****

**LATVIJAS REPUBLIKA**

**KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Reģ.Nr.90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads,LV-5717

tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

|  |
| --- |
| Pielikums Kārsavas novada domes 25.09.2014 |
| sēdes lēmumam Nr.17 (protokols Nr. 12)  Kārsavas novada domes  2014.gada 25.septembra saistošie noteikumi Nr.20  “**Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu**  **un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un**  **dzīvojamo māju renovācijai**”  Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas4.punktu un piekto daļu |
| **I. Vispārīgie jautājumi**  1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka kārtību un līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus, kādā Kārsavas novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) līdzfinansē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumus, lai nodrošinātu energoresursu patēriņu samazinājumu, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas pasākumus, kā arī dzīvojamo māju renovācijas pasākumus, ja tās tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai un ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas.  2. Pašvaldības līdzfinansējums daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai tiek piešķirts no Kārsavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.  **II. Pretendentiem izvirzāmās prasības**  3. Pretendentiem pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (apkure, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana), pēdējos divpadsmit mēnešos nedrīkst pārsniegt 10% (sākot atskaites periodu divus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas).  4. Pretendentiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas un dzīvojamo māju renovācijas darbu līdzfinansējuma saņemšanai jāatbilst šādām prasībām:  4.1. māja ir pārņemta dzīvokļu īpašnieku valdījumā (mājā ir nodibināta dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība (DzĪKS), biedrība vai cita reģistrēta dzīvokļu īpašnieku apvienība) vai par mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ir noslēgts pārvaldīšanas līgums;  4.2. vismaz 51% dzīvokļu īpašnieku balsojot "par", ir pieņemts lēmums veikt mājas energoauditu;  4.3. vismaz 51% dzīvokļu īpašnieku balsojot "par", ir pieņemts lēmums veikt mājas energoefektivitātes, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas un/vai renovācijas pasākumus;  4.4. mājas kopējā lietderīgā platība ir lielāka par 300 m² un mājas neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no mājas kopējās platības;  4.5. vienai personai pieder ne vairāk kā 25% no mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem;  4.6. šo noteikumu 5., 6. un 7. punktā minētie pasākumi jau nav tikuši finansēti/līdzfinansēti no Eiropas Savienības finanšu avotiem vai valsts budžeta līdzekļiem.  **III. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas**  5. Māju energoefektivitātes pasākumu atbalstāmās izmaksas ir šādas:  5.1. energoaudita veikšana;  5.2. tehniskā projekta izstrāde;  5.3. ārējo sienu un jumtu siltināšana, koplietošanas telpu logu bloku nomaiņa.  6. Mājām piesaistīto zemesgabalu lab­iekārtošanas atbalstāmās izmaksas ir šādas:  6.1. piebraucamo ceļu un gājēju celiņu renovācija/būvniecība;  6.2. bērnu rotaļu lauku renovācija/būvniecība;  6.3. zaļo zonu labiekārtošana.  7. Māju renovācijas darbu atbalstāmās izmaksas, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, ir šādas:  7.1. sertificēta speciālista atzinums par mājas vai tās daļas tehnisko stāvokli, ja vizuāli ir konstatēti konstruktīvo elementu bojājumi vai deformācijas;  7.2. tehniskā projekta izstrāde un renovācijas darbi.  8. Neatbalstāmās izmaksas ir šādas:  8.1. kārtējās uzturēšanas izmaksas;  8.2. apgrozāmo līdzekļu iegādes izmaksas;  8.3. samaksa par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu un rezervēšanu, procenta maksājumi, soda procenti, maksa par finanšu transakcijām;  8.4. izmaksas, kas saistītas ar projekta sagatavošanu, t.sk. konsultāciju pakalpojumi u.c., izņemot šo noteikumu 7.1.punktā minētās izmaksas;  8.5. visas citas izmaksas, kas šajos noteikumos nav noteiktas kā atbalstāmās.  **IV. Energoefektivitātes pasākumu līdzfinansējuma apjoms**  9. Līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirts šādiem projektiem:  9.1. mājas energoaudita veikšanai – līdz 50% no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 300;  9.2. tehniskā projekta izstrādei - līdz 50%, bet ne vairāk kā EUR 1400;  15.3. energoefektivitātes pasākumu veikšanai, kas minēti šo noteikumu 5.3.punktā līdz 50% no projekta kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 20 000.  **V. Piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas pasākumu līdzfinansējuma apjoms**  10. Līdzfinansējums mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai tiek piešķirts šādiem projektiem:  10.1. mājas piebraucamo ceļu, iekšpagalmu un gājēju celiņu seguma renovācijai – līdz 50% no projekta kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 5000,00;  10.2. mājas servitūtu ceļu seguma renovācijai – līdz 50% no projekta kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 5000,00;  10.3. mājas zaļās zonas labiekārtošanas darbiem - līdz50% no projekta kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 1000,00.  **VI. Māju renovācijas darbu līdzfinansējuma apjoms**  11. Līdzfinansējums māju renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, tiek piešķirts šādiem darbiem:  11.1. sertificēta speciālista atzinuma par mājas vai tās daļas tehnisko stāvokli saņemšanai 5.1.punktā minētajos gadījumos – līdz 50%, bet ne vairāk kā EUR 100;  11.2. tehniskā projekta izstrādei – līdz 50%, bet ne vairāk kā EUR1000;  12.3. dzīvojamās mājas renovācijas darbiem –līdz 50%, bet ne vairāk kā EUR 5000;  12.4. ārkārtas situācijas novēršanai dome var pieņemt atsevišķu lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apjomu.  **VII. Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un**  **izskatīšanas kārtība**  13. Līdzfinansējuma saņemšanai pretendents iesniedz Kārsavas novada pašvaldībai pieteikumu ar pielikumiem (pielikums Nr.1).  14. Pretendentu atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē pašvaldības šim mērķim izveidotā komisija un viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas rakstiski paziņo pretendentam:  14.1. par iesnieguma reģistrēšanu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas programmai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti atbilst šo noteikumu prasībām;  14.2. par atteikumu reģistrēt iesniegumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas programmai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti neatbilst šo noteikumu prasībām vai sniegtas nepatiesas ziņas.  15. Pieteikuma novērtēšana notiek reģistrācijas secībā. Komisija katram pretendentam piešķiramo pašvaldības līdzfinansējuma daļu euro nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot šajos noteikumos noteiktos līdzfinansējuma apjomus.  16. Ja komisijai, vērtējot pieteikumus, rodas šaubas par izmaksu atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt pretendentam sniegt paskaidrojumus. Gadījumā, ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, komisija ir tiesīga pašvaldības līdzfinansējuma aprēķināšanai tās izslēgt no atbalstāmajām izmaksām.  17. Komisija sagatavo Kārsavas novada domes lēmuma projektu par līdzfinansējuma piešķiršanu.  18. Pēc pozitīva Kārsavas novada domes lēmuma pieņemšanas tiek noslēgta rakstiska vienošanās ar pretendentu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un informācija tiek publicēta Kārsava novada pašvaldības mājaslapā [www.karsava.lv](http://www.karsava.lv).  19. Komisijai ir tiesības veikt izpildīto darbu kvalitātes un apjoma kontroli.  20. Gadījumā, ja starp pieteikumam pievienotajos dokumentos uzrādītajām atbalstāmajām izmaksām un darbu pieņemšanas - nodošanas aktā norādītajiem darbiem tiek konstatētas atšķirības, komisija ir tiesīga pārskatīt lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu. Šajā gadījumā pašvaldības līdzfinansējuma apjoms nevar būt lielāks par sākotnēji piešķirto.  21. Ja Kārsavas novada domes atbalstīto pieteikumu kopējais līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajam gadam pašvaldības budžetā paredzēto, pretendents pašvaldības līdzfinansējumu var saņemt pirmām kārtām, tiklīdz līdzekļi budžetā tiek iedalīti.  22. Līdzfinansējuma saņēmējam pēc komisijas pieprasījuma ir pienākums informēt par atbalstīto darbu gaitu.  **VIII. Noslēguma jautājumi**  23.Noteikumi stājas spēkā 2015.gada 1.janvārī.  Sēdes vadītāja I.Silicka  1.pielikums  Kārsavas novada domes  saistošajiem noteikumiem Nr.  (apstiprināti 25.09.2014.)   |  | | --- | | **Kārsavas novada pašvaldībai** | |  | | **(juridiskās personas nosaukums, fiziskās personas vārds, uzvārds)** | | **(adrese)** | | **(reģistrācijas Nr, kontaktpersona, tālruņa numurs)** |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **20** |  | **. gada** |  | **.** |  |   **PIETEIKUMS**  Lūdzu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamai mājai \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (adrese)   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | | energoefektivitātes pasākumu veikšanai |  | | |  | | piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai |  | | |  | | dzīvojamās mājas renovācijas darbu veikšanai |  | | | Iesniegtie obligātie pielikumi: | | |  | | | 1. | Reģistrācijas anketa | | | \_\_\_\_\_ lpp. | | 2. | Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma kopija | | | \_\_\_\_\_ lpp. | | 3. | Pārvaldnieka reģistrācijas apliecības kopija | | | \_\_\_\_\_ lpp. | | 4. | Pārvaldnieka statūtu kopija | | | \_\_\_\_\_ lpp. | | 5. | Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija | | | \_\_\_\_\_ lpp. | | 6. | VID izziņa par to, ka pārvaldniekam nav nodokļu parādu,  kas izdota ne agrāk kā 6 mēneši pirms iesnieguma iesniegšanas | | | \_\_\_\_\_ lpp. | | 7. | Pārvaldnieka izsniegta izziņa par apsaimniekošanas maksas un komunālo  pakalpojumu parāda apmēru par pēdējiem 12 mēnešiem | | | \_\_\_\_\_ lpp. | | 8. | Sertificēta būvinženiera apstiprināts kopējo darbu izmaksu aprēķins | | | \_\_\_\_\_ lpp. | | 9. | Līguma par darbu izpildi kopija | | | \_\_\_\_\_ lpp. | |  |  | | |  | | Pielikumi energoefektivitātes pasākumu veikšanai iesniegtie dokumenti | | | |  | | 10. | Energoaudita atskaite vai energopase (ja ir) | | | \_\_\_\_\_ lpp. | | 11. | Ludzas novada pašvaldības būvvaldes saskaņojums veicamajiem darbiem | | | \_\_\_\_\_ lpp. | |  | | | | | | Pielikumi piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai iesniegtie dokumenti | | | | | | 12. | Zemes robežu plāna kopija | | | \_\_\_\_\_ lpp. | | 13. | Darba zīmējums /darba veikšanas projekts | | | \_\_\_\_\_ lpp. | | 14. | Darbu veikšanas saskaņojums ar zemes gabala īpašnieku | | | \_\_\_\_\_ lpp. | |  |  | | |  | | Pielikumi dzīvojamās mājas renovācijas darbu veikšanai iesniegtie dokumenti | | | | | | 15. | Kompetentas iestādes/ speciālista slēdziens par ēkas tehnisko stāvokli | | | \_\_\_\_\_ lpp. | | 16. | Tehniskais projekts, kas saskaņots Ludzas novada pašvaldības būvvaldē | | | \_\_\_\_\_ lpp. |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | (amata nosaukums) |  | ( paraksts) |  | ( vārds, uzvārds) |     2. pielikums  Kārsavas novada domes  saistošajiem noteikumiem Nr.19  (apstiprināti 25.09.2014.)  **REĢISTRĀCIJAS ANKETA**  **FINANSĒJUMA SAŅEMŠANAI**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | Mājas kadastra apzīmējums | | | | |  | | | | | | | | | 2. | Mājas adrese | | | | |  | | | | | | | | | 3. | Mājas sērijas nr. | | | | |  | | | | | | | | | 4. | Dzīvokļu īpašumu platības: | | | | Dzīvojamās telpas (m²): | | | | | Nedzīvojamās telpas (m²): | | | | | 5. | Pārvaldnieks: | Dzīvokļu kooperatīvā sabiedrība | | | | Biedrība | | | | | | Pilnvarotā persona | | | 6. | Pārvaldnieka nosaukums/ vārds uzvārds | | | | |  | | | | | | | | | 7. | Pārvaldnieka reģistrācijas nr. / personas kods | | | | |  | | | | | | | | | 8. | Pārvaldnieka adrese | | | | |  | | | | | | | | | 9. | Pārvaldnieka e-pasta adrese | | | | |  | | | | | | | | | 10. | Pārvaldnieka telefons | | | | |  | | | | | | | | | 11. | Pārvaldnieka bankas konta rekvizīti | | | | | Banka  Kods  Konta nr. | | | | | | | | | 12. | Apsaimniekotājs: | | Pats pārvaldnieks | | | | | Cita persona | | | | | | | 13. | Apsaimniekotāja nosaukums/ vārds uzvārds | | | | |  | | | | | | | | | 14. | Mājas stāvu skaits | | | | |  | | | | | | | | | 15. | Mājas apkurināmā platība (m²) | | | | |  | | | | | | | | | 16. | Mājas kopējā plātība (m²) | | | | |  | | | | | | | | | 17. | Piesaistītā zemes gabala kopējā platība (m²) | | | | |  | | | | | | | | | 18. | Zemes gabala juridiskais  Statuss: | | | privatizēts | | | pieder citai personai | | | | | | cits | | 19. | Siltummezgla tips: | | | automatizēts | | | | | neautomatizēts | | | | | | 20. | Energoaudīts: | | | ir veikts | | | | | nav veikts | | | | | | 21. | Siltumenerģijas patēriņš apkurei (MWh) iepriekšējā gadā | | | | |  | | | | | | | | | 22. | Esošā maksa par apsaimniekošanu (EUR/m²) | | | | |  | | | | | | | | | 23. | Mājas kopējie ieņēmumi par iepriekšējo gadu (EUR) | | | | |  | | | | | | | | | 24. | Mājas uzkrāto līdzekļu apjoms uz iesnieguma iesniegšanas dienu (EUR) | | | | |  | | | | | | | | | 25. | Mājas īrnieku, nomnieku, īpašnieku parādi uz iesnieguma iesniegšanas dienu (EUR) | | | | |  | | | | | | | | | 26. | Iepriekš saņemtais finansējums no citiem finansēšanas avotiem | | | | | ir saņemts  (aizpildīt 27.punktu) | | | | | nav saņemts | | | | 27. | Informācija par jau veiktajām aktivitātēm un to izmaksām | | | | | ES fondi (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) | | | | | | | | |  | | | | | | | | | Valsts (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) | | | | | | | | |  | | | | | | | | | Pašvaldība (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) | | | | | | | | |  | | | | | | | | | Kredītiestāde (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) | | | | | | | | |  | | | | | | | | | No uzkrātajiem līdzekļiem (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) | | | | | | | | |  | | | | | | | |   **Ar savu parakstu apliecinu sniegto datu pareizību**  20\_\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_*   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | (amata nosaukums) |  | ( paraksts) |  | ( vārds, uzvārds) |     **http://www.lv.lv/wwwraksti/2002/168/B168/PIE2L222/312L222.GIFLATVIJAS REPUBLIKA**  **KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Reģ.Nr.90000017398  Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads,LV-5717  tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: [dome@karsava.lv](mailto:dome@karsava.lv)  Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošo noteikumu Nr. 20  “**Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu**  **un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un**  **dzīvojamo māju renovācijai**”  paskaidrojuma raksts   |  |  | | --- | --- | | Paskaidrojuma raksta sadaļas | Norādāmā informācija | | 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Kārsavas novada pašvaldībā nepieciešams noteikt kārtību, kādā pašvaldība līdzfinansē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumus, lai nodrošinātu energoresursu patēriņu samazinājumu, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas pasākumus, kā arī dzīvojamo māju renovācijas pasākumus ārkārtas situācijās | | 2. Īss projekta satura izklāsts | Ar šiem saistošajiem noteikumiem noteiktspašvaldības līdzfinansējuma apjoms un tā piešķiršanas kārtībā šī paskaidrojuma raksta 1.punktā minētajiem pasākumiem | | 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Saistošo noteikumu īstenošanas finansiālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – līdzfinansējums palielinās pašvaldības budžeta izdevumus. | | 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums sekmēs uzņēmējdarbību, palielinās publisko iepirkumu, būvniecības un renovācijas darbu līgumu skaitu | | 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Privātpersona par saistošo noteikumu piemērošanu var griezties pašvaldībā | | 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts ievietots internet vietnē www.karsava.lv, pieejams Kārsavas novada dome, ir bijušas konsultācijas ar daudzdzīvokļu māju pārvaldniekiem un dzīvokļu īpašniekiem | |
|  |
|  |
|  |

Sēdes vadītāja I.Silicka