



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2015.gada 26.novembrī

Protokols Nr. 15

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās:

Ludzas novada domes deputāti: Juris Atstupens (sēdē piedalās no plkst. 14.05), Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča (sēdē piedalās no plkst. 14.02), Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Egards Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova

Sēdē nepiedalās: Svetlana Rjutkinena – attaisnotu iemeslu dēļ; Andrejs Andrejevs – attaisnotu iemeslu dēļ

Sēdē klātesošas personas:

domes administrācijas darbinieki: Vilhelms Kušners, zemes ierīcības inženieris; Sergejs Jakovļevs, novada pašvaldības izpilddirektors; Anastasija Ņukša, finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos; Aina Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste; Jeļena Kigitoviča, juridiskās nodaļas vadītājas p.i.; Vladimirs Vasiļevskis, datortīkla administrators; Svetlana Rimša, sabiedrisko attiecību speciāliste; Anatolijs Trizna, zemes lietu speciālists; Vija Laizāne, nodokļu ekonomiste; Solvita Vasiļevska, ekonomiste; Ilona Igovena, attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja; Aleksejs Enikovs, grāmatvedis

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Egards Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada domes NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā veikt izmaiņas sēdes darba kārtībā, iekļaut sēdes darba kārtībā 6 papildjautājumus:

1. Par 2015.gada 21.maija Ludzas novada domes lēmuma "SIA "JOKER LTD" iesnieguma izsniegt atļauju sporta totalizatora likmju pieņemšanas vietas atvēršanai Latgales ielā 91, Ludzā, izskatīšana" (protokols Nr.6, 1.§), kurā SIA „JOKER LTD” atteikts izsniegt atļauju sporta totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu organizēšanai telpās Latgales ielā 91, Ludzā, atcelšanu un labvēlīga administratīvā akta izdošanu.

2. Par ilgtermiņa aizdevumu līgumu procentu likmju maiņu.

3. Par 2015.gada 22.oktobra Ludzas novada domes lēmuma "Par deleģēšanas līguma noslēgšanu" (protokols Nr. 14, 28.§) atcelšanu.

4. Par grozījumiem nolikumā par ziedojumu vākšanu Lūcijas skulptūras izveidei.

5. Par atļaujas izsniegšanu piemiņas plāksnes uzstādīšanai Jeļenai Arbuzovai.

6. Informācija par Ludzas novada pašvaldības budžeta izpildi līdz 01.10.2015..

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada domes NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes papildus darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par adreses piešķiršanu vai maiņu zemes vienībai un būvēm.
2. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu vai maiņu nekustamam īpašumam.
3. Par zemes vienību atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
4. Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu vai maiņu zemes vienībai.
5. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
6. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
7. Par precizējumiem Ludzas novada domes 2015.gada 28.maija sēdes lēmumā "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" (protokols Nr.7, 6.§).
8. Par precizējumiem Ludzas novada domes 2015.gada 24.septembra sēdes lēmumā "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" (protokols Nr.13, 5.§).
9. Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu.
10. Par zemes platības precizēšanu.
11. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu.
12. Par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu.
13. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.
14. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu.
15. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu.
16. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu.
17. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda, pamatparāda palielinājuma un nokavējuma naudas dzēšanu.
18. Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.
19. Par debitoru parādu dzēšanu.
20. Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu.
21. Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmā 2015.gadam.
22. Par saistošo noteikumu Nr.21 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”” apstiprināšanu.
23. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
24. Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības noteikumos "Par pašvaldības zemes nomu Ludzas novadā".

25. Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Ludzas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu.

26. Par nekustamā īpašuma, apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0044, pēc adreses “Anīss”, Testečkova, Rundēnu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.

27. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6858 002 0633 0,5219 ha platībā, pēc adreses “Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.

28. Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Latgales ielā 145, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

29. Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā otrās izsoles protokola, rezultātu un trešās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

30. Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.23 „Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Ludzas novada administratīvajā teritorijā” apstiprināšanu.

31. Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.24 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Ludzas novadā”” apstiprināšanu.

32. Par prioritāro ceļu saraksta apstiprināšanu pašvaldības grants ceļu būvniecībai vai pārbūvei atbalsta pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros Ludzas novadā.

33. Par 2015.gada 21.maija Ludzas novada domes lēmuma “SIA “JOKER LTD” iesnieguma izsniegt atļauju sporta totalizatora likmju pieņemšanas vietas atvēršanai Latgales ielā 91, Ludzā, izskatīšana” (protokols Nr.6, 1.§), kurā SIA „JOKER LTD” atteikts izsniegt atļauju sporta totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu organizēšanai telpās Latgales ielā 91, Ludzā, atcelšanu un labvēlīga administratīvā akta izdošanu.

34. Par ilgtermiņa aizdevumu līgumu procentu likmju maiņu.

35. Par 2015.gada 22.oktobra Ludzas novada domes lēmuma “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu” (protokols Nr. 14, 28.§) atcelšanu.

36. Par grozījumiem nolikumā par ziedojumu vākšanu Lūcijas skulptūras izveidei.

37. Par atļaujas izsniegšanu piemiņas plāksnes uzstādīšanai Jeļenai Arbuzovai.

38. Informācija par Ludzas novada pašvaldības budžeta izpildi līdz 01.10.2015..

Plkst. 14.02 ierodas domes deputāte Jevgenija Kušča.

1.§

Par adreses piešķiršanu vai maiņu zemes vienībai un būvēm

Ziņo: V.Kušners

1.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” trešās nodaļas 12.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt **Ludzas novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017453, tiesiskā valdījumā esošai apbūvētai paredzētai zemes vienībai **0,92** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010221 adresi „**Dzintari**”, Auziņi, Pureņu pag., Ludzas nov..

2.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" trešās nodaļas 12.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt apbūvētai paredzētai zemes vienībai **603** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010952 adresi Klusā iela 6A, Ludza, Ludzas nov..

3.

Izskatot **I. A.**, deklarētā adrese (adrese), un **E. Ž.**, deklarētā adrese (adrese), 16.11.2015. iesniegumu, reģ. 19.11.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/3331, par adreses maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68500020087 un ar to funkcionāli saistītām būvēm no „Voverova”, Voverova, Cirmas pag., Ludzas nov. uz „Voveri”, Voverova, Cirmas pag., Ludzas nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt **I. A.**, personas kods XXX, un **E. Ž.**, personas kods XXX, tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68500020087 un ar to funkcionāli saistītām būvēm adresi no „**Voverova**”, Voverova, Cirmas pag., Ludzas nov. uz adresi „**Voveri**”, Voverova, Cirmas pag., Ludzas nov..

2. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu „**Voverova**”, Voverova, Cirmas pag., Ludzas nov., (kods 105886757).

2.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu vai maiņu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Kušners

1.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt **Ludzas novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017453, tiesiskā valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68500040295, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68500040295, īpašuma nosaukumu „**Ausmiņas**”, Cirmas pag., Ludzas nov..

2.

Izskatot **I. A.**, deklarētā adrese (adrese), un **E. Ž.**, deklarētā adrese (adrese), 16.11.2015. iesniegumu, reģ. 19.11.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/3331, par īpašuma nosaukuma piešķiršanu tiesiskā valdījumā esošam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68500020085, „**Auza**”, Cirmas pag., Ludzas nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un

attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt *I. A.*, personas kods XXX, un *E. Ž.*, personas kods XXX, tiesiskā valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68500020085, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68500020085, īpašuma nosaukumu „*Auza*”, Cirmas pag., Ludzas nov..

3.

Izskatot *I. A.*, deklarētā adrese (adrese), un *E. Ž.*, deklarētā adrese (adrese), 16.11.2015. iesniegumu, reģ. 19.11.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/3331, par īpašuma nosaukuma maiņu tiesiskā valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68500020087, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68500020087, „*Auza*”, Cirmas pag., Ludzas nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt *I. A.*, personas kods XXX, un *E. Ž.*, personas kods XXX, tiesiskā valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68500020087, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68500020087, īpašuma nosaukumu no „*Voverova*”, Cirmas pag., Ludzas nov. uz īpašuma nosaukumu „*Voveri*”, Cirmas pag., Ludzas nov..

3.§

**Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu
nekustamam īpašumam**

Ziņo: V.Kušners

1.

Sakarā ar to, ka Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums par atsavināšanu Ludzas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 68580020633, ir nepieciešams atdalīt zemes vienību 0,5219 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020633 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020453 „*Pļavas*”, Isnaudas pag., Ludzas nov., piešķirt īpašuma nosaukuma nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580020633, „*Niedres*”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2013.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *Ludzas novada pašvaldība*, reģistrācijas numurs 90000017453, atdala zemes vienību **0,5219** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020633 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020453 „*Pļavas*”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

2. Piešķirt jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **0,5219** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020633, īpašuma nosaukumu „*Niedres*”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

2.

Izskatot *V. M.*, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 10.11.2015. iesniegumu, reģ. 10.11.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/3254, par zemes vienības 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580100086 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020501 „Aleksandri”, Isnaudas pag., Ludzas nov. un piešķirt īpašuma nosaukumu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 68580100086, „Aļņukalni”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *V. M.*, personas kods XXX, atdala zemes vienību **4,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580100086 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580020501 „Aleksandri”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580100086, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Aļņukalni**”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

4. §

Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu vai maiņu zemes vienībai

Ziņo: V.Kušners

1.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68880010221 pēc Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī Ludzas novada domes sēdē ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ar lēmumu (protokols Nr.3, 1.§) ir plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir ūdens ņemšanas būvju apbūve un līdz ar to ir nepieciešams mainīt zemes lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punkts nosaka, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu [21.punktā](#) minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu [18.punktā](#) minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.

Pamatojoties uz Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt zemes vienībai **0,92** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68880010221 „Dzintari”**, Auziņi, Pureņu pag., Ludzas nov. zemes lietošanas mērķi no koda **0702** (trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve) uz kodu **1201** (ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām

un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve).

2.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68500030377 pēc Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī Ludzas novada domes sēdē ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ar lēmumu (protokols Nr.3,1.§) ir plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir zaļā zona un līdz ar to ir nepieciešams mainīt zemes lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punkts nosaka, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu [21.punktā](#) minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu [18.punktā](#) minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.

Pamatojoties uz Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt zemes vienībai **0,19** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500030377 „Pludmale”**, Cirmas pag., Ludzas nov. zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0501** (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa).

3.

Valsts zemes dienestam ievadot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010010068 Klusā iela 6, Ludza, Ludzas nov. zemes robežu plānu Ludzas novada Ludzas pilsētas kadastra kartē, izveidojās jauna zemes vienība ar platību 603 kv.m (kadastra apzīmējums 68010010952), kurai ir nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” grozījumu trešās nodaļas 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 16.1.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt zemes vienības **603** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu **68010010952** Klusā iela 6A, Ludza, Ludzas nov. zemes lietošanas mērķi ar kodu **0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve**.

5.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Kušners

1.

Izskatot **O. O.**, dzīvo (adrese), 04.11.2015. iesniegumu, reģ. 04.11.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/3181, par zemes vienības 0,06 ha ar kadastra apzīmējumu 68500040295 „**Ausmiņas**”, Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz 5.gadiem, kura ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009.gada 12.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2) 41.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības A. N. uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040295 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009.gada 12.februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.49 ar A. N. uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040295 Cirmas pagastā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 4.§) 40.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040295 Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

A. N. 2015.gada 2.novembrī iesniedza iesniegumu, reģ. 02.11.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/3159 par atteikumu no zemes nomas tiesībām uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040295 Cirmas pag., Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldība 2015.gada 3.novembrī noslēdza vienošanos ar A. N. par zemes nomas tiesību izbeigšanu zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040295 Cirmas pag., Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumu Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem, Ludzas novada domes 2013.gada 22.augusta sēdes lēmums (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 4.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **O. O.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040295 „**Ausmiņas**”, Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.decembri bez apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **O. O.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040295 „**Ausmiņas**”, Cirmas pag., Ludzas nov. termiņā uz **pieciem** gadiem.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **I. N.**, dzīvo (adrese), 17.11.2015. iesniegumu, reģ. 17.11.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/3314, par zemes vienības 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010715 Astras ielā 7, Ludza, Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz 10 gadiem ar apbūves tiesībām.

Ar Ludzas novada domes 2009.gada 5.novembra sēdes lēmuma (protokols Nr.14,1.§) 41.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības **H. N.** uz zemes vienību 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010715 Astras ielā 7, Ludza, Ludzas nov.,

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2009.gada 5.novembra sēdes lēmuma (protokols Nr.14, 1.§) 41.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010715 Astras ielā 7, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas novada pašvaldība 2009.gada 6.novembrī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.38 ar **H. N.** par zemes vienību 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010715 Astras ielā 7, Ludza, Ludzas nov..

Inese Novika 2015.gada 12.augustā noslēdza dāvinājuma līgumu Nr.17 ar **H. N.** uz dārza mājiņu, kuru reģistrēja 2015.gada 17.augustā Ludzas novada Ludzas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000546873 un ir faktiskā lietotāja uz zemes vienību 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010715 Astras ielā 7, Ludza, Ludzas nov..

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** –

12 (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt 2009.gada 6.novembrī noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.38 par zemes vienību 600 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010715, Astras ielā 7, Ludzā, Ludzas nov. ar 2015.gada 17.augustu.

2. Piešķirt **I. N.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **600** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010715, Astras ielā 7, Ludzā, Ludzas nov. ar apbūves tiesībām no 2015.gada 17.augusta.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I. N.**, personas kods XXX, par zemes vienību **600** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010715, Astras ielā 7, Ludzā, Ludzas nov. termiņā uz **desmit** gadiem.

4. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: V.Kušners

1.

Izskatot **I. B.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 04.11.2015. iesniegumu, reģ. 04.11.2015. ar Nr.31.1.1.11.2/3196, par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību 4,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050268, zemes vienību 1,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050082, zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050104, zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880048021 un zemes vienību 0,7403 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030141 un zemes nomas tiesību pārtraukšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68880030155, 68880038026 un 68880020053 Pureņu pag., Ludzas nov., kuras ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Ar Ludzas novada domes 2013.gada 28.novembra sēdes lēmuma (protokols Nr.25, 7.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” tika piešķirtas zemes nomas tiesības **I. B.** uz zemes vienību 4,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050268, zemes vienību 1,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050082, zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050104, zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880048021, zemes vienību 0,7403 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030141, zemes vienību 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030155, zemes vienību 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880038026 un zemes vienību 1,57 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020053 Pureņu pag., Ludzas nov. līdz **2015.gada 30.novembrim**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets

izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 29.novembrī noslēgtā zemesgabala nomas līgumā ar Nr.Z–129/2013 termiņu par zemes vienību **4,45** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050268, par zemes vienību **1,56** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050082, par zemes vienību **2,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880050104, par zemes vienību **0,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880048021 un par zemes vienību **0,7403** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030141 Pureņu pag., Ludzas nov. uz **diviem** gadiem ar **2015.gada 1.decembri**.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanās par grozījumiem lauku apvidus zemes nomas līgumā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.§

**Par precizējumiem Ludzas novada domes 2015.gada 28.maija sēdes lēmumā
"Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu"
(protokols Nr.7, 6.§)**

Ziņo: V.Kušners

2015.gada 28.maijā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" (protokols Nr.7, 6.§).

Lēmuma lemjošā daļā pieļauta pārrakstīšanās kļūda. Minētā pārrakstīšanās kļūda nemaina lēmuma būtību.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka „iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Labot pārrakstīšanās kļūdu Ludzas novada domes 2015.gada 28.maija sēdes lēmuma "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" 1.punkta lemjošā daļā, izsakot lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

„1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2012.gada 4.jūnijā noslēgta zemes nomas līguma Nr. 53 par zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580060177, Isnaudas pag., Ludzas nov., darbības termiņu uz diviem gadiem ar 2015.gada 1.jūniju.”

2. Labot pārrakstīšanās kļūdu Ludzas novada domes 2015.gada 28.maija sēdes lēmuma "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" 2.punkta lemjošā daļā, izsakot 2.punkta lemjošo daļu šādā redakcijā:

„1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 28.maijā noslēgta zemes nomas līguma Nr. Z-89/2013 par zemes vienību 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040307, Pureņu pag., Ludzas nov., darbības termiņu uz diviem gadiem ar 2015.gada 1.jūniju.

2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanās par grozījumiem lauku apvidus zemes nomas līgumā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.”

Plkst. 14.03 ierodas domes deputāts Juris Atstupens.

8.§

**Par precizējumiem Ludzas novada domes 2015.gada 24.septembra sēdes
lēmumā "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu"
(protokols Nr.13, 5.§)**

Ziņo: V.Kušners

2015.gada 24.septembrī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" (protokols Nr.13, 5.§).

Lēmuma lemjošā daļā pieļauta pārrakstīšanās kļūda. Minētā pārrakstīšanās kļūda nemaina lēmuma būtību.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka „iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Labot pārrakstīšanās kļūdu Ludzas novada domes 2015.gada 24.septembra sēdes lēmuma ”Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” lemjošās daļas 1. punktā, izsakot to šādā redakcijā:

“1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2012.gada 1.oktobrī noslēgta zemes nomas līguma Nr. 74 par zemes vienību 400 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010355, Jasmīnu iela 10, Ludza, Ludzas nov., darbības termiņu uz diviem gadiem ar 2015.gada 1.oktobri.”

9. §

Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: A.Trizna

1.

Izskatot **A. V.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2015.gada 23.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2015. gada 23.oktobrī ar Nr.3.1.1.11.2/3095, tika konstatēts, ka **A. V.** lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6860 005 0050, 6860 006 0052, 6860 006 0236, 6860 006 0254, 6860 006 0255 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6860 001 0470 Istras pagasts, Ludzas novads, atdalītajām zemes vienībām izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Dvīņi” un nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6860 001 0470 piešķirt nosaukumu “Anniņa”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **A. V.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru **6860 001 0470** Istras pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienības: 7,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 005 0050**, 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0052**, 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0236**, 6,34 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0254**, 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0255**.

2. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru **6860 001 0470** Istras pagasts, Ludzas novads, kurš pēc atdalīšanas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6860 001 0463, 6860 001 0470, 6860 001 0629, 6860 002 0224, 6860 002 0653, 6860 003 0075, 6860 003 0095, 6860 003 0182, 6860 003 0226, 6860 004 0162, 6860 008 0089, 6860 009 0047, nosaukumu “**Anniņa**”.

3. Atdalītajām zemes vienībām 7,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 005 0050**, 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0052**, 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0236**, 6,34 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0254**, 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 006 0255**, Istras pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “**Dvīņi**”.

2.

Izskatot **I. M.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2015.gada 30.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2015. gada 30.oktobrī ar Nr.3.1.1.11.2/3143, tika konstatēts, ka I. M. lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 002 0016 no sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6878 002 0015 „Mazlīdeksna”, Nirzas pagastā, Ludzas novadā un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Jaunlīdeksna”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **I. M.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6878 002 0015 „**Mazlīdeksna**”, Nirzas pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 002 0016.

2. Atdalītajai zemes vienībai 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 002 0016, Nirzas pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Jaunlīdeksna**”.

10.§

Par zemes platības precizēšanu

Ziņo: A.Trizna

1.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AMETRS”, reģ. Nr.42403021417, izgatavoto Ludzas novada Istras pagasta zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu projektus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0150, tika konstatēts, ka kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība - 0,43 ha pārsniedz pieļaujamo platības nesaisti ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā teksta datus reģistrēto zemes platību – 0,6 ha.

Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ka ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Precizēt **Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas**, reģistrācijas numurs 90000064161, tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6860 004 0150**, Istras pagasts, Ludzas novads platību - **0,43** ha, saskaņā ar izgatavoto zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu projektiem mērogā 1:1000.

2.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AMETRS”, reģ. Nr.42403021417, izgatavoto Ludzas novada Istras pagasta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0148, tika konstatēts, ka kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība - 0,01 ha pārsniedz pieļaujamo platības nesaisti ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā teksta datus reģistrēto zemes platību – 0,1 ha.

Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ka ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Precizēt **Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas**, reģistrācijas numurs 90000064161, tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6860 004 0148**, Istras pagasts, Ludzas novads platību - **0,01** ha, saskaņā ar izgatavoto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektiem mērogā 1:500.

11. §

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu

Ziņo: A.Trizna

1.

Izskatot **I. M.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 10.11.2015. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 10.11.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/3246, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 005 0053 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienība 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 005 0053, Pildas pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar

normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmito daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **I. M.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 005 0053**, Pildas pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.decembri bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I. M.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 005 0053**, Pildas pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienības statuss.

5. Uzdod Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **S. V.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 11.11.2015. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 12.11.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/3273, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta padomes sēdes 2009.gada 03.marta lēmumu (protokols Nr.2, 4.§, 4.15.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **A. V.** uz zemes vienību 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0384, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 11.martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0384 noslēgts zemes nomas līgums Nr.03/2009 starp Rundēnu pagasta padomi un **A. V.**

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.marta lēmumu (protokols Nr.4, 13.§,25.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0384, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar 2015.gada 27.augusta vienošanās starp Ludzas novada pašvaldību un **A. V.**, izbeigts pirms termiņa notecējuma 2009.gada 11.marta zemes nomas līgums Nr.03/2009.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0384, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 21,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18, 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **S. V.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 005 0384**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.decembri bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **S. V.**, personas kods XXX, par zemes vienību **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 005 0384**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

3.Noteikt nomas maksu **3,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 21,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

12. §

Par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: A.Trizna

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6892 006 0044, Rundēnu pagasts, Ludzas novads nav piešķirts īpašuma nosaukums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6892 006 0044 Rundēnu pagasts, Ludzas novads, kurš sastāv no zemes vienības 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0044, nosaukumu „**Anīss**”.

13.§**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā**

Ziņo: S.Vasiļevska

1.

A. Č., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Pīpenes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68500040311.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī A. Č. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Pīpenes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500040311), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-2532 pēc adreses: Stūres iela 2, dzīv. 46, Rīga, LV-1055.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-2532 izriet, ka A. Č. par nekustamo īpašumu „Pīpenes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500040311), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 0,2142 ha un dārza mājiņas (nepabeigta jaunbūve) ar kopējo platību – 36 kv.m., 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 12,99 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 61,49 un nokavējuma nauda EUR 28,18; pavisam kopā EUR 102,66. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 9.jūnijā Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts (ienākošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.8.1/523) zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas 2015.gada 5.jūnija „Pieprasījums par nekustamā īpašuma nodokļa parādu” ar lūgumu sniegt ziņas par nekustamā īpašuma „Pīpenes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads ar kadastra Nr. 68500040311 nekustamā īpašuma nodokļa parādiem.

2015.gada 10.jūnijā (izejošā dokumenta reģistrācijas Nr. 3.1.1.7.2/944) zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai nosūtīta informācija pēc pieprasījuma.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Pīpenes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 10.jūniju sastādīja EUR 100,04 (pamatparāds: par zemi - EUR 60,98 un nokavējuma nauda - EUR 29,19, pamatparāds: par ēkām - EUR 7,02, nokavējuma nauda EUR 2,85).

2015.gada 10.jūnijā nekustamā īpašuma „Pīpenes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500040311) īpašnieci – A. Č. tika nosūtīts brīdinājums Nr. 3.1.1.8.2/954.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 13.jūlijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

2015.gada 17.augustā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles” (laidiens Nr. 159 (5477)) ievietots sludinājums par A. Č. piederošā nekustamā īpašuma „Pīpenes”, Cirmas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 68500040311) izsoli. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsole notiks zvērināta tiesu izpildītājas prakses vietā: Atbrīvošanas alejā 93A, Rēzeknē. Izsoles sākuma datums – 2015.gada 20.augusts plkst.10.00 un izsoles beigu datums – 2015.gada 21.septembris plkst.10.00.

Kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu „Pīpenes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads uz izsoles dienu (21.09.2015.g.) sastādīja EUR 106,77 apmērā (par zemi: pamatparāds – EUR 63,83 un nokavējuma nauda - EUR 32,33, par ēkām: pamatparāds – EUR 7,41, nokavējuma nauda - EUR 3,20).

2015.gada 27.augustā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu ”Par nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” no A. Č., personas kods XXX, (par nekustamo īpašumu „Pīpenes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68500040311), nekustamā īpašuma nodokļa parāds par zemi EUR 63,83, nokavējuma nauda EUR 32,33, par ēkām: pamatparāds EUR 7,41, nokavējuma nauda EUR 3,20, kopā **EUR 106,77**,(prot.Nr.11; 44.§). Lēmums nosūtīts Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, lēmums nav izpildīts.

2015.gada 4.novembra laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.216 (5534)) ievietots sludinājums par A. Č. piederošā nekustamā īpašuma „Pīpenes”, Cirmas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68500040311) izsoli. Izsoli rīko Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Gaida Rutkovska. Pēc kārtas tā ir **otrā** izsole. Izsoles sākuma datums – 2015.gada 10.novembris plkst.10.00 un izsoles noslēguma datums – 2015.gada 10.decembris plkst. 10.00.

Kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu „Pīpenes”, Cirmas pagastā, Ludzas novadā uz 2015.gada 10.decembri sastāda EUR 112,66 (par zemi: pamatparāds – EUR 66,68, nokavējuma nauda EUR 34,72, par ēkām: pamatparāds – EUR 7,80, nokavējuma nauda EUR 3,46). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **papildus lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i., **EUR 5,89** (par zemi: pamatparāds – EUR 2,85, nokavējuma nauda – EUR 2,39, par ēkām: pamatparāds EUR 0,39, nokavējuma nauda - EUR 0,26) apmērā, kas ir piedzenama no A. Č. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt **papildus** no A. Č., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 5,89** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 2,85 un nokavējuma nauda - EUR 2,39; par ēkām: pamatparāds - EUR 0,39 un nokavējuma nauda – EUR 0,26) par nekustamo īpašumu „Pīpenes”, Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500040311), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

2.

A. S. personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Krāsotāji”, Briģu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68460070160.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī A. S. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Krāsotāji”, Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460070160), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-2526 pēc adreses: Reņģes iela 2A, dzīv. 5, Rīga, LV-1055.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-2526 izriet, ka A. S. par nekustamo īpašumu „Krāsotāji”, Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460070160), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 5,1 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 15,56 apmērā, parāds par iepriekšējo periodu EUR 68,55 un nokavējuma nauda EUR 28,94; pavisam kopā EUR 113,05. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši

Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2013.gada 28.decembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu ”Par nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” no A. S., personas kods XXX, (par nekustamo īpašumu „Krāsotāji”, Briģu pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68460070160), nekustamā īpašuma nodokļa parāds par zemi Ls 37,24 (EUR 52,99), nokavējuma nauda Ls 11,54 (EUR 16,42), kopā Ls 48,78 (**EUR 69,41**),(prot.Nr.26, 27.§, 7.punkts). Lēmums 2014.gada 11.martā (izejošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.7.2/348) nosūtīts Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, lēmums nav izpildīts.

2015.gada 27.augustā Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts (ienākošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.8.1/872) zvērinātas tiesu izpildītājas Lilijas Solovjovas 2015.gada 25.augustā „Pieprasījums par nekustamā īpašuma nodokļa parādu” ar lūgumu sniegt ziņas par nekustamā īpašuma „Krāsotāji”, Briģu pagasts, Ludzas novads ar kadastra Nr. 68460070160 nekustamā īpašuma nodokļa parādiem.

2015.gada 28.augustā (izejošā dokumenta reģistrācijas Nr. 3.1.1.7.2/1332) zvērinātai tiesu izpildītājai Lilijai Solovjovai nosūtīta informācija pēc pieprasījuma.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Krāsotāji”, Briģu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 28.augustu sastādīja EUR 116,47 (pamatparāds par zemi - EUR 80,22 un nokavējuma nauda - EUR 36,25).

2015.gada 31.augustā nekustamā īpašuma „Krāsotāji”, Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr.68460070160) īpašnieci – A. S. tika nosūtīts brīdinājums Nr. 3.1.1.8.2/1251. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 8.septembrī.

2015.gada 11.novembra laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.221 (5539)) ievietots sludinājums par A. S. piederošā nekustamā īpašuma „Krāsotāji”, Briģu pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68460070160) izoli. Izsolī rīko Latgales apgabaltiesas 29. iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Lilija Solovjova. Pēc kārtas tā ir **pirmā** izsole. Izsoles sākuma datums – 2015.gada 17.novembris plkst.10.00 un izsoles noslēguma datums – 2015.gada 17.decembris plkst. 10.00.

Kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu „Krāsotāji”, Briģu pagasts, Ludzas novadā uz 2015.gada 17.decembri sastāda EUR 124,84 (par zemi: pamatparāds EUR 84,11, nokavējuma nauda EUR 40,73). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **papildus lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i., **EUR 55,43** (par zemi: pamatparāds – EUR 31,12, nokavējuma nauda – EUR 24,31) apmērā, kas ir piedzenama no A. S. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt **papildus** no A. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 55,43** apmērā (pamatparāds par zemi - EUR 31,12 un nokavējuma nauda - EUR 24,31) par nekustamo īpašumu „Krāsotāji”, Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460070160), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

3.

O. K., personas kods XXX, pieder nekustamais īpašums Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68010050057, kas sastāv no zemes gabala – 695 kv.m. (1/2 dom. daļa), biroju ēkas – 660,20 kv.m.(1/2 dom. daļa) un saimniecības ēkas – 42,90 kv.m (1/2 dom. daļa).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, O. K. uzskatāma par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju.

O. K., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010050057, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas. Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2014.gada 26.augustā Ludzas novada pašvaldība O. K. par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads (kadastra numurs 68010050057) nosūtīja brīdinājumu. Brīdinājums stājās spēkā 2014.gada 2.septembrī.

Uz 2014.gada 26.augustu kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, sastādīja – EUR 841,98, kas ir piedzenama no O. K. bezstrīda kārtībā.

2014.gada 23.oktobrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” no O. K., personas kods XXX, (par nekustamo īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, ar kadastra numurs 68010050057) par summu EUR 841,98, (prot.Nr.19; 15.§; 26.punkts).

2015.gada 11.februārī O. K. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads ar

kadastra numuru 68010050057, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-6013 pēc adreses: Tālavijas iela 25, Ludza, Ludzas nov., LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-6013 izriet, ka O. K., par nekustamo īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68010050057, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 278,49, parāds par iepriekšējo periodu EUR 753,97, nokavējuma nauda EUR 214,54, kopā EUR 1247,00. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 17.aprīlī laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.75 (5393)) ievietots sludinājums par O. K. piederošā nekustamā īpašuma Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010050057) izsoli.

Izsoli rīko Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 zvērināts tiesu izpildītājs Anita Kalniņa. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsole notiks 2015.gada 19.maijā, plkst. 13.00 zvērināta tiesu izpildītāja birojā: Bērzpils ielā 2, 2.stāvā, Balvos.

Uz 2015.gada 19.maiju kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, sastādīja EUR 1146,05 (par zemi: pamatparāds – EUR 8,16, nokavējuma nauda EUR 0,10, par ēkām: pamatparāds – EUR 885,07, nokavējuma nauda EUR 252,72).

2015.gada 23.aprīlī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” no O. K. (prot.Nr.5, 12.§, 2.punkts) – piedzīt papildus EUR 304,07 (par zemi: pamatparāds – EUR 8,16, nokavējuma nauda EUR 0,10, par ēkām: pamatparāds – EUR 196,64, nokavējuma nauda EUR 99,17). (prot.Nr.5; 12.§; 2.punkts).

2015.gada 19.jūnija laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.119 (5437)) ievietots sludinājums par O. K. piederošā nekustamā īpašuma Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010050057) izsoli.

Izsoli rīko Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 zvērināts tiesu izpildītājs Anita Kalniņa. Pēc kārtas tā ir otrā izsole. Izsole notiks 2015.gada 28.jūlijā, plkst. 14.00 zvērināta tiesu izpildītāja birojā: Bērzpils ielā 2, 2.stāvā, Balvos.

Kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā uz 2015.gada 28.jūliju sastādīja EUR 1177,45 (par zemi: pamatparāds – EUR 8,16, nokavējuma nauda EUR 0,39, par ēkām: pamatparāds – EUR 885,07, nokavējuma nauda EUR 283,83). Pamatojoties uz augstāk minēto, pieņemts papildus lēmums „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa nokavējuma naudu, t.i., **EUR 31,40** (par zemi: nokavējuma nauda – EUR 0,29, par ēkām nokavējuma nauda - EUR 31,11) apmērā, kas ir piedzenama no O. K. bezstrīda kārtībā, (prot.Nr.10; 30.§; 25.punkts).

2015.gada 13.novembrī Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts (ienākošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.8.1/1263) zvērinātas tiesu izpildītājas Anitas Kalniņas 2015.gada 10.novembra „Pieprasījums par nekustamā īpašuma nodokļa parādu” ar lūgumu sniegt ziņas par nekustamā īpašuma Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads ar kadastra Nr. 68010050057 nekustamā īpašuma nodokļa parādiem.

2015.gada 16.novembrī (izejošā dokumenta reģistrācijas Nr. 3.1.1.7.2/1692) zvērinātai tiesu izpildītājai Anitai Kalniņai nosūtīta informācija pēc pieprasījuma.

Kopējā nodokļu parāda summa O. K. uz 2015.gada 16.novembri sastādīja EUR 1369,43 (par zemi: pamatparāds - EUR 16,31 un nokavējuma nauda - EUR 1,04, par ēkām: pamatparāds – EUR 1016,15 un nokavējuma nauda EUR 335,93).

2015.gada 17.novembrī laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.226 (5544)) ievietots sludinājums par O. K. piederošā nekustamā īpašuma Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010050057) izsoli.

Izsoli rīko Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 zvērināts tiesu izpildītājs Anita Kalniņa. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsoles sākuma datums 2015.gada 20.novembris plkst. 10.00, izsoles noslēguma datums 2015.gada 21.decembris plkst. 10.00.

Kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā uz 2015.gada 21.decembri sastāda EUR 1387,51 (par zemi: pamatparāds – EUR 16,31, nokavējuma nauda EUR - 1,32, par ēkām: pamatparāds – EUR 1016,15, nokavējuma nauda -EUR 353,73). Pamatojoties uz augstāk minēto, jāpieņem papildus lēmums „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i., **EUR 210,06** (par zemi: pamatparāds – EUR 8,15, nokavējuma nauda – EUR 0,93, par ēkām: pamatparāds EUR 131,08, nokavējuma nauda - EUR 69,90) apmērā, kas ir piedzenama no O. K. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt **papildus** no O. K. personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 68010050057, Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, **EUR 210,06** (par zemi: pamatparāds – EUR 8,15, nokavējuma nauda – EUR 0,93, par ēkām: pamatparāds - EUR 131,08, nokavējuma nauda - EUR 69,90), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no

citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

4.

V. B., personas kods XXX, pieder nekustamais īpašums Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68010050057, kas sastāv no zemes gabala – 695 kv.m. (1/2 dom. daļa), biroju ēkas – 660,20 kv.m.(1/2 dom. daļa) un saimniecības ēkas – 42,90 kv.m (1/2 dom. daļa).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, V. B. uzskatāms par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju.

V. B., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010050057, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas. Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2012.gada 28.jūnijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” no V. B., personas kods 070863-12816, (par nekustamo īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, ar kadastra numurs 68010050057) par kopējo summu **Ls 290,29 (EUR 413,04)**, (prot.Nr.18; 36.punkts).

2015.gada 11.februārī V. B., likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68010050057, tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-7919 pēc adreses: 14 Granden Road, London Sw16 4ss, UNITED KINGDOM.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-7919 izriet, ka V. B., pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, par nekustamo īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68010050057, kas sastāv no zemes gabala – 695 kv.m. (1/2 dom.d.), biroju ēkas – 660,20 kv.m.(1/2 dom. daļa) un saimniecības ēkas – 42,90 kv.m (1/2 dom. daļa), 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 278,49, parāds par iepriekšējo periodu EUR 1027,87, nokavējuma nauda EUR 385,30, kopā EUR 1691,66. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 17.aprīlī laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.75 (5393)) ievietots sludinājums par V. B. piederošā nekustamā īpašuma Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010050057) izsoli.

Izsoli rīko Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 zvērināts tiesu izpildītājs Anita Kalniņa. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsole notiks 2015.gada 19.maijā, plkst. 13.00 zvērināta tiesu izpildītāja birojā: Bērzpils ielā 2, 2.stāvā, Balvos.

Uz 2015.gada 19.maiju kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, sastādīja EUR 1603,86 (par zemi: pamatparāds – EUR 86,73, nokavējuma nauda EUR 39,85, par ēkām: pamatparāds – EUR 1080,40, nokavējuma nauda EUR 396,88), kas ir piedzenama no V. B. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 23.aprīlī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” no V. B. – piedzīt **papildus EUR 1190,82** (par zemi: pamatparāds – EUR 48,91, nokavējuma nauda EUR 31,94, par ēkām: pamatparāds – EUR 760,67, nokavējuma nauda – EUR 349,30), (prot.Nr.5; 12.§; 3.punkts).

2015.gada 19.jūnija laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.119 (5437)) ievietots sludinājums par V. B. piederošā nekustamā īpašuma Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010050057) izsoli.

Izsoli rīko Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 zvērināts tiesu izpildītājs Anita Kalniņa. Pēc kārtas tā ir otrā izsole. Izsole notiks 2015.gada 28.jūlijā, plkst. 14.00 zvērināta tiesu izpildītāja birojā: Bērzpils ielā 2, 2.stāvā, Balvos.

Kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā uz 2015.gada 28.jūliju sastādīja EUR 1644,77 (par zemi: pamatparāds – EUR 86,73, nokavējuma nauda EUR 42,86, par ēkām: pamatparāds – EUR 1080,40, nokavējuma nauda EUR 434,78). Pamatojoties uz augstāk minēto, 2015.gada 23.jūlijā pieņemts **papildus lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa nokavējuma naudu, t.i., **EUR 40,91** (par zemi: nokavējuma nauda – EUR 3,01, par ēkām nokavējuma nauda - EUR 37,90) apmērā, kas ir piedzenama no V. B. bezstrīda kārtībā, (prot.Nr.10; 30.§; 26.punkts).

2015.gada 13.novembrī Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts (ienākošā dokumenta reģistrācijas Nr.3.1.1.8.1/1263) zvērinātas tiesu izpildītājas Anitas Kalniņas 2015.gada 10.novembra „Pieprasījums par nekustamā īpašuma nodokļa parādu” ar lūgumu sniegt ziņas par nekustamā īpašuma Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads ar kadastra Nr. 68010050057 nekustamā īpašuma nodokļa parādiem.

2015.gada 16.novembrī (izejošā dokumenta reģistrācijas Nr. 3.1.1.7.2/1691) zvērinātai tiesu izpildītājai Anitai Kalniņai nosūtīta informācija pēc pieprasījuma.

Kopējā nodokļu parāda summa V. B. par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 16.novembri sastādīja EUR 1851,76 (par zemi: pamatparāds - EUR 94,88 un nokavējuma nauda - EUR 47,79, par ēkām: pamatparāds – EUR 1211,48 un nokavējuma nauda EUR 497,61).

2015.gada 17.novembra laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.226 (5544)) ievietots sludinājums par V. B. piederošā nekustamā īpašuma Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010050057) izsoli.

Izsoli rīko Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 zvērināts tiesu izpildītājs Anita Kalniņa. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsoles sākuma datums 2015.gada 20.novembris, izsoles noslēguma datums 2015.gada 21.decembris plkst. 10.00.

Kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā uz 2015.gada 21.decembri sastāda EUR 1874,51 (par zemi: pamatparāds – EUR 94,88, nokavējuma nauda EUR 49,35, par ēkām: pamatparāds – EUR 1211,48, nokavējuma nauda EUR 518,80). Pamatojoties uz augstāk minēto, jāpieņem **papildus lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i., **EUR 229,74** (par zemi: pamatparāds – EUR 8,15, nokavējuma nauda – EUR 6,49, par ēkām: pamatparāds - EUR 131,08, nokavējuma nauda - EUR 84,02) apmērā, kas ir piedzenama no V. B. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem

dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt **papildus** no V. B. personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 68010050057, Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, **EUR 229,74** (par zemi: pamatparāds – EUR 8,15, nokavējuma nauda – EUR 6,49, par ēkām: pamatparāds EUR 131,08, nokavējuma nauda EUR 84,02), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

14.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu

Ziņo: V.Laizāne

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk - Likuma) 16.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem ir tiesības pieprasīt pārmaksātās nodokļa summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.

Likuma 25¹.panta 2.punktā noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas dzēš pašvaldības, ja nodokļu maksātājs ir likvidēts un izslēgts no nodokļu maksātāju reģistra vai triju gadu laikā no konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas

termiņa nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto maksājumu segšanai.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 16.panta pirmās daļas 10.punktu, 25¹.panta 2.punktu, kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas EUR 64,18 apmērā pašvaldības budžetā saskaņā ar pielikumu.

15.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: V.Laizāne

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk - Likuma) 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka nodokļu parādi, kā arī nokavējuma nauda un soda nauda dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Likuma 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāra lēmumiem par komercsabiedrību izslēgšanu no Uzņēmumu reģistra reģistriem:

- 1) 09.09.2015. lēmums par SIA „MEŽA FONDS”, reģistrācijas Nr. 40103219811, izslēgšanu no komercreģistra (publicēts 14.09.2015. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, publikācijas Nr. KMR0008808544982);
- 2) 17.09.2015. lēmums par SIA „Krauklītis”, reģistrācijas Nr. 48703000141, izslēgšanu no komercreģistra (publicēts 22.09.2015. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, publikācijas Nr. KMR00088321537774) ir secināms, ka iepriekš minēto juridisko personu nodokļu parādi ir dzēšami Likuma 25.panta pirmās daļas 7.punkta un Likuma 25.panta trešās daļas kārtībā.

Likuma 25.panta ceturta daļa nosaka, ka attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto nokavējuma naudu EUR 485,76 apmērā:

Maksātāja		NĪN par zemi		NĪN par ēkām		Kopā
nosaukums	reģistrācijas Nr.	pamat-parāds	nokavējuma nauda	pamat-parāds	nokavējuma nauda	

SIA „MEŽA FONDS”	40103219811	6,46	0,45	-	-	6,91
SIA „Krauklītis”	48703000141	57,17	22,51	286,34	112,83	478,85
Kopā		63,63	22,96	286,34	112,83	485,76

2. Ludzas novada pašvaldības Administratīvai nodaļai pašvaldības mājas lapā publicēt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.

3. Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

16.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo V.Laizāne

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk – Likuma) 26.panta 6.¹ daļā noteikts, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.

Likuma 25.panta pirmās daļas 5.punktā noteikts, ka nodokļa parādu atļauts dzēst nodokļu maksātājam – šā Likuma 26.panta 6.¹ daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto maksājumu piedziņu.

Likuma 25.panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Saskaņā ar Likuma 25.panta ceturto daļu pašvaldībai reizi ceturksnī jāpublicē savā mājas lapā informācija par nodokļu parādu dzēšanu.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta 6.¹ daļu, kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudu 157,84 EUR apmērā pašvaldības budžetā saskaņā ar pielikumu, t.sk.:

pamatparāds 97,96 EUR;

nokavējuma nauda 59,88 EUR.

2. Ludzas novada pašvaldības Administratīvai nodaļai pašvaldības mājas lapā publicēt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.

3. Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

17.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda, pamatparāda palielinājuma un nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo V.Laizāne

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 99.pantā noteikts, ka budžeta iestāde katrā pārskata datumā novērtē, vai pastāv objektīvi pierādījumi prasību un samaksāto avansu saņemšanai, izvērtējot (ja tas ir iespējams) katru parādniķu un katru darījumu. Ja šādi pierādījumi pastāv, izdevumus uzkrājumiem novērtē nedrošās (apšaubāmās) summas apmērā vai procentos no parāda vērtības un 100.pantā noteikts, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību

normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturto daļu pašvaldībai reizi ceturksnī jāpublicē savā mājas lapā informācija par nodokļu parādu dzēšanu.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 99. un 100.pantu, Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturto daļu, kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudu 1282,45 EUR apmērā pašvaldības budžetā saskaņā ar pielikumu, t.sk.:

pamatparāds 884,29 EUR;

pamatparāda palielinājums EUR 6,20;

nokavējuma nauda 391,96 EUR.

2. Ludzas novada pašvaldības Administratīvai nodaļai pašvaldības mājas lapā publicēt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.

3. Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

18.§

Par pamatlīdzekļu norakstīšanu

Ziņo: A.Enikovs

1.

Pamatojoties uz Pirkuma aktu Nr.118, no 24.05.1994., paju sabiedrība “Pilda” pārdeva privātpersonai dzīvokli Nr.7, dzīvojamā mājā Dainas, Pildas pag.. Ludzas novada pašvaldībai nepieder īpašuma tiesības uz šo dzīvokli. Ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Norakstīt no Ludzas novada pašvaldības bilances, dzīvokļa Nr. 7 vērtību, dzīvojamā mājā Dainas, Pildas pag., uzskaites vērtība 2989.32 EUR, nolietojums 378.71 EUR, atlikusī vērtība 2610.61 EUR, dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1987.g..

2.

Pamatojoties uz Aktu Nr.6, no 08.01.1994., paju sabiedrība “Pilda” nodeva privātpersonai īpašumā pret pajām dzīvokli Nr. 9, dzīvojamā mājā Dainas, Pildas pag.. Ludzas novada pašvaldībai nepieder īpašuma tiesības uz šo dzīvokli. Ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns,

Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Norakstīt no Ludzas novada pašvaldības bilances, dzīvokļa Nr. 9 vērtību, dzīvojamā mājā Dainas, Pildas pag., uzskaites vērtība 2989.32 EUR, nolietojums 378.71 EUR, atlikusī vērtība 2610.61 EUR, dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1987.g..

3.

Pamatojoties uz Aktu Nr.9, no 11.01.1994., paju sabiedrība “Pilda” nodeva privātpersonai īpašumā pret pajām dzīvokli Nr. 17, dzīvojamā mājā Dainas, Pildas pag.. Ludzas novada pašvaldībai nepieder īpašuma tiesības uz šo dzīvokli. Ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Norakstīt no Ludzas novada pašvaldības bilances, dzīvokļa Nr. 17 vērtību, dzīvojamā mājā Dainas, Pildas pag., uzskaites vērtība 2932.38 EUR, nolietojums 371.49 EUR, atlikusī vērtība 2560.89 EUR, dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1987.g..

19.§

Par debitoru parādu dzēšanu

Ziņo: J.Kigitoviča

Izvērtējot iesniegto informāciju par izlietotās siltumenerģijas līdz 2003.gada 1.oktobrim parādiem, tika konstatēts: A. V. parāds par izlietoto siltumenerģiju dzīvoklī Dagdas ielā 1-22, Ludzā, uz 01.11.2015. sastādīja EUR 58,32 apmērā.

A. V., personas kods XXX, ir miris 2015.gada 23.oktobrī. Parāds netika atmaksāts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 100.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst no pašvaldības bilances A. V., personas kods XXX, debitora parādu EUR 58,32 apmērā, norakstot no nedrošiem (šaubīgiem) parādiem izveidotajiem uzkrājumiem EUR 58,32 par izlietoto siltumenerģiju līdz 2003.gada 1.oktobrim dzīvoklī Dagdas ielā 1-22, Ludzā, Ludzas novadā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

20.§

**Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa
starpības maksas apmaksu**

Ziņo: A.Poikāne

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2015.gada 13.novembra sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/1075 „Par brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu” (reģ. pašvaldībā ar Nr.3.1.1.8.1/1270) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2015.gada oktobra mēnesī aprēķināto summu EUR 70,71 apmērā t.sk. EUR 46,57 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu, EUR 22,30 apkuri un EUR 1,84 par ūdens patēriņa starpību maksas apmaksu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu par 2015.gada oktobra mēnesī - EUR 70,71 (septiņdesmit euro 71 centi) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu par 2015.gada oktobra mēnesī EUR 70,71 (septiņdesmit euro 71 centi) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1.pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

21. §

Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmā 2015. gadam

Ziņo: I.Igovena

Ņemot vērā Ludzas novada teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumus, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus Ludzas novada domes 2015.gada 26.februārī apstiprinātajā Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmā 2015.gadam saskaņā ar 1.pielikumu.

22.§

Par saistošo noteikumu Nr. 21 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Ņukša; A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Ludzas novada teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumus, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.21 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus Nr.21 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2015.gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Ludzas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”” triju dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

23.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: I. Igovena; A.Gendele

Uzklausot ziņojumu par lēmuma projektu, papildinājumiem (4.punkts), sēde vadītāja A.Gendele aicina balsot par lēmuma projektu ar papildinājumiem.

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzes iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 06.11.2015. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/3213 ar lūgumu nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu projektam “Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu baznīcas ērģeļu vējlāžu restaurācija” EUR 1 000.00 apmērā. Projekta kopējās izmaksas ir EUR 5 054.00.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 8.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt Sabiedriskās organizācijas, kuru projekta aktivitātes tiks realizētas Ludzas novada teritorijā un plānotie rezultāti attīsta un sakārto publisko ārtelpu – labiekārto un uzlabo vidi un infrastruktūru, pilnveido Sabiedrisko organizāciju materiāltehnisko bāzi, infrastruktūru vai tiek sakārtotas publiski pieejamas vietas brīvā laika pavadīšanai.

Nolikuma 13.2.punkts nosaka, ka projekta finansējumam piešķiramā summa ir līdz EUR 3000,00 vienam projektam, bet ne vairāk kā 25 % no projekta attiecināmajām izmaksām, ja Sabiedriskās organizācijas projekts vērsts uz organizāciju materiāltehniskās bāzes un infrastruktūras pilnveidošanu, sabiedrisko organizāciju pamatpakalpojumu sniegšanu; ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.novembra kopīgās sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās domes deputāte Jevgenija Kušča, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis

Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzei pašvaldības līdzfinansējumu EUR 1 000.00 apmērā projekta „Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu baznīcas ērģeļu vējlāžu restaurācija” īstenošanai.

2. Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzei divu nedēļu laikā pēc projekta īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai pārskatu par finanšu līdzekļu izlietojumu saskaņā ar piešķiršanas mērķi, pievienojot attiecīgus maksājumus apliecināšu dokumentu kopijas.

3. Juridiskajai nodaļai sagatavot un noslēgt līgumu ar Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzi.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi Ludzas krievu biedrības “Nasliedije” iesniegumu (pašvaldībā saņemts 16.11.2015. un reģistrēta ar Nr. 3.1.1.11.2/3302) ar lūgumu nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu literāri muzikālā pasākuma “Sergejam Jeseņinam – 120” organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Pasākums tiks organizēts 2015.gada 1.decembrī.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību;

Nolikuma 16. punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz 150, 00 EUR vienam pasākumam; ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās domes deputāte Jevgenija Kušča, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā literāri muzikālā pasākuma “Sergejam Jeseņinam – 120” organizēšanai.

2. Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecināšus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas Baltkrievu biedrības “Krinica” iesniegumu (pašvaldībā saņemts 20.11.2015. un reģistrēts ar Nr. 3.1.1.11.2/3338) ar lūgumu nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu Ziemassvētku pasākuma organizēšanai Ludzā.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību;

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam; ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu

pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" balsošanā nepiedalās domes deputāte Jevgenija Kušča, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas Baltkrievu biedrībai "Krinica" pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā Ziemassvētku pasākuma organizēšanai Ludzā.

2. Ludzas Baltkrievu biedrībai "Krinica" 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas Ebreju biedrības iesniegumu (pašvaldībā saņemts 25.11.2015. un reģistrēta ar Nr. 3.1.1.11.2/3397) ar lūgumu nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu koncerta organizēšanai EUR 150.00 apmērā. Koncerts tiks organizēts 2015.gada 12.decembrī.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz 150.00 EUR vienam pasākumam; pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" balsošanā nepiedalās domes deputāte Jevgenija Kušča, **atklāti balsojot: PAR – 12** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas Ebreju biedrībai pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā koncerta organizēšanai.

2. Ludzas Ebreju biedrībai 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

24.§

Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības noteikumos "Par pašvaldības zemes nomu Ludzas novadā"

Ziņo: J.Kigitoviča

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita

Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt sekojošus grozījumus Ludzas novada pašvaldības noteikumos “Par pašvaldības zemes nomu Ludzas novadā” (apstiprināti ar Ludzas novada domes 2013.gada 25.jūlija sēdes lēmumu, protokolu Nr.18, 47.§) (turpmāk tekstā - Noteikumi):

1.1. Papildināt Noteikumus ar 1.9.¹ punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“1.9.¹ Ja tiek iesniegti vairāki iesniegumi uz vienu un to pašu pašvaldībai piederošo vai piekritošo neapbūvētu brīvo zemes gabalu, tad pašvaldība rīko neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli.”

1.2. Izteikt Noteikumu 4.4.10. punktu šādā redakcijā:

“4.4.10. Izbeidzoties neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņam, dome, pamatojoties uz personas iesnieguma pamata, to var pagarināt.”

2. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram S.Jakovļevam.

25. §

Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Ludzas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

Ziņo J.Kigitoviča

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 24.pantu, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.22 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Ludzas novada pašvaldības nolikums”” saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I. Vondai:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.22 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Ludzas novada pašvaldības nolikums”” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.22 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Ludzas novada pašvaldības nolikums”” saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24.panta trešo daļu publicēt Ludzas novada pašvaldības mājas lapā www.ludza.lv un nodrošināt saistošo noteikumu “Ludzas novada pašvaldības nolikums” pieejamību Ludzas novada pašvaldības ēkā.

4. Uzdot pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu Nr.22 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Ludzas novada pašvaldības nolikums”” pieejamību pagastu pārvalžu ēkās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

26. §

Par nekustamā īpašuma, apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0044, pēc adreses “Anīss”, Testečkova, Rundēnu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

2015.gada 27.oktobrī Ludzas novada pašvaldība saņēma S. D. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 3.1.1.11.2/3119) ar lūgumu pārdot apbūvētu zemes gabalu 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0044 “Anīss”, Testečkova, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

Uz zemes gabala atrodas S. D. piederošās būves (trīs būves ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0044 001, 6892 006 0044 002 un 6892 006 0044 003 ar nosaukumu “Anīss”, Testečkova, Rundēnu pagasts, Ludzas novads).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.apakšpunkts nosaka, ka apbūvētu zemes gabalu var atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

2015.gada 12.novembrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala “Anīss”, Testečkova, Rundēnu pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu - apbūvētu zemes gabalu 2,5 ha platība ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0044 “Anīss”, Testečkova, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - apbūvēta zemes gabala 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 006 0044 “Anīss”, Testečkova, Rundēnu pagastā, Ludzas novadā reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

27. §

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6858 002 0633 0,5219 ha platībā, pēc adreses “Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2015.gada 20.oktobrī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts SIA “Lemuri” reģistrācijas numurs 42403029745, adrese “Upenieki”, Isnaua, Isnaudas pagasts, Ludzas novads iesniegums (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.1.11.2/3067) ar lūgumu atļaut iegādāties no pašvaldības zemes vienību 0,5219 ha platībā, pēc adreses “Niedres”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.apakšpunktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemes gabalu var atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

2015.gada 12.novembrī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6858 002 0633 0,5219 ha platībā pēc adreses "Niedres", Isnaudas pagastā, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai". Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību - starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 6858 002 0633, pēc adreses "Niedres", Isnaudas pagasts, Ludzas novads.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6858 002 0633 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

28. §

Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Latgales ielā 145, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2015.gada 3.novembrī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.2, Latgales ielā 145, Ludzā, Ludzas novadā īrnieka J. L. atsavināšanas ierosinājums (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.11.2/3170).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 12.novembra lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.2 Latgales ielā 145, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –**

13 (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.2, Latgales ielā 145, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2, Latgales ielā 145, Ludzā, Ludzas novadā reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

29. §

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā otrās izsoles protokola, rezultātu un trešās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2015.gada 26.februārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma dzīvojamās mājas un palīgēkas Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2, 76.§).

2015.gada 16.oktobrī tika rīkota nekustamā īpašuma Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novads, otrā izsole. Izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Komisija, izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar aušupejošu soli un samazināt izsoles sākumcenu par 50% no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 12.novembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā otrās izsoles protokola, rezultātu un trešās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu”, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2015.gada 16.oktobra nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses Sporta iela 14, Ludza, Ludzas novads, otrās izsoles protokolu Nr.2 un atzīt izsoli par nenotikušu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma, kas atrodas Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā (sastāv no zemes gabala 2655 kvm platībā ar kadastra apzīmējums 6801 006 0301, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0301 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0301 002) trešās izsoles sākumcenu - **EUR 5317,50 (pieci tūkstoši trīs simti septiņpadsmit euro un 50 centi)** un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

30.§

Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.23 „Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Ludzas novada administratīvajā teritorijā” apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 43.panta ceturto daļu, Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22.panta otro daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20. novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.23 „Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Ludzas novada administratīvajā teritorijā” saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I. Vondai:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.23 „Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Ludzas novada administratīvajā teritorijā” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.23 „Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Ludzas novada administratīvajā teritorijā” saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24.panta trešo daļu publicēt Ludzas novada pašvaldības mājas lapā www.ludza.lv un nodrošināt saistošo noteikumu „Ludzas novada pašvaldības nolikums” pieejamību Ludzas novada pašvaldības ēkā.

4. Uzdot pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu Nr.23 „Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Ludzas novada administratīvajā teritorijā” pieejamību pagastu pārvalžu ēkās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

31.§

Par Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 24 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Ludzas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.24 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Ludzas novadā””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.24 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Ludzas novadā”” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.24 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Ludzas novadā””:

3.1. publicēt saistošos noteikumus Ludzas novada domes informatīvajā izdevumā „Ludzas Novada Vēstis”;

3.2. izlikt saistošos noteikumus redzamā vietā Ludzas novada domes ēkā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

32.§

Par prioritāro ceļu saraksta apstiprināšanu pašvaldības grants ceļu būvniecībai vai pārbūvei atbalsta pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros Ludzas novadā

Ziņo: A.Meikšāns; A.Gendele

Uzklausot ziņojumu par precizējumiem lēmuma projektā (precizēts prioritāro ceļu saraksts pašvaldības grants ceļu pārbūvei atbalsta pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros Ludzas novadā īstenošanai), sēde vadītāja A.Gendele aicina balsot par lēmuma projektu ar precizējumiem.

2015.gada 18.augustā tika apstiprināti Ministru kabineta noteikumi Nr.475 “Valsts un [Eiropas Savienības atbalsta](#) piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" atklātu [projektu iesniegumu konkursu](#) veidā”, kuri nosaka kārtību, kādā piešķir valsts un Eiropas Savienības atbalstu pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" (turpmāk – pasākums) atklāta projektu iesniegumu konkursa veidā. Pasākuma mērķis ir atbalstīt investīcijas publiskās ceļu infrastruktūras kvalitātes uzlabošanai lauku teritorijās, lai veicinātu uzņēmējdarbību un saglabātu apdzīvotību.

2015.gada 24.septembrī Ludzas novada dome ir apstiprinājusi pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” projektu objektu atlases kritērijus pašvaldības grants ceļu būvniecībai vai pārbūvei Ludzas novadā.

No 2015.gada 26.oktobra līdz 2015.gada 29.oktobrim notika publiskā apspriešana ar Ludzas novada lauksaimniekiem un uzņēmējiem par pašvaldības grants ceļu infrastruktūras atjaunošanu. Apspriedes mērķis - vienoties par pašvaldības lauku ceļiem, kurus Ludzas novada pašvaldība iekļaus prioritāri pārbūvei virzāmo ceļu sarakstā Lauku attīstības programmas pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.475 “Valsts un [Eiropas Savienības atbalsta](#) piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" atklātu [projektu iesniegumu konkursu](#) veidā” 8.punktu, kurš nosaka, ka projektā ietvertos objektus nosaka vietējā pašvaldība atbilstoši tās noteiktiem un apstiprinātiem atlases kritērijiem, izskatot informāciju par Ludzas novada uzņēmēju izvirzītiem pašvaldības grants ceļiem, izvērtējot atbilstību objektu atlases kritērijiem pašvaldības grants ceļu pārbūvei Ludzas novadā, kā arī ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt prioritāro ceļu sarakstu pašvaldības grants ceļu būvniecībai vai pārbūvei atbalsta pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros Ludzas novadā saskaņā ar pielikumu.

33.§

Par 2015.gada 21.maija Ludzas novada domes lēmuma “SIA “JOKER LTD” iesnieguma izsniegt atļauju sporta totalizatora likmju pieņemšanas vietas atvēršanai Latgales ielā 91, Ludzā, izskatīšana” (protokols Nr.6, 1.§), kurā SIA „JOKER LTD” atteikts izsniegt atļauju sporta totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu organizēšanai telpās Latgales ielā 91, Ludzā, atcelšanu un labvēlīga administratīvā akta izdošanu

Ziņo: E.Mekšs; J.Atstupens

2015.gada 8.aprīlī Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts SIA “JOKER LTD”, Reģ. Nr.40003266078, juridiskā adrese: Katrīnas iela 12, Rīga, LV-1045, 08.04.2015. iesniegums Nr. E/80 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.3.1.1.7.1/486), kurā tika lūgts izsniegt atļauju sporta totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai Latgales ielā 91, Ludzā, (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam tika pievienoti šādi dokumenti:

- 1) 2010.gada 28.oktobra nedzīvojamo telpu nomas līguma kopija;
- 2) 2013.gada 5.marta pārjaunojuma līguma kopija;
- 3) 2015.gada 16.februāra telpu īpašnieka piekrišana;
- 4) licences azartspēļu organizēšanai un uzturēšanai Nr. TD-13 kopija;
- 5) prezentācija par sporta totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanu PowerPoint versijā.

Ar Ludzas novada domes 2015.gada 21.maija lēmumu “SIA “JOKER LTD” iesnieguma izsniegt atļauju sporta totalizatora likmju pieņemšanas vietas atvēršanai Latgales ielā 91, Ludzā, izskatīšana” (protokols Nr.6, 1.§) - SIA “JOKER LTD” tika atteikts izsniegt atļauju sporta totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu organizēšanai telpās Latgales ielā 91, Ludzā.

2015.gada 15.jūnijā Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā tika iesniegts SIA “JOKER LTD” pieteikums, kurā tika lūgts:

1) uzlikt par pienākumu Ludzas novada pašvaldībai izdot labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru “SIA “JOKER LTD” izsniegta atļauja totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai Ludzā, Latgales ielā 91;

2) piespriest no Ludzas novada pašvaldības par labu SIA “JOKER LTD” tās samaksāto valsts nodevu 28,64 euro apmērā.

2015.gada 6.oktobrī Administratīvā rajona tiesa nosprieda:

apmierināt SIA „Joker LTD” pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru tiktu izsniegta atļauja totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai Ludzā, Latgales 91;

uzlikt pienākumu Ludzas novada domei izdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Joker LTD” atļauju totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai un derību organizēšanai telpās Ludzā, Latgales 91, mēneša laikā no šī sprieduma spēkā stāšanās dienas un pēc Azartspēļu un izložu likuma 42.panta pirmajā daļā noteikto dokumentu saņemšanas;

uzlikt pienākumu Ludzas novada pašvaldībai atlīdzināt SIA „Joker LTD” tās samaksāto valsts nodevu 28,46 euro apmērā.

Administratīvās rajona tiesas spriedums netika pārsūdzēts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī Administratīvā procesa likumā noteikto kārtību, likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir

attiecīgās pašvaldības pārziņā, Azartspēļu un izložu likuma noteikumus, ir konstatējams, ka domei ir pamats un tiesības atcelt apstrīdēto lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto, kā arī Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 20.novembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Ludzas novada domes 2015.gada 21.maija lēmumu “SIA “JOKER LTD” iesnieguma izsniegt atļauju sporta totalizatora likmju pieņemšanas vietas atvēršanai Latgales ielā 91, Ludzā, izskatīšana” (protokols Nr.6,1.§), kurā SIA „JOKER LTD” atteikts izsniegt atļauju sporta totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu organizēšanai telpās Latgales ielā 91, Ludzā.

2. **Izdot** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „JOKER LTD”, Reģ.Nr.40003266078 atļauju sporta totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai un organizēšanai telpās Ludzā, Latgales 91.

3. **Atlīdzināt** SIA „JOKER LTD” tās samaksāto valsts nodevu 28,46 euro apmērā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

34. §

Par ilgtermiņa aizdevumu līgumu procentu likmju maiņu

Ziņo: A.Ņukša

Uz 2015.gada 26.novembri Valsts kases noteiktā piecu gadu procentu likme ir 0.649 %. Ludzas novada pašvaldībai Valsts kasē ņemtajam trim ilgtermiņa aizņēmumiem noteiktā piecu gadu procentu likme 2.166% un vienam 2.833%, kas būtiski palielina procentu maksājumus. Līdz ar to pašreizējā situācijā budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkā izdevīgāk ir mainīt aizdevumu procentu likmes uz pašreiz noteiktajām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un likumu ”Par pašvaldību budžetiem”, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Saskaņā ar Latvijas 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 363 „Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” 52.punktu, lūgt Valsts kasi mainīt aizdevumu procentu likmes, nemainot piecu gadu procentu likmes fiksēšanas periodu, Ludzas novada pašvaldībai sekojošiem aizdevumiem:

- 1.1. 2007.gada 14.decembra aizdevuma līgums Nr. A2/1/07/654;
- 1.2. 2008.gada 2.aprīļa aizdevuma līgums Nr. A2/1/08/360;
- 1.3. 2008.gada 25.aprīļa aizdevuma līgums Nr. A2/1/08/441, kas pārjaunots ar 2009.gada 12.oktobra pārjaunojuma līgumu Nr.A2/1/09/551;
- 1.4. 2011.gada 10.maija aizdevuma līgums Nr. A2/1/11/200.

35. §

Par 2015.gada 22.oktobra Ludzas novada domes lēmuma “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu” (protokols Nr. 14, 28.§) atcelšanu

Ziņo: J.Kigitoviča; J.Kučša, A.Gendele

2015.gada 22. oktobrī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu” (protokols Nr.14, 28.§).

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otrajai daļai, Ludzas novada domes 2015.gada 22.oktobra sēdē (protokols Nr.14, 28.§) apstiprinātais deleģēšanas līgums (līguma projekts) starp Ludzas novada pašvaldību (turpmāk tekstā-Pašvaldība) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” tika nosūtīts saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā.

Pamatojoties uz 2015.gada 13.novembrī Pašvaldībā saņemto Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 13.11.2015. atzinumu Nr. 18-1e/9244 (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 3.1.1.7.1/1435), likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kuščā, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Atcelt 2015.gada 22.oktobra Ludzas novada domes lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu” (protokols Nr.14, 28.§).

36.§

Par grozījumiem nolikumā par ziedojumu vākšanu Lūcijas skulptūras izveidei

Ziņo: A.Meikšāns; A.Gendele, L.Greitāne, E.Mekšs

Ludzas novada dome 2015.gada 23.jūlijā ir apstiprinājusi nolikumu par ziedojumu vākšanu Lūcijas skulptūras izveidei (sēdes protokols Nr.10, 26.§), kurš nosaka kārtību, kādā Ludzas novada pašvaldība vāc ziedojumus Lūcijas skulptūras izveidei.

Izvērtējot rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītus apstākļus, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kuščā, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:** Izdarīt nolikumā par ziedojumu vākšanu Lūcijas skulptūras izveidei šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 2.5. punktu jaunā redakcijā:

“2.5. Ziedojumu kaste tiek atvērta slēgtā telpā 1 (vienu) reizi ceturksnī, klātesot komisijas locekļiem (ne mazāk kā 3 cilvēku sastāvā). Ziedojumu kastes saturu pārbauda un naudu skaita komisija.”

1.2. Papildināt nolikumu ar 2.9. punktu:

“2.9. Ja ziedojuma summa pārsniedz 300,00 EUR, tad ziedotāja iniciāļi, t.i. fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, tiks iegravēti skulptūras pamatnes daļā (postamentā), iepriekš to saskaņojot ar ziedotāju.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

37.§

Par atļaujas izsniegšanu piemiņas plāksnes uzstādīšanai Jeļenai Arbuzovai

Ziņo: A.Meikšāns; J.Kuča, A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi R. P. 2015.gada 24.novembra iesniegumu (pašvaldībā saņemts un reģistrēts 2015.gada 24.novembrī ar numuru Nr.3.1.1.11.2/3374) ar lūgumu izsniegt atļauju piemiņas plāksnes uzstādīšanai Ludzas novada dzejniecei Jeļenai Arbuzovai, uz pašvaldības ēkās P.Miglinīka ielā 34, Ludzā, Ludzas novadā.

Izvērtējot rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītus apstākļus, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzstādīt piemiņas plāksni Ludzas novada dzejniecei Jeļenai Arbuzovai, uz pašvaldības ēkās P.Miglinīka ielā 34, Ludzā, Ludzas novadā.

2. Pirms piemiņas plāksnes uzstādīšanas, piemiņas plāksnes skices projektu saskaņot ar Ludzas novada būvvaldi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

38. §

Informācija par Ludzas novada pašvaldības budžeta izpildi līdz 01.10.2015..

Ziņo: A.Gendele

Informē par Ludzas novada pašvaldības budžeta izpildi līdz 01.10.2015.. Pielikumā pārskats par budžeta izpildi līdz 01.10.2015..

Pašvaldības budžeta ieņēmumi EUR 10 326 570, izpilde pret gada plānu 83,3 %.

Informē par nodokļu (iedzīvotāju ienākuma nodoklis, nekustamā īpašuma nodoklis, nodoklis par atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem) ieņēmumiem, maksas pakalpojumiem un citiem ieņēmumiem.

Azartspēļu nodoklis - gada plāns EUR 53 800, izpilde EUR 46 470, izpilde pret gada plānu 86,38 %. Azartspēļu nodoklis budžeta ieņēmumu daļā sastāda 0,44 %.

Atzīmē, ka īpašuma nodokļa izpilde no gada sākuma 101,9 %; maksas pakalpojumi – gada plāns EUR 555 496, izpilde EUR 464 692; ieņēmumi par telpu nomu un īri – izpilde 69,09 %.

Ieņēmumi par komunālajiem pakalpojumiem – gada plāns EUR 147 269, izpilde 89,74 %. Norāda, ka iedzīvotāji pagastos savlaicīgi maksā par komunālajiem pakalpojumiem.

Maksa par personu uzturēšanos sociālās aprūpes iestādēs – gada plāns EUR 119 400, izpilde 64,87 %.

Norāda, ka transferti veido 50 % pašvaldību budžeta ieņēmumu.

Izdevumu izpilde no gada sākuma EUR 12 958 226, 75,22%. Atlīdzība veido 50 % budžeta izdevumu. Preces, pakalpojumi – izpilde 75,75 %, pakalpojumi – izpilde no gada sākuma EUR 1 651 956, remontdarbiem un iestāžu uzturēšanas pakalpojumiem (izņemot kapitālo remontu) izlietoti EUR 645 075.

Sociālie pabalsti – izpilde EUR 471 718, 77,21%.

Atzīmē, ka pašvaldības budžeta izdevumi pildās plānveidīgi. Pašvaldības iestādes atzinīgi plāno izdevumus.

Uzklausot sniegto ziņojumu, Ludzas novada domes deputāti vienojas:

Ludzas novada domes priekšsēdētājas A.Gendeles sniegto informāciju par Ludzas novada pašvaldības budžeta izpildi līdz 01.10.2015. pieņemt zināšanai.

Sēdi slēdz plkst. 15.05.

Sēdes vadītāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2015.gada 30.novembrī.

A.Gendele

Sēdes protokolētāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2015.gada 30.novembrī.

I.Vonda

1. pielikums
2015.gada 26.novembra
Ludzas novada domes sēdes
protokola Nr.15, 20.§

Saraksts

par Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas maksas aprēķins
2015.gada oktobra mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Platība m2	Istabu skaits	Aprēķināts EUR	Brīvs no - līdz
1.	Skolas ielā 38 dz.10	47.17	2	4.48	11.08.2015.-07.10.2015.
2.	Liepājas ielā 37 dz.22	53.47	2	5.40	28.09.2015.-07.10.2015.
3.	Latgales ielā 30v dz. 6	40.09	1	5.44	18.09.2015.-09.10.2015.
4.	Tālavijas ielā 54 dz.2	35.45	2	14.50	03.03.2015.
5.	Tālavijas ielā 54 dz.3	35.01	2	2.77	27.04.2015.-07.10.2015.
6.	Parku ielā 42 dz.2/3	22.15	1	9.37	31.07.2015.
7.	Parku ielā 42 dz.3/4	28.25	1	2.31	31.07.2015.-07.10.2015.
8.	Latgales ielā 238a dz.9	23.99	1	0.77	30.10.2015.
9.	Skolas ielā 38 dz.76	47.24	2	1.53	30.10.2015.
	Kopā:			46.57	

par Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu ūdens patēriņa starpības 2015.gada oktobra mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no - līdz
1.	Latgales ielā 30v dz.6	0.20	18.09.2015.-09.10.2015.
2.	Liepājas ielā 37 dz. 22	0.65	28.09.2015.-07.10.2015.
3.	Skolas ielā 38 dz.10	0.85	11.08.2015.-07.10.2015.
4.	Skolas ielā 38 dz.76	0.14	30.10.2015.
	Kopā:	1.84	

par Ludzas pilsētas brīvo dzīvokļu apkuri 2015.gada oktobra mēnesi

Nr. p.k.	Adrese	Aprēķināts EUR	Brīvs no-līdz
1.	Latgales ielā 238a dz.9	0.71	30.10.2015.
2.	Liepājas ielā 37 dz.22	7.83	28.09.2015.-07.10.2015.
3.	Skolas ielā 38 dz.76	1.04	30.10.2015.
4.	Skolas ielā 38 dz.10	6.22	11.08.2015.-07.10.2015.
5.	Latgales ielā 30v dz.6	6.50	18.09.2015.-09.10.2015.
	Kopā:	22.30	

1.pielikums

Ludzas novada domes

2015.gada 26.novembra sēdes

protokola Nr.15, 21.§

Pozīcijas		Aktuālā programma EUR	Izmaiņas +/-	Grozītā programma EUR
	IEŅĒMUMI:	497965		497965
1.	Autoceļa fonda atlikums uz 01.01.2015	2620		2620
2.	Autoceļu (ielu) fonda ieņēmumi 2015. gadā	495345		495345
	IZDEVUMI:	497965		497965
1.	Ielu un ceļu ikdienas uzturēšana	402317	-4009	398308
	1) ielu un ceļu uzturēšana ziemas periodā	73503		73503
	2) ielu un ceļu seguma uzturēšana	328814		328814
1.1.	Ielu un ceļu ikdienas uzturēšana saskaņā ar iepirkumu	356579	-4009	356579
1.2.	Ielu un ceļu ikdienas uzturēšana ar savu tehniku	45738		45738
	1) traktoristu algas, iesk. nodokļus	20201	+4009	24210
	2) degviela un smērvielas pagastu tehnikai	25537		25537
2.	Pašvaldības ceļu un ielu pārvaldīšana	17600		17600
	1) degvielas iegāde	4000		4000
	2) pārējie ar iestādes darbību saistītie izdevumi	600		600
	3) traktortehnikas un darba rīku apkalpošana	13000		13000
3.	Ielu un ceļu projektēšana	19000		19000
4.	Ielu apgaismojuma rekonstrukcija	5000		5000
5.	Ielu rekonstrukcijas projektu līdzfinansējums	23920		23920
6.	Pašvaldības autoceļu uzturēšanas agregātu iegāde	0		0
7.	Ielu atputekļošana	30128		30128

APSTIPRINĀTS

ar Ludzas novada domes
2015.gada 26.novembra sēdes
lēmumu, protokols Nr.15, 29.§

Izsoles noteikumi

Nekustamais īpašums - Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novads

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie noteikumi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu nosaka Ludzas novadam piederošā nekustamā īpašuma – **Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novads**, kas novads sastāv no zemes gabala 2655 kvm platībā ar kadastra apzīmējums 6801 006 0301, divdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0301 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0301 002 (turpmāk tekstā- izsoles objekts) izsoles organizēšanas un norises kārtību.

1.2. Izsoles objekts - **Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novads**, kas novads sastāv no zemes gabala 2655 kvm platībā ar kadastra apzīmējums 6801 006 0301, divdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0301 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0301 002.

1.3. Izsoles mērķis – pārdot izsoles objektu par visaugstāko piedāvāto cenu.

1.4. Izsoles objekta atsavināšanas veids - pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.5. Izsoles rīkotājs ir Ludzas novada pašvaldības atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā- izsoles rīkotājs).

1.6. Informācijas publicēšanas kārtība: sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Ludzas zeme”.

1.7. **Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība:**

1.7.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiālā paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

1.7.2. Izsole notiek **2016.gada 14.janvārī plkst. 10.00**, Ludzas novada pašvaldībā: Raiņa 16 (3. stāvs, mazā zālē), Ludza, Ludzas novads.

1.7.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Ludzas novada pašvaldība, Raiņa 16, 415. kab., darba dienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 17.00. (tāl. 65707410; 26430058).

Ar izsolāmo objektu var iepazīties līdz 2016.gada 13.janvārim katru darba dienu no plkst. 10.00 līdz 12.00, iepriekš telefoniski saskaņojot izsoles objekta apskates laiku ar Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma ekonomisti (tāl. 65707410).

Tālrunis jautājumiem un informācijas saņemšanai:

par izsoles noteikumiem: 65707410, (darba dienās no plkst. 8.00 - 17.00),

par izsolāmo objektu kas novads sastāv no zemes gabala 2655 kvm platībā ar kadastra apzīmējums 6801 006 0301, divdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0301 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0301 002.

1.8. Izdevumus, kas saistīti ar izsoles objekta apskati, sedz pats pretendents.

1.9. Izsoles objekta nosacītā sākumcena **EUR 5317,50 (pieci tūkstoši trīs simti septiņpadsmit euro un 50 centi).**

1.10. Objekts tiek pārdots ar tūlītēju samaksu.

1.11. **Izsoles solis ir EUR 100,00** (viens simts euro 00 centi).

1.12. Izsoles **nodrošinājums** –10% no izsoles objekta sākotnējās nosacītās cenas, t.i. **EUR 531,75** (pieci simti trīsdesmit viens euro un 75 centi).

1.13. Izsoles nodrošinājumu pretendentiem jāiemaksā līdz izsoles dienai uz pašvaldības norādīto bankas kontu.

2. Dalībnieku reģistrācija

2.1. Izsolē var piedalīties fiziskas vai juridiskas personas, kas sludinājuma noteiktajā termiņā - t.i., līdz **2016.gada 13.janvārim plkst. 14.00**, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību, izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un pirms izsoles iesniegušas kvītis par nodrošinājuma nomaksu.

Nodrošinājumu iemaksā:

Ludzas novada pašvaldības kontā:

Konta Nr. LV49HABA0551036353377

Kods HABALV22

A/S Swedbanka

2.2. Nodrošinājumu iemaksā ar norādi “**Maksa par izsoles nodrošinājumu, objekts: Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novads**” Izsoles organizētājs un izsoles rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt izsoles objekta pārdošanā (izsoles organizēšanā, rīkošanā u.tml.), nedrīkst piedalīties izsolē kā pircēji vai veikt solīšanu citu personu uzdevumā.

2.3. Personām, kas vēlas reģistrēties par izsoles dalībniekiem, izsoles komisijai jāuzrāda sekojoši dokumenti:

- pase - fiziskām personām, reģistrācijas apliecība - juridiskām personām;
- kvīts par nodrošinājuma iemaksu.
- Pieteikums. (izsoles noteikumu 1.pielikums).

2.4. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (izsoles noteikumu 2.pielikums).

2.5. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.

2.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:

- 2.6.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2.6.2. ja nav iesniegti 2.3.punktā minētie dokumenti.

3. Izsoles norises kārtība

3.1. Izsoles objekts tiek pārdots atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles sākšanās jāparaksta izsoles noteikumi, tādējādi apliecinot, ka viņi ir iepazinušies un tiem zināmi izsoles norises kārtība un nosacījumi. Izsoles gaita tiek protokolēta.

3.2. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk kā puse no izsoles komisijas sastāva.

3.3. Izsoles rīkotājs, atklājot izsoli, pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā dalībnieku reģistrācijas saraksta.

3.4. Katram dalībniekam pirms izsoles izsniedz dalībnieka karti ar numuru reģistrācijas kārtībā.

3.5. Izsole notiek, ja piedalās vismaz viens dalībnieks.

3.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas nosacīto cenu (sākumcenu), kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākošo solījumu, tas ir, izsoles soļa apmēru.

3.7. Izsoles gaitā protokolā jāieraksta katra solītāja vārds, uzvārds vai pilns juridiskas personas nosaukums, izsoles komisijai jāatzīmē katra pretendenta piedāvātā pārsolītā cena, turklāt cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr to paaugstina.

3.8. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

3.9. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ roku un nosauc savu piedāvāto cenu. Izsoles vadītājs atkārti solītāja nosaukumu un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu, pēc trešās reizes izsoles objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.

3.10. Dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

3.11. Dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā un dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Dalībnieki, kuri objektu nav nosolījuši, arī parakstās protokolā, tādējādi apliecinot, ka viņi ir gatavi izpildīt savas uzņemtās saistības un pirkt izsoles objektu par savu norādīto augstāko cenu.

3.12. Pārsolītājs, nesamaksājot pārsolīto cenu, zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

3.13. Dalībniekam, kurš objektu nosolījis, tiek izsniegta izziņa, saskaņā ar kuru piedāvātā summa, atskaitot iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas. **Maksāšanas līdzeklis** par nosolīto objektu - **euro**. Pilnu samaksu nosolītājs pārskaita izziņā norādītajā pašvaldības bankas norēķinu kontu.

3.14. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pārsolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu. Šajā gadījumā saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta 2.daļas noteikto izsoles objekts un līguma slēgšana tiek piedāvāta pārsolītajiem izsoles dalībniekiem (nākošajiem dalībniekiem pēc augstākās nosolītās cenas dilstošā secībā pamatojoties uz izsoles protokolu).

4. Izsoles rezultātu apstiprināšana

4.1. Izsoles protokolu apstiprina Ludzas novada domes izveidotā izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas.

4.2. Izsoles rezultātus Ludzas novada dome apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā no šo noteikumu 3.13.punktā minēto maksājumu nokārtošanas dienas. Izsoles objekta nosolītājam 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar Ludzas novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums.

Izsoles dalībnieki ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem (t.s. ar izsolāmā objekta stāvokli dabā) un **2016.gada 14.janvārī plkst. 10.00** ar savu parakstu apliecina, ka dalībniekam attiecībā uz izsoles noteikumiem nav pretenziju izsoles organizētājam.

_____	_____ / _____ /
(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)	
_____	_____ / _____ /
jur.pers.nosaukums reģ.nr.)	(paraksts) (atšifrējums)
_____	_____ / _____ /
(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)	
_____	_____ / _____ /
jur.pers.nosaukums reģ.nr.)	(paraksts) (atšifrējums)
_____	_____ / _____ /
(dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)	
_____	_____ / _____ /
jur.pers.nosaukums reģ.nr.)	(paraksts) (atšifrējums)

PIETEIKUMS**dalībai Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā**

Ludza, Ludzas novads

2016.gada ____.

Esmu iepazinies/iepazinusies ar izsoles noteikumiem, un vēlos piedalīties Ludzas novada pašvaldības nekustmā īpašuma Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā ar kadastra numuru 6801 006 0301 rīkotajā izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Apņemos ievērot visas izsoles noteikumu prasības;
2. Garantēju sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. Apliecinu, ka esmu iepazinies/iepazinusies ar nekustamā īpašuma Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem.

Nosaukums/vārds, uzvārds

Juridiskā adrese/dzīvesvietas adrese, tālrunis/faksa numurs/e-pasta adrese

Reģistrācijas numurs/personas kods

Bankas rekvizīti

Fiziskas personas paraksts vai Juridiskas personas vadītāja vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, paraksts

Reģistrācijas apliecība Nr. __

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

Dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

nomaksājis (-usi) reģistrācijas nodrošinājumu **EUR 531,75** (pieci simti trīsdesmit viens euro un 75 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2016.gada 14.janvārī plkst. 10.00 Ludzas novada pašvaldībā, Raiņa iela 16 (3.stāvs, mazā zālē), Ludzā Ludzas novads**, un kurā tiks atsavināts Ludzas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums – **Sporta ielā 14, Ludzā, Ludzas novads**.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) **EUR 5317,50 (pieci tūkstoši trīs simti septiņpadsmit euro un 50 centi)**.

Apliecība izdota 2016. gada ____ . _____

Reģistratora vārds, uzvārds:

paraksts