



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017383, Raiņa iela 13, Zilupe, LV – 5751, tālrunis: 65707311,
fakss: 65707315, e-pasts: dome@zilupe.lv

Zilupē

2014. gada 25.augustā

protokols **Nr.10**

Sēde sasaukta plkst. 13.00.

Sēde atklāj plkst. 13.10.

O. Agafonovs atklāj domes sēdi, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 29.07.2014. līdz 25.08.2014.
2. Par konkursu Latvijas Labākais tirgotājs 2014.
3. Par goda plāksni izveidošanu Zilupes pilsētā.
4. Par svētku pabalstiem.
5. Par Zilupes novada Lauderu pagasta bibliotēkas maksas un bezmaksas pakalpojumu apstiprināšanu.
6. Par *Vārds Uzvārds* iesnieguma izskatīšanu.
7. Par zemes lietošanas izbeigšanu.
8. Par ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu.
9. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
10. Par zemes vienību platību apstiprināšanu Zilupes novadā.
11. Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai.
12. Par adresu apstiprināšanu dzīvokļu telpu grupām Brīvības ielā 48, Zilupe, Zilupes nov.
13. Par zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.
14. Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada Zilupes pilsētā.
15. Par atbalstu projektiem.
16. Par degvielas patēriņa normām.

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVS

Protokolē – sekretāre Jeļena Voitkeviča

Piedalās –

Deputāti: Vitālijs Vaļdens, Anna Peličeva, Alla Čekstere, Leonīds Osipovs, Nikolajs Jefimovs, Gunārs Smuļko, Taisa Semjonova

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Domes juriste	Sniedze IRBE
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Vija KUDRJAŠOVA
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE

Nepiedalās: deputāts Sergejs FENČENKO

Sēdes vadītājs Oļegs Agafonovs piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, G.Smuļko, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Domes sēdes darba kārtībā 16 jautājumi.

1.§

Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 29.07.2014. – 25.08.2014.

Ziņo: O.AGAFONOVS

Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Pieņemt zināšanai domes priekšsēdētāja O.Agafonova pārskatu par veikto darbu un Zilupes novada pašvaldības domes lēmumu izpildes gaitu no 29.07.2014. – 25.08.2014.

2.§

Par konkursu Latvijas Labākais tirgotājs 2014

Ziņo: O.AGAFONOVS

07.08.2014. Zilupes novada pašvaldības dome saņēma Latvijas Tirgotāju asociācijas vēstuli (reģ. Nr.1479) par to, ka Latvijas Tirgotāju asociācija sadarbībā ar Latvijas Pašvaldību savienību rīko ikgadējo konkursu „Latvijas Labākais tirgotājs 2014”. Konkurss ir demokrātisks bezpeļņas pasākums, kura galvenie mērķi ir panākt pircēju un apmeklētāju apkalpošanas kultūru paaugstināšanu, tirgotāju un krodzinieku profesionalitātes pieaugumu, kā arī popularizēt labākos tirdzniecības, ēdināšanas un pakalpojumu uzņēmumus un to darbiniekus. Konkurss noris divās kārtās. Pirmo kārtu organizē pašvaldības līdz 2014.gada 1.septembrim:

1. organizēt reģionālo konkursu;
2. patstāvīgi izvirzīt labākos objektus – pēc pašvaldības rīcībā esošām ziņām par tirdzniecības, ēdināšanas un pakalpojumu objektiem, kas ir guvuši pozitīvas atsauces no patērētājiem;
3. veikt patērētāju aptauju.

Konkursa dalībnieks var būt jebkurš Latvijas tirdzniecības, ēdināšanas un pakalpojumu uzņēmums. Vērtēšana notiek atbilstoši konkursa dalībnieku specifikai. Galvenās kritēriju grupas ir apkalpošanas kultūra, iekārtojums, preču klāsts, kārtība un tīrība, speciālie piedāvājumi un informācija. Labākos objektus pašvaldība izvirza konkursa otrai kārtai.

Otro kārtu organizē Latvijas Tirgotāju asociācija. Pēc konkursa „Latvijas labākais tirgotājs 2014” nolikuma konkursa dalībniekiem jāmaksā dalības maksa.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Sakarā ar to, ka ziņas par konkursu „Latvijas Labākais tirgotājs 2014” tika saņemtas ļoti vēlu Zilupes novada pašvaldība nepiedalīsies konkursā.

3.§ Par goda plāksni izveidošanu Zilupes pilsētā

Ziņo: O.AGAFONOVŠ

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja priekšsēdētāja piedāvājumu izveidot goda plāksni Zilupes pilsētā, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:
Izveidot goda plāksni Zilupes pilsētā 2015.gadā.

4.§ Par svētku pabalstiem

Ziņo O.AGAFONOVŠ

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Zilupes vidusskolas direktore 25.08.2014. iesniegumu (Reģ. Nr.271) ar lūgumu atbalstīt Zilupes vidusskolas skolēnus un Zilupes vidusskolas struktūrvienības Pasienes pamatskolas skolēniem mācību gaitas uzsākot. Zilupes vidusskolas skolēnu skaits – 25, Zilupes vidusskolas struktūrvienības Pasienes pamatskolas skolēnu skaits – 1.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības 27.11.2011. Saistošo noteikumu Nr.14 „Par svētku pabalstiem” 4.3.punktu, Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās A.Čekstere - pamats likuma ”Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā “ 11.panta pirmā daļa, Zilupes novada dome, **NOLEMJ:**

Apstiprināt svētku pabalsta skolas piederumu iegādei zinību dienā 2014.gada 1.septembrī apmēru EUR 21,34 (divdesmit viens euro, 34 centi) vienam pirmklasniekam.

5.§ Par Zilupes novada Lauderu pagasta bibliotēkas maksas un bezmaksas pakalpojumu apstiprināšanu

Ziņo O.AGAFONOVŠ

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par Zilupes novada Lauderu pagasta bibliotēkas maksas un bezmaksas pakalpojumu apstiprināšanu. Balstoties uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Lauderu pagasta bibliotēkas maksas un bezmaksas pakalpojumus saskaņā ar pielikumu.

6.§ Par Vārds Uzvārds iesnieguma izskatīšanu

Ziņo O.AGAFONOVŠ

Saskaņā ar Būvniecības likuma 1. panta 12. punktu būvniecība ir visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi. Būvdarbi atbilstoši panta 6. punktam ir būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana. Savukārt tiesības veikt

būvdarbus apliecina būvatļauja, kas ir Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumos Nr. 112 "Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) paredzētajā kārtībā izsniegts dokuments. Arī Būvniecības likuma 13. panta pirmā daļa un Vispārīgo būvnoteikumu 112. punkts paredz pasūtītājam vai būvētājam pirms būvdarbu uzsākšanas pienākumu saņemt būvatļauju Vispārīgajos noteikumos paredzētajā kārtībā, jo patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.

Pašvaldības ietvaros iestāde, kas pārzina un kontrolē būvniecību, ir būvvalde (Būvniecības likuma 7. panta otrā daļa). Būvniecības likums, Vispārīgie būvnoteikumi un citas speciālas tiesību normas noteic virkni lēmumu, kuros tieši būvvalde ir lēmumu pieņēmēja būvniecības procesā, atsevišķos gadījumos norādīts uz domi (piemēram, būvniecības ieceres publiskas apspriešanas procesā, sk. Ministru kabineta 2007. gada 22. maija noteikumu Nr.331 "Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība" 10. un 13. punktu), bet citos gadījumos vispārīgi norādīts uz pašvaldību.

Kārtību, kādā tiek īstenoti minētie būvdarbi vienkāršotās renovācijas un rekonstrukcijas ietvaros, noteic Vispārīgo būvnoteikumu 3.2.¹ un 3.2.² apakšpunkts, paredzot noteiktu dokumentu iesniegšanu un saskaņošanu būvvaldē (piemēram, apliecinājuma karte un paskaidrojums vienkāršotai renovācijai vai inženiertīklu pievada tehniskā shēma u. tml.). No kā secināms, ka arī atvieglotā būvniecība paredz noteiktu procesuālu darbību veikšanu, lai būvdarbu veikšana būtu leģitīma. Apkopojot minēto, *Vārds Uzvārds* Vispārīgo būvnoteikumu 3.2.¹ un 3.2.² apakšpunktā noteiktie dokumenti jāiesniedz un jāaskaņo būvvaldē.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smulko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atteikt *Vārds Uzvārds* būvēt malkas šķūni.

2. Zilupes novada pašvaldības dome izskatīs atkārtoti jautājumu par malkas šķūņa būvēšanu pēc atbilstošu dokumentu saņemšanas no *Vārds Uzvārds* un būvvaldes.

7.§

Par zemes lietošanas izbeigšanu

Ziņo M.MEIKŠĀNE

Zilupes novada pašvaldība 2014.gada 31.martā saņēmusi Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja 2014.gada 31.marta vēstuli Nr.11-09-L1/595 „Par informācijas sniegšanu”, kurā lūgts izvērtēt *Vārds Uzvārds* esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6884 007 0347 un 6884 007 0367, pieņemot attiecīgus lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un iesniedzot tos VZD Latgales reģionālajā nodaļā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantam, ja Valsts zemes dienests konstatējis kadastra datu neatbilstību dokumentiem, uz kuru pamata kadastra dati reģistrēti vai aktualizēti, tos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izlabo kļūdainos kadastra datus, tos aktualizējot. Pamatojoties uz iepriekš minēto, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 6884 007 0367 „Gaismas”, Pasienes pag., Zilupes nov. 2014.gada 31.martā ir veikusi reģistrēto datu labošanu atbilstoši arhīva materiāliem – zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6884 007 0347 un 6884 007 0367 statuss nomainīts no „zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu” uz „zemes lietojums”, jo īpašuma tiesības atjaunotas citā līdzvērtīgā vietā.

Zilupes novada pašvaldība, konstatēja un secināja, ka zemes vienība 1,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0347 un zemes vienība 2,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0367 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar statusu – zemes lietojums, zemes lietotājs – *Vārds Uzvārds*.

Ar 2005.gada 1.septembri stājās spēkā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums), kurā noteikts, ka zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuriem zeme

piešķirama īpašumā par samaksu, jāveic ar zemes izpiršanu saistītās darbības un tā ir jāizpērk noteiktajos termiņos. Neizpildot kaut vienu no Privatizācijas pabeigšanas likumā minētajiem nosacījumiem noteiktajos termiņos, zemes pastāvīgais lietotājs zaudē zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi.

Atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešajā daļā noteiktajam lēmumu pieņemšana par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu ietilpst pašvaldību kompetencē. Saskaņā ar minētā likuma 4.panta otro daļu un Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3.punktu datus par zemes nomas pirmtiesīgajām personām pašvaldībām nodod VZD.

Zilupes novada pašvaldība 2014.gada 31.martā saņēmusi Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja 2014.gada 31.marta vēstuli Nr.11-09-L1/595 „Par informācijas sniegšanu”, kurā sniegta informācija par VZD rīcībā esošajiem dokumentiem attiecībā uz zemes vienību 1,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0347 un zemes vienību 2,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0367, lūgts izvērtēt informāciju par *Vārds Uzvārds* lietošanā esošo zemi un pieņemt lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu pamatojoties uz Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu.

Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas ar 2009.gada 1.jūniju, ja [23.panta](#) vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi un Privatizācijas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitā daļa nosaka, ka persona iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai struktūrvienībai šādos termiņos: līdz 2010.gada 31.maijam gadījumā, ja faktiskajā lietošanā esošā zemesgabala robežu plāns iesniegts reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā līdz 2009.gada 31.augustam. Atbilstoši Privatizācijas un pabeigšana likuma 25.panta otrajai daļai persona, kurai izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības šajā likumā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Saskaņā ar Privatizācijas pabeigšanas likuma pārejas noteikumu 17.punktu personai, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzās ar 2009.gada 1.jūniju, zemes nomas pirmtiesība izbeidzas 2010.gada 31.maijam.

Saskaņā ar VZD interneta mājas lapā atbilstoši Privatizācijas pabeigšanas likuma 23.panta ceturtajai daļai ievietoto informāciju, Zilupes novada pašvaldība konstatēja, ka *Vārds Uzvārds* līdz 2009.gada 31.maijam nav iesniegusi Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai iesniegumu un attiecīgos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu par zemes vienību 1,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0347 un zemes vienību 2,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0367.

Sakarā ar to, ka *Vārds Uzvārds* līdz 2009.gada 31.maijam nebija iesniegusi Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniegumu un attiecīgos dokumentus lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu par zemes vienību 1,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0347 un zemes vienību 2,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0367, „Pavlovi”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, tad saskaņā ar Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu *Vārds Uzvārds* zemes lietošanas tiesības izbeidzās 2009.gada 1.jūnijā, savukārt zemes nomas pirmtiesības *Vārds Uzvārds* bija jāizmanto līdz 2010.gada 31.maijam.

Par neapbūvētu zemi, uz kuru Privatizācijas pabeigšanas likuma noteiktajā termiņā netiek izmantotas nomas pirmtiesības, pašvaldībai saskaņā ar Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.panta otro prim daļu jāpieņem lēmums par attiecīgās zemes izmantošanu zemes

reformas pabeigšanai vai, gadījumos, kad lēmumu pašvaldība pieņem pēc 2009.gada 30.decembra - par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Privatizācijas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar iepriekš minēto, bijušais zemes lietotājs, kurš nav izmantojis zemes nomas pirmtiesības uz neapbūvētu zemi, zaudē jebkādas tiesības iegūt īpašumā viņa lietošanā bijušo zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, bijušie zemes lietotāji izmantot zemes nomas pirmtiesības var tikai tajā gadījumā, ja pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu bijušajam lietotājam līdz zemes nomas pirmtiesību izbeigšanās termiņam.

Atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 1.pantā noteiktajam, zemes reformas mērķis ir pakāpeniskas privatizācijas gaitā pārkārtot zemes lietošanas un īpašuma tiesiskās attiecības laukos. Tajā pašā laikā arī citu zemes reformu reglamentējošo normatīvo aktu, tai skaitā Privatizācijas pabeigšanas likuma, normas vērstas uz to, lai paātrinātu zemes reformas pabeigšanu un piešķirto privatizācijas sertifikātu izmantošanu, nevis personu lietošanā bijušās zemes atņemšanu. Savukārt zemes reformu reglamentējošie normatīvie akti, nenosaka rīcību gadījumos, kad pašvaldība lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu pieņem vai tas stājas spēkā pēc zemes nomas pirmtiesību izmantošanas termiņa beigām.

Vietējā pašvaldība atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 17.pantam pieņem lēmumu par lietošanas tiesību piešķiršanu attiecībā uz konkrētu personu. Arī Privatizācijas pabeigšanas likumā ir īpaši atrunāts, ka vietējā pašvaldība pieņem lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu. Līdz ar to vietējās pašvaldības bezdarbība vai kavēta darbība, nepieņemot lēmumu attiecībā uz personu par to, ka lietošanas tiesības ir izbeigušas, nevar radīt personai nelabvēlīgas sekas un nevar liegt iespēju iegūt nomas pirmtiesības un iespēju iegūt zemi īpašumā Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

Līdz ar iepriekš minēto, gadījumos, kad lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu tiek pieņemts vai tas stājas spēkā pēc zemes nomas pirmtiesību izmantošanas termiņa beigām, Zilupes novada domei būtu tiesības lēmumā par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu noteikt saprātīgu zemes nomas pirmtiesību izmantošanas termiņu. Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta ceturtajā daļā noteikto VZD, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, jā sagatavo pārskats par zemi un līdz 2014.gada 30.novembrim tas jā saskaņo to ar attiecīgo pašvaldību.

Lēmumu par zemes tālāku piekritību Zilupes novada dome var pieņemt tikai pēc tam, kad *Vārds Uzvārds* būs izmantojusi viņai dotās nomas pirmtiesības uz zemes vienību 1,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0347 un zemes vienību 2,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0367, zemes nomas pirmtiesību termiņš *Vārds Uzvārds* būtu nosakāms ne ilgāk kā trīs mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Atbilstoši Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.panta piektajā un sestajā daļā noteiktajam, zemes lietotājam, kuram izbeigtas zemes lietošanas tiesības, zemes nomas maksa jāmaksā par visu lietošanā piešķirto zemi no dienas, kad tas ieguvis zemes nomas pirmtiesības, līdz nomas pirmtiesību beigu termiņam. Taču ņemot vērā to, ka *Vārds Uzvārds* Privatizācijas pabeigšanas likumā noteiktais zemes nomas pirmtiesību izmantošanas termiņš ir beidzies 2010.gada 31.maijā, Zilupes novada dome, lemjot par citu zemes nomas pirmtiesību izmantošanas termiņu varētu lemt par zemes nomas maksas noteikšanu noslēdzot zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds*.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un secināto, un pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu,

likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 1.pantu un likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 17.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izbeigt *Vārds Uzvārds, personas kods*, lietošanas tiesības uz zemes vienību **1,68** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0347** un zemes vienība **2,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0367**, „*Pavlovi*”, Pasienes pag., Zilupes nov., ar 2009.gada 1.jūniju.

2. Noteikt, ka *Vārds Uzvārds* ir tiesības izmantot nomas pirmtiesības uz zemes vienību **1,68** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0347** un zemes vienību **2,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0367**, „*Pavlovi*”, Pasienes pag., Zilupes nov., **trīs mēnešu laikā** no lēmuma pieņemšanas datuma.

3. Noteikt, ka *Vārds Uzvārds* zemes nomas maksas par zemes vienību **1,68** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0347** un zemes vienību **2,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0367**, „*Pavlovi*”, Pasienes pag., Zilupes nov., jāmaksā no zemes nomas līguma noslēgšanas dienas.

4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

5. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu, ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rēzeknes tiesu namā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.§

Par ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes platības noteikšanu

Ziņo M.MEIKŠĀNE

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 23.05.2014.iesniegumu, reģ. 23.05.2014. ar Nr.213, par garāžas ēkas uzturēšanai nepieciešamās zemes noteikšanu platībā 135 kv.m ar kadastra apzīmējums 6817 003 0456 Policijas ielā 12A, Zilupe, Zilupes nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.pantu un Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt nepieciešamo zemes gabalu **135** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu **6817 003 0456** (īpašuma kadastra numurs 6817 003 0458) Policijas ielā 12A, Zilupe, Zilupes nov., *Vārds Uzvārds, personas kods*, piederošās garāžas ēkas uzturēšanai.

2. Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta otrā daļu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 4.punktu zemes vienība 135 kv.m platībā kadastra apzīmējumu **6817 003 0456** Policijas ielā 12A, Zilupe, Zilupes nov. ir piekrietoša Latvijas valstij un ieskaitāma rezerves zemes fondā, jo nav pieņemts Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums.

9.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu

Ziņo M.MEIKŠĀNE

1.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 08.07.2014.g. iesniegumu, reģ. 29.07.2014. ar Nr.236, par neapbūvētu zemes gabalu 0,2428 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007

0167 „Mellenes”, Pasienes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienība 0,2428 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0167 Pasienes pag., Zilupes nov. ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punkts paredz par rezerves zemju pārvaldību (koncepcijas 2.2.6.apakšpunkts) – A variantu, kurš nosaka, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta 12.daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību **0,2428** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0167 „Mellenes”, Pasienes pag., Zilupes nov. no 2014.gada 1.septembra līdz 2016.gada 31.augustam bez apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, par zemes vienību **0,2428** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0167 „Mellenes”, Pasienes pag., Zilupes nov. uz diviem gadiem.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemesgabala statuss.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

2.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 23.05.2014.iesniegumu, reģ. 23.05.2014. ar Nr.213, par garāžas ēkas uzturēšanai nepieciešamās zemes noteikšanu platībā 135 kv.m ar

kadastra apzīmējums 6817 003 0456 Policijas ielā 12A, Zilupe, Zilupes nov. Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ar Zilupes novada domes 2014.gada 30.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.8.11.§) zemes vienība 135 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0456 Policijas ielā 12A, Zilupe, Zilupes nov. tika ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punkts paredz par rezerves zemju pārvaldību (koncepcijas 2.2.6.apakšpunkts) – A variantu, kurš nosaka, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta 12.daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību **135** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0456 Policijas ielā 12A, Zilupe, Zilupes nov. no 2014.gada 1.septembra līdz 2016.gada 31.augustam.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību **135** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0456 Policijas ielā 12A, Zilupe, Zilupes nov. uz 2 gadiem.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemesgabala statuss.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

3.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 12.08.2014.g. iesniegumu, reģ. 25.08.2014. ar Nr.267, par neapbūvētu zemes gabalu: 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6896 008 0214 un 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6896 008 0376 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, kuras ir Zilupes novada pašvaldībai.

Ar Zilupes novada domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.5.4.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds* uz neapbūvētiem zemes gabaliem 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6896 008 0214 un 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6896 008 0376 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Zilupes novada pašvaldība 2009.gada 27.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar *Vārds Uzvārds* uz neapbūvētiem zemes gabaliem 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6896 008 0214 un 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6896 008 0376 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas

laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 28.maija lēmumu (protocols Nr.7.14.&) 55.punktu tika atzīts, ka zemes gabali 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6896 008 0214 un 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6896 008 0376 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoši Zilupes novada pašvaldībai. *Vārds Uzvārds* māte *Vārds Uzvārds* mirusi 2014.gada 1.augustā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Lauzt Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 27.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds* uz zemes gabaliem 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6896 008 0214 un 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6896 008 0376 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2014.gada 2.augustu.

2. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienības **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6896 008 0214** un **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6896 008 0376** Zaļesjes pag., Zilupes nov. termiņā no 2014.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.augustam.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, par zemes vienībām **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6896 008 0214** un **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6896 008 0376** Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz 10 gadiem.

4. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

10.§

Par zemes vienību platību apstiprināšanu Zilupes novadā

Ziņo M.MEIKŠĀNE

Zilupes novada dome, 2014.gada 30.jūlijā elektroniskajā veidā saņēmusi Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) „Zilupes novada visu zemes statusu pārskatu”, kurā norādīts, ka atsevišķām zemes vienībām platības Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neatbilst ar kadastra karti, līdz ar to ir nepieciešams pieņemt attiecīgu lēmumu par zemes platību apstiprināšanu un iesniegt to VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” sestās nodaļas 132.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smulko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6896 005 0098** Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību – **11,4431** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6864 002 0112** Bumbieru ielā 16, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov. platību – **0,129** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
3. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6884 001 0313** Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,5617** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
4. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6884 001 0364** Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **1,9472** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
5. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6884 001 0388** Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,5617** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
6. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6884 001 0474** Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,2461** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
7. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6884 004 0095** Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,7049** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
8. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6884 001 0434** Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **1,1107** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
9. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6884 007 0136** Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,4076** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
10. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6884 007 0137** Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **1,4113** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
11. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6896 003 0098** Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību – **1,1218** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
12. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6896 003 0140** Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību – **0,8778** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
13. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6896 007 0119** Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību – **0,1476** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
14. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6896 007 0120** Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību – **0,7383** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
15. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6896 007 0172** Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību – **0,1042** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
16. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6896 008 0002** Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību – **1,0272** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.
17. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6896 008 0027** Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību – **0,7095** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.

11.§

Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai

Ziņo *M.MEIKŠĀNE*

1.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 31.07.2014.iesniegumu, reģ.01.08.2014. ar Nr.241, par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kopējo platību **3,7 ha** (kadastra apzīmējums 6896 007 0104) „Mantojums”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), jo pēc zemes gabala robežu plāna eksplikācijas meža masīva platība ir **3,6** ha un zemes vienībai ar kopējo platību **31,9 ha**

(kadastra apzīmējums 6896 007 0103) „Mantojums”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), jo pēc zemes gabala robežu plāna eksplikācijas meža masīva platība ir **30,3** ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 17.6.punkts nosaka, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības teritoriālplānojumu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punktu un 17.6.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Mainīt zemes vienībai **3,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6896 007 0104** „**Mantojums**”, Zaļesjes pag., Ludzas nov. zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

2. Mainīt zemes vienībai **31,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6896 007 0103** „**Mantojums**”, Zaļesjes pag., Ludzas nov. zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

2.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 06.08.2014.iesniegumu, reģ.06.08.2014. ar Nr.294, par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kopējo platību **9,5 ha** (kadastra apzīmējums 6896 004 0030) „Nonna”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), jo pēc zemes gabala robežu plāna eksplikācijas meža masīva platība ir **5,2** ha .

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 17.6.punkts nosaka, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības teritoriālplānojumu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” trešās nodaļas 18.punktu un 17.6.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes vienībai **9,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6896 004 0030 „Nonna”**, Zaļesjes pag., Ludzas nov. zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

12.§

Par adresu apstiprināšanu dzīvokļu telpu grupām Brīvības ielā 48, Zilupe, Zilupes nov.

Ziņo M.MEIKŠĀNE

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvokļa telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 6817 002 0018 001 001 adresi Brīvības iela 48-1, Zilupe, Zilupes nov..

2. Apstiprināt dzīvokļa telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 6817 002 0018 001 002 adresi Brīvības iela 48-2, Zilupe, Zilupes nov..

3. Apstiprināt dzīvokļa telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 6817 002 0018 001 003 adresi Brīvības iela 48-3, Zilupe, Zilupes nov..

4. Apstiprināt dzīvokļa telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 6817 002 0018 001 005 adresi Brīvības iela 48-5, Zilupe, Zilupes nov..

5. Apstiprināt dzīvokļa telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 6817 002 0018 001 006 adresi Brīvības iela 48-6, Zilupe, Zilupes nov..

6. Apstiprināt dzīvokļa telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 6817 002 0018 001 007 adresi Brīvības iela 48-8, Zilupe, Zilupes nov..

13.§

Par zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā

Ziņo M.MEIKŠĀNE

Izvērtējot Zilupes novada Pasienes pagasta Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ievadītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0313, par kuru bija pieņemts lēmums, ka piekrītoša Pasienes pagasta pašvaldībai, tika konstatēts, ka zemes lietotājs nav noslēdzis zemes nomas līgumu ar pašvaldību.

Ar Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes sēdes 2009.gada 25.marta lēmumu (protokols Nr.3.10.§) tika izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības Jeļenai Sentjurevai, personas kods 061271-12809, uz zemes gabalu 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0313 Pasienes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” grozījumu 25.panta 2¹.daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, - zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 25.panta 2¹.daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova,

G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Ieskaitīt zemes vienību **0,5617** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzņēmot) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0313** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

14.§

Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada Zilupes pilsētā

Ziņo M.MEIKŠĀNE

Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu Latvijas Republikas pilsētās” 6.pants (turpmāk – Likums) nosaka, ka pašvaldībai līdz 2014.gada 30.novembrim jā sagatavo un jā iesniedz Valsts zemes dienestā (turpmāk – VZD) paziņojums par zemes reformas pabeigšanu pilsētā un pārskats par zemes reformu reglamentējošos normatīvos aktos noteikto darbu izpildi (turpmāk – Pārskats).

Zilupes novada pašvaldība sadarbībā ar VZD un VZD Latgales reģionālo nodaļu atbilstoši Likumam sagatavojusi Pārskatu.

Pārskatā norādītās zemes vienības, zemes vienību platības un personas, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinājušas zemesgrāmatā, bet kurām ir atjaunotas īpašuma tiesības, kuras noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banku”, zemes vienības un to platības, uz kurām īpašuma tiesības saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” nostiprināmas zemesgrāmatā uz valsts un pašvaldības vārda, līdzvērtīgās zemes kompensācijas un rezerves zemes fondā ieskaitītās, kā arī zemes reformas laikā neizmantotās zemes vienības un to platības, tai skaitā informācija pa publiskajiem ūdeņiem. Ņemot vērā zemes vienības piederības statusu, informācija Pārskatā sadalīta septiņās sadaļās:

1. Zemes vienības ar statusu „Zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu”- sadaļā iekļautas **20** zemes vienības ar statusu „**40 - zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu**”.
2. Zemes vienības ar statusu „Nekustamā īpašuma tiesiskais valdījums”- sadaļā iekļautas **6** zemes vienības ar statusu „**Nekustamā īpašuma tiesiskais valdījums**”.
3. Zemes vienības ar statusu „Pašvaldībai piekritīgā zeme”- sadaļā iekļautas **191** zemes vienības ar statusu „**Pašvaldībai piekritīgā zeme**”.
4. Zemes vienības ar statusu „Valstij piekritīgā zeme”- sadaļā iekļautas **86** zemes vienības ar statusu „**Valstij piekritīgā zeme**”.
5. Zemes vienības ar statusu „Publiskie ūdeņi”- sadaļā **nav** ierakstu, jo Zilupes pilsētā nav zemes vienību ar statusu „**Publiskie ūdeņi**”.
6. Zemes vienības ar statusu „Zeme zemes reformas pabeigšanai”- sadaļā iekļautas **5** zemes vienības ar statusu „**Zeme zemes reformas pabeigšanai**”.
7. Zemes vienības ar statusu „Rezerves zemes fonds”- sadaļā iekļautas **65** zemes vienības ar statusu „**Rezerves zemes fonds**”.

Saskaņā ar pārskatā sniegto informāciju Zilupes novada Zilupes pilsētas teritorijā visām zemesgrāmatā neierakstītajām zemes vienībām ir noteikts to piederības vai piekritības statuss un tas atbilst pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumiem un saskaņā ar pārskatā sniegto informāciju VZD uzturētajā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) visām Zilupes novada Zilupes pilsētas teritorijā esošajām zemes vienībām ar statusu „Valstij piekritīgā zeme” ir ieregistrēts piederības vai piekritības statuss valstij.

Pārskats pievienots lēmuma pielikumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu Latvijas Republikas pilsētās” 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apliecināt, ka Zilupes novada Zilupes pilsētas teritorijā ir pabeigts zemes reformas process.

2. Lūgt VZD sagatavot iesniegšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes reformas pabeigšanu Zilupes pilsētā, Zilupes novadā.

15.§

Par atbalstu projektiem

Ziņo O.AGAFONOVS

1.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par atbalstu projekta "Aprīkojuma iegāde Lauderu pagasta bibliotēkas kultūrvēsturiskās krātuves ekspozīcijai" iesniegšanai atklātu projektu iesniegumu konkursā Lauku attīstības programmas 413.pasākuma ietvaros "Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā".

Balstoties uz Finanšu komitejas ieteikuma, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Atbalstīt Zilupes novada pašvaldības projektu "**Aprīkojuma iegāde Lauderu pagasta bibliotēkas kultūrvēsturiskās krātuves ekspozīcijai**" iesniegšanai atklātu projektu iesniegumu konkursā Lauku attīstības programmas 413.pasākuma ietvaros "Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā".

Projekta kopējais finansējums līdz EUR 12051.72

Projekta attiecināmās izmaksas līdz EUR 9960.10.

2. Ja tiks atbalstīts projekts, līdzfinansējumu 10 % apmērā no attiecināmām izmaksām, kas sastāda līdz EUR 996.01 segt no pašvaldības budžeta.

3. Projektā PVN nav attiecināmās izmaksas, apstiprināt PVN apmaksu.

4. Projekta priekšfinansējumu nodrošināt no pašvaldības budžeta.

2.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par atbalstu projekta "Mūzikas instrumentu iegāde Zilupes novada Pasienes pagasta tautas namam" iesniegšanai atklātu projektu iesniegumu konkursā Lauku attīstības programmas 413.pasākuma ietvaros "Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā".

Balstoties uz Finanšu komitejas ieteikuma, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Atbalstīt Zilupes novada pašvaldības projektu "**Mūzikas instrumentu iegāde Zilupes novada Pasienes pagasta tautas namam**" iesniegšanai atklātu projektu iesniegumu konkursā Lauku attīstības programmas 413.pasākuma ietvaros "Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā".

Projekta kopējais finansējums līdz EUR 12051.72

Projekta attiecināmās izmaksas līdz EUR 9960.10.

2. Ja tiks atbalstīts projekts, līdzfinansējumu 10 % apmērā no attiecināmām izmaksām, kas sastāda, līdz EUR 996.01 segt no pašvaldības budžeta.
3. Projektā PVN nav attiecināmās izmaksas, apstiprināt PVN apmaksu.
4. Projekta priekšfinansējumu nodrošināt no pašvaldības budžeta.

3.

Lai nodrošinātu Zilupes novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 15. punktu, kā arī uz Finanšu komitejas ieteikuma, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar VK noteikto % likmi, Zilupes novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai – saskaņā ar iepirkuma procedūru Zilupes vidusskolas vienkāršotā renovācija, ID Nr. ZNP 2014/7 EUR 95497,28 (deviņdesmit pieci tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi euro 28 centi).
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 01.01.2015. Aizņēmuma atmaksu veikt 15 gadu laikā no aizņēmuma summas brīža. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Zilupes novada galvenajai grāmatvedei (Janai Bondarenko) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 15. punkta nosacījumiem.
4. Uzdot sekretārei J. Voitkevičai triju darbdienu laikā, pēc Zilupes novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu galvenai grāmatvedei (J. Bondarenko).

16.§

Par degvielas patēriņa normām

Ziņo O.AGAFONOVS

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu patapinājuma līgumiem sekojošiem automašīnām:

1. OPEL ASTRA KARAVAN, reģ. Nr.HD9203 – degvielas patēriņš vasaras periodā 7,9l/100km., ziemas periodā 8,7l/100km.;
2. VOLVO V70, reģ. Nr.JO4819 - degvielas patēriņš vasaras periodā 9,0l/100km., ziemas periodā 9,9l/100km.;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības 2013.gada 24.maija instrukcijas Nr.2 „Par kārtību, kādā Zilupes novada pašvaldība tiek veikta degvielas izsniegšanas un izlietojuma uzskaitē ” 1.4.1.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt degvielas patēriņa normās automašīnai OPEL ASTRA KARAVAN ar reģ. Nr.HD9203:

Vasaras periodā – 7,9l/100km;

Ziemas periodā – 8,7 l/100km;

2. Apstiprināt degvielas patēriņa normās automašīnai VOLVO V70 ar reģ. Nr.JO4819:

Vasaras periodā – 9,0l/100km;

Ziemas periodā – 9,9l/100km;

Domes sēde slēgta plkst.15.00

Sēdi vadija: O.Agafonovs

Protokolēja: J.Voitkeviča