



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDĒS PROTOKOLS Zilupē

2017. gada 31.janvārī

protokols Nr.1

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – 8 domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Alla ČEKSTERE, Taisa SEMJONOVA, Nikolajs JEFIMOVŠ, Anna PELIČEVA, Gunārs SMUĻKO, Sergejs FENČENKO.

**Sēdē nepiedalās** – deputāts Leonīds OSIPOVŠ (atrodas sanatorijā).

**Sēdē piedalās** - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Saimniecības daļas vadītāja	Biruta ČEBOTARE
Tūrisma organizatore	Ilga IVANOVA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Vija KUDRJAŠOVA
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par saistošo noteikumu Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības 2017.gada budžetu” apstiprināšanu;
2. Par darba samaksas noteikšanu;
3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.6817 002 0037, pēc adreses Stacijas ielā 3, Zilupe, daļas iznomāšanu Ceļu satiksmes drošības direkcijai;
4. Par patapinājuma līgumu slēgšanu un degvielas normu apstiprināšanu;
5. Par degvielas normu precizēšanu;
6. Par sabiedriskā transporta plānošanas modeli un pakalpojumu sniegšanas apjomiem pēc 2020.gada 31.decembra atbalstu;
7. *Vārds Uzvārds* iesnieguma izskatīšana;
8. Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu;
9. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar *Vārds Uzvārds*;
10. Par zemes platības precizēšanu;
11. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu ar *Vārds Uzvārds*;
12. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

## 1.§

### **Par saistošo noteikumu Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības 2017.gada budžetu”” apstiprināšanu**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta 1.daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantiem”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības 2017.gada budžetu”.
2. Uzdot domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
3. Uzdot datortīklu un datorsistēmu administratoram Aivaram Dembovskim publicēt šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā internetā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv).
4. Šie Saistošie noteikumi stājas spēkā likumā „Par pašvaldībām” 46.panta noteiktajā kārtībā.
5. Uzdot domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībai un nosūtīt elektroniskā un papīra formātā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, adrese: Peldu iela 25, Rīga, LV-1494.

## 2.§

### **Par darba samaksas noteikšanu**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja 25.01.2017. SIA „Bidrija” valdes locekļa R.Klovana iesniegumu ar lūguma apstiprināt mēneša darba algu EUR 500,00 apmērā, sakarā ar izmaiņām minimālās mēneša darba algas apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldes likuma 79.panta 4.daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 27.punktu, Finanšu pastāvīgas komiteja ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Bidrija” valdes loceklim Rostislavam Klovanam mēneša darba algu EUR 500,00 (pieci simti euro) apmērā.
2. Uzdot domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībai.

### 3.§

#### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.6817 002 0037, pēc adreses Stacijas ielā 3, Zilupē, Zilupes nov., daļas iznomāšanu Ceļu satiksmes drošības direkcijai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Pamatojoties uz 2016.gada 17.maijā noslēgto vienošanos starp Zilupes novada pašvaldību un VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija" (turpmāk - CSDD) par zemes nomas līguma slēgšanu, CSDD ir uzsākusi elektromobiļu ātrās uzlādēs stacijas uzstādīšanas vietas un nepieciešamo inženiertīklu būvprojekta izstrādi uzlādēs stacijai Stacijas ielā 3, Zilupē (zemes gabala kadastra apzīmējuma Nr. 68170020037).

Lai turpinātu elektromobiļu ātrās uzlādēs stacijas izbūves projekta izstrādi un saskaņotu to ar atbildīgajām institūcijām, nepieciešams slēgt līgumu par zemes vienības daļas nomu. Zemes nomas līgumam pievienojams pielikums "Zemes vienības daļas robežu plāns", kas tiks sagatavots būvprojektu izstrādes sākuma posmā pēc precīzās zemes vienības daļas uzmērīšanas.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Fenčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar CSDD elektromobiļu ātrās uzlādēs stacijas izbūvei Stacijas ielā 3, Zilupē (zemes gabala kadastra apzīmējuma Nr. 68170020037) uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim;
2. Uzdot domes juristam Jurijam Livdānam triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu atbildīgai CSDD amatpersonai, kā arī sagatavot nomas līguma projektu.

### 4.§

#### **Par patapinājuma līgumu slēgšanu un degvielas normu apstiprināšanu**

*Ziņo: A.Borsuka*

#### 1.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni uz automašīnu HYUNDAI SANTA FE, valsts reģistrācijas Nr.KK5829, izlaiduma gads: 2007., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības 2013.gada 24.maija instrukcijas Nr.2 "Par kārtību, kādā Zilupes novada pašvaldībā tiek veikta degvielas izsniegšanas un izlietojuma uzskaitē" 1.4.1.punktu, Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni no 06.02.2017. līdz 30.12.2017. uz automašīnu HYUNDAI SANTA FE, valsts reģistrācijas Nr.KK5829, izlaiduma gads: 2007., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai HYUNDAI SANTA FE, valsts reģistrācijas Nr.KK5829 – degvielas patēriņš vasaras periodā 7,1l/100km, ziemas periodā 7,8l/100km.

#### 2.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes novada pašvaldības juristi Sniedzi Irbi uz automašīnu FORD MONDEO, valsts reģistrācijas Nr.KE2245, izlaiduma gads: 2007., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības 2013.gada 24.maija instrukcijas Nr.2 “Par kārtību, kādā Zilupes novada pašvaldībā tiek veikta degvielas izsniegšanas un izlietojuma uzskaitē” 1.4.1.punktu, Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada pašvaldības juristi Sniedzi Irbi no 06.02.2017. līdz 30.12.2017. uz automašīnu FORD MONDEO, valsts reģistrācijas Nr.KE2245, izlaiduma gads: 2007., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai FORD MONDEO, valsts reģistrācijas Nr.KE2245 – degvielas patēriņš vasaras periodā 7,1l/100km, ziemas periodā 7,8l/100km.

## 5.§

### Par degvielas normu precizēšanu

---

*Ziņo: A.Borsuka*

Pamatojoties uz Valērija Rimša iesniegumu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Fenčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Precizēt degvielas patēriņa normas Valērijam Rimšam piederošai automašīnai AUDI A4, valsts reģ. Nr.JK9641 – vasaras norma 5,9l/100km uz 6,1l/100km, ziemas norma 6,5l/100km uz 6,7l/100km.

## 6.§

### Par sabiedriskā transporta plānošanas modeli un pakalpojumu sniegšanas apjomiem pēc 2020.gada 31.decembra atbalstu

---

*Ziņo: A.Borsuka*

Zilupes novada pašvaldības dome 25.01.2017. saņēma Latgales plānošanas 25.01.2017. vēstuli Nr.2.4.8/32 “Par sabiedriskā transporta plānošanas modeli un pakalpojumu sniegšanas apjomiem pēc 2020.gada 31.decembra kurā tika ziņots, ka pēc 2020.gada 31.decembra tiks ieviests jauns sabiedriskā transporta modelis. Jauns maršrutu tīkls ir jāizstrādā līdz 2017.gada martam. Valsts SIA “Autotransporta direkcija” aicina pašvaldības izvērtēt vairāku reisu nepieciešamību un atbalstīt to maršrutu slēgšanu, kuros šobrīd valsts dotācija ir 85% un vairāk. Slēgšanas riskam ir pakļauts maršruts Nr.5634 Ludza – Felicianova – Zilupe – Šķaune. Šo maršrutu ir plānots slēgt vai arī sabiedriskā transporta pakalpojumi tiks izpildīti pēc pasūtījuma. Šo maršrutu slēgšanas gadījumā pašvaldībām būs nepieciešams rasts iespēju apkalpot pasažierus citā veidā.

Latgales plānošanas reģions lūdz sniegt viedokli par piedāvātajām izmaiņām līdz 2017.gada 31.janvārim.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens,

A.Čekstere, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Atbalstīt jauno sabiedriskā transporta modeli.
2. Uzdot domes izpilddirektorei Ainai Borsukai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma norakstu Latgales plānošanas reģionam.

## 7.§

### **Vārds Uzvārds iesnieguma izskatīšana**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Zilupes pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarēta dzīvesvieta *Adrese*, 28.12.2016. iesniegumu Nr.388, ar lūgumu palielināt saskaņā ar likumu “Republikas pilsētas un novada domes deputāta statusa likums” ikmēneša izmaksājamo pabalstu pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam, sakarā ar minimālās darba algas paaugstināšanu valstī.

Pamatojoties uz likuma “Republikas pilsētas un novada domes deputāta statusa likums” 15<sup>1</sup>.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. No 01.01.2017. palielināt *Vārds Uzvārds, personas kods*, ikmēneša izmaksājamo pabalstu pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam, līdz **EUR 298,55** (divi simti deviņdesmit astoņi euro, 55 centi).
2. Uzdot domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībai.

## 8.§

### **Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu**

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese*, 19.01.2017. iesniegumu ar lūgumu noslēgt ar viņu dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvoklim pēc adreses Brīvības iela 29-3, Zilupe, sakarā ar bijušā īrnieka nāvi.

Pamatojoties uz Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvoklim pēc adreses Brīvības iela 29-3, Zilupe, bija noslēgts uz *Vārds Uzvārds, personas kods. Vārds Uzvārds* mirusi 31.12.2016.
- 2) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka *Vārds Uzvārds* ir deklarēts dzīvoklī kopš 26.07.1990.;
- 3) Pēc Zemesgrāmatas datiem tika konstatēts, ka *Vārds Uzvārds* nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma. Īpašumā ir tikai zemes gabals 1,6 ha platībā ar kadastra Nr.6896-005-0036.;
- 4) *Vārds Uzvārds* atbilst likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Zilupes novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, norādīto personu kategorijai, kam būtu nepieciešama palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanai.

un pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma

nosacījumus, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Brīvības iela 29-3, Zilupe, Zilupes nov., ar *Vārds Uzvārds* sakarā ar viņas nāvi;
2. Noslēgt īres līgumu uz šo dzīvokli ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, no 01.02.2017.
3. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *Vārds Uzvārds* uz pieciem gadiem. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā, persona zaudē īres tiesības.
4. Uzdot domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu izsūtīt *Vārds Uzvārds* uz adresi Brīvības iela 29-3, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, vai izsniegt personīgi.

### 9.§

#### Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar *Vārds Uzvārds*

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds, personas kods, Adrese*, 12.05.2016. iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli un 25.01.2017. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses Lāčplēša iela 4-4, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 19.05.2016. lēmumu *Vārds Uzvārds* ģimene ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 1.grupā ar kārtas Nr.3 (pēc aktualizācijas uz 01.01.2017. – Nr.2)
2. No SIA „Zilupes LTD” 10.01.2017. ir saņemts apliecinājums, ka dzīvoklis pēc adreses Lāčplēša iela 4-4, Zilupe, ir brīvs;
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Lāčplēša iela 4-4, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, ar platību 30,24 m<sup>2</sup>, *Vārds Uzvārds, personas kods*, ģimenei no 01.02.2017.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *Vārds Uzvārds* uz trīs gadiem. Īres līgumā ierakstīt *Vārds Uzvārds* ģimenes locekļus: nepilngadīgus bērnus *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā, persona zaudē īres tiesības.
3. Uzdot domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu izsūtīt K.Bortaščenko uz adresi Brīvības iela 27-3, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, vai izsniegt personīgi.

## 10.§ Par zemes nomas platības precizēšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot mērniecības firmas SIA „Austrumu mērnieks” sertificēta mērnieka Valda Krokša (sertifikāts Nr.AB000000011), izgatavoto Zilupes novada Zaļesjes pagasta zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu projektus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960040058, tika konstatēts, ka kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība - 5,97 ha pārsniedz pieļaujamo platības nesaisti ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā teksta datus reģistrēto zemes platību – 5,3 ha.

Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ka ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Precizēt *Vārds Uzvārds, personas kods*, tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960040058 (īpašuma kadastra numurs 68960040058) Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību - 5,97 ha, saskaņā ar izgatavoto zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu projektiem mērogā 1:5000.

## 11.§ Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 03.01.2017. iesniegumu, reģ. 05.01.2017. ar Nr.1.3.11/2, par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 1,7391 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070221 Pasienu pag., Zilupes nov., kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā, tika konstatēts, ka :

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē

pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību 1,7391 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070221 Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.februāri uz **diviem** gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2017.gada 1.februāra līdz 2019.gada 31.janvārim.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

## 12.§

### **Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, pilnvarotās personas *Vārds Uzvārds* (pamats 16.01.2017. pilnvara Nr.154), 16.01.2017.gada iesniegumus, reģ. 18.01.2017. ar Nr.1.3.13/16, par zemes vienības 6,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840020052 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68840050010 „Vilkābeles”, Pasienes pag., Zilupes nov. un jauna īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840020052, „Jaunās Vilkābeles”, Pasienes pag., Zilupes nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**



1. Piekrist, ka *Vārds Uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību **6,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840020052 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68840050010 „*Vilkābeles*”, Pasienes pag., Zilupes nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840020052, piešķirt jaunu īpašuma nosaukumu „*Jaunās Vilkābeles*”, Pasienes pag., Zilupes nov.

**Domes sēde slēgta plkst.**\_\_\_\_\_

**Sēdes vadītājs**

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 31.janvārī

O.Agafonovs

**Sēdes protokolētāja**

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 31.janvārī

J.Voitkeviča