



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 23

(protokols Nr. 1, 23.§)

Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu

Izskatot Ludzas novada pašvaldībā saņemto sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Austrumu mērnieks", reģistrācijas numurs 42403037206, juridiskā adrese Latgales iela 110, Ludza, Ludzas nov., 18.01.2023. iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 18.01.2023., Nr.3.1.1.5/2023/260-S), par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0069 daļai, tika konstatēts:

Sakarā ar to, ka tika noteikta un uzmērīta Ludzas novada Malnavas pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0069 daļa 12,0 ha platībā, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Austrumu mērnieks" lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības daļai.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0069 ir - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamā īpašuma kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību, ko atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7.punkts nosaka, ka zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu un 16.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienību daļām nosaka lietošanas mērķi, ko reģistrē nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 23.1.2.apakšpunktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, nepieciešams valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmums par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu.

Saskaņā ar atvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 23.1.1.apakšpunktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā iesniegumam pievieno grafisko pielikumu – zemes robežu plāna kopiju vai citu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 16.punktu un 7.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 23.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

Noteikt Ludzas novada Malnavas pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0069 daļai ar kadastra apzīmējumu 6868 008 0069 8001, platība 12,0 ha (saskaņā ar izgatavoto zemes vienības daļas robežu plānu), nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Domes priekšsēdētājs

E.Mekšs