



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2018. gada 26.septembrī

protokols Nr.11

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Anna PELIČEVA, Sergejs FENČENKO, Olga JAROŠENKO.

**Sēdē nepiedalās** - deputāti: Niks MURAŠOVŠ, Svetlana VOITKEVIČA un Gunārs SMUĻKO - aizņemti pamatdarbā, Taisa SEMJONOVA – ģimenes apstākļu dēļ.

**Sēdē piedalās** - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Jurists	Voldemārs ĻUBIMOVS
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Tūrisma speciāliste	Ilga IVANOVA
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Sociālā dienesta vadītāja	Olga KLOVANE
Izglītības speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par Zilupes novada pašvaldības 29.03.2018. Saistošo noteikumu Nr.5 “Par bērnu uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas” precizēšanu;
2. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem;
3. Par atļauju pieņemt ziedojumu;
4. Par deputātu darba atalgojuma tarifa likmēm;
5. Par materiālo vērtību norakstīšanu;
6. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā;
7. Par pašvaldības budžeta ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu;
8. Par ikgadējā apmaksājamā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam O.Agafonovam;
9. Par Mūzikas un mākslas skolas direktores V.Doreiko-Sinkevičas iesnieguma izskatīšanu;
10. Par Zemnieku saimniecības “Vika” iesnieguma izskatīšanu;

11. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
12. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma, nosaukumu piešķiršanu un nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā;
13. Par zemes ierīcības projekta "Brieži", Pasienes pag., Zilupes nov. apstiprināšanu un nekustama īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu;
14. Par zemes ierīcības projekta "Kalniņi", Pasienes pag., Zilupes nov. apstiprināšanu un nekustama īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:** Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

### 1.§

#### **Par Zilupes novada pašvaldības 29.03.2018. Saistošo noteikumu Nr.5 "Par bērnu uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas" precizēšanu**

*Ziņo: V.Ļubimovs*

Zilupes novada pašvaldība 29.03.2018. pieņēma lēmumu (protokols Nr.4, 2.§) ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr.5 "Par bērnu uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas".

Zilupes novada pašvaldība 09.08.2018. saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 09.08.2018. vēstuli Nr.1-18/6988 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.5", kurā tika noteikti saistošo noteikumu punkti, kuros jāveic precizējumi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 4 deputāti** (V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās O.Agafonovs – pamats likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Precizēt Zilupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.5 "Par bērnu uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas".

2. Uzdot domes sekretārei sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.

3. Uzdot domes sekretārei triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.

4. Pēc pozitīva atzinuma sniegšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, datortīklu un datorsistēmu administratoram Aivaram Dembovskim publicēt šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Zilupes vēstis".

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 2.§ Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likuma “Par pašvaldības budžetiem”, ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt savstarpējo norēķinu izmaksas par Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2018.gada 1.septembra līdz 2018.gada 31.decembrim, saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības atbildīgajai personai sagatavot vienošanās par grozījumiem līgumos par savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

3. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede Jana Bondarenko.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 3.§ Par atļauju pieņemt ziedojumu

*Ziņo: A.Borsuka*

Pamatojoties uz Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta pirmo daļu un 14. panta trešo daļu, Zilupes novada pašvaldības 03.09.2010. apstiprināto (domes sēdes protokols Nr.8, 3.§) “Nolikumu par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Zilupes novada pašvaldības budžeta iestādēs”, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Zilupes pirmsskolas izglītības iestādei pieņemt ziedojumu 200,00 (divi simti) euro apmērā no biedrības “Latvijas Zaļā josta” (reģ. nr. 40008068162) par iegūto 3.vietu konkursā “Tīrai Latvijai”. Ziedojuma mērķis – atbalstīt un veicināt Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes audzēkņu vides izglītības un veselīga dzīves veida stiprināšanu.

2. Atļaut pašvaldības administrācijai pieņemt ziedojumu 477,00 (četri simti septiņdesmit septiņi ) euro no fiziskas personas (*Vārds Uzvārds, personas kods*). Ziedojuma mērķis – Savelinku katoļu kapličas jumta būvprojekta izstrāde.

3. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede J.Bondarenko.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

#### 4.§ Par deputātu darba atalgojuma tarifa likmēm

*Ziņo: A.Borsuka*

Pamatojoties uz Atlīdzības likuma 5.pantu, kā arī to, ka 2018.gada atlīdzības aprēķināšanai jāizmanto 2016.gada vidējā darba alga, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt precizējumus atlīdzības aprēķināšanai domes deputātiem, nosakot maksimālu stundas likmi par vienu darba stundu EUR 6,44 (*seši euro, 44 centi*) no 01.10.2018.

2. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede J.Bondarenko.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

#### 5.§ Par materiālo vērtību norakstīšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

1.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par Zaļesjes elektrības līnijas norakstīšanu.

02.01.2018. ir sastādīts akts Nr.01 “Zaļesjes ciema ielu apgaismojuma rekonstrukcija” par vecas ielu apgaismojuma gaismas līnijas demontāžas darbiem, veco gaismas ķermeņu demontāžu, jaunas gaismas līnijas ierīkošanu un jauno gaismas ķermeņu montāžu. Zaļesjes elektrības līnija tika demontēta sakarā ar pilnīgu nolietojumu.

Nr.p. k.	Nosaukums	Inventāra numurs, atrašanās vieta	Ekspluatācijā nodošanas gads un bilances vērtība
1.	Zaļesjes elektrības līnija	1211249, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads	2003.gads, bilances vērtība – 0.00 EUR

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Norakstīt materiālo vērtību - Zaļesjes elektrības līniju no pašvaldības bilances.

2. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede J.Bondarenko.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 6.§ Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā

*Ziņo: A.Borsuka*

Sakarā ar Zilupes vidusskolas Pasienes struktūrvienības likvidāciju domes deputāti izskatīja jautājumu par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā.

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Fečenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā (apstiprināts ar 21.12.2017. sēdes lēmumu):

“Zilupes novada pašvaldības Pasienes pagasta pārvalde: 6. Saimniecības pārzinis, vienību skaits – 0.5, profesijas kods 5151 11, mēneša alga, EUR 430, mēneša algas fonds, EUR 215.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainai Borsukai.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 7.§ Par pašvaldības budžeta ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

*Ziņo: V.Ļubimovs*

Zilupes novada pašvaldībā ir konstatēts fakts, ka sekojošām fiziskām personām ir sakrājušies nekustamā īpašuma nodokļu parādi:

1. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru XXX, par laika periodu 2012.g. nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 17.80;
2. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru XXX, par laika periodu 2010-2011.g. nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 22.88;
3. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru XXX, par laika periodu 2012-2013.g. nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 59.44.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēs attiecīgās pašvaldības.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktā ir noteikts, ka valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēs Valsts ieņēmumu dienests, ja nodokļu maksātājam – šī likuma 26.panta 6.1 daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Savukārt šī panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šī panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēs attiecīgā pašvaldība.

Iepriekš minētās tiesību normās ir noteikts, ka, lai pašvaldība dzestu pašvaldības budžetā ieskaitāmos nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas, ir jāizpildās vienam no kritērijiem, proti: ja trīs gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, un Zilupes

novada pašvaldības domes Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu fiziskajām personām:

1.1 *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru *XXX*, par laika periodu 2012.g. nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 17.80.

1.2 *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru *XXX*, par laika periodu 2010-2011.g. nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 22.88.

1.3 *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru *XXX*, par laika periodu 2012-2013.g. nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 59.44.

2. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības grāmatvede-kasiere Valentīna Cirška.

3. Uzdot sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedei-kasierei Valentīnai Cirškai.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot veikt Zilupes novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei Janai Bondarenko.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 8.§

### Par ikgadējā apmaksājamā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam O.Agafonovam

*Ziņo: O.Agafonovs*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam no 2018.gada 8.oktobra.

Pamatojoties uz Darba likuma 149.panta pirmo daļu, 150.panta pirmo un otro daļām, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, kā arī uz 2011.gada 25.novembra apstiprinātu Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma trešās daļas 3.3, 3.4.punktiem un divpadsmitās daļas 12.1.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 4 deputāti** (V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās O.Agafonovs – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam ikgadējo apmaksājamo atvaļinājumu no 2018.gada 8.oktobra līdz 2018.gada 4.novembrim uz četrām kalendārām nedēļām par nostrādāto laika periodu no 01.04.2017. līdz 31.03.2018.
2. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam vienlaicīgi ar atvaļinājuma naudu atvaļinājuma pabalstu 50 (piecdesmit) procentu apmērā no mēnešalgas.
3. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam papildatvaļinājumu par ilggadējo darbu pašvaldībā (no 10 – 15 darba gadiem) – 2 darba dienas, no 2018.gada 5.novembra līdz 2018.gada 6.novembrim.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

**9.§**  
**Par Zilupes Mūzikas un mākslas skolas direktores V.Doreiko-Sinkevičas iesnieguma izskatīšanu**

---

*Ziņo: S.Kuzmika*

Zilupes novada pašvaldības deputāti izskatīja Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktores Veras Doreiko-Sinkevičas 21.09.2018. iesniegto iesniegumu, kurā lūgts atbrīvot skolas audzēkņus no vecāku līdzfinansējuma laikā posmā no 01.09.2018. līdz 31.05.2019. (saskaņā ar sarakstu pielikumā).

Pamatojoties uz 03.04.2012. Zilupes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Par vecāku līdzfinansējumu samaksas kārtību Zilupes Mūzikas un Mākslas skolā” 7.punktu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot no vecāku līdzfinansējuma laikā posmā no 01.09.2018. līdz 31.05.2018. Zilupes mūzikas un mākslas skolas audzēkņus saskaņā ar sarakstu pielikumā.

2. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede J.Bondarenko.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

**10.§**  
**Par Zemnieku saimniecības “Vika” iesnieguma izskatīšanu**

---

*Ziņo: A.Borsuka*

Pamatojoties uz Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt Telpu nomas līgumu ar 2018.gada 3.septembri ar Zemnieku saimniecības “VIKA”, reģistrācijas Nr.46801002038, juridiskā adrese “Paideri”, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5732, īpašnieku Viktoru Matvejenko par nedzīvojamās telpas nomu (kopēja platība 308m<sup>2</sup>), kas atrodas pēc adreses Skolas ielā 1, Zilupē, Zilupes novadā, LV-5751. Telpu nomas mērķis – ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšana Zilupes vidusskolas skolēniem un skolotājiem.

2. Telpu nomas līguma termiņš no 03.09.2018. līdz 31.05.2019.

3. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede J.Bondarenko.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

**11.§**  
**Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu**

---

*Ziņo: V.Vaļdens*

1.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 09.08.2018.g. iesniegumu, reģ. 09.08.2018. ar Nr.1.3.11/304, par zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra

apzīmējumu XXX, Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā uz pieciem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.18.§) 8.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,5 ha platībā kā starpgabals ar kadastra apzīmējumu XXX Zaļesjes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma [8.pantā](#) minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkts nosaka, ka **zemes starpgabals** — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.18.§) 8.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,5 ha platībā kā starpgabals ar kadastra apzīmējumu XXX Zaļesjes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Zilupes novada pašvaldībā ir iesniegti piegulošo zemes vienību īpašnieku *Vārds Uzvārds, personas kods, Vārds Uzvārds, personas kods, Vārds Uzvārds, personas kods* un *Vārds Uzvārds, personas kods*, 2018.gada 31.augusta iesniegumi par piekrišanu, ka viņi nepretendē nomāt zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu XXX Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. punktam, 30.1.punktam, 5.punktam, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**



1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām no 2018.gada 1.oktobra uz **pieciem gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2018.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 30.septembrim.

3. Noteikt zemes vienībai nomas maksu **28 euro** gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Atbildīgās personas par lēmuma izpildi – zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 2.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 20.09.2018. iesniegumu, reģ. 21.09.2018. ar Nr.1.3.11./343, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 0,0647 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz pieciem gadiem, kura ieskaitīta rezerves zemes fondā, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33.6.punkts nosaka, ka pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 35.punkts nosaka, ka šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu

zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātās publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.punktu, 33.6.punktu, 35.punktu, 30.4.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību **0,0647** ha platībā ar kadastra apzīmējumu *XXX Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām* no 2018.gada 1.oktobra uz **pieciem gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2018.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 30.septembrim.

3. Noteikt zemes vienībai nomas maksu 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Atbildīgās personas par lēmuma izpildi – zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 12.§

### Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma, nosaukuma piešķiršanu un nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: V.Valdens

Zilupes novada pašvaldībā 10.09.2018. ir saņemts akciju sabiedrības "LATVIJAS VALSTS MEŽI", reģistrācijas numurs 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes ielā 1, Rīga, 2018.gada 7.septembra iesniegums (reģ. ar Nr.1.3.13/226), par zemes vienības 0,2232 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840060027 ar jaunu nekustamā īpašuma nosaukumu „Skripčina ceļš”, Pasienes pag., Zilupes nov. nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Latvijas Republikas likuma "Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums" 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Latvijas Republikas likuma "Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums" 43.pants nosaka, ka šā likuma 42. un 42.<sup>1</sup> pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33.pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašuma nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums" 42.panta otrā daļu un 43.pantu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Fečenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Zilupes novada pašvaldības nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 68840010362 „*Pagasta ceļi*”, Pasienes pag., Zilupes nov. esošo zemes vienību 0,2232 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840060027.

2. Piekrīst, ka **Zilupes novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000017383, atdala zemes vienību **0,2232** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840060027 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840010362 „**Pagasta ceļi**”, Pasienes pag., Zilupes nov.

3. Atdalītai zemes vienībai **0,2232** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840060027 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „**Skripčīna ceļš**”, Pasienes pag., Zilupes nov.

4. Atbildīgās personas par lēmuma izpildi – zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

### 13.§

#### **Par zemes ierīcības projekta “Brieži”, Pasienes pag., Zilupes nov. apstiprināšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Baltex Group”, reģistrācijas numurs 40103274353, sertificēta zemes ierīkotāja Māra Seržana, sertifikāts BA Nr.217 izstrādāto un, elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Brieži”, Pasienes pagastā, Zilupes novadā (kadastra numurs 68840080055) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68840080090, 35,3 ha platībā, tika konstatēts, ka iesniegtais zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Zilupes novada domes 2018.gada 28.jūnija lēmuma (protokols Nr.8.16.§) „Par nekustamo īpašumu zemes vienību sadalīšanu” nosacījumus projekta izstrādei.

Projekts tiek īstenots pamatojoties uz Nodrošinājuma valsts aģentūras 2018.gada 01.jūnija iesniegumu, pakalpojuma līguma (2017.gada 29.maija Nr.IeM NVA 2017/76-Pak) „Par zemes ierīcības projektu izstrādi un realizāciju valsts robežas joslas izveidošanai Kaplavas pagastā” ietvaros un saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma [61.](#), [62](#) pantiem un [63.](#) panta 2 daļu, Latvijas Republikas valsts robežas likuma [13.pantu](#) un Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumu Nr.550 “Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” [2.2.](#) apakšpunktu.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080090 sadalīšana, izveidojot divas 33,5 ha (zemes ierīcības projektā apzīmēta ar Nr.1) un 1,8 ha (zemes ierīcības projektā apzīmēta ar Nr.2) lielas zemes vienības.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Zilupes novada pašvaldību.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2018-17-09 12:48:44 EEST.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” [21. panta](#) 27. punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#) un [28.2.punktu](#) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.1.punktu](#), ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības

Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Māra Seržana, sertifikāts BA Nr.217, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840080055 „Brieži”, Pasienes pag., Zilupes nov., ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080090 sadalei saskaņā ar tā grafisko pielikumu.

2. Plānotai neapbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar platību **33,5** ha un pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 68840080173, noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

3. Plānotai neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar platību **1,8** ha pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 68840080172, noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Apstiprināt noteiktos aprūtinājumus zemes ierīcības projektā projektējamajām zemes vienībām. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie aprūtinājumi var tikt precizēti.

5. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Desmit darbdienu laikā lēmumu elektroniski izsūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Baltex Group” un Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai.

8. Atbildīgās personas par lēmuma izpildi – zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

#### 14.§

### **Par zemes ierīcības projekta “Kalniņi”, Pasienes pag., Zilupes nov. apstiprināšanu un nekustama īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu**

*Ziņo: V.Valdens*

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Baltex Group”, reģistrācijas numurs 40103274353, sertificēta zemes ierīkotāja Māra Seržana, sertifikāts BA Nr.217 izstrādāto un, elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Kalniņi”, Pasienes pagastā, Zilupes novadā (kadastra numurs 68840080079) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68840080145, 10,46 ha platībā, tika konstatēts, ka iesniegtais zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Zilupes novada domes 2018.gada 28.jūnija lēmuma (protokols Nr.8.16.§) „Par nekustamo īpašumu zemes vienību sadalīšanu” nosacījumus projekta izstrādei.

Projekts tiek īstenots pamatojoties uz Nodrošinājuma valsts aģentūras 2018.gada 01.jūnija iesniegumu, pakalpojuma līguma (2017.gada 29.maija Nr.IeM NVA 2017/76-Pak) „Par zemes ierīcības projektu izstrādi un realizāciju valsts robežas joslas izveidošanai Kaplavas pagastā” ietvaros un saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma [61.](#), [62](#) pantiem un [63.](#) panta 2 daļu, Latvijas Republikas valsts robežas likuma [13.pantu](#) un Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumu Nr.550 “Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” [2.2.](#) apakšpunktu.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080145 sadalīšana, izveidojot divas 9,92 ha (zemes ierīcības projektā apzīmēta ar Nr.1) un 0,54 ha (zemes ierīcības projektā apzīmēta ar Nr.2) lielas zemes vienības.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Zilupes novada pašvaldību.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2018-17-09 12:47:56 EEST.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” [21.panta](#) 27.punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#) un [28.2.punktu](#) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.1.punktu](#), ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Māra Seržana, sertifikāts BA Nr.217, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840080079 „Kalniņi”, Pasienes pag., Zilupes nov., ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080145 sadalei saskaņā ar tā grafisko pielikumu.

2. Plānotai neapbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar platību **9,92** ha un pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 68840080174, noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Plānotai neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar platību **0,54** ha pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 68840080175, noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Apstiprināt noteiktos apgrūtinājumus zemes ierīcības projektā projektējamajām zemes vienībām. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi var tikt precizēti.

5. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Desmit darbdienu laikā lēmumu elektroniski izsūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Baltex Group” un Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai.

8. Atbildīgās personas par lēmuma izpildi – zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

**Sēdes vadītājs**

**Sēdes protokolētāja**

Domes sēdes protokols parakstīts 2018.gada 3.oktobrī

O.Agafonovs

J.Voitkeviča

