



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDĒS PROTOKOLS Zilupē

2016. gada 24.novembrī

protokols

**Nr.13**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – 9 domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Alla ČEKSTERE, Taisa SEMJONOVA, Nikolajs JEFIMOVS, Leonīds OSIPOVS, Anna PELIČEVA, Gunārs SMUĻKO, Sergejs FENČENKO.

**Sēdē piedalās** - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore

Aina BORSUKA

Jurists

Jurijs LIVDĀNS

Bāriņtiesas priekšsēdētāja

Aina AGAKI

Zemes lietu speciāliste

Marija MEIKŠĀNE

Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja

Vija KUDRJAŠOVA

Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja

Skaidrīte MARČENOKA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par saistošo noteikumu Nr.9 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Zilupes novadā” precizēšanu.
2. SIA Narvessen Baltija iesnieguma “Par zemes nomas līguma pagarināšanu” izskatīšana.
3. Par Ziemassvētku dāvanām.
4. Par Zilupes novada pašvaldības 26.09.2012. ārkārtas sēdes protokola Nr.13 lēmuma 7.§ precizēšanu.
5. Par Zilupes novada pašvaldības 29.09.2016. sēdes protokola Nr.11 lēmuma 7.§ precizēšanu.
6. Biedrības “Latgalieši” iesnieguma izskatīšana.
7. SIA “West Solutions” iesnieguma izskatīšana.
8. SIA “Austrumlatvijas koncertzāles” iesnieguma izskatīšana.
9. Par apkures katla norakstīšanu no bilances.
10. Par nekustamā īpašuma nodokļa norakstīšanu.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070189 “Dzintari”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov. sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās un adreses piešķiršanu.
12. Par zemes nomas tiesību nodošanu atsavināšanai.
13. Par *Vārds Uzvārds* mantojamās zemes platības un robežu apstiprināšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **nolemj**:

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

### 1.§

#### **Par saistošo noteikumu Nr.9 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Zilupes novadā” precizēšanu**

*Ziņo: J.Livdāns*

Zilupes novada pašvaldības dome uzklausija pašvaldības jurista Jurija Livdāna ziņojumu par 2016.gada 25.oktobrī saņemtajiem Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - ministrija) iebildumiem par Zilupes novada pašvaldības 2016.gada 20.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.9 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Zilupes novadā 2017.gadā” (turpmāk - saistošie noteikumi).

J.Livdāns informēja, ka ministrijas iebildumi, precizējumi tika izskatīti Finanšu pastāvīgas komitejas sēdē, un ir ņemti vērā, veicot attiecīgus labojumus un papildinājumus saistošajos noteikumos.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta trešo daļu, kā arī pamatojoties Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ**:

1. Precizēt saistošus noteikumus Nr.9 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Zilupes novadā 2017.gadā” atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumam;
2. Publicēt precizētos saistošos noteikumus.

### 2.§

#### **SIA “Narvessen Baltija” iesnieguma “Par zemes nomas līguma pagarināšanu” izskatīšana**

*Ziņo: A.Borsuka*

Zilupes novada pašvaldības dome uzklausija izpilddirektores A.Borsukas ziņojumu par 2016.gada 26.oktobra SIA “Narvessen Baltija” iesniegumu Nr.269 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu” (reģ. 31.10.16. Nr.1.3.13/2345), kurā SIA “Narvessen Baltija” lūdz pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabala daļu ar kadastra apzīmējumu 68170020201, kas atrodas Meža ielā 5A, Zilupe, 39 m<sup>2</sup> platībā preses kioska uzturēšanai uz pieciem gadiem.

Minētais SIA “Narvessen Baltija” iesniegums tika izskatīts 2016.gada 24.novembrī Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas sēdē. Finanšu pastāvīgas komitejas pārstāvji ierosināja atbalstīt SIA “Narvessen Baltija” iesniegumu ar nosacījumu, ka SIA “Narvessen Baltija” apņemas nomas līguma darbības laikā nemainīt zemes gabala izmantošanas nosacījumus un nodrošināt preses kioska darbību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, saskaņā ar 26.03.2015. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 7 “Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Zilupes novadā”, kā arī pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot**:

**PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. pagarināt zemes nomas līgumu ar SIA “Narvessen Baltija” par zemes gabala daļu ar kadastra apzīmējumu 68170020201, kas atrodas Meža ielā 5A, Zilupe, 39 m<sup>2</sup> platībā preses kioska uzturēšanai uz pieciem gadiem ar nosacījumu, ka SIA “Narvessen Baltija” apņemas nomas līguma darbības laikā nemainīt zemes gabala izmantošanas nosacījumus un nodrošināt preses kioska darbību.
2. Gadījumā, ja SIA “Narvessen Baltija” nolems pārtraukt preses kioska darbību, rosināt izbeigt zemes nomas līgumu, par zemes gabala daļu ar kadastra apzīmējumu 68170020201, kas atrodas Meža ielā 5A, Zilupe.
3. Pašvaldības juristam J.Livdānam sagatavot vienošanās par izmaiņām zemes nomas līgumā ar SIA “Narvessen Baltija” par zemes gabala daļu ar kadastra apzīmējumu 68170020201, kas atrodas Meža ielā 5A, Zilupe.

### 3.§

#### Par Ziemassvētku dāvanām

---

*Ziņo: O.Klovane*

Zilupes novada pašvaldības dome uzklaušīja Sociālā dienesta vadītājas Olgas Klovanes ziņojumu par izdalāmām Ziemassvētku dāvanām, to izdevumiem un skaitu.

Pamatojoties uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

Pieņemt zināšanai Sociālā dienesta vadītājas Olgas Klovanes ziņojumu par Ziemassvētku dāvanām.

### 4.§

#### Par Zilupes novada pašvaldības 26.09.2012. ārkārtas sēdes protokola Nr.13 lēmuma 7.§ precizēšanu

---

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par Zilupes novada pašvaldības 26.09.2012. ārkārtas sēdes protokola Nr. 13 lēmuma 7.§ “Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” precizēšanu.

Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

Izteikt 26.09.2012. ārkārtas sēdes protokola Nr.13 lēmuma 7.§ “Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 1.24. punktu sekojošā redakcijā:

“1.24. zemes vienību 15328 kv.m platībā (vairāk vai mazāk cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0450 (īpašuma kadastra numurs 6817 003 0425) ar īpašuma nosaukumu Domes iela, Zilupe, Zilupes nov. un zemes lietošanas mērķi ar kodu 1101 (zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā) uz kuras ir izbūvēta kompleksa inženierbūve “Domes iela”, kas atrodas Zilupes novada pašvaldības pamatlīdzekļu bilanci un valdījumā”.

## 5.§

### **Par Zilupes novada pašvaldības 29.09.2016. sēdes protokola Nr.11 lēmuma 7.§ precizēšanu**

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par Zilupes novada pašvaldības 29.09.2016. sēdes protokola Nr.11 lēmuma 7.§ “Par izmaiņām Zilupes novada dzīvokļu komisijas sastāvā” precizēšanu.

Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

Papildināt 29.09.2016. sēdes protokola Nr.11 lēmuma 7.§ “Par izmaiņām Zilupes novada dzīvokļu komisijas sastāvā” lemjošo daļu ar 4.punktu:

“4. Atbrīvot Jeļenu Jefimovu no komisijas sekretāres amata no 01.10.2016.”

## 6.§

### **Biedrības “Latgalieši” iesnieguma izskatīšana**

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja 03.11.2016. biedrības “Latgalieši” iesniegumu (reģ. Nr.1.3.13/2456) ar lūgumu izskatīt jautājumu par memoriālās plāksnes uzstādīšanu priesterim – moceklim Jāzepam Borodziulam, kas kalpojis Zilupes novadā Romas katoļu baznīcas Pasiēnē un Zilupē laikā no 1947.-1950.gadam, līdz notika viņa kārtējais arests.

Pamatojoties uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Izdalīt EUR 300,00 (trīs simts euro, 00.centi) piemiņas plāksnes priesterim Jāzepam Borodziulam izgatavošanai.

2. Apmaksāt biedrības “Latgalieši”, reģ Nr.50008091141, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 174, Rēzekne, LV-4604, 02.11.2016. rēķinu Nr.27 - EUR 300,00 (trīs simts euro, 00.centi) apmērā.

## 7.§

### **SIA “West Solutions” iesnieguma izskatīšana**

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja SIA “West Solutions”, reģ Nr.LV40103417136, juridiskā adrese Slimnīcas iela 1B, Lielvārde, Lielvārdes nov., LV-5070, iesniegumu (reģ. Nr.1.3.13/2466) ar lūgumu pasūtīt grāmatu “Mūsu Bērns”. Grāmatas cena ir EUR 2,89 par vienu eksemplāru.

Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja J.Voitkeviča paskaidroja deputātiem, ka Zilupes novada pašvaldība grāmatu “Mūsu bērns” pasūta jau ne pirmo gadu un no pagājušajiem gadiem ir liels šo grāmatu atlikums.

Pamatojoties uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

Atteikties no SIA “West Solutions” piedāvājuma.

## 8.§ SIA "Austrumlatvijas koncertzāle" iesnieguma izskatīšana

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja 04.11.2016. SIA "Austrumlatvijas koncertzāle", iesniegumu Nr.1.6.1/126 (reģ. Nr.1.3.13/2502), kurā tika rakstīts, ka tuvojās Latgaliešu kultūras Gada balvas "Boņuks 2016" pasniegšanas ceremonija, kurā godinās spilgtākos un nozīmīgākos sasniegumus latgaliešu kultūrā pagājušajā gada griezumā. SIA "Austrumlatvijas koncertzāle" lūdz rast iespēju sniegt finansiālu atbalstu EUR 200,00 apmērā balvas pasniegšanas ceremonijas norises nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

Atteikties no SIA "Austrumlatvijas koncertzāle" piedāvājuma.

## 9.§ Par apkures katla norakstīšanu no bilances

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja inventarizācijas komisijas izziņu par apkures katla tehnisko stāvokli. Komisija apsekoja materiālās vērtības, kas ir novecojušas un tālākā ekspluatācija, lietošanā nav derīgas, kuras saremontēt nav iespējams. Materiālo vērtību saraksts:

Nr.p.k.	Nosaukums	Inventāra numurs, atrašanās vieta	Ekspluatācijā nodošanas gads un bilances vērtība
1.	Apkures katls	1239078, Skolas ielā 1, Zilupē, katlu māja	03.10.2008. Uzskaites vērtība – EUR 13431,91 Balances vērtība – EUR 3805,74

Pamatojoties uz inventarizācijas izziņu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

Norakstīt apkures katlu, pēc adreses Skolas ielā 1, Zilupē, Zilupes novadā (katlu māja).

## 10.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa norakstīšanu

*Ziņo: J.Livdāns*

Zilupes novada pašvaldības dome uzklaušīja pašvaldības jurista Juriņa Livdāna ziņojumu par Zilupes Jēzus Sirds Romas Katoļu draudzes zemes vienībām ar kadastra numuriem 68960050045 un 68960050090 Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībā aprēķināta nekustamā īpašuma nodokļa EUR 59,13 apmērā norakstīšanu.

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 4.punktu ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek reliģisko organizāciju nekustamo īpašumu, kuru neizmanto saimnieciskajā darbībā. Pēc Zilupes novada pašvaldības rīcībā esošas informācijas Zilupes Jēzus Sirds Romas Katoļu draudzei piederošas zemes vienības ar kadastra numuriem 68960050045 un 68960050090 netiek izmantotas saimnieciskajā darbībā, nav izīrētas vai iznomātas.

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 4.punktu, kā arī pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, Zilupes

novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. norakstīt Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībā aprēķinātu nekustamā īpašuma nodokli EUR 59,13 apmērā Zilupes Jēzus Sirds Romas Katoļu draudzes zemes vienībām ar kadastra numuriem 68960050045 un 68960050090.

## 11.§

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070189 “Dzintari”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov. sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās un adreses piešķiršanu**

*Ziņo: V.Valdens*

Sakarā ar to, ka uz zemes vienības **0,3379** ha platībā (precizēta pēc kadastra kartes) ar kadastra apzīmējumu 68840070189 „Dzintari”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov., kura ir Zilupes novada pašvaldībai valdījumā esoša zemes vienība, atrodas citām personām piederošas būves, ir nepieciešams sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās un atdalītai zemes vienībai piešķirt adresi un noteikt zemes lietošanas mērķi.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.2.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 9.1.punktu, atklāti balsojot, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

Sadalīt zemes gabalu **0,3379** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070189 „*Dzintari*”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov. divās atsevišķās zemes vienībās:

1. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070189 atdalītai apbūvētai zemes vienībai **0,0692** ha platībā (grafiskais pielikums Nr.1) :

1.1.zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām būvēm piešķirt adresi „*Pirmās ceļtekas*”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov.,

1.2.zemes vienību **0,2687** ha platībā „*Pirmās ceļtekas*”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov. ieskaitīt Rezerves zemes fondā,

1.3.zemes vienībai **0,2687** ha platībā „*Pirmās ceļtekas*”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov. noteikt zemes lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)*.

2. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldībai valdījumā paliekošai apbūvētai zemes vienībai (grafiskais pielikums Nr.2) ar kadastra apzīmējumu 68840070189 „*Dzintari*”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov. platību **0,0692** ha ar zemes lietošanas mērķi - *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)*.

3. Ierosināt VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroju veikt izmaiņas Zilupes novada Pasienes pagasta kadastra kartē un Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informāciju sistēmā, ievadot jaunizveidoto zemes vienību ar jaunu kadastra numuru kā atsevišķu īpašumu.

## 12.§ Par zemes nomas tiesību nodošanu atsavināšanai

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldība izskatīja *Vārds uzvārds*, *personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese*, 21.10.2016. iesniegumu (reģ. Nr.306) par zemes iegādi kura ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 2011.gada 1.februāra MK noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.4.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atsavinātas publiskas personas lēmējinstāncija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960050249, 4,7 ha kopplatībā pēc adreses Lomoši, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads.
2. Uzdot atbildīgajai personai veikt nepieciešamās darbības zemesgabala reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot atbildīgajai personai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

## 13.§ Par *Vārds Uzvārds* mantojamās zemes platības un robežu apstiprināšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Saskaņā ar Latvijas valsts vēstures arhīva 1991.gada 10.maija izziņu Nr.3-11/6908 nekustamais īpašums Ludzas apriņķa Pasienes pagasta Sovanu sādžas zeme uz 1940.gada 21.jūliju piederēja *Vārds Uzvārds*, zemes gabala kopplatība **9,5** ha.

Ar Ludzas rajona Zaļesjes pagasta zemes komisijas 1993.gada 15.septembra sēdes lēmumu Nr.30 „Par zemes piešķiršanu lietošanā” tika piešķirts lietošanā *Vārds uzvārds* zeme 6,3 ha platībā Zaļesjes pagasta Sovanu sādžā.

Ar Ludzas rajona Zaļesjes pagasta zemes komisijas 1996.gada 7.maija sēdes lēmumu Nr.43 „Par zemes īpašumā tiesību atzīšanu” tika atzītas īpašuma tiesības *Vārds Uzvārds* uz mantojamo zemi 6,3 ha platībā Zaļesjes pagasta Sovanu sādžā.

Ar Latvijas Republikas Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2016.gada 23.jūlija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma” Nr.1771 tika atzītas īpašuma tiesības *Vārds uzvārds* uz mantojamo zemi 6,3 ha platībā Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Saskaņā ar aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem un VZD Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 24.oktobra informācijas Nr.2-13-L/4287 „Par informācijas sniegšanu” kā *Vārds uzvārds* zeme, uz kuru ir atzītas īpašuma tiesības, ir reģistrēta zemes

vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080199 – 1,5 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080084 – 2,5 ha platībā.

Līdz ar to, tika konstatēts, ka *Vārds uzvārds* pietrūkst pienākošās mantojamās zemes 2,3 ha kopplatībā

Ar VZD Latgales reģionālā nodaļas 2011.gada 8.februāra aktu Nr.14-06-L1/240 zemes vienību 2,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050169 ieskaitīja Rezerves zemes fondā.

Sakarā ar to, ka *Vārds uzvārds* pienākošās mantojamās zemes pietrūkst 2,3 ha platībā un, savulaik, Zaļesjes pagasta zemes lietojumu un zemes īpašumu pārskata plānā *Vārds uzvārds* bija norādīta kā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68960080199 - 1,5 ha platībā, 68960080084 - 2,5 ha platībā un 68960050169 – 2,95 ha platībā zemes lietotāja, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960050169 platībā 2,95 ha nav pamatoti ieskaitīta Rezerves zemes fondā

*Vārds uzvārds* 2016.gada 31.oktobrī iesniedza iesniegumu par lietošanas tiesību piešķiršanu uz mantojamo zemes vienību 2,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050169 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Pamatojoties uz augstāk minēto, atklāti balsojot, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Apstiprināt, ka *Vārds uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese* ir lietošanas tiesības uz mantojamās zemes vienību 2,95 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu **68960050169** Zaļesjes pag., Zilupes nov.

2. Apstiprināt zemes lietojumu zemes vienībai 2,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68960050169** Zaļesjes pag., Zilupes nov., saskaņā ar grafisko pielikumu.

3. Lūgt VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroju veikt izmaiņas Nekustāmā īpašuma Valsts kadastra informāciju sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **68960050169** Zaļesjes pag., Zilupes nov. par piekritību.

4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

**Domes sēde slēgta plkst. 10.20**

**Sēdes vadītājs**

Domes sēdes protokols parakstīts 2016.gada 24.novembrī

O.Agafonovs

**Sēdes protokolētāja**

Domes sēdes protokols parakstīts 2016.gada 24.novembrī

J.Voitkeviča