai elektroenerģiju, izņemot energoapgādes komersantu uzstādītus kontroles aparātus un mēraparātus, ir galveno lietu – šo ēku un būvju – blakus lietas, un visi ar tām saistītie izdevumi ir jāsedz un nastas ir jānes galvenās lietas īpašniekam vai valdītājam. Jebkāda iejaukšanās siltumapgādes sistēmā var radīt tās funkcionēšanas traucējumus un izslēgt, piemēram, šīs sistēmas lietošanu vēlākā laika periodā, ja arī citi iedzīvotāji nolemtu pieslēgt centralizētu siltumapgādes sistēmu (ar nosacījumu, ka sistēma ir darboties spējīga bez tās pilnīgas nomaiņas). Pašvaldība no tiesību normu regulējuma nonāk pie secinājuma, ka tai būtu iespējas iniciēt kopīpašniekiem jebkādas siltumtrases pārbūves procesus un saņemt no kopīpašniekiem šādu akceptu, tas saskaņā ar Būvniecības likuma un Vispārīgo būvnoteikumu normām ir jādara attiecīgās ieceres autoram, tātad konkrētajā gadījumā – dzīvokļu īpašniekiem.

Pašvaldība norāda, ka jautājums par centralizēto siltumapgādi var tikt risināts, ka visi mājas iedzīvotāji kā kopīpašnieku kopums vērsīsies pašvaldībā ar attiecīgu iesniegumu par visu dzīvokļu pieslēgšanu pie centralizētās siltumapgādes. Šādā gadījumā pašvaldībai radīsies pamats vērtēt jautājumu un apsvērt ekonomiskos aspektus.

Ņemot vērā siltumapgādes sistēmas avārijas situāciju, Ludzas novada pašvaldība, pieaicinot būvkomersantu, pasūtīja Tutānu ciema siltumapgādes sistēmas apsekojumu un darba

analīzi. Saskaņā ar veiktā tehniskā apsekojuma analīzi kopējie ieguldījumi katlu mājas rekonstrukcijai sastāda EUR 43 500 (četrdesmit trīs tūkstoši pieci simti eiro), bet siltumtīklu rekonstrukcijai- EUR 154 000 (viens simts piecdesmit četri tūkstoši eiro). Kopsummā ieguldījumi neatliekamiem pasākumiem Tutānu ciema apkures sistēmas rekonstrukcijā sastāda EUR 197 500,00 (viens simts deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro).

Veicot aptauju un uzklusot dzīvokļu īpašnieku viedokli, Ludzas novada pašvaldība ir izpildījusi Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas prasības, kas nosaka, ka, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

Saskaņā ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Safīriņi" c.Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu (aptaujas rezultātiem), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, saskaņā ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Safīriņi" c.Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, dzīvokļu īpašnieku aptaujas rezultātiem, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 20.jūnija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Juris Atstupens, Zinaīda Bulīga, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Valdis Maslovskis, Olga Petrova); **PRET – 1** (Alīna Gendele); **ATTURAS – 1** (Viesturs Rancāns), **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 1.septembri atslēgt no centrālās siltumapgādes sistēmas daudzdzīvokļu māju "Safīriņi" ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā.

2. Uzdot Cirmas pagasta pārvaldniekam līdz 2019.gada 15.augustam nodrošināt siltumapgādes sistēmas sagatavošanu siltumapgādes atslēgšanai.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai nosūtīt šo administratīvo aktu daudzdzīvokļu mājas "Safīriņi" ciemā Tutāni, Cirmas pagastā, Ludzas novadā, dzīvokļu īpašniekiem ierakstītā pasta sūtījumā vai nosūtīt uz dzīvokļu īpašnieku aptaujā norādīto e-pasta adresi, izmantojot drošu elektronisko parakstu.

4. Šo administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža (Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā un otrā daļa) iesniedzot pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē LV-4601.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Sēdi slēdz plkst. 14.50.

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītājs

Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 28.jūnijā.

V.Maslovskis

Sēdes protokolētāja

Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 28.jūnijā.

I.Vonda

**1. pielikums**

2019.gada 27.jūnija  
Ludzas novada domes sēdes  
protokola Nr.11, 8.§

**Saraksts**

Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apgaismojumu un apsaimniekošanas maksas aprēķins 2019.gada maijs

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Adrese</b>	<b>Platība m2</b>	<b>Istabu skaits</b>	<b>Apsaimnie- košana EUR</b>	<b>Apgaismo- jums EUR</b>	<b>Brīvs no - līdz</b>
1.	Tālavijas ielā 54 dz.2	35.45	2	17.14		03.03.2015.
2.	Raiņa ielā 59 dz. 8	40.16	2	11.86		25.02.2016.
3.	Raiņa ielā 59 dz.1	39.69	2	11.72		08.01.2016.
4.	Raiņa ielā 59 dz.4	28.85	2	8.52		01.12.2016.
5.	Raiņa ielā 59 dz.7	28.30	2	8.36		01.06.2017.
6.	Latgales ielā 51 dz.29	53.96	2	29.44	0.41	01.06.2017.
7.	Raiņa ielā 59 dz.3	39.69	2	11.72		20.04.2017.
8.	Raiņa ielā 59 dz. 2	28.68	2	8.47		15.01.2018.

9.	Kr.Barona ielā 12 dz.4	41.91	2	22.86	0.40	20.03.2018.
10.	Raiņa ielā 59 dz.5	19.37	1	5.72		01.10.2018.
11.	Biržas iela 4 dz.3	33.18	1	23.79	0.86	15.03.2019.
12.	Liepājas iela 24 dz.2	25.50	1	5.34		21.03.2019.- 10.05.2019.
13.	Stacijas iela 91 dz.4	41.41	2	20.19		29.03.2019.
14.	Krāslavas ielā 11 dz.1	63.90	3	35.01		11.04.2019.
15.	Baznīcas iela 30 dz.1	37.05	2	19.86	0.59	18.04.2019.
16.	Latgales iela 113 dz.3	35.38	2	14.55		30.04.2019.
17.	Parku 42 dz.4/3	21.33	1	9.74	0.17	07.05.2019.
18.	Latgales ielā 238a dz.8	18.78	1	9.83	0.32	08.05.2019.
19.	Biržas iela 4 dz.2	38.74	1	7.17	0.22	24.05.2019.
	<b>Kopā:</b>			<b>281.29</b>	<b>2.97</b>	

par siltuma zudumiem ūdens cirkulācijai iekšējos tīklos izdevumiem  
2019.gada maijs

Nr. p.k.	Adrese	Apkure EUR	Brīvs no-līdz
1.	Latgales ielā 51 dz.29	5.31	01.06.2017.
2.	Biržas iela 4 dz.3	5.08	15.03.2019.
	<b>Kopā:</b>	<b>10.39</b>	

Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciāliste

A.Poikāne

