



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDĒS PROTOKOLS Zilupē

2017. gada 19.aprīlī

protokols Nr.5

Sēde sasaukta plkst.09.30

Sēdi atklāj plkst.09.30

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – 8 domes deputāti: Vitālijs VALDENS, Gunārs SMUĻKO, Leonīds OSIPOVS, Nikolajs JEFIMOVŠ, Anna PELIČEVA, Taisa SEMJONOVA, Sergejs FENČENKO.

Sēdē nepiedalās – deputāte Alla ČEKSTERE (atrodas darba komandējumā).

Sēdē piedalās - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Saimniecības daļas vadītāja	Biruta ČEBOTARE
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Vija KUDRJAŠOVA
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA
SIA “Bidrija” galvenā grāmatvede	Jeļena GRIŠČENKO
SIA “Zilupes LTD” galvenā grāmatvede	Elvīra SILOVA

Sēdes darba kārtība:

1. Par SIA “Bidrija” 2016.gada pārskata apstiprināšanu;
2. Par SIA “Zilupes LTD” 2016.gada pārskata apstiprināšanu;
3. Par ikgadējā apmaksājamā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam O.Agafonovam;
4. Par bāriņtiesas locekļu pienākumu pildīšanas izbeigšanu;
5. Biedrības “Latvijas politiski represēto apvienība” iesnieguma izskatīšana;
6. Mācību centra “FIBRA” iesnieguma izskatīšana;
7. Par atalgojumu Zilupes novada vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem;
8. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Valdens, G.Smuļko, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par SIA “Bidrija” 2016.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Griščenko

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja SIA ”BIDRIJA”, Reģ.Nr.4240300877, juridiskā adrese: Bērzu iela 6, Lauderu ciems, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, valdes locekļa Rostislava Klovana iesniegtais gada pārskats par 2016.gadu un lūgums to apstiprināt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 14.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, G.Smuļko, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt SIA „BIDRIJA” Reģ.nr.4240300877, juridiskā adrese: Bērzu iela 6, Lauderu ciems, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, finanšu gada pārskatu par 2016.gadu (pielikumā).

2.§

Par SIA “Zilupes LTD” 2016.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: E.Silova

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja pašvaldības kapitālsabiedrības SIA ”Zilupes LTD”, Reģ.Nr.LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes locekļa Valērija Fitisova iesniegto uzņēmuma finanšu gada pārskatu par 2016.gadu ar lūgumu to apstiprināt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 14.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, G.Smuļko, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt SIA „Zilupes LTD”, Reģ. Nr. LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, finanšu gada pārskatu par 2016.gadu (pielikumā).

3.§

Par ikgadējā apmaksājamā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam O.Agafonovam

Ziņo: O.Agafonovs

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam no 2017.gada 20.aprīļa.

Pamatojoties uz Darba likuma 149.panta pirmo daļu, 150.panta pirmo un otro daļām, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, kā arī uz 2011.gada 25.novembra apstiprinātu Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma trešās daļas 3.3, 3.4.punktiem un divpadsmitās daļas 12.1.4 punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Fenčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās

O.Agafonovs – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu no 2017.gada 20.aprīļa līdz 20.maijam uz četrām kalendārām nedēļām par nostrādāto laika periodu no 01.04.2016. līdz 31.03.2017.
2. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam vienlaicīgi ar atvaļinājuma naudu atvaļinājuma pabalstu 50 (piecdesmit) procentu apmērā no mēnešalgas.
3. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam papildatvaļinājumu par ilggadējo darbu pašvaldībā (ilgāk par 10 gadiem) – 7 darba dienas, no 2017.gada 22.maija līdz 30.maijam.

4.§

Par bāriņtiesas locekļu pienākumu pildīšanas izbeigšanu

Ziņo: A.Agaki

Pamatojoties uz „Bāriņtiesu likuma” 10.panta piekto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, G.Smuļko, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Izbeigt Ņinas Rubīnas, *p.k.*, Ludmilas Sļadzies, *p.k.*, un Larisas Aļbrehtes, *p.k.*, Zilupes novada bāriņtiesas locekļu pienākumu pildīšanu no 19.04.2017.

5.§

Biedrības “Latvijas politiski represēto apvienība” iesnieguma izskatīšana

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Biedrības “Latvijas politiski represēto apvienība” (turpmāk tekstā – Biedrība) 06.04.2017. iesniegumu “Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam”, kurā Biedrība lūdz pašvaldību atbalstīt Zilupes novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumu 70 EUR apmērā visu Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai, kā arī nodrošināt transportu represēto personu nokļūšanai Ikšķīlē.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, G.Smuļko, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzdot domes izpilddirektorei Ainaī Borsukai precizēt cik politiski represēto personu plāno piedalīties visu Latvijas politiski represēto personu salidojumā.
2. Gadījumā, ja salidojumā piedalīsies pieci vai vairāk cilvēki, tad piešķirt līdzekļus dalības maksājumam EUR 70,00 (septiņdesmit euro) apmērā un nodrošināt transportu dalībniekiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

6.§ Mācību centra "FIBRA" iesnieguma izskatīšana

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības dome saņēma Mācību centra „Fibra” (Reģ.Nr.3160801021, juridiskā adrese: Maskavas iela 10-36, Rēzekne, LV-4600), iesniegumu Nr.1-13/17/21 ar lūgumu pagarināt 01.03.2016. noslēgtu telpu nomas līgumu Nr.25C par telpu izmantošanu Zilupes vidusskolas Pasienes struktūrvienībā, pēc adreses “Skola”, c.Pasiene, Pasienes pag., Zilupes novads, LV-5732. Telpas tiks izmantotas semināru, apmācības kursu, izglītības programmu un citu izglītojošo pasākumu īstenošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, G.Smuļko, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 01.03.2016. telpu nomas līgumu ar Mācību centru „Fibra” Reģ.Nr.3160801021, juridiskā adrese: Maskavas iela 10-36, Rēzekne, LV-4600, telpu pašvaldības īpašumā Zilupes vidusskolas Pasienes struktūrvienībā, pēc adreses “Skola”, c.Pasiene, Pasienes pag., Zilupes novads, LV-5732, uz 1 gadu.
2. Zilupes novada pašvaldības atbildīgajai personai sagatavot telpu nomas līgumu.

7.§

Par atalgojumu Zilupes novada vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem

Ziņo J.Voitkeviča

Saskaņā ar Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3.nodaļas 21.panta 3.punktu, kas paredz, ka atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta noteikumiem, bet pārējos gadījumos – attiecīgā dome, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, G.Smuļko, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Noteikt šādu darba stundas tarifa likmi Zilupes novada vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem:

1.Novada vēlēšanu komisija:

- 1.1. Komisijas priekšsēdētājs – EUR 3,70,
- 1.2. Komisijas sekretārs – EUR 3,60,
- 1.3. Komisijas loceklis – EUR 2,50.

2. Iecirkņa vēlēšanu komisija:

- 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – EUR 3,45,
- 2.2. Komisijas sekretārs – EUR 3,35,
- 2.3. Komisijas loceklis – EUR 2,50.

8.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 12.04.2017.g. iesniegumu, reģ. 12.04.2017. ar Nr.1.13.11/130, par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080292 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nošķirto daļu 0,06 ha platībā piešķiršanu nomā, Zilupes novada dome konstatēja, ka zemes vienība ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, G.Smuļko, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080292 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nošķirto daļu 0,06 ha platībā bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.maiju uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2017.gada 1.maija līdz 2019.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

2.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 03.04.2017.g. iesniegumu, reģ. 04.04.2017. ar Nr.1.13.11/110, par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070366 Pasienes pag., Zilupes nov. nošķirto daļu 0,04 ha platībā piešķiršanu nomā, Zilupes novada dome konstatēja, ka saskaņā ar Zilupes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.5.3.&) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība 7,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070235 paredzēta zaļās zonas ierīkošanai un tās uzturēšanai.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6.18.§) 42.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070366 Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, G.Smuļko, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070366 Pasienes pag., Zilupes nov. nošķirto daļu 0,04 ha platībā bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.maiju uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2017.gada 1.maija līdz 2022.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību 2,0 % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

3.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 05.04.2017. iesniegumu, reģ. 05.04.2017. ar Nr.1.3.11/116, par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 1,0396 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070254 Pasienes pag., Zilupes nov., Zilupes novada dome konstatēja, ka zemes vienība ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu un Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, atklāti balsojot, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, G.Smuļko, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību 1,0396 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070254 Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.maiju uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2017.gada 1.maija līdz 2019.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

4.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 06.04.2017. iesniegumu, reģ. 06.04.2017. ar Nr.1.3.11/120, par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 0,526 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070202 un par zemes vienību 0,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070132 Pasienes pag., Zilupes nov., Zilupes novada dome konstatēja, ka zemes vienības ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar

normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, atklāti balsojot, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, G.Smuļko, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību 0,526 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070202 un zemes vienību 0,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070132 Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.maiju uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2017.gada 1.maija līdz 2019.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

5.

Zilupes novada pašvaldības domē tika saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu piešķirt nomā Zilupes novada pašvaldības rīcībā esošu zemes vienību ar kadastra numuru 68840070366, 2 ha platībā, kas atrodas pēc adreses: c. Šuškova, Pasienes pagasts, Zilupes novads.

Iepriekšminētos iesniegumus iesniedza sekojoši Zilupes novada Pasienes pagasta iedzīvotāji:

1. *Vārds Uzvārds*, deklarētā dzīves vieta: *Adrese*;
2. *Vārds Uzvārds*, deklarētā dzīves vieta: *Adrese*;
3. *Vārds Uzvārds*, deklarētā dzīves vieta: *Adrese*;
4. *Vārds Uzvārds*, deklarētā dzīves vieta: *Adrese*.

Pēc Latvijas Republikas neatkarības atjaunošanas, pamatojoties uz 1991.gada Latvijas Republikas Augstākās Padomes likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” (*attiecās uz kolhozu - kooperatīvajiem un valsts lauksaimniecības uzņēmumiem, kā arī zvejnieku kolhoziem, kas bija izveidojušies kolektīvizācijas rezultātā*), nekustamā īpašumu īrniekiem bija tiesības nošķirt par mantas inventarizācijas sarakstā uzrādīto vērtību un, noslēdzot vienošanos ar lauksaimniecības uzņēmuma vai zvejnieku kolhoza izpildinstitūciju, par pajām likumīgi iegūt to savā īpašumā.

Zilupes novada pašvaldības domes zemes lietu speciālistu rīcībā ir informācija, ka, iespējams, kāds no iepriekšminētiem iesniedzējiem, pamatojoties uz 1991.gada Latvijas Republikas Augstākās Padomes likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, ir mēģinājis par pajām kolhozu un sovhozu biedriem iegūt savā īpašumā zemes vienību ar kadastra numuru 68840070366.

Dokumenti, kas apliecinātu zemes vienības ar kadastra numuru 68840070366 iegūšanu savā īpašumā par pajām kolhozu un sovhozu biedriem Zilupes novada pašvaldības domei netika iesniegti.

Lai noskaidrotu lietas apstākļus, nodrošinātu objektīva un taisnīga lēmuma pieņemšanu, , **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, G.Smuļko, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu par Zilupes novada pašvaldības rīcībā esošas zemes vienības ar kadastra numuru 68840070366, kas atrodas pēc adreses: c. Šuškova, Pasienes pagasts, Zilupes novads, nodošanu nomai;
2. Informēt *Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* par nepieciešamību mēneša laikā no Lēmuma saņemšanas brīža iesniegt par Zilupes novada pašvaldības domei dokumentus, kas apliecinātu zemes vienības ar kadastra numuru 68840070366, kas atrodas pēc adreses: c. Šuškova, Pasienes pagasts, Zilupes novads iegūšanu savā īpašumā par pajām kolhozu un sovhozu biedriem;
3. Kontroli par Lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektorei Ainai Borsukai.

Domes sēde slēgta plkst. _____

Sēdes vadītājs

O.Agafonovs

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 19.aprīlī

Sēdes protokolētāja

J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 19.aprīlī