



LATVIJAS REPUBLIKA
CIBLAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000041258

“Domes nams”, Blonti, Blontu pagasts, Ciblas novads, LV- 5706, tālr./fakss 657 00894,
e-pasts: ciblasnovads@ciblasnovads.lv

2016.gada 28.septembrī

APSTIPRINĀTI

ar Ciblas novada domes
2016.gada 28.septembra sēdes
lēmumu nr.9
(prot. Nr.9, 13.§.)

Saistošie noteikumi Nr.6 ‘ ‘ Par nekustamā īpašuma nodokli Ciblas novadā 2017.gadā’ ’

Izdoti saskaņā ar likuma

*„Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹ punktu,
1.panta 2.1 daļu, 2.panta 7. un 8¹.daļu,
3.panta 1.4 un 1.6 daļu, 9.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā 2017.gadā Ciblas novadā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas:
 - 1.1. dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m²;
 - 1.2. vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves;
 - 1.3. būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums;
 - 1.4. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (to daļa), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošā vai piekritīgā zeme, uz kuras šī māja atrodas, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu un maksāšanas paziņojumu izdošanu veic Ciblas novada pašvaldības administrācijas attīstības nodaļa. Nekustamā īpašuma nodokli iekasē novada pārvalžu kasieri. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu veic Ciblas novada pašvaldības administrācijas attīstības nodaļa un pagastu pārvalžu vadītāji.

II. Nekustamā īpašuma nodoklis dzīvojamo ēku palīgēkām

3. Ar nekustamā īpašuma nodokli 2017.gadā neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, ja palīgēkas platība pārsniedz 25m², izņemot garāžas.

4. Garāžas ar nekustamā īpašuma nodokli apliek un piemēro likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktās nodokļa likmes.

III. Nekustamā īpašuma nodoklis vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm

5. Ar nekustamā īpašuma nodokli 3% apmērā no lielākās (būvei piekritīgās zemes vai būves) kadastrālās vērtības, apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošās būves.

6. Būvei piekritīgā zeme ir Ciblas novada pagastu teritorijā būvei piekritīgā zeme, ko aizņem būves un pagalmi, kā arī šo būvju uzturēšanai nepieciešamā zeme – līdz 1.0 ha platībā;

7. Lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, vai lēmumu par attiecīga statusa atcelšanu pieņem Ciblas novada pašvaldības būvvalde.

8. Nekustamā īpašuma nodokli aprēķina un maksāšanas paziņojumu nosūta nodokļu maksātājam sākot ar nākamo mēnesi pēc tam, kad lēmums par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai, un tas nav pārsūdzēts.

9. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā apmērā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo noteikumu 8.punktā minētā būves statusa atcelšanu.

IV. Nekustamā īpašuma nodoklis būvēm, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums

10. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā, no lielākās (būvei piekritīgās zemes vai būves) kadastrālās vērtības.

V. Nekustamā īpašuma nodoklis par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

11. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai likuma 2.panta septītajā daļā noteiktie nodokļu maksātāji saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli”.

V. Nodokļu maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņš

11. Nodokļu maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

VI. Noslēguma jautājums

15. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2017.gada 1.janvārī. Līdz ar šo noteikumu apstiprināšanu spēku zaudē visi iepriekš pieņemtie saistošie noteikumi.

Novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Juris Dombrovskis

Paskaidrojuma raksts par saistošo noteikumu Nr. 6 „Par nekustamā īpašuma nodokļi Ciblas novadā 2017.gadā” projektu

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9. ¹ punktu, 1.panta 2.1 daļu, 2.panta 7.un 8 ¹ .daļu, 3.panta 1.4 daļu, 3.panta 1.6 daļu un 9.panta otro daļu pašvaldībām ir deleģētas tiesības, pieņemot saistošos noteikumus, precizēt nodokļa objektus, noteikt kādā veidā piemērojama paaugstināta nodokļa likme, noteikt nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu. Noteikumi nepieciešami, lai mazinātu nodokļa slogu iedzīvotājiem, kā arī, lai veicinātu ēku uzturēšanu pienācīgā stāvoklī, kas neapdraud citas personas un nedegradē vidi.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli 2017.gadā Ciblas novadā tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (to daļa), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošā vai piekritīgā zeme, uz kuras šī māja atrodas, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu 2017.gadā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanā nav plānota pašvaldības budžeta ieņēmumu daļas būtiska palielināšanās. Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci vai veidot jaunas štatu vietas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi būs nenozīmīga un būtiski neietekmēs kārtējo nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi nodrošinās Ciblas novada pašvaldības grāmatvedības nodaļa, attīstības nodaļa un pagastu pārvalžu vadītāji.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Speciāli līdzdalības pasākumi sabiedrībā nav veikti. Pašvaldības speciālisti ir pastāvīgi komunicējuši ar nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem un uzklausijuši to priekšlikumus.