



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2018. gada 22.februārī

protokols Nr.2

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Leonīds OSIPOVS,  
Anna PELIČEVA, Olga JAROŠENKO, Svetlana VOITKEVIČA.

**Sēdē nepiedalās** - deputāts Niks MURAŠOVŠ – slimības dēļ;  
deputāts Gunārs SMUĻKO - aizņemts pamatdarbā.

**Sēdē piedalās** - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Jurists	Voldemārs ĻUBIMOVS
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Saimniecības daļas vadītāja	Biruta ČEBOTARE
Sociālā dienesta vadītāja	Oļga KLOVANE
Lauderu pagasta pārvaldes vadītājas vietniece	Ludmila MATVEJENKO
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA
Izglītības darba speciāliste	Svetlana KUZMIKA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju Nolikumā (apstiprināts ar Zilupes novada pašvaldības 25.11.2011. domes sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 5.§));
2. Par grozījumiem Zilupes novada Sociālā dienesta Nolikumā (apstiprināts ar Zilupes novada pašvaldības 29.09.2009. domes sēdes lēmumu;
3. Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība, mazumtirdzniecība izbraukuma tirdzniecība sabiedriskos pasākumos un tirdzniecības organizēšana tirgū” apstiprināšanu;
4. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem;
5. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu;

6. Par Pasienes bibliotēkas darba laika apstiprināšanu;
7. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar *Vārds Uzvārds*;
8. Par adreses piešķiršanu būvei;
9. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
10. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības domes 2018.gada 25.janvāra sēdes lēmumā (protokols Nr.1, 17.§) „Par īpašuma nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam”;
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem.
12. Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja ievēlēšana.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

### 1.§

**Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju Nolikumā (apstiprināts ar Zilupes novada pašvaldības 25.11.2011. domes sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 5.§))**

*Ziņo: A.Borsuka*

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 41.panta 1.daļas 2.punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju Nolikumā (apstiprināts ar Zilupes novada pašvaldības 25.11.2011. domes sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 5.§)).
2. Uzdot domes sekretārei sagatavot 1.punktā minētos Nolikuma grozījumus parakstīšanai.
3. Uzdot datortīklu un datorsistēmu administratoram Aivaram Dembovskim publicēt šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

### 2.§

**Par grozījumiem Zilupes novada Sociālā dienesta Nolikumā (apstiprināts ar Zilupes novada pašvaldības 29.09.2009. domes sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 19.§))**

*Ziņo: O.Klovane*

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 8.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus Zilupes novada Sociālā dienesta Nolikumā (apstiprināts ar Zilupes novada pašvaldības 29.09.2009. domes sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 19.§)).

2. Uzdot domes sekretārei sagatavot 1.punktā minētos Nolikuma grozījumus parakstīšanai.
3. Uzdot datortīklu un datorsistēmu administratoram Aivaram Dembovskim publicēt šā lēmuma 1.punktā minētos Nolikuma grozījumus pašvaldības mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības izpilddirektori A.Borsukai.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

### 3.§

#### **Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība, mazumtirdzniecība izbraukuma tirdzniecība sabiedriskos pasākumos un tirdzniecības organizēšana tirgū” apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Ļubimovs*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.05.2010. Ministru kabineta noteikumiem Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību un tirdzniecības organizēšanas kārtību”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.3 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība, mazumtirdzniecība izbraukuma tirdzniecība sabiedriskos pasākumos un tirdzniecības organizēšana tirgū”.

2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.3 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība, mazumtirdzniecība izbraukuma tirdzniecība sabiedriskos pasākumos un tirdzniecības organizēšana tirgū” trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.3 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība, mazumtirdzniecība izbraukuma tirdzniecība sabiedriskos pasākumos un tirdzniecības organizēšana tirgū” trīs darbdienu laikā pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju izlikt redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības domes ēkā pēc adreses: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 un Zilupes novada pagasta pārvalžu ēkās, kā arī nosūtīt A.Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv) un pašvaldības bezmaksas izdevumā “Zilupes novada vēstis”.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

### 4.§

#### **Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem”, LR Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt savstarpējo norēķinu izmaksas 2018.gadā par Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 5.§

### Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

*Ziņo: V.Ļubimovs*

#### 1.

Zilupes novada Pasienes pagasta pārvaldē ir konstatēts fakts, ka sekojošām fiziskām personām ir izveidojušies nekustamā īpašuma nodokļu parādi:

1. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru 6884 004 0022, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 97.30, miris 2003.gadā;

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēs attiecīgās pašvaldības.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3. punktu nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēs šādos gadījumos: - fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, un Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fečenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu fiziskām personām:

- 1.1. *Vārds Uzvārds, personas kods*, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 97.30.

2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi pašvaldības grāmatvedi-kasieri V.Cirsku.

3. Uzdot sekretārei J.Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedei-kasierei Valentīnai Cirskai.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

#### 2.

Zilupes novada Pasienes pagasta pārvaldē ir konstatēts fakts, ka sekojošām fiziskām personām ir izveidojušies nekustamā īpašuma nomas maksas parādi:

1. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru 68840070187, nekustamā īpašuma nomas maksas parāds EUR 8.83, miris 2013.gadā;

2. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru 68840090023, nekustamā īpašuma nomas maksas parāds EUR 12.72, miris 2011.gadā;

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēs attiecīgās pašvaldības.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3. punktu nodokļu parāds, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēs šādos gadījumos: - fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parāds, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, un Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nomas maksas parādu fiziskām personām:
  - 1.1. *Vārds Uzvārds, personas kods*, nekustamā īpašuma nomas maksas parāds EUR 8.83,
  - 1.2. *Vārds Uzvārds, personas kods* , nekustamā īpašuma nomas maksas parāds EUR 12.72.
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi pašvaldības grāmatvedi-kasieri V.Cirsku.
3. Uzdot sekretārei J.Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedei-kasierei Valentīnai Cirskai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 6.§

### Par Pasienes bibliotēkas darba laika apstiprināšanu

---

*Ziņo: S.Marčēnoka*

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Pasienes bibliotēkas darba laiku:  
Pirmdien, otrdien, trešdien, ceturtdien, piektdien no plkst. 8:00 līdz 17:00 ar pusdienas pārtraukumu no plkst.12:00 līdz 13:00.  
Brīvdienas: sestdiena un svētdiena.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pasienes pagasta pārvaldes vadītājam S.Marčēnokai.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 7.§

## Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar *Vārds Uzvārds*

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds*, *personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese*, 22.08.2011. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli un 19.02.2018. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses Dārza iela 2-2, Zilupe, Zilupes novads.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 01.10.2011. lēmumu *Vārds Uzvārds* ģimene ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.17 (pēc aktualizācijas uz 01.01.2018. – Nr.2).
2. Tika saņemts SIA „Zilupes LTD” apliecinājums, ka dzīvoklis pēc adreses Dārza iela 2-2, Zilupe, ir brīvs. Dzīvokļa kopējā platība 27,58 m<sup>2</sup>, nav labiekārtots, ar krāsns apkuri, atrodas divstāvu koka mājas pirmajā stāvā.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu un dzīvoklī nav deklarētu personu.

Pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Dzīvokļu komisijas un Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Dārza iela 2-2, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, ar platību 27,58 m<sup>2</sup>, *Vārds Uzvārds*, *personas kods*, ģimenei no 01.03.2018.

Ģimenes sastāvs:

1	<i>Vārds Uzvārds</i>	<i>Personas kods</i>
2	<i>Vārds Uzvārds</i>	<i>Personas kods</i>
3	<i>Vārds Uzvārds</i>	<i>Personas kods</i>

2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *Vārds Uzvārds* uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Uzdod pašvaldības domes sekretārei J.Voitkevičai lēmumu izsūtīt *Vārds uzvārds* uz adresi *Adrese*.
4. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi SIA “Zilupes LTD” valdes locekli V.Fitisovu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod veikt Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

### 8.§

#### Par adreses piešķiršanu būvei

Ziņo: V.Valdens

Izskatot akciju sabiedrības “Latvenergo”, reģistrācijas numurs 40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža ielā 12, Rīga, 30.01.2018.g. iesniegumu, reģ. 31.01.2018. ar Nr.1.3.13/201, par adreses piešķiršanu būvei (transformatoru apakšstacija) “TP-9030”, Zilupe, Zilupes nov., kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020293, Zilupes novada dome konstatēja, ka esoša zemes vienība ir Zilupes novada pašvaldības valdījumā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 13.punkts nosaka, ka : ja uz apbūvei paredzētas zemes vienības atrodas vairākas funkcionāli nesaistītas ēkas, katrai ēkai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām piešķir atsevišķu adresi neatkarīgi no tā, vai ēkas ir viena īpašnieka vai vairāku īpašnieku īpašumā (valdījumā).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 13.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt akciju sabiedrības "Latvenergo", reģistrācijas numurs 40003032949, valdījumā esošai būvei (transformatoru apakšstacija) adresi "TP-9030", Zilupe, Zilupes nov., kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020293 "Lauku iela", Zilupe, Zilupes nov.

2. Nozīmēt atbildīgas personas par lēmuma izpildi - pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 9.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

*Ziņo: V.Valdens*

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 06.02.2018.g. iesniegumu, reģ. 06.02.2018. ar Nr.1.3.11/44, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640060045 „Medusliepa”, Cucuri, Lauderu pag., Zilupes nov. daļas 0,2 ha platībā piešķiršanu nomā, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 21.§) 31.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640060045 „Medusliepa”, Cucuri, Lauderu pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Zilupes novada pašvaldība 2018.gada 2.janvārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.350 ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, uz apbūvētu zemes vienību 2,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640060045 „Medusliepa”, Cucuri, Lauderu pag., Zilupes nov.

*Vārds Uzvārds* pieder namīpašums saskaņā ar Ludzas rajona tiesas 2002.gada 22.augusta spriedumu Nr.C22041002.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.4. Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 71.pantu un 72.pantu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Grozīt Zilupes novada pašvaldības 2018.gada 2.janvārī noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.350 zemes nomas tiesības *Vārds Uzvārds, personas kods*, uz apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640060045 „Medusliepa”, Cucuri, Lauderu pag., Zilupes nov., platību: no 2,67 ha uz 0,2 ha.

2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta 28 euro gadā. Nomai maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz namīpašums būs ierakstīts Zemesgrāmatā.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Nozīmēt atbildīgas personas par lēmuma izpildi - pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 10.§

### **Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības domes 2018.gada 25.janvāra sēdes lēmumā (protokols Nr.1.17.§) „Par īpašuma nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam”**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Ar Zilupes novada pašvaldības domes 2018.gada 25.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.17.§) tika mainīts nosaukums nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68840010301, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010301, īpašuma nosaukumu no „*Dīžozoli*”, Pasienes pag., Zilupes nov. uz īpašuma nosaukumu „*Gudakovski*”, Pasienes pag., Zilupes nov.

Sakarā ar to, lēmumā mainot īpašuma nosaukumu nebija pareizi norādīts nekustamam īpašumam “*nosaukums*”, ir nepieciešams grozīt Zilupes novada domes 2018.gada 25.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.17.§) „Par īpašuma nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam”.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” sestās nodaļas 72.pants pirmā daļa „Kļūdu labošana” nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” sestās nodaļas 72.pants pirmā daļu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens,



A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Grozīt Zilupes novada pašvaldības domes 2018.gada 25.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.17.§) „Par īpašuma nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam” un izteikt jaunā redakcijā:

„Mainīt *Vārds Uzvārds, personas kods*, piederošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68840010301, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010301, īpašuma nosaukumu no „*Džozoli*”, Pasienes pag., Zilupes nov. uz īpašuma nosaukumu „*Gutakovski*”, Pasienes pag., Zilupes nov.”.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 11.§

### Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 13.02.2018.g. iesniegumu, reģ. 13.02.2018. ar Nr.1.3.11/54, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640060135 „*Dzērvene*”, Lauderu pag., Zilupes nov., zemes vienību 13,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68640060111**, sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās (saskaņā ar pievienoto shēmu), un jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība 0,9 ha platībā, piešķirt īpašuma nosaukumu “Žogoteņas”, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

nekustamais īpašums „*Dzērvene*”, Lauderu pag., Zilupes nov., nav apgrūtināts ar kredītaistībām, nav ierosināta tiesvedība, zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz šo īpašumu nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu un 11.punktu un Zilupes novada pašvaldības 2013.gada 24.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (novada domes sēdes protokols Nr.4.,3.§), ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut *Vārds Uzvārds, personas kods*, piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640060135 „*Dzērvene*”, Lauderu pag., Zilupes nov., zemes vienību **13,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68640060111**, sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „*Dzērvene*”, Lauderu pag., Zilupes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68640060111** sadali divās atsevišķās zemes vienībās, nosakot zemes vienību robežas, platības un apgrūtinājumu precizēšanu.

3. Izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).

Pielikumā :

- nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei – 1.pielikums;
- shēma zemes ierīcības projektam – 2.pielikums.

4. Nozīmēt atbildīgas personas par lēmuma izpildi - pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā

rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 12.§

### Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja ievēlēšana

*Ziņo: O.Agafonovs*

Novada domes priekšsēdētājs O.Agafonovs ziņo, ka Zilupes novada pagastu pārvalžu vadītāju ievēlēšana notiek saskaņā ar Likuma par „Pašvaldībām” 40.panta ceturto daļu un Zilupes novada domes ārkārtas sēdē (protokols Nr.6, 1.§) 2013.gada 11.jūnijā apstiprinātiem Noteikumu Nr.1 „Kārtība, kādā notiek atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm”.

Novada domes priekšsēdētājs O.Agafonovs ziņo, ka iesniegts viens iesniegums no Lauderu pagasta pārvaldes vadītājas vietnieces Ludmilas Matvejenko ar lūgumu ievēlēt viņu par Lauderu pagasta pārvaldes vadītāju.

Citi kandidāti Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja amatam netika izvirzīti.

**Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

Iekļaut vēlēšanu zīmēs Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja amatā kandidātu Ludmilu Matvejenko.

Priekšsēdētājs O.Agafonovs ziņo, ka nepieciešams izveidot balsu skaitīšanas komisiju divu cilvēku sastāvā no domes deputātu sastāva.

Savas kandidatūras piedāvā deputāti Vitālijs Vaļdens un Sergejs Feņčenko.

**Atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās V.Vaļdens un S.Feņčenko - pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa), **Zilupes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Balsu skaitīšanas komisiju divu domes deputātu sastāvā: Vitālija Vaļdena un Sergeja Feņčenko.

Priekšsēdētājs O.Agafonovs deputātiem izskaidro balsošanas kārtību.

Deputātiem tiek izsniegtas numurētas balsošanu zīmes, un katrs deputāts veic balsošanu un nodod vēlēšanu zīmi balsu skaitīšanas komisijai.

Balsu skaitīšanas komisija apkopo balsošanas rezultātus balsu skaitīšanas protokolā kuru nodod domes priekšsēdētājam O.Agafonovam.

O.Agafonovs paziņo, ka saskaņā ar balsošanas rezultātiem Zilupes novada domes deputāti vienbalsīgi: 7 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, A.Peličeva) balsojot PAR, PRET – nav, ATTURAS – nav, par Zilupes novada Lauderu pagasta pārvaldes vadītāju tiek ievēlēta Ludmila Matvejenko.

**Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Atklātas balsošanas balsu skaitīšanas protokolu Nr.1 (Pielikumā).

**Sēdes vadītājs**

**Sēdes protokolētāja**

Domes sēdes protokols parakstīts 2018.gada 28.februārī

O.Agafonovs

J.Voitkeviča

