



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2018. gada 25.oktobrī

protokols **Nr.13**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks Vitālijs VAĻDENS

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Anna PELIČEVA, Sergejs FENČENKO, Olga JAROŠENKO, Niks MURAŠOVS, Svetlana VOITKEVIČA, Taisa SEMJONOVA.

**Sēdē nepiedalās** - Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVS – kārtējā atvaļinājumā,  
deputāts: Gunārs SMUĻKO - aizņemts pamatdarbā.

**Sēdē piedalās** - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Jurists	Voldemārs ĻUBIMOVS
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Sociālā dienesta vadītāja	Olga KLOVANE
Izglītības speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Saimniecības daļas vadītāja	Biruta ČEBOTARE
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”;
2. Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5 “Par bērnu uzņemšanu un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības izglītības iestādes, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas” atcelšanu un saistošo noteikumu Nr.7 “Par pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” apstiprināšanu;
3. Par grozījumiem 2015.gada 29.decembra apstiprinātajos noteikumos “Par skaidrās naudas uzskaiti Zilupes novada pašvaldībā”;
4. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu;
5. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu un parāda par īri norakstīšanu;
6. Par SIA “Sī&Mī” iesnieguma izskatīšanu;
7. Par kārtējā atvaļinājuma piešķiršanu priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam;

8. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
9. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu;
10. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu;
11. Par nekustamā īpašuma – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Saveļinku katoļu kapu kapliča” Kalna ielā 4, Zilupe, Zilupes nov. nodošanu Zilupes novada pašvaldības īpašumā;
12. Par grozījumiem Zilupes novada domes 2014.gada 27.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 19.§) “Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai” 5.punktā.

Domes sēdes vadītājs V.Vaļdens lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

### 1.§

#### **Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ka arī pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības pastāvīgas Finanšu komisijas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.6 “Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2018.gadam””.

2. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.6 “Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”” publicēt Zilupes novada pašvaldības mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), kā arī pašvaldības laikrakstā “Zilupes novada vēstis”.

3. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.6 “Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”” nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

4. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 2.§

### **Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5 “Par bērnu uzņemšanu un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības izglītības iestādes, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas” atcelšanu un saistošo noteikumu Nr.7 “Par pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Ļubimovs*

Pamatojoties uz likuma Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās A.Peličeva – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Zilupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.5 “Par bērnu uzņemšanu un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības izglītības iestādes, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas” (apstiprināti ar 29.03.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 2.§)).

2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.7 “Par pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs”.

3. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.7 “Par pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības izpilddirektori Ainu Borsuku.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt - Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 3.§

### **Par grozījumiem 2015.gada 29.decembra apstiprinātajos noteikumos “Par skaidrās naudas uzskaiti Zilupes novada pašvaldībā”**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likuma “Par pašvaldības budžetiem”, ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Izdarīt šādus grozījumus Zilupes novada pašvaldības 2015.g.29.decembra (prot.nr.12, &11) “Noteikumos par skaidrās naudas uzskaiti Zilupes novada pašvaldībā ” :

1.1. Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Naudas līdzekļu uzskaiti veic saskaņā ar Latvijas Republikas likumu ”Par grāmatvedību”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumiem Nr.585 “Noteikumi par grāmatvedības kārtību un organizāciju”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumiem Nr.584 “Kases operāciju uzskaites noteikumi”, kā arī atbilstoši Latvijas Republikas

Ministru kabineta 2014.gada 11.februāra noteikumiem Nr.96 "Nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektronisko ierīču un iekārtu lietošanas kārtība" un Latvijas Republikas Ministru kabineta 10.04.2007. noteikumiem Nr.237 „Skaidrā naudā veikto darījumu deklarēšanas noteikumi””.

1.2. papildināt noteikumus ar 6<sup>1</sup>.punktu šādā redakcijā:

“6<sup>1</sup>. Zilupes novada pašvaldības kasierim, saskaņā ar domes priekšsēdētāja rīkojumu, ir tiesības rīkoties ar bankas norēķinu karti.”

1.3. Izteikt 44.punktu šādā redakcijā:

“Kvīšu grāmatiņas un reģistrētas biļetes izmanto ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 11.februāra noteikumus Nr.96 "Nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektronisko ierīču un iekārtu lietošanas kārtība" noteikumos minētās prasības”.

2. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede Jana Bondarenko.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt - Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainai Borsukai.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

#### 4.§

### **Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu**

*Ziņo: V.Ļubimovs*

#### 1.

Zilupes novadā ir konstatēts fakts, ka sekojošām fiziskām personām ir sakrājušies nekustamā īpašuma nodokļu parāds:

1. *Vārds Uzvārds, personas kods, zemes vienība ar kadastra numuru XXX, par laika periodu 2010-2012.g. nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 106.83.*
2. *Vārds Uzvārds, personas kods, zemes vienība ar kadastra numuru XXX, par laika periodu 2005-2013.g. nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 95.68.*
3. *Vārds Uzvārds, personas kods, zemes vienība ar kadastra numuru XXX, par laika periodu 2004-2008.g. nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 142.74.*

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktā ir noteikts, ka valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests, ja nodokļu maksātājam – šī likuma 26.panta 6.1 daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Savukārt šī panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šī panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgā pašvaldība.

Iepriekš minētās tiesību normās ir noteikts, ka, lai pašvaldība dzēstu pašvaldības budžetā ieskaitāmos nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas, ir jāizpildās vienam no

kritērijiem, proti: ja trīs gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu fiziskajām personām:

1.1. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru XXX, par laika periodu 2010-2012.g. nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 106.83.

1.2. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru XXX, par laika periodu 2005-2013.g. nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 95.68

1.3. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru XXX, par laika periodu 2004-2008.g. nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 142.74.

2. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības grāmatvede-kasiere Valentīna Cirška.

3. Uzdot sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedei-kasierei Valentīnai Cirškai.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt - Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Aina Borsukai.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.

Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībā ir konstatēts fakts, ka sekojošām fiziskām personām ir sakrājušies nekustamā īpašuma nodokļu parādi:

4. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru 68960020103, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 65,34, mirusi 2015.gadā;

5. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru 68969000016, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 19,50, miris 2015.gadā;

6. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru 68640050081, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 226,59, mirusi 2007.gadā.

7. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru 68640020204, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 24,21, miris 2015.gadā;

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3. punktu nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš šādos gadījumos: - fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo daļu, ņemot vērā Finanšu

pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu fiziskajām personām:

1.1. *Vārds Uzvārds, personas kods*, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 65,34;

1.2. *Vārds Uzvārds, personas kods*, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 8,33;

1.3. *Vārds Uzvārds, personas kods*, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 226,59;

1.4. *Vārds Uzvārds, personas kods*, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 24,21.

2. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības grāmatvede-kasiere Valentīna Cirška.

3. Uzdot sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedei-kasieri Valentīnai Cirškai.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt - Zilupes novada pašvaldības izpilddirektori Aina Borsukai.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 5.§

### **Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu un parāda par īri norakstīšanu**

*Ziņo: J.Voitkeviča*

SIA „Zilupes LTD” ir iesniegusi Zilupes novada pašvaldības domei lūgumu izbeigt īres līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, uz dzīvojamo telpu, kas atrodas pēc adreses *Adrese*, kā arī atļaut norakstīt personas parādu par īri.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijas rīcībā esošos materiālus un ar lietu saistītus apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Personai tika nodrošināts netraucēti lietot dzīvojamo telpu, kas atrodas pēc adreses *Adrese*. 2015.gada 1.jūnijā ar personu uz nenoteiktu laiku tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2015/4.
- 2) Parāds par īri no 01.07.2015. līdz 30.09.2018. sastāda 56,10 *euro* (ikmēneša maksājums par īri ir 3,22 *euro*), maksājumu par komunālajiem pakalpojumiem šim dzīvoklim nav.
- 3) 30.08.2018. personai tika izsūtīts brīdinājums. Brīdinājums tika pamatots ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.<sup>2</sup> pantu. Līdz 23.10.2018. Persona parādu nav nomaksājusi.
- 4) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka dzīvoklī pēc adreses *Adrese*, nav deklarēta neviena persona. Personas deklarētā adrese no 06.08.2012. ir *Adrese*.
- 5) SIA „Zilupes LTD” apliecina, ka persona pēc adreses *Adrese*, nedzīvo.

SIA „Zilupes LTD” lūdz izbeigt īres līgumu ar personu bez prasības sniegšanas tiesā, jo saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmo daļu par katru prasības pieteikumu — sākotnējo prasību vai pretprasību, trešās personas pieteikumu ar patstāvīgu prasījumu par strīda priekšmetu, kas iesniegts jau iesāktā procesā, pieteikumu sevišķās tiesāšanas kārtības lietās, kā arī citiem šajā pantā paredzētajiem pieteikumiem, kurus iesniedz tiesā, — maksājama valsts nodeva šādā apmērā:

1) par prasību, kas novērtējama naudas summā:

a) līdz 2134 *euro*, — 15 procenti no prasības summas, bet ne mazāk par 70 *euro*,...

Valsts nodeva par prasības celšanu pārsniedz parāda summu, līdz ar to prasības celšana tiesā par parāda piedziņu nav lietderīga. Personas izlikšana no dzīvokļa tiesas ceļā arī nav lietderīga tā apstākļa dēļ, jo persona faktiski dzīvoklī nedzīvo (un nav dzīvojis), tur nav viņa mantu.

Ir pamatoti iemesli, kas liek apšaubīt parāda atgūšanu. Un tie ir:

- a) Personas faktiskā dzīvesvieta nav zināma. Publikācijas „Latvijas Vēstnesī” vēl prasa papildus izdevumus no prasītāja, t.i. no SIA „Zilupes LTD”. Saskaņā ar Ministru kabineta 29.01.2013.noteikumu Nr.65 „Oficiālo publikāciju noteikumi” 2.pielikuma 15.punktu *uzaicinājums (paziņojums) uz tiesu vai nokārtot saistības maksā 14,23 euro.*
- b) Saskaņā ar Zilupes novada sociālajā dienestā saņemto informāciju no programmas SOPA, personai ir noteikta 3.grupas invaliditāte un viņš saņem invaliditātes pensiju 73,89 euro. No personai maksājamās invaliditātes pensijas nevar veikt ieturējumus, līdz ar to parādu atgūt nebūs iespējams. Ieturējumus veic Zvērināti tiesu izpildītāji no darba samaksas (arī invaliditātes pensijas) saskaņā ar Civilprocesa likuma [594.panta](#) nosacījumiem, tad tiek ievēroti tur noteiktie ierobežojumi un ieturējumu apmērs: no parādniekam izmaksājamās darba samaksas un tai pielīdzinātajiem maksājumiem ieturējumus pēc izpildu dokumentiem izdara līdz piedzenamā parāda dzēšanai, ja likumā nav noteikts citādi, – 30 procentus, saglabājot parādniekam darba samaksu un tai pielīdzinātos maksājumus minimālās mēneša darba algas apmērā un saglabājot uz katru apgādībā esošo nepilngadīgo bērnu līdzekļus valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta apmērā.

Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 97.4.apakšpunkts nosaka Budžeta iestāde pārskata perioda beigās izvērtē prasības un samaksātos avansus un uzskata tos par nedrošiem (šaubīgiem), ja: ir pamatoti iemesli, kas liek apšaubīt parāda atgūšanu.

Pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28<sup>2</sup>.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, uz dzīvojamo telpu, kas atrodas pēc adreses *Adrese*, no 01.10.2018. Nepieciešamības gadījumā pašvaldība apņemas nodrošināt personu ar citu dzīvojamo platību.
2. Piekrist personas īres parāda norakstīšanai kopsummā EUR 56,10.
3. Lēmumu nosūtīt personai uz deklarēto dzīvesvietu *Adrese*, un izsniegt SIA „Zilupes LTD”.
4. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi SIA “Zilupes LTD” valdes loceklis Juris Kuzņecovs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt - Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Jeļenai Voitkevičai.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 6.§

### Par SIA “Sī&Mī” iesnieguma izskatīšanu

*Ziņo: A.Borsukai*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Sī&Mī”, reģistrācijas Nr.40103574040, juridiskā adrese Dārziņu 19. līnija 59, Rīga, LV-1063, (turpmāk tekstā – SIA “Sī&Mī”), 16.10.2018. iesniegumu kurā SIA “Sī&Mī” ziņo, ka filmu producentis SIA “Sī&Mī” uzsācis veidot dokumentālo filmu “Es dzīvoju priecīgi” par latviešu dzejnieku un rakstnieku Arnoldu Auziņu. Paredzamās filmas izveidošanas izmaksas – EUR 8000,00. SIA “Sī&Mī” lūdz atbalstīt šīs filmas tapšanu ar līdzfinansējumu EUR 200,00. Filmā

līdzfinansēšanā plānots piesaistīt arī citas pašvaldības, sabiedriskās organizācijas un Nacionālo kino centru. Zilupes novada pašvaldībai kā filmas līdzfinansētājam SIA "Sī&Mī" nodrošinās pašvaldības logo izvietojumu filmā, uz reklāmas plakātiem, informāciju masu medijos un 5 filmas DVD diskus ar rakstnieka autogrāfu. Filmas "Es dzīvoju priecīgi" pirmizrāde plānota Rīgā 2019.gada septembrī, citi seansi tiks organizēti Latvijas pilsētās un novados sadarbībā ar Kino punktu.

Pamatojoties uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Sakarā ar to, ka pašvaldības budžetā finanšu līdzekļi augstāk norādītiem mērķiem nav iekļauti, atteikties no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Sī&Mī" piedāvājuma.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 7.§

### **Par kārtēja atvaļinājuma piešķiršanu priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par ikgadējā apmaksājama atvaļinājuma piešķiršanu Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam no 2018.gada 12.novembra.

Pamatojoties uz Darba likuma 149.panta pirmo daļu, 150.panta pirmo un otro daļām, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, kā arī uz 2011.gada 25.novembra apstiprinātu Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma trešās daļas 3.3, 3.4.punktiem un divpadsmitās daļas 12.1.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās V.Vaļdens – pamats likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmā daļa **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam ikgadējo apmaksājamo atvaļinājumu no 2018.gada 12.novembra līdz 2018.gada 11.decembrim uz četrām kalendārām nedēļām par nostrādāto laika periodu no 21.03.2017. līdz 20.03.2018.
2. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam vienlaicīgi ar atvaļinājuma naudu atvaļinājuma pabalstu 50 (piecdesmit) procentu apmērā no mēnešalgas.
3. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam papildatvaļinājumu par ilggadējo darbu pašvaldībā (no 15 – 20 darba gadiem) – 3 darba dienas, no 2018.gada 12.decembra līdz 2018.gada 14.decembrim.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 8.§

### **Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

1.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 17.09.2018.g. iesniegumu, reģ. 23.09.2018. ar Nr.1.3.11/358, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese*, daļu zemes 100 kv.m platībā piešķiršanu nomā uz pieciem gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:



Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma [8.pantā](#) minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkts nosaka, ka **zemes starpgabals** — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība : lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Ar Zilupes novada pašvaldības domes 2012.gada 23.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 10.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 36.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 758 kv.m platībā kā starpgabals ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese*, piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Zilupes novada pašvaldībā ir iesniegts pieguļošās zemes vienības īpašnieces *Vārds Uzvārds, personas kods*, 2018.gada 17.septembra iesniegums par piekrišanu, ka viņa nepretendē nomāt zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. punktam, 30.1.punktam, 5.punktam, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese*, daļu zemes **100** kv.m platībā bez apbūves tiesībām no 2018.gada 1.novembra uz **pieciem gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2018.gada 1.novembra līdz 2023.gada 31.oktobrim.

3. Noteikt zemes vienībai nomas maksu 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Atbildīgās personas par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 2.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 04.10.2018. iesniegumu, reģ. 04.10.2018. ar Nr.1.3.11/365, par zemes vienības 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese* piešķiršanu nomā dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai uz desmit gadiem ar apbūves tiesībām, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2018.gada 4.oktobra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.2169 uz dzīvojamo māju un saimniecības ēku, tika konstatēts, ka :

ar Zilupes novada pašvaldības domes 2012.gada 24.novembra sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 21.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds* uz zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese*.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu.

Ar Zilupes novada pašvaldības domes 2012.gada 24.novembra sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 21.punkta otro apakšpunktu, tika atzīts, ka zemes vienība 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese*, ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

2018.gada 4.oktobrī *Vārds Uzvārds* pieņēma mantošanas tiesības uz dzīvojamo māju un saimniecības ēku ar kadastra apzīmējumiem XXX un XXX no 1990.gada 5.jūlijā mirušā tēva *Vārds Uzvārds* un ir faktiskā lietotāja uz zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese*, ar 2018.gada 4.oktobri.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX, *Adrese*, piešķiršanu nomā dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai uz *desmit gadiem* ar apbūves tiesībām no 2018.gada 4.oktobra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2018.gada 4.oktobra līdz 2028.gada 3.oktobrim.

3. Noteikt zemes vienībai nomas maksu 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Atbildīgās personas par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

### 3.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 19.10.2018.g. iesniegumu, reģ. 19.10.2018. ar Nr.1.3.11/396, par neapbūvētas zemes vienības 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX un par neapbūvētas zemes vienības 15,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese* piešķiršanu nomā uz desmit gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2012.gada 6.decembrī reģistrēja zemes vienību 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX un zemes vienību 15,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese* Zilupes novada zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.XXX.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33.6.punkts nosaka, ka pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienām, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomās pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.punktu, 33.6.punktu, 30.4.punktu un 5.punktu, un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, S.Feņčenko,

O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību **2,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX un zemes vienību **15,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem* no 2018.gada 1.novembra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2018.gada 1.novembra līdz 2023.gada 31.oktobrim.

3. Noteikt katrai zemes vienībai minimālo nomas maksu 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Atbildīgās personas par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 9.§

### **Par zemes vienību atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vinca Agro”, reģistrācijas numurs 42403029603, juridiskā adrese „Vinca”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 03.10.2018.g. iesniegumu, reģ. 03.10.2018. ar Nr.1.3.11/364, par zemes vienības 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020069, atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68640020068 „Kalniņš”, Lauderu pag., Zilupes nov., un īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020069, „Jaunkalniņš”, Lauderu pag., Zilupes nov., pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vinca Agro”, reģistrācijas numurs 42403029603, atdala zemes vienību **1,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020069 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68640020068 „*Kalniņš*”, Lauderu pag., Zilupes nov.

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020069, piešķirt īpašuma nosaukumu „*Jaunkalniņš*”, Lauderu pag., Zilupes nov.

3. Atbildīgās personas par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

#### 2.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 08.10.2018.g. iesniegumu, reģ. 08.10.2018. ar Nr.1.3.11/367, par zemes vienības 10,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru XXX *Adrese* un

īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX, *Adrese*, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *Vārds Uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību **10,29** ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru XXX *Adrese*.

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX, piešķirt īpašuma nosaukumu *Adrese*.

3. Atbildīgās personas par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 10.§

### Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 28.09.2018. iesniegumu, reģ. 28.09.2018. ar Nr.1.3.11/357, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese*, uz pieciem gadiem, kura ieskaitīta rezerves zemes fondā, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2016.gada 1.oktobrī noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 284 ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, par zemes nomu uz zemes vienību 0,5 ha platībā no zemes ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese*, līdz **2018.gada 30.septembrim**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala

minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

*Vārds Uzvārds* 2018.gada 28.septembra iesniegumā norādīts, ka no 2016.gada apsaimnieko zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX. Uz zemes gabala ir novākti krūmi (krūmu griešana, celmu plēšana un izvešana) un akmeņi. Aptuvenā darba izmaksa 200 EUR. Zemes vienība pilnībā tiek izmantota lopkopības nozarei (siena sagatavošanai liellopiem).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu un 53.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2016.gada 1.oktobrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.284 darbības termiņu par zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese, ar 2018.gada 1.oktobri uz pieciem gadiem*

2. Noteikt zemes vienībai nomas maksu 28 euro gadā.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sastādīt vienošanos par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 2016.gada 1.oktobrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.284 darbības termiņu.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Atbildīgās personas par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 11.§

**Par nekustamā īpašuma – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Saveļinku katoļu kapliča” Kalna ielā 4, Zilupe, Zilupes nov., nodošanu Zilupes novada pašvaldības īpašumā**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 5.punkts nosaka, ka pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Saveļinku katoļu kapu kapliča ir valsts nozīmes kultūras piemineklis un tūrisma objekts, tā uzturēšanai, sakārtošanai un saglabāšanai nepieciešams ieguldīt naudas līdzekļus, tāpēc, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu un 21.pantu,

ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Lūgt Latvijas Republikas Finanšu ministriju sagatavot Ministru kabineta rīkojumu par nekustamā īpašuma “Saveļinku katoļu kapu kapliča” nodošanu Zilupes novada pašvaldībai īpašumā, kura atrodas uz Zilupes novada pašvaldības valdījumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030289 Kalna ielā 4, Zilupe, Zilupes nov.

2. Atbildīgās personas par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 12.§

### **Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības domes 2014.gada 27.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 19.§) “Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai” 1.punktā**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības domes 2014.gada 27.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 19.§) „Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai” lemjošās daļas pirmajā punktā tika nolemts:

1. Zemes vienība 3660 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 003 0289 (īpašuma kadastra numurs 6817 003 0289) Kalna ielā 4, Zilupe, Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Sakarā ar to, lēmuma **lemjošās daļas pirmajā punktā** bija norādīts nepareizs zemes vienības “*kadastra apzīmējuma kods*”, ir nepieciešams grozīt Zilupes novada domes 2014.gada 27.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 19.§) „Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai” lemjošās daļas pirmo punktu.

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” sestās nodaļas 72.pants pirmā daļa „Kļūdu labošana” nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” sestās nodaļas 72.pants pirmā daļu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Grozīt Zilupes novada pašvaldības domes 2014.gada 27.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 19.§) „Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai” lemjošās daļas pirmo punktu un izteikt to jaunā redakcijā:

„1. Zemes vienība 3660 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030289 (īpašuma kadastra numurs 68170030289) Kalna ielā 4, Zilupe, Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.”

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

**Sēdes vadītājs**

**Sēdes protokolētāja**

Domes sēdes protokols parakstīts 2018.gada 30.oktobrī

V.Vaļdens

J.Voitkeviča

