



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017383, Raiņa iela 13, Zilupe, LV – 5751, tālrunis:
65707311, fakss: 65707315, e-pasts: dome@zilupe.lv

Zilupē

2015. gada 30.jūlijā

protokols **Nr.7**

Sēde sasaukta plkst. 13:00.

Sēdi atklāj plkst. 13:00

O.Agafonovs atklāj domes sēdi, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 26.06.2015. – 30.07.2015.
2. Par SIA „Zilupes LTD” iesnieguma izskatīšanu.
3. Par jaunrades svētkiem Zilupē „Nāc’ radi’ priecē!”.
4. Par saistošo noteikumu Nr.21 „Zilupes pilsētas ielu uzturēšana un lietošanas kārtība” apstiprināšanu.
5. Par ceļu reģistra aktualizēšanu.
6. Par domes darbinieku naudas balvām.
7. Par biedru naudu nomaksas perioda pielīdzināšanu plānošanas periodam.
8. Par bezstrīda parādu piedziņu no SIA „EXPERIENCE”.
9. Par Pasienes pagasta pārvaldes vadītājas iesnieguma izskatīšanu.
10. Par Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieces iecelšanu.
11. Par Triju Zvaigžņu ordeņu apbalvojumiem.
12. Par Zilupes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas izveidošanu.
13. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu.
14. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un deklarētas dzīvesvietas anulēšanu.
15. Par izmaiņām amatu sarakstā.
16. Par atkārtotu izsoli un izsoles noteikumiem nekustamajam īpašumam “Raiņa iela 15 dz.11, Zilupē, Zilupes novadā, LV-5751.
17. Par saistošo noteikumu Nr.20 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009. gada 26. novembra saistošajos noteikumos Nr.8 “Zilupes pilsētas teritorijas un Lauderu, Pasienes un Zaļesjes ciemu teritoriju, un tajās esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu.
18. Par aizņēmuma ņemšanu no Latvijas Republikas Valsts kases projekta „Zilupes pilsētas tranzītielas – Brīvības ielas rekonstrukcija” finansēšanai.
19. Par 2015.gada 29. aprīļa saistošo noteikumu Nr.8 „Ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietojuma kārtība Zilupes novadā” precizēšanu.
20. Par Deleģēšanas līguma precizēšanu.
21. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.

22. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma, nosaukumu piešķiršanu.
23. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
24. Par Zilupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības iela 22, Zilupē, Zilupes novadā nojaukšanu.
25. Par Zilupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Partizāņu iela 4, Zilupē, Zilupes novadā nojaukšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma Lauku iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 nodošanu atsavināšanai.

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVS
Protokolē – sekretāre Iveta Meikšāne

Piedalās –

Deputāti: Vitālijs Vaļdens, Anna Peličeva, Alla Čekstere, Leonīds Osipovs, Taisa Semjonova, Sergejs Fenčenko, Gunārs Smuļko, Nikolajs Jefimovs.

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Izpilddirektore | Aina BORSUKA |
| Galvenā grāmatvede | Jana BONDARENKO |
| Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja | Skaidrīte MARČENOKA |
| Zilupes novada pašvaldības juriste | Sniedze IRBE |
| SIA „Zilupes LTD” valdes loceklis | Valērijs FITISOVS |
| Zemes lietu speciāliste | Marija MEIKŠĀNE |
| Sociālā dienesta vadītāja | Olga KLOVANE |
| Bāriņtiesas priekšsēdētāja | Aina AGAKI |
| Saimniecības vadītāja | Biruta ČEBOTARE |
| Tūrisma organizators | Ilga IVANOVA |

Sēdes vadītājs Oļegs Agafonovs piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Domes sēdes darba kārtībā **26** jautājumi.

1.§

Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 26.06.2015. – 30.07.2015.

Ziņo: O.Agafonovs

Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Pieņemts zināšanai domes priekšsēdētāja O.Agafonova pārskatu par veikto darbu un Zilupes novada pašvaldības domes lēmumu izpildes gaitu no 26.06.2015. – 30.07.2015.

2.§

Par SIA „Zilupes LTD” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: V.Fitisovs

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja SIA „Zilupes LTD” reģ.nr.LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes locekļa Valērija Fitisova 30.07.2015. iesniegumu Nr.1.3.11/222 ar lūgumu izdalīt avansā EUR 30 000,00 (trīsdesmit tūkstoši *euro* un nulle centi) malkas iegādei, lai nodrošinātu sekmīgu apkures sezona uzsākšanu.

Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Izdalīt SIA „Zilupes LTD” reģ.nr.LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, avansā EUR 30 000,00 (trīsdesmit tūkstoši *euro* un nulle centi) malkas iegādei, lai nodrošinātu sekmīgu apkures sezonas uzsākšanu.

3.§

Par jaunrades svētkiem Zilupē „Nāc, radi, priecē”

Ziņo: I.Ivanova

Pamatojoties uz Zilupes novada tūrisma organizatores Ilgas Ivanovas sniegto informāciju, Jaunrades skolas izteikto lūgumu un iedzīvotāju interesi par RIPO AUTO koka modeļu un citu transporta līdzekļu (arī vilcienu) izgatavošanu un sacensībām, kā arī izvērtējot Jaunrades svētku programmas dažādošanas nepieciešamību, iekļaut svētku programmā Jaunrades skolas sadarbībā ar vietējiem jauniešiem organizētu pasākumu radošās RIPO AUTO darbnīcas, dizaina konkursu un ātrumsacensības sacensības RIPO kāzu AUTO Zilupē komandām. Aktivitāšu organizēšanai nepieciešami papildus finansu resursi materiālu iegādei, jauniešu ēdināšanai, transportam un instrumentu iegādei, lai darbnīcas un sacensību norise (īpaši auto izgatavošana) būtu interesanta un piemērota bērniem un jauniešiem ar dažādu prasmju un zināšanu līmeni, kā arī dotu iespēju radoši iesaistīties pieaugušajiem un senioriem (arī no ārvalstīm iebraukušajiem gan novada iedzīvotājiem).

Izvērtējot Zilupes novada finansu iespējas un situāciju, jāatzīst, ka pašvaldība var morāli atbalstīt interešu izglītības iestādes un biedrības Baldones kultūras biedrība sadarbību un darbību finansu līdzekļu vai mantas piesaistīšanai 2015.gada 21. un 22.augusta Jaunrades svētku aktivitātei RIPO kāzu AUTO Zilupē.

Lai saņemtu atļauju publiska pasākuma rīkošanai, pasākuma organizatoram ir jāiesniedz pašvaldībā atbilstoši Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 6. panta pirmās daļas prasībām noformēts pieteikums, kuram jāpievieno šī panta otrajā daļā noteiktie dokumenti.

Pamatojoties uz Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 6. panta pirmo un otro daļu, Zilupes novada pašvaldības domes 2010. gada 30. decembra

saistošajiem noteikumiem Nr.13 "Nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās" 1.1. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Jaunrades svētku programmā aktivitātes RIPO kāzu AUTO Zilupē (auto gatavošanu, noformēšanu, ātrumsacensības un dizaina konkursu). Kā atbildīgais par norisi no novada Zilupes – Jaunrades svētku koordinatore – Ilga Ivanova un projekta vadītājs Jaunrades skolas direktors Arnolds Ziemelis.
2. Atbalstīt biedrības „Baldones kultūras biedrība” un Jaunrades skolas, interešu izglītības iestādes sadarbību un līdzekļu (naudas un mantas veidā) piesaisti 1.punktā minētā organizēšanai un norisei.
3. Izsniegt atļauju publiska pasākuma “Nāc! Radi! Priece!” rīkošanai pēc nodevas samaksas.

4.§

Par saistošo noteikumu Nr.21 „Zilupes pilsētas ielu uzturēšana un lietošanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo: A.Borsuka

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par saistošo noteikumu Nr.21 „Zilupes pilsētas ielu uzturēšana un lietošanas kārtība” apstiprināšanu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, pamatojoties uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.21 „Zilupes pilsētas ielu uzturēšana un lietošanas kārtība”.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) saistošos noteikumus Nr.21 „Zilupes pilsētas ielu uzturēšana un lietošanas kārtība” trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas rakstiskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) saistošos noteikumus Nr.21 „Zilupes pilsētas ielu uzturēšana un lietošanas kārtība” trīs darbdienu laikā pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju izlikt redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības domes ēkā pēc adreses: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 un Zilupes novada pagasta pārvalžu ēkās, kā arī nosūtīt A. Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A. Boruskai.

Pielikumā:

1. Saistošie noteikumi Nr.21 „Zilupes pilsētas ielu uzturēšana un lietošanas kārtība” 1 (viens) eks., uz ___ (_____) lappusēm.

5.§

Par ceļu reģistra aktualizēšanu

Ziņo: A.Borsuka

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.1052 „Pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” III. nodaļas „Izmaiņu veikšana pašvaldību ceļu un ielu reģistrā” 11.punktā, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Ceļa posmu Gubina – Šilova, kad.nr. 6896-004-0136, posmā no 0,583 līdz 0,9 km ir palikusi tikai kā ceļa vieta;
2. Ceļu Ploski – Ramošēni – Šilova, kad.nr. 6896-004-0108 no 0,000 līdz 2,600 km, palikusi tikai ceļa vieta.

6.§

Par domes darbinieku naudas balvām

Ziņo: O.Agafonovs

Zilupes novada domē tika izskatīts jautājums par Zilupes novada pašvaldības domes darbinieku naudas balvām, sakarā ar augstskolu pabeigšanu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Materiāli atbalstīt 3(trīs) Zilupes novada pašvaldības domes darbiniekus, sakarā ar augstskolu beigšanu, pa 50,00 EUR katram.

7.§

Par biedru naudu nomaksas perioda pielīdzināšanu plānošanas periodam

Ziņo: O.Agafonovs

Zilupes novada dome izskatīja Biedrības „Ludzas rajona partnerība” reģ.nr. 40008104482, juridiskā adrese Raiņa iela16-418, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 15.07.2015. iesniegumu Nr.1.3.13/182 par biedru naudu nomaksas perioda pielīdzināšanu plānošanas periodam un izvērtēja lūgumu, biedru naudas nomaksas termiņu veikt ar atskaites periodu 01.jūlijā, ar 01.07.2015 biedru maksas pašvaldībām 280,00 EUR x administratīvo teritoriju (pagastu, pilsētu) skaits gadā, pamatojoties uz to, ka Zilupes novada pašvaldībā ir 4 administratīvas teritorijas, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Veikt maksājumus biedrībai „Ludzas rajona partnerība” reģ.nr. 40008104482, juridiskā adrese Raiņa iela16-418, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 1120,00 EUR gadā.

8.§

Par bezstrīda parādu piedziņu no SIA „EXPERIENCE”

Ziņo: S.Irbe

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja SIA „EXPERIENCE”, reģ.Nr. 40003699829, juridiskā adrese: Baznīcas iela 13-17, Rīga, LV-1010 nekustamā īpašuma nodokļa parādu par tādiem objektiem - zeme pēc adreses: „Laši”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, LV-5705.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Uz 16.07.2015. SIA „EXPERIENCE” nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir 680, 40 EUR, tajā skaitā 61,34 EUR- nokavējuma nauda;
2. uz izsūtītiem brīdinājumiem SIA „EXPERIENCE” nereaģē, izsūtītas vēstules tiek atpakaļsūtīta..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”, 1.un 2.pantu, likuma „Par nodokļiem un nodevām”, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 9.panta pirmās un otrās daļas, kā arī pēc Latvijas Republikas Civillikuma 539.panta 1.daļas pirmā punkta, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Iesniegt izpildu dokumentus Latgales apgabaltiesas Zvērinātam tiesu izpildītājam Līlijai Solovjovai minētā parāda piedziņai.

9.§

Par Pasienes pagasta pārvaldes vadītājas iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: S.Marčēnoka

Izskatot Pasienes pagasta pārvaldes 24.07.2015 iesniegumu Nr.1.3.11/216.1 par parādu norakstīšanu, pamatojoties uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Norakstīt parādus 3(trīm) Zilupes novada pašvaldības iedzīvotājiem.

10.§

Par Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieces iecelšanu

Ziņo: O.Agafonovs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR – atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Iecelt Sniedzi Irbi, par dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieci uz dzimtsarakstu nodaļas vadītājas Jeļenas Voitkevičas bērna kopšanas atvaļinājuma laiku.

11.§

Par Triju Zvaigžņu ordeņu apbalvojumiem

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot Ordeņa kapitula aicinājumu pieteikt savus vērtīgākos iedzīvotājus Triju Zvaigžņu ordeņu apbalvojumiem, kas tiks piešķirti šā gada 18.novembrī un izvērtējot visas piedāvātās kandidatūras, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās O.Agafonovs - pamats likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmā daļa, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Izvirzīt Trīs Zvaigžņu ordeņa piešķiršanai Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Oļegu Agafonovu, dzimis 05.07.1954.

12.§

Par Zilupes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas izveidošanu

Ziņo: S. Irbe, debatēs: O. Agafonovs, V. Vaļdens

O. Agafonovs ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristei Sniedzei Irbei.

S. Irbe informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Medību likuma (turpmāk – Likums) 29. panta piektā daļa nosaka, ka epizootiju draudu gadījumos, kā arī tad, kad medījamie dzīvnieki postījumus īpašumam un videi nodara valsts vai valsts nozīmes meliorācijas sistēmās vai teritorijās, kur medīt aizliegts vai kur ir šo postījumu iemesls, attiecīgās pašvaldības izveidota medību koordinācijas komisija, pieaicinot piegulošo platību medību tiesību lietotājus un attiecīgās nozares ekspertus, konkrētajā teritorijā nosaka:

- 1) lauksaimniecībai, mežsaimniecībai, meliorācijas sistēmām un infrastruktūras objektiem nodarīto postījumu apjomu;
- 2) to materiālo zaudējumu apmēru, kurus lauksaimniecībai un mežsaimniecībai nodarījuši medījamie dzīvnieki;
- 3) pasākumus postījumu un to seku ierobežošanai un likvidēšanai.

Likuma 29. panta sestā daļa nosaka, ka, ja medījamie dzīvnieki nodarījuši postījumus teritorijās, kur medīt nav aizliegts, attiecīgās pašvaldības izveidota medību koordinācijas komisija, pieaicinot medību tiesību lietotāju un zemes īpašnieku vai lietotāju, konkrētajā zemes vienībā nosaka:

- 1) lauksaimniecībai, mežsaimniecībai, meliorācijas sistēmām un infrastruktūras objektiem nodarīto postījumu apjomu;

- 2) to materiālo zaudējumu apmēru, kurus lauksaimniecībai un mežsaimniecībai nodarījuši medījамie dzīvnieki;
- 3) pasākumus postījumu un to seku ierobežošanai un likvidēšanai. Medību koordinācijas komisijai, saņemot medību tiesību īpašnieka piekrišanu, ir tiesības uz minēto pasākumu veikšanas laiku pārņemt un īstenot medību tiesības konkrētajā zemes vienībā. Medību koordinācijas komisijas lēmuma apstrīdēšana neaptur tā darbību.

Ministru kabineta 2014. gada 26. maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām", turpmāk – Noteikumi, 2. punkts nosaka, ka medījamo dzīvnieku nodarīto postījumu apjomu, pakāpi, materiālo zaudējumu apmēru, kā arī pasākumus postījumu un to seku ierobežošanai vai likvidēšanai nosaka attiecīgās pašvaldības izveidota Medību koordinācijas komisija (turpmāk – komisija). Komisijas darbu organizē pašvaldība.

Noteikumu 3. punkts nosaka, ka komisijas sastāvā iekļauj pa vienam pārstāvim no attiecīgās pašvaldības, Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta, kā arī pa vienam pilnvarotam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienības, kurā komisijas izveidošanas laikā ir vairāk nekā 200 biedru. Komisijas sastāvu apstiprina uz četriem gadiem.

2015. gada 23. jūlijā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemta elektroniska Valsts Meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības vēstule, ar kuru deleģē darbam Zilupes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā – Ludzas nodaļas vecāko mežzinī Igoru Žurzdinu.

2015. gada 24. jūlijā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemta telefoniska Pārtikas un veterinārā dienesta informācija, ar kuru deleģē darbam Zilupes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā – Pārtikas un veterinārā dienesta Ziemeļlatgales pārvaldes vadītāju Māriņi Ņukšu.

2015. gada 27. jūlijā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemta elektroniska Lauku atbalsta dienesta Austrumlatgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldes vēstule, ar kuru deleģē darbam Zilupes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā – Kontroles un uzraudzības daļas vecāko inspektoru Edgaru Čubaru.

2015. gada 28. jūlijā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemta elektroniska biedrības "Latvijas meža īpašnieku biedrība" vēstule, ar kuru deleģē darbam Zilupes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā – Meža īpašnieku biedrības pārstāvi Viktoru Rebli.

2015. gada 28. jūlijā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemta elektroniska biedrības "Latvijas mednieku savienība" vēstule, ar kuru deleģē darbam Zilupes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā – Latvijas mednieku savienības pārstāvi Juri Soldānu.

Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Izveidot Zilupes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisiju (turpmāk – komisija) 6 komisijas locekļu sastāvā un par šīs komisijas locekļiem apstiprināt:
 - 1.1. Zilupes novada pašvaldības pārstāvis – Nikolajs Jefimovs;
 - 1.2. Biedrības "Latvijas Meža īpašnieku biedrība" pārstāvis – Viktors Reblis;
 - 1.3. Lauku atbalsta dienesta pārstāvis – Edgars Čubars;

- 1.4.Valsts meža dienesta pārstāvis – Igors Žurzdins;
- 1.5.“Latvijas Mednieku savienība” pārstāvis – Juris Soldāns;
- 1.6.Pārtikas un veterinārā dienesta pārstāvis – Mārīte Ņukša.
2. Apstiprināt šā lēmuma 1. punktā izveidotās komisijas sastāvu uz četriem gadiem.
3. Par šā lēmuma 1. punktā izveidotās komisijas priekšsēdētāju apstiprināt Nikolaju Jefimovu.
4. Uzdot Ivetai Meikšānei veikt Medību koordinācijas komisijas sēžu protokolēšanu.
5. Uzdot Medību koordinācijas komisijas locekļiem sagatavot un līdz 2015. gada 20. augustam iesniegt domē apstiprināšanai komisijas nolikumu, kas saskaņots ar juristi S.Irbi.
6. Veikt atbilstošus grozījumus 2009. gada 01. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības nolikums” saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu.
7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
8. Uzdot I. Meikšānei triju darbdienu laikā pēc Zilupes novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu 1. punktā minētajām personām, nodot šā lēmuma izrakstu I. Meikšānei.

13.§

Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Peličeva

1.

Dome izskatīja **Vārds Uzvārds**, personas kods, adrese, 23.02.2015. iesniegto iesniegumu ar lūgumu noslēgt dzīvokļa īres līgumu, kas atrodas pēc adreses Xxxx iela 40-10, Zilupe, Zilupes nov.

Izvērtējot domes rīcībā esošos materiālus un ar lietu saistītus apstākļus:

- 1) pēc PMLP datiem tika konstatēts, ka dzīvokļa, kas atrodas pēc adreses Xxxx iela 40-10, Zilupe, Zilupes nov., īrniece Vārds Uzvārds mirusi 21.06.2015, bet dzīvoklī dzīvo viņas meita un dēls;
- 2) Dzīvoklī pēc adrese Xxxx iela 40-10 ir deklarēti 4 cilvēki (radinieki);
- 3) Pēc SIA „Zilupes LTD” sniegtās informācijas parāda par dzīvokļa īri un komunālajiem maksājumiem nav;
- 4) Deklarētas personas piekrīt, ka Vārds Uzvārds būs īrniece;

un pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta 4.daļu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. SIA „Zilupes LTD” pārslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz Vārds Uzvārds uz nenoteiktu laiku. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā, persona zaudē īres tiesības.
2. Lēmumu izsūtīt Vārds Uzvārds uz adresi Xxxx iela 40-10, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 vai izsniegt personīgi.

2.

Dome izskatīja SIA „Bidrija” 2015.gada 26.maijā iesniegto iesniegumu Nr.26 ar lūgumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Vārds Uzvārds, pēc adreses Xxx iela 2 dz.14, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes novads.

Izvērtējot domes rīcībā esošos materiālus un ar lietu saistītus apstākļus:

- 1) Agrāk dzīvoklis bija iznomāts Vārds Uzvārds, adrese, kuram parāds par komunālajiem pakalpojumiem bija Ls 214,28 apmērā;
- 2) 2011.g. 15.augustā Vārds Uzvārds samaksāja Vārds Uzvārds īres un komunālo pakalpojumu parādu Ls 214,28 apmērā un Lauderu pagasts noslēdza ar Vārds Uzvārds līgumu, sakarā ar to kā Vārds Uzvārds atteicās no minēta dzīvokļa;
- 3) Vārds Uzvārds regulāri maksā par komunālajiem pakalpojumiem un īres maksu;

un pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Vārds Uzvārds uz nenoteiktu laiku. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā, persona zaudē īres tiesības.
2. Lēmumu izsūtīt Vārds Uzvārds uz adresi Xxx iela 2-14, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722 vai izsniegt personīgi.

14.§

Par dzīvojamās platības īres līguma izbeigšanu un deklarētas dzīvesvietas anulēšanu

Ziņo: A.Peličeva

2015.gada 26.maijā Zilupes novada pašvaldība saņēma Vārds Uzvārds iesniegumu, kurā viņa atsakās no dzīvokļa Xxx iela 4-18 un lūdz izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu ar 26.07.2015.

Dzīvokļu komisija pārbaudīja ar lietu saistītus apstākļus:

- 1) pēc PMLP datiem tika konstatēts, ka dzīvoklī pēc adreses Xxx iela 4-18, Lauderi, Lauderu pagasts, ir deklarēts iepriekšējais īrnieks.
- 2) pēc SIA „Bidrija” sniegtās informācijas Vārds Uzvārds ir parāds par dzīvokļa īri un komunālajiem maksājumiem 80,82 *euro* tai skaitā līgumsods 21,65 *euro*, kopā 102,47 *euro* apmērā;
- 3) Vārds Uzvārds lūdz norakstīt parādu par īri un komunālajiem maksājumiem – 80,82 *euro* apmērā, jo viņa nomainījusi vecās ieejas durvis pret jaunām – metāla.
- 4) *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 3.panta otrā daļa nosaka, ka, personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata”. Vārds Uzvārds nav tiesiska pamata būt deklarētiem pēc adreses Xxx iela 4-18, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., jo viņam ir izbeigts dzīvojamās telpas īres līgums.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas otro punktu un Dzīvokļu komisijas nolikumu, **atklāti balsojot:**

PAR – 9 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav,** Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Norakstīt parādu 102,47 *euro* apmērā un izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Vārds Uzvārds, kā arī anulēt Vārds Uzvārds, deklarēto dzīvesvietu, jo Vārds Uzvārds nav tiesiska pamata būt deklarētām minētajā adresē.

15.§

Par izmaiņām amatu sarakstā

Ziņo: J.Bondarenko

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par izmaiņām Zilupes novada pašvaldības Zilupes Mūzikas un mākslas skolas Amatu sarakstā, palielinot no 01.08.2015. sētnieka vienību skaitu no 0,5 uz 1,0.

Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav,** Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Izdarīt labojumus no 01.08.2015. Zilupes novada pašvaldības Zilupes vidusskolas Amatu sarakstā, palielinot sētnieka vienību skaitu no 0,5 uz 1,0.

16.§

Par atkārtotu izsoli un izsoles noteikumiem nekustamajam īpašumam “Raiņa iela 15 dz.11, Zilupē, Zilupes novadā, LV-5751

Ziņo: S. Irbe, debatēs: O. Agafonovs, V. Vaļdens

O. Agafonovs ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristei S. Irbei.

Zilupes novada pašvaldības dome 2015. gada 26. martā ar lēmumu Nr.10 “Par nekustamā īpašuma – Raiņa iela 15 dz.11, Zilupē atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.3, 10.punkts) nodeva atsavināšanai Zilupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Raiņa ielā 15 dz.11, Zilupē, Zilupes novadā, LV-5751 (kadastra Nr.68179000341) – dzīvoklis Nr.11 ar kopējo platību 49,2 m², 4902/140156 kopīpašuma domājamās daļas no divām būvēm (kadastra apzīmējumi 68170030017001, 68170030017001) un zemes (kadastra apzīmējums 68170030017). 2015. gada 25. jūnijā plkst.10:00 tika rīkota nekustamā īpašuma izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo un otro daļu, 11. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, un Zilupes novada pašvaldības 30.07.2015. Finanšu komitejas lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav,** Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Atzīt par nenotikušu 2015. gada 25. jūnija nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.11, Raiņa ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā, LV-5751 (kadastra Nr. 68179000341), izsoli.
 2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.11, Raiņa ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā, LV-5751 (kadastra Nr. 68179000341), izsoli.
 3. Apstiprināt izsoles noteikumus Zilupes novada pašvaldības nekustamam īpašumam dzīvokļa Nr.11, Raiņa ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā, LV-5751 (kadastra Nr. 68179000341), saskaņā ar pielikumu.
 4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.
1. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī nosūtīt A. Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.
 2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) šo lēmumu rakstiskā veidā nosūtīt Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai, Dzīvokļu komisijai, juristei S. Irbei.
 3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A. Borsukai.

Pielikumā:

1. izsoles noteikumi, viens eks., uz 2 (divām) lappusēm, oriģināls.

17.§

Par saistošo noteikumu Nr.20 "Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009. gada 26. novembra saistošajos noteikumos Nr.8 "Zilupes pilsētas teritorijas un Lauderu, Pasienes un Zaļesjes ciemu teritoriju, un tajās esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi"" apstiprināšanu

Ziņo: S. Irbe, debatēs: O. Agafonovs, V. Vaļdens

O. Agafonovs ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristei S. Irbei.

S. Irbe informē, ka izvērtējot saistošo noteikumu Nr.20 "Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009. gada 26. novembra saistošajos noteikumos Nr.8 "Zilupes pilsētas teritorijas un Lauderu, Pasienes un Zaļesjes ciemu teritoriju, un tajās esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi"" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.20) projektu, Zilupes novada pašvaldības dome konstatē, ka nepieciešams apstiprināt saistošos noteikumus Nr.20.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 16. punktu un 43. panta pirmās daļas 5., 6., 9., punktu, 43. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.20 "Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009. gada 26. novembra saistošajos noteikumos Nr.8 "Zilupes

- pilsētas teritorijas un Lauderu, Pasienes un Zaļesjes ciemu teritoriju, un tajās esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi””.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) saistošo noteikumu Nr.20 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009. gada 26. novembra saistošajos noteikumos Nr.8 “Zilupes pilsētas teritorijas un Lauderu, Pasienes un Zaļesjes ciemu teritoriju, un tajās esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.
 3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) saistošos noteikumus Nr.20 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009. gada 26. novembra saistošajos noteikumos Nr.8 “Zilupes pilsētas teritorijas un Lauderu, Pasienes un Zaļesjes ciemu teritoriju, un tajās esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” trīs darbdienu laikā pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju izlikt redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības domes ēkā pēc adreses: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 un Zilupes novada pagasta pārvalžu ēkās, kā arī nosūtīt A. Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A. Borsukai.

Pielikumā:

1. saistošo noteikumu Nr.20 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009. gada 26. novembra saistošajos noteikumos Nr.8 “Zilupes pilsētas teritorijas un Lauderu, Pasienes un Zaļesjes ciemu teritoriju, un tajās esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” viens eks., uz ___ (____) lappusēm, oriģināls.

18.§

Par aizņēmuma ņemšanu no Latvijas Republikas Valsts kases projekta „Zilupes pilsētas tranzītielas – Brīvības ielas rekonstrukcija” finansēšanai

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Lūgt Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt ņemt Latvijas Republikas Valsts kasē aizdevumu (aizdevumu ņemt EUR valūtā) - **projekta „Zilupes pilsētas tranzītielas – Brīvības ielas rekonstrukcija” finansēšanai** - EUR 98152 (deviņdesmit astoņi tūkstoši viens simts piecdesmit divi EUR) apjomā ar atmaksas termiņu 15 (piecpadsmit) gadi (ar atlikto pamatsummas maksājumu – pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2016.gada 01.janvāra) un ar Valsts Kases noteikto procentu likmi gadā no atlikušās summas. Aizdevuma pamatsummas un aizdevuma

procentu maksājumu atmaksāšanas garantijas – Zilupes novada pašvaldības budžeta līdzekļi.

19.§

Par 2015.gada 29. aprīļa saistošo noteikumu Nr.8 „Ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietojuma kārtība Zilupes novadā” precizēšanu

Ziņo: O. Agafonovs

Pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 29.07.2015. vēstuli Nr.18-6/6057, nepieciešams precizēt Zilupes novada pašvaldības 2015. gada 29. aprīļa saistošos noteikumus Nr.8 „Ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietojuma kārtība Zilupes novadā”.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 03. februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 106., 107., 116., 119., 177. un 178. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Precizēt Zilupes novada pašvaldības 2015. gada 29.aprīļa saistošos noteikumus Nr.8 „Ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietojuma kārtība Zilupes novadā”:
 - 1.1. Precizēt saistošo noteikumu Nr.8 nosaukumu;
 - 1.2. Svītrot saistošo noteikumu Nr.8 izdošanas tiesiskā pamatojuma norādi uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu;
 - 1.3. Precizēt saistošo noteikumu Nr.8 vienību numerāciju, pirmās un ceturtais nodaļas nosaukumu un saistošo noteikumu 1.3. punktu un pielikumu;
 - 1.4. Svītrot saistošo noteikumu Nr.8 1.4. punktu;
 - 1.5. Svītrot saistošo noteikumu Nr.8 1.7. punktu;
 - 1.6. Pārskatīt saistošo noteikumu Nr.8 2.4. un 2.8. punktu;
 - 1.7. Svītrot saistošo noteikumu Nr.8 3.1. punktu;
 - 1.8. Svītrot saistošo noteikumu Nr.8 3.3. punktu.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) 2015. gada 29.aprīļa saistošos noteikumus Nr.8 „Ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietojuma kārtība Zilupes novadā” trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) 2015. gada 29.aprīļa saistošos noteikumus Nr.8 „Ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietojuma kārtība Zilupes novadā” trīs darbdienu laikā pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju izlikt redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības domes ēkā pēc adreses: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 un Zilupes novada pagasta pārvalžu ēkās, kā arī nosūtīt A. Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājaslapā www.zilupe.lv.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā "Zilupes novada vēstis" likuma "Par pašvaldībām" 45. panta noteiktajā kārtībā. Saistošie noteikumi izliekami Zilupes novada pašvaldības domes ēkā, Zilupes novada pagastu pārvalžu ēkās un publicējami mājaslapā internetā www.zilupe.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A. Borsukai.

Pielikumā:

1. 2015. gada 29.aprīļa saistošie noteikumi Nr.8 „Ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietojuma kārtība Zilupes novadā”: viens eks., uz 4 (četrām) lappusēm, oriģināls.

20.§

Par Deleģēšanas līguma precizēšanu

Ziņo: O. Agafonovs, debatēs: V. Vaļdens, S. Irbe

O. Agafonovs ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristei S. Irbei.

Pamatojoties uz 2015. gada 26. marta Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokolu Nr.3, 2§, deleģēšanas līguma projekts ar SIA „ZILUPES LTD”, reģ. Nr.46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 tika nosūtīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) saskaņošanai. 2015. gada 26. jūnijā tika saņemta vēstule no VARAM ar lūgumu precizēt atsevišķus līguma punktus. Deleģēšanas līguma projekts ar SIA „ZILUPES LTD” tika precizēts atbilstoši VARAM norādījumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Apstiprināt precizēto Deleģēšanas līguma projektu ar SIA „ZILUPES LTD” reģ. Nr.46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei I. Meikšānei nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai lēmumu un Deleģēšanas līguma projektu saskaņošanai.

21.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, 11.06.2015.g. iesniegumu, reģ. 11.06.2015. ar Nr.176, par neapbūvētas zemes vienības 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040087, neapbūvētas zemes vienības 0,4742 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080340 un neapbūvētas zemes vienības 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080213 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68960040087, 68960080340 un 68960080213 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Zilupes novada pašvaldība 2012.gada 1.oktobrī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.69 ar *Vārds Uzvārds* uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68960040087, 68960080340 un 68960080213 Zaļesjes pag., Zilupes nov. līdz 2014.gada 30.septembrim

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tās nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens,

A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds**, nomā neapbūvētu zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040087, neapbūvētu zemes vienību **0,4742** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080340 un neapbūvētu zemes vienību **0,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080213 Zaļesjes pag., Zilupes nov. no 2015.gada 1.augusta līdz 2018.gada 31.jūlijam bez apbūves tiesībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu **Vārds Uzvārds**, par zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040087, zemes vienību **0,4742** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080340 un zemes vienību **0,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080213 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz *trim* gadiem.
3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

2.

Izskatot **Vārds Uzvārds** 10.07.2015.g. iesniegumu, reģ. 10.07.2015. ar Nr.1.3.11/207, par neapbūvētas zemes vienības 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050188 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Ar Zilupes novada domes 2007.gada 5.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.6.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības **Vārds Uzvārds** uz neapbūvētu zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050188 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Zilupes novada pašvaldība 2007.gada 30.oktobrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar **Vārds Uzvārds** uz neapbūvētu zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050188 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.14.§) 42.punktu tika atzīts, ka zemes vienība **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050188 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Vārds Uzvārds atteicās no nomas tiesībām uz zemes gabalu 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050188 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Zilupes novada pašvaldība 2013.gada 2.janvārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.58 ar **Vārds Uzvārds** uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960050188 Zaļesjes pag., Zilupes nov. līdz 2014.gada 30.decembrim.

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz **2,0** ha, nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **14,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds** nomā zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050188 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2015.gada 1.augusta līdz 2020.gada 31.jūlijam.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds**, par zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050188 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz **pieciem** gadiem.
3. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **2,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **14,00** gadā plus PVN.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

3.

Izskatot **Vārds Uzvārds** 10.07.2015.g. iesniegumu, reģ. 10.07.2015. ar Nr.1.3.11/208, par neapbūvētas zemes vienības 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050255 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Zilupes novada pašvaldība 2013.gada 14.jūlijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.126 ar **Vārds Uzvārds** uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960050255 Zaļesjes pag., Zilupes nov. līdz 2015.gada 14.jūlijam.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiemēro tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā

pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

2. Piešķirt **Vārds Uzvārds** nomā zemes vienību **2,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050255 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2015.gada 1.augustu bez apbūves tiesībām uz *trim* gadiem.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds** par zemes vienību **2,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050255 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2015.gada 1.augusta līdz 2018.gada 31.jūlijam.
4. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
6. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

4.

Izskatot **Vārds Uzvārds** 08.07.2015.g. iesniegumu, reģ. 13.07.2015. ar Nr.1.3.11/210, par neapbūvētas zemes vienības 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu

68640050039 „Atvari”, Lauderu pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Ar Ludzas rajona Lauderu pagasta padomes 2008.gada 26.jūnija sēdes lēmumu Nr.38.7.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības **Vārds Uzvārds** uz neapbūvētu zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050039 „Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Lauderu pagasta pašvaldība 2009.gada 11.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.3-2009 ar **Vārds Uzvārds** uz neapbūvētu zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050039 „Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.11.8.§) tika atzīts, ka zemes vienība **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050039 „Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Vārds Uzvārds mirusi 2015.gada 22.maijā.

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz **1,0** ha, nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Lauzt 2009.gada 11.jūnijā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.3-2009 ar **Vārds Uzvārds** uz neapbūvētu zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050039 „Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov. ar 2015.gada 22.maiju.
2. Piešķirt **Vārds Uzvārds** nomā neapbūvētu zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050039 „Xxxxi”, Lauderu pag., Zilupes nov., termiņā no 2015.gada 1.augusta līdz 2020.gada 31.jūlijam.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds** uz neapbūvētu zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050039 „Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov. uz **pieciem** gadiem.
4. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **2,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja mainās zemesgabala īpašnieks.
6. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

5.

Izskatot *Vārds Uzvārds* 18.03.2015.g. iesniegumu, reģ. 18.03.2015. ar Nr.60, par zemes piešķiršanu nomā un nomas līguma noslēgšanu uz apbūvētu zemes vienību 3730 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020037 Xxxx ielā 3, Zilupe, Zilupes nov. ar apbūves tiesībām uz 25.gadiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68170020037 Xxxx ielā 3, Zilupe, Zilupes nov. ir piederoša Zilupes novada pašvaldībai, kura reģistrēta Zilupes novada Zilupes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.148.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7.¹.pantu un 7.².pantu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds* nomā neapbūvētu zemes vienību 3730 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020037 Xxxx ielā 3, Zilupe, Zilupes nov. ar apbūves tiesībām ar 2015.gada 1.augustu uz *divdesmit pieciem gadiem*.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds* par zemes vienību 3730 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020037 Xxxx ielā 3, Zilupe, Zilupes nov., termiņā no 2015.gada 1.augusta līdz 2040.gada 31.jūlijam.
3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta 28 euro gadā.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.
6. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmums (protokols Nr.3.22.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” 3.punkts.

6.

Izskatot *Vārds Uzvārds* 20.07.2015.g. iesniegumu, reģ. 27.07.2015. ar Nr.1.3.13/227, par zemes vienības 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840030018 „Xxxx”, Pricimova, Pasiene pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, pamatojoties uz 2015.gada 6.jūlija dāvinājuma līgumu Nr.2483 uz namīpašumu, tika konstatēts, ka:

Ar Ludzas rajona Pasiene pagasta padomes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.10§) tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds* uz zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840030018 „Xxxx”, Pricimova, Pasiene pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2013.gada 27.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.4.14.§) 6.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840030018 „Xxxx”, Pricimova, Pasiene pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Zilupes novada pašvaldība 2015.gada 5.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.212 ar *Vārds Uzvārds* uz apbūvētu zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840030018 „Xxxx”, Pricimova, Pasiene pag., Zilupes nov.

Vārds Uzvārds saskaņā ar 2015.gada 6.jūlija dāvinājuma līgumu Nr.2483 uz namīpašumu un ir faktiskā lietotāja uz zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840030018 „Xxxx”, Pricimova, Pasiene pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti,

neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7.¹.pantu un 7.².pantu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Lauzt 2015.gada 5.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.212 ar Vārds Uzvārds uz apbūvētu zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840030018 „**Xxxx**”, Pricimova, Pasienes pag., Zilupes nov. ar 2015.gada 20.jūliju.
2. Piešķirt **Vārds Uzvārds** nomā zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840030018 „**Xxxx**”, Pricimova, Pasienes pag., Zilupes nov. ar 2015.gada 20.jūliju.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds** uz zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840030018 „**Xxxx**”, Pricimova, Pasienes pag., Zilupes nov. termiņā uz **desmit** gadiem.
4. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

22.§

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot **Vārds Uzvārds** 07.07.2015.g. iesniegumu, reģ. 07.07.2015. ar Nr.1.3.11/206, par zemes vienības 6,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030041 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68640030020

„Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov. un jauna īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640030041, „Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **Vārds Uzvārds** atdala zemes vienību **6,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030041 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640030020 „Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov..
2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība platībā **6,6** ha ar kadastra apzīmējumu 68640030041, piešķirt īpašuma nosaukumu „Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov..

23.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot **Vārds Uzvārds** pilnvarotās personas Vārds Uzvārds (pamats Zilupes novada bāriņtiesas 05.03.2015. pilnvara ar Nr.27), 15.07.2015.g. iesniegumu, reģ. 15.07.2015. ar Nr.1.3.11/212, par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68840010373, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010568, „Xxxx”, Pasienes pag., Zilupes nov.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds** valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68840010373, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010568, īpašuma nosaukumu „Xxxx”, Pasienes pag., Zilupes nov.

24.§

Par Zilupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības iela 22, Zilupē, Zilupes novadā nojaukšanu

Ziņo: O. Agafonovs, debatēs: O. Agafonovs, V. Vaļdens

Nekustamais īpašums **Brīvības iela 22, Zilupē, Zilupes novadā**, kadastra numurs 6817-002-0178, saskaņā ar Ludzas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000507550 ierakstiem, sastāv no zemesgabala, kadastra apzīmējums 6817-002-0178, 1996 m² platībā, dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 6817-002-0178-001, un ir Zilupes novada pašvaldības īpašums.

Uz šo brīdi, ieskatoties, Valsts zemes dienesta kadastra datu bāzē būvju kadastrālā vērtība ir EUR 11176.

Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības grāmatvedības izziņu, ēku bilances vērtība uz EUR 7040,37.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. pants nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus.

Saskaņā ar Civillikuma 1084. pantā ietverto principu, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem, kā arī ja būves īpašnieks vai valdītājs pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgajai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.³ panta pirmo daļu, ja mājas īpašnieks (izīrētājs) pieņēmis lēmumu māju nojaukt, izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ierādot īrniekam un viņa ģimenes locekļiem citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu. Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.³ panta trešā daļa nosaka, izbeidzot īres līgumu šā panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, īrnieks brīdināms rakstveidā vismaz trīs mēnešus iepriekš.

Pieņemot lēmumu, Zilupes novada pašvaldības dome secina, ka sakārtojot, remontējot būves, tam nepieciešamie līdzekļi, bet vēlāk administrēšanas un uzturēšanas izdevumi nav samērojami ar īpašuma faktisko stāvokli.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, Civillikuma 1084. pantu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Nojaukt Zilupes novada pašvaldības īpašumu – dzīvojamo ēku, kadastra apzīmējums 6817-002-0178, kas atrodas **Brīvības iela 22, Zilupē, Zilupes novadā.**

25.§

Par Zilupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Partizāņu iela 4, Zilupē, Zilupes novadā nojaukšanu

Ziņo: O. Agafonovs, debatēs: O. Agafonovs, V. Valdens

Nekustamais īpašums Partizāņu iela 4, Zilupē, Zilupes novadā, kadastra numurs 6817-003-0051, saskaņā ar Ludzas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.107 ierakstiem, sastāv no zemesgabala, kadastra apzīmējums 6817-003-0051, 2962 m² platībā, nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 6817-003-0051, un ir Zilupes novada pašvaldības īpašums.

Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības grāmatvedības izziņu Nr.1211126, ēku bilances vērtība uz 01.01.2015 ir EUR 21252,01.

Likuma "Par pašvaldībām" 14. pants nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus.

Saskaņā ar Civillikuma 1084. pantā ietvertu principu, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem, kā arī ja būves īpašnieks vai valdītājs pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgajai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem.

Pieņemot lēmumu, Zilupes novada pašvaldības dome secina, ka sakārtojot, remontējot būves, tam nepieciešamie līdzekļi, bet vēlāk administrēšanas un uzturēšanas izdevumi nav samērojami ar īpašuma faktisko stāvokli.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, Civillikuma 1084. pantu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Nojaukt Zilupes novada pašvaldības īpašumu – nedzīvojamo ēku, kadastra apzīmējums, kas atrodas Partizāņu iela 4, Zilupē, Zilupes novadā.

26.§

Par dzīvokļa īpašuma Xxx iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 nodošanu atsavināšanai

Ziņo: O. Agafonovs, debatēs: V. Valdens, S. Irbe

O. Agafonovs ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristei S. Irbei.

S. Irbe informē, ka Zilupes novada pašvaldības domes sēdē 30.07.2015. atkārtoti skatīts jautājums par dzīvokļa īpašuma Xxx iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 nodošanu atsavināšanai, kas sagatavots pēc Vārds Uzvārds 2015. gada 30. marta lūguma, kas reģistrēts Zilupes novada pašvaldībā ar Nr. 77.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 01. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība kādā atsavināma publiskas personas manta" 5. punktam, Vārds Uzvārds iesniegusi Zilupes novada pašvaldībā šādus dokumentus: atsavināšanas ierosinājumu, atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopija, atsavināmā īpašuma 29.12.1997. un 01.05.2001. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un ordera Nr.011851 kopiju, 20.01.2015. izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību un 23.07.2015. ģimenes un viņu ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Saskaņā ar 2015. gada 29. aprīļa Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola Nr.4 30.paragrāfu un to, ka Vārds Uzvārds iesniegusi dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 01. februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība kādā

atsavināma publiskas personas manta” 5. punktam, Zilupes novada pašvaldības dome atļauj atsavināt Zilupes novada pašvaldībai piederošo dzīvokli pēc adreses: Xxxx iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751.

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8. panta septīto daļu, nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

2015. gada 14. maijā nekustamā īpašuma pēc adreses: Xxxx iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, novērtējumu ir veicis sertificēts vērtētājs Juris Guntis Vjaksē. Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība uz 2015. gada 14. maiju ir EUR 4400,00 (četri tūkstoši četri simti *euro* un nulle centi).

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 01. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, atsavināmo publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināmo publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā S. Irbes sniegto informāciju, pamatojoties uz “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 8. panta otru daļu, 2011. gada 01. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu un 38. punktu, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Finanšu komitejas 30.07.2015. ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma pēc adreses: Xxxx iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, kadastra Nr.68179000335, kas ir 7380/80080 domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes (kadastra numurs 6817 002 0055) un palīgēkām, Xxxx iela 4 dz. 4, Zilupes nov., LV-5751 četrstabu dzīvokļa kopējā platība 75,60 m² un dzīvojamā platība 50,20 m², nosacīto cenu EUR 4400,00 (četri tūkstoši četri simti *euro* un nulle centi).
2. Atsavināt nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašuma pēc adreses: Xxxx iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, kadastra Nr.68179000335, kas ir 7380/80080 domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes (kadastra numurs 6817 002 0055) un palīgēkām, Xxxx iela 4 dz. 4, Zilupes nov., LV-5751 četrstabu dzīvokļa kopējā platība 75,60 m² un dzīvojamā platība 50,20 m², to pārdot īrniekam Vārds Uzvārds.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atsavināšanas komisijai nosūtīt īrniekam Vārds Uzvārds pēc adreses: Xxxx iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 atsavināšanas piedāvājumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) nosūtīt šo lēmumu Vārds Uzvārds pēc adreses: Xxxx iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 un Zilupes novada pašvaldības atsavināšanas komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei A. Borsukai.

Domes sēde slēgta plkst.15.00

Sēdi vadīja: O.Agafonovs

Protokolēja: I.Meikšāne