



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017383, Raiņa iela 13, Zilupe, LV – 5751, tālrunis:  
65707311, fakss: 65707315, e-pasts: dome@zilupe.lv

---

Zilupē

2015. gada 30.septembrī

protokols **Nr.9**

Sēde sasaukta plkst. 13:00.

Sēdi atklāj plkst. 13:00

V.Vaļdens atklāj domes sēdi, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

### Darba kārtība:

1. Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 01.09.2015. – 30.09.2015.
2. Par grozījumiem Saistošajos noteikumos Nr.3 „Par 2015.gada budžetu”.
3. Par Lauderu bibliotēkas krājumu inventarizācijas apstiprināšanu.
4. Par Zilupes vidusskolas direktores A.Čeksteres iesniegumu izskatīšanu.
5. Par Mūzikas un mākslas skolas direktores Veras Doreiko - Sinkevičas iesniegumu izskatīšanu.
6. Par parāda piedziņu.
7. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
8. Par zemes vienību apvienošanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
9. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu.
10. Par zemes vienību apvienošanu un adreses piešķiršanu.
11. Par ikgadēja apmaksājamā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam.
12. Par nekustamā īpašuma pēc adreses Raiņa iela 15-11, Zilupē izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu.
13. Par Saistošo noteikumu Nr.24 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2016.gadā Zilupes novadā” apstiprināšanu.

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks Vitālijs VAĻDENS

**Protokolē** – sekretāre Iveta Meikšāne

### **Piedalās –**

Deputāti: Alla Čekstere, Leonīds Osipovs, Taisa Semjonova, Sergejs Fenčenko, Nikolajs Jefimovs, Gunārs Smuļko, Anna Peličeva.

### Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore

Galvenā grāmatvede

Aina BORSUKA

Jana BONDARENKO

Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja  
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja  
SIA „Zilupes LTD” valdes loceklis  
Zilupes novada pašvaldības jurists  
Zemes lietu speciāliste  
Sociālā dienesta vadītāja  
Izglītības darba speciāliste

Vija KUDRJAŠOVA  
Skaidrīte MARČENOKA  
Valērijs FITISOVS  
Aleksandrs ŠABANOVS  
Marija MEIKŠĀNE  
Olga KLOVANE  
Jelena VEĻIGURSKA

Nepiedalās – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ  
(kārtējais atvaļinājums)

**Sēdes vadītājs Vitālijs Vaļdens piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību.**

**Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Domes sēdes darba kārtībā **13** jautājumi.

## 1.§

**Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 01.09.2015. – 30.09.2015.**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Pieņemt zināšanai domes priekšsēdētāja O.Agafonova pārskatu par veikto darbu un Zilupes novada pašvaldības domes lēmumu izpildes gaitu no 01.09.2015. – 30.09.2015.

## 2.§

**Par grozījumiem Saistošajos noteikumos Nr.3 „Par 2015.gada budžetu”**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, 46.panta 1.daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16., 17., 22.pantu, likumu „Par valsts budžetu 2015.gadam” un balstoties uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.23 „Par grozījumiem Saistošajos noteikumos Nr.3 „Par 2015.gada budžetu” saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošos noteikumus rakstveidā nosūtīt Vides Aizsardzības un Reģionālās Attīstības ministrijai zināšanai.
3. Nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību sākot ar to stāšanās spēkā dienu publicējot tos Zilupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, un mājas lapā internetā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), kā arī izlikt tos redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības ēkā un Zilupes novada pagastu pārvalžu ēkās.

### 3.§

#### **Par Lauderu bibliotēkas krājumu inventarizācijas apstiprināšanu**

---

*Ziņo: V.Kudrjašova*

Zilupes novada pašvaldības dome saņēma no Lauderu pagasta pārvaldes vadītājas Vijas Kudrjašovas Bibliotēkas krājuma inventarizācijas aktu Nr.L-1 ar lūgumu to apstiprināt. 2015.gada 16.sastādīja aktu par Lauderu pagasta bibliotēkas krājuma inventarizāciju, kura tika veikta no 2015.gada 05.jūnijā līdz 2015.gada 16.jūnijam.

**Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Lauderu bibliotēkas krājuma inventarizāciju.

### 4.§

#### **Par Zilupes vidusskolas direktores A.Čeksteres iesniegumu izskatīšanu**

---

*Ziņo: A.Čekstere*

#### 1.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Zilupes vidusskolas direktores 01.09.2015. iesniegumu reģistrēts Nr.1.3.11/263.1 par atļauju atvērt klases 2015./2016.m.g. Zilupes vidusskolā un struktūrvienībā Pasienes pamatskolā:

- 1.a klase – 8 skolēni;
- 1.c klase – 7 skolēni;
- 2.b (apvienota ar 1.b) – 5 skolēni;
- 2.c klase – 8 skolēni;
- 3.c klase – 9 skolēni;
- 4.b (apvienota ar 3.b) – 8 skolēni;
- 5.c klase – 7 skolēni;
- 6.c klase – 7 skolēni;
- 7.b (apvienota ar 6.b) – 9 skolēni;
- 7.c klase – 8 skolēni;
- 8.b (apvienota ar 5.b) – 7 skolēni;
- 9.b klase – 6 skolēni;
- 10.b klase – 6 skolēni;
- 11.a klase – 7 skolēni;
- 12.a klase – 7 skolēni;
- 12.c klase – 8 skolēni;

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās A.Čekstere - pamats likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmā daļa, Zilupes novada pašvaldības dome, **NOLEMJ:**

1. Atļaut atvērt klases 2015./2016.m.g. Zilupes vidusskolā un struktūrvienībā Pasienes pamatskolā, saskaņā ar augstāk norādīto sarakstu.

## 2.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Zilupes vidusskolas direktores 01.09.2015. iesniegumu reģistrēts Nr.1.3.11/263.3 par atļauju apvienot 12.a un 12.c klases atsevišķo mācību priekšmetu, ar vienādām prasībām mācību standartu un programmu apguvei, kur apmācības notiek latviešu valodā 2015./2016. mācību gadam. Mācību priekšmetu saraksts: bioloģija, fizika, ķīmija, psiholoģija, sports, veselības mācība.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fečenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās A.Čekstere - pamats likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmā daļa, Zilupes novada pašvaldības dome, **NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot 12.a un 12.c klases atsevišķo mācību priekšmetu, ar vienādām prasībām mācību standartu un programmu apguvei, kur apmācības notiek latviešu valodā 2015./2016. mācību gadam, saskaņā ar augstāk norādītu mācību priekšmetu sarakstu.

## 3.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Zilupes vidusskolas direktores 30.09.2015. iesniegumu reģistrēts Nr.1.3.11/292 ar lūgumu veikt grozījumus Zilupes vidusskolas struktūrvienības Pasienes pamatskolas štatu (amatu) sarakstā, pārdēvējot amatu „virtuves darbinieks” par amatu „trauku mazgātājs” (saskaņā ar Profesiju klasifikatoru, profesijas kods 912901) un amatu „pavārs” par amatu „virtuves darbinieks” (saskaņā ar Profesiju klasifikatoru, profesijas kods 941202), lai veiktu struktūrvienības Pasienes pamatskolas tehnisko darbinieku pienākumu pārdali un precizēšanu.

**Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fečenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās A.Čekstere - pamats likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmā daļa, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Zilupes vidusskolas struktūrvienības Pasienes pamatskolas štatu (amatu) sarakstā, pārdēvējot amatu „virtuves darbinieks” par amatu „trauku mazgātājs” (saskaņā ar Profesiju klasifikatoru, profesijas kods 912901) un amatu „pavārs” par amatu „virtuves darbinieks” (saskaņā ar Profesiju klasifikatoru, profesijas kods 941202) no 01.10.2015..

## 5.§

### **Par Mūzikas un mākslas skolas direktores Veras Doreiko - Sinkevičas iesniegumu izskatīšanu**

---

*Ziņo: V.Vaļdens*

## 1.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Zilupes Mūzikas un mākslas skolas direktores Veras Doreiko-Sinkevičas 22.09.2015. iesniegto iesniegumu, kurā lūgts atbrīvot skolas audzēkņus no vecāku līdzfinansējuma laikā posmā no 01.09.2015. līdz 31.05.2016. (saskaņā ar sarakstu pielikumā).

Pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Par vecāku līdzfinansējumu samaksas kārtību Zilupes Mūzikas un Mākslas skolā” 7.punktu, kā arī uz Finanšu komitejas ieteikumi, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atbrīvot no vecāku līdzfinansējuma laikā posmā no 01.09.2015. līdz 31.05.2016. Zilupes Mūzikas un Mākslas skolas audzēkņus saskaņā ar sarakstu pielikumā.

Pielikumā: Zilupes Mūzikas un Mākslas skolas audzēkņu saraksts 1 eks. uz 2.lpp.

## 2.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Zilupes Mūzikas un mākslas skolas direktores Veras Doreiko-Sinkevičas 30.09.2015. iesniegumu Nr. 1.3.11/292.1, ar lūgumu veikt grozījumus Zilupes Mūzikas un mākslas skolas štatu (amatu) sarakstā, ievest vienību „Skolotājs” ar darba slodzi 30 stundas (0.75 slodzi) nedēļā.

**Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Zilupes Mūzikas un mākslas skolas štatu (amatu) sarakstā, no 01.09.2015. līdz 31.12.2015. ievest vienību „Skolotājs” ar darba slodzi 30 stundas (0.75 slodzi) nedēļā.

## 6.§

### Par parāda piedziņu

*Ziņo: A.Šabanovs*

**Zilupes novada pašvaldības dome** izskatīja Lauderu pagasta pārvaldes vadītājas Vijas Kudrjašovas iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa parādniekiem uz 2015.gada 01.septembri.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) Uz 2015.gada 01.septembri kopumā 6 parādniekiem nekustamā īpašuma parādniekiem par Lauderu pagastā esošiem nekustamā īpašuma objektiem parāda summa sastāda 1471, 69 EUR;
- 2) uz izsūtītiem brīdinājumiem minētie parādnieki nereaģē, parādi nav dzēsti

un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”, 1.un 2.pantu, likuma „Par nodokļiem un nodevām”, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 9.panta pirmās un otrās daļas, 26.pantu kā arī pēc Latvijas Republikas Civillikuma 539.panta 1.daļas pirmā punkta, un Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8**

**deputāti** (V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iesniegt izpildu dokumentus Latgales apgabaltiesas Zvērinātam tiesu izpildītājam minēto parādu piedziņai.

## 7.§

### **Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu**

*Ziņo: V.Valdens*

#### 1.

Izskatot **Vārds Uzvārds**, dzīvo adrese, 01.09.2015.g. iesniegumu, reģ. 01.09.2015. ar Nr.1.3.11/261, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960030042 nošķirtās daļas 0,2 ha platībā piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.17.§) 25.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības **Vārds Uzvārds** uz apbūvētu zemes vienību **4,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030042 un atzīts, ka zemes vienība ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Zilupes novada pašvaldība 2012.gada 1.oktobrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.144 ar **Vārds Uzvārds** uz apbūvētu zemes vienību **4,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030042.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 28.maija lēmumu (protokols Nr.7.17.§) 25.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība **4,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030042 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.<sup>1</sup> Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.<sup>2</sup> Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7<sup>1</sup>.pantu un 7<sup>2</sup>.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Grozīt Zilupes novada pašvaldība 2012.gada 1.oktobrī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.144 ar **Vārds Uzvārds** uz apbūvētu zemes vienību **4,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030042.
2. Piešķirt **Vārds Uzvārds**, personas kods, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960030042 nošķirto daļu **0,2** ha platībā, termiņā no 2015.gada 1.oktobra līdz 2025.gada 30.septembrim.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds**, personas kods, no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960030042 nošķirto daļu **0,2** ha platībā uz **desmit** gadiem.
4. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomas maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku, līdz namīpašums būs, ierakstīts Zemesgrāmatā.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

## 2.

Izskatot SIA „**MERKURIJ AGRO**”, dzīvo „Kumeliņi”, Lomoši, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 01.09.2015.g. iesniegumu, reģ. 01.09.2015. ar Nr.262, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960030042 nošķirtās daļas 4,0 ha platībā piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.17.§) 25.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības **Vārds Uzvārds** uz apbūvētu zemes vienību **4,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030042 „Solvijas”, Troški, Zaļesjes pag., Zilupes nov.un atzīts, ka zemes vienība ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Zilupes novada pašvaldība 2012.gada 1.oktobrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.144 ar **Vārds Uzvārds** uz apbūvētu zemes vienību **4,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030042.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā

ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 28.maija lēmumu (protocols Nr.7.17.§) 25.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība **4,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030042 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

**Vārds Uzvārds** 2015.gada 1.septembrī (reģ. ar Nr.261) iesniedza iesniegumu par piešķiršanu nomā no zemes vienības ar kopējo platību **4,2** ha (kadastra apzīmējums 68960030042) „Solvijas”, Troški, Zaļesjes pag., Zilupes nov. nošķirto daļu **0,2** ha platībā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.<sup>1</sup> Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.<sup>2</sup> Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7<sup>1</sup>.pantu un 7<sup>2</sup>.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA „**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960030042 „Solvijas”, Troški, Zaļesjes pag., Zilupes nov. nošķirto daļu **4,0** ha platībā, termiņā no 2015.gada 1.oktobra līdz 2025.gada 30.septembim.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437, no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960030042 „Solvijas”, Troški, Zaļesjes pag., Zilupes nov. nošķirto daļu **4,0** ha platībā uz *desmit* gadiem.



3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja mainās zemesgabala īpašnieks.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

### 3.

Izskatot SIA „**MERKURIJ AGRO**”, juridiskā adrese „Kumeliņi”, Lomoši, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 01.09.2015.g. iesniegumu, reģ. 01.09.2015. ar Nr.263, par zemes vienības (starpgabala) 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030074 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā.

Ludzas novada pašvaldībā ir iesniegti pieguļošo zemes gabala īpašnieka Latvijas Republikas Izglītības un Zinātnes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022399, pilnvarotās personas Rēzeknes tehnikuma filiāles vadītāja Nikolaja Sudakova 2015.gada 1.septembra iesniegums par piekrišanu, ka nepretendē nomāt šo zemesgabalu (starpgabalu) un zems vienības ar kadastra apzīmējumiem 68960030002 un 68960030042 iznomā SIA „**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.8.§) tika 2.punktu atzīts, ka zemes gabals 0,6 ha platībā kā starpgabals ar kadastra apzīmējumu 68960030074 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekritošs Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 16.1.punkts, nosaka, ka zemesgabali, kuri ir starpgabali, informācijas publiskošana nav obligāta.

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz **1,0** ha, nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA „**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437, nomā zemes vienību **0,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030074 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2015.gada 1.oktobri bez apbūves tiesībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437, par zemes vienību **0,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030074 Zaļesjes pag., Zilupes nov. termiņā uz **pieciem** gadiem.
3. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

#### 4.

Izskatot SIA „**MERKURIJ AGRO**”, juridiskā adrese „Kumeliņi”, Lomoši, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 01.09.2015.g. iesniegumu, reģ. 01.09.2015. ar Nr.263, par zemes vienības (starpgabala) 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030075 „Skola”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā.

Ludzas novada pašvaldībā ir iesniegti pieguļošo zemes gabala īpašnieka Latvijas Republikas Izglītības un Zinātnes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022399, pilnvarotās personas Rēzeknes tehnikuma filiāles vadītāja Nikolaja Sudakova 2015.gada 1.septembra iesniegums par piekrišanu, ka nepretendē nomāt šo zemesgabalu (starpgabalu) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68960030002 un 68960030042 iznomā SIA „**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.8.§) tika 26.punktu atzīts, ka zemes gabals 0,6 ha platībā kā starpgabals ar kadastra apzīmējumu 68960030075 „Skola”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrišošs Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 16.1.punkts, nosaka, ka zemesgabali, kuri ir starpgabali, informācijas publiskošana nav obligāta.

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz **1,0** ha, nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Feņčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA „**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437, nomā zemes vienību **0,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030075 „Skola”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2015.gada 1.oktobri bez apbūves tiesībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437, par zemes vienību **0,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030075 „Skola”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. termiņā uz **pieciem** gadiem.
3. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

#### 8.§

## Par zemes vienību apvienošanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas *Nodrošinājuma valsts aģentūras*, juridiskā adrese Čiekurkalna 1. līnija 1, k-2, Rīgā, 25.08.2015.g. iesniegumu, reģ.27.08.2015. ar Nr.1.3.13/389, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68840090118, 68840090121, 68840090123, 68840090124 un 68840090129 apvienošanu vienā zemes vienībā, tika konstatēts, ka :

Ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 15.jūlija rīkojumu Nr.382 „Par valsts robežas joslas zemes vienību saglabāšanu valsts īpašumā” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68840090118, 68840090121, 68840090123, 68840090124 un 68840090129 ir nodotas Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas valdījumā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu un 27.punktu, Latvijas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 16.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 15.jūlija rīkojumu Nr.382 „Par valsts robežas joslas zemes vienību saglabāšanu valsts īpašumā”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas *Iekšlietu ministrija*, reģistrācijas numurs 90000282046, apvieno zemes vienību **15,9** ha (precizēta pēc kadastra kartes) platībā ar kadastra apzīmējumu 68840090118, zemes vienību **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840090121, zemes vienību **0,1886** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840090123, zemes vienību **0,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840090124 un zemes vienību **0,6131** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840090129 vienā zemes vienībā
2. Apvienotai zemes vienībai **17,6017** ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu **0906** (valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve).
3. Apvienotai zemes vienībai **17,6017** ha platībā noteikt zemes lietošanas veidus:
  - 3.1.pārējās zemes – 10,9 ha platība,
  - 3.2.zeme zem ūdeņiem – 5,0 ha platība,
  - 3.3.aramzeme – 0,3886 ha platība,
  - 3.4.krūmāji – 0,6131 ha platība,
  - 3.5.ganības – 0,6 ha platība,
  - 3.6.meži – 0,1 ha platība.

### 9.§

#### Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo adrese, 17.09.2015.g. iesniegumu, reģ. 17.09.2015. ar Nr.281, par zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020055, zemes vienības 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020271 un namīpašuma, un zemes vienības 4,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640060010 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68640020054 „Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640020271, 68640020055 un 68640060010, kā arī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68640020271 un ar to funkcionāli saistītām ēkām mainīt adresi no „Xxxx”, Blonti, Lauderu pag., Zilupes nov. uz adresi „Xxxx”, Blonti, Lauderu pag., Zilupes nov.

Pamatojoties Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *Vārds Uzvārds*, personas kods, atdala zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020055, zemes vienību **3,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020271 un namīpašuma un zemes vienību **4,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640060010 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68640020054 „Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov..
2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640020271, 68640020055 un 68640060010, piešķirt īpašuma nosaukumu „Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov.
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68640020271 un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „Xxxx”, Blonti, Lauderu pag., Zilupes nov. uz adresi „Xxxx”, Blonti, Lauderu pag., Zilupes nov., (kods 103744857).

## 2.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo „Xxxx”, Lauveri, Lauderu pag., Zilupes nov., 28.09.2015.g. iesniegumu, reģ. 28.09.2015. ar Nr.1.3.11/290, par zemes vienības 0,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020304 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68640020053 „Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020304, „Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov.

Pamatojoties Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *Vārds Uzvārds*, personas kods, atdala zemes vienību **0,21** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020304 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68640020053 „Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov..
2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020304, piešķirt īpašuma nosaukumu „Xxxx”, Lauderu pag., Zilupes nov.

## 10.§

### Par zemes vienību apvienošanu un adreses piešķiršanu

Ziņo: *V.Valdens*

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo adrese un *Vārds Uzvārds*, dzīvo adrese, 28.09.2015.g. iesniegumu, reģ.28.09.2015. ar Nr.1.3.11/291, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68170020067 un 68170020309 apvienošanu pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68170020067 un atstāt iepriekš piešķirto adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68170020067 un ar to funkcionāli saistītām ēkām Xxx iela 16, Zilupe, Zilupes nov..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu un 27.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 3.nodaļas 9.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *Vārds Uzvārds*, personas kods un Vārds Uzvārds, personas kods, apvieno zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68170020067 un 68170020309 pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68170020067 un atstāt iepriekš piešķirto adresi: zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām *Xxxx iela 16*, Zilupe, Zilupes nov. un īpašuma nosaukumu *Xxxx iela 16* un piešķirt zemes lietošanas mērķi ar kodu *0601* (individuālo dzīvojamo māju apbūve).
2. Likvidēt un izslēgt adresi Xxx iela 16A, Zilupe, Zilupes nov., (kods 106301203).

## 11.§

### **Par ikgadēja apmaksājamā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam**

*Ziņo V.VAĻDENS*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par papildatvaļinājuma piešķiršanu Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam no 05.10.2015.

Pamatojoties uz Darba samaksas un sociālo garantiju Nolikuma 12.1.4.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam papildatvaļinājumu par ilggadējo darbu pašvaldībā (ilgāk par 10 gadiem) – 7 darba dienas, no **05.10.2015. līdz 13.10.2015.**

## 12.§

### **Par nekustamā īpašuma pēc adreses Raiņa iela 15-11, Zilupē izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Valdens*

2015.gada 23.martā Zilupes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma - Raiņa ielā 15 dz.11, Zilupē atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Protokols Nr.3, 10.§)

2015.gadā 25.septembrī tika rīkota nekustamā īpašuma – dzīvokļa pēc adreses Raiņa ielā 15-11, Zilupē izsole. Izsolei pieteicās trīs pretendenti, fiziskās personas: Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds un Vārds Uzvārds. Izsolē nepiedalījās Vārds Uzvārds.

Vārds Uzvārds nosolīja augstāko cenu 4000.00 EUR (četri tūkstoši euro 00 centi) apmērā un ir ieguvusi tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu pēc adreses Raiņa ielā 15 dz.11, Zilupē.

Saskaņā ar publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 34.panta otro daļu, *institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.*

Savukārt, likuma 30.panta pirmā daļa paredzēts, ka *piedāvāta augstāka summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu.*

Vārds Uzvārds ir samaksājusi visu pirkuma maksu – 4000.00 EUR (četri tūkstoši euro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijas 2015.gada 25.septembra izsoles rezultātiem, Zilupes novada domes Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma pēc adreses Raiņa iela 15-11, Zilupē izsoles protokolu un izsoles rezultātu.
2. Par izsoles uzvarētāju atzīt (fizisko personu) Vārds Uzvārds, dzīvo Zilupē.
3. Atgriezt izsoles nodrošinājuma naudu, 400.00 EUR apmērā: Vārds Uzvārds un Vārds Uzvārds.
4. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu un sagatavot pieņemšanas-nodošanas aktu.

### 13.§

#### **Par Saistošo noteikumu Nr.24 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2016.gadā Zilupes novadā” apstiprināšanu**

*Ziņo: A.Šabanovs*

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 43. panta trešo daļu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.24 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2016.gadā Zilupes novadā”.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) saistošos noteikumus Nr.24 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2016.gadā Zilupes novadā” trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas

rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) saistošos noteikumus Nr.24 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2016.gadā Zilupes novadā” trīs darbdienu laikā pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju izlikt redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības domes ēkā pēc adreses: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 un Zilupes novada pagasta pārvalžu ēkās, kā arī nosūtīt A. Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A. Borsukai.

Pielikumā:

1. Saistošie noteikumi Nr.14 Nr.24 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2016.gadā Zilupes novadā”, viens eks., uz 2 (divām) lappusēm, oriģināls.

**Domes sēde slēgta plkst.15.00**

**Sēdi vadīja:** V.Vaļdens

**Protokolēja:** I.Meikšāne