



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

**LUDZAS NOVADA DOMES**  
**SĒDES PROTOKOLS**

Kivdolova, Pureņu pagastā, Ludzas novadā

**2015.gada 23.jūlijā**

**Protokols Nr. 10**

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.30

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās:

Ludzas novada domes deputāti: Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena

Sēdē nepiedalās: Juris Atstupens - atvaļinājumā, Edgars Mekšs - atvaļinājumā; Eleonora Obrumāne - komandējumā, Regīna Vorobjova - ārzemēs

Sēdē klātesošas personas:

- Sergejs Jakovļevs, novada pašvaldības izpilddirektors; Vadims Maškancevs, datorsistēmu un datortīklu administrators; Jeļena Kigitoviča, juridiskās nodaļas vadītāja p.i.

- Ilga Mikijanska, Pureņu pagasta pārvaldes vadītāja; Pēteris Kukulis, Pureņu pagasta iedzīvotājs; Sergejs Timofejevs, avīzes “Панорама Резекне” žurnālists

Pureņu pagasta pārvaldes vadītāja I.Mikijanska uzrunā domes deputātus. Pureņu pagasts lepojas ar 17 zemnieku saimniecībām, stiprām ģimenēm. Veikta ceļu apsekošana, uzsākti sakārtošanas darbi. Sakoptas pagasta kapsētas, peldvietas. Informē par ūdenssaimniecību, notekūdeņu attīstīšanu, ūdens skaitītāju nomaiņu.

Daudzdzīvokļu māja “Kalnlejas” atrodas avārijas stāvoklī. Priekšlikums ir daudzdzīvokļu māju nojaukt.

Pagastā noris aktīva kultūras dzīve, tiek organizēti pasākumi, radošās darbnīcas.

Informē par Cirmas pagasta teritorijas apsaimniekošanu, ūdenssaimniecību, ūdens skaitītāju uzstādīšanu, notekūdeņu apsaimniekošanu. Iedzīvotāji sūdzas par ceļu stāvokli. Pagasta ceļi ir jālabo, cerības uz projektu īstenošanu.

Notiek gatavošanās apkures sezonai. Atremontēts rezerves apkures katls, tiek remontēts siltumtrases posms.

Informē par pagasta kultūras dzīvi.

Pureņu pagasta iedzīvotājs P.Kukulis uzrunā domes deputātus un aicina pievērst uzmanību pagasta ceļu uzturēšanai un remontiem.

Informē par problēmām, kas lauksaimniekiem rodas saistībā ar meža cūku postījumiem.

Domes deputātus ar priekšnesumu sveic Čerņavsku ģimene.

Sēdes vadītāja A.Gendele atklāj domes sēdi un piedāvā veikt izmaiņas sēdes darba kārtībā un:

1. izslēgt no sēdes darba kārtības 6.jautājumu "Par zemes nomas līguma laušanu";
2. iekļaut:
  - papildpunktu "Par 2015.gada 26.februāra Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 2 "Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr. 3 "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā"" precizēšanu";
  - papildpunktu "Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. \_\_ "Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Nodeva par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu un būvatļaujas saņemšanu"" apstiprināšanu";
  - papildpunktu "Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. \_\_, "Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 23.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 „Par inženierkomunikāciju aizsardzību Ludzas novada pašvaldībā"" apstiprināšanu";
  - papildpunktu "Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka E.Mekša atvaļinājumu";
  - papildpunktu "Atskaite par Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 1.pusgada budžeta izpildi".

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību ar izmaiņām. Deputātiem citu priekšlikumu un iebildumu nav.

**Atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada domes NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes papildus darba kārtību ar grozījumiem un papildinājumiem.

#### **Darba kārtība:**

1. Par adreses piešķiršanu ēkām.
2. Par ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu.
3. Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
4. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
5. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam "Bērzmeži", Briģu pagastā, Ludzas novadā apstiprināšanu.
6. (izslēgts)
7. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu.
8. Par adresu apstiprināšanu dzīvokļu telpu grupām.
9. Par zemes vienības atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.

10. Par īres maksas noteikšanu dzīvojamā mājā „Saulstars”, c.Vecslabada, Istras pagastā, Ludzas novadā.

11. Par īres maksas noteikšanu dzīvojamā mājā „Muita”, c.Jurizdika, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā.

12. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai “Dainas”, Pildas pagastā, Ludzas novadā.

13. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Biržas ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā.

14. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Liepājas ielā 21, Ludzā, Ludzas novadā.

15. Par apbūvēta zemes gabala 0,8 ha platībā (kadastra apzīmējums 6878 003 0062) “Ābeļkoks”, Marlina, Nirzas pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai.

16. Par dzīvokļa Nr.2, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu.

17. Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala “Atraitnītes”, Andri, Nirzas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.

18. Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala “Cielaviņas”, Evertova, Cirmas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu.

19. Par nekustamā īpašuma “Vīnakoks”, Nirza, Nirzas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

20. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Smilšaine”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

21. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabals) Fr.Kempa iela 9A, Ludza, Ludzas novads pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

22. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.

23. Par humānās palīdzības sniegšanu projekta „Pašvaldību palīdzība Ukrainai” ietvaros.

24. Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmā 2015. gadam.

25. Par noteikumu “Par Ludzas novada jauno speciālistu atbalstu dzīvokļu jautājumu risināšanā” apstiprināšanu.

26. Par nolikuma “Par ziedojumu vākšanu Lūcijas skulptūras izveidei” apstiprināšanu.

27. Par A.Gendeles komandējumu uz Baltkrievijas Republiku.

28. Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka attīstības jautājumos A.Meikšāna atvaļinājumu. \_\_\_\_\_

29. Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un ūdens patēriņa starpības apmaksu.

30. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

31. Par grozījumiem Ludzas novada 30.09.2010. sēdes lēmumā (protokols Nr.26, 27.§) „Par maksas pakalpojumiem”.

32. Par materiālās palīdzības piešķiršanu.

33. Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu.

34. Par 2015.gada 26.februāra Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 2 “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”” precizēšanu.

35. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.11 “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Nodeva par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu un būvatļaujas saņemšanu”” apstiprināšanu.

36. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 12 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 23.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 „Par inženierkomunikāciju aizsardzību Ludzas novada pašvaldībā”” apstiprināšanu.

37. Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka E.Mekša atvaļinājumu.

38. Atskaite par Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 1.pusgada budžeta izpildi.

## 1.§

### Par adreses piešķiršanu ēkām

---

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot **M. S.**, dzīvo (adrese), 06.07.2015. iesniegumu, reģ.06.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1949, par zemes vienības 140 kv.m platības noteikšanu (kadastra apzīmējums 68010030186) Liepājas ielā 5G, Ludza, Ludzas nov. un adreses piešķiršanu garāžas ēkai. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt **M. S.**, personas kods XXX, piederošai garāžas ēkai adresi Liepājas ielā 5G, Ludza, Ludzas novads, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010030186 (īpašuma kadastra numurs 68010030186).

## 2.§

### Par ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu

---

Ziņo: A.Meikšāns

#### 1.

Izskatot **M. S.**, dzīvo (adrese), 0607.2015. iesniegumu, reģ.06.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1949, par zemes vienības 140 kv.m platībā noteikšanu Liepājas ielā 5G, Ludza, Ludzas nov. garāžas ēkas uzturēšanai.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatās uz valsts vārda, ja uz šīs zemes ir juridiskām personām piederošas ēkas (būves) vai tādām fiziskajām personām piederošas ēkas (būves), kurām nav tiesību iegūt zemi īpašumā saskaņā ar zemes reformas likumiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 4.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt nepieciešamo zemes gabalu **140** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu **68010030186** (īpašuma kadastra numurs 68010030186) Liepājas ielā 5G, Ludza, Ludzas nov., **M. S.**, personas kods XXX, piederošās garāžas ēkas uzturēšanai.

2. Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu Latvijas Republikas pilsētās” 2.pantu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 4.punktu, zemes vienība 140 kv.m platībā kadastra apzīmējumu 68010030186 Liepājas ielā 5G, Ludza, Ludzas nov. ir piekrītoša Latvijas valstij un ieskaitāma rezerves zemes fondā, jo nav pieņemts Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums.

### 3.§

#### **Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam**

---

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot **A. B.**, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 08.07.2015. iesniegumu, reģ. 08.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1878, par zemes vienības 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010407 un zemes vienības 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010667 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68800010406 „Cerība”, Ņukšu pag., Ludzas nov. un piešķirt jaunu īpašuma nosaukumu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68800010407 un 68800010667, „Rudzupuķe”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **A. B.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010407 un zemes vienību **2,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010667 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68800010406 „**Cerība**”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010407 un zemes vienība **2,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010667, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Rudzupuķe**”, Ņukšu pag., Ludzas nov..

### 4.§

#### **Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu**

---

Ziņo: A.Meikšāns

#### 1.

Izskatot **R. B.**, dzīvo (adrese), 10.06.2015. iesniegumu, reģ. 10.06.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1713, par zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040216 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz 10.gadiem bez apbūves tiesībām.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 1.§) 28.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības R. T. uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040216 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 1.§) 28.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040216 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Romualds Teivāns miris 2006.gada 29.decembrī.

Dārza mājiņas būvatļauja izsniegta R. B.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.<sup>1</sup> Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.<sup>2</sup> Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7<sup>1</sup>.pantu un 7<sup>2</sup>.pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **R. B.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040216 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.augustu ar apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **R. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040216 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. termiņā uz desmit gadiem.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomas maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz dārza mājiņa būs ierakstīta Zemesgrāmatā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **J. B.**, dzīvo (adrese), 10.06.2015.g. iesniegumu, reģ. 10.06.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1714, par zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040275 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti

citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **J. B.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040275 Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz trim gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **J. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040275 Cirmas pag., Ludzas nov., termiņā no 2015.gada 1.augusta līdz 2018.gada 31.jūlijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram **S.Jakovļevam**.

Izskatot S. B., dzīvo (adrese), 25.06.2015. iesniegumu, reģ. 25.06.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1828, par zemes vienības 400 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010680 Pīlādžu ielā 19, Ludza, Ludzas nov. piešķiršanu nomā, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 08.04.2011. mantojuma apliecības ar Nr.1355 uz dārza mājiņu.

Ar Ludzas novada domes 2009.gada 21.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.9, 4.§) 3.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības V. B. uz zemes vienību 400 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010680 Pīlādžu ielā 19, Ludza, Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

V. B. miris 2007.gada 27.decembrī. V. B. pārdzīvojušā laulātā S. B. 2011. gada 8.aprīlī stājās mantojumā uz dārza mājiņu un ir faktiskā lietotāja uz zemes vienību 400 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010680 Pīlādžu ielā 19, Ludza, Ludzas nov..

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums](#) par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.<sup>1</sup> Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.<sup>2</sup> Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7<sup>1</sup>.pantu un 7<sup>2</sup>.pantu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **S. B.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **400** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010680 Pīlādžu ielā 19, Ludza, Ludzas nov. ar **2011.gada 8.aprīlī** ar apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **S. B.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **400** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010680 Pīlādžu ielā 19, Ludza, Ludzas nov. termiņā uz desmit gadiem.



3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomas maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz namīpašums būs ierakstīts Zemesgrāmatā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

#### 4.

Izskatot dārzkopības sabiedrības „**Priedīte**”, reģistrācijas numurs 40008108944, juridiskā adrese Skolas ielā 8 dz.13, Ludza, Ludzas nov. valdes priekšsēdētājas L. G., 26.06.2015. iesniegumu, reģ. 26.06.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1842, par zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, kura ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 1.§) 37.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības dārzkopības kooperatīvām „Madara” uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2015.gada 19.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.8, 5.§) „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 1.§ 37.punkts) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.punktā un 2.punktā” tika izbeigtas lietošanas tiesības dārzkopības sabiedrībai „Priedīte” uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 4.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar dārzkopības sabiedrību „**Priedīte**”, reģistrācijas numurs 40008108944, nomā zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040445 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. uz pieciem gadiem, termiņā no 2015.gada 1.augusta līdz 2020.gada 31.jūlijam.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

#### 5.

Izskatot **T. K.**, dzīvo (adrese), 30.06.2015. iesniegumu, reģ. 01.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1915, par zemes vienības 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010143 Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, kura ir ieskaitīta zemēs, zemes reformas pabeigšanai.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **T. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010143 Pureņu pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz trim gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **T. K.** personas kods XXX, par zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880010143 Pureņu pag., Ludzas nov., termiņā no 2015.gada 1.augusta līdz 2018.gada 31.jūlijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpildītājam S.Jakovļevam.

6.

Izskatot *M. S.*, dzīvo (adrese), 06.07.2015. iesniegumu, reģ. 06.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1949, par zemes vienības 140 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010030186 Liepājas ielā 5G, Ludza, Ludzas nov. piešķiršanu nomā, kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **M. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **140** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010030186 Liepājas ielā 5G, Ludza, Ludzas nov. ar 2015.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz trim gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **M. S.**, personas kods XXX, par zemes vienību **140** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010030186 Liepājas ielā 5G, Ludza, Ludzas nov., termiņā no 2015.gada 1.augusta līdz 2018.gada 31.jūlijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpildītājam S.Jakovļevam.

## 7.

Izskatot dārzkopības sabiedrības „**Priedīte**”, reģistrācijas numurs 40008108944, juridiskā adrese Skolas ielā 8 dz.13, Ludza, Ludzas nov. valdes priekšsēdētājas L. G., 26.06.2015. iesniegumu, reģ. 26.06.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1842, par zemes vienības 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, kura ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 1.§) 37.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības dārzkopības kooperatīvām „Madara” uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2015.gada 19.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.8, 5.§) „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 1.§ 37.punkts) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.punktā un 2.punktā” tika izbeigtas lietošanas tiesības dārzkopības sabiedrībai „Priedīte” uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 4.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 31.jūlija noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-105/2013 ar **V. S.** uz zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.augustu.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar dārzkopības sabiedrību „**Priedīte**”, reģistrācijas numurs 40008108944, nomā zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040443 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. uz pieciem gadiem, termiņā no 2015.gada 1.augusta līdz 2020.gada 31.jūlijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 8.

Izskatot dārzkopības sabiedrības „**Priedīte**”, reģistrācijas numurs 40008108944, juridiskā adrese Skolas ielā 8 dz.13, Ludza, Ludzas nov. valdes priekšsēdētājas L. G., 26.06.2015. iesniegumu, reģ. 26.06.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1842, par zemes vienības 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, kura ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 1.§) 37.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības dārzkopības kooperatīvām „Madara” uz zemes vienību 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2015.gada 19.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.8, 5.§) „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 1.§ 37.punkts) „Par jaunas adreses piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.punktā un 2.punktā” tika izbeigtas lietošanas tiesības dārzkopības sabiedrībai „Priedīte” uz zemes vienību 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 4.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar dārzkopības sabiedrību „**Priedīte**”, reģistrācijas numurs 40008108944, nomā zemes vienību 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040446 Evertova, Cirmas pag., Ludzas nov. uz pieciem gadiem, termiņā no 2015.gada 1.augusta līdz 2020.gada 31.jūlijam.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 5. §

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Bērzsmeži” , Briģu pagastā, Ludzas novadā apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnīeks”, reģistrācijas numurs 42403037206, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Briģu pagastā nekustamā īpašuma „Bērzsmeži” (nekustama īpašuma kadastra numurs 6846 007 0063) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0063, Ludzas novada dome konstatēja, ka:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2015.gada 21.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.16, 2.p.) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0063 divās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības, apgrūtinājumu konkretizēšanai, kā arī piekļūšanas iespēju nodrošināšanu katrai zemes vienībai. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt neapbūvētu zemes vienības daļu 6,8 ha platībā (apmērām) no zemes vienības 7,6 platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0063 un atdalītajai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem, ko aplicina Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 09.06.2015. zemes ierīcības projekta saskaņojums (462343-1.edoc.).

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Ludzas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes turētāju SIA „Ģeotelpiskie risinājumi” (reģistrācijas Nr. 43603041044) un reģistrēta ar Nr. 0680246-ZP-002266.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu un 31.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013. gada 31. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa.” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bērzsmeži”, Briģu pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0063 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnīeks”, reģistrācijas numurs 42403037206, izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Jaunizveidotajai apbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar aptuveno platību 0,8 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

2.1. Zemes vienību 0,8 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma „Bērzsmeži”, Briģu pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6846 007 0063) sastāvā;

2.2. Saglabāt adresi „Bērzsmeži”, Prohori, Briģu pag., Ludzas nov., LV-5707;

2.3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Jaunizveidotajai neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar aptuveno platību 6,8 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Izveidot jaunu nekustāmo īpašumu ar nosaukumu „Jaunmeži”, Briģu pagasts, Ludzas novads;

3.2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

5. Jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

## 6. §

(Izslēgts no darba kārtības.)

## 7. §

### **Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

#### 1.

Izskatot N. Š., personas kods XXX, dzīvo, (adrese), 29.06.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 29.06.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1862, tika konstatēts, ka N. Š. lūdz piešķirt nomā zemes vienību (starpgabalu) 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0518, Pildas pagasts, Ludzas novads.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0810, kura robežojas ar zemesgabalu (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0518, ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0192, 6886 001 0565, kuras robežojas ar zemesgabalu (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0518, ir Ludzas novada pašvaldības īpašumi.

Ar Ludzas novada domes 2013.gada 28.marta lēmumu (protokols Nr.5, 23.§,4.p.), tika atzīts, ka zemes vienība 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0518, Pildas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 16.1. punkts, nosaka, ka zemesgabali, kuri ir starpgabali, informācijas publiskošana nav obligāta.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 16.1.punktu un 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18, 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **N. Š.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0518**, Pildas pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **N. Š.** uz zemes vienību **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6886 001 0518**, Pildas pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram **S.Jakovļevam**.

## 2.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 03.07.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 06.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1953, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0160 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienība 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0160, Istras pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta [otrajā](#) daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta



zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmito daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **3,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0160**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz trim gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. S.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **3,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0160**, Istras pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienības statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

### 3.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 06.07.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 06.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1952, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6860 004 0032, 6860 004 0051, 6860 009 0255 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienības 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0032, 3,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0051, 4,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 009 0255, Istras pagasts, Ludzas novads ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz

valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#). [Pašvaldībai](#) ir tiesības noteikt lielāku [nomas maksas](#) apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja [pašvaldības](#) saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala [nomas maksa](#) gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmito daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienības **2,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 004 0032**, **3,29** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 004 0051**, **4,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 009 0255**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz trim gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. S.**, personas kods XXX, uz zemes vienībām **2,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 004 0032**, **3,29** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 004 0051**, **4,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 009 0255**, Istras pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes vienību kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienību statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 06.07.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 06.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1952, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 8.§, 8.24.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības Nikolajam Lukašenokam uz zemes vienību 5,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0053, Istras pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 10.februārī uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0053 noslēgts zemes nomas līgums Nr.02/2009 starp Istras pagasta padomi un N. L.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.§,117.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 5,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0053, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

N. L. 23.06.2011. miris. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0053, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas](#)

un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 21,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18., 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas rajona Istras pagasta padomes 2009.gada 10.februāra zemes nomas līgumu Nr.02/2009.

2. Piešķirt A. S., personas kods XXX, nomā zemes vienību **5,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 002 0053**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. S.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **5,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 002 0053**, Istras pagasts, Ludzas novads.

4. Noteikt nomas maksu **3,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 21,00** gadā plus PVN.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 5.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 06.07.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 06.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1952, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 8.§, 8.25.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības V. M. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0489 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0066, Istras pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 20.martā uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6860 001 0489, 6860 002 0066 noslēgts zemes nomas līgums Nr.48/2009 starp Istras pagasta padomi (iznomātājs) un A. M. un V. M. (nomnieki).

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.§, 161.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienības 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0489 un 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0066, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Ar 2012.gada 5.decembra vienošanās starp Ludzas novada pašvaldību (iznomātājs) un A. M. un V. M. (nomnieki), izbeigts pirms termiņa notecējuma (ar 2012.gada 31.decembri) 2009.gada 20.marta zemes nomas līgums Nr.48/2009 uz zemes vienībām 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0489 un 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 002 0066.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6860 001 0489, 6860 002 0066, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18., 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienības **1,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0489** un **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 002 0066**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. S.**, personas kods XXX, uz zemes vienībām **1,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0489** un **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 002 0066**, Istras pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 14,00** gadā plus PVN (katrai zemes vienībai).

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram **S.Jakovļevam**.

## 6.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 06.07.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 06.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1952, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 8.§, 8.8.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **M. S.** uz zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0288, Istras pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 11.martā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0288 noslēgts zemes nomas līgums Nr.33/2009 starp Istras pagasta padomi un **M. S.**

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.§,146.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0288, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

**M. S.** 29.04.2009. miris. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0288, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta

zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18, 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas rajona Istras pagasta padomes 2009.gada 11.marta zemes nomas līgumu Nr.33/2009.

2. Piešķirt **A. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0288**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. S.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **1,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0288**, Istras pagasts, Ludzas novads.

4. Noteikt nomas maksu **2,0 %** gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 14,00** gadā plus PVN.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

7.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 06.07.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 06.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1952, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2007.gada 29.jūnija lēmumu (protokols Nr.6, 1.§,1.5.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **A. C.** uz zemes vienību 3,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0113, Istras pagasts, Ludzas novads.

2007.gada 5.septembrī uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0113 noslēgts zemes nomas līgums Nr.35 starp Istras pagasta padomi un **A. C.**

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.§,93.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 3,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0113, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar 2011.gada 1.novembra vienošanās starp Ludzas novada pašvaldību un **A. C.**, izbeigts pirms termiņa notecējuma 2007.gada 5.septembra zemes nomas līgums Nr.35 uz zemes vienību 3,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0113.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0113, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta

zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 21,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18., 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **3,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0113**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. S.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **3,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0113**, Istras pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **3,0 %** gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 21,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram **S.Jakovļevam**.

## 8.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 06.07.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 06.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1952, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 8.§,8.36.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **S. N.** uz zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0484, Istras pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 1.aprīlī uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0484 noslēgts zemes nomas līgums Nr.49/2009 starp Istras pagasta padomi un **S. N.**

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.§,162.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0484, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar 2014.gada 7.februāra vienošanās starp Ludzas novada pašvaldību un **S. N.**, izbeigts pirms termiņa notecējuma (ar 2014.gada 28.februāri) 2009.gada 1.aprīļa zemes nomas līgums Nr.49/2009 uz zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0484.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0484, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais

lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18., 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0484**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. S.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **1,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0484**, Istras pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 14,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram **S.Jakovļevam**.

## 9.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 06.07.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 06.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1952, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 8.§,8.12.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības **V. C.** uz zemes vienību **1,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0495**, Istras pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 20.februārī uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0495** noslēgts zemes nomas līgums Nr.14/2009 starp Istras pagasta padomi un **V. C.**

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.§,129.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība **1,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0495**, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar 2015.gada 19.februāra vienošanās Nr.Z-48/2015 starp Ludzas novada pašvaldību un **V. C.**, izbeigts pirms termiņa notecējuma (ar 2015.gada 28.februāri) 2009.gada 20.februāra zemes nomas līgums Nr.14/2009 uz zemes vienību **1,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0495**.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0495**, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta

zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 4.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18, 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0495**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. S.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **1,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0495**, Istras pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 14,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

#### 10.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 06.07.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 06.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/1952, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka Ludzas novada dome ar 2010.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr.26, 1.§,67.p.) nolēma izbeigt zemes lietošanas tiesības **T. K.**, personas kods XXX, uz zemes vienību 8,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0036.

2011.gada 6.aprīlī uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0036 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.77. starp Ludzas novada pašvaldību un **T. K.**

Ludzas novada dome ar 2011.gada 8.septembra lēmumu (protokols Nr.18, 2.§,7.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 8,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0036, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

**T. K.** ar 13.12.2013. iesniegumu atsakās no zemes nomas tiesībām uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0036 daļu 8,5 ha platībā.

Ludzas novada dome ar 2013.gada 28.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.26, 20.§) nolēma sadalīt zemes vienību 8,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0036 divās daļās, un kā rezultātā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta zemes vienība 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0120 un zemes vienība 8,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0119.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0119, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas



un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 21,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 5.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18., 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **8,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0119**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. S.**, personas kods XXX, uz zemes vienību **8,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0119**, Istras pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **3,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 21,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 11.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības „CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese Ludzas nov., Briģu pag., Poddubje, „Cerība”, 01.07.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 13.07.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/2018, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0323, 6846 007 0360, Briģu pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0323 un 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0360 Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas ar statusu – zeme zemes reformas pabeigšanai (īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantošanas zemes vienības).

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod

rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības. Nomnieks papildus [nomas maksai](#) iznomātājam maksā likumos noteiktos [nodokļus](#). [Pašvaldībai](#) ir tiesības noteikt lielāku [nomas maksas](#) apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja [pašvaldības](#) saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala [nomas maksa](#) gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmito daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecībai „CERĪBA”, reģistrācijas numurs 46801000605, nomā zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0323 un 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0360, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz trim gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību „CERĪBA”, reģistrācijas numurs 46801000605, uz zemes vienībām 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0323 un 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0360, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes vienību kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienību statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 8. §

### Par adrešu apstiprināšanu dzīvokļu telpu grupām

Ziņo: A.Meikšāns

Sakarā ar to, ka Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā dzīvokļu telpu grupām nav reģistrētas adreses un pamatojoties uz 2009.gada 3.novembra MK noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, kā arī Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības

pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt adreses sekojošām dzīvokļu telpu grupām:

1.1. "Vainadziņi"-1, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov. ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0150 001 001;

1.2. "Vainadziņi"-2, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov. ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0150 001 002.

## 9. §

### Par zemes vienības atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: A.Meikšāns

#### 1.

Sakarā ar to, ka ir nepieciešamība Ludzas novada pašvaldībai atdalīt pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0067 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6892 005 0381 „Mežzeme”, Rundēnu pagasts, Ludzas novads un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **Ludzas novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000017453, atdala pašvaldībai piekritošo zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 007 0067** no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru **6892 005 0381 „Mežzeme”**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

2. Atdalītajai zemes vienībai **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 007 0067**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu **„Laukzeme”**.

#### 2.

Izskatot I. B., personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2015.gada 15.jūlija iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2015. gada 15.jūlijā ar Nr.3.1.1.11.2/2036, tika konstatēts, ka I. B. lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0700, 6886 001 0701 no sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6886 001 0285 „Maliņi”, Pildas pagastā, Ludzas novadā un atdalītajām zemes vienībām izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Gārņi”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **I. B.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību **2,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0700 un zemes vienību **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001

0701 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6886 001 0285 „**Maliņi**”, Pildas pagasts, Ludzas novads.

2. Atdalītajām zemes vienībām 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0700 un 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0701, Pildas pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Gārņi**”.

## 10.§

### Par īres maksas noteikšanu dzīvojamai mājai „Saulstars”, c.Vecslabada, Istras pagastā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Meikšāns

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai „Saulstars”, c.Vecslabada, Istras pagastā, Ludzas novadā nepieciešami jumta renovācijas darbi, jumta rekonstrukcijas kopējā darbu tāme EUR 8218,21 apmērā. Pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošiem noteikumiem Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”, Ludzas novada pašvaldība ir piešķīrusi līdzfinansējumu EUR 4109,11 apmērā. Atlikusī summa ir sadalīta proporcionāli dzīvokļu kopējai platībai. Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā „Saulstars”, c.Vecslabada, Istras pag., Ludzas novadā viens dzīvoklis Nr.1 pieder pašvaldībai. Dzīvokļa Nr.1 “Saulstars”, c.Vecslabada, Istras pagasts, Ludzas novads jumta remontam nepieciešamā summa ir EUR 201,54 apmērā.

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta b.apakšpunktu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri”11<sup>1</sup>.pantu, 11.panta 2.daļu, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt īres maksas apsaimniekošanas daļu pašvaldības dzīvoklim Nr.1 dzīvojamā mājā „Saulstars”, c.Vecslabada, Istras pagastā, Ludzas novadā 0,1435 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī.

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā noteiktā īres maksa apsaimniekošanas daļa stājas spēkā ar 2015.gada 1.septembri un ir spēkā līdz 2017.gada 31.augustam.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos pie dzīvojamo telpu īres līgumiem.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 11.§

### Par īres maksas noteikšanu dzīvojamai mājai „Muita”, c.Jurizdika, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Meikšāns

2014.gada 15.oktobrī tika saņemts īrnieces L. S. iesniegums ar lūgumu izdalīt materiālus viendzīvokļu mājas „Muita”, c.Jurizdika, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā otrā stāva siltināšanai. Tika sagatavota tāme, lai varētu noteikt nepieciešamos materiālus. Saskaņā ar

tāmi, īrnieci ir izdalīti celtniecības materiāli dzīvojamās mājas „Muita”, c.Jurizdika, Isnaudas pagasts, Ludzas novads otrā stāva siltināšanai par kopējo summu - EUR 491,48 apmērā.

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta b.apakšpunktu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri”<sup>11</sup>.pantu, 11.panta 2.daļu, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt īres maksas apsaimniekošanas daļu pašvaldības viendzīvokļu mājai „Muita”, c.Jurizdika, Isnaudas pagastā, Ludzas novadā 0,105 EUR/ m<sup>2</sup> mēnesī.

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā noteiktā īres maksa apsaimniekošanas daļa stājas spēkā ar 2015.gada 1.septembri līdz 2017.gada 31.augustam.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos pie dzīvojamo telpu īres līgumiem.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 12.§

### Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai “Dainas”, Pildas pagastā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Meikšāns

2015.gada 3.jūlijā Ludzas novada pašvaldība saņēma dzīvojamās mājas “Dainas”, Pildas pagasts, Ludzas novads pilnvarotās personas S. M., personas kods XXX, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.8.1/661) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Dainas”, Pildas pagasts, Ludzas novads avārijas situācijas novēršanai (jumta remontam).

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”<sup>17.3.punktu</sup>, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai, vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas – 50% apmērā bet ne vairāk kā EUR 6000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija “*Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai*” (turpmāk tekstā - komisija) apsekoja dzīvojamo māju “Dainas”, Pildas pagastā, Ludzas novadā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 18.puntā noteiktie dokumenti.

2015.gada 13.jūlijā komisijas sēdē izskatīja darbu tāmi jumta rekonstrukcijas un seguma nomaiņas dzīvojamai mājai “Dainas”, Pildas pagasts, Ludzas novads, kas ir par kopējo summu EUR 9486,77 ar PVN, un pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 17.3.punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu - EUR 4743,38 apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”

17.3 punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas “Dainas”, Pildas pagasts, Ludzas novads jumta remontam Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 50% no darbu tāmes, tas ir **EUR 4743,38** (četri tūkstoši septiņi simti četrdesmit trīs euro un 38 centi) apmērā.

2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt pilnvarotai personai S. M. domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 13.§

#### Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Biržas ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Meikšāns

2015.gada 29.maijā Ludzas novada pašvaldība saņēma dzīvojamās mājas Biržas ielā 14, Ludzā pārvaldnieka SIA „Ludzas apsaimniekotājs”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.7.1/715) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Biržas ielā 14 avārijas situācijas novēršanai (jumta remontam).

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3.punktu, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai, vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas – 50% apmērā bet ne vairāk kā EUR 6000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija “*Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai*” (turpmāk tekstā - komisija) apsekoja dzīvojamo māju Biržas ielā 14, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 18.puntā noteiktie dokumenti.

2015.gada 13.jūlijā komisijas sēdē izskatīja darbu tāmi jumta kapitālremontam dzīvojamai mājai Biržas ielā 14, Ludzā, Ludzas novads, kas ir par kopējo summu EUR 17077,50 ar PVN, un pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 17.3.punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu - EUR 6000,00 apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”

17.3 punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Biržas ielā 14, Ludzā, Ludzas novads jumta kapitālajam remontam Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu **EUR 6000,00** (seši tūkstoši euro un 00 centi) apmērā.

2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 14.§

### Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Liepājas ielā 21, Ludzā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Meikšāns

2015.gada 2.jūnijā Ludzas novada pašvaldība saņēma dzīvojamās mājas Liepājas ielā 21, Ludzā pārvaldnieka SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.7.1/715) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Liepājas ielā 21 avārijas situācijas novēršanai (jumta remontam).

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 "Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai" 17.3.punktu, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai, vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas – 50% apmērā bet ne vairāk kā EUR 6000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija "*Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai*" (turpmāk tekstā - komisija) apsekoja dzīvojamo māju Liepājas ielā 21, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 18.puntā noteiktie dokumenti.

2015.gada 13.jūlijā komisijas sēdē izskatīja darbu tāmi jumta kapitālremontam dzīvojamai mājai Liepājas ielā 21, Ludzā, Ludzas novads, kas ir par kopējo summu EUR 12451,08 ar PVN, un pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 17.3. punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu - EUR 6000,00 apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”

17.3 punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Liepājas ielā 21, Ludzā, Ludzas novads jumta kapitālajam remontam Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu **EUR 6000,00** (seši tūkstoši euro un 00 centi) apmērā.

2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirectoram.

## 15. §

### **Par apbūvēta zemes gabala 0,8 ha platībā (kadastra apzīmējums 6878 003 0062) “Ābeļkoks”, Marlina, Nirzas pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: A.Meikšāns

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēkas (būves).

Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts ēku (būvju) “Ābeļkoks”, Marlina, Nirzas pagasts, Ludzas novads īpašnieces I. V. atsavināšanas ierosinājums (pašvaldībā reģ. 13.02.2015.ar Nr.3.1.1.11.1/433).

Nekustamais īpašums – apbūvēts zemes gabals “Ābeļkoks”, Marlina, Nirzas pagasts Ludzas novads ir reģistrēts Nirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000467530 uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

2015.gada 8.jūlijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par apbūvēta zemes gabala 0,8 ha platībā (kadastra apzīmējums 6878 003 0062) “Ābeļkoks”, Marlina, Nirzas pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai” un pamatojoties uz LR Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes gabalu 0,8 ha platībā (kadastra apzīmējumu 6878 003 0062) “Ābeļkoks”, Marlina, Nirzas pagasts, Ludzas novads.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.



3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 16. §

### Par dzīvokļa Nr.2, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

2015.gada 26.februārī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2, 75.§).

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Dzīvokļa īpašums Nr.2, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 126 – 2.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – EUR 4485,37 (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit pieci euro un 37 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 8.jūlija lēmumu „Par dzīvokļa Nr.2, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Nr.2, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā, pārdošanas cenu **EUR 4485,37** (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit pieci euro un 37 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **G. K.**, personas kods XXX, dzīvokli Nr.2, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā (kopīpašuma 5450/330800 domājamās daļas no būves un zemes) par summu – **EUR 4485,37** (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit pieci euro un 37 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2015.gada 26.februāra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Raiņa ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2, 75.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 17. §

**Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala “Atraitnītes”, Andri, Nirzas pagasts,  
Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

2015.gada 26.februārī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par apbūvēta zemes gabala “Atraitnītes”, Andri, Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra apzīmējums 6878 006 0133) nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2, 73.§).

Nekustamais īpašums “Atraitnītes”, Andri, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Nirzas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0053 3460;

Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 551,59** (pieci simti piecdesmit viens euro un 59 centi) apmērā.

2015.gada 8.jūlijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala “Atraitnītes”, Andri, Nirzas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala 0,30 ha platībā (kadastra apzīmējums 6878 006 0133) “Atraitnītes”, Andri, Nirzas pagasts, Ludzas novads, pārdošanas cenu - **EUR 551,59** (pieci simti piecdesmit viens euro un 59 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu Ē. Z. personas kods XXX, nekustamo īpašumu – “Atraitnītes”, Andri, Nirzas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6878 006 0133) 0,30 ha platībā par summu **EUR 551,59** (pieci simti piecdesmit viens euro un 59 centi) , kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2015.gada 26.februāra lēmums Par apbūvēta zemes gabala “Atraitnītes”, Andri, Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra apzīmējums 6878 006 0133) nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2, 73.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 18. §

**Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala “Cielaviņas”, Evertova, Cirmas pagasts,  
Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

2015.gada 23.aprīlī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par apbūvēta zemes gabala 0,0585 ha platībā (kadastra apzīmējums 6850 004 0330) “Cielaviņas”, Evertova, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.5, 34.§).

Nekustamais īpašums “Cielaviņas”, Evertova, Cirmas pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Cirmas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0054 2606;

Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 520,17** (pieci simti divdesmit euro un 17 centi) apmērā.

2015.gada 8.jūlijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala “Cielaviņa”, Evertova, Cirmas pagasts, Ludzas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala “Cielaviņa”, Evertova, Cirmas pagasts, Ludzas novads, (kadastra numurs 6850 004 0330) pārdošanas cenu - **EUR 520,17** (pieci simti divdesmit euro un 17 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu I. N., personas kods XXX, nekustamo īpašumu – “Cielaviņa”, Evertova, Cirmas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6850 004 0330) 0,0585 ha platībā par summu **EUR 520,17** (pieci simti divdesmit euro un 17 centi), kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2015.gada 23.aprīļa lēmums „Par apbūvēta zemes gabala 0,0585 ha platībā (kadastra apzīmējums 6850 004 0330) “Cielaviņas”, Evertova, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.5, 34.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 19. §

### **Par nekustamā īpašuma “Vīnakoks”, Nirza, Nirzas pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

2015.gada 26.martā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma “Vīnakoks”, Nirza, Nirzas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.4, 35.§).

Nekustamais īpašums – “Vīnakoks”, Nirza, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Nirzas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0045 3840 ar kadastra numuru 6878 005 0380, kas sastāv no zemes gabala 0,14 ha platībā, ar kadastra apzīmējums 6878 005 0380 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0380 001.

2015.gada 8.jūlijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Vīnakoks” Nirza, Nirzas pagastā, Ludzā, Ludzas novads, izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes

finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vīnakoks”, Nirza, Nirzas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes gabala 0,14 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6878 005 0380 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0380 001, pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 1535,00 (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi)** apmērā un apstiprināt izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 20. §

### **Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Smilšaine”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

2014.gada 27.februārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par zemes gabala 2 ha platībā “Smilšaine”, Ņukšu pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 49.§).

Nekustamais īpašums – “Smilšaine”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Ņukšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0054 2375 ar kadastra numuru 6880 001 0528, kas sastāv no zemes vienības 1,98 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6880 001 0528.

2015.gada 8.jūlijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Smilšaine”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz LR Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Smilšaine”, Ņukšu pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienība 1,98 ha paltībā ar kadastra apzīmējums 6880 001 0528, pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi)** apmērā un apstiprināt izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 21. §

### **Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabals) Fr.Kempa iela 9A, Ludza, Ludzas novads pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

Izpildot Ludzas novada domes 2014.gada 27.novembra lēmumu (protokols Nr.21, 41.§) „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0416 326 m<sup>2</sup> platībā pēc adreses Fr. Kempa ielā 9A, Ludzā, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”, nekustamais īpašums – Fr.Kempa iela 9, Ludza, Ludzas novads tika reģistrēts

Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000542612 ar kadastra numuru 6801 006 0418 (zemes vienības kadastra apzīmējums 6801 006 0416).

2015.gada 8.jūlijā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, zemes vienības (starpgabals) kadastra apzīmējums 6801 006 0416 Fr.Kempa iela 9A, Ludza, Ludzas novads pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Fr.Kempa iela 9A, Ludza, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 6801 006 0418 326 m<sup>2</sup> platībā, nosacīto cenu, jeb sākcenu EUR 1228,03 (viens tūkstotis divi simti divdesmit astoņi euro 03 centi) apmērā un apstiprināt izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Noteikt, ka, ja mēneša laikā no sludinājuma par zemes vienības (starpgabala) pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” tiks saņemts tikai viens pieteikums no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētās personas, izsoli nerīko un zemes vienību (starpgabalu) pārdod personai par nosacīto cenu EUR 1228,03 (viens tūkstotis divi simti divdesmit astoņi euro 03 centi).

3. Noteikt, ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 68010060418 326 m<sup>2</sup> platībā pārdot izsolē starp pirmpirkuma tiesīgām personām.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 22.§

### Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu

Ziņo: A.Meikšāns

#### 1.

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi Ludzas diabēta biedrības 08.07.2015. iesniegumu ar lūgumu nodrošināt transportu (segt transporta izdevumus) Ludzas diabēta biedrībai pieredzes apmaiņas brauciena organizācijai uz Šauļajas dieabēta biedrību „Lemtis”, Šauļajas pilsētā, Lietuvā, kurš notiks 2015.gada 5. un 6.augustā.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma 14.punktu, kas nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību; un 16. punktu, kas nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz 150.00 EUR vienam pasākumam, kā arī ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas diabēta biedrībai pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā transporta izdevumu segšanai pieredzes apmaiņas brauciena organizēšanai uz Šauļajas pilsētu, Lietuvā.

2. Ludzas diabēta biedrībai 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājumus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Juridiskajai nodaļai sagatavot un noslēgt līgumu ar Ludzas diabēta biedrību par pašvaldības finansējuma piešķiršanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 2.

Ludzas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi Daugavpils – Rēzeknes pareizticīgo diecēzes Jaunatnes lietu nodaļas 12.06.2015. iesniegumu (pašvaldībā saņemts un reģistrēts 18.06.2015 ar Nr. 3.1.1.11.2/1788) ar lūgumu nodrošināt transportu (segt transporta izdevumus) piedalīšanai starptautiskajā jaunatnes nometnē Dobrā – Domašā, Slovākijā no 2015.gada 3.augustā līdz 10.augustam.

Nometnes mērķis ir dažādu kultūru iepazīšana un komunikācijas prasmju pilnveidošana. Nometnē piedalīsies jaunieši no Latvijas, Slovākijas, Baltkrievijas, Polijas un Ukrainas. No Ludzas novada nometnē plāno piedalīties 8 pārstāvji saskaņā ar iesniegumam pievienoto pielikumu.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma 14.punktu, kas nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību; un 16. punktu, kas nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz 150.00 EUR vienam pasākumam, kā arī ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Daugavpils – Rēzeknes pareizticīgo diecēzes Jaunatnes lietu nodaļai pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā transporta izdevumu segšanai piedalīšanai starptautiskajā jaunatnes nometnē Dobrā – Domašā, Slovākijā no 2015.gada 3.augustā līdz 10.augustam.

2. Daugavpils – Rēzeknes pareizticīgo diecēzes Jaunatnes lietu nodaļai 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājumus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Juridiskajai nodaļai sagatavot un noslēgt līgumu ar Daugavpils – Rēzeknes pareizticīgo diecēzi par pašvaldības finansējuma piešķiršanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 23.§

### **Par humānās palīdzības sniegšanu projekta „Pašvaldību palīdzība Ukrainai” ietvaros**

Ziņo: A.Meikšāns; A.Gendele

A.Meikšāns ziņo par lēmuma projektu.

Sēdes vadītāja A.Gendelei lūdz veikt grozījumus lēmuma projektā, no Ludzas novada pašvaldības 2015.gada budžeta līdzekļiem biedrībai „Latvijas Sarkanais Krusts” humānās palīdzības sniegšanai Ukrainas Čerņigovas apgabala kara hospitālim un ārstniecības iestādēm, piešķirt līdzekļus 500 EUR apmērā.

Domes deputāti atbalsta priekšlikumu par grozījumiem lēmuma projektā.

Sēdes vadītāja A.Gendele aicina balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un Ukrainas rajonu un apgabalu asociācijas Latvijas Pašvaldību savienībai adresētajā 2015.gada 12.maija vēstulē Nr. C03-07/148 izteikto lūgumu sniegt palīdzību medikamentu un aprīkojuma iegādei Ukrainas Čerņigovas apgabala kara hospitālim un ārstniecības iestādēm, kā arī ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt līdzekļus 500 EUR apmērā no Ludzas novada pašvaldības 2015.gada budžeta līdzekļiem biedrībai „Latvijas Sarkanais Krusts” humānās palīdzības sniegšanai Ukrainas Čerņigovas apgabala kara hospitālim un ārstniecības iestādēm, pārskaitot tos uz Latvijas Sarkanā Krusta ziedojumu kontu.

2. Pilnvarot Latvijas Pašvaldību savienību tās priekšsēža Andra Jaunsleiņa personā noslēgt humānās palīdzības sniegšanas līgumu ar biedrību „Latvijas Sarkanais Krusts”.

3. Pieņemt zināšanai, ka Latvijas Pašvaldību savienība sadarbībā ar biedrību „Latvijas Sarkanais Krusts” koordinēs medikamentu un preču iegādi un piegādi Ukrainas Čerņigovas apgabala kara hospitālim un ārstniecības iestādēm.

#### 24. §

### **Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmā 2015. gadam**

Ziņo: A.Meikšāns

Ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu izdarīt grozījumus Ludzas novada domes 2015.gada 26.februārī apstiprinātajā Ludzas novada pašvaldības autoceļu programmā 2015.gadam un izteikt punktus 1.2., 5., 6. šādā redakcijā:

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| 1.2. Ielu un ceļu ikdienas uzturēšana ar savu tehniku | EUR 43938 |
| 1) traktoristu algas, iesk. nodokļus                  | EUR 18401 |
| 2) degviela un smērvielas pagastu tehnikai            | EUR 25537 |
| 5. Ielu rekonstrukcijas projektu līdzfinansējums      | EUR 23920 |
| 6. Pašvaldības autoceļu uzturēšanas agregātu iegāde   | EUR 0     |

#### 25. §

### **Par noteikumu “Par Ludzas novada jauno speciālistu atbalstu dzīvokļu jautājumu risināšanā” apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

Lai sekmētu jauno speciālistu piesaistīšanu Ludzas novadā un nodrošinātu Ludzas novada pašvaldību, to iestādes un komercsabiedrības ar kvalificētiem speciālistiem, kā arī ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Ludzas novada domes noteikumus “Par Ludzas novada jauno speciālistu atbalstu dzīvokļu jautājumu risināšanā” saskaņā ar pielikumu.

## 26. §

### **Nolikuma „Par ziedojumu vākšanu Lūcijas skulptūras izveidei” apstiprināšana**

Ziņo: A.Meikšāns

2014.gada 28.augustā Ludzas novada pašvaldība (turpmāk tekstā-pašvaldība) izsludināja atklātu skiču konkursu „Mazās arhitektūras formas – Lūcijas skulptūras skiču projekta izstrāde” (turpmāk tekstā - konkurss). Skiču konkursam tika iesniegts tikai viens projekts. To izvērtējot, Ludzas novada domes izveidotā komisija projektu atzina par atbilstošu konkursa noteikumos izvirzītajām prasībām un vienbalsīgi apstiprināja par konkursa uzvarētāju.

Lai īstenot iecerēto un izveidot Lūcijas skulptūru, kas veicinātu Ludzas atpazīstamību un būtu paliekoša pilsētvides tēla sastāvdaļa, Ludzas novada pašvaldībai ir nepieciešamie finanšu resursi. Lai piesaistīt sabiedrību finanšu jautājuma risināšanai ir izlemts vākt ziedojumus Lūcijas skulptūras izveidei, kā arī ir izstrādāts Nolikums „Par ziedojumu vākšanu Lūcijas skulptūras izveidei”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17. jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Nolikumu „Par ziedojumu vākšanu Lūcijas skulptūras izveidei”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 27.§

### **Par A.Gendeles komandējumu uz Baltkrievijas Republiku**

Ziņo: S.Jakovļevs

Pamatojoties uz saņemto Baltkrievijas Republikas Brestas pilsētas izpilddomniejas 2015.gada 28.maija vēstuli Nr.37-21/26 (Ludzas novada pašvaldībā saņemta 29.05.2015., reģistrēta ar reģistrācijas numuru 3.1.1.8.1/470) ar uzaicinājumu piedalīties Brestas pilsētas 996 gadadienai veltītajos svētku pasākumos, ievērojot Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumus Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes



finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Alīna Gendele, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Norīkot Ludzas novada domes priekšsēdētāju **Alīnu Gendeli** komandējumā uz Baltkrievijas Republikas Brestas pilsētu no 2015.gada 31.jūlija līdz 2.augustam.

2. Komandējuma izdevumi (ceļa (transporta) izdevumi, 30 % no dienas naudas (kompensācijas par papildu izdevumiem) normas) tiks segti no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

## 28.§

### **Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka attīstības jautājumos A.Meikšāna atvaļinājumu**

Ziņo: S.Jakovļevs

Ludzas novada dome ir izskatījusi Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka attīstības jautājumos Aivara Meikšāna 2015.gada 13.jūlija iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 13.07.2015., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/2014) par atvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, saskaņā ar 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma (apstiprināts ar Ludzas novada domes 2009.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.20, 34.§)) 4.5. un 4.8.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Aivars Meikšāns, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietniekam attīstības jautājumos **Aivaram Meikšānam** ikgadējo atvaļinājumu – 4 (četras) kalendārās nedēļas no 2015.gada 10.augusta līdz 2015.gada 6.septembrim ieskaitot, par laikposmu no 2014.gada 18.jūnija līdz 2015.gada 17.jūnijam.

2. Izmaksāt Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietniekam attīstības jautājumos **Aivaram Meikšānam** atvaļinājuma pabalstu 50% apmērā no mēnešalgas EUR 1422,00.

## 29.§

### **Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu**

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2015.gada 15.jūlija sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā

adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/669 „Par brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu” (reģ. pašvaldībā 15.07.2015. Nr.3.1.1.8.1/708) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2015.gada jūnija mēnesī aprēķināto summu EUR 167,91 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksas apmaksu, un EUR 1,62 par ūdens patēriņa starpību maksas apmaksu.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Norēķinos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iekļaut izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu 2015.gada jūnija mēnesī par summu EUR 169,53 (viens simts sešdesmit deviņi euro 53 centi).

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu 2015.gada jūnija mēnesī par summu EUR 169,53 (viens simts sešdesmit deviņi euro 53 centi) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 30.§

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

Ziņo: A.Gendele

##### 1.

S. P., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Lazdāni” Isnaudas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68580020680.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 5.februārī S. P. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Lazdāni” Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580020680), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-1957 pēc adrese: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-1957 izriet, ka S. P. par nekustamo īpašumu „Lazdāni” Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580020680), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību - 6,0 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 31,64 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 29,68 un nokavējuma nauda EUR 3,09; kopā EUR 64,41. 2015.gada 12.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 12.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 8.maijā nekustamā īpašuma „Lazdāni” Isnaudas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68580020680) īpašnieci - S. P. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/676. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 15.maijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Lazdāni” Isnaudas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 7.maiju sastādīja EUR 42,17 (pamatparāds par zemi - EUR 37,59 un nokavējuma nauda - EUR 4,58), kas ir piedzenama no S. P. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no S. P., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 42,17** apmērā (pamatparāds par zemi - EUR 37,59 un nokavējuma nauda - EUR 4,58) par nekustamo īpašumu „Lazdāni” Isnaudas pagasts, Ludzas

novads (kadastra Nr. 68580020680), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 2.

E. P., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Rīti” Nirzas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68780060104.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī E. P. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Rīti” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780060104), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-2785 pēc adreses: Raunas iela 45, korp. 5, dz. 238, Rīga, LV-1084.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-2785 izriet, ka E. P. par nekustamo īpašumu „Rīti” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780060104), kas sastāv no 3 (trim) zemes gabaliem ar kopējo platību - 30,0 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 127,93 apmērā; nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi - EUR 53,76 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.); parāds par iepriekšējo periodu EUR 49,01 un nokavējuma nauda EUR 2,43; kopā EUR 233,13. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 8.maijā nekustamā īpašuma „Rīti” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780060104) īpašniekam – E. P. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/678.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 12.jūnijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Rīti” Nirzas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 7.maiju sastādīja EUR 99,82 (pamatparāds par zemi - EUR 94,47 un nokavējuma nauda - EUR 5,35), kas ir piedzenama no E. P. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta

nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no E. P., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 99,82** apmērā (pamatparāds par zemi - EUR 94,47 un nokavējuma nauda - EUR 5,35) par nekustamo īpašumu „Rīti” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780060104), piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

### 3.

A. P., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Tīrumi” Briģu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68460100001.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī A. P. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa

apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Tīrumi” Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460100001), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-6455 pēc adreses: „Tīrumi” Opuļi, Briģu pagasts, Ludzas novads, LV-5707.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-6455 izriet, ka A. P. par nekustamo īpašumu „Tīrumi” Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460100001), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 11,6 ha, atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (no kopējās platības 2,1 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 54,40 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 75,70 un nokavējuma nauda EUR 10,93; kopā EUR 141,03. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 8.maijā nekustamā īpašuma „Tīrumi” Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460100001) īpašniekam - A. P. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/689. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 15.maijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Tīrumi” Briģu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 7.maiju sastādīja EUR 103,71 (pamatparāds par zemi - EUR 89,30 un nokavējuma nauda - EUR 14,41), kas ir piedzenama no A. P. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”

2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. P., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 103,71** apmērā (pamatparāds par zemi - EUR 89,30 un nokavējuma nauda - EUR 14,41) par nekustamo īpašumu „Tīrumi” Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460100001), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

#### 4.

Ē. P., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Mālsēta” Cirmas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68500040101.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī Ē. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Mālsēta”, Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500040101), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-7077 pēc adreses: „Mālsēta” Evertova, Cirmas pagasts, Ludzas novads, LV-5735.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-7077 izriet, ka Ē. P., par nekustamo īpašumu „Mālsēta” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500040101), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 0,36 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 82,80 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,23 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 13,92 un nokavējuma nauda EUR 3,18; kopā EUR 24,33. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 8.maijā nekustamā īpašuma „Mālsēta” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500040101) īpašniekam – Ē. P. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/704. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 15.maijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Mālsēta” Cirmas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 7.maiju sastādīja EUR 19,56 (par zemi: pamatparāds - EUR 8,56 un nokavējuma nauda - EUR 2,17; par ēkām: pamatparāds - EUR 7,17 un nokavējuma nauda - EUR 1,66), kas ir piedzenama no Ē. P. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no Ē. P., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 19,56** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 8,56 un nokavējuma nauda - EUR 2,17; par ēkām: pamatparāds - EUR 7,17 un nokavējuma nauda - EUR 1,66) par nekustamo īpašumu „Mālsēta” Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500040101), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.



## 5.

V. R., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Dzirnavu iela 3, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010060137.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī V. R. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Dzirnavu iela 3, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060137), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-2998 pēc adreses: Kurzemes iela 3, dz. 47, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-2998 izriet, ka V. R. par nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 3, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060137), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 1119 kv.m un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 67,70 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 34,92 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 17,43 un nokavējuma nauda EUR 1,36; kopā EUR 53,71. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 8.maijā nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060137) īpašnieci – V. R. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/710. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 15.maijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Dzirnavu iela 3, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 7.maiju sastādīja EUR 28,44 (par zemi: pamatparāds - EUR 20,58 un nokavējuma nauda - EUR 1,75; par ēkām: pamatparāds - EUR 5,59 un nokavējuma nauda - EUR 0,52), kas ir piedzenama no V. R. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma

65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no V. R., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 28,44** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 20,58 un nokavējuma nauda - EUR 1,75; par ēkām: pamatparāds - EUR 5,59 un nokavējuma nauda - EUR 0,52) par nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 3, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060137), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 6.

J. R., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Plašumi” Nirzas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68780030047.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī J. R. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Plašumi” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780030047), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-7834 pēc adreses: Brīvības iela 28, dz. 1, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-7834 izriet, ka J. R. par nekustamo īpašumu „Plašumi” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780030047), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 7,3 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 45,66 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 41,01 un nokavējuma nauda EUR 4,38; kopā EUR 91,05. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 8.maijā nekustamā īpašuma „Plašumi” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780030047) īpašniekam – J. R. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/711. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 15.maijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Plašumi” Nirzas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 7.maiju sastādīja EUR 58,77 (pamatparāds par zemi - EUR 52,43 un nokavējuma nauda - EUR 6,34), kas ir piedzenama no J. R. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. R., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 58,77** apmērā (pamatparāds par zemi - EUR 52,43 un nokavējuma nauda - EUR 6,34) par nekustamo īpašumu „Plašumi” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780030047), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem,

kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 7.

J. R., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Preteļi” Nirzas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68780030050.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī J. R. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Preteļi” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780030050), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-7834 pēc adreses: Brīvības iela 28, dz. 1, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-7834 izriet, ka J. R. par nekustamo īpašumu „Preteļi” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780030050), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 8,6 ha, atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (no kopējās platības 3,6 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 26,47 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 27,58 un nokavējuma nauda EUR 2,95; kopā EUR 57,00. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 8.maijā nekustamā īpašuma „Preteļi” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780030050) īpašniekam – J. R. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/711. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 15.maijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Preteļi” Nirzas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 7.maiju sastādīja EUR 38,45 (pamatparāds par zemi - EUR 34,21 un nokavējuma nauda - EUR 4,24), kas ir piedzenama no J. R. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un

ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. R., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 38,45** apmērā (pamatparāds par zemi - EUR 34,21 un nokavējuma nauda - EUR 4,24) par nekustamo īpašumu „Preteli” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780030050), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 8.

J. R., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Timotiņi” Nirzas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68780030048.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī J. R. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Timotiņi” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780030048), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-7834 pēc adreses: Brīvības iela 28, dz. 1, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-7834 izriet, ka J. R. par nekustamo īpašumu „Timotiņi” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780030048), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 7,7 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 47,69 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 42,85 un nokavējuma nauda

EUR 4,58; kopā EUR 95,12. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 8.maijā nekustamā īpašuma „Timotiņi” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780030048) īpašniekam – J. R. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/711. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 15.maijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Timotiņi” Nirzas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 7.maiju sastādīja EUR 61,40 (pamatparāds par zemi - EUR 54,78 un nokavējuma nauda - EUR 6,62), kas ir piedzenama no J. R. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no J. R., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 61,40** apmērā (pamatparāds par zemi - EUR 54,78 un nokavējuma nauda - EUR 6,62) par nekustamo īpašumu „Timotiņi” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780030048), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 9.

V. R., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Tālavijas iela 90, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010020163.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī V. R. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Tālavijas iela 90, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010020163), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-6060 pēc adreses: Tālavijas iela 90, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-6060 izriet, ka V. R. par nekustamo īpašumu Tālavijas iela 90, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010020163), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 556 kv.m un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 92,30 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 17,02 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 35,47 un nokavējuma nauda EUR 8,05; kopā EUR 60,54. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 8.maijā nekustamā īpašuma Tālavijas iela 90, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010020163) īpašniekam – V. R. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/712. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 15.maijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Tālavijas iela 90, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 7.maiju sastādīja EUR 49,36 (par zemi: pamatparāds - EUR 19,77 un nokavējuma nauda - EUR 4,57; par ēkām: pamatparāds - EUR 19,96 un nokavējuma nauda - EUR 5,06), kas ir piedzenama no V. R. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no V. R., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 49,36** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 19,77 un nokavējuma nauda - EUR 4,57; par ēkām: pamatparāds - EUR 19,96 un nokavējuma nauda - EUR 5,06) par nekustamo īpašumu Tālavijas iela 90, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010020163), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 10.

K. R., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Pīrādziņi” Ņukšu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68800010351.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī K. R. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Pīrādziņi” Ņukšu pagasts,



Ludzas novads (kadastra Nr. 68800010351), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-6811 pēc adreses: „Purvmales” Ļukši, Ļukšu pagasts, Ludzas novads, LV-5730.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-6811 izriet, ka K. R. par nekustamo īpašumu „Pīrādziņi” Ļukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800010351), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 0,5 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 35,44 un nokavējuma nauda EUR 16,32; kopā EUR 58,76. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 8.maijā nekustamā īpašuma „Pīrādziņi” Ļukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800010351) īpašnieci – K. R. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/715.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 15.jūnijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Pīrādziņi” Ļukšu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 7.maiju sastādīja EUR 55,05 (pamatparāds par zemi - EUR 37,19 un nokavējuma nauda - EUR 17,86), kas ir piedzenama no K. R. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un

nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no K. R., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 55,05** apmērā (pamatparāds par zemi - EUR 37,19 un nokavējuma nauda - EUR 17,86) par nekustamo īpašumu „Pīrādziņi” Nukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800010351), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 11.

P. R., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Vālodzīte” Nirzas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68780060261.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī P. R. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Vālodzīte” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780060261), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-3226 pēc adreses: Atbrīvošanas aleja 149, dz. 10, Rēzekne, LV-4604.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-3226 izriet, ka P. R. par nekustamo īpašumu „Vālodzīte” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780060261), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 15,54 ha, atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (no kopējās platības 4,6 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli), 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 32,97 apmērā; nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi - EUR 6,79 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.); parāds par iepriekšējo periodu EUR 61,30 un nokavējuma nauda EUR 9,94; kopā EUR 111,00. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši

Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 8.maijā nekustamā īpašuma „Vālodzīte” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780060261) īpašniekam – P. R. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/717. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 15.maijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Vālodzīte” Nirzas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 7.maiju sastādīja EUR 83,98 (pamatparāds par zemi - EUR 71,25 un nokavējuma nauda - EUR 12,73), kas ir piedzenama no P. R. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no P. R., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 83,98** apmērā (pamatparāds par zemi - EUR 71,25 un nokavējuma nauda - EUR 12,73) par nekustamo īpašumu „Vālodzīte” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780060261), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 12.

O. R., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Asari” Ņukšu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68800020058.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī O. R. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Asari” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800020058), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-3365 pēc adreses: Melioratoru iela 8, dz. 21, Ikšķile, Ikšķiles novads, LV-5052.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-3365 izriet, ka O. R. par nekustamo īpašumu „Asari” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800020058), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 4,1 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 65,90 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 24,70 apmērā; nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi - EUR 16,07 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.); parāds par iepriekšējo periodu - EUR 18,76 un nokavējuma nauda - EUR 1,25; pavisam kopā EUR 60,78 apmērā. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 26.maijā nekustamā īpašuma „Asari” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800020058) īpašnieci – O. R. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/787. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 2.jūnijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Asari” Ņukšu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 25.maiju sastādīja EUR 41,72 (par zemi: pamatparāds - EUR 37,06 un nokavējuma nauda - EUR 2,41; par ēkām: pamatparāds - EUR 2,12 un nokavējuma nauda - EUR 0,13), kas ir piedzenama no O. R. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no O. R., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 41,72** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 37,06 un nokavējuma nauda - EUR 2,41; par ēkām: pamatparāds - EUR 2,12 un nokavējuma nauda - EUR 0,13) par nekustamo īpašumu „Asari” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800020058), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

### 13.

A. R., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Kaļņeņi” Nirzas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68780050087.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 20.janvārī A. R. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Kaļņeņi” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780050087), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-825 uz elektronisko pasta adresi: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-825 izriet, ka A. R. par nekustamo īpašumu „Kaļņeņi” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780050087), kas sastāv no 5 (pieciem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 12,7 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 86,80 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 80,46 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu - EUR 123,76 un nokavējuma nauda - EUR 20,13; pavisam kopā EUR 224,35 apmērā. 2015.gada 27.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 27.februārī maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Pamatojoties uz Ludzas novada domes 2014.gada 23.oktobra lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” (prot. Nr. 19, 15.§, 31.punkts) zvērināts tiesu izpildītājs piedzina no A. R. un 2015.gada 12.februārī ieskaitīja pašvaldības budžetā nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 116,97 apmērā.

2015.gada 26.maijā nekustamā īpašuma „Kaļņeņi” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780050087) īpašnieci – A. R. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/789. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 2.jūnijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Kaļņeņi” Nirzas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 25.maiju sastādīja EUR 70,63 (par zemi: pamatparāds - EUR 63,37 un nokavējuma nauda - EUR 3,36; par ēkām: pamatparāds - EUR 3,68 un nokavējuma nauda - EUR 0,22), kas ir piedzenama no A. R. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija

Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. R., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 70,63** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 63,37 un nokavējuma nauda - EUR 3,36; par ēkām: pamatparāds - EUR 3,68 un nokavējuma nauda - EUR 0,22) par nekustamo īpašumu „Kaļņeņi” Nirzas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68780050087), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

#### 14.

A. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Briežukalns” Pureņu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68880040193.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī A. S. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Briežukalns” Pureņu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68880040193), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-7521 pēc adreses: „Briežkalns” Burduški, Pureņu pagsts, Ludzas novads, LV-5745.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-7521 izriet, ka A. S. par nekustamo īpašumu „Briežukalns” Pureņu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68880040193), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 13,0 ha, atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (no kopējās platības 2,2 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli) un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 68,30 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 54,77 apmērā; nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi - EUR 36,67 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.); parāds par iepriekšējo periodu - EUR 28,54 un nokavējuma nauda - EUR 1,64; pavisam kopā EUR 121,62 apmērā. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 26.maijā nekustamā īpašuma „Briežukalns” Pureņu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68880040193) īpašnieci – A. S. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/794. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 2.jūnijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Briežukalns” Pureņu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 25.maiju sastādīja EUR 78,14 (par zemi: pamatparāds - EUR 72,87 un nokavējuma nauda - EUR 3,83; par ēkām: pamatparāds - EUR 1,42 un nokavējuma nauda - EUR 0,02), kas ir piedzenama no A. S. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 78,14** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 72,87 un nokavējuma nauda - EUR 3,83; par ēkām: pamatparāds - EUR 1,42 un nokavējuma nauda - EUR 0,02) par nekustamo īpašumu „Briežukalns” Pureņu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68880040193), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.



L. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Punduri” Briģu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68460070192.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī L. S. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Punduri” Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460070192), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-3387 pēc adreses: Slimnīcas iela 3, dz. 27, Jēkabpils, LV-5202.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-3387 izriet, ka L. S. par nekustamo īpašumu „Punduri” Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460070192), kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 15,7 ha un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 97,0 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 83,39 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu - EUR 20,87 un nokavējuma nauda - EUR 0,94; pavisam kopā EUR 105,20 apmērā. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 27.maijā nekustamā īpašuma „Punduri” Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460070192) īpašniekam – L. S. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/815. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 3.jūnijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Punduri” Briģu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 26.maiju sastādīja EUR 65,33 (par zemi: pamatparāds - EUR 59,64 un nokavējuma nauda - EUR 2,60; par ēkām: pamatparāds - EUR 2,95 un nokavējuma nauda - EUR 0,14), kas ir piedzenama no L. S. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma

65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no L. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 65,33** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 59,64 un nokavējuma nauda - EUR 2,60; par ēkām: pamatparāds - EUR 2,95 un nokavējuma nauda - EUR 0,14) par nekustamo īpašumu „Punduri” Briģu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68460070192), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 16.

G. S., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu dzīvokli Nr. 24, Parku iela 50, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68019002305.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 23.janvārī G. S. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu dzīvokli Nr. 24, Parku iela 50, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019002305), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-1057 uz elektronisko pasta adresi: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-1057 izriet, ka G. S. par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 24, Parku iela 50, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019002305) ar kopējo platību 70,90 kv.m un kopīpašuma 709/15295 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 19,05 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 19,05 un nokavējuma nauda EUR 1,87; pavisam kopā EUR 39,97 apmērā. 2015.gada 30.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 27.februārī maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 27.maijā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 24, Parku ielā 50, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019002305) īpašniekam - G. S. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/823.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 3.jūlijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu dzīvokli Nr. 24, Parku iela 50, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 26.maiju sastādīja EUR 31,78 (par zemi: pamatparāds - EUR 10,25 un nokavējuma nauda - EUR 1,14; par ēkām: pamatparāds - EUR 18,34 un nokavējuma nauda - EUR 2,05), kas ir piedzenama no G. S. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no G. S., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 31,78** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 10,25 un nokavējuma nauda - EUR 1,14; par ēkām: pamatparāds - EUR 18,34 un nokavējuma nauda - EUR 2,05) par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 24, Parku iela 50, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019002305), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 17.

P. Š., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Latgales iela 150, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010060449.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 2.februārī P. Š. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Latgales iela 150, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060449), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-1704 uz elektronisko pasta adresi: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-1704 izriet, ka P. Š. par nekustamo īpašumu Latgales iela 150, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060449), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 2912 kv.m un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 78,90 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 76,93 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 75,12 un nokavējuma nauda EUR 9,38; pavisam kopā EUR 161,43 apmērā. 2015.gada 9.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 9.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 27.maijā nekustamā īpašuma Latgales iela 150, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060449) īpašniekam – P. Š. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/829.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 1.jūlijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta ceturto daļu, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Latgales iela 150, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 26.maiju sastādīja EUR 127,85 (par zemi: pamatparāds - EUR 91,24 un

nokavējuma nauda - EUR 11,39; par ēkām: pamatparāds - EUR 22,35 un nokavējuma nauda - EUR 2,87), kas ir piedzenama no P. Š. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no P. Š., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 127,85** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 91,24 un nokavējuma nauda - EUR 11,39; par ēkām: pamatparāds - EUR 22,35 un nokavējuma nauda - EUR 2,87) par nekustamo īpašumu Latgales iela 150, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010060449), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 18.

D. T., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Sarmas” Pildas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68860050281.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī D. T. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Sarmas” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860050281), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-3013 pēc adreses: Kūrmājas prospekts 23, dz. 28, Liepāja, LV-3401.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-3013 izriet, ka D. T. par nekustamo īpašumu „Sarmas” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860050281), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 2,1 ha, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 21,22 un nokavējuma nauda EUR 6,19; pavisam kopā EUR 34,41 apmērā. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 28.maijā nekustamā īpašuma „Sarmas” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860050281) īpašniekam – D. T. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/845. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 4.jūnijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Sarmas” Pildas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 27.maiju sastādīja EUR 32,07 (pamatparāds par zemi - EUR 24,72 un nokavējuma nauda - EUR 7,35), kas ir piedzenama no D. T. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no D. T., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 32,07** apmērā (pamatparāds par zemi - EUR 24,72 un nokavējuma nauda - EUR 7,35) par nekustamo īpašumu „Sarmas” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860050281), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 19.

N. T., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Latgales iela 40, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010040482.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī N. T. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Latgales iela 40, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010040482), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-4734 pēc adreses: Latgales iela 40, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-4734 izriet, ka N. T. par nekustamo īpašumu Latgales iela 40, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010040482), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 1322 kv.m un dzīvojamās mājas ar kopējo platību – 101,10 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 45,14 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 44,91 un nokavējuma nauda EUR 4,81; pavisam kopā EUR 94,86 apmērā. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 19.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 28.maijā nekustamā īpašuma Latgales iela 40, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010040482) īpašniekam – N. T. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/847. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 4.jūnijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Latgales iela 40, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 27.maiju sastādīja EUR 75,04 (par zemi: pamatparāds - EUR 50,65 un nokavējuma nauda - EUR 5,66; par ēkām: pamatparāds - EUR 16,84 un nokavējuma nauda - EUR 1,89), kas ir piedzenama no N. T. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no N. T., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 75,04** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 50,65 un nokavējuma nauda - EUR 5,66; par ēkām: pamatparāds - EUR 16,84 un nokavējuma nauda - EUR 1,89) par nekustamo īpašumu Latgales iela 40, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010040482), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.



**20.**

A. T., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu dzīvokli Nr. 2, Rekašova iela 29, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68019001330.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī A. T. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu dzīvokli Nr. 2, Rekašova iela 29, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019001330), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-5478 pēc adreses: Rekašova iela 29, dz. 2, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-5478 izriet, ka A. T. par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 2, Rekašova iela 29, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019001330) ar kopējo platību 39,47 kv.m un kopīpašuma 3947/31602 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 8,21 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 25,86 un nokavējuma nauda EUR 7,95; pavisam kopā EUR 42,02 apmērā. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 19.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 28.maijā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 2, Rekašova ielā 29, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019001330) īpašniekam – A. T. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/852. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 4.jūnijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu dzīvokli Nr. 2, Rekašova iela 29, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 27.maiju sastādīja EUR 39,28 (par zemi: pamatparāds - EUR 16,90 un nokavējuma nauda - EUR 5,21; par ēkām: pamatparāds - EUR 13,07 un nokavējuma nauda - EUR 4,10), kas ir piedzenama no A. T. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma

65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. T., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 39,28** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 16,90 un nokavējuma nauda - EUR 5,21; par ēkām: pamatparāds - EUR 13,07 un nokavējuma nauda - EUR 4,10) par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 2, Rekašova iela 29, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019001330), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 21.

A. U., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Ladovka” Ņukšu pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68800040048.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī A. U. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Ladovka” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800040048), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-3320 pēc adreses: Raiņa iela 12A-5, Viļāni, Viļānu nov., LV-4650.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-3320 izriet, ka A. U. par nekustamo īpašumu „Ladovka” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800040048), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 13,8 ha, atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (no kopējās platības 2,4 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli) 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 43,49 apmērā; nodoklis par 2014.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi - EUR 22,70 (samaksas termiņi: 31.03.2015., 15.05.2015., 17.08.2015., 16.11.2015.); parāds par iepriekšējo periodu EUR 63,33 un nokavējuma nauda EUR 6,96; pavisam kopā EUR 136,48 apmērā. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 28.maijā nekustamā īpašuma „Ladovka” Ņukšu pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68800040048) īpašniekam – A. U. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/858. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 4.jūnijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Ladovka” Ņukšu pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 27.maiju sastādīja EUR 107,30 (pamatparāds par zemi - EUR 96,44 un nokavējuma nauda - EUR 10,86), kas ir piedzenama no A. U. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. U., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 107,30** apmērā (pamatparāds par zemi - EUR 96,44 un nokavējuma nauda - EUR 10,86) par nekustamo īpašumu „Ladovka” Ņukšu pagasts, Ludzas

novads (kadastra Nr. 68800040048), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 22.

E. U., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Eglaine” Pildas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68860050113.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī E. U. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Eglaine” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860050113), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-3399 pēc adreses: "Apšenieki", Apšenieki, Sutru pag., Līvānu nov., LV-5334.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-3399 izriet, ka E. U. par nekustamo īpašumu „Eglaine” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860050113), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību –7,8 ha, atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (no kopējās platības 4,9 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli) 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 9,00 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 28,72 un nokavējuma nauda EUR 6,85; pavisam kopā EUR 44,57 apmērā. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 28.maijā nekustamā īpašuma „Eglaine” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860050113) īpašniekam – E. U. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/859. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 4.jūnijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu „Eglaine” Pildas pagasts, Ludzas novads, uz 2015.gada 27.maiju sastādīja EUR 41,63 (pamatparāds par zemi - EUR 33,22 un nokavējuma nauda - EUR 8,41), kas ir piedzenama no E. U. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu

administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkina); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no E. U., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 41,63** apmērā (pamatparāds par zemi - EUR 33,22 un nokavējuma nauda - EUR 8,41) par nekustamo īpašumu „Eglaine” Pildas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68860050113), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

### 23.

S. V., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Baznīcas iela 26, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010040354.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī S. V. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Baznīcas iela 26, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010040354), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-3665 pēc adreses: Baznīcas iela 26, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-3665 izriet, ka S. V. par nekustamo īpašumu Baznīcas iela 26, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr.

68010040354), kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību – 472 kv.m un dzīvojamās mājas (dzīvojamā telpa – 50,63 kv.m, veterinārā klīnika ar biroju un tirdzniecības telpa – 92,27 kv.m.) ar kopējo platību – 142,90 kv.m, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 72,20 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 72,20 un nokavējuma nauda EUR 7,72; pavisam kopā EUR 152,12 apmērā. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 28.maijā nekustamā īpašuma Baznīcas iela 26, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010040354) īpašniekam – S. V. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/868. Brīdinājums stājās spēkā 2015.gada 4.jūnijā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Baznīcas iela 26, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 27.maiju sastādīja EUR 120,45 (par zemi: pamatparāds - EUR 21,14 un nokavējuma nauda - EUR 2,36; par ēkām: pamatparāds - EUR 87,18 un nokavējuma nauda - EUR 9,77), kas ir piedzenama no S. V. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas

2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no S. V., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 120,45** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 21,14 un nokavējuma nauda - EUR 2,36; par ēkām: pamatparāds - EUR 87,18 un nokavējuma nauda - EUR 9,77) par nekustamo īpašumu Baznīcas iela 26, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68010040354), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

#### 24.

L. V., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu dzīvokli Nr. 7, Liepājas iela 22A, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68019002392.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2015.gada 11.februārī L. V. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu dzīvokli Nr. 7, Liepājas iela 22A, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019002392), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-4996 pēc adreses: Liepājas iela 22A, dz. 7, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-4996 izriet, ka L. V. par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 7, Liepājas iela 22A, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019002392) ar kopējo platību 26,5 kv.m un kopīpašuma 265/5837 domajamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 14,11 un nokavējuma nauda EUR 2,81; pavisam kopā EUR 23,92 apmērā. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 28.maijā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 7, Liepājas ielā 22A, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019002392) īpašniekam – L. V. tika nosūtīts brīdinājums Nr.3.1.1.8.2/875.

Brīdinājums netika iesniegts adresātam, un 2015.gada 3.jūlijā sūtījums tika saņemts atpakaļ pašvaldībā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu dzīvokli Nr. 7, Liepājas iela 22A, Ludza, Ludzas novads, uz 2015.gada 28.maiju sastādīja EUR 21,25 (par ēkām: pamatparāds - EUR 17,63 un nokavējuma nauda - EUR 3,62), kas ir piedzenama no L. V. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no L. V., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 21,25** apmērā (par ēkām: pamatparāds - EUR 17,63 un nokavējuma nauda - EUR 3,62) par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 7, Liepājas iela 22A, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019002392), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 25.

O. K., personas kods XXX, pieder nekustamais īpašums Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68010050057, kas sastāv no zemes gabala – 695 kv.m. (1/2



dom. daļa), biroju ēkas – 660,20 kv.m.(1/2 dom. daļa) un saimniecības ēkas – 42,90 kv.m (1/2 dom. daļa).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, O. K. uzskatāma par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju.

O. K., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010050057, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas. Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2014.gada 26.augustā Ludzas novada pašvaldība O. K. par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads (kadastra numurs 68010050057) nosūtīja brīdinājumu. Brīdinājums stājās spēkā 2014.gada 2.septembrī.

Uz 2014.gada 26.augustu kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, sastādīja – EUR 841,98, kas ir piedzenama no O. K. bezstrīda kārtībā.

2014.gada 23.oktobrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” no O. K., personas kods XXX, (par nekustamo īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, ar kadastra numurs 68010050057), (prot.Nr.19; 15.§; 26.punkts).

2015.gada 11.februārī O. K. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68010050057, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-6013 pēc adreses: Tālavijas iela 25, Ludza, Ludzas nov., LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-6013 izriet, ka O. K., par nekustamo īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68010050057, 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 278,49, parāds par iepriekšējo periodu EUR 753,97, nokavējuma nauda EUR 214,54, kopā EUR 1247,00. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā. 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojums kļuva neapstrīdams.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 17.aprīlī laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.75 (5393)) ievietots sludinājums par O. K. piederošā nekustamā īpašuma Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010050057) izoli.

Izsolī rīko Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 zvērināts tiesu izpildītājs Anita Kalniņa. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsole notiks 2015.gada 19. maijā, plkst. 13.00 zvērināta tiesu izpildītāja birojā: Bērzpils ielā 2, 2.stāvā, Balvos.

Uz 2015.gada 19.maiju kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, sastādīja EUR 1146,05 (par zemi: pamatparāds – EUR 8,16, nokavējuma nauda EUR 0,10, par ēkām: pamatparāds – EUR 885,07, nokavējuma nauda EUR 252,72).

2015.gada 23.aprīlī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” no O. K. (prot.Nr.5, 12.§, 2.punkts) – piedzīt papildus EUR 304,07 (par zemi: pamatparāds – EUR 8,16, nokavējuma nauda EUR 0,10, par ēkām: pamatparāds – EUR 196,64, nokavējuma nauda EUR 99,17).

2015.gada 19.jūnija laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.119 (5437)) ievietots sludinājums par O. K. piederošā nekustamā īpašuma Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010050057) izoli. Izsolī rīko Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 zvērināts tiesu izpildītājs Anita Kalniņa. Pēc kārtas tā ir otrā izsole. Izsole notiks 2015.gada 28.jūlijā, plkst. 14.00 zvērināta tiesu izpildītāja birojā: Bērzpils ielā 2, 2.stāvā, Balvos.

Kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā uz 2015.gada 28.jūliju sastāda EUR 1177,45 (par zemi: pamatparāds – EUR 8,16, nokavējuma nauda EUR 0,39, par ēkām: pamatparāds – EUR 885,07, nokavējuma nauda EUR 283,83). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem papildus lēmums „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa nokavējuma naudu, t.i., **EUR 31,40** (par zemi: nokavējuma nauda – EUR 0,29, par ēkām nokavējuma nauda - EUR 31,11) apmērā, kas ir piedzenama no O. K. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt **papildus** no O. K. personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa nokavējuma naudu par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 68010050057, Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, **EUR 31,40** (par zemi: nokavējuma nauda – EUR 0,29, par ēkām nokavējuma nauda EUR 31,11), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 26.

V. B., personas kods XXX, pieder nekustamais īpašums Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68010050057, kas sastāv no zemes gabala – 695 kv.m. (1/2 dom. daļa), biroju ēkas – 660,20 kv.m.(1/2 dom. daļa) un saimniecības ēkas – 42,90 kv.m (1/2 dom. daļa).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, V. B. uzskatāms par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju.

V. B., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010050057, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas. Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, 2012.gada 28.jūnijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” no V. B., personas kods XXX, (par nekustamo īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, ar kadastra numurs 68010050057), (prot.Nr.18; 36.punkts).

2015.gada 11.februārī V. B., likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68010050057, tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-7919 pēc adreses: 14 Granden Road, London Sw16 4ss, UNITED KINGDOM.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-7919 izriet, ka V. B., pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, par nekustamo īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68010050057, kas sastāv no zemes gabala – 695 kv.m. (1/2 dom.d.), biroju ēkas – 660,20 kv.m.(1/2 dom. daļa) un saimniecības ēkas – 42,90 kv.m (1/2 dom. daļa), 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 278,49, parāds par iepriekšējo periodu EUR 1027,87, nokavējuma nauda EUR 385,30, kopā EUR 1691,66. 2015.gada 18.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā, 2015.gada 18.martā maksāšanas paziņojumskļuva neapstrīdams.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2015.gada 17.aprīlī laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.75 (5393)) ievietots sludinājums par V. B. piederošā nekustamā īpašuma Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010050057) izoli.

Izoli rīko Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 zvērināts tiesu izpildītājs Anita Kalniņa. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsole notiks 2015.gada 19. maijā, plkst. 13.00 zvērināta tiesu izpildītāja birojā: Bērzpils ielā 2, 2.stāvā, Balvos.

Uz 2015.gada 19.maiju kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, sastādīja EUR 1603,86(par zemi: pamatparāds – EUR 86,73,

nokavējuma nauda EUR 39,85, par ēkām: pamatparāds – EUR 1080,40, nokavējuma nauda EUR 396,88), kas ir piedzenama no V. B. bezstrīda kārtībā.

2015.gada 23.aprīlī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” no V. B. (prot.Nr.5, 12.§, 3.punkts) – piedzīt papildus EUR 1190,82 ( par zemi: pamatparāds – EUR 48,91, nokavējuma nauda EUR 31,94, par ēkām: pamatparāds – EUR 760,67, nokavējuma nauda – EUR 349,30).

2015.gada 19.jūnija laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.119 (5437)) ievietots sludinājums par V. B. piederošā nekustamā īpašuma Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra Nr.68010050057) izoli.

Izsoli rīko Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 zvērināts tiesu izpildītājs Anita Kalniņa. Pēc kārtas tā ir otrā izsole. Izsole notiks 2015.gada 28.jūlijā, plkst. 14.00 zvērināta tiesu izpildītāja birojā: Bērzpils ielā 2, 2.stāvā, Balvos.

Kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu Latgales ielā 133, Ludzā, Ludzas novadā uz 2015.gada 28.jūliju sastāda EUR 1644,77 (par zemi: pamatparāds – EUR 86,73, nokavējuma nauda EUR 42,86, par ēkām: pamatparāds – EUR 1080,40, nokavējuma nauda EUR 434,78). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem papildus lēmums „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa nokavējuma naudu, t.i., **EUR 40,91** (par zemi: nokavējuma nauda – EUR 3,01, par ēkām nokavējuma nauda - EUR 37,90) apmērā, kas ir piedzenama no V. B. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt **papildus** no V. B. personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa nokavējuma naudu par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 68010050057, Latgales iela 133, Ludza, Ludzas novads, **EUR 40,91** (par zemi: nokavējuma nauda – EUR 3,01, par ēkām nokavējuma nauda EUR 37,90), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

### 31. §

#### **Par grozījumiem Ludzas novada 30.09.2010. sēdes lēmumā (protokols Nr.26, 27.§) „Par maksas pakalpojumiem”**

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumu Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr. 26, 27.§) „Par maksas pakalpojumiem” 1.14.punktā, izsakot šādā redakcijā:

“1.14. Maksa par atskurbšanas telpā ievietoto personu – EUR 14.50 plus PVN.”

2. Papildināt Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 26, 27.§) „Par maksas pakalpojumiem” ar 1.18.punktu, izsakot šādā redakcijā:

“1.18. Maksa par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu vai Satversmes grozījumu projektu bāriņtiesā, novada pašvaldībā un novada pagastu pārvaldēs – EUR 1.00 plus PVN.”

3. Lēmums stājas spēkā ar 2015.gada 1.augustu.

### 32.§

#### **Par materiālās palīdzības piešķiršanu**

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 13.jūlijā Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts III.grupas invalīdes J. M., personas kods XXX, dzīv. (adrese), iesniegums, reģ.nr. 3.1.1.11.2/2023, par pabalsta piešķiršanu krīzes situācijā, sakarā ar to, ka trūkst līdzekļu medikamentu iegādei. Iesniegumam tika pievienotas recepšu kopijas un aptiekas čeki par kopējo summu 107,82 euro.

Savā iesniegumā J. M. paskaidroja, ka viņa šobrīd ir nokļuvusi krīzes situācijā un viņai ir finansiālās grūtības, jo bieži slimo un trūkst naudas līdzekļu medikamentu iegādei.

Veicot Jeļenas Miļutinas situācijas izvērtēšanu, tika konstatēts, ka Jeļena Miļutina ir III.grupas invalīde, saņem invaliditātes pensiju 92,10 euro, viņai regulāri ir jāiegādājas medikamenti. Šobrīd J. M. ir nonākusi krīzes situācijā, jo nespēj iegādāties nepieciešamos medikamentus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 27.11.2014. Saistošo noteikumu Nr. 25 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā” 2.4.1.2.apakšpunktu un 2.4.3.punktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes sociālo, izglītības

un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1.1. Piešķirt vienreizēju pabalstu krīzes situācijā – medikamentu iegādei III.grupas invalīdei J. M., personas kods XXX, dzīv. (adrese), 107,82 euro apmērā.

1.2. Pabalstu krīzes situācijā var saņemt Cirmas pagasta pārvaldes kasē.

Seguma avots: 10.702, 6254 – vienreizējie pabalsti ārkārtas situācijā naudā.

### 33.§

#### **Par apbalvošanu ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu**

---

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Ludzas novada domes Atzinības raksta Apbalvošanas padomes 2015.gada 17.jūlija sēdes lēmumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Svetlana Rjutkinena, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Par nozīmīgu ieguldījumu veselības aprūpes jomā, pašreizējai, godprātīgu darbu Ludzas novada un tā iedzīvotāju labā, un sakarā ar dzīves jubileju apbalvot ar Ludzas novada domes Atzinības rakstu un balvu EUR 75,00 (septiņdesmit pieci eiro) ģimenes ārsti S. R., personas kods XXX.

Tiek skatīti domes sēdes papildus darba kārtības jautājumi.

### 34.§

**Par 2015. gada 26.februāra Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.2  
“Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010. gada 25. marta saistošajos noteikumos  
Nr. 3 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” precizēšanu**

Ziņo: J.Kigitoviča

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr.18-6/4828 „Par saistošajiem noteikumiem” (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 3.1.1.7.1/784), **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt sekojošus grozījumus 2015.gada 26.februāra Ludzas novada domes saistošajos noteikumos Nr.2 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”:

1.1. Svītrot saistošo noteikumu tiesiskajā pamatojumā atsauci uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Dzīves vietas deklarēšanas likuma 12.pantu un Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu” 1.punktu.

1.2. Izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

„Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. pantu, 6.panta otro daļu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta ceturto daļu, 6.pantu, 9. panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu.”

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai šo lēmumu un precizētos saistošos noteikumus rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

### 35.§

**Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.11 “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010. gada 28. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 „Nodeva par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu un būvatļaujas saņemšanu”” apstiprināšanu**

Ziņo: J.Kigitoviča

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 16.jūlija sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 17.jūlija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.11 “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 „Nodeva par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu un

būvatļaujas saņemšanu”” saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I. Vondai:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.11 “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010. gada 28. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 „Nodeva par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu un būvatļaujas saņemšanu”” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.11 “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 28. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 „Nodeva par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu un būvatļaujas saņemšanu”” saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24.panta trešo daļu publicēt Ludzas novada pašvaldības mājas lapā [www.ludza.lv](http://www.ludza.lv).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S. Jakovļevam.

### 36.§

#### Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 12

#### **„Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 23.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 „Par inženierkomunikāciju aizsardzību Ludzas novada pašvaldībā”” apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.12 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 23.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 „Par inženierkomunikāciju aizsardzību Ludzas novada pašvaldībā”” saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I. Vondai:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.12 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 23.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 „Par inženierkomunikāciju aizsardzību Ludzas novada pašvaldībā”” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.12 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 23.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 „Par inženierkomunikāciju aizsardzību Ludzas novada pašvaldībā”” saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta nosacījumiem:

3.1. publicēt saistošos noteikumus Ludzas novada domes informatīvajā izdevumā „Ludzas Novada Vēstis”.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

### 37.§

#### Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka E.Mekša atvaļinājumu

Ziņo: S.Jakovļevs



Ludzas novada dome ir izskatījusi Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka Edgara Mekša 2015.gada 20.jūlija iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 20.07.2015., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/2088) par atvaļinājuma un papildatvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, saskaņā ar 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma (apstiprināts ar Ludzas novada domes 2009.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.20, 34.§)) 4.5. un 4.8.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietniekam **Edgaram Mekšam** ikgadējo atvaļinājumu – 1 (vienu) kalendāro nedēļu no 2015.gada 10.augusta līdz 2015.gada 16.augustam ieskaitot, par laikposmu no 2015.gada 30.aprīļa līdz 2015.gada 29.jūlijam un papildatvaļinājumu 4 (četras) darba dienas no 2015.gada 17.augusta līdz 2015.gada 20.augustam ieskaitot.

### 38.§

#### **Atskaite par Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 1.pusgada budžeta izpildi**

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas priekšsēdētāja A.Gendele sniedz pārskatu par Ludzas novada pašvaldības budžeta izpildi 2015.gada 1.pusgadā.

Atzīmē, ka labi pildās budžeta ieņēmumu daļa, izpilde pret gada plānu 57,50%.

- pašvaldības budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda - izpilde 47%;

- iedzīvotāju ienākuma nodoklis – izpilde 48,37%;

- īpašuma nodoklis – izpilde 79,61%;

- maksas pakalpojumi – izpilde 54,52% (ieņēmumi par telpu nomu – 37,25%);

- komunālie maksājumi – 57,45%;

- savstarpējie norēķini – 51%.

Ceļa fonds pildās plānveidīgi, izpilde - 49,72%.

Ziedojumos 2015.gada 1.pusgadā tika saņemti EUR 18 746.

Ludzas novada pašvaldības kredītsaistības tiek izpildītas savlaicīgi. Ludzas novada pašvaldības saistības uz 01.07.2015. 12,5 miljoni eiro.

Budžeta izdevumu izpilde pret gada plānu 50,50%. Norāda, ka iestādēs izdevumi tiek plānoti, ir vienmērīga līdzekļu izlietošana. Tiek izvērtēti lūgumi par papildus līdzekļu piešķiršanu.

Noklausoties sniegto informāciju par pašvaldības budžeta izpildi 2015.gada 1.pusgadā, Ludzas novada domes deputāti vienojas:

Sniegto informāciju par Ludzas novada pašvaldības budžeta izpildi 2015.gada 1.pusgadā pieņemt zināšanai.

Sēdi slēdz plkst. 15.15.

Sēdes vadītāja  
Domes sēdes protokols parakstīts 2015.gada 24.jūlijā.

A.Gendele

Sēdes protokolētāja  
Domes sēdes protokols parakstīts 2015.gada 24.jūlijā.

I.Vonda

