



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2019. gada 31.janvārī

protokols **Nr.2**

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Taisja SEMJONOVA, Gunārs SMUĻKO, Anna PELIČEVA, Olga JAROŠENKO, Svetlana VOITKEVIČA.

Sēdē nepiedalās - deputāts Niks MURAŠOVŠ – aizņemts pamatdarbā.

Sēdē piedalās - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpildītore	Aina BORSUKA
Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Saimniecības daļas vadītāja	Biruta ČEBOTARE
Izglītības darba speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Tūrisma speciāliste	Ilga IVANOVA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA
Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktore	Vera DOREIKO-SINKEVIČA

Sēdes darba kārtība:

1. Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1 “Par 2019.gada budžetu” apstiprināšanu;
2. Par darba samaksas noteikšanu;
3. Par Zilupes novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zilupes LTD” valdes locekļa A.Margeviča iesnieguma izskatīšanu.
4. Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu;
5. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;
6. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu 2019.gadam pašpatēriņa zvejai;
7. Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības pēc adreses (*adrese*), pārdošanas cenas apstiprināšanu;

8. Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības pēc adreses (*adrese*), pārdošanas cenas apstiprināšanu;
9. Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē;
10. Par nekustamā īpašuma (*adrese*), nodošanu atsavināšanai;
11. Par dzīvokļa īpašuma (*adrese*), nodošanu atsavināšanai;
12. Par patapinājumu līgumu noslēgšanu;
13. Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība” apstiprināšanu;
14. Par Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas likmju noteikšanu 2018./2019.mācību gada II. semestrī;
15. Par Zilupes mūzikas uz mākslas skolas direktores V.Doreiko-Sinkevičas iesnieguma izskatīšanu;
16. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
17. Par adreses piešķiršanu apbūvētai zemes vienībai un būvēm;
18. Par rezerves zemes fonda ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda;

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1 “Par 2018.gada budžetu” apstiprināšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta 1.daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantiem”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības 2019.gada budžetu”.
2. Uzdot domes sekretārei sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
3. Uzdot datortīklu un datorsistēmu administratoram Aivaram Dembovskim publicēt šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā www.zilupe.lv.
4. Šie Saistošie noteikumi stājas spēkā likumā „Par pašvaldībām” 46.panta noteiktajā kārtībā.
5. Uzdot domes sekretārei triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībai un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
6. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.§ Par darba samaksas noteikšanu

Ziņo: A.Borsuka

Pamatojoties uz 2011.gada 25.novembra Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu un Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstu 2019.gadam.

1. Apstiprināt stundas likmi EUR 6,68 apmērā domes deputātiem par piedalīšanos domes, komiteju, komisiju sēdēs, darba grupās, kā arī par citu deputātu pienākumu pildīšanu ar domes priekšsēdētāja rīkojumu;
2. Apstiprināt stundas likmi EUR 2,79 apmērā domes komisiju locekļiem par darbu komisijās. Kopējais apmaksājamo stundu skaits komisijas locekļiem nedrīkst pārsniegt 4 stundas mēnesī, komisijas priekšsēdētājiem – 14 stundas mēnesī, sekretāriem – 10 stundas mēnesī.
3. Apstiprināt stundas likmi EUR 4,63 apmērā bāriņtiesas locekļiem. Noteikt, ka bāriņtiesas locekļu darba samaksas aprēķinam izmanto bāriņtiesas priekšsēdētāja mēnešalgas stundu likmi.
4. Apstiprināt stundas likmi EUR 3,49 apmērā dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietniecei. Noteikt, ka dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieces darba samaksas aprēķināšanai izmanto dzimtsarakstu nodaļas vadītājas mēnešalgas stundas likmi.
5. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

3.§ Par Zilupes novada pašvaldības sabiebrības ar ierobežotu atbildību “Zilupes LTD” valdes locekļa A.Margeviča iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldība 2019.gada 29.janvārī saņēma Zilupes novada pašvaldības sabiebrības ar ierobežotu atbildību “Zilupes LTD”, reģistrācijas Nr.40003257977, juridiskā adrese Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes locekļa A.Margeviča iesniegumu ar lūgumu atļaut izmantot darba vajadzībām A.Margevičam piederošo vieglo automašīnu VW PASSAT VARIANT, reģistrācijas numurs ER6443, izlaiduma gads – 1995., izmantojamā degviela – dīzeļdegviela, kā arī noteikt degvielas patēriņa limitu mēnesī.

Ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut Zilupes novada pašvaldības sabiebrības ar ierobežotu atbildību “Zilupes LTD”, reģistrācijas Nr.40003257977, juridiskā adrese Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes loceklim Aleksejam Margevičam izmantot darba vajadzībām piederošo viņam vieglo automašīnu VW PASSAT VARIANT, reģistrācijas numurs ER6443, izlaiduma gads – 1995., izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

2. Noteikt dīzeļdegvielas patēriņa limitu automašīnai VW PASSAT VARIANT, reģistrācijas numurs ER6443 – 60 l mēnesī.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

4.§

Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu

Ziņo: S.Kuzmika

Zilupes novada pašvaldība 2019.gada 24.janvārī saņēma Zilupes vidusskolas direktores A.Česteres 2019.gada 16.janvāra iesniegumu 1-16/3 “Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu” ar lūgumu piešķirt pašvaldības stipendiju Zilupes vidusskolas skolēniem, saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu un pieteikumu anketām pašvaldības stipendijas piešķiršanai (13 skolēni).

Pamatojoties uz Zilupes vidusskolas nolikumu par stipendijām Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt pašvaldības stipendijas 13 Zilupes vidusskolas skolēniem, saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu.

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

5.§

Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldība izskatīja (*Vārds Uzvārds*), (*personas kods*), dzīvesvieta (*adrese*), 20.12.2018. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli un 20.12.2018. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses (*adrese*).

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 20.12.2018. lēmumu persona ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām 1.grupā ar kārtas Nr.1.
2. 25.10.2018. Zilupes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu (protokola Nr.13, 5§) „Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu un parāda par īri norakstīšanu”. Iepriekšējais īrnieks lēmumu nav apstrīdējis un dzīvoklī nedzīvo, līdz ar to dzīvoklis pēc adreses (*adrese*) ir brīvs.
3. 23.11.2018. tika saņemts SIA „Zilupes LTD” apliecinājums, ka dzīvoklis, kas atrodas pēc adreses (*adrese*), ir brīvs. Dzīvokļa kopējā platība 12,03 m², nav labiekārtots, atrodas vienstāvu daudzdzīvokļu mājā.
4. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu; un pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes

novadā, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses (*adrese*), ar platību 12,03 m², personai, (*personas kods*), no 01.02.2019.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar personu uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt personai uz adresi (*adrese*), vai izsniegt personīgi.
4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi SIA “Zilupes LTD” valdes locekli A.Margeviču.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvas rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu 2019.gadam pašpatēriņa zvejai

Ziņo: A.Borsuka

Zilupes novada pašvaldības domes ir izskatījusi personas, (*personas kods*), deklarētā dzīvesvieta (*adrese*), faktiskā dzīvesvietas adrese (*adrese*), 11.01.2019. iesniegumu (reģistrēts 11.01.2019. ar reģ. Nr.1.3.11/14) ar lūgumu izsniegt atļauju zvejniecībai Meikšānos (Pasienes pag., Zilupes nov.) Šešku ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 2. Pielikumu Šešku ezers ir ezers, kur zvejas tiesības pieder valstij.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Persona savā 11.01.2019. iesniegumā norādīja zvejas rīku – viens zivju tīkls 30 (trīsdesmit) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpnes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līguma vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 23.12.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā personai, (*personas kods*), deklarētā dzīvesvieta (*adrese*), faktiskā dzīvesvietas adrese (*adrese*), rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Šešku ezerā 2019.gadam.

2. Iedalīt personai, (*personas kods*), pašpatēriņa zvejai Šešku ezerā zvejas limitu 2019.gadam – vienam zivju tīklam 30 (trīsdesmit) metru garumā.

3. Pilnvarot Zilupes novada pašvaldības juristu V.Ļubimovu noslēgt ar personu, (*personas kods*), rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai Šešku ezerā 2019.gadam.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2019.gadā EUR 17.10 (septiņpadsmit euro un 10 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2019.gada 30.jūnijam.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz Zilupes novada pašvaldības izpilddirektori A.Borsuku.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

7.§

Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības pēc adreses (*adrese*), pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: B.Čebotare

Zilupes novada pašvaldības dome 2017.gada 29.augustā pieņēma lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma (*adrese*), atsavināšanu" (protokols Nr.7, 8.§).

Nekustamais īpašums – zemes vienība (*adrese*), reģistrēts zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.XXX ar kadastra numuru XXX.

Saskaņā ar minēto lēmumu Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 1894,74** (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit četri euro 74 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 29.janvāra lēmumu “Pārdošanas cenas noteikšana nekustamam īpašumam - apbūvētai zemes vienībai (kadastra apzīmējums XXX) 0,1455 ha platībā, pēc adreses (*adrese*)”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - apbūvētas zemes vienības (*adrese*), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX, 0,1455 ha platībā, pārdošanas cenu **EUR 1894,74** (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit četri euro 74 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu personai, (*personas kods*), adrese (*adrese*), nekustamo īpašumu - (*adrese*), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra numuru XXX, 0,1455 ha platībā, par summu – **EUR 1894,74** (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit četri euro 74 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2017.gada 29.augusta lēmums “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (*adrese*), atsavināšanu” (protokols Nr.7, 8.§) tiks atcelti.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.§

Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības pēc adreses (*adrese*), pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: B.Čebotare

Zilupes novada pašvaldības dome 2018.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu “Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX, (*adrese*), nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.5, 14.§).

Nekustamais īpašums – zemes vienība (*adrese*), reģistrēts zemesgrāmatas nodaļā Nr.XXX ar kadastra numuru XXX.

Saskaņā ar minēto lēmumu Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 3261,75** (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit viens euro, 75 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 29.janvāra lēmumu “Pārdošanas cenas noteikšana nekustamam īpašumam - zemes vienībai (kadastra apzīmējums XXX) 4,61 ha platībā, pēc adreses (*adrese*)”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - apbūvētas zemes vienības (*adrese*), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX, 4,61 ha platībā, pārdošanas cenu **EUR 3261,75** (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit viens euro, 75 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu personai, (*personas kods*), adrese (*adrese*), nekustamo īpašumu - (*adrese*), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra numuru XXX, 4,61 ha platībā, par summu – **EUR 3261,75** (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit viens euro, 75 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2018.gada 26.aprīļa lēmums “Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX, (*adrese*), nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.5, 14.§) tiks atcelti.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9.§

Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē

Ziņo: B.Čebotare

2018. gada 26.aprīlī Zilupes novada pašvaldības domes sēdē (protokols Nr.5, 13.§) izskatīts jautājums par atsavināšanu Zilupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības – 0,4074 ha, kas atrodas pēc adreses Rakšinas ciems, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68960020152 “Par neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020152, Rakšinas ciemā, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai”. Nekustamais īpašums Rakšinas ciems, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68960020152, nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļā ar Zaļesjes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000585028.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otru daļu, 2018.gada 26.aprīļa Zilupes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 13.§) “Par neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020152, Rakšinas ciemā, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai”, Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 29.janvāra lēmumu “Pārdošanas cenas noteikšana nekustamam īpašumam - zemes vienībai (kadastra apzīmējums 68960020152) 0,4074 ha platībā, pēc adreses “Riekstiņi”, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smūļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošo soli Zilupes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam – zemes vienībai – 0,4074 ha, kas atrodas pēc adreses “Riekstiņi”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68960020152.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Riekstiņi”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68960020152, sākcenu (nosacīto cenu) **EUR 1161,75** (viens tūkstošis viens simts sešdesmit viens euro, 75 centi).

3. Apstiprināt nekustamam īpašumam - “Riekstiņi”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68960020152, izsoles noteikumus (Pielikumā).

4. Izsoli veikt Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

10.§

Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX, (adrese), nodošanu atsavināšanai

Ziņo: B.Čebotare

2018.gada 19.decembrī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no personas, (*personas kods*), deklarētā dzīvesvieta (*adrese*), pilnvarotas personas (07.12.2018. ģenerālpilnvara Nr.2766) *vārds, uzvārds, (personas kods)*, deklarētā dzīvesvieta (*adrese*), ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes gabalu ar kadastra numuru XXX, plātībā 0,6256 ha. Uz šī zemes gabala atrodas personas mantojamā māja (Rēzeknes zonālā valsts arhīva 13.12.2018. izziņa Nr.6.2.4/17526 “Par saimniecības uzskaiti”).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2019.gada 29.janvārī pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai apbūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu XXX, 0,6256 ha plātībā (*adrese*). Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu XXX, 0,6256 ha plātībā, (*adrese*).

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

11.§ Par dzīvokļa īpašuma – (*adrese*) nodošanu atsavināšanai

Ziņo: B.Čebotare

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2019.gada 25.janvārī Zilupes novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa (*adrese*), īrnieka, *vārds uzvārds* atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 29.janvārī pieņēma lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma - Brīvības iela 36, dz.9, Zilupē nodošanu atsavināšanai", ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa (*adrese*), atsavināšanas procedūru.
2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

12.§ Par patapinājumu līgumu noslēgšanu

Ziņo: A.Borsuka

1.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes novada pašvaldības pedagoga karjeras konsultanti (*vārds, uzvārds*) uz automašīnu VOLVO S80, valsts reģistrācijas Nr. HR 8250, izlaiduma gads: 2001., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības 2013.gada 24.maija instrukcijas Nr.2 "Par kārtību, kādā Zilupes novada pašvaldībā tiek veikta degvielas izsniegšanas un izlietojuma uzskaitē" 1.4.1.punktu, Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada pašvaldības pedagoga karjeras konsultanti (*vārds uzvārds*) uz automašīnu VOLVO S80, valsts reģistrācijas Nr. HR 8250, izlaiduma gads: 2001., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.
2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai VOLVO S80, valsts reģistrācijas Nr. HR 8250 – degvielas patēriņš vasaras periodā 6,5l/100km, ziemas periodā 7,2l/100km.
3. Pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai sagatavot patapinājuma līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes mūzikas un mākslas skolas skolotāju (*vārds uzvārds*) uz automašīnu TOYOTA PRIUS, valsts reģistrācijas Nr. KU 6030, izlaiduma gads: 2006., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – benzīns.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības 2013.gada 24.maija instrukcijas Nr.2 “Par kārtību, kādā Zilupes novada pašvaldībā tiek veikta degvielas izsniegšanas un izlietojuma uzskaitē” 1.4.1.punktu, Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes mūzikas un mākslas skolas skolotāju (*vārds uzvārds*) uz automašīnu TOYOTA PRIUS, valsts reģistrācijas Nr. KU 6030, izlaiduma gads: 2006., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – benzīns.
2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai TOYOTA PRIUS, valsts reģistrācijas Nr. KU 6030 – degvielas patēriņš vasaras periodā 4,3l/100km, ziemas periodā 4,7l/100km.
3. Pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai sagatavot patapinājuma līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

3.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes vidusskolas direktores vietnieci (*vārds uzvārds*) uz automašīnu JEEP GRAND CHEROKEE, valsts reģistrācijas Nr. KV 1576, izlaiduma gads: 2005., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības 2013.gada 24.maija instrukcijas Nr.2 “Par kārtību, kādā Zilupes novada pašvaldībā tiek veikta degvielas izsniegšanas un izlietojuma uzskaitē” 1.4.1.punktu, Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes vidusskolas direktores vietnieci (*vārds uzvārds*) uz automašīnu JEEP GRAND CHEROKEE, valsts reģistrācijas Nr. KV 1576, izlaiduma gads: 2005., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.
2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai JEEP GRAND CHEROKEE, valsts reģistrācijas Nr. KV 1576 – degvielas patēriņš vasaras periodā 9,7l/100km, ziemas periodā 10,7l/100km.
3. Pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai sagatavot patapinājuma līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

13.§

Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības noteikumus Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība”.

2. Uzdot datortīklu un datorsistēmu administratoram A.Dembovskim publicēt šī lēmuma 1.punktā minētos noteikumus pašvaldības mājas lapā www.zilupe.lv.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

14.§

Par Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas likmes noteikšanu 2018./2019. mācību gada II. semestrī

Ziņo: S.Kuzmika

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu; Latvijas Republikas 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.1. punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt 2018./2019. mācību gada II. semestrī (01.01.2019. – 31.08.2019.) Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas likmes saskaņā ar pielikumu.

2. Nozīmēt atbildīgos darbiniekus par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko un pašvaldības izpilddirektori A.Borsuku.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

15.§
Par Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktores V.Doreiko-Sinkevičas iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: S.Kuzmika

1.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktores V.Doreiko-Sinkevičas 29.01.2019. iesniegumu ar lūgumu atļaut palielināt Zilupes mūzikas un mākslas skolas vecāku līdzfinansējumu IP “Deja-Dejas pamati” līdz 10 EUR mēnesī, sakarā ar Valsts finansējuma samazinājumu un audzēkņu uzturēšanas izdevumu palielināšanu.

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut palielināt Zilupes mūzikas un mākslas skolas vecāku līdzfinansējumu IP “Deja-Dejas pamati” līdz 10 EUR mēnesī.
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktores Veras Doreiko-Sinkevičas 30.01.2019. iesniegto 17.01.2019. iesniegumu Nr.1/1-18, kurā lūgts atbrīvot skolas audzēkņus no vecāku līdzfinansējuma laikā posmā no 01.01.2019. līdz 31.05.2019. (saskaņā ar sarakstu pielikumā).

Pamatojoties uz 03.04.2012. Zilupes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Par vecāku līdzfinansējumu samaksas kārtību Zilupes Mūzikas un Mākslas skolā” 7.punktu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt Zilupes novada pašvaldības domes 22.09.2018. lēmumu “Par Mūzikas un mākslas skolas direktores V.Doreiko-Sinkevičas iesnieguma izskatīšanu” (protokols Nr.11, 9.§).
2. Atbrīvot no vecāku līdzfinansējuma laikā posmā no 01.01.2019. līdz 31.05.2019. Zilupes mūzikas un mākslas skolas audzēkņus saskaņā ar sarakstu pielikumā.
3. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede J.Bondarenko.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

16.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Valdens

1.

Izskatot *personas*, (*personas kods*), deklarētā adrese (*adrese*), 03.01.2019. iesniegumu, reģ. 04.01.2019. ar Nr.1.3.11/2, par zemes vienības 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX (*adrese*) piešķiršanu nomā dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai uz desmit gadiem ar apbūves tiesībām, pamatojoties uz 2018.gada 29.novembra dāvinājuma līgumu uz dzīvojamo māju un saimniecības ēku, tika konstatēts, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.novembra sēdes lēmuma (protokols Nr.6.17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 21.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības *personai* uz zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX Pasiene pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.novembra sēdes lēmuma (protokols Nr.6.17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 21.punkta otro apakšpunktu, tika atzīts, ka zemes vienība 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX Pasiene pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

2018.gada 4.oktobrī persona pieņēma mantošanas tiesības uz dzīvojamo māju un saimniecības ēku ar kadastra apzīmējumiem XXX un XXX no 1990.gada 5.jūlijā mirušā tēva un ir faktiskā lietotāja uz zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX (*adrese*) no 2018.gada 4.oktobra.

Ar Zilupes novada domes 2018.gada 25.oktobra sēdes lēmuma (protokols Nr.13.8.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” 2.punktu tika piešķirtas zemes nomas *personai* uz zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX (*adrese*).

2018.gada 29.novembrī persona ar personu noslēdza dāvinājuma līgumu uz namīpašumu (būves ar kadastra apzīmējumiem XXX un XXX) un reģistrēja Zilupes novada Pasiene pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr. XXX, un ir faktiskā lietotāja uz zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX (*adrese*) no 2018.gada 4.decembra.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt personai, (*personas kods*), nomā zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX (*adrese*) dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai uz **desmit gadiem** ar apbūves tiesībām no 2018.gada 4.decembra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar personau, (*personas kods*), termiņā no 2018.gada 4.decembra līdz 2028.gada 3.decembrim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot personas, (*personas kods*), deklarētā adrese (*adrese*), 23.01.2019. iesniegumu, reģ. 23.01.2019. ar Nr.1.3.11/30, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes 0,12 ha platībā uz divpadsmit gadiem, tika konstatēts, ka :

Latvijas Republikas 2012.gada 1.janvāra likuma „Par pašvaldībām” grozījumu 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir šāda autonomā funkcija: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšana un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” grozījumu 4.¹panta otrās daļas 5.punkts nosaka, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai

Ar Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 24.aprīļa lēmumu (protokols Nr.6.18.&) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 43.punktu tika atzīts, ka zemes gabals 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXX Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punktu un 30.2.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.AgaŅonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt personai, (*personas kods*), nomā 0,12 ha no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām uz **divpadsmit gadiem** no 2019.gada 1.februāra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar personu, (*personas kods*), termiņā no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 31.janvārim.

3. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070508 zemes daļai 0,5 % no zemes daļas 0,12 ha platībā kadastrālās vērtības gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

3.

Izskatot personas, (*personas kods*), deklarētā adrese (*adrese*), 25.01.2019.g. iesniegumu, reģ. 25.01.2019. ar Nr.1.3.11/36, par zemes vienības 1325 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu XXX (*adrese*) piešķiršanu nomā uz pieciem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka zemes vienība 1325 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu XXX (*adrese*) ar Zilupes novada domes 2012.gada 23.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3.23.§) 41.punktu ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu

29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. punktam un 30.3.punktam, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt personai, (*personas kods*), nomā zemes vienību **1325** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu XXX (*adrese*) bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.februāra uz **pieciem gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar personu, (*personas kods*), termiņā no 2019.gada 1.februāra līdz 2024.gada 31.janvārim.

3. Noteikt zemes vienības nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

4.

Izskatot personas, (*personas kods*), deklarētā adrese (*adrese*), 29.01.2019.g. iesniegumu, reģ. 29.01.2019. ar Nr.1.3.11/41, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX (*adrese*) zemes daļas 1500 kv.m platībā piešķiršanu nomā uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka zemes vienība 8246 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu XXX (*adrese*) ar Zilupes novada domes 2012.gada 23.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 23.§) 4.punktu ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts

zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. punktam un 30.3.punktam, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt personai, (*personas kods*), nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX (*adrese*) zemes daļu **1500** kv.m platībā bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.februāra uz **divpadsmit gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar personu, (*personas kods*), termiņā no 2019.gada 1.februāra līdz 2031.gada 31.janvārim.

3. Noteikt zemes vienības daļas **1500** kv.m platībā nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

17.§

Par adreses piešķiršanu apbūvētai zemes vienībai un būvēm

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Izskatot personas, (*personas kods*), deklarētā adrese (*adrese*), 17.01.2019.iesniegumu, reģ. 17.01.2019. ar Nr.1.3.11/21, par adreses piešķiršanu apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu XXX, (*adrese*) saskaņā ar dzīvojamās mājas un pirts ēkas būvprojektu, Zilupes novada dome, konstatēja, ka:

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 11.punkts nosaka, ka: apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai var piešķirt, jau veidojot jaunu zemes vienību.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 11.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt personai, (*personas kods*), piederošai apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu XXX adresi (*adrese*).

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot ZILUPES JĒZUS SIRDS ROMAS KATOĻU DRAUDZES, reģistrācijas numurs 90000736658, juridiskā adrese Baznīcas ielā 17, Zilupe, Zilupes nov., 23.01.2019. iesniegumu, reģ. 24.01.2019. ar Nr.1.3.11/33, par adreses piešķiršanu divām būvēm (dzīvojamā māja un garāža) ar kadastra apzīmējumu 68170030242002 un 68170030242003 Baznīcas iela 21, Zilupe, Zilupes nov., kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030242 Baznīcas iela 19, Zilupe, Zilupes nov., Zilupes novada dome, konstatēja, ka:

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 12.2.punkts nosaka, ja apbūvei paredzētai zemes vienībai adrese ir piešķirta: katrai nākamajai ēkai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām, kuras būvēs vai ir uzbūvētas uz apbūvei paredzētas zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12.2.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt ZILUPES JĒZUS SIRDS ROMAS KATOĻU DRAUDZES, reģistrācijas numurs 90000736658, piederošām divām būvēm (dzīvojamā māja un garāža) ar kadastra apzīmējumu 68170030242002 un 68170030242003 adresi Baznīcas iela 21, Zilupe, Zilupes nov., kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030242 Baznīcas iela 19, Zilupe, Zilupes nov.

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

18.§

Par rezerves zemes fonda ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda

Ziņo: V.Vaļdens

Zemes pārvaldības likums 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Izvērtējot Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā minētos kritērijus, Zilupes novada dome

konstatē un secina:

[1] Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Zilupes pilsētā pabeigta 2015.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.40 “Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada Zilupes pilsētā”, Zilupes novada lauku apvidū - 2016.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.107 “Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada lauku apvidū”.

No minētā secināms, ka zemes reforma Zilupes novadā pabeigusies 2016.gada 28.janvārī.

[2] Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Atbilstoši Noteikumu Nr.190 7.2. apakšpunktā noteiktajam pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā divus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā piecu mēnešu laikā izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā nav norādītas kā valstij piekritīga zeme, ir pašvaldībai piekritīga zeme, un pieņem lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.190 3.1. apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus (*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes

gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk – zemes vienība), katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē (lejupielādei) piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās – par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Ievērojot to, ka zemes reforma Zilupes novada administratīvajā teritorijā pabeidzās 2016.gada 28.janvārī, savukārt Noteikumi Nr.190 spēkā stājušies 2016.gada 29.martā secināms, ka Zilupes novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzies 2017.gada 9.aprīlī.

[3] Noteikumu Nr.190 7.1. apakšpunkts nosaka, ka pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā piecus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā divu mēnešu laikā apkopo informāciju par sarakstā izdarītajām ministriju atzīmēm, izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā norādītas kā valstij piekritīga zeme, būtu piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un elektroniski nosūta ministrijām un Valsts zemes dienestam pašvaldību apkopoto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm.

Noteikumu Nr.190 8.1. apakšpunktā noteikts, ka pēc šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minētā saraksta saņemšanas Valsts zemes dienests to publicē savā tīmekļvietnē piecu darbdienu laikā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta mājas lapā publicēto informāciju, secināms, ka izvērtētais zemes saraksts par Zilupes novada administratīvo teritoriju publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē <https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti/R-09092015/>.

Izvērtētajā zemes sarakstā neviena zemes vienība, kas ierakstītas zemesgrāmatā un kurām īpašnieku domājama daļa nevedo vienu veselu, nav atzīmēta kā valstij piekritīga zeme.

Ar Zilupes novada domes 2017.gada 28.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.11.§) “Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai” kā Zilupes novada pašvaldībai piekrītošas noteiktas 16 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68170030345, 68170030460, 68170030262, 68170030249, 68960080381, 68960080375, 68960080374, 68960080373, 68960080368, 68960080365, 68840010556, 68840010554, 68840010551, 68840010537, 68640050136 un 68640020086.

Ievērojot iepriekš minēto, Zilupes novada pašvaldībai ir tiesības lemt visām tām Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij vai pašvaldībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes vienības ir piekrītošas Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda saskaņā ar šim lēmumam pielikumā pievienoto sarakstu “Zilupes novada pašvaldībai piekrītošās un uz Zilupes novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāmās rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes vienības” un tam pievienotajiem grafiskajiem pielikumiem.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Sēdes vadītājs
Sēdes protokolētāja

O.Agafonovs
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 6.februārī