



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2015.gada 26.martā

Protokols Nr. 4

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās:

Ludzas novada domes deputāti: Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens (sēdē piedalās no plkst. 14.11), Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Vilhelms Kušners, zemes ierīcības inženieris; Anatolijs Trizna, zemes lietu speciālists; Sergejs Jakovļevs, novada pašvaldības izpilddirektors; Aina Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste; Ilona Igovena, attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja; Jeļena Kigitoviča, juridiskās nodaļas vadītājas p.i.; Vladimirs Vasiļevskis, datortīkla administrators; Sarmīte Gutāne, Ludzas novada izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja; Solvita Vasiļevska, ekonomiste; Vija Laizāne, nodokļu ekonomiste; Tatjana Binovska, juriskonsulte; Lidija Bule-Mutule, grāmatvedis; Inese Kamzole, administratīvās nodaļas vadītāja; Vanda Žuļina korespondente

- Andris Līpācis, SIA “Ludzas apsaimniekotājs” valdes priekšsēdētājs; Jānis Svīklāns, SIA “Ludzas apsaimniekotājs” tehniskais direktors; Ludmila Kudrjavceva, SIA “Ludzas apsaimniekotājs” finanšu nodaļas vadītāja; Iveta Gajevska, Ludzas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja; Sergejs Timofejevs, avīzes “Панорама Резекне” žurnālists

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā veikt izmaiņas sēdes darba kārtībā:

1. izslēgt no sēdes darba kārtības 30.jautājumu „Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Dagdas ielā 1, Ludzā, Ludzas novads”;
2. iekļaut sēdes darba kārtībā 13 papildjautājumus:
 1. Par E.Obrumānes komandējumu uz Baltkrievijas Republiku.
 2. Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu.
 3. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
 4. Par adreses maiņu zemes vienībai un ēkai.
 5. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.
 6. Par grozījumiem zemes nomas līgumā.
 7. Par dzīvokļa īpašuma Nr.12 Dagdas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novadā zemes domājamās daļas 208/5997 reģistrēšanu zemesgrāmatā.
 8. Par dzīvokļa īpašuma Nr.26, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā zemes domājamās daļas 7210/187020 reģistrēšanu zemesgrāmatā.
 9. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības 29.9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0115 un zemes vienības 28.8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0054 Istras pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.
 10. Pārskats par Ludzas novada domes dzīvokļu komisijas darbu 2014.gadā.
 11. Pārskats par Ludzas novada bāriņtiesas darbību 2014.gadā.
 12. Informācija par SIA „Ludzas apsaimniekotājs” 2014.gada pārskatu.
 13. Informācija par SIA „Ludzas medicīnas centrs” 2014.gada pārskatu.

Sēdes vadītājs piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību ar papildinājumiem.
Deputātiem citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada domes NOLEMJ:
Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar grozījumiem un papildinājumiem.

Darba kārtība:

1. Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un ēkām.
2. Par zemes vienību apvienošanu.
3. Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
4. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
5. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
6. Par zemes ierīcības projekta nekustamam īpašumam Stroda ielā 3, Ludza, Ludzas novads apstiprināšanu un adreses piešķiršanu.
7. Par zemes ierīcības projekta nekustamam īpašumam „Baltas”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads apstiprināšanu un nosaukuma piešķiršanu.
8. Par zemes ierīcības projekta nekustamam īpašumam „Mednieki”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads apstiprināšanu un nosaukuma piešķiršanu.
9. Par nekustamā īpašuma „Ābeļkoks”, Nirzas pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā.
10. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu.
11. Par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu.
12. Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un ēkām.
13. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.
14. Par nekustamā īpašuma „Pierobeža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0034 sadalīšanu.
15. Par nekustamā īpašuma „Alberti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0076 sadalīšanu.

16. Par nekustamā īpašuma „Alberti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0073 sadalīšanu.
17. Par nekustamā īpašuma „Kalnieši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0068 sadalīšanu.
18. Par nekustamā īpašuma „Kaskādes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0014 sadalīšanu.
19. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Rančo”, Briģu pagastā, Ludzas novadā apstiprināšanu.
20. Par grozījumiem Ludzas novada bērnu un jauniešu vasaras nometņu, radošo darbnīcu projektu konkursa nolikumā (Ludzas novada domes 27.02.2014. sēdes lēmums, protokols Nr.3, 20.§).
21. Par debitoru parādu dzēšanu.
22. Par debitoru parādu dzēšanu.
23. Par nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas dzēšanu.
24. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.
25. Par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu 2015.gadā pašpatēriņa zvejai Boldaču ezerā.
26. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zvejai Cirmas ezerā ar zušu murdiem.
27. Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures maksas, ūdens patēriņa starpības apmaksu.
28. Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.
29. Par nedzīvojamo telpu Raiņa ielā 16A, Ludzā, Ludzas novadā nomas līgumu pagarināšanu.
30. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Liepājas ielā 19, Ludzā, Ludzas novads.
31. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai „Kreiču māja”, Kreiči, Isnaudas pagasts, Ludzas novads.
32. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai „Saulstars”, Vecslabada, Istras pagasts, Ludzas novads.
33. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai “Lāsīte”, Nirza, Nirzas pagasts, Ludzas novads.
34. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 14, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.
35. Par nekustamā īpašuma “Vīnakoks”, Nirza, Nirzas pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai.
36. Par materiālās palīdzības piešķiršanu.
37. Par Ludzas novada pašvaldības līdzdalību biedrībā „Reģionālo attīstības centru apvienība”.
38. Par saistošo noteikumu Nr.4 “Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Ludzas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu.
39. Par 2015.gada 26.februāra Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.2 “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” precizēšanu.
40. Par Ludzas novada pašvaldības iestādes “Ludzas Novadpētniecības muzejs” nolikuma apstiprināšanu.
41. Par Inas Rudzišas atbrīvošanu no Ludzas novada pašvaldības iestādes “Veco ļaužu aprūpes māja “Raipole”” vadītājas amata.
42. Par A.Gendeles komandējumu uz Baltkrievijas Republiku.
43. Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka attīstības jautājumos A.Meikšāna atvaļinājumu.

44. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitāla palielināšanu.

3. Par E.Obrumānes komandējumu uz Baltkrievijas Republiku.
4. Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu.
5. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
6. Par adreses maiņu zemes vienībai un ēkai.
7. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.
8. Par grozījumiem zemes nomas līgumā.

51. Par dzīvokļa īpašuma Nr.12 Dagdas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novadā zemes domājamās daļas 208/5997 reģistrēšanu zemesgrāmatā.

52. Par dzīvokļa īpašuma Nr.26, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā zemes domājamās daļas 7210/187020 reģistrēšanu zemesgrāmatā.

53. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības 29.9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0115 un zemes vienības 28.8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0054 Istras pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai.

54. Pārskats par Ludzas novada domes dzīvokļu komisijas darbu 2014.gadā.

55. Pārskats par Ludzas novada bāriņtiesas darbību 2014.gadā.

56. Informācija par SIA „Ludzas apsaimniekotājs” 2014.gada pārskatu.

57. Informācija par SIA „Ludzas medicīnas centrs” 2014.gada pārskatu.

1.§

Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un ēkām

Ziņo: V.Kušners

1.

Izskatot **A. M.**, dzīvo (adrese), 18.02.2015. iesniegumu, reģ.18.02.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/495, par adreses piešķiršanu zemes vienībai 21,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010168 un atpūtas mājai „Juzefinova”, Juzefinova, Ņukšu pag., Ludzas nov.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt **A. M.**, personas kods XXX, piederošai zemes vienībai **21,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010168 un atpūtas mājai adresi „**Juzefinova**”, Juzefinova, Ņukšu pag., Ludzas nov.

2.

Izskatot VAS „**LATVIJAS DZELZCEĻŠ**”, juridiskā adrese Gogoļa ielā 3, Rīgā, 10.03.2015. iesniegumu, reģ.13.03.2015. ar Nr.3.1.1.7.1/336, par adreses piešķiršanu sadzīves ēkai Stacijas iela 90, Ludza, Ludzas nov., kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060474.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt VAS „**LATVIJAS DZELZCEĻŠ**”, reģistrācijas numurs 40003032065, piederošai sadzīves ēkai adresi Stacijas iela 90, Ludza, Ludzas nov., kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010060474.

2.§

Par zemes vienību apvienošanu

Ziņo: V.Kušners

Sakarā ar to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010060526 „Dzirnavu iela”, Ludza, Ludzas nov. un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010060413 „Dzirnavu iela”, Ludza, Ludzas nov. ir ar vienu zemes lietošanas mērķi un līdz ar to ir nepieciešams apvienot šīs zemes vienības pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010060526 „Dzirnavu iela”, Ludza, Ludzas nov.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Ludzas novada Ludzas pilsētas teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam, Latvijas Republikas likuma „Nekustāmā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 17.4.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu un 27.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piekrist, ka **Ludzas novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000017453, apvieno zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68010060526 un 68010060413 pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010060526 ar īpašuma nosaukumu **Dzirnavu iela**, Ludza, Ludzas nov. un piešķirt zemes lietošanas mērķi ar kodu **1101** (zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā).

3.§

Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Kušners

1.

Izskatot **Z. M.**, dzīvo (adrese), 09.03.2015. iesniegumu, reģ. 09.03.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/688, par zemes vienības 10,53 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020059 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68880020049 „Mežapuķe”, Pureņu pag., Ludzas nov. un piešķirt jaunu īpašuma nosaukumu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68880020059, „Kumelītes”, Pureņu pag., Ludzas nov.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustāmā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālā un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs

Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **Z. M.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību **10,53** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020059 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68880020049 „*Mežapuķe*”, Pureņu pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **10,53** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880020059, piešķirt īpašuma nosaukumu „*Kumelītes*”, Pureņu pag., Ludzas nov..

2.

Izskatot **S. S.**, dzīvo (adrese), pilnvarotās personas Ļ. S. (pamats 10.03.2010. pilnvara ar Nr.11), 16.03.2015. iesniegumu, reģ. 16.03.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/774, par zemes vienības 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580100214 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68580020177 „*Nadežda*”, Isnaudas pag., Ludzas nov. un piešķirt jaunu īpašuma nosaukumu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68580100177, „*Jaunā Nadežda*”, Isnaudas pag., Ludzas nov.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālā un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **S. S.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580100214 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68580020177 „*Nadežda*”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580100214, piešķirt īpašuma nosaukumu „*Jaunā Nadežda*”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

4.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: V.Kušners

1.

Izskatot **I. B.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 10.02.2015. iesniegumu, reģ. 10.02.2015. ar Nr.31.1.1.11.2/388, par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040241 Pureņu pag., Ludzas nov., kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Ludzas novada pašvaldība 2013.gada 4.decembrī vienošanos noslēdza zemesgabala nomas līguma Nr.28 darbības termiņa pagarināšanu ar **I. B.** uz zemes vienība 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040241 Pureņu pag., Ludzas nov. līdz 2015.gada 31.martam, kura bija ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 4.decembrī noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.28 ar **I. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 68880040241 Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2015.gada 1.aprīli** uz **diviem** gadiem

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par grozījumiem lauku apvidus zemes nomas līgumā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **I. K.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 13.02.2015. iesniegumu, reģ. 16.02.2015. ar Nr.31.1.1.11.2/447, par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020159, zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020377, zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030350, zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500050032, zemes vienību 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500050034, zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500050057, zemes vienību 4,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070020, zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070063, zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070104, zemes vienību 0,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070106, zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070108 un zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070298 Cirmas pag., Ludzas nov., kuras ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Ludzas novada pašvaldība 2013.gada 4.aprīlī zemesgabala nomas līguma Nr.Z-40/2013 ar **I. K.** uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020159, zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020377, zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030350, zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500050032, zemes vienību 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500050034, zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500050057, zemes vienību 4,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070020, zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070063, zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070104, zemes vienību 0,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070106, zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070108 un zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070298 Cirmas pag., Ludzas nov. līdz 2015.gada 31.martam, kuras bija ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiemēro tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 4.aprīlī noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-40/2013 ar **I. K.**, personas kods XXX, par zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra

apzīmējumu 68500020159, zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020377, zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030350, zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500050032, zemes vienību 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500050034, zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500050057, zemes vienību 4,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070020, zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070063, zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070104, zemes vienību 0,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070106, zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070108 un zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070298 Cirmas pag., Ludzas nov. ar **2015.gada 1.aprīli** uz **diviem** gadiem

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par grozījumiem lauku apvidus zemes nomas līgumā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Kušners

1.

Izskatot **I. K.**, dzīvo (adrese), 13.02.2015. iesniegumu, reģ. 16.02.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/445, par zemes vienības 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030202 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, kura ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2007.gada 11.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.6.) tika izbeigtas lietošanas tiesības A. K. uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030202 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2007.gada 27.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.31 ar A. K. uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030202 Cirmas pagastā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) 69.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030202 Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

A. K. 2010.gada 4.augustā, reģ. ar Nr.18 iesniedza 2010.gada 4.augusta iesniegumu par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030202 Cirmas pag., Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20.57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 34.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs,

Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **I. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,11** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030202 Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,11** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030202 Cirmas pag., Ludzas nov. termiņā uz **pieciem gadiem**.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **A. K.**, dzīvo (adrese), 20.02.2015. iesniegumu, reģ. 20.02.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/522, par zemes vienības 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070121 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, kura ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes 2009.gada 12.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2.1.&) tika izbeigtas lietošanas tiesības Ļ. C. uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070121 Cirmas pagastā.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2009.gada 12.februārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.11 ar Ļ. C. uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070121 Cirmas pagastā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes 2011.gada 24.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.4.§) 13.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070121 Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ļ. C. 2015.gada 28.janvārī, reģ. ar Nr.3.1.1.11.2/271 iesniedza 2015.gada 24.janvāra iesniegumu par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070121 Cirmas pag., Ludzas nov..

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20.57.§), otrās daļas 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 4.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070121 Cirmas pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070121 Cirmas pag., Ludzas nov. termiņā uz **pieciem gadiem**.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **14,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **A. B.**, dzīvo (adrese), 23.02.2015. iesniegumu, reģ. 23.02.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/545, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 1,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010589 un zemes vienību 0,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800020171 Ņukšu pag., Ludzas nov., kuras ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. B.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,03** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010589 un nomā zemes vienību **0,89** ha platībā ar kadastra apzīmējumu

68800020171 Ņukšu pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.aprīļa bez apbūves tiesībām uz **diviem** gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību **1,03** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010589 un zemes vienību **0,89** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800020171 Ņukšu pag., Ludzas nov., termiņā no 2015.gada 1.aprīļa līdz 2017.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.§

Par zemes ierīcības projekta nekustamam īpašumam Stroda ielā 3, Ludza, Ludzas novads apstiprināšanu un adreses piešķiršanu

Ziņo: V.Kušners

Izskatot SIA „KVINTESENCE” iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Stroda ielā 3, Ludza, Ludzas nov., kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68010040398, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību 1238 kv.m kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 68010040398, atdalot vienu zemes vienību un veidojot jaunu nekustamo īpašumu 306 kv.m platībā, kā arī noteikti jaunveidojamo zemes vienību robežas, platības un aprūtinājumi.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības pilnvarotās personas iesnieguma un Ludzas novada būvvaldes 2015.gada.15.janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.2.3.punkts) “Zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem”, ievērojot Zemes ierīcības likuma un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ko apliecina Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2015.gada 4.marta zemes ierīcības projekta saskaņojums ar Nr.0680201-ZP-001974.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota 2015.gada 5.martā ar Ludzas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes turētāju SIA „Ģeotelpiskie risinājumi” (reģistrācijas numurs 42403023757) ar Nr.0680201-ZP-001974.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu un 31.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. un 23.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.7, 2.10, 11, 28 un 31.3. punktiem, Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 31.janvāra saistošo noteikumu Nr.5 „Par Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošana un Grafisko daļu” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam **Stroda ielā 3**, Ludza, Ludzas nov. (kadastra apzīmējumu **68010040398**), saskaņā ar SIA „KVINTESENCE”, reģistrācijas numurs 42403023757, izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68010040398** atdalītai apbūvei paredzētai zemes vienībai **306 kv.m** platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.2):

2.1. piešķirt jaunizveidotajam nekustamam īpašumam īpašuma nosaukumu **Stroda iela 3B**, Ludza, Ludzas nov.,

2.2. piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai **306 kv.m** platībā adresi **Stroda iela 3B**, Ludza, Ludzas nov.,

2.3. noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu **0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve**.

3. Paliestošā nekustamā īpašuma **Stroda ielā 3**, Ludza, Ludzas nov. apbūvētai zemes vienībai **932 kv.m** platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.1):

3.1. saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu **Stroda iela 3**, Ludza, Ludzas nov.,

3.2. saglabāt zemes vienībai **932 kv.m** platībā un ar to funkcionāli saistītai ēkai adresi **Stroda iela 3**, Ludza, Ludzas nov.,

3.3. noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu **0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve**.

4. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētas nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precīzē veicot zemes vienību instrumentālo uzmērīšanu.

5. Jaunizveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no paziņošanas dienas.

7.§

Par zemes ierīcības projekta nekustamam īpašumam „Baltas”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads apstiprināšanu un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: V.Kušners

Izskatot SIA „KVINTESENCE” iesniegto zemes ierīcības projekta lietu nekustamā īpašuma „Baltas”, Isnaudas pag., Ludzas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68580020508 sadalei, kurā paredzēts sadalīt zemes gabalu divās zemes vienībās, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projekta galējais mērķis ir reāli sadalīt kopīpašumu vienādās daļās, proporcionāli pusēm piederošo domājamo daļu apmēram, lai izbeigtu kopīpašumu.

Zemes ierīcības projektā paredzēta neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68580020508 ar kopējo platību 8,3 ha sadale divās vienādās daļās, atdalot vienu zemes vienību un veidojot jaunu nekustamo īpašumu 4,15 ha platībā, noteikti jaunveidojamo zemes vienību robežas un platības, kā arī apgrūtinājumi un priekšnoteikumi piekļūšanas iespēju nodrošināšanai katrai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz zemes vienības kopīpašnieku pasūtījumu un Ludzas novada būvvaldes 2014.gada 4.decembra lēmumu Nr.30.3 (sēdes protokols Nr.30.3.punkts) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem”, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības, ko apliecina Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2015.gada 10.marta zemes ierīcības projekta saskaņojums (437103-1.edoc.).

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota 2015.gada 11.martā ar Ludzas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes turētāju SIA „Ģeotelpiskie risinājumi” (reģistrācijas numurs 42403023757) ar Nr.0680258-ZP-001990.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu un 31 punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošana, apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „**Baltas**”, Isnaudas pag., Ludzas nov. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68580020508** zemes ierīcības projektu, saskaņā ar SIA „KVINTESENCE” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68580020508** atdalītajai neapbūvētai zemes vienībai **4,15** ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.2) :

2.1. jaunveidojumam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība **4,15** ha platībā, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Kolna sāta**”, Isnaudas pag., Ludzas nov.,

2.2. noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu **0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.**

3. Palielkošai nekustamā īpašuma neapbūvētai zemes vienībai platībā **4,15** ha (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.1) :

3.1. palielkošam nekustamam īpašumam, kura sastāvā neapbūvēta zemes vienība **4,15** ha platībā, saglabāt īpašuma nosaukumu „**Baltas**”, Isnaudas pag., Ludzas nov.,

3.2. noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu **0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.**

4. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētas nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precīzē veicot zemes vienību instrumentālo uzmērīšanu.

5. Jaunizveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no paziņošanas dienas.

8.§

Par zemes ierīcības projekta nekustamam īpašumam „Mednieki”, Isnaudas pagasts, Ludzas novads apstiprināšanu un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: V.Kušners

Izskatot SIA „ABC CONSTRUCTION” iesniegto zemes ierīcības projekta lietu nekustamā īpašuma „Mednieki”, Isnaudas pag., Ludzas nov., kura sastāvā divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68580100052 un 68580100053 sadalei, kurā paredzēts sadalīt katru zemes gabalu divās zemes vienībās, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projektā paredzēta neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68580100052 sadale, atdalot vienu zemes vienību un veidojot jaunu nekustamo īpašumu 0,07 ha

platībā, un neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68580100053 sadale, atdalot vienu zemes vienību un veidojot jaunu nekustamo īpašumu 0,13 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta galējais mērķis ir atdalītās zemes vienības, pēc kadastrālās uzmērīšanas, atsavināšanas un īpašnieka maiņas pievienot valsts autoceļam A12 (maršrutam E22) Jēkabpils-Rēzekne-Ludza-Krievijas robeža (RKP Terehova)

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar VAS „Latvijas valsts ceļi” pasūtījumu, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības, ko apliecina Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2015.gada 26.februāra zemes ierīcības projekta saskaņojums (432975-1.edoc.) un 2015.gada 27.februāra saskaņojums (434679-1.edoc.).

Zemes ierīcības grafiskā daļa saskaņota ar saskaņota 2015.gada 2.martā ar Ludzas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes turētāju SIA „Ģeotelpiskie risinājumi” (reģistrācijas numurs 42403023757) ar Nr.0680258-ZP-001965 un ar inženierkomunikāciju turētāju AS „Sadales tīkls”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu un 31 punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošana, apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „**Mednieki**”, Isnaudas pag., Ludzas nov., kura sastāvā divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem **68580100052** un **68580100053** zemes ierīcības projektu, saskaņā ar SIA „ABC CONSTRUCTION” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68580100052** atdalītajai neapbūvētai zemes vienībai **0,07** ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.2) :

2.1. jaunveidojumam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība **0,07** ha platībā, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Mednieki A**”, Isnaudas pag., Ludzas nov.,

2.2. noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu **1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.**

3. Paliestošai nekustamā īpašuma apbūvētai zemes vienībai platībā **1,63** ha (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.1) :

3.1. paliestošam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **1,63** ha platībā, saglabāt īpašuma nosaukumu „**Mednieki**”, **Isnaudas pag., Ludzas nov.,**

3.2. paliestošai zemes vienībai **1,63** ha platībā un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt adresi „**Mednieki**”, Rikmani, Isnaudas pag., Ludzas nov.,

3.3. noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu **0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.**

4. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68580100053** atdalītajai neapbūvētai zemes vienībai **0,13** ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.2) :

4.1. jaunveidojumam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība **0,13** ha platībā, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Mednieki A**”, Isnaudas pag., Ludzas nov.,

4.2. noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu **1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.**

5. Paliestoši nekustamā īpašuma neapbūvētai zemes vienībai platībā **13,27** ha (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.1) :

5.1. paliestošam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **13,27** ha platībā, saglabāt īpašuma nosaukumu „**Mednieki**”, **Isnaudas pag., Ludzas nov.,**

5.2. noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu **0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.**

6. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētas nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē veicot zemes vienību instrumentālo uzmērīšanu.

7. Jaunizveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

8. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

9. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no paziņošanas dienas.

9. §

Par nekustamā īpašuma „Ābeļkoks”, Nirzas pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā

Ziņo: A.Trizna

Izskatot I. V., personas kods XXX, dzīvo (adrese), 19.02.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 03.03.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/629, par nekustamā īpašuma „Ābeļkoks”, Nirzas pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka Ludzas novada pašvaldības nekustamais īpašums ar kadastra numuru 6878 003 0062 „Ābeļkoks”, Nirzas pagasts, Ludzas novads sastāv no zemes vienības 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 003 0062 un adresi „Ābeļkoks”, Marlina, Nirzas pag., Ludzas nov.. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 003 0062 „Ābeļkoks”, Marlina, Nirzas pag., Ludzas nov. atrodas I. V. piederošais būvju īpašums ar kadastra numuru 6878 503 0027 „Ābeļkoks” (Nirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000470762).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7².punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā [nomas maksa](#) ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu [7.2.](#) apakšpunktu aprēķinātā [nomas maksa](#) ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu un 7².punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt I. V., personas kods XXX, nomā Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 6878 003 0062 „Ābeļkoks”, Nirzas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 003 0062 un adresi „Ābeļkoks”, Marlina, Nirzas pag., Ludzas nov..

2. Noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar I. V., personas kods XXX, nosakot līguma termiņu no 2015.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10. §

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu

Ziņo: A.Trizna

1.

Izskatot **G. G.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 06.03.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 06.03.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/680, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,8.§,8.29.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības V. G., personas kods XXX, uz zemes vienību 0,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0261, Istras pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 13.martā uz zemes vienību 0,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0261 noslēgts zemes nomas līgums Nr.42/2009 starp Istras pagasta padomi un V. G.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§,155.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0261 „Alejas”, Vecslabada, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

V. G. 01.09.2014. miris. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0261 „Alejas”, Vecslabada, Istras pagasts, Ludzas novads atrodas G. G., personas kods XXX, piederošas ēkas (1/2 domājamā daļa, pamats zvērinātas notāres Marinas Jakimovas 06.03.2015. mantojuma apliecība Nr.533).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7².punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu [7.2.apakšpunktu](#) aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu, 7².punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas rajona Istras pagasta padomes 2009.gada 13.marta zemes nomas līgumu Nr.42/2009.

2. Piešķirt **G. G.**, personas kods XXX, nomā 1/2 domājamo daļu no zemes vienības **0,27** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0261 „Alejas”**, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov..

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **G. G.** uz 1/2 domājamo daļu no zemes vienības **0,27** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0261 „Alejas”**, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.aprīli uz desmit gadiem.

4. Noteikt nomas maksu **1,5 %** gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **28 euro** gadā plus PVN.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **G. G.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 06.03.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 06.03.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/681, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika

konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,8.§,8.29.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības V. G., personas kods XXX, uz zemes vienību 0,71 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0262, Istras pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 13.martā uz zemes vienību 0,71 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0262 noslēgts zemes nomas līgums Nr.42/2009 starp Istras pagasta padomi un V. G..

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§,155.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,71 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0262, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

V. G. 01.09.2014. miris. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0262, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18., 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas rajona Istras pagasta padomes 2009.gada 13.marta zemes nomas līgumu Nr.42/2009.

2. Piešķirt **G. G.**, personas kods XXX, nomā 1/2 domājamo daļu no zemes vienības **0,71** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0262**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **G. G.** uz 1/2 domājamo daļu no zemes vienības **0,71** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0262**, Istras pagasts, Ludzas novads.

4. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **O. G.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 06.03.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 11.03.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/723, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,8.§,8.29.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības V. G., personas kods XXX, uz zemes vienību 0,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0261, Istras pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 13.martā uz zemes vienību 0,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0261 noslēgts zemes nomas līgums Nr.42/2009 starp Istras pagasta padomi un V. G..

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§,155.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0261 „Alejas”, Vecslabada, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

V. G. 01.09.2014. miris. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0261 „Alejas”, Vecslabada, Istras pagasts, Ludzas novads atrodas **O. G.**, personas kods XXX, piederošas ēkas (1/2 domājamā daļa, pamats zvērinātas notāres Marinas Jakimovas 06.03.2015. mantojuma apliecība Nr.533).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7².punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu [7.2.apakšpunktu](#) aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu, 7².punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas rajona Istras pagasta padomes 2009.gada 13.marta zemes nomas līgumu Nr.42/2009.

2. Piešķirt **O. G.**, personas kods XXX, nomā 1/2 domājamo daļu no zemes vienības **0,27** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0261 „Alejas”**, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov..

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **O. G.** uz 1/2 domājamo daļu no zemes vienības **0,27** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0261 „Alejas”**, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.aprīli uz desmit gadiem.

4. Noteikt nomas maksu **1,5 %** gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **28 euro** gadā plus PVN.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

4.

Izskatot **O. G.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 06.03.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 11.03.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/724, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,8.§,8.29.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības V. G., personas kods XXX, uz zemes vienību 0,71 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0262, Istras pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 13.martā uz zemes vienību 0,71 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0262 noslēgts zemes nomas līgums Nr.42/2009 starp Istras pagasta padomi un V. G.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§,155.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,71 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0262, Istras pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

V. G. 01.09.2014. miris. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0262, Istras pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18., 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas rajona Istras pagasta padomes 2009.gada 13.marta zemes nomas līgumu Nr.42/2009.

2. Piešķirt **O. G.**, personas kods XXX, nomā 1/2 domājamo daļu no zemes vienības **0,71** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0262**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **O. G.** uz 1/2 domājamo daļu no zemes vienības **0,71** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0262**, Istras pagasts, Ludzas novads.

4. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **A. A.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 16.03.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 16.03.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/784, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6846 001 0191, 6846 007 9029, 6846 009 0035, 6846 009 0036, Briģu pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā.

Zemes vienības 4,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0191, 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 9029, 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0035, 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0036, Briģu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta 1.punkts nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta 2.punkts nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka [nomas maksu](#) 1,5 % apmērā no zemes [kadastrālās](#) vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta 1.punktu un 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 18.punktu, kā arī Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs,

Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. A.**, personas kods XXX, nomā zemes vienības **4,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 001 0191, 3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 9029, 3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 009 0035, 3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 009 0036**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. A.**, personas kods XXX, uz zemes vienībām **4,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 001 0191, 3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 9029, 3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 009 0035, 3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 009 0036**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienību kadastrālās vērtības.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienību statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Izskatot **A. A.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 16.03.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 16.03.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/784, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6846 001 0011, 6846 001 0102, 6846 001 0114, 6846 001 0190, 6846 005 9010, 6846 010 0130, Briģu pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā.

Zemes vienības 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0011, 3,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0102, 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0114, 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0190, 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 005 9010, Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas ar statusu – zeme zemes reformas pabeigšanai (īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotas zemes vienības).

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta 1.punkts nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta 2.punkts nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.](#) panta otrajā daļā minētais lēmums

par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta 1.punktu un 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 18.punktu, kā arī Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. A.**, personas kods XXX, nomā zemes vienības **1,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 001 0011**, **3,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 001 0102**, **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 001 0114**, **1,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 001 0190**, **1,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 005 9010**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2015.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. A.**, personas kods XXX, uz zemes vienībām **1,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 001 0011**, **3,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 001 0102**, **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 001 0114**, **1,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 001 0190**, **1,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 005 9010**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes vienību kadastrālās vērtības.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienību statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

11. §

Par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: A.Trizna

1.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6860 001 0068, Istras pagasts, Ludzas novads nav piešķirts īpašuma nosaukums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, kā arī Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6860 001 0068 Istras pagasts, Ludzas novads, kurš sastāv no zemes vienības 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0627, nosaukumu „**Vidusskolas darbnīcas**”.

2.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6886 006 0050, Pildas pagasts, Ludzas novads nav piešķirts īpašuma nosaukums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, kā arī Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6886 006 0050 Pildas pagasts, Ludzas novads, kurš sastāv no zemes vienības 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 006 0050, nosaukumu „**Karjers Nirini**”.

3.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6846 007 0400, Briģu pagasts, Ludzas novads nav piešķirts īpašuma nosaukums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, kā arī Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6846 007 0400 Briģu pagasts, Ludzas novads, kurš sastāv no zemes vienības 0,08 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0400, nosaukumu „**Obelisks**”.

4.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6892 005 0412, Rundēnu pagasts, Ludzas novads nav piešķirts īpašuma nosaukums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, kā arī Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6892 005 0412 Rundēnu pagasts, Ludzas novads, kurš sastāv no zemes vienības 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0412, nosaukumu „**Dīķis**”.

12. §

Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un ēkām

Ziņo: A.Trizna

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, un Ludzas novada domes teritoriālās un

attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbūvētai zemes vienībai 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0627 adresi „Vidusskolas darbnīcas”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov..

13. §

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Ziņo: A.Trizna

Sakarā ar to, ka zemes vienībai pēc Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī Ludzas novada domes sēdē ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ar lēmumu (protokols Nr.3., 1.§.) ir mainīta plānotā (atļautā) zemes izmantošana un līdz ar to ir nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālpilnplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālpilnplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2 punktu, Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, kas 2013.gada 31.janvārī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (novada domes sēdes protokols Nr.3, 1.§.) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt zemes vienībai **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0627**, Istras pagasts, Ludzas novads nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0901** (izglītības un zinātnes iestāžu apbūve).

14. §

Par nekustamā īpašuma „Pierobeža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0034 sadalīšanu

Ziņo: A.Trizna

Ludzas novada domē saņemts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas pilnvarotā pārstāvja- sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MIKROKODS” (Reģ. Nr. 50003167591, juridiskā adrese: Brīvības gatve 224, Rīga, 2015.gada 17.marta iesniegums (reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2015.gada 17.martā ar Nr.3.1.1.7.1/353) ar lūgumu atļaut sadalīt vairākus Ludzas novada pašvaldības teritorijā ietilpstošos nekustamā īpašuma objektus - valsts robežjoslai piegulošās zemes vienības, lai nodrošinātu valsts robežjoslu 12 m platumā Ludzas novada Briģu pagasta teritorijā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta otro daļu un Ministru kabineta 2010.gada 27.jūlija noteikumu Nr. 674 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” 2.2.apakšpunktu, Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas joslu nosaka 12 metru platumā skaitot no robežlīnijas, bet ja robeža noteikta pa upes, strauta vai kanāla vidu, valsts robežas joslu nosaka 12 metru platumā no ūdenstececes krotas vai krasta līnijas.

Iesniegumam pievienotā Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2015.gada 5.marta slēdzienā Nr. 2-01-L/10 „Par atsavināmo zemes platību no Ludzas novada Briģu pagasta nekustamā īpašuma „Pierobeža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0034” ar tam pievienoto *Pielikumu slēdzienam par zemes vienības robežu stāvokli un priekšlikumam par zemes atsavināšanu* ir konstatēts, ka no nekustamā īpašuma „Pierobeža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0034 atsavināma zeme 0,63 ha platībā tās pievienošanai valsts robežjoslas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0053 (atsavināmās zemes vienības platība tiks precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu).

Lai nodrošinātu robežjoslas vajadzībām nepieciešamās zemes platības atdalīšanu, zemes vienības sadale veicama saskaņā ar iesniegumam pievienoto Valsts Zemes dienesta 2015.gada 5.marta Zemes vienības sadales projektu (īpašums „Pierobeža” z.v. kad. apz. 6846 009 0034).

Iesniegumā ir ieteikums atdalāmajai zemes vienības daļai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, pamatojoties uz esošajai zemes vienībai noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma II nodaļas 8. panta noteiktā kārtībā, kad Ministru kabinets ir pieņēmis konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanu, institūcijai ir tiesības bez nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanas veikt projektēšanas sagatavošanas un projektēšanas darbus.

Izvērtējot iesniegtos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0034 sadales lietas materiālus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 8.pantu, Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta otro daļu un Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumu Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījumu zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2008.gada 23.decembra rīkojumu Nr.862 „Par valsts robežas joslas zemes vienību Ludzas rajona Blontu, Briģu, Līdumnieku, Goliševas, Malnavas, Pasienes, Salnavas un Zaļesjes pagastā saglabāšanu valsts īpašumā”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns,

Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „**Pierobeža**” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **6846 009 0034** divās zemes vienībās, atdalot zemes vienības daļu aptuveni **0,63** ha platībā (atdalāmās zemes vienības platība tiks precizēta veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu), atbilstoši VZD Latgales reģionālās nodaļas 05.03.2015. *Zemes vienības sadales projektam (nekustamais īpašums „Pierobeža” z.v. kad. apz. 6846 009 0034).*

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība **0,63** ha platībā, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Pirmā Pierobeža**”, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt atdalītai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0201 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.**

4. Šis administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam un to var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, sūdzību iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

15. §

Par nekustamā īpašuma „Alberti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0076 sadalīšanu

Ziņo: A.Trizna

Ludzas novada domē saņemts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas pilnvarotā pārstāvja-sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MIKROKODS” (Reģ. Nr. 50003167591, juridiskā adrese: Brīvības gatve 224, Rīga, 2015.gada 17.marta iesniegums (reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2015.gada 17.martā ar Nr.3.1.1.7.1/353) ar lūgumu atļaut sadalīt vairākus Ludzas novada pašvaldības teritorijā ietilpstošos nekustamā īpašuma objektus - valsts robežjoslai piegulošās zemes vienības, lai nodrošinātu valsts robežjoslu 12 m platumā Ludzas novada Briģu pagasta teritorijā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13. panta otro daļu un Ministru kabineta 2010.gada 27.jūlija noteikumu Nr. 674 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” 2.2 apakšpunktu, Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas joslu nosaka 12 metru platumā skaitot no robežlīnijas, bet ja robeža noteikta pa upes, strauta vai kanāla vidu, valsts robežas joslu nosaka 12 metru platumā no ūdensteces krotas vai krasta līnijas.

Iesniegumam pievienotā Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2015.gada 12.marta slēdzienā Nr. 2-01-L/15 „Par atsavināmo zemes platību no Ludzas novada Briģu pagasta nekustamā īpašuma „Alberti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0076” ar tam pievienoto *Pielikumu slēdzienam par zemes vienības robežu stāvokli un priekšlikumam par zemes atsavināšanu* ir konstatēts, ka no nekustamā īpašuma „Alberti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0076 atsavināma zeme 7,00 ha platībā tās pievienošanai valsts robežjoslas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0053 (atsavināmās zemes vienības platība tiks precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu).

Lai nodrošinātu robežjoslas vajadzībām nepieciešamās zemes platības atdalīšanu, zemes vienības sadale veicama saskaņā ar iesniegumam pievienoto Valsts Zemes dienesta 2015.gada 12.marta Zemes vienības sadales projektu (īpašums „Alberti” z.v. kad. apz. 6846 009 0076).

Iesniegumā ir ieteikums atdalāmajai zemes vienības daļai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, pamatojoties uz esošajai zemes vienībai noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma II nodaļas 8. panta noteiktā kārtībā, kad Ministru kabinets ir pieņēmis konceptuālu lēmumu par sabiedrības

vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanu, institūcijai ir tiesības bez nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanas veikt projektēšanas sagatavošanas un projektēšanas darbus.

Izvērtējot iesniegtos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0076 sadales lietas materiālus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 8.pantu, Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta otro daļu un Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumu Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījumu zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2008.gada 23.decembra rīkojumu Nr.862 „Par valsts robežas joslas zemes vienību Ludzas rajona Blontu, Briģu, Līdumnieku, Goliševas, Malnavas, Pasienes, Salnavas un Zaļesjes pagastā saglabāšanu valsts īpašumā”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Alberti” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **6846 009 0076** divās zemes vienībās, atdalot zemes vienības daļu aptuveni **7,0** ha platībā (atdalāmās zemes vienības platība tiks precizēta veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu), atbilstoši VZD Latgales reģionālās nodaļas 12.03.2015. *Zemes vienības sadales projektam (nekustamais īpašums „Alberti” z.v. kad. apz. 6846 009 0076).*

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība **7,0** ha platībā, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Pirmie Alberti**”, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt atdalītai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.**

4. Šis administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam un to var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, sūdzību iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

16. §

Par nekustamā īpašuma „Alberti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0073 sadalīšanu

Ziņo: A.Trizna

Ludzas novada domē saņemts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas pilnvarotā pārstāvja-sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MIKROKODS” (Reģ. Nr. 50003167591, juridiskā adrese: Brīvības gatve 224, Rīga, 2015.gada 17.marta iesniegums (reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2015.gada 17.martā ar Nr.3.1.1.7.1/353) ar lūgumu atļaut sadalīt vairākus Ludzas novada pašvaldības teritorijā ietilpstošos nekustamā īpašuma objektus - valsts robežjoslai piegulošās zemes vienības, lai nodrošinātu valsts robežjoslu 12 m platumā Ludzas novada Briģu pagasta teritorijā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13. panta otro daļu un Ministru kabineta 2010.gada 27.jūlija noteikumu Nr. 674 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” 2.2. apakšpunktu, Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas joslu nosaka 12

metru platumā skaitot no robežlīnijas, bet ja robeža noteikta pa upes, strauta vai kanāla vidu, valsts robežas joslu nosaka 12 metru platumā no ūdensteces krotas vai krasta līnijas.

Iesniegumam pievienotā Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2015.gada 12.marta slēdzienā Nr. 2-01-L/14 „Par atsavināmo zemes platību no Ludzas novada Briģu pagasta nekustamā īpašuma „Alberti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0073” ar tam pievienoto *Pielikumu slēdzienam par zemes vienības robežu stāvokli un priekšlikumam par zemes atsavināšanu* ir konstatēts, ka no nekustamā īpašuma „Alberti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0073 atsavināma zeme 3,42 ha platībā tās pievienošanai valsts robežjoslas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0053 (atsavināmās zemes vienības platība tiks precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu).

Lai nodrošinātu robežjoslas vajadzībām nepieciešamās zemes platības atdalīšanu, zemes vienības sadale veicama saskaņā ar iesniegumam pievienoto Valsts Zemes dienesta 2015.gada 12.marta Zemes vienības sadales projektu (īpašums „Alberti” z.v. kad. apz. 6846 009 0073).

Iesniegumā ir ieteikums atdalāmajai zemes vienības daļai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, pamatojoties uz esošajai zemes vienībai noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma II nodaļas 8.panta noteiktā kārtībā, kad Ministru kabinets ir pieņēmis konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanu, institūcijai ir tiesības bez nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanas veikt projektēšanas sagatavošanas un projektēšanas darbus.

Izvērtējot iesniegtos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0073 sadales lietas materiālus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 8.pantu, Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta otro daļu un Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumu Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījumu zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2008.gada 23.decembra rīkojumu Nr.862 „Par valsts robežas joslas zemes vienību Ludzas rajona Blontu, Briģu, Līdumnieku, Goliševas, Malnavas, Pasienes, Salnavas un Zaļesjes pagastā saglabāšanu valsts īpašumā”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Alberti” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0073 divās zemes vienībās, atdalot zemes vienības daļu aptuveni 3,42 ha platībā (atdalāmās zemes vienības platība tiks precizēta veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu), atbilstoši VZD Latgales reģionālās nodaļas 12.03.2015. *Zemes vienības sadales projektam (nekustamais īpašums „Alberti” z.v. kad. apz. 6846 009 0073)*.

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība 3,42 ha platībā, piešķirt īpašuma nosaukumu „Otrie Alberti”, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt atdalītai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Šis administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam un to var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, sūdzību iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

17. §

Par nekustamā īpašuma „Kalnieši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0068 sadalīšanu

Ziņo: A.Trizna

Ludzas novada domē saņemts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas pilnvarotā pārstāvja-sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MIKROKODS” (Reģ. Nr. 50003167591, juridiskā adrese: Brīvības gatve 224, Rīga, 2015.gada 17.marta iesniegums (reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2015.gada 17.martā ar Nr.3.1.1.7.1/353) ar lūgumu atļaut sadalīt vairākus Ludzas novada pašvaldības teritorijā ietilpstošos nekustamā īpašuma objektus - valsts robežjoslai piegulošās zemes vienības, lai nodrošinātu valsts robežjoslu 12 m platumā Ludzas novada Briģu pagasta teritorijā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta otro daļu un Ministru kabineta 2010.gada 27.jūlija noteikumu Nr. 674 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” 2.2.apakšpunktu, Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas joslu nosaka 12 metru platumā skaitot no robežlīnijas, bet ja robeža noteikta pa upes, strauta vai kanāla vidu, valsts robežas joslu nosaka 12 metru platumā no ūdensteces krotas vai krasta līnijas.

Iesniegumam pievienotā Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2015.gada 12.marta slēdzienā Nr. 2-01-L/13 „Par atsavināmo zemes platību no Ludzas novada Briģu pagasta nekustamā īpašuma „Kalnieši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0068” ar tam pievienoto *Pielikumu slēdzienam par zemes vienības robežu stāvokli un priekšlikumam par zemes atsavināšanu* ir konstatēts, ka no nekustamā īpašuma „Kalnieši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0068 atsavināma zeme 3,81 ha platībā tās pievienošanai valsts robežjoslas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0053 (atsavināmās zemes vienības platība tiks precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu).

Lai nodrošinātu robežjoslas vajadzībām nepieciešamās zemes platības atdalīšanu, zemes vienības sadale veicama saskaņā ar iesniegumam pievienoto Valsts Zemes dienesta 2015.gada 12.marta Zemes vienības sadales projektu (īpašums „Kalnieši” z.v. kad. apz. 6846 009 0068).

Iesniegumā ir ieteikums atdalāmajai zemes vienības daļai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, pamatojoties uz esošajai zemes vienībai noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma II nodaļas 8.panta noteiktā kārtībā, kad Ministru kabinets ir pieņēmis konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanu, institūcijai ir tiesības bez nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanas veikt projektēšanas sagatavošanas un projektēšanas darbus.

Izvērtējot iesniegtos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0068 sadales lietas materiālus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 8.pantu, Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta otro daļu un Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumu Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījumu zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2008.gada 23.decembra rīkojumu Nr.862 „Par valsts robežas joslas zemes vienību Ludzas rajona Blontu, Briģu, Līdumnieku, Goliševas, Malnavas, Pasienes, Salnavas un Zaļesjes pagastā saglabāšanu valsts īpašumā”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes

atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „**Kalnieši**” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **6846 009 0068** divās zemes vienībās, atdalot zemes vienības daļu aptuveni **3,81** ha platībā (atdalāmās zemes vienības platība tiks precizēta veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu), atbilstoši VZD Latgales reģionālās nodaļas 12.03.2015. *Zemes vienības sadales projektam (nekustamais īpašums „Kalnieši” z.v. kad. apz. 6846 009 0068).*

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība **3,81** ha platībā, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Pirmie Kalnieši**”, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt atdalītai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.**

4. Šis administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam un to var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, sūdzību iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

18. §

Par nekustamā īpašuma „Kaskādes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0014 sadalīšanu

Ziņo: A.Trizna

Ludzas novada domē saņemts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas pilnvarotā pārstāvja-sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MIKROKODS” (Reģ. Nr. 50003167591, juridiskā adrese: Brīvības gatve 224, Rīga, 2015.gada 17.marta iesniegums (reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2015.gada 17.martā ar Nr.3.1.1.7.1/353) ar lūgumu atļaut sadalīt vairākus Ludzas novada pašvaldības teritorijā ietilpstošos nekustamā īpašuma objektus - valsts robežjoslai piegulošās zemes vienības, lai nodrošinātu valsts robežjoslu 12 m platumā Ludzas novada Briģu pagasta teritorijā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13. panta otro daļu un Ministru kabineta 2010.gada 27.jūlija noteikumu Nr. 674 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” 2.2.apakšpunktu, Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas joslu nosaka 12 metru platumā skaitot no robežlīnijas, bet ja robeža noteikta pa upes, strauta vai kanāla vidu, valsts robežas joslu nosaka 12 metru platumā no ūdensteces krotas vai krasta līnijas.

Iesniegumam pievienotā Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2015.gada 12.marta slēdzienā Nr. 2-01-L/12 „Par atsavināmo zemes platību no Ludzas novada Briģu pagasta nekustamā īpašuma „Kaskādes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0014” ar tam pievienoto Pielikumu slēdzienam *par zemes vienības robežu stāvokli un priekšlikumam par zemes atsavināšanu* ir konstatēts, ka no nekustamā īpašuma „Kaskādes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0014 atsavināma zeme 0,4 ha platībā tās pievienošanai valsts robežjoslas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0053 (atsavināmās zemes vienības platība tiks precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu).

Lai nodrošinātu robežjoslas vajadzībām nepieciešamās zemes platības atdalīšanu, zemes vienības sadale veicama saskaņā ar iesniegumam pievienoto Valsts Zemes dienesta 2015.gada 12.marta Zemes vienības sadales projektu (īpašums „Kaskādes” z.v. kad. apz. 6846 009 0014).

Iesniegumā ir ieteikums atdalāmajai zemes vienības daļai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, pamatojoties uz esošajai zemes vienībai noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma II nodaļas 8. panta noteiktā kārtībā, kad Ministru kabinets ir pieņēmis konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanu, institūcijai ir tiesības bez nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanas veikt projektēšanas sagatavošanas un projektēšanas darbus.

Izvērtējot iesniegtos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 009 0014 sadales lietas materiālus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 8.pantu, Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta otro daļu un Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumu Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījumu zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2008.gada 23.decembra rīkojumu Nr.862 „Par valsts robežas joslas zemes vienību Ludzas rajona Blontu, Briģu, Līdumnieku, Goliševas, Malnavas, Pasienes, Salnavas un Zaļesjes pagastā saglabāšanu valsts īpašumā”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „**Kaskādes**” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **6846 009 0014** divās zemes vienībās, atdalot zemes vienības daļu aptuveni **0,4** ha platībā (atdalāmās zemes vienības platība tiks precizēta veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu), atbilstoši VZD Latgales reģionālās nodaļas 12.03.2015. *Zemes vienības sadales projektam (nekustamais īpašums „Kaskādes” z.v. kad. apz. 6846 009 0014).*

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība **0,4** ha platībā, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Pirmās Kaskādes**”, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt atdalītai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.**

4. Šis administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam un to var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, sūdzību iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

19. §

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Rančo”, Briģu pagastā, Ludzas novadā apstiprināšanu

Ziņo: A.Trizna

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KVINTESENCE”, reģistrācijas numurs 42403023757, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Briģu pagastā nekustamā īpašuma „Rančo” (nekustama īpašuma kadastra numurs 6846 001 0129) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0129, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2015.gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 7.p.) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0129 divās daļās un atdalīt no nekustamā īpašuma „Rančo” zemes vienību 15,7 ha platībā, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības, apgrūtinājumus

konkretizēšanai, kā arī piekļūšanas iespēju nodrošināšanu katrai zemes vienībai. Rezultātā paredzēts izveidot divus pastāvīgus nekustamos īpašumus.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem, ko apliecina Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 26.02.2015. zemes ierīcības projekta saskaņojums (434193-1.edoc.).

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Ludzas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes turētāju SIA „Ģeotelpiskie risinājumi” (reģistrācijas Nr. 42403023757) un 2015.gada 2.martā reģistrēta ar Nr. 0680246-ZP-001963.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu un 31.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.punktu, Ludzas novada pašvaldības 2013. gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa.” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rančo”, Briģu pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 001 0129 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KVINTESENCE”, reģistrācijas numurs 42403023757, izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Jaunizveidotajai apbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar aptuveno platību 1,5 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

2.1. Saglabāt nekustamā īpašuma „Rančo”, Briģu pagasts, Ludzas novads (nekustama īpašuma kadastra numurs 6846 001 0129) sastāvā;

2.2. Saglabāt adresi „Rančo”, Jerčova, Briģu pag., Ludzas nov., LV-5707;

2.3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Jaunizveidotajai neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar aptuveno platību 15,7 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Meža ogas”, Briģu pagasts, Ludzas novads;

3.2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

5. Jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

20.§**Par grozījumiem Ludzas novada bērnu un jauniešu vasaras nometņu, radošo darbnīcu projektu konkursa nolikumā (Ludzas novada domes 27.02.2014. sēdes lēmums, protokols Nr.3, 20.§)**

Ziņo: S.Gutāne

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2015.gada 19.marta, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas sēdes 2015.gada 19.marta atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas sēdes 2015.gada 19.marta atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Ludzas novada bērnu un jauniešu vasaras nometņu, radošo darbnīcu projektu konkursa NOLIKUMĀ, 4.5.punktu izteikt šādā redakcijā:

„4.5. Projektu pieteikumi jāiesniedz Ludzas novada Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, līdz kārtējā gada 11.maijam.”

21.§**Par debitoru parādu dzēšanu**

Ziņo: L.Bule-Mutule

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 100.punktu, kas nosaka, ka „Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos...”, un pamatojoties uz Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Dzēst debitoru parādus par maksas pakalpojumiem kopsummā **EUR 322,14** norakstot no pašvaldības bilances 2015.gada izmaksās, saskaņā ar 1.pielikumu.

22.§**Par debitoru parādu dzēšanu**

Ziņo: T.Binovska

Izvērtējot iesniegto informāciju par izlietotās siltumenerģijas līdz 2003.gada 1.oktobrim parādiem, tika konstatēts: parāds par komunālajiem pakalpojumiem Skolas iela 13-7, Ludzā, uz 01.03.2015. sastādīja EUR 483,36 apmērā. Parāds izveidojās līdz 2003.gada 1.oktobrim un pieder A. A., personas kods XXX.

2008.gada 29.augustā starp Ludzas pilsētas domi un A. A. tika noslēgta vienošanās par parāda atmaksu, saskaņā ar šo vienošanos, A. A. jāatmaksā parāds līdz 2013.gada 20.augustam.

Sakarā ar to, ka parāds savlaicīgi netika apmaksāts, Ludzas novada pašvaldība 2014.gada 12.decembrī iesniedza Ludzas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai pieteikumu par saistības piespiedu izpildīšanu brīdinājuma kārtībā. 2015.gada 20.janvārī tiesnese Elīna Volika nolēma piedzīt no A. A. pamatparādu EUR 483,36, tiesas izdevumus EUR 17,14, kopā –EUR 500,50. 2015.gada 19.februārī A. A. ir mirusi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti 100.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst no pašvaldības bilances A. A., personas kods XXX, debitora parādu EUR 500,50 apmērā, norakstot no nedrošiem (šaubīgiem) parādiem izveidotajiem uzkrājumiem EUR 483,36 par izlietoto siltumenerģiju līdz 2003.gada 1.oktobrim dzīvoklī Skolas ielā 13-7, Ludzā, Ludzas novadā un tiesas izdevumus EUR 17,14.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

23.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: V.Laizāne

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Melderī” (kadastra Nr. 68780080036) Nirzas pagastā, Ludzas novadā 2003.gada 12.decembrī Ludzas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Nirzas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000120125 tika reģistrētas K. S., personas kods XXX.

Pašvaldība par nekustamo īpašumu „Melderī” (kadastra Nr. 68780080036) Nirzas pagastā, Ludzas novadā ik gadu aprēķināja nekustamā īpašuma nodokli.

K. S. miris 2012.gada 15.janvārī.

Latgales apgabaltiesas zvērināta notāre M.Jakimova 2012.gada 13.jūlijā izsludināja Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” (laidiens Nr. 110) mantojuma atklāšanos uz K. S. atstāto mantojumu. 2013.gada 13.janvārī mantojuma pieteikšanās termiņš beidzās.

Par nekustamo īpašumu „Melderī” (kadastra Nr. 68780080036) Nirzas pagastā, Ludzas novadā bija izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 278,28 (par zemi: pamatparāds EUR 202,83 un nokavējuma nauda EUR 70,38; par ēkām: pamatparāds EUR 4,23 un nokavējuma nauda EUR 0,84) par laika periodu no 2010.gada janvāra līdz 2012.gadam decembrim.

Pašvaldība mantojuma lietā 2013.gada 11.janvārī pieteica kreditora prasījumu (izejošo dokumentu reģistrācijas Nr. 3.1.1.7.2/46).

2014.gada 28.janvārī Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts (ienākošo dokumentu reģistrācijas Nr. 3.1.1.7.1/92) Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres M.Jakimovas 2014.gada 23.janvāra paziņojums Nr. 44 par to, ka 2013.gada 23.janvārī ir izbeigta lietvedība 2012.gada 15.janvārī mirušā K. S., personas kods XXX, mantojuma lietā. Publikācijā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņa – līdz 2013.gada 22.janvārim, mantinieki nav pieteikušies, mantojamā manta atzīstama par bezmantnieka mantu un saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 416.pantu piekrīt valstij.

2014.gada 3.septembra Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” (laidiens Nr. 173) ievietots Latgales apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja G.Rutkovskas sludinājums par nekustamā īpašuma „Melderī” (kadastra Nr. 68780080036) Nirzas pagastā, Ludzas novadā (bezmantnieka manta) pārdošanu pirmajā izsolē - 2014.gada 8.oktobrī.

Uz 2014.gada 8.oktobri parāds par nekustamo īpašumu „Melderī” (kadastra Nr. 68780080036) Nirzas pagastā, Ludzas novadā (bezmantnieka manta) sastādīja EUR 340,79 (par zemi: pamatparāds EUR 202,83 un nokavējuma nauda EUR 131,59; par ēkām: pamatparāds EUR 4,23 un nokavējuma nauda EUR 2,14). 2014.gada 3.septembrī Ludzas novada pašvaldība nosūtīja (izejošo dokumentu reģistrācijas Nr. 3.1.1.7.2/923) Latgales apgabaltiesas zvērinātai tiesu izpildītājai G.Rutkovskai vēstuli par precizētā nekustamā īpašuma nodokļa parāda apmēru.

2014.gada 13.oktobrī Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts (ienākošo dokumentu reģistrācijas Nr. 3.1.1.8.1/895) Latgales apgabaltiesas zvērinātas tiesu izpildītājas G.Rutkovskas 2014.gada 8.oktobra paziņojums par notikušo izsoli.

2015.gada 5.februārī Latgales apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja G.Rutkovska ieskaitīja pašvaldības budžetā nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 340,79 apmērā.

Par laika periodu no izsoles dienas (08.10.2014.) līdz nekustamā īpašuma nodokļa parāda maksājuma ieskaitīšanai pašvaldības budžetā (05.02.2015.) atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrai daļai par nodokļu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tika aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu. Par nekustamo īpašumu „Melderī” (kadastra Nr. 68780080036) Nirzas pagastā, Ludzas novadā (bezmantnieka manta) atlikusī nekustamā īpašuma nodokļa parāda par zemi daļa ir EUR 10,52 (pamatparāds EUR 7,35 un nokavējuma nauda EUR 3,17).

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēst attiecīgā pašvaldība. Saskaņā ar šā panta pirmās daļas 3.apakšpunktu, nodokļa parādu atļauts dzēst fiziskajai personai - nodokļu maksātājam - viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļa parādu, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu. Saskaņā ar šā panta ceturto daļu pašvaldībai reizi ceturksnī jāpublicē savā mājas lapā informācija par nodokļu parādu dzēšanu.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.apakšpunktu, trešo un ceturto daļu, kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst mirušā K. S., personas kods XXX, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi EUR 10,52 apmērā, tai skaitā pamatparādu EUR 7,35 un nokavējuma naudu EUR 3,17.

2. Administratīvai nodaļai pašvaldības mājas lapā publicēt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

24.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedzīņu bezstrīda kārtībā

Ziņo: S.Vasiļevska

1.

Ņemot vērā, ka V. B., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Latgales iela 242A-20, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68019000988, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto

nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

11.02.2015. V. B., likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, par īpašumu Latgales iela 242A-20, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68019000988, tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-3021 pēc adreses: (adrese).

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-3021 izriet, ka V. B., pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, par nekustamo īpašumu Latgales iela 242A-20, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68019000988, kas sastāv no dzīvokļa Nr.20, ar kopējo platību 58,25 kv.m. un ir 5825/154087 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes. 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 7,00, parāds par iepriekšējo periodu EUR 37,31, nokavējuma nauda EUR 17,89, kopā EUR 62,20.

Paziņojums stājas spēkā 18.02.2015., kļuva neapstrīdams ar 18.03.2015..

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Sakarā ar to, ka V. B. nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 68019000988, kas atrodas Latgales ielā 242A-20, Ludzā, Ludzas novadā, 2014.gada 27.februārī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” no V. B. (prot.Nr.3, 58.§).

2014.gada 3.martā lēmums tika nosūtīts Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.18 zvērināts tiesu izpildītājs Jūlija Joffe 2014.gada 6.maijā pārdod pirmajā izsolē nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Latgales ielā 242A-20, Ludzā, Ludzas novadā.

Sakarā ar to, ka nekustamā īpašuma nodokļa parāda summa uz izsoles dienu (27.02.2014.g.) sastādīja EUR 46,96 (par zemi – EUR 13,31, par ēkām – EUR 33,65), 2014.gada 10.aprīlī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” no V. B. piedzīt papildus bezstrīda kārtībā nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 2,48 (par zemi - EUR 0,67, par ēkām – EUR 1,81) (prot.Nr.5, 3.§).

18.02.2015.g. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, sadaļā izsoles, Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.18 zvērināta tiesu izpildītāja Jūlija Joffe pārdot pirmajā izsolē nekustamo īpašumu Latgales ielā 242A-20, Ludzā, izsole notiks 2015.gada 30. martā, plkst. 15.00: Rīgas ielā 64, Daugavpilī, 304.kabinetā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Latgales ielā 242A-20, Ludzā, Ludzas novads, uz izsoles dienu (30.03.2015.g.) sastāda EUR 56,05 (par zemi: pamatparāds – EUR 10,35, nokavējuma nauda - EUR 5,44, par ēkām: pamatparāds – EUR 26,96, nokavējuma nauda – EUR 13,30), kas ir piedzenama no V. B. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu

bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt **papildus** no V. B. personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 68019000988, Ludzā, Ludzas novads, **EUR 9,09** (par zemi: pamatparāds - EUR 0,96, nokavējuma nauda - EUR 1,52, par ēkām: pamatparāds – EUR 2,54, nokavējuma nauda – EUR 4,07), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

2.

Ņemot vērā, ka SIA „LINEX”, reģ. Nr. 46803001395, juridiskā adrese: Krāslavas iela 1, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Krāslavas iela 1, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68010030004, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

11.02.2015. SIA „LINEX”, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, par īpašumu Krāslavas iela 1, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68010030004, tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 15-4356 pēc adreses: Krāslava iela 1, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2015.gadam Nr.15-4356 izriet, ka SIA „LINEX”, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, par nekustamo īpašumu Krāslavas iela 1, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68010030004, kas sastāv no zemes gabala 8,9776 ha, uz kuras atrodas ēkas: pamatcehs, mērcēšanas cehs, pārsūkņēšanas stacija, trīs nojumes, angārveida noliktava, nojumes pamati, spaļu savācējs, uguns dzēšanas ēka, sešas noliktavu ēkas, svaru ēka, administratīva ēka, caurlaides ēka, garāža, stallis, hlorētava, sadzīves ēka, divas sūkņu stacijas, transformatoru apakšstacija, svaru ēka, angārs, ceha jaunbūve. 2015.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 4039,04,

parāds par iepriekšējo periodu EUR 19123,10, nokavējuma nauda EUR 9690,80, kopā EUR 32852,94.

Paziņojums stājas spēkā 18.02.2015., kļuva neapstrīdams ar 18.03.2015..

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Sakarā ar to, ka SIA „LINEX” nav maksājusi nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 68010030004, kas atrodas Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, 2012.gada 28.jūnijā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” no SIA „LINEX” (prot.Nr.18, 49.§), nekustamā īpašuma nodokļa summa Ls 9121,39 (EUR 12978,56).

19.03.2015.g. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, sadaļā izsoles, Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 zvērināta tiesu izpildītāja Anita Kalniņa pārdot pirmajā izsolē nekustamo īpašumu Krāslavas ielā 1, Ludzā, izsole notiks 2015.gada 21. aprīlī, plkst. 11.00: Bērzpils ielā 2, 2.stāvā, Balvos, zvērināta tiesu izpildītāja birojā.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novads, uz izsoles dienu (21.04.2015.g.) sastāda EUR 30430,86 (par zemi: pamatparāds – EUR 4990,95, nokavējuma nauda - EUR 2046,78, par ēkām: pamatparāds – EUR 15142,02, nokavējuma nauda – EUR 8251,11), kas ir piedzenama no SIA „LINEX” bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne,

Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt **papildus** no SIA „LINEX”, reģ. Nr.46803001395, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 68010030004, Ludzā, Ludzas novads, **EUR 17452,30** (par zemi: pamatparāds - EUR 3172,41, nokavējuma nauda - EUR 1663,84, par ēkām: pamatparāds – EUR 6770,80, nokavējuma nauda – EUR 5845,25), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

25.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu 2015.gadā pašpatēriņa zvejai Boldaču ezerā

Ziņo: I.Igovena

Ludzas novada dome ir izskatījusi L. T., p.k. XXX, dzīvojoša (adrese), 2015.gada 17.marta paziņojumu (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 17.03.2015. ar Nr. 3.1.1.11.2/790) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību izmantošanu zvejai Boldaču ezerā.

Boldaču ezers ir privātais ezers.

15.12.1998. LR Ministru kabineta noteikumu Nr.453 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 6.punkts nosaka, ka izmantojot zvejas tiesības privātajos ūdeņos, jāievēro normatīvie akti, kuri nosaka rūpnieciskās zvejas kārtību, 11.punkts nosaka, ka privātajā īpašumā esošajās publisko ezeru daļās attiecīgā pašvaldība rezervē privāto ūdeņu īpašniekam (īpašniekiem) zvejas limitu, kas ir proporcionāls attiecīgā īpašnieka privātajā īpašumā esošajai ezera daļai un 10.punkts nosaka, ka privātajos ūdeņos, kuros zvejas tiesības nepieder valstij un kuru krastiem pilnībā piekļaujas tikai viena zemes īpašnieka zemes īpašumi, viss attiecīgajiem ūdeņiem noteiktais rūpnieciskās zvejas rīku veids, to skaita vai nozvejas limits tiek iedalīts attiecīgo privāto ūdeņu un zvejas tiesību īpašniekam.

Šo noteikumu 16.punktā paredzēts, ka privāto ūdeņu īpašniekam, kuram pieder zvejas tiesības un kurš vēlas nodarboties ar rūpniecisko zveju, jāiesniedz attiecīgajā pašvaldībā paziņojums par plānoto darbību vai īpašnieku savstarpējā vienošanās par zvejas limitu sadali kopīpašumā esošajos privātajos ūdeņos.

L. T. 17.03.2015. Ludzas novada pašvaldībā iesniedza augstākminēto paziņojumu (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 17.03.2015. ar Nr. 3.1.1.11.2/790), kurā izsaka vēlmi turpināt nodarboties ar pašpatēriņa zivju zveju un lūdz iedalīt zvejas limitu 2015.gadam.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.pielikums nosaka pamatmaksu par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta pirmās daļas 3.punktu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32. punktu, 30.11.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1374 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 3.8., 4.2.apakšpunktu, 15.12.1998. LR Ministru kabineta noteikumu Nr.453 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 10.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs,

Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt **L. T.**, p.k. 280328-11364, dzīvojoša „Avotiņi”, Boldači, Pildas pagastā, Ludzas novadā, pašpatēriņa zvejai Boldaču ezerā zvejas tīklu limitu 2015.gadam – vienam zivju tīklam 30 (trīsdesmit) metru garumā.

2. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanas maksu 2015.gadā EUR 17.10 (septiņpadsmit eiro un 10 centi). Zvejas tīklu limita izmantošanas maksas samaksu veikt līdz 2015.gada 30.jūlijam.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

26.§

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zvejai Cirmas ezerā ar zušu murdiem

Ziņo: I.Igovena

2015.gada 22.janvārī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par izsoles nolikuma apstiprināšanu rūpnieciskās zvejas tiesību nodošanai un ilgstošās nomas līguma slēgšanai zvejai Cirmas ezerā” (protokols Nr.1, 74.§).

2015.gada 27.februārī plkst.10.00, Ludzas novada pašvaldībā: Raiņa ielā 16 (3.stāvs, mazā zāle), Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, tika rīkota izsole, kurā tika izsolīti rūpnieciskās zvejas rīku limiti zvejas tiesību nomai komerciālajai zvejai 2015.gadā 20 zušu murdu (sētas garumu līdz 30 m) zvejas rīku limitiem uz 4 gadiem 4 pozīcijās pa 5 zušu murdu (sētas garumu līdz 30 m) limita vienībām katrā par visaugstāko piedāvāto cenu:

1. Pozīcija A – 5 murdi;
2. Pozīcija B – 5 murdi;
3. Pozīcija C – 5 murdi;
4. Pozīcija D – 5 murdi.

Izolē piedalījās (trīs) pretendenti: SIA "BL INVEST", SIA "VESTA S", SIA "Lat Saprox". SIA "Lat Saprox" nosolot augstāko summu **EUR 81,15 (astoņdesmit viens eiro un 15 centi)** ir ieguvis tiesības iegūt Pozīciju A – 5 murdi. SIA "BL INVEST" nosolot augstāko summu **EUR 81,15 (astoņdesmit viens eiro un 15 centi)** ir ieguvis tiesības iegūt Pozīciju B – 5 murdi. SIA "VESTA S" nosolot augstākās summas ir ieguvis tiesības iegūt Pozīciju C – 5 murdi un Pozīcija D – 5 murdi, attiecīgi katru pozīciju nosolot pa **EUR 81,15 (astoņdesmit viens eiro un 15 centi)**.

Pamatojoties uz Ludzas novada pašvaldības 2015.gada 22.janvāra Ludzas novada domes lēmuma “Par izsoles nolikuma apstiprināšanu rūpnieciskās zvejas tiesību nodošanai un ilgstošās nomas līguma slēgšanai zvejai Cirmas ezerā” (protokols Nr.1, 74.§) apstiprinātās komisijas un tās organizētās izsoles rezultātiem, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2015.gada 27.februāra Ludzas novada pašvaldības rīkoto izsoli, kurā tika izsolīti rūpnieciskās zvejas rīku limiti zvejas tiesību nomai komerciālajai zvejai 2015.gadā 20 zušu murdu (sētas garumu līdz 30 m) zvejas rīku limitiem uz 4 gadiem 4 pozīcijās pa 5 zušu murdu (sētas garumu līdz 30 m) limita vienībām katrā par visaugstāko piedāvāto cenu:

1. Pozīcija A – 5 murdi;
2. Pozīcija B – 5 murdi;
3. Pozīcija C – 5 murdi;

4. Pozīcija D – 5 murdi un par izsoles uzvarētājiem atzīstot SIA "Lat Saprox", nosolot augstāko summu **EUR 81,15 (astoņdesmit viens eiro un 15 centi)** un iegūstot tiesības iegūt Pozīciju A – 5 murdi; SIA "BL INVEST" nosolot augstāko summu **EUR 81,15 (astoņdesmit viens eiro un 15 centi)** iegūstot tiesības iegūt Pozīciju B – 5 murdi; SIA "VESTA S" nosolot augstākās summas iegūstot tiesības iegūt Pozīciju C – 5 murdi un Pozīcija D – 5 murdi, attiecīgi katru pozīciju nosolot pa **EUR 81,15 (astoņdesmit viens eiro un 15 centi)**.

2. Juridiskai nodaļai 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu.

3. Izsoles uzvarētājiem 5 (piecu) darba dienu laikā pēc zvejas tiesību nomas līguma sagatavošanas par nosolītajiem zvejas rīku limitiem jānorēķinās iemaksājot naudu Ludzas novada pašvaldības kontā:

Konta nr. LV91PARX0002240270003

Kods PARXLV22

A/S Citadele banka Ludzas filiāle

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

27.§

Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures maksas, ūdens patēriņa starpības apmaksu

Ziņo: A.Poikāne

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2015.gada 16.marta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS", reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/192 „Par brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu” (reģ. pašvaldībā 17.03.2015. Nr.3.1.1.8.1/184) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2015.gada februāra mēnesī aprēķināto summu EUR 113,68 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksas apmaksu, EUR 67,35 par apkures maksas apmaksu un EUR 0,63 par ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un vēstulēm pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Norēķinos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" iekļaut izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksas, apkures un ūdens starpības maksas apmaksu 2015.gada februāra mēnesī par summu EUR 181,66 (viens simts astoņdesmit viens euro 66 centi).

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas izdevumus un apkures maksas apmaksu par 2015.gada februāra mēnesi pilnīgu apmaksu EUR 181,66 (viens simts astoņdesmit viens euro 66 centi) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai

Ziņo:A.Poikāne

1.

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” 27.02.2015. iesniegumu Nr.1-9/141 (pašvaldībā reģistrēts 02.03.2015. ar Nr. 3.1.1.8.1/118) par dzīvojamās mājas Stacijas ielā 88, Ludzā un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iesniegumu un tam pievienoto 2014.gada 13.augusta dzīvojamās mājas Stacijas ielā 88, Ludzā, Ludzas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1 un 2014.gada 13.augusta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.5/2014, SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” statūtu kopiju, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopiju un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Stacijas ielā 88, Ludzā, Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā” kā arī mājai piesaistīto zemes gabalu.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - A.Enikovs, grāmatvedis;

A.Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” 27.02.2015. iesniegumu Nr.1-9/141 (pašvaldībā reģistrēts 02.03.2015. ar Nr. 3.1.1.8.1/118) par dzīvojamās mājas Skolas ielā 32, Ludzā un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iesniegumu un tam pievienoto 2014.gada 21.augusta dzīvojamās mājas Skolas ielā 21, Ludzā, Ludzas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.2 un 2014.gada 21.augusta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.6/2014, SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” statūtu kopiju, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopiju un ņemot vērā Ludzas novada domes

teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Skolas ielā 32, Ludzā, Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā” kā arī mājai piesaistīto zemes gabalu.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - A.Enikovs, grāmatvedis;

A.Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” 27.02.2015. iesniegumu Nr.1-9/141 (pašvaldībā reģistrēts 02.03.2015. ar Nr. 3.1.1.8.1/118) par dzīvojamās mājas Parku ielā 44, Ludzā un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iesniegumu un tam pievienoto 2014.gada 21.augusta dzīvojamās mājas Parku ielā 44, Ludzā, Ludzas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1 un 2014.gada 21.augusta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.7/2014, SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” statūtu kopiju, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopiju un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Parku ielā 44, Ludzā, Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā” kā arī mājai piesaistīto zemes gabalu.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - A.Enikovs, grāmatvedis;

A.Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” 27.02.2015. iesniegumu Nr.1-9/141 (pašvaldībā reģistrēts 02.03.2015. ar Nr. 3.1.1.8.1/118) par dzīvojamās mājas Stacijas ielā 47, Ludzā un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iesniegumu un tam pievienoto 2014.gada 23.septembra dzīvojamās mājas Stacijas ielā 47, Ludzā, Ludzas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1 un 2014.gada 23.septembra dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.9/2014, SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” statūtu kopiju, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopiju un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Stacijas ielā 47, Ludzā, Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā” kā arī mājai piesaistīto zemes gabalu.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - A.Enikovs, grāmatvedis;

A.Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” 27.02.2015. iesniegumu Nr.1-9/141 (pašvaldībā reģistrēts 02.03.2015. ar Nr. 3.1.1.8.1/118) par dzīvojamās mājas Liepājas ielā 19, Ludzā un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iesniegumu un tam pievienoto 2014.gada 16.aprīļa dzīvojamās mājas Liepājas ielā 19, Ludzā, Ludzas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1 un 2014.gada 16.aprīļa dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.1/2014, SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” statūtu kopiju, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopiju un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Liepājas ielā 19, Ludzā, Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā” kā arī mājai piesaistīto zemes gabalu.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;
komisijas locekļi - A.Enikovs, grāmatvedis;
A.Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” 27.02.2015. iesniegumu Nr.1-9/141 (pašvaldībā reģistrēts 02.03.2015. ar Nr. 3.1.1.8.1/118) par dzīvojamās mājas Stroda ielā 33, Ludzā un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iesniegumu un tam pievienoto 2014.gada 28.novembra dzīvojamās mājas Stroda ielā 33, Ludzā, Ludzas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1 un 2014.gada 28.novembra dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.1/2014, SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” statūtu kopiju, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopiju un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Stroda ielā 33, Ludzā, Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā” kā arī mājai piesaistīto zemes gabalu.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;
komisijas locekļi - A.Enikovs, grāmatvedis;
A.Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” 27.02.2015. iesniegumu Nr.1-9/141 (pašvaldībā reģistrēts 02.03.2015. ar Nr. 3.1.1.8.1/118) par dzīvojamās mājas Raiņa ielā 24, Ludzā un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iesniegumu un tam pievienoto 2015.gada 20.janvāra dzīvojamās mājas Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1 un 2015.gada 20.janvāra dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu

Nr.1/2015, SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” statūtu kopiju, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopiju un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Raiņa ielā 24, Ludzā, Ludzas novadā pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā” kā arī mājai piesaistīto zemes gabalu.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - A.Enikovs, grāmatvedis;

A.Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Plkst. 14.11 ierodas domes deputāts Juris Atstupens.

29.§

Par nedzīvojamo telpu Raiņa ielā 16A, Ludzā, Ludzas novadā nomas līgumu pagarināšanu

Ziņo: A.Poikāne

2015.gada 12.martā Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” 12.03.2015. iesniegumu Nr.1-5.1/192/1 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.1/746) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. P-48/2012.

Izvērtējot esošo situāciju, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012.gada 24.februāra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. P-48/2012, kas noslēgts starp Ludzas novada pašvaldību un SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” reģistrācijas Nr.40003347699 līdz 2020.gada 29.februārim.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības Juridiskai nodaļai sagatavot papildus vienošanos līgumam Nr.P-48/2012 par nedzīvojamās telpas nomas līguma pagarināšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

30.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Liepājas ielā 19, Ludzā, Ludzas novads

Ziņo: A.Poikāne

2015.gada 3.martā Ludzas novada pašvaldība saņēma daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 19, Ludzā pārvaldnieka SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ.

03.03.2015.ar Nr.3.1.1.8.1/122) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Liepājas ielā 19 auto transporta stāvvietas ierīkošanai un piebraucamā ceļa renovācijai.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 "Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai" 16.1.punkts nosaka, ka līdzfinansējums tiek piešķirts mājas piebraucamo ceļu, iekšpagalmu, gājēju celiņu un servitūta ceļu seguma renovācijai vai atjaunošanai – 80% no kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 14000,00, bet 16.2. punkts nosaka, ka līdzfinansējums automašīnu stāvlaukumu ierīkošanai vai renovācijai tiek piešķirts – 50% no kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 5000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai apsekoja dzīvojamo māju Liepājas ielā 19, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 "Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai" 18.puntā noteiktie dokumenti.

2015.gada 16.martā komisijas sēdē izskatīja darbu tāmi (auto transporta stāvvietas ierīkošanai) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Liepājas ielā 19, Ludzā par kopējo summu **EUR 2854,56** ar PVN un saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 "Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai" 16.2. punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu **EUR 1427,28** apmērā un izskatot piebraucamā ceļa ierīkošanas darbu tāmi Liepājas ielā 19, Ludzā par kopējo summu **EUR 6292,97**, saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 "Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai" 16.1., punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu 80 %, apmērā, tas ir **EUR 5034,38** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 16.1 un 16.2. punktiem, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu un finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Liepājas ielā 19, Ludzā automašīnu stāvlaukuma ierīkošanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 50% no darbu tāmes **EUR 1427,28** (viens tūkstotis četri simti divdesmit septiņi euro un 28 centi) apmērā.

2. Piešķirt dzīvojamās mājas Liepājas ielā 19, Ludzā piebraucamo ceļa ierīkošanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no darbu tāmes **EUR 5034,38** (pieci tūkstoši trīsdesmit četri euro 38 centi) apmērā.

3. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

4. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" domes lēmumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

31.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai „Kreiču māja”, Kreiči, Isnaudas pagasts, Ludzas novads

Ziņo: A.Poikāne

2015.gada 13.martā Ludzas novada pašvaldība saņēma daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Kreiču māja”, Kreiči, Isnaudas pag., Ludzas novads pilnvarotās personas I. A., nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecība Sērija CR numurs 0136316 pieteikumu (pašvaldībā reģ. 13.03.2015. ar Nr.3.1.1.8.1/167) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas „Kreiču māja”, Kreiči, Isnaudas pag., Ludzas novads jumta konstrukciju renovācijas darbu veikšanai.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošiem noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, tiek piešķirts dzīvojamās mājas renovācijas darbiem – 50% bet ne vairāk kā EUR 6000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam tika pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 18.punktā noteiktie dokumenti.

2015.gada 16.martā komisijas sēdē komisija izskatīja darbu tāmi (jumta seguma renovācijas darbu veikšanai) daudzdzīvokļu mājas „Kreiču māja”, Kreiči, Isnaudas pag., Ludzas novads par kopējo summu **EUR 12878,33** ar PVN un saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu **EUR 6000,00** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju, pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu un finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas „Kreiču māja”, Kreiči, Isnaudas pag., Ludzas novadā jumta seguma rekonstrukcijas darbu veikšanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu **EUR 6000.00** (seši tūkstoši euro un 00 centi) apmērā.

2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā informēt pilnvaroto personu, nosūtot I. A. domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

32.§

**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai „Saulstars”,
Vecslabada, Istras pagasts, Ludzas novads**

Ziņo: A.Poikāne

2015.gada 13.martā Ludzas novada pašvaldība saņēma daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Saulstars”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas novads pilnvarotās personas P. M. nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecība Sērija CR numurs 136291, pieteikumu (pašvaldībā reģ. 13.03.2015. ar Nr.3.1.1.8.1/166) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas „Saulstars”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas novads jumta konstrukciju renovācijas darbu veikšanai.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punkts nosaka, ka, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, tiek piešķirts dzīvojamās mājas renovācijas darbiem – 50% bet ne vairāk kā EUR 6000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam tika pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 18.punktā noteiktie dokumenti.

2015.gada 16.martā komisijas sēdē komisija izskatot darbu tāmi (jumta seguma renovācijas darbu veikšanai) daudzdzīvokļu mājā „Saulstars”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas novads par kopējo summu **EUR 8218,21** ar PVN un saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu **EUR 4109.11** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu un finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Aivars Meikšāns, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas „Saulstars”, Vecslabada, Istras pag. Ludzas novadā jumta seguma atjaunošanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu EUR 4109.11 (četri tūkstoši viens simts deviņi euro un 11 centi) apmērā.

2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā informēt pilnvaroto personu, nosūtot P. M. domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

33.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai „Lāsīte”, Nirza, Nirzas pagasts, Ludzas novads

Ziņo: A.Poikāne

2015.gada 19.martā Ludzas novada pašvaldība saņēma daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Lāsīte”, Nirza, Nirzas pag., Ludzas novads pilnvarotās personas A. K., nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecība Sērija CR numurs 0136590 pieteikumu (pašvaldībā reģ. 19.03.2015. ar Nr.3.1.1.8.1/195) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas „Lāsīte”, Nirza, Nirzas pag., Ludzas novads jumta konstrukciju renovācijas darbu veikšanai.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošiem noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, tiek piešķirts dzīvojamās mājas renovācijas darbiem – 50% bet ne vairāk kā EUR 6000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam tika pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 18.punktā noteiktie dokumenti.

2015.gada 19.martā komisijas sēdē komisija izskatīja darbu tāmi (jumta seguma renovācijas darbu veikšanai) daudzdzīvokļu mājas „Lāsīte”, Nirza, Nirzas pag., Ludzas novads par kopējo summu **EUR 2433.72** ar PVN un saskaņā ar 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu 50%, tas ir **EUR 1216.86** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju, pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3. punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu un finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas „Lāsīte”, Nirza, Nirzas pag., Ludzas novadā jumta seguma rekonstrukcijas darbu veikšanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu **EUR 1216.86** (viens tūkstotis divi simti sešpadsmit euro un 86 centi) apmērā.

2. Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā informēt pilnvaroto personu, nosūtot A. K. domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

34.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 14, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2015.gada 17.martā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.14, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā īrnieka J. V. atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, un Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 17.marta lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.14, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai”, un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu un finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.14, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.14, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

35. §

Par nekustamā īpašuma “Vīnakoks”, Nirza, Nirzas pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Nekustamais īpašums “Vīnakoks”, Nirza, Nirza pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes gabala 0,14 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6878 005 0380 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0380 001, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda (Nirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000453840).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2015.gada 17.martā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Vīnakoks”, Nirza, Nirzas pagasts, Ludzas novads, nodošanu atsavināšanai” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu un finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vīnakoks”, Nirza, Nirzas pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes gabala 0,14 ha platībā, ar kadastra apzīmējums 6878 005 0380 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0380.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, izstrādāt izsoles noteikumus un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

36.§

Par materiālās palīdzības piešķiršanu

Ziņo: E.Mekšs

2015.gada 26.februārī Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts V. P., personas kods XXX, dzīv. (adrese), iesniegums, reģ. Nr.3.1.1.11.2/582, par materiālās palīdzības piešķiršanu ārstēšanās izdevumu apmaksai.

Savā iesniegumā V. P. paskaidroja, ka viņam bija nepieciešams ilgstošs ārstēšanās kurss 48 nedēļu garumā, kurš tika uzsākts 20.02.2014., šobrīd jāturpina ārstēšanās, ģimenei trūkst līdzekļu, lai turpinātu ārstēšanos.

Veicot V. P. situācijas izvērtēšanu tika konstatēts, ka V. P. ir bezdarbnieks, jau ilgstoši nestrādā, viņam ir izsniegta darba nespējas lapa, sieva I. P. strādā, bet atalgojums ir 34,60 euro mēnesī. Ģimene audzina nepilngadīgo dēlu A. P. Ģimene nav atzīta par trūcīgu, jo saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības 27.11.2014. Saistošo noteikumu Nr. 25 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā” 1.7.punkta 1.7.5.apakšpunktu (Izvērtējot atbilstību trūcīgas ģimenes/personas statusam, noteikt, ka par īpašumu nav uzskatāms viens automobilis vai motocikls, kas ģimenes (personas) īpašumā ilgāk par 24 mēnešiem un viens motorollers/mopēds un viena automašīnas piekabe, kas ģimenes (personas) īpašumā ilgāk par 12 mēnešiem, kā arī viens velosipēds katram ģimenes loceklim) V. P. pieder divi transportlīdzekļi V. P. ārstēšanai ģimene ir iztērējusi 2017,99 euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 27.11.2014. Saistošo noteikumu Nr. 25 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā” 2.4.5.punktu, Ludzas novada domes Finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt vienreizēju pabalstu krīzes situācijā V. P., personas kods XXX, dzīv. (adrese), ārstēšanās izdevumu apmaksai, 350,00 euro apmērā.

2. Seguma avots: 10.702, 6254 – vienreizējie pabalsti ārkārtas situācijā naudā.

37. §

Par Ludzas novada pašvaldības līdzdalību biedrībā „Reģionālo attīstības centru apvienība”

Ziņo: J.Kigitoviča

„Reģionālo attīstības centru apvienība” ir biedrība, kas apvieno Latvijas Republikas vietējās pašvaldības, kuru administratīvā teritorija saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem ir atzīta par reģionālajiem attīstības centriem.

Biedrības mērķis - īstenot reģionālo attīstības centru ekonomisko un tiesisko interešu aizstāvību, veicināt sadarbību ar pārējām Latvijas pašvaldībām, Latvijas, starptautiskām un citu valstu institūcijām un organizācijām, kā arī veicināt attīstību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu un 14. panta pirmās daļas 1. punktu, nolūkā veicināt reģionālo attīstības centru attīstību, īstenot reģionālo attīstības centru tiesisko interešu aizsardzību, kā arī veicināt reģionālo attīstības centru sadarbību ar pārējām Latvijas pašvaldībām, Latvijas Republikas, starptautiskajām un citu valstu institūcijām un organizācijām, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēžu atzinumiem, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedalīties biedrības „Reģionālo attīstības centru apvienība” dibināšanā un iestāties jaundibinātajā biedrībā kā pašvaldība, kas atzīta par reģionālās attīstības centru.

2. Deleģēt Ludzas novada domes priekšsēdētāju Alīnu Gendeli parakstīt biedrības „Reģionālo attīstības centru apvienība” dibināšanas dokumentus un pārstāvēt pašvaldības intereses jaundibinātajā biedrībā.

38. §

Par saistošo noteikumu Nr.4 „Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Ludzas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu

Ziņo J.Kigitoviča

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 24.pantu, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19. marta sēžu atzinumiem, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.4 ”Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Ludzas novada pašvaldības nolikums”” saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I. Vondai:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.4 ”Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6

“Ludzas novada pašvaldības nolikums” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.4 ”Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Ludzas novada pašvaldības nolikums”” saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24.panta trešo daļu publicēt Ludzas novada pašvaldības mājas lapā www.ludza.lv un nodrošināt saistošo noteikumu “Ludzas novada pašvaldības nolikums” pieejamību Ludzas novada pašvaldības ēkā.

4. Uzdot pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt saistošo noteikumu Nr.4 ”Par grozījumiem Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Ludzas novada pašvaldības nolikums”” pieejamību pagastu pārvalžu ēkās.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

39.§

Par 2015.gada 26. februāra Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.2 “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010. gada 25. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” precizēšanu

Ziņo: J.Kigitoviča

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2015.gada 17.marta vēstuli Nr.3.11.7.1/350 „Par saistošajiem noteikumiem”, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt sekojošus precizējumus 2015.gada 26.februāra Ludzas novada domes saistošajos noteikumos Nr.2 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr.3 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”:

1.1. Papildināt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu.

2. Svītrot saistošo noteikumu 1.1. un 1.2. apakšpunktus.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai šo lēmumu un precizētos saistošos noteikumus rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

40.§

Par Ludzas novada pašvaldības iestādes “Ludzas Novadpētniecības muzejs” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: S.Jakovļevs

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora

Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada pašvaldības iestādes “Ludzas Novadpētniecības muzejs” nolikumu saskaņā ar pielikumu.

41.§

Par Inas Rudziņas atbrīvošanu no Ludzas novada pašvaldības iestādes „Veco ļaužu aprūpes māja „Raipole”” vadītājas amata

Ziņo: S.Jakovļevs

Saskaņā ar Ludzas novada domes 2015.gada 22.janvāra sēdes lēmumu „Par iestādes „Veco ļaužu aprūpes māja „Raipole” likvidāciju” (protokols Nr.1, 46.§), tiek likvidēta Ludzas novada pašvaldības iestāde ”Veco ļaužu aprūpes māja „Raipole””. Likvidācija jāpabeidz līdz 2015.gada 31.martam.

Ludzas novada pašvaldības iestādes ”Veco ļaužu aprūpes māja „Raipole”” vadītāja Ina Rudziņa 2015.gada 25.februārī rakstiski piekrita ar 2015.gada 1.aprīli turpināt darba tiesiskās attiecības Ludzas novada pašvaldības iestādē „Nirzas pagasta pārvalde” mājas pārvaldnieka amatā, saskaņā ar piedāvātajiem Darba līguma grozījumiem.

Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktu, Ludzas novada domes 22.01.2015. sēdes lēmumu „Par iestādes „Veco ļaužu aprūpes māja „Raipole” likvidāciju” (protokols Nr.1, 46.§), ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot **Inu Rudziņu**, personas kods XXX, no Ludzas novada pašvaldības iestādes „Veco ļaužu aprūpes māja „Raipole”” vadītājas amata ar 2015.gada 31.martu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.

42.§

Par A.Gendeles komandējumu uz Baltkrievijas Republiku

Ziņo: I.Kamzole

Pamatojoties uz saņemto Baltkrievijas Republikas Brestas pilsētas izpilddomnieka 2015.gada 13.marta vēstuli Nr.17-21/26 (Ludzas novada pašvaldībā saņemta 13.03.2015., reģistrēta ar reģistrācijas numuru 3.1.1.8.1/162) - uzaicinājumu uz 3.Baltkrievijas un Latvijas sadraudzības pilsētu un partneru tikšanos, kura notiks 2015.gada 16-18.aprīlī Baltkrievijas Republikas Vitebskas apgabala Oršas rajona Oršā, ievērojot Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumus Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Ludzas novada teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, Ludzas novada finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu

konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Alīna Gendele, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Norīkot Ludzas novada domes priekšsēdētāju **Alīnu Gendeli** komandējumā uz Baltkrievijas Republikas Oršas pilsētu no 2015.gada 16.aprīļa līdz 18.aprīlim.

2. Komandējuma izdevumi tiks segti no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

43.§

Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka attīstības jautājumos A.Meikšāna atvaļinājumu

Ziņo: I.Kamzole

Ludzas novada dome ir izskatījusi Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka attīstības jautājumos Aivara Meikšāna 2015.gada 17.marta iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 17.03.2015., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/792) par atvaļinājuma un papildatvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, saskaņā ar 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma (apstiprināts ar Ludzas novada domes 2009.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.20, 34.§)) 4.5.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Aivars Meikšāns, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietniekam attīstības jautājumos **Aivaram Meikšānam** ikgadējo atvaļinājumu – 1 (vienu) kalendāro nedēļu no 2015.gada 20.aprīļa līdz 2015.gada 26.aprīlim ieskaitot, par laikposmu no 2014.gada 18.marta līdz 2014.gada 17.jūnijam, un papildatvaļinājumu – 4 (četrus) darba dienas no 2015.gada 27.aprīļa līdz 2015.gada 30.aprīlim ieskaitot.

44.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: I.Kamzole

SIA „Dzieti” sertificēts kustamās mantas vērtētājs J. G. V. ir veicis pamatlīdzekļu - ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu (23 uzskaites vienības) novērtēšanu, nosakot objekta tirgus vērtību EUR 221 200 (2015.gada 10.februāra slēdziens par ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu novērtēšanu (Reģ.Nr.Tie-15/7)).

SIA „Dzieti” sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs J. G. V. ir veicis nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6801 004 0514 – zemes vienības ar kopējo platību 200m² un būves (sūkņu stacijas) ar kopējo platību 3,8 m², Stroda ielā 1A, Ludzā, novērtējumu, nosakot objekta tirgus vērtību EUR 15 100 (2015.gada 10.februāra slēdziens par nekustamā īpašuma – zemes vienības un būves Stroda ielā 1A, Ludzā, tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību (Reģ.Nr.K-15/8)).

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” ir iesniegusi 2015.gada 18.marta vēstuli Nr. 1.9/200 „Par pamatkapitāla palielināšanu” (Ludzas novada

pašvaldībā saņemta 19.03.2015., reģistrēta ar reģistrācijas numuru 3.1.1.8.1/188) ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu jauna personālpacēlāja uz auto bāzes iegādei, palielinot pamatkapitālu EUR 42 500,00 apmērā.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmā daļa nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, likuma 62.pants nosaka, ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi un 14.panta pirmā daļā noteikts, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības domes priekšsēdētājs (turpmāk arī — kapitāla daļu turētāja pārstāvis).

Pamatojoties uz SIA „Dzieti” sertificēta kustamās mantas vērtētāja J. G. V. 2015.gada 10.februāra slēdzienu par ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu novērtēšanu (Reģ.Nr.Tie-15/7), sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja J. G. V. 2015.gada 10.februāra slēdzienu par nekustamā īpašuma – zemes vienības un būves Stroda ielā 1A, Ludzā, tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību (Reģ.Nr.K-15/8), un likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2015.gada 19.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Ludzas novada pašvaldībai palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitālu izdarot mantisko ieguldījumu EUR 236 300 (divi simti trīsdesmit seši tūkstoši trīs simti euro 00 centi) apmērā un naudas līdzekļu ieguldījumu EUR 42 500 (četrdesmit divi tūkstoši pieci simti euro 00 centi) apmērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.

2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim sasaukt dalībnieku sapulci un pieņemt lēmumu par sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei Inārai Vondai piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” rakstveidā nosūtīt domes lēmumu.

Tiek skatīti domes sēdes papildus darba kārtības jautājumi.

45.§

Par E.Obrumānes komandējumu uz Baltkrievijas Republiku

Ziņo: I.Kamzole; A.Gendele

Pamatojoties uz saņemto Baltkrievijas Republikas Brestas pilsētas izpildkomitejas 2015.gada 13.marta vēstuli Nr.17-21/26 (Ludzas novada pašvaldībā saņemta 13.03.2015., reģistrēta ar reģistrācijas numuru 3.1.1.8.1/162) - uzaicinājumu uz 3.Baltkrievijas un Latvijas sadraudzības pilsētu un partneru tikšanos, kura notiks 2015.gada 16-18.aprīlī Baltkrievijas Republikas Vitebskas apgabala Oršas rajona Oršā, ievērojot Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumus Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Eleonora Obrumāne, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars

Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Norīkot Ludzas novada domes deputāti **Eleonoru Obrumāni** komandējumā uz Baltkrievijas Republikas Oršas pilsētu no 2015.gada 16.aprīļa līdz 18.aprīlim.

2. Komandējuma izdevumi tiks segti no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

46. §

Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: A.Trizna

1.

Izskatot V. G., personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2015.gada 19.marta iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2015. gada 19.martā ar Nr.3.1.1.11.2/818, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0252 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6886 003 0208 „Mauriņi”, Pildas pagasts, Ludzas novads.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **V. G.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību 7,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0252 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6886 003 0208 „**Mauriņi**”, Pildas pagasts, Ludzas novads.

2. Atdalītajai zemes vienībai 7,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0252, Pildas pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Jaunmauriņi**”.

2.

Sakarā ar to, ka ir nepieciešamība Ludzas novada pašvaldībai atdalīt pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6860 005 0054, 6860 006 0115 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6860 005 0058 „Ozolkalni”, Istras pagasts, Ludzas novads un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **Ludzas novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000017453, atdala pašvaldībai piederošas zemes vienības 28,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0054 un 29,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0115 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6860 005 0058 „**Ozolkalni**”, Istras pagasts, Ludzas novads.

2. Atdalītajām zemes vienībām 28,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0054 un 29,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0115, Istras pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Ozollapas**”.

47. §

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Trizna

Izskatot V. S., personas kods XXX, dzīvo (adrese), 18.03.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 18.03.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/801, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2009.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,8.§,8.13.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības V. L., personas kods XXX, uz zemes vienību 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0043, Istras pagasts, Ludzas novads.

2009.gada 20.martā uz zemes vienību 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0043 noslēgts zemes nomas līgums Nr.45/2009 starp Istras pagasta padomi un V. L.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§,158.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0043 „Viktori”, Lazari, Istras pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

V. L. 04.04.2011. miris. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 004 0043 „Viktori”, Lazari, Istras pag., Ludzas nov. atrodas V. S., personas kods XXX, piederošas ēkas (1/2 domājamā daļa, pamats zvērinātas notāres Marinas Jakimovas 06.11.2014. mantojuma apliecība Nr.2920).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7².punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu, 7².punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas rajona Istras pagasta padomes 2009.gada 20.marta zemes nomas līgumu Nr.45/2009.

2. Piešķirt **V. S.**, personas kods XXX, nomā 1/2 domājamo daļu no zemes vienības **3,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 004 0043 „Viktori”**, Lazari, Istras pag., Ludzas nov..

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **V. S.** uz 1/2 domājamo daļu no zemes vienības **3,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 004 0043 „Viktori”**, Lazari, Istras pag., Ludzas nov. ar 2015.gada 1.aprīli uz desmit gadiem.

4. Noteikt nomas maksu **1,5** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **28 euro** gadā plus PVN.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

48. §

Par adreses maiņu zemes vienībai un ēkai

Ziņo: A.Trizna

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0212 un ar to funkcionāli saistītai ēkai adresi no „**Ambulance**”, Pilda, Pildas pag., Ludzas nov. (kods 106045907) uz „**Saullēkti**”, Pilda, Pildas pag., Ludzas nov..

49. §

Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu

Ziņo: A.Trizna

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6886 001 0017 Pildas pagasts, Ludzas novads, kurš sastāv no zemes vienības 1,8594 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0212 un būves ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0352 006, nosaukumu no „**Ambulance**” uz „**Saullēkti**”.

50. §

Par grozījumiem zemes nomas līgumā

Ziņo: A.Trizna

Izskatot **J. J.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 15.03.2015. iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 17.03.2015. ar Nr.3.1.1.11.2/793, par grozījumiem 05.09.2007. zemes nomas līguma Nr.6, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Istras pagasta padomes sēdes 2007.gada 29.jūnija lēmumu (protokols Nr.6.,1.§,1.73.p.) tika izbeigtas lietošanas tiesības J. J., personas kods XXX, uz zemes vienību 6,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0040, Istras pagasts, Ludzas novads.

2007.gada 5.septembrī uz zemes vienību 6,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0040 noslēgts zemes nomas līgums Nr.6 starp Istras pagasta padomi un J. J.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.2.,14.§,67.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 6,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0040 „Jurčenoki”, Osinovka, Istras pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0040 „Jurčenoki”, Osinovka, Istras pag., Ludzas nov. atrodas ēkas.

J. J. ar 15.03.2015. iesniegumu atsakās no zemes nomas tiesībām uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0040 daļu 4,7 ha platībā un lūdz atstāt nomā 2,0 ha zemes platību ēku uzturēšanai.

2007.gada 5.septembra zemes nomas līguma Nr.6 7.2. punkts nosaka, ka līguma nosacījumus var grozīt, grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Pamatojoties uz 2007.gada 5.septembra zemes nomas līguma Nr.6 7.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Grozīt 2007.gada 5.septembra zemes nomas līguma Nr.6 1.1.punktu un izteikt to šādā redakcijā: „1.1. Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomā zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 6860 006 0040 „Jurčenoki”, Osinovka, Istras pag., Ludzas nov. nošķirto daļu 2,0 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu”.

2. Lēmuma 1.punkts stājas spēkā ar 2015.gada 1.aprīli.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt vienošanās par grozījumiem 2007.gada 5.septembra zemes nomas līgumā Nr.6.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

51. §

Par dzīvokļa īpašuma Nr.12 Dagdas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novadā zemes domājamās daļas 208/5997 reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo: E.Mekšs

2014.gada 21.oktobrī Ludzas novada pašvaldība reģistrēja dzīvokli Nr.12 Dagdas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novadā Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.967-12 ar kadastra numuru 68019002434 uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

2015.gada 23.janvārī tika reģistrēta zeme ar kadastra numuru 6801 003 0030 zem daudzīvokļu mājas Dagdas ielā 4A, Ludzā Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 967.

2015.gada 23.martā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.12, Dagdas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novadā zemes domājamās daļas 208/5997 reģistrēšanu zemesgrāmatā”, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Reģistrēt dzīvokļa Nr.12, Dagdas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novadā zemes domājamās daļas 208/5997 Zemesgrāmatā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.12, Dagdas ielā 4A, Ludzā, Ludzas novadā zemes domājamās daļas 208/5997 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

52. §

Par dzīvokļa īpašuma Nr.26, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā zemes domājamās daļas 7210/187020 reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo: E.Mekšs

2014.gada 21.oktobrī Ludzas novada pašvaldība reģistrēja dzīvokli Nr. 26 Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 705-26 ar kadastra numuru 68019002433 uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

2015.gada 19.februārī tika reģistrēta zeme ar kadastra numuru 6801 004 0149 zem daudzīvokļu mājas Latgales ielā 92, Ludzā Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 705.

2015.gada 23.martā Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.26, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā zemes domājamās daļas 7210/187020 reģistrēšanu zemesgrāmatā”, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Reģistrēt dzīvokļa Nr.26, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā zemes domājamās daļas 7210/187020 Zemesgrāmatā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 26, Latgales ielā 92, Ludzā, Ludzas novadā zemes domājamās daļas 7210/187020 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

53. §

Par nekustamā īpašuma - zemes vienības 29.9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0115 un zemes vienības 28.8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0054 Istras pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: E.Mekšs

Nekustamais īpašums Istras pagastā, Ludzas novadā sastāv no zemes vienības 29.9 ha platībā (tai skaitā 24.3 ha meža) ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0115 un zemes vienības 28.8 ha platībā (tai skaitā 20.0 ha meža) ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0054.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2015.gada 23.janvārī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma - zemes vienības 29.9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0115 un zemes vienības 28.8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0054 Istras pagastā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai" un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu - zemes vienības 29.9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0115 un zemes vienības 28.8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0054 Istras pagastā, Ludzas novadā.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0115 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0054 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, izstrādāt izsoles noteikumus un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

54. §

Pārskats par Ludzas novada domes dzīvokļu komisijas darbu 2014.gadā

Ziņo: A.Meikšāns; A.Gendele

Ludzās novada domes dzīvokļu komisijas priekšsēdētājs A.Meikšāns sniedz informāciju par Ludzas novada domes Dzīvokļu komisijas darbu 2014.gadā, izskatītajiem iesniegumiem,

pieņemtajiem lēmumiem. Pielikumā: pārskats par Ludzas novada domes dzīvokļu komisijas darbu 2014.gadā.

Uz 01.01.2015. pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā ir reģistrētas 238 personas.

17 personām tika piešķirta dzīvojamā platība.

Uzklausot Ludzas novada domes dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja A.Meikšāna sniegto informāciju, domes deputātu viedokļus par dzīvojamo fondu, sociālo māju, domes deputāti vienojas:

Ludzas novada domes dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja A.Meikšāna pārskatu par Ludzas novada domes dzīvokļu komisijas darbu 2014.gadā pieņemt zināšanai.

55. §

Pārskats par Ludzas novada bāriņtiesas darbu 2014.gadā

Ziņo: I.Gajevska; A.Gendele

Ludzas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja A.Gendele sniedz pārskatu par Ludzas novada bāriņtiesas darbu 2014.gadā.

2014.gadā Ludzas novada bāriņtiesā pieņemti 180 koleģiālie lēmumi, 2 vienpersoniskie lēmumi, 13 lēmumi adopcijas lietās. Ludzas novada bāriņtiesas ikdienas aprītē ir 664 lietas (aizbildnības, aprūpe, aizgādība, mantas, viesģimenes, audžuģimene, ievietošanas bērnu namos, nodošana aprūpē Latvijā, pēc tiesu pieprasījuma, adopcijas, robežas šķērsošana, ģimenes valsts pabalsts u.c.).

12 personām tika pārtrauktas 16 nepilngadīgo personu aizgādības tiesības, 3 personām atjaunotas pārtrauktās 5 bērnu aizgādības tiesības. Ar tiesas spriedumu 2014.gadā tika atņemtas aizgādības tiesības 9 personām uz 9 bērniem. 9 bērniem tika nodrošināta ārpusģimenes aprūpe, t.i. 8 – nodibināta aizbildnība, 1 - ievietots aprūpes un rehabilitācijas institūcijā.

2014.gadā ārpusģimenes aprūpē atradās 105 personas. Adoptējamo bērnu skaits - 89, taču 73 no tiem nepiekrīt adopcijai.

2 personas ir atzītas par adoptētājiem, 8 bērniem pieņemti lēmumi, ka adopcija ir viņu interesēs, 4 – šķiršanas adopcijas gadījumos. Ir bijušas 3 ārzemju adopcijas. Norāda, ka adopcijas lietu izpēte ir sarežģīta un laikietilpīga (ilgst no 6 mēneši līdz gadam).

15 lietas tika ierosinātas pēc tiesu pieprasījuma.

Sniedz informāciju par Ludzas novada bāriņtiesas psiholoģes darbu 2014.gadā.

2014.gadā tika veiktas 316 notariālās darbības, kopsummā par EUR 3117,18.

Aizbildņiem, aizgādņiem, daudz bērnu ģimenēm un invalīdiem tika dalīta humānā palīdzība no dāņu sadarbības partneriem, kas ir liels atbalsts šai mērķauditorijai. Norāda, ka neskatoties uz to, ka valstī vairākkārt ir pieaudzis iztikas minimums, aizbildņiem kopš 1996.gada pabalsts ir palicis nemainīgs, savukārt aizgādņi nekad nekādus pabalstus no valsts nav saņēmuši.

Atzinīgi novērtē pašvaldības atbalstu aizbildņiem un aizgādņiem, izmaksājot vienreizējo pabalstu kalendārajā gadā – aizbildņiem EUR 100,00, bet aizgādņiem EUR 200,00 apmērā (ja persona, kurai ir ierobežota rīcībspēja atrodas aizgādņa aprūpē) un EUR 50,00 (ja persona atrodas specializētajā iestādē).

Aicina deputātus padomāt par aizbildņiem, kuri ir Ludzas novada pašvaldības iedzīvotāji, bet kuri ir paņēmuši aizbildnībā citas pašvaldības bērnus, kuri apmeklē Ludzas novada pašvaldības mācību iestādes.

Uzklausot Ludzas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas I.Gajevskas sniegto informāciju, domes deputātu viedokļus, domes deputāti vienojas:

Ludzas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas I.Gajevskas sniegto pārskatu par Ludzas novada bāriņtiesas darbu 2014.gadā pieņemt zināšanai.

56. §

Informācija par SIA "Ludzas apsaimniekotājs" 2014.gada pārskatu

Ziņo: A.Līpācis; A.Gendele, E.Mekšs, J.Kušča, L.Greitāne, J.Atstupens

SIA "Ludzas apsaimniekotājs" 2014.gada saimnieciskās darbības rezultāts ir peļņa EUR 8701,53 (salīdzinājumam - 2013.gads noslēgts ar EUR 29475,18 zaudējumu).

Atzīmē, ka SIA "Ludzas apsaimniekotājs" 2014.gadā turpināja darbu pie materiāli tehniskās bāzes uzlabošanas, modernizācijas, pie darba kvalitātes paaugstināšanas, kā arī turpināja uzņēmuma resursu optimizāciju.

2014. saimnieciskā gada finansiālie rādītāji pa ražošanas iecirkņiem:

- ūdenvads - + EUR 5385,73;

- kanalizācija - - EUR 72209,35;

Kanalizācijas iecirknis 2014.gadu ir noslēdzis ar negatīvu rezultātu. Iemesls tam ir intensīva ūdens skaitītāju verificēšana un bojāto nomaīņa, kā arī ūdens patēriņa samazināšanās.

- sanitārā attīrīšana – + EUR 28075,78;

- otreizējās pārstrādes izejvielu savākšana – EUR 3620,67;

Iecirknis 2014.gadā uzlaboja darbu, zaudējumi samazinājās. Tiek rīkotas atkritumu savākšanas, šķirošanas akcijas. Plānots iegādāties atkritumu šķirošanas līniju.

- namu apsaimniekošana - + EUR 4685,52;

- siltums - + EUR 34416,45;

- siltums (Latgales šķērsiela) - - EUR 3322,02;

Vairāki mikrorajona dzīvokļi tika pieslēgti centrālajai apkurei. Dzīvojamās mājas nav iespējams automātiski regulēt siltuma padevi.

- būvdarbi - + EUR 65670,14;

Būvdarbu iecirknis 2014.gadā veica lielu darba apjomu. Tika iegādāts pacelējs, stalažas. Informē par māju uzkrājumu fondu.

- apzaļumošana, labiekārtošana un apbedīšana - - EUR 2265,66;

Apzaļumošanas un labiekārtošanas iecirknis nostrādāja ar zaudējumu, kas saistīts ar būtisku darba algu izdevumu pieaugumu. 2014.gadā tika piesaistīts darba spēks uz laiku, kas aizvietoja sētniekus atvaļinājuma laikā. Tika iegādāta tehnika.

- ceļu uzturēšana - + EUR 19431,56;

- gāzes saimniecība - + EUR 19913,33.

Turpinās veco gāzes skaitītāju maiņa. Gāzes patērēju skaits ir samazinājies.

Tika norakstīti šaubīgie debitoru parādi, par kopēju summu EUR 87 068,42.

Norāda, ka finanšu rādītāji ir uzlabojušies, neskatoties uz to, ka lieli naudas līdzekļi tika ieguldīti spectehnikas iegādei, materiālo vērtību iegādē, kā arī esošās tehnikas remontā.

A.Līpācis atbild uz deputātu jautājumiem un atzīmē, ka SIA "Ludzas apsaimniekotājs" 2015.gadā plāno turpināt darboties ilgtermiņa mērķu sasniegšanas virzienā: uzņēmuma modernizācija, pakalpojumu klāsta paplašināšana, kvalitātes un konkurētspējas paaugstināšana, uzņēmuma pozitīvā tēla veidošana un stiprināšana.

Jāmodernizē ūdens patēriņa uzskaites un kontroles sistēmu daudzdzīvokļu mājās.

Deputāti lūdz iedzīvotājiem sniegt informāciju un skaidrojumu par aprēķinu par patērēto ūdeni, ūdens patēriņa starpības rašanās iemesliem, apmaksas kārtību, pārrēķinu kārtību.

Ludzas novada domes priekšsēdētāja A.Gendele iepazīstina ar zvērīnāta revidenta atzinumu par uzņēmuma darbību 2014.gadā. Atzinumā norādīts, ka uzņēmumā ir laba finanšu līdzekļu pārvaldīšana. Izsaka cerību, ka 2015.gadā uzņēmums nostrādās ar peļņu.

Uzklausot sniegto informāciju, Ludzas novada domes deputāti vienojas:

SIA "Ludzas apsaimniekotājs" valdes priekšsēdētāja A.Līpača sniegto informāciju par SIA "Ludzas apsaimniekotājs" 2014.gada pārskatu pieņemt zināšanai.

57. §

Informācija par SIA "Ludzas medicīnas centrs" 2014.gada pārskatu

Ziņo: J.Atstupens; A.Gendele

SIA „Ludzas medicīnas centrs” valdes loceklis Juris Atstupens sniedz informāciju par SIA „Ludzas medicīnas centrs” 2014.gada pārskatu.

Informē par neto apgrozījumu, (t.sk. veselības aprūpes pakalpojumi, pacientu iemaksas neatbrīvotām kategorijām, maksas medicīnas pakalpojumi, pārējie ieņēmumi), valsts finansējumu un pašu ieņēmumiem, kvotu izmantošanu, peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pamatlīdzekļu nolietojumu, % maksājumiem, pacientu skaitu. Atzīmē, ka pieaug pacientu skaits no citiem novadiem.

2014.gadā zaudējumi EUR 66 149. Norāda, ka zaudējumi 2014.gadā trīs reizes mazāki nekā bija 2013.gadā (2013.gadā zaudējumi EUR 204 699). SIA “Ludzas medicīnas centrs” peļņas vai zaudējumu aprēķina atšifrējums pielikumā.

2014.gadā darbiniekiem tika paceltas algas, pieņemti jauni darbinieki. Kadru jautājums joprojām aktuāls.

Ludzas novada domes priekšsēdētāja A.Gendele iepazīstina ar zvērināta revidenta atzinumu par uzņēmuma darbību 2014.gadā. Atzinumā norādīts, ka uzņēmumā ir laba finanšu līdzekļu pārvaldīšana.

Uzklausot SIA „Ludzas medicīnas ” valdes locekļa J.Atstupena sniegto informāciju, domes deputātu viedokļus, domes deputāti vienojas:

SIA „Ludzas medicīnas centrs” valdes locekļa J.Atstupena sniegto informāciju par SIA „Ludzas medicīnas centrs” 2014.gada pārskatu pieņemt zināšanai.

Sēdi slēdz plkst. 16.05.

Sēdes vadītāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2015.gada 27.martā.

A.Gendele

Sēdes protokolētāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2015.gada 27.martā.

I.Vonda

