



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDĒS PROTOKOLS Zilupē

2017. gada 23.februārī

protokols **Nr.3**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – 8 domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Alla ČEKSTERE, Leonīds OSIPOVS, Nikolajs JEFIMOVŠ, Anna PELIČEVA, Gunārs SMUĻKO, Sergejs FENČENKO.

**Sēdē nepiedalās** – deputāte Taisa SEMJONOVA (slimības dēļ).

**Sēdē piedalās** - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede

Jana BONDARENKO

Jurists

Jurijs LIVDĀNS

Sociālā dienesta vadītāja

Olga KLOVANE

Saimniecības daļas vadītāja

Biruta ČEBOTARE

Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja

Vija KUDRJAŠOVA

Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja

Skaidrīte MARČENOKA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem;
2. Par saistošo noteikumu Nr.2 “Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi Zilupes novadā” apstiprināšanu.
3. Par izmaiņām Darījumu ar lauksaimniecības zemēm izvērtēšanas komisijā.
4. Par parāda norakstīšanu.
5. Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas Irinas Agafonovas iesnieguma izskatīšana;
6. Par deklarētajām personām valsts dzīvokļa īpašumā Nr.4 Dzelzceļa ielā 4, Zilupē, Zilupes novadā;
7. BEE FEE UK Ltd. iesnieguma izskatīšana;
8. Par Zilupes novada pašvaldības 2016.gada 28.decembra sēdes lēmuma (protokols Nr.15, 18.§) “Par adreses maiņu piešķiršanu zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām” 1.punkta atcelšanu;
9. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

## 1.§

### **Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem”, LR Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, S.Fenčenko, N.Jefimovs, L.Osipovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt savstarpējo norēķinu izmaksas 2017.gadā par Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, saskaņā ar 1.pielikumu.

## 2.§

### **Par saistošo noteikumu Nr.2 “Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi Zilupes novadā” apstiprināšanu**

*Ziņo: J.Livdāns*

Izvērtējot saistošo noteikumu “Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi Zilupes novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 2) projektu, Zilupes novada pašvaldības dome konstatē, ka nepieciešams izdot saistošos noteikumus, kuri nosaka savstarpējās attiecības starp Zilupes novada ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniedzējiem un ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu lietotājiem. Noteikumi nosaka jaunu ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijā pieņemšanas kārtību, kā arī Pakalpojumu sniedzēju un Pakalpojumu lietotāju norēķinu kārtību par šiem pakalpojumiem. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kas ir Zilupes novada ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu lietotāji, un ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniedzēji Zilupes novadā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 27.punktu, 43.panta pirmās daļas 11.punktu, 43. panta ceturto daļu, 43.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, 45.panta pirmo daļu Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma pārejas noteikumu 2.punktu, Zilupes novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.27 pirmo un otro punktu, Zilupes novada pašvaldības Pastāvīgās Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, S.Fenčenko, N.Jefimovs, L.Osipovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2 “Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi Zilupes novadā”.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (J. Voitkevičai) saistošos noteikumus Nr.2 “Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi Zilupes novadā” un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai. Vides aizsardzības

un reģionālās attīstības ministrija ne vēlāk kā mēneša laikā no saistošo noteikumu saņemšanas izvērtē pašvaldības pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu un nosūta pašvaldībai attiecīgu atzinumu.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, pašvaldība publicē pieņemtos saistošos noteikumus.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (J. Voitkevičai) saistošos noteikumus Nr.2 “Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi Zilupes novadā” un to paskaidrojuma rakstu saskaņā ar šā lēmuma 3. punktu izlikt redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības domes ēkā pēc adreses: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 un Zilupes novada pagasta pārvalžu ēkās, publicēt laikrakstā „Zilupes novada vēstis” un nosūtīt A. Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv).
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas likuma „Par pašvaldībām” 45.panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A. Borsukai.

### 3.§

#### Par izmaiņām Darījumam ar lauksaimniecības zemēm izvērtēšanas komisijā

---

*Ziņo: V.Vaļdens*

Ministru kabineta 2014. gada 02. decembra noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16.punkts, nosaka, ka novada pašvaldība no pašvaldības pārstāvjiem izveido komisiju vismaz piecu komisijas locekļu sastāvā lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā. Ņemot vērā minēto, jāveic izmaiņas Darījumam ar lauksaimniecības zemēm izvērtēšanas komisijas sastāvā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. punktu, “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 02. decembra noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16., 17., 18. punktu, Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Fenčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt šādas izmaiņas Darījumiem ar lauksaimniecības zemēm izvērtēšanas komisijas (turpmāk – komisija) sastāvā:
  - 1.1. Apstiprināt par komisijas priekšsēdētāja vietnieci ar balss tiesībām Zilupes novada pašvaldības izpilddirektori A. Borsuku.
  - 1.2. Apstiprināt par komisijas locekli ar balss tiesībām Zilupes novada pašvaldības juristu Juriju Livdānu.
  - 1.3. Apstiprināt par komisijas sekretāri Zilupes novada pašvaldības juristi Sniedzi Irbi.
2. Lēmums stājas spēkā 2017.gada 23.februārī.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A. Borsukai.

### 4.§

#### Par parāda norakstīšanu

---

*Ziņo: J.Livdāns*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds, personas kods, dzīvesvieta Adrese*, 2017. gada 10. janvārī iesniegto iesniegumu, reģistrēts Zilupes novada pašvaldības domē ar Nr.1.3.11/4, ar lūgumu norakstīt komunālo pakalpojumu parādu 56,84 EUR apmērā par dzīvokli pēc adreses Pavasarmāja dz.2, Zaļesje, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, LV-5705.

Konstatēts, ka izveidojies ūdens pakalpojumu maksas parāds par dzīvokli Nr.2 pēc adreses: Pavasarmāja dz.2, Zaļesje, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, LV-5705 par laika posmu līdz 2017. gada 23. februārim 56,84 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.pantu, prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Nav iespējama minētā parāda piedziņa saskaņā ar Civilprocesa likuma 93. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 15. decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100. pantu, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Pastāvīgās finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Ņemot vērā, ka *Vārds Uzvrārds, personas kods, dzīvesvieta Adrese*, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā parāds par kopējo summu 56,84 EUR (piecdesmit seši *euro* un astoņdesmit četri centi) nav atgūts, atļaut SIA „ZILUPES LTD” minēto parādu izslēgt no uzskaites un atzīt pārējos izdevumos.
2. Izpildei – SIA „ZILUPES LTD” reģ. Nr.46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 valdei.

## 5.§

### **Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas Irinas Agafonovas iesnieguma izskatīšana**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes (turpmāk tekstā – iestāde) vadītājas I.Agafonovas 15.02.2017. iesniegumu ar lūgumu no 01.03.2017. piešķirt papildus finansējumu no pašvaldības budžeta pirmsskolas izglītības skolotājas darba 0,5 likmes (EUR 310,00 bez sociālā nodokļa) apmērā.

Sakarā ar to ka, valsts mērķdotāciju līdzekļi, kas tika piešķirti Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes pirmsskolas izglītības skolotāju amatu vienību finansēšanai ir nepietiekami, radās nepieciešamība no pašvaldības budžeta līdzekļiem papildus finansēt pirmsskolas izglītības skolotājas darba 0,5 likmi.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, G.Smuļko, S.Fenčenko, A.Peličeva), balsošanā nepiedalās O.Agafonovs saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. No pašvaldības budžeta līdzekļiem papildus finansēt pirmsskolas izglītības skolotājas darba 0,5 likmi.
2. Veikt attiecīgus grozījumus Zilupes novada pašvaldības 2017.gada Amatu sarakstā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A. Borsukai.

## 6.§

### Par deklarētajām personām valsts dzīvokļa īpašumā Nr.4 Dzelzceļa ielā 4, Zilupē, Zilupes novadā

Ziņo: J.Livdāns

Zilupes novada pašvaldības dome uzklausa domes jurista J.Livdāna ziņojumu par 2017.gada 20.februāra Valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk - Sabiedrība) iesniegumu Nr.1.17/2016 “Par deklarētajām personām valsts dzīvokļa īpašumā Nr.4 Dzelzceļa ielā 4, Zilupē, Zilupes novadā” (reģ. 20.02.17. Nr.1.3.13/420), kurā Sabiedrība lūdz dzēst ziņas par *Vārds Uzvārds* deklarēto dzīvesvietu valsts dzīvokļa īpašumā Nr.4 Dzelzceļa ielā 4, Zilupē, Zilupes novadā (turpmāk - Dzīvoklis).

Tika konstatēts, ka Sabiedrība ir valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Dzelzceļa ielā 4, Zilupē, Zilupes novadā, valdītāja.

Pārbaudot informāciju par Dzīvoklī deklarētajām personām, tika konstatēts, ka tajā savu deklarēto dzīvesvietu norādījis *Vārds Uzvārds, personas kods*.

Sabiedrība savā iepriekšminētajā iesniegumā norāda, ka minētajai personai nav tiesiska pamata Dzīvokli norādīt par savu deklarēto dzīvesvietu.

Atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmajai daļai pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmā daļa paredz, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja:

1. dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas;
2. attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Dzēst ziņas par *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarēto dzīvesvietu dzīvoklī pēc adreses Dzelzceļa ielā 4, Zilupe, Zilupes novads.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (J.Voitkevičai) nosūtīt lēmumu norakstu Valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra”.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (J.Voitkevičai) nodrošināt izmaiņu veikšanu Iedzīvotāju reģistrā.

## 7.§

### BEE FEE Ltd. iesnieguma izskatīšana

Ziņo: V.Valdens

Zilupes novada pašvaldības dome ir saņēmusi 2017.gada 15.februāra BEE FEE Ltd., 27 Old Gloucester Street, London WC1N 3AX, iesniegumu par atļauju izbūvēt Zaļesjes pagastā pie Latvijas-Krievijas robežas paviljonu ar spēļu automātiem, kafejnīcu.

Saskaņā ar likuma „Azartspēļu un izložu likums” 42.panta „Pašvaldības tiesības azartspēļu regulēšanā” prasībām, saņemtu atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās, azartspēļu organizētājs iesniedz pašvaldībai iesniegumu, kuram pievieno:

- azartspēļu organizēšanas licences kopija;

- dokumenti (to kopijas), kas apliecina īpašuma tiesības uz telpām, kurās plānots atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un telpu īpašnieka rakstveida apliecinājums par piekrišanu atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu šajās telpās vai dokumenti (to kopijas), kas pierāda iesniedzēja tiesības lietot telpas vai apliecina iespēju iegūt tiesības lietot telpas, kurās paredzēts atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu, kopā ar telpu īpašuma tiesības apliecinājošiem dokumentiem (to kopijām);
- ja persona, kura parakstījusi dokumentu, kas apliecina iespēju iegūt tiesības lietot telpas, nav telpu īpašnieks, papildus iesniedzams telpu īpašnieka rakstveida apliecinājums par piekrišanu atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu šajās telpās.

Iepriekšminētie dokumenti 2017.gada 15.februāra BEE FEE Ltd., 27 Old Gloucester Street, London WC1N 3AX, iesniegumam netika pievienoti.

Pamatojoties uz likuma „Azartspēļu un izložu likums” 42.pantu un Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pieņemt informācijai BEE FEE Ltd., 27 Old Gloucester Street, London WC1N 3AX, ieceri izbūvēt Zaļesjes pagastā pie Latvijas-Krievijas robežas paviljonu ar spēļu automātiem un kafejnīcu.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristam (J.Livdānam) sagatavot vēstuli BEE FEE Ltd., 27 Old Gloucester Street, London WC1N 3AX, ar skaidrojumu par likuma „Azartspēļu un izložu likums” prasībām, attiecībā uz nepieciešamas informācijas iesniegšanu pašvaldības atļaujas saņemšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A.Borsukai.

## 8.§

### **Par Zilupes novada pašvaldības 2016.gada 28.decembra sēdes lēmuma (protokols Nr.15, 18.§) “Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām”**

#### **1.punkta atcelšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Ar Zilupes novada domes 2016.gada 28.decembra sēdes lēmuma (protokols Nr.15.18.§) „Par adreses maiņu piešķiršanu zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām” 1.punktu tika mainīta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68840030004 un ar to funkcionāli saistītām ēkām no adreses „Zemenes”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. uz adresi „Zemenes”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov.

Ņemot vērā **Vārds Uzvārds, personas kods**, deklarētā adrese *Adrese*, 23.01.2017. iesniegumu, reģ. 23.01.2017. ar Nr.1.3.11/23, par to, ka viņai piederošs nekustams īpašums, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840030004 un ar to funkcionāli saistītās būves pēc adreses „Zemenes”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov., vēsturiskā atrašanās bija Pasienes ciema teritorijas robežās un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Atcelt Zilupes novada pašvaldības domes 2016.gada 28.decembra sēdes lēmuma (protokols Nr.15.18.§) „Par adreses maiņu piešķiršanu zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām” 1.punktu.

## 9.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Valdens

#### 1.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, *personas kods*, *dzīvo Adrese*, 02.02.2017.g. iesniegumu, reģ. 07.02.2017. ar Nr.1.3.11/35, par zemes vienības 1460 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030150 Domes ielā 19B, Zilupe, Zilupes nov. piešķiršanu nomā, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 1505.2014. mantojuma apliecības ar Nr.1954 uz namīpašumu, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada pašvaldības domes 2012.gada 23.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3.10.§) 12.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds* uz zemes vienību 1460 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030150 Domes ielā 19B, Zilupe, Zilupes nov. un atzīts, ka piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

*Vārds Uzvārds* miris 2013.gada 23.novembrī. *Vārds Uzvārds* pārdzīvojušā laulātā *Vārds Uzvārds* 2014. gada 15.maijā stājās mantojumā uz namīpašumu un ir faktiskā lietotāja par zemes vienību 1460 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030150 Domes ielā 19B, Zilupe, Zilupes nov.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.<sup>1</sup> Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.<sup>2</sup> Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā. Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7.<sup>1</sup>.pantu un 7.<sup>2</sup>.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**



1. Piešķirt **Vārds Uzvārds**, *personas kods*, nomā zemes vienību **1460** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030150 Domes ielā 19B, Zilupe, Zilupes nov. ar apbūves tiesībām no **2014.gada 15.maija** uz **desmit gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds**, *personas kods*, termiņā no 2014.gada 15.maija līdz 2024.gada 14.maijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomai maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz namīpašums būs ierakstīts Zemesgrāmatā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

## 2.

Izskatot Zilupes novada Pasienes pagasta zemnieku saimniecības „**PURVMAĻI**”, reģistrācijas numurs 46801004062, juridiskā adrese „Purvmaļi”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov., 14.02.2017. iesniegumu, reģ. 20.02.2017. ar Nr.1.3.11/50, par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 0,3388 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070265 un par zemes vienību 0,9414 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070134 Pasienes pag., Zilupes nov., Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka zemes vienības ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.



Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Zilupes novada Pasienes pagasta zemnieku saimniecībai „**PURVMAĻI**”, reģistrācijas numurs 46801004062, nomā zemes vienību 0,3388 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070265 un zemes vienību 0,9414 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070134 Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.aprīli uz **diviem** gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Zilupes novada Pasienes pagasta zemnieku saimniecībai „**PURVMAĻI**”, reģistrācijas numurs 46801004062, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2019.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

**Domes sēde slēgta plkst.\_\_\_\_\_**

**Sēdes vadītājs**

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 31.janvārī

O.Agafonovs

**Sēdes protokolētāja**

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 31.janvārī

J.Voitkeviča