



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017383, Raiņa iela 13, Zilupe, LV – 5751, tālrunis:
65707311, fakss: 65707315, e-pasts: dome@zilupe.lv

Zilupē

2015. gada 29.decembrī

protokols **Nr.12**

Sēde sasaukta plkst. 13:00.

Sēdi atklāj plkst. 13:00

O.Agafonovs atklāj domes sēdi, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 25.11.2015. – 29.12.2015.
2. Par saistošiem noteikumiem Nr.26 “Par grozījumiem Saistošajos noteikumos Nr.3 „Par 2015.gada budžetu””.
3. Par Zilupes PII vadītājas iesnieguma izskatīšanu.
4. Par pilnvarojuma tiesību pagarinājumu.
5. Par grozījumiem “Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju” nolikumā.
6. Par darba samaksas noteikšanu.
7. Par Ingas Cibiņas iesnieguma izskatīšanu.
8. Par Zilupes MMS vadītājas iesnieguma izskatīšanu.
9. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības centralizētās grāmatvedības nolikumā.
10. Par nolikuma “Kārtība par Zilupes novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem” apstiprināšanu.
11. Par noteikumu “Skaidrās naudas uzskaiti Zilupes novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
12. Par noteikumu “Zilupes pilsētas ielu uzturēšanas un lietošanas kārtību” apstiprināšanu.
13. Par Latgales Vēstniecības GORS iesnieguma izskatīšanu.
14. Par mācību centra “FIBRA” iesnieguma izskatīšanu.
15. Par SIA “West Solutions” piedāvājuma izskatīšanu.
16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa pēc adreses: Brīvības iela 40, dz.10, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 nodošanu atsavināšanai.
17. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar Vārds Uzvārds.
18. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar Vārds Uzvārds.
19. Par smagā autotransporta kustības ierobežojumu.
20. Par precizējumu pašvaldības domes 30.09.2015. lēmumā.
21. Par grozījumiem bāriņtiesas nolikumā.
22. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.

23. Par platību apstiprināšanu Zilupes novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām.
24. Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošām Zilupes novada pašvaldībai.
25. Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.27 „Par Zilupes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” apstiprināšanu.
26. Par nolikuma “Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta Kultūras centrs” apstiprināšanu.
27. Par nolikuma “Zilupes novada Lauderu pagasta feldšeru-vecmāšu punkta darbība” apstiprināšanu.
28. Par nolikuma “Zilupes novada Zaļesjes pagasta bibliotēka” apstiprināšanu.
29. Par nolikuma “Zilupes pilsētas bibliotēka” apstiprināšanu.
30. Par nolikuma “Zilupes pilsētas Tautas nams” apstiprināšanu.

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVS
Protokolē – sekretāre Iveta Meikšāne

Piedalās –

Deputāti: Vitālijs Vaļdens, Alla Čekstere, Taisa Semjonova, Sergejs Fenčenko, Nikolajs Jefimovs, Anna Peličeva, Leonīds Osipovs.

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Vija KUDRJAŠOVA
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Jurists	Aleksandrs ŠABANOVŠ
Saimniecības vadītāja	Biruta ČEBOTĀRE
SIA “Zilupes LTD” valdes loceklis	Valērijs FITISOVS

Nepiedalās: deputāts – Gunārs Smuļko.

Sēdes vadītājs Oļegs Agafonovs piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Domes sēdes darba kārtībā **30** jautājumi.

1.§

Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 25.11.2015. – 29.12.2015.

Ziņo: O.Agafonovs

Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Pieņemt zināšanai domes priekšsēdētāja O.Agafonova pārskatu par veikto darbu un Zilupes novada pašvaldības domes lēmumu izpildes gaitu no 25.11.2015. – 29.12.2015.

2.§

Par saistošiem noteikumiem Nr.26 “Par grozījumiem Saistošajos noteikumos Nr.3 „Par 2015.gada budžetu””

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, 46.panta 1.daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16., 17., 22.pantu, likumu „Par valsts budžetu 2015.gadam” un balstoties uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Feņčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt iesniegto Saistošo noteikumu projektu Nr. 26 „ Par grozījumiem Saistošajos noteikumos Nr.3 „Par 2015.gada budžetu””, saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošos noteikumus rakstveidā vai elektroniskā veidā nosūtīt Valsts Aizsardzības un Reģionālās Attīstības ministrijai zināšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā, pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Zilupes novada pašvaldības domes ēkā un Zilupes novada pašvaldības mājas lapā www.zilupe.lv.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr. 26 „ Par grozījumiem Saistošajos noteikumos nr.3 „Par 2015.gada budžetu””.

3.§

Par Zilupes PII vadītājas iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja saņemto no Zilupes PII vadītājas 15.12.2015. iesniegumu (reģistrēts ar numuru 1.3.11/357) un pamatojoties uz to, ka no 01.01.2016. tiks samazināta valsts mērķdotācija – pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no 5 gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai, un Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās O.Agafonovs - pamats likuma ”Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā 11.panta pirmā daļa, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt papildus finansējumu no 01.01.2016. no pašvaldības budžeta 0,566 pirmskolas skolotāja likmes.

4.§

Par pilnvarojuma tiesību pagarinājumu

Ziņo: O.Agafonovs

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Zilupes novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Ainas Agaki iesniegto iesniegumu, par pilnvarojuma tiesību pagarinājumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 26.punktu, **atklāti**

balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav,** Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Ievēlēt **Ainu Agaki** par Zilupes novada bāriņtiesas priekšsēdētāju no 2016.gada 9.jānvāra uz pieciem gadiem.

5.§

Par grozījumiem “Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju” nolikumā

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un 41.pantu, un finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav,** Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Zilupes novada pašvaldības nolikumā “Darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” publicējot nolikumu ar grozījumiem Zilupes novada pašvaldības mājas lapā:
 - 1.1. Izteikt nolikuma 4.1.pantu šādā redakcijā:
 - a) “4.1. Novada dome ar savu lēmumu nosaka darba stundas tarifa likmi par darbu komisijās, darba grupās citām personām.”

6.§

Par darba samaksas noteikšanu

Ziņo: A.Borsuka

Pamatojoties uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav,** Zilupes novada dome **NOLEMJ** no 01.01.2016.:

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstu 2016.gadam.
2. Noteikt samaksu Zilupes novada pašvaldības domes komisiju locekļiem par darbu komisijās 2,82 EUR par nostrādāto 1 stundu. Kopējais apmaksājamo stundu skaits komisijas locekļiem nepārsniedz 4 stundas mēnesī, komisijas priekšsēdētājiem – 14 stundas mēnesī, sekretāriem – 10 stundas mēnesī.
3. Noteikt samaksu domes deputātiem par nostrādāto 1 stundu 8,81 EUR.
4. Bāriņtiesas locekļu darba samaksas aprēķinam izmanto bāriņtiesas priekšsēdētāja mēnešalgas stundu likmi 3,81 EUR.
5. Noteikt samaksu mājas aprūpētājiem – 4,64 EUR par nostrādāto 1 stundu. Kopējais apmaksājamo stundu skaits nepārsniedz 14 stundas mēnesī.

7.§

Par Ingas Cibiņas iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: O.Agafonovs

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par mēneša darba algas likmes palielināšanu Bērnu un jauniešu interešu centra “Zilupe” pedagogiem un administrācijai decembra mēnesī, sakarā ar budžeta līdzekļu ietaupījumiem algu fondā, pamatojoties uz finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Feņčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Palielināt mēneša darba algas likmi Bērnu un jauniešu interešu centra “Zilupe” pedagogiem un administrācijai par 42,70 EUR (četrdesmit divi euro 70 centi) decembra mēnesī, sakarā ar budžeta līdzekļu ietaupījumiem algu fondā.

8.§

Par Zilupes MMS vadītājas iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: O.Agafonovs

Zilupes novada pašvaldība izskatīja Zilupes Mūzikas un mākslas skolas direktores Veras Doreiko-Sinkevičas iesniegumu par parādu norakstīšanu, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu un finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt Zilupes MMS vecāku līdzfinansējuma parādus par sekojošiem atskaitītājiem audzēkņiem:
 - IP “Deja-Dejas pamati”:

Vārds Uzvārds	-21,35 EUR
Vārds Uzvārds	-42,69 EUR
Vārds Uzvārds	-42,69 EUR
Vārds Uzvārds	-42,69 EUR
 - IP “Vizuāli plastiskā māksla”

Vārds Uzvārds	-85,38 EUR
---------------	------------

9.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības centralizētās grāmatvedības nolikumā

Ziņo: J.Bondarenko

Nemot vērā izmaiņas Latvijas Republikas likumdošanā un iekšējos normatīvajos aktos, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Zilupes novada pašvaldības centralizētās grāmatvedības nolikumā.
2. Izteikt nolikuma 3.5 pantu šādā redakcijā: “Kārtojot grāmatvedības reģistrus, ierakstos par vērtību mēru lieto Latvijas Republikas naudas vienību – euro. Ja attaisnojuma dokumentā vērtības mērs ir ārvalsts valūta, tajā norādītās

summas ieogrāmatošanai pārrēķina euro pēc Eiropas Centrālās bankas (ECB) publicēto valūtas kursu, kas ir spēkā darījuma dienas sākumā (attiecīgi naudas saņemšanas vai maksāšanas dienā, preču vai pakalpojumu pirkšanas dienā).”

3. Izteikt nolikuma 3.3.panta 3.3.5. punktu šādā redakcijā: “ Noteikumi par skaidrās naudas uzskaiti Zilupes novada pašvaldībā”

10.§

Par nolikuma “Kārtība par Zilupes novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem” apstiprināšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Domes sēdē 29.12.2015. skatīts jautājums par nolikuma “Kārtība par Zilupes novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem” apstiprināšanu. Iepazīstoties ar iesniegto informāciju un pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, un Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības domes nolikumu “Kārtība par Zilupes novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem”.
2. Uzdot A. Dembovskim publicēt nolikumu Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.

Pielikumā:

1. Zilupes novada pašvaldības domes nolikums “Kārtība par Zilupes novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem”. 1 (viens) eks., uz 5 (piecām) lappusēm, oriģināls.

11.§

Par noteikumu “Skaidrās naudas uzskaiti Zilupes novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Domes sēdē 29.12.2015. skatīts jautājums par noteikumu “Skaidrās naudas uzskaiti Zilupes novada pašvaldībā” apstiprināšanu. Iepazīstoties ar iesniegto informāciju un pamatojoties uz likumu “Par grāmatvedību”, MK 21.10.2003. noteikumiem Nr.585 “Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju”, MK 21.10.2003. noteikumiem Nr.584 “Kases operāciju uzskaites noteikumi”, kā arī atbilstoši MK 05.02.2007. noteikumiem Nr.282 “Nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektronisko ierīču un iekārtu lietošanas kārtība”, MK 10.04.2007. noteikumiem Nr.237 “Skaidrā naudā veikto darījumu deklarēšanas noteikumi”, un Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības domes noteikumus “Skaidrās naudas uzskaiti Zilupes novada pašvaldībā”.
2. Uzdot A. Dembovskim publicēt noteikumus Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.

Pielikumā:

1. Zilupes novada pašvaldības domes noteikumi “Skaidrās naudas uzskaiti Zilupes novada pašvaldībā” 1 (viens) eks., uz 10 (desmit) lappusēm, oriģināls.

12.§

Par noteikumu “Zilupes pilsētas ielu uzturēšanas un lietošanas kārtību” apstiprināšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Domes sēdē 29.12.2015. skatīts jautājums par noteikumu “Zilupes pilsētas ielu uzturēšanas un lietošanas kārtību” apstiprināšanu. Iepazīstoties ar iesniegto informāciju un pamatojoties uz 14.10.2015. saņemto vēstuli no VARAM un uz to, ka pilsētas ielu uzturēšanas kārtība ir nosākama ar pašvaldības iekšējo normatīvo aktu, likumu “Par autoceļiem” 1.panta otro daļu, likumu “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības domes noteikumus “Zilupes pilsētas ielu uzturēšanas un lietošanas kārtību”.
2. Uzdot A. Dembovskim publicēt noteikumus Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.

Pielikumā:

Zilupes novada pašvaldības domes noteikumi “Zilupes pilsētas ielu uzturēšanas un lietošanas kārtību” 1 (viens) eks., uz 9 (deviņām) lappusēm, oriģināls.

13.§

Par Latgales Vēstniecības GORS iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: O.Agafonovs

Dome izskatīja SIA „Austrumlatvijas koncertzāle”, adrese: Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601, aicinājumu (reģistrēts ar numuru 1.3.13/1067), sniegt finansiālu atbalstu gada balvā “Boņuks 2015” 200,00 EUR (divi simti euro 00 centi) apmērā balvas pasniegšanas ceremonijas norises nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt atbalstīt gada balvu "Boņuks 2015", jo 2015.gada budžetā nebija paredzēti līdzekļi šādu projektu atbalstam.

14.§

Par mācību centra "FIBRA" iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Mācību centra „FIBRA”, reģ.nr. 42403008955, adrese: Atbrīvošanas aleja 91, Rēzekne, LV-4601, 08.12.2015. iesniegumu (reģ. nr.1.3.13/1069) ar lūgumu pagarināt 01.02.2015. telpu nomas līgumus Nr.38C, adrese: "Svīres", c.Pasiene, Zilupes nov., un Nr.39C, adrese: Bērzu iela 6, c.Lauderi, Zilupes nov., ar mērķi – izglītības pakalpojuma sniegšana – bezdarbnieku, darba meklētāju un nodarbināto apmācības.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 01.02.2015. telpu nomas līgumus Nr.38C un Nr.39C ar MC „FIBRA” uz vienu gadu, līdz 30.12.2016.

15.§

Par SIA "West Solutions" piedāvājuma izskatīšanu

Ziņo: O.Agafonovs

Dome izskatīja SIA „West Solutions”, PVN reģ.nr.LV40103417136, adrese: Lielvārde, Lielvārdes novads, Slīmnīcas iela 1B, LV-5070, iesniegumu (reģistrēts ar numuru 1.3.13/1012), kurā tika piedāvāta iespēja piedalīties projektā „Mūsu Bērns”, iegādājoties grāmatas vecākiem „Mūsu Bērns”. Vienas grāmatas cena ir 2,13 EUR (ar PVN). Grāmatas piegādes termiņš ir līdz 2016.gada 31.martam. Grāmata ir domāta vecākiem kā pamācība bērna izglītošanā un audzināšanā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nefinansēt projektu „Mūsu Bērns”, jo Zilupes novada pašvaldībā ir palikušas grāmatas „Mūsu Bērns” jauniem vecākiem.

16.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa pēc adreses: Brīvības iela 40, dz.10, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 nodošanu atsavināšanai

Ziņo: I.Meikšāne

Saskaņā ar likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturrtās daļas 6. punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt dzīvokļa īpašnieks, ja viņam ir pirkuma tiesības uz citu dzīvokļa īpašumu tajā

pašā daudzdzīvokļu mājā un ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 45.panta pirmā daļa noteic, ka valsts dzīvojamo māju, izņemot šā panta otrajā daļā minēto gadījumu, kā arī dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā. Ja mēneša laikā attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā, to atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā. Minētās normas mērķis ir nodrošināt, lai valsts dzīvojamās mājas un dzīvokļa īpašumi, kurus ir nepieciešams izmantot pašvaldības autonomās funkcijas – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanai – veikšanai, tiktu izmantoti attiecīgajai funkcijai nevis atsavināti privātpersonām.

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 6. punktu un šā likuma 45. panta pirmo daļu, pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Zilupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli pēc adreses: Brīvības iela 40, dz.10, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751.
2. Zilupes novada pašvaldības domes Īpašuma atsavināšanas komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā Zilupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu saskaņā ar likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3. panta 1.punkta normu, kas paredz, ka rīcībai ar pašvaldības mantu un finanšu līdzekļiem jābūt efektīvai un lietderīgai, tas ir: “... rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu”.
3. Nekustamā īpašuma nosacīto cenu un atsavināšanas paziņojumu apstiprināt Zilupes novada pašvaldības domē.

17.§

Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar Vārds Uzvārds

Ziņo: I.Meikšāne

Dome izskatīja **Vārds Uzvārds**, personas kods, dzīvo Xxxx, Zilupē, Zilupes nov., LV-5751, 30.10.2015. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli un 21.12.2015. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses Xxxx ielā 10, Zilupē, Zilupes nov., LV-5751.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) Uz 01.12.2015. dzīvoklis ir brīvs;

- 2) Ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 23.11.2015. lēmumu V.Uzvārds ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kurām neatliekami sniedzama pašvaldības palīdzība ar kārtas Nr.3;
- 3) dzīvokļu komisija apliecināja, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu;
- 4) V.Uzvārds iepriekšēja māja gāja bojā ugunsgrēka dēļ.

un pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Xxxx ielā 10, Zilupē, Zilupes nov., LV-5751, **Vārds Uzvārds**, personas kods, Xxxx, Zilupē, Zilupes nov., LV-5751, no 01.01.2016.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.Uzvārds uz nenoteiktu laiku. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt V.Uzvārds izsniegt personīgi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvas rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

18.§

Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar Vārds Uzvārds

Ziņo: I.Meikšāne

Dome izskatīja **Vārds Uzvārds**, personas kods, dzīvo Xxxx, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., LV-5722, 02.12.2015. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli un 28.12.2015. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses Xxxx iela 2-3, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., LV-5722.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) Uz 01.12.2015. dzīvoklis ir brīvs;
- 2) Ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 22.07.2015. lēmumu V.Uzvārds ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.32 (pēc aktualizācijas uz 01.12.2015. Nr.18);
- 3) dzīvoklis ir sliktā stāvoklī, visi kam bija piedāvāts dzīvoklis atteicās no tā;
- 4) dzīvokļu komisija apliecināja, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu kopējā dzīvokļa platība 58 m², ir auksts ūdens, tualete, vanna, krāsns apkure, trešajā stāvā.

un pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par

palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Xxxx iela 2-3, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., LV-5722, ar platību 58 m², **Vārds Uzvārds**, personas kods, dzīvo Xxxx iela 1-6, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., LV-5722, no 01.01.2016.
2. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.Uzvārds uz nenoteiktu laiku. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt V.Uzvārds uz Xxxx iela 1-6, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., LV-5722, vai izsniegt personīgi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvas rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

19.§

Par smagā autotransporta kustības ierobežojumu

Ziņo: V.Kudrjašova

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Lauderu pagasta pārvaldes 22.12.2015. iesniegumu Nr.1.3.11/362 par smagā autotransporta kustības ierobežojumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Pārnest jautājuma izskatīšanu uz janvāra domes sēdi.
2. Juristiem sagatavot nepieciešamus dokumentus, nākošai domes sēdei.

20.§

Par precizējumu pašvaldības domes 30.09.2015. lēmumā

Ziņo: V.Vaļdens

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:

1. Veikt precizējumus pašvaldības domes 30.09.2015. lēmumā iekļaujot no 01.09.2015. Zilupes vidusskolas amatu sarakstā papildus 1 remontstrādnieka vienību.

21.§

Par grozījumiem bāriņtiesas nolikumā

Ziņo: A.Agaki

Pamatojoties uz „Bāriņtiesu likuma” 16., 17. un 79.pantiem un LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. un punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt izmaiņas Zilupes novada bāriņtiesas nolikumā:

1) Papildināt nolikuma 3.daļu ar teikumiem:

- “sniedz tiesai informāciju, kurai ir nozīme lietā par personas rīcībspējas ierobežošanu, pagaidu aizgādības nodibināšanu un rīcībspējas ierobežojuma pārskatīšanu (piemēram, dokumentus par personas viedokli attiecībā uz rīcībspējas ierobežošanu, par dzīves apstākļu pārbaudi, par citu personu viedokli, par ziņām no sociālā dienesta, ārstējoša ārsta, ārstniecības, sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, par kredītiestādē veiktajiem darījumiem un kontu atlikumiem)”
- “uzklausa aizgādībā esošo personu ikvienā jautājumā, kas skar šīs personas intereses”
- “informē vecāku, aizbildni, audžuģimeni vai viesģimeni par iespējamo apdraudējumu bērnam un par personas sodāmības faktu “Bāriņtiesu likuma” 44.1 pantā noteiktajos gadījumos, kā arī informē pašvaldības sociālo dienestu par vecākiem, aizbildņiem, audžuģimenēm vai viesģimenēm, kuras ir informētas “Bāriņtiesu likuma” noteiktajā kārtībā”
- “pārstāv audžuģimenē ievietota bērna personiskās un mantiskās intereses un tiesības”
- “izvērtē, vai vecāks ļaunprātīgi izmanto savas tiesības, kā arī informē tiesu izpildītāju par izvērtējuma rezultātiem vai pieņemtajiem lēmumiem, ja saņemts no tiesu izpildītāja akts par to, ka lietā, kas izriet no aizgādības tiesībām, tiesu izpildītāja noteiktajā laikā un vietā bērns nav sastaps, vai arī saņemts akts par nolēmuma nepildīšanu lietā, kas izriet no saskarsmes tiesībām”;

2) Izteikt nolikuma 3.daļas otro punktu šādā redakcijā:

- “pieprasīt un bez maksas saņemt no kredītiestādēm ziņas par fiziskās personas — mantojuma atstājēja — kontu atlikumiem, lai sastādītu mantu sarakstu (mantojuma inventāra sarakstu), kā arī ziņas par mantojuma masu, bērna vai aizgādībā esošās personas vārdā veiktajiem darījumiem un kontu atlikumiem, ja vecāks, aizbildnis vai aizgādnis nesniedz bāriņtiesai pieprasīto informāciju par bērna vai aizgādībā esošās personas mantas pārvaldību vai ir pamatotas aizdomas, ka sniegtas nepatiesas ziņas;”

3) Papildināt nolikuma 3.daļu ar 9.punktu “fotografēt, filmēt un iegūt skaņu ierakstus, ja bērna dzīves apstākļu pārbaudē atklājas, ka bērns atrodas dzīvībai un veselībai bīstamos apstākļos”;

4) Mainīt summu “6000,00Ls” uz “8537,00euro”;

5) Izteikt sadaļu par bāriņtiesas iekasētajām valsts nodevām šādā redakcijā:

- *par darījuma akta projekta sagatavošanu — 11,38 euro;*
- *par darījuma apliecināšanu — 7,11 euro;*
- *par testamenta sastādīšanu vai atsaukšanu — 18,50 euro;*
- *par testamenta pieņemšanu glabāšanā — 34,15 euro;*
- *par pilnvaras sagatavošanu — 4,27 euro;*
- *par pilnvaras apliecināšanu — 2,85 euro;*
- *par paraksta apliecināšanu — 2,85 euro;*
- *par apliecinājumu un citu darbību reģistra izraksta sastādīšanu un izsniegšanu — 1,42 euro(par katru lappusi);*
- *par noraksta vai izraksta sastādīšanu — 1,42 euro (par katru lappusi);*

- par noraksta, izraksta vai kopijas apliecināšanu — 0,43 euro (par katru lappusi);
 - par paziņojuma izsniegšanu — 4,27 euro;
 - par apliecības izsniegšanu par izsniegto paziņojumu — 4,27 euro;
 - par nostiprinājuma lūguma sastādīšanu — 7,11 euro;
 - par paraksta apliecināšanu uz nostiprinājuma lūguma — 4,27 euro;
 - par mantojuma saraksta sastādīšanu — 48,38 euro;
 - par cita veida dokumentu sastādīšanu — 4,27 euro (par katru lappusi);
- 6) Izteikt nolikuma 4.daļas 4.1 punkta otro apakšpunktu sekojošā redakcijā:
- pieņem apmeklētājus Zilupes pilsētā piecas reizes nedēļā:
 - pirmdien no 9.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 14.00;
 - otrdien no 9.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 14.00;
 - trešdien no 9.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 14.00;
 - ceturtdien no 9.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 14.00;
 - piektdien no 9.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 14.00.
- 7) Izslēgt no 4.daļas 4.2 punkta septīto apakšpunktu.

22.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Valdens

1.

Izskatot zemnieku saimniecības „**AKMENLAUKI**”, reģistrācijas numurs 46803003413, juridiskā adrese Lauku ielā 6A, Zilupe, Zilupes nov., 03.12.2015.g. iesniegumu, reģ. 04.12.2015. ar Nr.346, par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 13,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050165 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Zemes vienība 13,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050165 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 28.maija lēmumu (protokols Nr.7.16.&) 15.punkta otro apakšpunktu ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas

zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemnieku saimniecībai „**AKMENLAUKI**”, reģistrācijas numurs 46803003413, nomā zemes vienību **13,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050165 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.janvāri uz *diviem* gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību „**AKMENLAUKI**”, reģistrācijas numurs 46803003413, par zemes vienību **13,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050165 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2016.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

2.

Izskatot zemnieku saimniecības „**AKMENLAUKI**”, reģistrācijas numurs 46803003413, juridiskā adrese Lauku ielā 6A, Zilupe, Zilupes nov., 03.12.2015.g. iesniegumu, reģ. 04.12.2015. ar Nr.346, par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 7,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960018002 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Zemes vienība 7,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960018002 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 28.maija lēmumu (protokols Nr.7.15.&) 31.punkta otro apakšpunktu ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiemēro tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemnieku saimniecībai „**AKMENLAUKI**”, reģistrācijas numurs 46803003413, nomā zemes vienību **7,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960018002 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.janvāri uz *diviem* gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību „**AKMENLAUKI**”, reģistrācijas numurs 46803003413, par zemes vienību **7,4** ha platībā ar

- kadastra apzīmējumu 68960018002 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2016.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
 4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
 5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

3.

Izskatot zemnieku saimniecības „**AKMENLAUKI**”, reģistrācijas numurs 46803003413, juridiskā adrese Lauku ielā 6A, Zilupe, Zilupes nov., 03.12.2015.g. iesniegumu, reģ. 04.12.2015. ar Nr.346, par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 7,4633 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960010029 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Zemes vienība 7,4633 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960010029 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar Valsts zemes dienesta 2011.gada 8.februāra aktu Nr.14-06-L1/253 ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī

tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemnieku saimniecībai „**AKMENLAUKI**”, reģistrācijas numurs 46803003413, nomā zemes vienību **7,4633** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960010029 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.janvāri uz *diviem* gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību „**AKMENLAUKI**”, reģistrācijas numurs 46803003413, par zemes vienību **7,4633** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960010029 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2016.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

4.

Izskatot zemnieku saimniecības „**AKMENLAUKI**”, reģistrācijas numurs 46803003413, juridiskā adrese Lauku ielā 6A, Zilupe, Zilupes nov., 03.12.2015.g. iesniegumu, reģ. 04.12.2015. ar Nr.346, par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050108 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Ar Zilupes novada domes 2007.gada 5.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.6.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības Ivanam Leitam uz neapbūvētu zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050108 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Zilupes novada pašvaldība 2007.gada 30.oktobrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar Ivanu Leitānu uz neapbūvētu zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050108 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.14.§) 46.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050108 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Ivans Leitāns atteicās no nomas tiesībām uz zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050155 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz **1,0** ha, nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemnieku saimniecībai „**AKMENLAUKI**”, reģistrācijas numurs 46803003413, nomā zemes vienību **0,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050108 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.janvāri.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību „**AKMENLAUKI**”, reģistrācijas numurs 46803003413, par zemes vienību **0,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050108 Zaļesjes pag., Zilupes nov. termiņā uz **pieciem** gadiem.
3. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **2,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

5.

Izskatot **Vārds Uzvārds**, personas kods, dzīvo „Xxxx”-8, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov., 03.12.2015. iesniegumu, reģ. 04.12.2015. ar Nr.347, par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840010564 Pasienes pag., Zilupes nov. nošķirto daļu 0,2 ha platībā uz diviem gadiem, kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz

piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds**, personas kods, nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840010564 Pasienes pag., Zilupes nov. nošķirto daļu **0,2** ha platībā ar 2016.gada 1.janvāri bez apbūves tiesībām uz **diviem** gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds**, personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840010564 Pasienes pag., Zilupes nov. nošķirto daļu **0,2** ha platībā termiņā no 2016.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

6.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, personas kods, deklarētā dzīvesvieta Xxxx ielā 7, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., 14.12.2015. iesniegumu, reģ. 14.12.2015. ar Nr.1.3.11/353, par zemes nomas tiesību piešķiršanu par zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050124 un par zemes vienību 0,6871 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050158 Lauderu pag., Zilupes nov., kuras ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmito daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens,**

A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds**, personas kods, nomā neapbūvētu zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050124 un neapbūvētu zemes vienību **0,6871** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050158 Lauderu pag., Zilupes nov., ar 2016.gada 1.janvāri bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds**, personas kods, par neapbūvētu zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050124 un neapbūvētu zemes vienību **0,6871** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050158 Lauderu pag., Zilupes nov. termiņā no 2016.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

7.

Izskatot SIA „**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437, juridiskā adrese „Kumeliņi”, Lomoši, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 14.12.2015.g. iesniegumu, reģ. 14.12.2015. ar Nr.1.3.11/355, par zemes vienības 0,6291 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020096 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Zemes vienība 0,6291 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020096 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7.16.§) 11.punktu ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod

rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA „**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437, nomā zemes vienību **0,6291** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020096 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.janvāri uz **diviem** gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437, par zemes vienību **0,6291** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020096 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2016.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

8.

Izskatot SIA „**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437, juridiskā adrese „Kumeliņi”, Lomoši, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 14.12.2015.g. iesniegumu, reģ. 14.12.2015. ar Nr.1.3.11/355, par zemes vienības 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020155 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā., tika konstatēts, ka:

Ar Zilupes novada domes 2007.gada 5.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.6.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds* uz neapbūvētu zemes

vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020155 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Zilupes novada pašvaldība 2007.gada 30.oktobrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar *Vārds Uzvārds* uz neapbūvētu zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020155 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.14.§) 13.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020155 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Vārds Uzvārds mirusi 2008.gada 22.martā.

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par **1,0** ha, bet nepārsniedz **2,0** ha, nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **14,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA „**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437, nomā zemes vienību **1,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020155 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.janvāri.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437, par zemes vienību **1,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020155 Zaļesjes pag., Zilupes nov. termiņā uz **pieciem** gadiem.
3. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **2,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **14,00** gadā plus PVN.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

9.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, personas kods, deklarētā adrese Xxx x ielā 1B, Zilupe, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 15.12.2015.g. iesniegumu, reģ. 15.12.2015. ar

Nr.1.3.11/356, par zemes vienības 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020129 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā., tika konstatēts, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ar Zilupes novada domes 2008.gada 27.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13.14.§) tika atzīts, ka neapbūvēta zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020129 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz **1,0** ha, nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds**, personas kods, nomā zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020129 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.janvāri.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds**, personas kods, par zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020129 Zaļesjes pag., Zilupes nov. termiņā uz **pieciem** gadiem.
3. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

10.

Izskatot **Vārds Uzvārds**, personas kods, deklarētā adrese Xxx x ielā 1B, Zilupe, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 15.12.2015.g. iesniegumu, reģ. 15.12.2015. ar Nr.1.3.11/356, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080133 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nošķirtās zemes daļas 4,5 ha platībā piešķiršanu nomā., tika konstatēts, ka:

Zemes vienība 6,77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080133 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7.16.§) 17.punktu ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas

tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds**, personas kods, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080133 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nošķirtās zemes daļas **4,5** ha platībā bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.janvāri uz **diviem** gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds**, personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080133 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nošķirto zemes daļu **4,5** ha platībā, termiņā no 2016.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

11.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, personas kods, deklarētā adrese „Xxxx”, Zaļesje, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 22.12.2015.g. iesniegumu, reģ. 22.12.2015. ar Nr.1.3.11/363, par zemes vienības 0,4422 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080308 un par zemes vienības 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080341 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā., tika konstatēts, ka:

Zemes vienība 0,4422 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080308 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar VZD 2010.gada 25.novembra aktu Nr.15-22/643 ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Zemes vienība 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080341 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7.16.§) 7.punktu ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds**, personas kods, nomā zemes vienību **0,4422** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080308 un zemes vienību **1,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080341 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.janvāri uz **diviem** gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds**, personas kods, par zemes vienību **0,4422** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080308 un par zemes vienību **1,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080341 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2016.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

12.

Izskatot **Vārds Uzvārds**, personas kods, deklarētā adrese „Xxxx”, Zaļesje, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 22.12.2015.g. iesniegumu, reģ. 22.12.2015. ar Nr.1.3.11/363, par neapbūvētās zemes vienības 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080345 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Ar Zilupes novada domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.5.4.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības **Vārds Uzvārds** uz neapbūvētu zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080345 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Zilupes novada pašvaldība 2009.gada 29.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar **Vārds Uzvārds** uz neapbūvētu zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080345 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.14.§) tika atzīts, ka zemes vienība 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080345 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Vārds Uzvārds 2014.gada 2.septembrī (reģ. ar Nr.174) iesniedza iesniegumu ar atteikumu no nomas tiesībām uz zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080345 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz **1,0** ha, nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds**, personas kods, nomā zemes vienību **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080345 Zaļesjes pag., Zilupes nov. termiņā no 2016.gada 1.janvāra bez apbūves tiesībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds**, personas kods, par zemes vienību **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080345 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz **pieciem gadiem**.
3. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

13.

Izskatot SIA „**NIKONTI**”, reģistrācijas numurs 42403018525, juridiskā adrese „Nikonti”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 23.12.2015.g. iesniegumu, reģ. 23.12.2015. ar Nr.1.3.11/366, par zemes vienības 4,73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050074 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā., tika konstatēts, ka:

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7.16.§) i.punktu zemes vienība 4,73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050074 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst

atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA „**NIKONTI**”, reģistrācijas numurs 42403018525, nomā zemes vienību **4,73** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050074 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.janvāri uz **diviem** gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „**NIKONTI**”, reģistrācijas numurs 42403018525, par zemes vienību **4,73** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050074 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2016.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

23.§

Par platību apstiprināšanu Zilupes novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldība 2015.gada 2.decembrī saņēma Valsts zemes dienesta Latgales reģionālas nodaļas Rēzeknes biroja elektronisko vēstuli „Par informācijas sniegšanu”, kurā lūgts precizēt **Zilupes novada pašvaldībai** lietojumā/valdījumā esošām zemes vienībām platības un pieņemt attiecīgu lēmumu par zemes platību apstiprināšanu, un iesniegt to VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” sestās nodaļas 132.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68840080109** „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **1,6191** ha.
2. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68640010065** Lauderu pag., Zilupes nov. platību – **1,1088** ha.
3. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68640030158** „Pagasta Ceļi”, Lauderu pag., Zilupes nov. platību – **0,3231** ha.
4. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68840070215** „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,0375** ha.
5. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68840070220** „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,139** ha.
6. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68840070358** „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,0674** ha.
7. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68840080156** „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,1477** ha.
8. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68840080157** „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,4412** ha.
9. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68640050110** „Pagasta Ceļi”, Lauderu pag., Zilupes nov. platību – **1,2238** ha.
10. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68960070115** „Pagasta Ceļi”, Lauderu pag., Zilupes nov. platību – **2,1604** ha.
11. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68840070211** „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,5359** ha.
12. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68640030159** „Pagasta Ceļi”, Lauderu pag., Zilupes nov. platību – **0,578** ha.

13. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68640030160** „Pagasta Ceļi”, Lauderu pag., Zilupes nov. platību – **0,0579** ha.
14. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68640030162** „Pagasta Ceļi”, Lauderu pag., Zilupes nov. platību – **0,2384** ha.
15. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68640030163** „Pagasta Ceļi”, Lauderu pag., Zilupes nov. platību – **0,2827** ha.
16. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68960080157** „Pagasta Ceļi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību – **0,2925** ha.
17. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68960080275** „Pagasta Ceļi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību – **0,1134** ha.
18. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68840010474** „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,223** ha.
19. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68640040053** „Pagasta Ceļi”, Lauderu pag., Zilupes nov. platību – **0,0552** ha.
20. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68840030060** „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,3458** ha.
21. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68840030061** „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,1852** ha.
22. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68840080124** „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,1498** ha.
23. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68960050235** „Pagasta Ceļi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību – **0,4887** ha.
24. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68960050236** „Pagasta Ceļi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību – **0,4865** ha.
25. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68840050068** „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,0363** ha.
26. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68840090090** „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,1923** ha.

24.§

Par zemes vienību atzišanu par piekrītošām Zilupes novada pašvaldībai

Ziņo: V.Valdens

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir šāda autonomā funkcija : gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšana un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 4.¹panta otrās daļas 5.punkts nosaka, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas likuma „Par

valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”
4.¹panta otrās daļas 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka zemes vienība **0,1477** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68840080156** (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.
2. Atzīt, ka zemes vienība **0,4412** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68840080157** (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.
3. Atzīt, ka zemes vienība **0,3458** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68840030060** (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.
4. Atzīt, ka zemes vienība **0,1852** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68840030061** (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.
5. Atzīt, ka zemes vienība **0,4887** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68960050235** (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.
6. Atzīt, ka zemes vienība **0,4865** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68960050236** (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

25.§

Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.27 „Par Zilupes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” apstiprināšanu

Ziņo: A.Šabanovs

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 43. panta ceturto daļu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 43. panta pirmās daļas 5. punktu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.27 „Par Zilupes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu”.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) saistošos noteikumus Nr.27 „Par Zilupes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) saistošos noteikumus Nr.27 „Par Zilupes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” trīs darbdienu laikā pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju izlikt redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības domes ēkā pēc adreses: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 un Zilupes novada pagasta pārvalžu ēkās, kā arī nosūtīt A.

Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A. Borsukai.

Pielikumā:

Saistošie noteikumi Nr.27 „Par Zilupes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu”, viens eks., uz oriģināls.

26.§

Par nolikuma “Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta Kultūras centrs” apstiprināšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Domes sēdē 29.12.2015. skatīts jautājums par nolikuma “Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta Kultūras centrs” apstiprināšanu. Iepazīstoties ar iesniegto informāciju un pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, un Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikumu “Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta Kultūras centrs”.
2. Uzdot A. Dembovskim publicēt nolikumu Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.

Pielikumā:

1. Nolikums “Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta Kultūras centrs” 1 (viens) eks., uz 2 (divām) lappusēm.

27.§

Par nolikuma “Zilupes novada Lauderu pagasta feldšeru-vecmāšu punkta darbība” apstiprināšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Domes sēdē 29.12.2015. skatīts jautājums par nolikuma “Zilupes novada Lauderu pagasta feldšeru-vecmāšu punkta darbība” apstiprināšanu. Iepazīstoties ar iesniegto informāciju un pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, un Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikumu “Zilupes novada Lauderu pagasta feldšeru-vecmāšu punkta darbība”.

2. Uzdot A. Dembovskim publicēt nolikumu Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.

Pielikumā:

1. Nolikums “Zilupes novada Lauderu pagasta feldšeru-vecmāšu punkta darbība” 1 (viens) eks., uz 3 (trīs) lappusēm.

28.§

Par nolikuma “Zilupes novada Zaļesjes pagasta bibliotēka” apstiprināšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Domes sēdē 29.12.2015. skatīts jautājums par nolikuma “Zilupes novada Zaļesjes pagasta bibliotēka” apstiprināšanu. Iepazīstoties ar iesniegto informāciju un pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, un Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikumu “Zilupes novada Zaļesjes pagasta bibliotēka”.
2. Uzdot A. Dembovskim publicēt nolikumu Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.

Pielikumā:

Nolikums “Zilupes novada Zaļesjes pagasta bibliotēka” 1 (viens) eks., uz 2 (divām) lappusēm.

29.§

Par nolikuma “Zilupes pilsētas bibliotēka” apstiprināšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Domes sēdē 29.12.2015. skatīts jautājums par nolikuma “Zilupes pilsētas bibliotēka” apstiprināšanu. Iepazīstoties ar iesniegto informāciju un pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, un Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikumu “Zilupes pilsētas bibliotēka”.
2. Uzdot A. Dembovskim publicēt nolikumu Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.

Pielikumā:

Nolikums “Zilupes pilsētas bibliotēka” 1 (viens) eks., uz 2 (divām) lappusēm.

30.§

Par nolikuma “Zilupes pilsētas Tautas nams” apstiprināšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Domes sēdē 29.12.2015. skatīts jautājums par nolikuma “Zilupes pilsētas Tautas nams” apstiprināšanu. Iepazīstoties ar iesniegto informāciju un pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, un Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikumu “Zilupes pilsētas Tautas nams”.
2. Uzdot A. Dembovskim publicēt nolikumu Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.

Pielikumā:

Nolikums “Zilupes pilsētas Tautas nams” 1 (viens) eks., uz 3 (trīs) lappusēm.

Domes sēde slēgta plkst.15.00

Sēdi vadīja: O.Agafonovs

Protokolēja: I.Meikšāne