



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2019. gada 28.februārī

protokols **Nr.3**

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Taisja SEMJONOVA, Anna PELIČEVA, Olga JAROŠENKO, Svetlana VOITKEVIČA.

Sēdē nepiedalās - deputāts Niks MURAŠOVŠ un Gunārs SMUĻKO – aizņēmti pamatdarbā.

Sēdē piedalās - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Jurists	Voldemārs ĻUBIMOVŠ
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Saimniecības daļas vadītāja	Biruta ČEBOTARE
Izglītības darba speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA

Sēdes darba kārtība:

1. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem;
2. Par Zilupes novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.2 “Par Zilupes novada pašvaldības palīdzību audžuģimenēm” apstiprināšanu;
3. Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 “Par pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” precizējumu;
4. Par Zilupes novada bāriņtiesas nolikumu;
5. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas sastāvā;
6. Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Brīvības ielā 36, dz.9, Zilupē, Zilupes novadā, pārdošanas cenas apstiprināšanu;
7. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Lakstīgalas”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu;
8. Par personas deklarētas dzīvesvietas anulēšanu;

9. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu;
10. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 28.06.2018. domes sēdes lēmumā “Par SIA “LVBET” iesnieguma izskatīšanu” (protokols Nr.8, 8.§);
11. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu;
12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem;
13. Par adreses piešķiršanu un apstiprināšanu dzīvokļu telpu grupām Zilupes novada Zilupes pilsētā;
14. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības 1/2 domājamās daļas atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem”, LR Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt savstarpējo norēķinu izmaksas 2019.gadā par Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.§

Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2 “Par Zilupes novada pašvaldības palīdzību audžuģimenēm” apstiprināšanu

Ziņo: O.Klovane

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, 26.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.354 „Audžuģimenes noteikumi” 78.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Zilupes novada pašvaldības domes 27.01.2011. sēdes lēmumu “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 2.§, 2.7.punkts).

2. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2 “Par Zilupes novada pašvaldības palīdzību audžuģimenēm”.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.2 “Par Zilupes novada pašvaldības palīdzību audžuģimenēm” trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.2 “Par Zilupes novada pašvaldības palīdzību audžuģimenēm” trīs darbdienu laikā pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju izlikt redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības domes ēkā pēc adreses: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 un Zilupes novada pagasta pārvalžu ēkās, kā arī nosūtīt datorsistēmu un datortīklu administratoram A.Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv un pašvaldības bezmaksas izdevumā “Zilupes novada vēstis”.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

3.§

Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 “Par pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” precizējumu

Ziņo: V.Ļubimovs

Zilupes novada pašvaldība 25.10.2018. pieņēma lēmumu (protokols Nr.13, 2.§) ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr.7 “Par pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs”.

Zilupes novada pašvaldība 23.01.2019. saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 23.01.2019. vēstuli Nr.1-18/636 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.7”, kurā tika noteikti saistošo noteikumu punkti, kuros jāveic precizējumi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Jarošenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās O.Agafonovs un A.Peličeva – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Precizēt Zilupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.7 “Par pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs”.

2. Uzdot domes sekretārei triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt Zilupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.7 “Par pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Zilupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.

3. Pēc pozitīva atzinuma sniegšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, datortīklu un datorsistēmu administratoram Aivaram Dembovskim publicēt šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā www.zilupe.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Zilupes vēstis”.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpildītorei A.Borsukai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

4.§

Par Zilupes novada bāriņtiesas nolikumu

Ziņo: A.Agaki

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1037 "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 2. punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada bāriņtiesas nolikumu.
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada bāriņtiesas priekšsēdētāju A.Agaki.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

5.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas sastāvā

Ziņo: A.Borsuka

2019.gada 8.februārī Zilupes novada pašvaldība saņēma 2019.gada 6.februāra iesniegumu no Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas sekretāres B.Čebotares ar lūgumu atbrīvot viņu no īpašuma atsavināšanas komisijas sekretāra amata.

2019.gada 8.februārī Zilupes novada pašvaldība saņēma 2019.gada 7.februāra iesniegumu no Ivetas Meikšānes, *personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *adrese* ar lūgumu iekļaut viņu īpašuma atsavināšanas komisijas sastāvā sekretāra amatā.

Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumu Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas sastāvā: Birutas Čebotares vietā nozīmēt par komisijas sekretāri Ivetu Meikšāni.
2. Grozījumi stājās spēkā no 01.03.2019.
3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības izpilddirektori A.Borsuku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.§

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Brīvības ielā 36, dz.9, Zilupē, Zilupes novadā, pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: B.Čebotare

Zilupes novada pašvaldības dome 2019.gada 31.janvārī pieņēma lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma – Brīvības ielā 36, dz.9, Zilupē, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2, 11.§).

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Brīvības iela 36, dz.9, Zilupe, Zilupes novads, reģistrēts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.87-9 ar kadastra numuru 68179000329.

Saskaņā ar minēto lēmumu Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 2185,00** (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci euro 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 21.februāra lēmumu “Pārdošanas cenas noteikšana nekustamam īpašumam - dzīvoklim pēc adreses Brīvības iela 36-9, Zilupe, Zilupes novads” (kadastra apzīmējums 68179000329), ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – divistabu dzīvokļa Brīvības iela 36-9, Zilupe, Zilupes novads, ar kopējo platību 42,4m² (kopīpašuma 431/5477 domājamās daļas) ar kadastra apzīmējumu 68179000329, pārdošanas cenu **EUR 2185,00** (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci euro 00 centi).

2. Atsavināt par labu *vārds uzvārds, personas kods*, deklarētās dzīvesvietas adrese *adrese*, divistabu dzīvokli Brīvības iela 36-9, Zilupe, Zilupes novads, ar kopējo platību 42,4m² (kopīpašuma 431/5477 domājamās daļas) ar kadastra apzīmējumu 68179000329, par summu – **EUR 2185,00** (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci euro 00 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2019.gada 31.janvāra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma – Brīvības ielā 36, dz.9, Zilupē, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2, 11.§) tiks atcelti.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības saimniecības daļas vadītāju B.Čebotari.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.§

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Lakstīgalas”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: B.Čebotare

2017.gada 25.maijā Zilupes novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē” (protokols Nr.8, 6.§).

2019.gada 5.februārī tika rīkota nekustamā īpašuma, zemes vienības “Lakstīgalas”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, izsole, kurā piedalījās viens pretendents un piedāvāja austāko

cenu – *vārds uzvārds, personas kods*. Pretendents nosolīja augstāko cenu EUR 4100,00 (četri tūkstoši viens simts euro 00 centi) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustāmo īpašumu – zemes vienību “Lakstīgalas”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra Nr.68840050051, 2,2 ha platībā.

Saskaņā ar Publisko personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kas nosaka, ka *Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas*, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka *Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā*”.

Vārds uzvārds ir samaksājusi visu pirkuma maksu EUR 4100,00 (četri tūkstoši viens simts euro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 5.februāra organizētās izsoles rezultātiem, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes vienību “Lakstīgalas”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra Nr.68840050051, 2,2 ha platībā, 2019.gada 5.februāra izsoles protokolu un izsoles rezultātus. Nekustāmais īpašums nosolīts par EUR 4100,00 (četri tūkstoši viens simts euro 00 centi). Par izsoles uzvarētāju atzīt *vārds uzvārds, personas kods*, deklarētas dzīvesvietas adrese (*adrese*).

2. Juristam V.Ļubimovam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.§

Par personas deklarētas dzīvesvietas anulēšanu

Ziņo: J.Voitkeviča

Izskatot jautājumu par *vārds uzvārds* dzīvojamās platības pēc adreses (*adrese*), izmantošanu, Dzīvokļu komisija konstatēja, ka *vārds uzvārds* dēls *vārds uzvārds, personas kods*, ir deklarēts pēc adreses (*adrese*).

Dzīvokļu komisija pārbaudīja ar lietu saistītus apstākļus:

- 1) *Vārds uzvārds* deklarēja savu dzīvesvietu pēc adreses (*adrese*), 09.10.2003.
- 2) 2017.gada 29.jūnijā notika dzīvokļu apmaiņa. *Vārds uzvārds* viņas īrēto dzīvokli (*adrese*) apmainīja pret dzīvokli (*adrese*). *Vārds uzvārds* savu adresi pārdeklarēja dzīvoklī pēc adreses (*adrese*).
- 3) Pēc adreses (*adrese*) ir deklarēts un faktiski dzīvo *vārds uzvārds, personas kods*. Ar *vārds uzvārds* ir noslēgts īres līgums.
- 4) *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 3.panta otrā daļa nosaka, ka „personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata”. *Vārds uzvārds* no 29.06.2017. nav tiesiska pamata būt deklarētam pēc adreses (*adrese*),

jo ar viņu nav noslēgts īres līgums un nekādas radniecības saites *vārds uzvārds* ar *vārds uzvārds* nesaista.

- 5) *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 11.panta trešā daļa nosaka, ka iestāde par konstatēto paziņo dzīvesvietas deklarētājam un uzaicina viņu sniegt paskaidrojumu. 12.02.2019. *vārds uzvārds* uz iestādei zināmo *vārds uzvārds* faktisko dzīvesvietu (*adrese*), tika nosūtīta vēstule.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 12.panta pirmās daļas otro punktu, Dzīvokļu komisijas nolikumu, Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt *vārds uzvārds, personas kods*, deklarēto dzīvesvietu no 29.06.2017. pēc adreses (*adrese*), jo personai nav tiesiska pamata būt deklarētam minētajā adresē.

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada sociālā dienesta sekretāri A.Jarošu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9.§

Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja 29.01.2019. Dzīvokļu komisijas Atzinumu par *vārds uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta (*adrese*) dzīvojamās telpas īres līguma uz dzīvokli, kas atrodas pēc adreses (*adrese*), izbeigšanu.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums uz dzīvokli pēc adreses (*adrese*), bija noslēgts uz *vārds uzvārds* no 01.04.2018. uz nenoteiktu laiku.
- 2) 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka īrniekam ir tiesības jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.
- 3) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka *vārds uzvārds* 04.09.2018. ir deklarēta pēc adreses (*adrese*).

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, 10.07.2002. *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Dzīvokļu komisijas nolikumu, kā arī Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli, kas atrodas pēc adreses (*adrese*), ar *vārds uzvārds, personas kods*, no 01.03.2019.

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi SIA “Zilupes LTD” valdes locekli A.Margeviču.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

10.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 28.06.2018. domes sēdes lēmumā “Par SIA “LVBET” iesnieguma izskatīšanu” (protokols Nr.8, 8.§)

Ziņo: V.Vaļdens

2018.gada 28.jūnijā Zilupes novada pašvaldība pieņēma lēmumu “Par SIA “LVBET” iesnieguma izskatīšanu” (protokols Nr.8, 8.§), kurā deva atļauju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LVBET”, reģ. Nr.50203083121, juridiskā adrese Elizabetes iela 33-8, Rīga, LV-1010, organizēt azartspēļu organizēšanas vietu, spēļu zāļu un derību punktu pēc adreses “Maliņas”, Terehova, Zaļesjes pag., Zilupes nov. (būves kadastra apzīmējums 68960060113).

21.02.2019. Zilupes novada pašvaldība saņēma no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVBET”, reģ. Nr.50203083121, juridiskā adrese Elizabetes iela 33-8, Rīga, LV-1010, 20.02.2019. iesniegumu “Iesniegums pašvaldības atļaujas saņemšanai” (reģistrācijas Nr.1.3.11/73) ar lūgumu grozīt atļaujas nosaukumu no “atļauja atvērt derību punktu” uz “atļauja atvērt totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu”, jo sākotnējā iesniegumā minētais lūgums neatbilst Azartspēļu un izložu likuma nosacījumiem. Tajā pašā laikā nav nepieciešamas atsevišķas darbības saistībā ar azartspēļu zāles atvēršanas atļauju, jo šī atļauja tika piešķirta saskaņā ar tiesību aktiem un ir derīga.

Latvijas republikas likuma „Administratīvā procesa likums” sestās nodaļas 72.pants pirmā daļa „Kļūdu labošana” nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību. Ņemot vērā Finanšu pastāvīgo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

Grozīt Zilupes novada pašvaldības lēmumu “Par SIA “LVBET” iesnieguma izskatīšanu” (protokols Nr.8, 8.§) lemjošās daļas pirmo punktu un izteikt to jaunā redakcijā:

“1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „LVBET” (reģistrācijas Nr.50203083121, juridiskā adrese Elizabetes iela 33-8, Rīga, LV-1010), atvērt totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu pēc adreses “Maliņas”, Terehova, Zaļesjes pag., Zilupes nov. (būves kadastra apzīmējums 68960060113).”

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

11.§

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese (*adrese*), 06.02.2019.g. iesniegumu, reģ. 06.02.2019. ar Nr.1.3.11/52, par zemes vienības 13,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840060015 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68840050010 „Vilkābeles”, Pasienes pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840060015, „Mežābeles”, Pasienes pag., Zilupes nov., un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrīst, ka *vārds uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību **13,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840060015 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840050010 „*Vilkābeles*”, Pasienes pag., Zilupes nov.

2. Atdalītai zemes vienībai **13,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840060015 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „*Mežābeles*”, Pasienes pag., Zilupes nov.

3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

12.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods*, dzīvo (*adrese*), 20.12.2018.g. iesniegumu, reģ. 11.02.2019. ar Nr.1.3.11/60, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960070095 „*Alīna*”, Kastričina, Zaļesjes pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienība **11,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68960070095** sadali divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar pievienoto shēmu.

Nekustamais īpašums „*Alīna*”, Kastričina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, nav ierosināta tiesvedība, zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz šo īpašumu nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu un 11.punktu, un Zilupes novada Zaļesjes pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.4, 3.§) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 68960070095 „*Alīna*”, Kastričina, Zaļesjes pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienību **11,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68960070095** sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68960070095 „*Alīna*”, Kastričina, Zaļesjes pag., Zilupes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68960070095** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, nosakot zemes vienību robežas, platības un apgrūtinājumu precizēšanu.

3. Izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).

Pielikumā :

- nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei – 1.pielikums;
- shēma zemes ierīcības projektam – 2.pielikums.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

13.§

Par adreses piešķiršanu un apstiprināšanu dzīvokļu telpu grupām Zilupes novada Zilupes pilsētā

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldība 2019.gada 14.februārī saņēma Valsts zemes dienesta adrešu reģistra daļas 2019.gada 14.februāra elektronisko vēstuli „Par telpu grupu adresēm”, kurā lūgts izvērtēt un pieņemt domes sēdes lēmumu par vēstules pielikumā norādītām telpu grupām atšķirīgas adreses atbilstoši Adresācijas noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta adrešu reģistra daļas 2019.gada 14.februāra elektronisko vēstuli „Par telpu grupu adresēm” un pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 8.1.punktu un 9.punktu, kā arī pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu **68170010098001001** adresi: **Muitas iela 1-1**, Zilupe, Zilupes nov., (kods 110806373).

2. Piešķirt dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu **68170010098001003** adresi: **Muitas iela 1-3**, Zilupe, Zilupes nov..

3. Apstiprināt dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu **68170020029001001** adresi: **Dārza iela 8-1**, Zilupe, Zilupes nov., (kods 110795210).

4. Piešķirt dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu **68170020029001005** adresi: **Dārza iela 8-5**, Zilupe, Zilupes nov..

5. Apstiprināt dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu **68170020033001001** adresi: **Meža iela 12-1**, Zilupe, Zilupes nov., (kods 110793215).

6. Piešķirt dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu **68170020033001004** adresi: **Meža iela 12-4**, Zilupe, Zilupes nov..

7. Piešķirt dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu **68170030036001001** adresi: **Lāčplēša iela 4-1**, Zilupe, Zilupes nov..

8. Piešķirt dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu **68170030036001002** adresi: **Lāčplēša iela 4-2**, Zilupe, Zilupes nov..

9. Apstiprināt dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu **68170030036001003** adresi: **Lāčplēša iela 4-3**, Zilupe, Zilupes nov., (kods 110741632).

10. Piešķirt dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu **68170030039001001** adresi: **Lāčplēša iela 12-1**, Zilupe, Zilupes nov..

11. Apstiprināt dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu **68170030039001002** adresi: **Lāčplēša iela 12-2**, Zilupe, Zilupes nov., (kods 110902951).

12. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

13. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

14.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības 1/2 domājamās daļas atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldībā tika iesniegta VZD Latgales reģionālās nodaļas 2019.gada 20.februāra elektroniska vēstule ar Nr.2-13-L/748, reģ. 20.02.2019. ar Nr.1.3.13/337 “Par kadastra datu labošanu”, kurā norādīts, ka *vārds uzvārds* ir izbeidzamas lietošanas tiesības uz 1/2 domājamo daļu no zemes vienības 1700 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68170030181 Parka ielā 3, Zilupe, Zilupes nov., sakarā ar to, ka līdz 2011.gada 31.augustam pilsētas zemes komisijai nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu ar reģistrētu zemes robežu plānu.

Ar Zilupes pilsētas domes 1999.gada 3.marta lēmumu Nr.21 tika piešķirts pastāvīgā lietošanā *vārds uzvārds* 1/2 domājamā daļa no zemes gabala 1600 kv.m kopplatības Parka ielā 3, Zilupe.

Uz zemes vienības atrodas *vārds uzvārds, personas kods*, īpašumā piederoša 1/2 domājamā daļa dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas, kuras reģistrētas 2019.gada 11.februārī Zilupes novada Zilupes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.XXX.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” grozījumu 26.panta pirmās daļas 2¹.punkts nosaka, ka dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz 2011.gada 31.augustam pilsētas zemes komisijai nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu ar reģistrētu zemes robežu plānu, bet likumā noteiktajā termiņā ir iesniegts apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas un zemes robežu plāns ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā līdz 2009.gada 31.augustam;

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” grozījumu 26.panta pirmās daļas 2¹.punktu un Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt lietošanas tiesības ar 2011.gada 1.septembri *vārds uzvārds, personas kods*, uz 1/2 domājamo daļu no zemes vienības **1700** kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68170030181 Parka ielā 3, Zilupe, Zilupes nov.

2. Atzīt, ka 1/2 domājamo daļa no zemes vienības **1700** kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68170030181 Parka ielā 3, Zilupe, Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds uzvārds, personas kods*, par 1/2 domājamo daļu no zemes vienības **1700** kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68170030181 Parka ielā 3, Zilupe, Zilupes nov.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

Sēdes vadītājs
Sēdes protokolētāja

O.Agafonovs
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 7.martā