



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2018. gada 29.novembrī

protokols **Nr.14**

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENŠ, Anna PELIČEVA, Sergejs FENČENKO,
Olga JAROŠENKO, Taīsa SEMJONOVA, Gunārs SMUĻKO

Sēdē nepiedalās deputāti: Niks MURAŠOVŠ, Svetlana VOITKEVIČA - aizņemti pamatdarbā

Sēdē piedalās - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede

Jana BONDARENKO

Izpilddirektore

Aina BORSUKA

Jurists

Voldemārs ĻUBIMOVS

Zemes lietu speciāliste

Marija MEIKŠĀNE

Datu aizsardzības speciāliste

Jeļena IVANOVA

Izglītības speciāliste

Svetlana KUZMIKA

Saimniecības daļas vadītāja

Biruta ČEBOTARE

Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja

Ludmila MATVEJENKO

Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja

Skaidrīte MARČENOKA

Sēdes darba kārtība:

1. Par precizējumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs”;
2. Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX, *Adrese*, nodošanu atsavināšanai;
3. Par Zilupes novada pašvaldības personu datu apstrādes privātuma politikas apstiprināšanu;
4. Par grāmatu fonda inventarizācijas rezultātu apstiprināšanu Zaļesjes un Pasienes bibliotēkās;
5. Par pilnīgu nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu, krājumu un norēķinu gada inventarizāciju;
6. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu;
7. Par grozījumiem Zilupes vidusskolas nolikumā;

8. Par mērķdotācijas sadali Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagoģisko darbinieku darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2018.gadam (papildinājums no 01.12.2018. līdz 31.12.2018.);
9. Par SIA “Mācību centrs Austrumvidzeme” iesnieguma izskatīšanu;
10. Par biedrības “Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme”” iesnieguma izskatīšanu;
11. Par nodibinājuma “Sibīrijas bērni” iesnieguma izskatīšanu;
12. Par Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 25.marta sēdes lēmuma “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesībām” (protokols Nr.5, 4.§) grozījumiem;
13. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam;
14. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par precizējumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs”

Ziņo: V.Ļubimovs

Zilupes novada pašvaldība 25.10.2018. pieņēma lēmumu (protokols Nr.13, 2.§) ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr.7 “Par pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs”.

Zilupes novada pašvaldība 21.11.2018. saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 20.11.2018. vēstuli Nr.1-18/9689 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.7”, kurā tika noteikti saistošo noteikumu punkti, kuros jāveic precizējumi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās O.Agafonovs un A.Peličeva – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Precizēt Zilupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.7 “Par pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs”.

2. Uzdot domes sekretārei triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt Zilupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.7 “Par pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.

3. Pēc pozitīva atzinuma sniegšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, datortīklu un datorsistēmu administratoram Aivaram Dembovskim publicēt šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā www.zilupe.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Zilupes vēstis”.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektori A.Borsukai.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.§ Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX, Adrese, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: B.Čebotare

2018.gada 20.novembrī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes gabalu ar kadastra numuru XXX, plātībā 1200m². Uz šī zemes gabala atrodas *Vārds Uzvārds* piederošā dzīvojamā māja (*Adrese*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgo jautājumu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu XXX, 1200m² plātībā, *Adrese*.
2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainai Borsukai.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

3.§ Par Zilupes novada pašvaldības personu datu apstrādes privātuma politikas apstiprināšanu

Ziņo: J.Ivanova

2018.gada 25. maijā stājās spēkā Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2016/679 par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (turpmāk-Regula).

Zilupes novada pašvaldībai, kas nosaka vispārīgos personas datu apstrādes nolūkus un līdzekļus, kā arī kopumā atbild par personas datu apstrādi novada pašvaldībā saskaņā ar Regulu un Latvijā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem ir jānodrošina personas datu aizsardzība, informācijas sniegšana iedzīvotājiem un citi Regulā noteiktie pienākumi.

Ar mērķi nodrošināt augstāk minēto Regulā noteikto pienākumu izpildi, kā arī informēt sabiedrību par personas datu apstrādes procesiem pašvaldībā, tika izstrādāta Zilupes novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politika (turpmāk – Privātuma politika), kas nosaka personas datu apstrādes un datu aizsardzības principus, personas datu apstrādes mērķus, tiesisko pamatu un citus aspektus.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmā daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, un Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku (pielikumā).

2. Piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt Zilupes novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku Zilupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.zilupe.lv, Zilupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Zilupes novada vēstis” un nodrošināt Zilupes novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politikas pieejamību iedzīvotājiem Zilupes novada domes telpās.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainaī Borsukai.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

4.§

Par grāmatu fonda inventarizācijas rezultātu apstiprināšanu Zaļesjes un Pasienes bibliotēkās

Ziņo: J.Bondarenko

1.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr.317 “Nacionālā bibliotēku krājumu noteikumi” prasībām, Zilupes novada pašvaldības 05.11.2018. rīkojumu Nr.103 “Par grāmatu fonda inventarizāciju Zaļesjes bibliotēkā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grāmatu fonda inventarizāciju Zaļesjes bibliotēkā (grāmatu eksemplāru skaits 3652 kopsummā 8309,61 EUR, iztrūkums 22,42 EUR).

2. Iztrūkuma eksemplāri 9, kopsummā 22,42 EUR.

3. Inventarizācijas laikā konstatēto iztrūkumu 22,42 EUR kopsummā norakstīt tekošā gada izdevumos.

4. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede Jana Bondarenko.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt - Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr.317 “Nacionālā bibliotēku krājumu noteikumi” prasībām, Zilupes novada pašvaldības 01.11.2018. rīkojumu Nr.102 “Par grāmatu fonda inventarizāciju Pasienes bibliotēkā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grāmatu fonda inventarizāciju Pasienes bibliotēkā (grāmatu eksemplāru skaits 3615 kopsummā 9191,66 EUR, iztrūkums 328,60 EUR).

2. Iztrūkuma eksemplāri 161, kopsummā 328,60 EUR.

3. Inventarizācijas laikā konstatēto iztrūkumu 328,60 EUR kopsummā norakstīt tekošā gada izdevumos.

4. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede Jana Bondarenko.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt - Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

5.§

Par pilnīgu nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu, krājumu un norēķinu gada inventarizāciju

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz likumu „Par grāmatvedību”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fencenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Veikt pilnīgu nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu un krājumu inventarizāciju novada domē un tai pakļautajās iestādēs pēc stāvokļa uz 31.12.2018.

1. Inventarizācijas veikšanai apstiprināt Zilupes novada pašvaldības centrālo inventarizācijas komisiju sekojošā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs – pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks Vitālijs VAĻDENS;
Komisijas locekļi:

- Izpilddirektore – Aina BORSUKA;
 - Zemes lietu speciāliste – Marija MEIKŠĀNE;
 - Galvenā grāmatvede – Jana BONDARENKO;
 - Domes sekretāre – Jeļena VOITKEVIČA;
 - Datorsistēmu un datortīklu administrators – Aivars DEMBOVSKIS.
2. Inventarizācijas veikšanai Zilupes novada pašvaldības iestādēs šo iestāžu vadītājiem nozīmēt inventarizācijas komisiju 3 cilvēku sastāvā.
 3. Inventarizāciju uzsākt 2018.gada 28.decembrī un pabeigt 2019.gada 23.janvārī.
 4. Veikt naudas līdzekļu inventarizāciju uz 2018.gada 31.decembri.
 5. Veikt norēķinu inventarizāciju uz 2018.gada 31.decembri.
 6. Iestāžu vadītājiem nodrošināt inventarizācijas komisijas locekļu darba apstākļus.
 7. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
 8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam.
 9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

6.§

Par Zilupes novada pašvaldības budžeta ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: V.Ļubimovs

Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībā ir konstatēts fakts, ka sekojošai fiziskai personai ir izveidojušies nekustamā īpašuma nodokļu parāds:

1. *Vārds Uzvārds, personas kods, zemes vienība* ar kadastra numuru 68960020102, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 4,44, mirusi 2017.gadā;

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās

nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3. punktu nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš šādos gadījumos: - fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo daļu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu fiziskajai personai:

1.1. *Vārds Uzvārds, personas kods*, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 4,44, mirusi 2017.gadā;

2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības grāmatvedikasieri Valentīnu Cirsku.

3. Uzdot sekretārei J.Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedei-kasierei Valentīnai Cirskai.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt - Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainai Borsukai.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

7.§

Par grozījumiem Zilupes vidusskolas nolikumā

Ziņo: S.Kuzmika

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8.pantu un 9.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, T.Semjonova, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās S.Fenčenko, un O.Jarošenko – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt Zilupes vidusskolas nolikumā (apstiprināts Zilupes novada pašvaldības domes 2017.gada 29.novembra sēdē, Nr.12, 10.§) šādus grozījumus:

Papildināt nolikumu ar 3.1.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

„3.1.10. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem, kods 21015811”.

2. Grozījumi stājas spēkā 2018.gada 1.decembrī.

3. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības izglītības darba speciālisti Svetlanu Kuzmiku.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt - Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainai Borsukai.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

8.§

Par mērķdotācijas sadali Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagoģisko darbinieku darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2018.gadam (papildinājums no 01.12.2018. līdz 31.12.2018.)

Ziņo: S.Kuzmika

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Latvijas Republikas likuma “Par valsts budžetu 2018.gadam”, Latvijas Republikas Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, Latvijas Republikas 2016.gada 05. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 29.2. punktu, Latvijas Republikas 2016.gada 05. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 1.punktu, Latvijas Republikas 2001.gada 28. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.382 „Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 1.punktu, Latvijas Republikas 2018.gada 01. novembra Ministru kabineta rīkojumu Nr.570 „Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2018.gadam”, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 4 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās S.Feņčenko, O.Jarošenko un A.Peličeva – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt valsts mērķdotāciju **EUR 455584.00** Zilupes novada pašvaldības vispārējās pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2018.gadam Zilupes vidusskolai. No 01.12.2018.līdz 31.12.2018. piešķirt **EUR 38230.00** Zilupes vidusskolai saskaņā ar pielikumu.
2. Piešķirt valsts mērķdotāciju **EUR 23452.00** interešu izglītības programmu īstenošanai, pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2018.gadam Bērnu un jauniešu interešu centram „Zilupe”. No 01.12.2018.līdz 30.12.2018. piešķirt **EUR 2023.00** Bērnu un jauniešu interešu centram „Zilupe” saskaņā ar pielikumu.
3. Piešķirt valsts mērķdotāciju **EUR 39096.00** Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2018.gadam Zilupes pirmsskolas izglītības iestādei. No 01.12.2018.līdz 31.12.2018 piešķirt **EUR 3172.00** Zilupes pirmsskolas izglītības iestādei saskaņā ar pielikumu.
4. Atbildīgie par lēmuma izpildi attiecīgo iestāžu vadītāji un direktori.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības izglītības darba speciālistei S.Kuzmikai un pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.
- 7.

9.§

Par SIA “Mācību centrs Austrumvidzeme” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: A.Borsuka

1.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja 12.11.2018. SIA “Mācību centra Austrumvidzeme”, reģ.Nr.43203002681, juridiskā adrese Ozolu iela 1, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, iesniegumu (reģistrēts 12.11.2018. Nr.1.3.11/423), ar lūgumu pagarināt telpu nomas

līgumu Nr.14C par telpas nomu Zilupes Tautas namā, pēc adreses Tautas ielā 1, Zilupē, Zilupes nov., psihologa konsultāciju sniegšanai vienu reizi nedēļā.

17.08.2018. Zilupes novada pašvaldība saņēma SIA “Mācību centra Austrumvidzeme”, reģ.Nr.43203002681, juridiskā adrese Ozolu iela 1, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, iesniegumu, kurā SIA “Mācību centra Austrumvidzeme” lūdz pārtraukt 02.01.2018. līguma Nr.14C “Telpu nomas līgums” darbību, saskaņā ar līguma 7.4.pantu, kā arī vienlaicīgi pagarināt minētā līguma darbību 2019.gadā.

23.08.2018. Zilupes novada pašvaldība pieņēma lēmumu (protokols Nr.10, 5.§, pirmā daļa) Izbeigt pirmstermiņa 02.01.2018. Telpu nomas līgumu Nr.14C. Jautājumu par telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA “Mācību centra Austrumvidzeme” 2019.gadā ieplānot izskatīt 2018.gada decembra domes sēdē.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt telpu nomas līgumu ar SIA “Mācību centrs Austrumvidzeme”, reģistrācijas Nr.43203002681, juridiskā adrese Ozolu iela 1, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, par telpu nomu Zilupes Tautas namā.

2. Telpu nomas līguma termiņš līdz 31.12.2019.

3. Zilupes novada pašvaldības juristam V.Ļubimovam sagatavot telpu nomas līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainai Borsukai.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja 12.11.2018. SIA “Mācību centra Austrumvidzeme”, reģ.Nr.43203002681, juridiskā adrese Ozolu iela 1, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, iesniegumu (reģistrēts 12.11.2018. Nr.1.3.11/423), ar lūgumu iznomāt telpas Zilupes vidusskolā 30m² platībā no 02.01.2019. līdz 31.12.2020. bezdarbnieku un darba meklētāju apmācībām un pārkvalifikācijai.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt telpu nomas līgumu ar SIA “Mācību centrs Austrumvidzeme”, reģistrācijas Nr.43203002681, juridiskā adrese Ozolu iela 1, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, par telpu nomu Zilupes vidusskola 30m² platībā.

2. Telpu nomas līguma termiņš no 02.01.2019. līdz 31.12.2020.

3. Zilupes novada pašvaldības juristam V.Ļubimovam sagatavot telpu nomas līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainai Borsukai.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

10.§

Par biedrības “Latgales reģiona tūrisma asociācija Ezerzeme” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldība 25.10.2018. saņēma biedrības Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme”, reģistrācijas Nr.40008077324, juridiskā adrese Spundžāni, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, 22.10.2018. iesniegumu “Par līdzfinansējumu Latgales reģiona dalībai starptautiskajās tūrisma izstādēs un citiem kopējiem tūrisma mārketinga pasākumiem 2019.gadā”.

Biedrība Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme” lūdz līdzfinansēt 2019.gada tūrisma pasākumu organizēšanu, tajā skaitā dalību starptautiskajās tūrisma izstādēs un mārketinga aktivitāšu īstenošanu, saskaņā ar darba plānu un finansējuma sadalījumu.

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu biedrībai Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme”, reģistrācijas Nr.40008077324, juridiskā adrese Spundžāni, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, 397,68 EUR (trīs simti deviņdesmit septiņi euro, 68 centi) apmērā.
2. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede Jana Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainai Borsukai.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

11.§

Par nodibinājuma “Sibīrijas bērni” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: A.Borsuka

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja Finanšu pastāvīgas komitejas ziņojumu par 23.10.2018. Nodibinājuma “Sibīrijas bērni”, reģ.Nr.40008057169, juridiskā adrese Graudu iela 41a, Rīga, LV-1058, iesniegumu (reģistrēts 24.10.2017. Nr.1.3.13/2503).

Nodibinājums “Sibīrijas bērni” savā iesniegumā ziņo par savu darbību, kā arī par iepriekšējām aktivitātēm un lūdz 2019.gadā pašvaldības budžetā paredzēt atbalstu viņu projektiem – konferencei, koncertam, bērnu zīmējumu – sacerējumu konkursu organizēšanai, filmas montāžai, ekspedīcijas organizēšanai.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atteikt nodibinājumam “Sibīrijas bērni”, reģ.Nr.40008057169, juridiskā adrese Graudu iela 41a, Rīga, LV-1058.
2. Uzdod pašvaldības sekretārei pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt to nodibinājumam “Sibīrijas bērni” uz adresi Graudu iela 41a, Rīga, LV-1058.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

12.§

Par Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 25.marta sēdes lēmuma “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesībām” (protokols Nr.5, 4.§) grozījumiem

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.5, 4.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesībām” lemjošajā daļā nebija pareizi norādīts personas uzvārds – *Uzvārds*, līdz ar to ir nepieciešams grozīt 2009.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.5, 4.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesībām” lemjošo daļu.

Latvijas Republikas “Administratīvā procesa likums” sestās nodaļas 72.pants pirmā daļa “Kļūdu labošana” nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas “Administratīvā procesa likums” sestās nodaļas 72.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Grozīt Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.5, 4.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesībām” lemjošo daļu un izteikt to jaunā redakcijā:

“9. Izbeigt zemes lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds*, *personas kods* uz nekustamo īpašumu (kad.nr. XXX) 4,0 ha kopplatībā, kas atrodas *Adrese*.”

“10. Informēt *Vārds Uzvārds*, ka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ir zemes nomas pirmtiesības, kuras *Vārds Uzvārds* var izmantot, ja pašvaldībai līdz 2009.gada 15.maijam iesniedz iesniegumu un citus nepieciešamos dokumentus, iesniegumu reģistrējot pie domes sekretāres.

Pamatojoties uz Administratīvā Procesa likuma 62.panta 2.daļu, personas viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 88, LV-4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.”

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

13.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Zilupes novada pašvaldības*, reģistrācijas numurs 90000017383, valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68960020152, kura sastāvā zemes vienība 0,4074 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020152, īpašuma nosaukumu „*Riekstiņi*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

2. Atbildīgas personas par lēmuma izpildi – zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā

rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

14.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Valdens

1.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 30.10.2018. iesniegumu, reģ. 05.11.2018. ar Nr.1.3.11/415, par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma uz zemes vienību 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX Lauderu pag., Zilupes nov., Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Lauderu pagasta padomes 2007.gada 26.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.83) tika izbeigtas lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds* uz zemes vienību 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX Lauderu pagastā.

Ludzas rajona Lauderu pagasta pašvaldība 2007.gada 15.oktobrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar *Vārds Uzvārds* par zemes vienību 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX Lauderu pagastā līdz **2017.gada 14.oktobrim**.

Vārds Uzvārds mirusi 2018.gada 23.oktobrī.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.4.21.§) „Par zemes gabalu piekritību Zilupes novada pašvaldībai” 18.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX Lauderu pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" [7. pantam](#) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33.6.punkts nosaka, ka pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punktu, 33.6.punktu un 30.2.punktu, un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Fenčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību **0,03** ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX Lauderu pag., Zilupes nov. **bez apbūves tiesībām** līdz 2028.gada 30.novembrim.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2018.gada 1.decembra līdz 2028.gada 30.novembrim.
3. Noteikt zemes vienībai nomas maksu 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Atbildīgas personas par lēmuma izpildi – zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “**Smart Trans**”, reģistrācijas numurs 42403026700, juridiskā adrese Raiņa ielā 15 dz.27, Zilupe, Zilupes nov., 12.11.2018.g. iesniegumu, reģ. 14.11.2018. ar Nr.1.3.11/429, par zemes vienības 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010591 “Salnas”, Pasienes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā uz pieciem gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada pašvaldības domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6.18.§) 14.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,05 ha platībā kā starpgabals ar kadastra apzīmējumu 68840010591 “Salnas”, Pasienes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkts nosaka, ka **zemes starpgabals** — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība : lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zilupes novada pašvaldībā ir iesniegti pieguļošo zemes vienību īpašnieku *Vārds Uzvārds, personas kods* un *Vārds Uzvārds, personas kods*, 2018.gada 12.novembra iesniegumi par piekrišanu, ka viņi nepretendē nomāt zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 68840010591 “Salnas”, Pasienes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. punktam, 30.1.punktam, 5.punktam, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "*Smart Trans*", reģistrācijas numurs 42403026700, nomā zemes vienību **0,05** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010591 "Salnas", Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām no 2018.gada 1.decembra uz *desmit gadiem*.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "*Smart Trans*", reģistrācijas numurs 42403026700, termiņā no 2018.gada 1.decembra līdz 2028.gada 30.novembrim.

3. Noteikt zemes vienībai nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības bet ne mazāk par 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Atbildīgas personas par lēmuma izpildi – zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

3.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 16.11.2018. iesniegumu, reģ. 20.11.2018. ar Nr.1.3.11/434, par zemes vienības 1200 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese* piešķiršanu nomā dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem ar apbūves tiesībām, pamatojoties uz 2018.gada 25.maija pirkuma līgumu Nr.7, tika konstatēts, ka:

ar Zilupes novada pašvaldības domes 2011.gada 27.oktobra sēdes lēmuma (protokols Nr.11.5.&) 5.4.punktā tika izbeigtas lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību 1200 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese*.

Ar Zilupes novada pašvaldības domes 2013.gada 24.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.5.20.&) "Par grozījumiem Zilupes novada domes sēdes 2011.gada 27.oktobra lēmuma (protokols Nr.11.5.&) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 5.4.punktā tika atzīts, ka zemes vienība 1200 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese* ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu.

Ar Zilupes novada pašvaldības domes 2013.gada 24.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.5.20.&) “Par grozījumiem Zilupes novada domes sēdes 2011.gada 27.oktobra lēmuma (protokols Nr.11.5.&) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 5.4.punktā” otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 1200 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese* ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Vārds Uzvārds ar *Vārds Uzvārds* 2018.gada 25.maijā noslēdza pirkuma līgumu Nr.7 uz namīpašumu, kuru pārreģistrēja 2018.gada 31.maijā Zilupes novada Zilupes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.XXX uz sava vārda un ir faktiskais lietotājs uz zemes vienību 1200 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese* ar 2018.gada 31.maiju.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds*, *personas kods*, nomā zemes vienību 1200 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu XXX *Adrese* dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz *desmit gadiem* no 2018.gada 31.maija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds*, *personas kods*, termiņā no 2018.gada 31.maija līdz 2028.gada 30.maijam.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Atbildīgas personas par lēmuma izpildi – zemes lietu speciāliste Marija Meikšāne un zemes ierīcības inženieris Vilhelms Kušners.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

Sēdes vadītājs

Sēdes protokolētāja

Domes sēdes protokols parakstīts 2018.gada 6.decembrī

O.Agafonovs

J.Voitkeviča

