



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

**LUDZAS NOVADA DOMES**  
**ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**

Ludzā

**2013.gada 8.maijā**

**Protokols Nr. 8**

Sēde sasaukta plkst. **16.00**

Sēdi atklāj plkst. **16.00**

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja **Alīna Gendele**

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre **Ināra Vonda**

**Sēdē piedalās:**

**Ludzas novada domes deputāti: Juris Atstupens, Voldemārs Dibaņins, Arturs Isakovičs, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Tatjana Loseviča, Edgars Mekšs, Anatolijs Stjade**

**Sēdē nepiedalās: Lolita Greitāne** – aizņemta pamatdarbā; **Jevgeņijs Lukašenoks** – Rīgā; **Valentīna Lukina** – ģimenes apstākļi; **Aivars Meikšāns** – atvaļinājumā; **Olga Petrova** – aizņemta pamatdarbā; **Ksenija Miklaševiča** – ģimenes apstākļi

**Sēdē klātesošas personas: Vilhelms Kušners**, zemes ierīcības inženieris; **Anatolijs Trizna**, zemes lietu speciālists; **Vladimirs Vasiļevskis**, datortīklu administrators; **Kristīne Nikolajeva**, juridiskās nodaļas vadītāja

**Bez tam sēdē piedalās: Sergejs Timofejevs**, laikraksta „Ludzas Zeme” žurnālists

**Atklāti balsojot: „par”– 9 balsis** (J.Atstupens, V.Dibaņins, A.Gendele, A.Isakovičs, J.Kušča, I.Lapšovs, T.Loseviča, E.Mekšs, A.Stjade), **„pret” – nav, „atturas” – nav**, domes ārkārtas sēdes darba kārtība apstiprināta.

**Darba kārtība:**

1. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
2. Par adreses maiņu dzīvokļu telpu grupai un dzēšanu Ludzas novada Ludzas pilsētā.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu.
4. Par zemes vienības un namīpašuma atdalīšanu no nekustāmā īpašuma, jauna īpašuma nosaukuma un adreses piešķiršanu zemes vienībai un ēkām.
5. Par uzmērītās zemes platības, lietošanas mērķa un apgrūtinājumu apstiprināšanu.
6. Par ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu.
7. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu.

8. Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
9. Par divu zemes lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībai.
10. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.
11. Par ūdenstilpnes „Plisūna ezers” daļas iznomāšanu.
12. Par ūdenstilpnes „Plisūna ezers” daļas iznomāšanu.

### **1.§**

---

#### **Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu**

---

V.Kušners

1.

*Lēmuma teksts*

2.

*Lēmuma teksts*

3.

*Lēmuma teksts*

### **2.§**

---

#### **Par adreses maiņu dzīvokļu telpu grupai un dzēšanu Ludzas novada Ludzas pilsētā**

---

V.Kušners

*Lēmuma teksts*

### **3.§**

---

#### **Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu**

---

V.Kušners

*Lēmuma teksts*

### **4.§**

---

#### **Par zemes vienības un namīpašuma atdalīšanu no nekustamā īpašuma, jauna īpašuma nosaukuma un adreses piešķiršanu zemes vienībai un ēkām**

---

V.Kušners

*Lēmuma teksts*

### **5.§**

---

#### **Par uzmērītās zemes platības, lietošanas mērķa un apgrūtinājumu apstiprināšanu**

---

V.Kušners

## 1.

Ar Ludzas novada domes sēdes 2011.gada 27.janvāra lēmuma (protokols Nr.1.14.§) „Par jauna nosaukuma piešķiršanu un zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 3.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības ar 2010.gada 1.septembri V. B. uz zemes vienību 0.3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 007 0296 „Teresva”, Cirmas pagasts, Ludzas novads.

Ludzas novada pašvaldība 2011.gada 27.jūlijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.138 ar V. B. uz zemes vienību 0.3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 007 0296 „Teresva”, Cirmas pagasts, Ludzas novads.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” grozījumu 25.panta 2<sup>1</sup>.daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, - zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup>.daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes sēdes 2011.gada 25.augusta lēmuma (protokols Nr.17.10.§) „Par zemesgabalu atzīšanu par piekritošiem Ludzas novada pašvaldībai” 11.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0.3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 007 0296 „Teresva”, Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekritoša Ludzas novada pašvaldībai.

SIA „KVINTESENCE” (reģistrācijas Nr.42403023757) 2013.gada 17.aprīlī veicot zemes gabala „Teresva”, Cirmas pagasts, Ludzas novads uzmērīšanu, tika precizēta zemes gabala platība (no 0,3 ha uz 0,38 ha). Pamatojoties uz SIA „KVINTESENCE” sagatavotajiem zemes lietošanas (zemes gabala „Teresva”, Cirmas pagasts, Ludzas novads plāns mērogā 1:2 000), kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2013.gada 8.maija kopīgās ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: par” – 9 balsis** (J.Atstupens, V.Dibaņins, A.Gendele, A.Isakovičs, J.Kušča, I.Lapšovs, T.Loseviča, E.Mekšs, A.Stjade), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt **Ludzas novada pašvaldībai**, reģistrācijas Nr.90000017453, zemes gabala robežu plānu **0,38** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6850 007 0296** (īpašuma kadastra numurs **6850 007 0296**) „Teresva”, Cirmas pagasts, Ludzas novads ar zemes lietošanas mērķa kodu **0501** (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa).

2. Apstiprināt zemes gabalam „Teresva”, Cirmas pagasts, Ludzas novads apgrūtinājumu: pierobeža – 0,38 ha.

## 2.

Ar Ludzas novada domes sēdes 2010.gada 25.novembra lēmumu (protokols Nr.31.13.§) „Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0406 nepieciešamību Ludzas novada pašvaldības funkciju īstenošanai” tika atzīts, ka zemes vienība 0.3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0406 „Atmoda”, Cirmas pagasts, Ludzas novads ir piekritoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekritt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi

neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

SIA „KVINTESENCE” (reģistrācijas Nr.42403023757) 2013.gada 17.aprīlī veicot zemes gabala „Atmoda”, Cirmas pagasts, Ludzas novads uzmērīšanu, tika noteikta zemes gabala platība 0,3 ha. Pamatojoties uz SIA „KVINTESENCE” sagatavotajiem zemes lietošanas (zemes gabala „Atmoda”, Cirmas pagasts, Ludzas novads plāns mērogā 1:2 000), kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2013.gada 8.maija kopīgās ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: par”– 9 balsis** (J.Atstupens, V.Dibaņins, A.Gendele, A.Isakovičs, J.Kušča, I.Lapšovs, T.Loseviča, E.Mekšs, A.Stjade), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt **Ludzas novada pašvaldībai**, reģistrācijas Nr.90000017453, zemes gabala robežu plānu **0,30** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6850 004 0406** (īpašuma kadastra numurs **6850 004 0406**) „Atmoda”, Cirmas pagasts, Ludzas novads ar zemes lietošanas mērķa kodu **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība).

2. Apstiprināt zemes gabalam „Teresva”, Cirmas pagasts, Ludzas novads apgrūtinājumus:

2.1. aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem – 0,24 ha,

2.2. 100-1000 ha lielas ūdenstilpnes aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,30 ha,

2.3. pierobeža – 0,30 ha.

### 3.

Ar Ludzas rajona Cirmas pagasta padomes sēdes 2007.gada 11.jūnija lēmumu (protokols Nr.6) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesībām” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības ar 2006.gada 1.septembri G. S. uz zemes vienību 1.7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 007 0307 „Teresva”, Cirmas pagasts, Ludzas novads.

Ludzas rajona Cirmas pagasta pašvaldība 2007.gada 27.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.27 ar G. S. uz zemes vienību 1.7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 007 0307 Ludzas rajona Cirmas pagastā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” grozījumu 25.panta 2<sup>1</sup>.daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra - zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup>.daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas novada domes sēdes 2011.gada 24.marta lēmuma (protokols Nr.4.4.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai” 78.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1.7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6850 007 0307 „Ceiruļi”, Cirmas pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

SIA „KVINTESENCE” (reģistrācijas Nr.42403023757) 2013.gada 17.aprīlī veicot zemes gabala „Ceiruļi”, Cirmas pagasts, Ludzas novads uzmērīšanu, tika precizēta zemes gabala platība (no 1,7 ha uz 1,61 ha). Pamatojoties uz SIA „KVINTESENCE” sagatavotajiem zemes lietošanas (zemes gabala „Ceiruļi”, Cirmas pagasts, Ludzas novads plāns mērogā 1:2 000), Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un finanšu pastāvīgās komitejas 2013.gada 8.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: par”– 9 balsis** (J.Atstupens, V.Dibaņins, A.Gendele, A.Isakovičs, J.Kušča, I.Lapšovs, T.Loseviča, E.Mekšs, A.Stjade), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt **Ludzas novada pašvaldībai**, reģistrācijas Nr.90000017453, zemes gabala robežu plānu **1,61** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6850 007 0307** (īpašuma kadastra numurs **6850 007 0307**) „**Ceirulī**”, Cīrmas pagasts, Ludzas novads ar zemes lietošanas mērķa kodu **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība).

2. Apstiprināt zemes gabalam „**Ceirulī**”, Cīrmas pagasts, Ludzas novads apgrūtinājumu:

2.1. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,16 ha,

2.2. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,04 ha,

2.3. ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,03 ha,

2.4. pierobeža – 1,61 ha,

2.5. aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem – 0,42 ha.

## 6. §

### Par ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu

A.Trizna

*Lēmuma teksts*

## 7. §

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu

A.Trizna

#### 1.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības CERĪBA**, reģ. Nr.46801000605, juridiskā adrese Ludzas novads, Briģu pagasts, Poddubje, „Cerība”, 15.12.2011. iesniegumu, reģ. 16.12.2011. ar Nr.3-11.2/2686, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0093, Nirzas pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā.

Zemes vienība 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0093 Nirzas pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” pirmās daļas 1.3.punkts, kas paredz, ka rezerves zemju pārvaldību (koncepcijas 2.2.6.apakšpunkts) – A variantu, kurš nosaka, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta 12.daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2013.gada 8.maija kopīgās ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: par”– 9 balsis** (J.Atstupens, V.Dibaņins, A.Gendele, A.Isakovičs, J.Kušča,

I.Lapšovs, T.Loseviča, E.Mekšs, A.Stjade), „pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:

1. Piešķirt **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecībai CERĪBA**, reģ. Nr. 46801000605, nomā zemes vienību **3,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 006 0093**, Nirzas pagasts, Ludzas novads ar 2013.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību CERĪBA** uz zemes vienību **3,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 006 0093**, Nirzas pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes vienības kadastrālās vērtības.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienības statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

*Lēmuma teksts*

3.

*Lēmuma teksts*

4.

*Lēmuma teksts*

5.

*Lēmuma teksts*

6.

*Lēmuma teksts*

7.

*Lēmuma teksts*

8.

Izskatot **Ludzas rajona Rundēnu pagasta zemnieku saimniecības UZNĒMĒJA VEIKSME**, reģ. Nr.52401016911, juridiskā adrese Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, 29.04.2013. iesniegumu, reģ. 29.04.2013. ar Nr.3.1.1.11.2/889, par zemes vienības 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0053, Rundēnu pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā.

Ludzas novada pašvaldībā ir iesniegti pieguļošo zemes vienību īpašnieku L. M., personas kods XXX, M. G., personas kods XXX, V. B., personas kods XXX, T. S., personas kods XXX 2013.gada 19.aprīļa iesniegumi par zemes gabalu (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0053, Rundēnu pagasts, Ludzas novads piekrišanu, ka viņi nepretendē nomāt šo zemes gabalu (starpgabalu).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6892 007 0052, 6892 007 0054, kuras robežojas ar zemes gabalu (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0053, ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 23.decembra lēmumu (protokols Nr.33.,9.§,1.118.p.), tika atzīts, ka zemes vienība 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 007 0053, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 16.1. punkts, nosaka, ka zemesgabali, kuri ir starpgabali, informācijas publiskošana nav obligāta.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 18.3. punkts, nosaka, ka nomas maksa gadā ir ne mazāka kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 16.1.punktu un 18.3.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2013.gada 8.maija kopīgās ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: par”– 9 balsis** (J.Atstupens, V.Dibaņins, A.Gendele, A.Isakovičs, J.Kušča, I.Lapšovs, T.Loseviča, E.Mekšs, A.Stjade), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Piešķirt **Ludzas rajona Rundēnu pagasta zemnieku saimniecībai UZŅĒMĒJA VEIKSME**, reģ. Nr. 52401016911, nomā zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 007 0053**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ar 2013.gada 01.jūniju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Ludzas rajona Rundēnu pagasta zemnieku saimniecību UZŅĒMĒJA VEIKSME** uz zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6892 007 0053**, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

#### 9.

Izskatot **Ludzas rajona Rundēnu pagasta zemnieku saimniecības UZŅĒMĒJA VEIKSME**, reģ. Nr.52401016911, juridiskā adrese Rundēni, Rundēnu pagasts, Ludzas novads, 03.05.2013. iesniegumu, reģ. 03.05.2013. ar Nr.3.1.1.11.2/934, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6892 002 0090, 6892 003 0017, 6892 004 0065, 6892 004 0108, 6892 004 0132, 6892 004 0153, 6892 005 0103, 6892 005 0174, Rundēnu pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā.

Zemes vienības 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 002 0090, 5,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 003 0017, 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 004 0065, 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 004 0108, 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 004 0132, 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 004 0153, 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0103, 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0174, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” pirmās daļas 1.3.punkts, kas paredz, ka rezerves zemju pārvaldību (koncepcijas 2.2.6.apakšpunkts) – A variantu, kurš nosaka, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta 12.daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2013.gada 8.maija kopīgās ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: par”– 9 balsis** (J.Atstupens, V.Dibaņins, A.Gendele, A.Isakovičs, J.Kušča,

I.Lapšovs, T.Loseviča, E.Mekšs, A.Stjade), „pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:

1. Piešķirt Ludzas rajona Rundēnu pagasta zemnieku saimniecībai UZŅĒMĒJA VEIKSME, reģ. Nr. 52401016911, nomā zemes vienības 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 002 0090, 5,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 003 0017, 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 004 0065, 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 004 0108, 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 004 0132, 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 004 0153, 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0103, 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0174, Rundēnu pagasts, Ludzas novads ar 2013.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Ludzas rajona Rundēnu pagasta zemnieku saimniecību UZŅĒMĒJA VEIKSME uz zemes vienībām 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 002 0090, 5,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 003 0017, 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 004 0065, 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 004 0108, 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 004 0132, 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 004 0153, 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0103, 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6892 005 0174, Rundēnu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes vienību kadastrālās vērtības.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienību statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

10.

*Lēmuma teksts*

11.

*Lēmuma teksts*

## 8. §

### Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu

A.Trizna

1.

*Lēmuma teksts*

2.

*Lēmuma teksts*

## 9. §

### Par divu zemes lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībai

A.Trizna

Izskatot A. A., personas kods XXX, dzīvo (adrese), 29.04.2013. iesniegumu, reģ.29.04.2013. ar Nr.3.1.1.11.2/890, par divu lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībai ar kopējo platību 3,5 ha „Mežāres”, Briģi, Briģu pagasts, Ludzas novads, tas ir ar kodu 1003 (lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve) platība 0,2371 ha un ar kodu 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) platība 3,2629 ha.



Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4.daļas 29.punkts nosaka, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu 21.punktā minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visas teritorijas izmantošanas veidus.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punktu, 18.punktu un 29.punktu, Ludzas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, kas 2013.gada 31.janvārī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (novada domes sēdes protokols Nr.3., 1.§.) un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2013.gada 8.maija kopīgās ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: par”– 9 balsis** (J.Atstupens, V.Dibaņins, A.Gendele, A.Isakovičs, J.Kušča, I.Lapšovs, T.Loseviča, E.Mekšs, A.Stjade), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

Zemes vienībai ar kopējo platību **3,5 ha** un kadastra apzīmējumu **6846 007 0395** „Mežāres”, Brigi, Briģu pagasts, Ludzas novads noteikt divus zemes lietošanas mērķus: ar kodu **1003** (lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve) platība **0,2371 ha** un ar kodu **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) platība **3,2629 ha**.

## 10. §

### Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu

A.Trizna

Izskatot A. K., personas kods XXX, dzīvo (adrese), pilnvarotās personas Z. Z., personas kods XXX, 2013.gada 2.maija iesniegumu, reģ. Ludzas novada pašvaldībā 2013.gada 2.maijā ar Nr.3.1.1.11.2/918, par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu, tika konstatēts, ka mirušā A. H., personas kods XXX, mantiniece A. K. (pamats Zvērinātas notāres Marinas Jakimovas 02.04.2013. mantojuma apliecība Nr.1125) lūdz mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 6860 002 0056 nosaukumu no „Huzāri” uz „Hamkovi”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2013.gada 8.maija kopīgās ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: par”– 9 balsis** (J.Atstupens, V.Dibaņins, A.Gendele, A.Isakovičs, J.Kušča, I.Lapšovs, T.Loseviča, E.Mekšs, A.Stjade), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 6860 002 0056 Istras pagasts, Ludzas novads, nosaukumu no „Huzāri” uz „Hamkovi”.

## 11. §

### Par ūdenstilpnes „Plisūna ezers” daļas iznomāšanu

A.Trizna

Ludzas novada pašvaldībā 2013.gada 3.maijā tika saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BalmBlack”, (reģ. Nr. 40103639718), juridiskā adrese Rīga, Dzirnavu iela 104-1, iesniegums, reģ. ar Nr.3.1.1.11.2/932, kurā tiek lūgts iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

„BalmBlack” Plisūna ezera daļu 20 ha platībā, kas atrodas Ludzas novada Istras pagastā, sapropeļa iegūšanai uz 15 gadiem. Plisūna ezera statuss – publiskie ūdeņi.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.punkta 10.apakšpunktu, 9., 26., 32. punktu, kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2013.gada 8.maija kopīgās ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: par”– 9 balsis** (J.Atstupens, V.Dibaņins, A.Gendele, A.Isakovičs, J.Kušča, I.Lapšovs, T.Loseviča, E.Mekšs, A.Stjade), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „BalmBlack”, reģistrācijas Nr. 40103639718, Plisūna ezera daļu 20,0 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu), Istras pagasts, Ludzas novads, sapropeļa iegūšanai ar 2013.gada 1.jūniju uz 15 gadiem.

2. Ar 2013.gada 1.jūniju noslēgt ūdenstilpnes nomas līgumu.

3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības attiecīgajā gadā.

4. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „BalmBlack” izstrādāt Plisūna ezera ekspluatācijas noteikumus un iesniegt pašvaldībā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 12. §

### Par ūdenstilpnes „Plisūna ezers” daļas iznomāšanu

A.Trizna

Ludzas novada pašvaldībā 2013.gada 3.maijā tika saņemts SIA „SaproVital”, (reģ. Nr. 40103550432), juridiskā adrese Rīga, Brīvības iela 105-1, iesniegums, reģ. ar Nr.3.1.1.11.2/933, kurā tiek lūgts iznomāt SIA „SaproVital” Plisūna ezera daļu 20 ha platībā, kas atrodas Ludzas novada Istras pagastā, sapropeļa iegūšanai uz 15 gadiem. Plisūna ezera statuss – publiskie ūdeņi.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.punkta 10.apakšpunktu, 9., 26., 32. punktu, kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2013.gada 8.maija kopīgās ārkārtas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: par”– 9 balsis** (J.Atstupens, V.Dibaņins, A.Gendele, A.Isakovičs, J.Kušča, I.Lapšovs, T.Loseviča, E.Mekšs, A.Stjade), **„pret” – nav, „atturas” – nav, Ludzas novada dome nolemj:**

1. Iznomāt SIA „SaproVital”, reģistrācijas Nr. 40103550432, Plisūna ezera daļu 20,0 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu), Istras pagasts, Ludzas novads, sapropeļa iegūšanai ar 2013.gada 1.jūniju uz 15 gadiem.

2. Ar 2013.gada 1.jūniju noslēgt ūdenstilpnes nomas līgumu.

3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības attiecīgajā gadā.

4. SIA „SaproVital” izstrādāt Plisūna ezera ekspluatācijas noteikumus un iesniegt pašvaldībā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdi slēdz plkst. 16.10.

Sēdes vadītāja  
Domes sēdes protokols parakstīts 2013.gada 8.maijā.

A.Gendele

Sēdes protokolētāja  
Domes sēdes protokols parakstīts 2013.gada 8.maijā.

I.Vonda