



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2019. gada 23.maijā

protokols **Nr.6**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Taisa SEMJONOVA, Anna PELIČEVA, Svetlana VOITKEVIČA.

**Sēdē nepiedalās** - deputāti Gunārs SMUĻKO, Olga JAROŠENKO, Niks MURAŠOVS – aizņemti pamatdarbā.

**Sēdē piedalās** - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede

Jana BONDARENKO

Jurists

Voldemārs ĻUBIMOVS

Zemes lietu speciāliste

Marija MEIKŠĀNE

Izglītības darba speciāliste

Svetlana KUZMIKA

Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja

Ludmila MATVEJENKO

Zilupes vidusskolas direktore

Alla ČEKSTERE

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par iestāžu vadītāju iesniegumu izskatīšanu;
2. Par atļauju pieņemt ziedojumu;
3. Par patapinājuma līguma noslēgšanu;
4. Par nekustamā īpašuma – Klusā ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai;
5. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā;
6. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar <vārds, uzvārds>;
7. Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtība no <vārds, uzvārds>;
8. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu;
9. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
10. Par zemes vienības platības precizēšanu;
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Dzenīši”, nekustamā īpašuma “Griževka”, un nekustamā īpašuma “Mazkalni”, Lauderu pagasts, Zilupes novads, sastāvā ietilpstošo zemes vienību robežu pārkārtošanu un izstrādes nosacījumiem;

12. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu;
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem;
14. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 20.12.2018. domes sēdes lēmumā “Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080018, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15, 3.§).

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:** Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

## 1.§

### Par iestāžu vadītāju iesniegumu izskatīšanu

*Ziņo: S.Kuzmika*

#### 1.

Izskatot Zilupes vidusskolas direktores A.Čeksteres iesniegtos sarakstus par Zilupes izglītības iestāžu skolēnu sasniegumiem 2018./2019.mācību gada olimpiādēs, konkursos, ZPD un sporta sacensībās, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izsniegt Zilupes izglītības iestāžu skolēniem pabalstus par sasniegumiem 2018./2019. mācību gada olimpiādēs, konkursos, ZPD un sporta sacensībās, saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu.
2. Zilupes izglītības iestāžu skolēnu saraksts uz 9 lpp. 1eks. pielikumā.
3. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības izglītības darba speciālisti S.Kuzmiku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei J.Bondarenko.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

#### 2.

Izskatot Zilupes bērnu un jauniešu interešu centra “Zilupe” vadītājas Ingas Magas iesniegumu un klāt pievienoto audzēkņu sarakstu, kurā iesniedzēja lūdz atbalstīt audzēkņus ar naudas balvu par sasniegumiem konkursos un sporta sacensībās 2018./2019. mācību gadā, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izsniegt Zilupes bērnu un jauniešu interešu centra “Zilupe” audzēkņiem pabalstus par sasniegumiem konkursos un sporta sacensībās 2018./2019. mācību gadā saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu;

2. Zilupes bērnu un jauniešu interešu centra "Zilupe" audzēkņu saraksts 1eks. uz 4lpp. pielikumā.
3. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības izglītības darba speciālisti S.Kuzmiku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei J.Bondarenko.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

3.

Izskatot Zilupes Mūzikas un Mākslas skolas (turpmāk tekstā – Zilupes MMS) direktores V.Doreiko-Sinkevičas iesniegumu un klāt pievienoto Zilupes MMS audzēkņu sarakstu, kurā iesniedzēja lūdz atbalstīt Zilupes MMS audzēkņus ar naudas balvu par sasniegumiem konkursos 2018./2019. mācību gadā, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izsniegt Zilupes Mūzikas un mākslas skolas audzēkņiem pabalstus par sasniegumiem konkursos 2018./2019. mācību gadā saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu;
2. Zilupes Mūzikas un mākslas skolas audzēkņu saraksts 1eks. uz 2lpp. pielikumā.
3. Nozīmēt atbildīgo personu par šo lēmumu izpildi Zilupes novada pašvaldības izglītības darba speciālisti S.Kuzmiku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei J.Bondarenko.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

4.

Izskatot Zilupes Tautas nama vadītājas Ineses Pertajas iesniegumu ar lūgumu atbalstīt Zilupes vidusskolas 9.klases un 12.klases audzēkņus, kas aktīvi piedalījās Zilupes pilsētā rīkotajos pasākumos, kā arī pasākumos novada un valsts mērogā, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izsniegt Zilupes vidusskolas 9.klases un 12.klases audzēkņiem, kas aktīvi piedalījās Zilupes pilsētā rīkotajos pasākumos, kā arī pasākumos novada un valsts mērogā, pabalstus saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu.
2. Zilupes vidusskolas 9.klases un 12.klases audzēkņu, kā arī Latgales reģiona konkursa uzvarētāju saraksts 1eks. uz 1 lp. pielikumā.
3. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības izglītības darba speciālisti S.Kuzmiku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei J.Bondarenko.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

5.

Izskatot Zilupes vidusskolas direktores A.Čeksteres iesniegto sarakstu par skolēniem, kuri ir apguvuši mācību standartu ar vērtējumu “ļoti labi”, “teicami” un “izcili” 2018./2019. mācību gadā, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izsniegt Zilupes vidusskolas skolēniem, kuri ir apguvuši mācību standartu ar vērtējumu “ļoti labi”, “teicami” un “izcili” 2018./2019. mācību gadā, pabalstus saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu;
2. Zilupes vidusskolas skolēnu saraksts 1eks. uz 1 lp. pielikumā.
3. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības izglītības darba speciālisti S.Kuzmiku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei J.Bondarenko.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

6.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par Pasienes Tautas nama Nolikuma apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmā daļas 2.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Pasienes Tautas nama Nolikumu.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.§

### Par atļauju pieņemt ziedojumu

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta pirmo daļu un 14. panta trešo daļu, Zilupes novada pašvaldības 03.09.2010. apstiprināto (domes sēdes protokols Nr.8, 3.§) “Nolikumu par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Zilupes novada pašvaldības budžeta iestādēs”, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut Zilupes pilsētas Tautas namam pieņemt ziedojumu 100,00 (viens simts euro, 00 centi) apmērā no *vārds, uzvārds*, personas kods . Ziedojuma mērķis – starp novadu tautas deju kolektīvu sadancošanas pasākuma “Lusteigs šur, lusteigs tur”, kas notiks 01.06.2019. Zilupes pilsētā, līdzfinansējums.

2. Atļaut Zilupes pilsētas Tautas namam pieņemt ziedojumu 700,00 (septiņi simti euro, 00 centi) apmērā no SIA “Gosk Latvija”, reģistrācijas Nr.40003670132, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 81, Rēzekne, LV-4601. Ziedojuma mērķis – starp novadu tautas deju



kolektīvu sadancošanas pasākuma “Lusteigs šur, lusteigs tur”, kas notiks 01.06.2019. Zilupes pilsētā, līdzfinansējums.

3. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.§

#### **Par patapinājuma līguma noslēgšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas sekretāri Ivetu Meikšāni uz automašīnu AUDI A3, valsts reģistrācijas Nr. MC 3473, izlaiduma gads: 2007., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības 2013.gada 24.maija instrukcijas Nr.2 “Par kārtību, kādā Zilupes novada pašvaldībā tiek veikta degvielas izsniegšanas un izlietojuma uzskaitē” 1.4.1.punktu, Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas sekretāri Ivetu Meikšāni uz automašīnu AUDI A3, valsts reģistrācijas Nr. MC 3473, izlaiduma gads: 2007., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai AUDI A3, valsts reģistrācijas Nr. MC 3473 – degvielas patēriņš vasaras periodā 5,9l/100km, ziemas periodā 6,5l/100km.

3. Noteikt degvielas patēriņa limitu mēnesī – 20l.

4. Pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai sagatavot patapinājuma līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

### 4.§

#### **Par nekustamā īpašuma – Klusā ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2019.gada 3.maijā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no <vārds, uzvārds>, <personas kods>, deklarētā dzīvesvieta <adrese>, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo māju un zemi, pēc adreses Klusā iela 10, Zilupe, Zilupes nov.

Pēc Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas (Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.250) datiem tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma kadastra numurs ir 68170010090 un viņš sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr.68170010090, 2025 m<sup>2</sup> plātībā, vienstāvas dzīvojamās ēkas un divām palīgceltnēm (kadastra apzīmējumi 68170010090001, 68170010090002, 68170010090003).

SIA "Zilupes LTD" 14.09.1996. noslēdza dzīvojamo telpu īres līgumu ar <vārds, uzvārds> par dzīvojamo telpu īri, pēc adreses Bērzu iela 8, Zilupe, Zilupes novads, uz nenoteiktu laiku. 31.01.2013. Zilupes novada pašvaldība pieņēma lēmumu par adreses maiņu no Bērzu iela 8 uz Klusā iela 10, Zilupe, Zilupes novads (protokols Nr.1, 14.§).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2019.gada 20.maijā pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai apbūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 68170010090, 2025m<sup>2</sup> platībā, Klusā ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā. Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68170010090, 2025m<sup>2</sup> platībā, Klusā ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 5.§

### Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā

*Ziņo: V.Vaļdens*

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13.punktu, saskaņā ar "Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma" 11.panta pirmo daļu, kā arī pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā (apstiprināts ar 31.01.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 2.§):

"Zaļesjes pagasta bibliotēka":

"2. Apkopējs, vienību skaits – 0,3, profesijas kods 9112 01, mēneša alga, EUR – 430, mēneša algas fonds, EUR – 129".

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt izpilddirektorei Ainai Borsukai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 6.§

### Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar <vārds, uzvārds>

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja <vārds, uzvārds>, <personas kods>, 08.02.2019. iesniegto iesniegumu, 14.05.2019. piekrišanu īrēt piedāvāto dzīvokli pēc adreses Brīvības iela 8-5, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 19.02.2019. lēmumu <vārds, uzvārds> ir iekļauts palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.18.
2. 24.04.2018. tika saņemts SIA „Zilupes LTD” apliecinājums, ka dzīvoklis, kas atrodas pēc adreses Brīvības iela 8-5, Zilupe, Zilupes novads, ir brīvs. Dzīvokļa kopējā platība 36,86 m<sup>2</sup>, nav labiekārtots, atrodas vienstāvu daudzdzīvokļu mājā.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz dzīvokli pēc adreses Brīvības iela 8-5, Zilupe, Zilupes novads, nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Brīvības iela 8-5, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, ar platību 36,86 m<sup>2</sup>, <vārds, uzvārds>, <personas kods>, no 01.06.2019.

2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar <vārds, uzvārds> uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.

3. Lēmumu izsūtīt <vārds, uzvārds> uz adresi Kalnu iela 4, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, vai izsniegt personīgi.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi SIA “Zilupes LTD” valdes locekli A.Margeviču.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 7.§

### Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no <vārds, uzvārds>

Ziņo: V.Ļubimovs

Izskatot Zilupes novada pašvaldības 2019.gada 04.februāra brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam Nr.136/37.1, Zilupes novada dome **k o n s t a t ē:**

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, <vārds, uzvārds> ir uzskatāms par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. Viņam likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot

maksāšanas paziņojumus un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.pantu 2019.gada 04.februārī tika nosūtīts brīdinājums par parādu pašvaldības budžetam Nr.136/37.1 pēc viņa norādītās adreses: <adrese>. No nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājuma par parādu izriet, ka <vārds, uzvārds>, <personas kods>, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, iepriekšējos taksācijas gados bija jāsamaksā nodoklis kopsummā EUR 146,39 (viens simts četrdesmit seši euro, 39 centi). Brīdinājumā tika norādīts, ka <vārds, uzvārds> jānomaksā nodokļa parāds par iepriekšējo periodu EUR 146,39 (viens simts četrdesmit seši euro, 39 centi) apmērā, tajā skaitā nodokļa pamatparāds par nekustamo īpašumu <adrese> – ar kadastra apzīmējumu: XXX, EUR 117,15 un nokavējuma nauda EUR 29,24.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Sakarā ar to, ka <vārds, uzvārds> iepriekšējos periodos nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Zilupes novada pašvaldība 2019.gada 04.februārī nosūtīja viņam Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu Nr.136/37.1 par parādu pašvaldības budžetam uz 2019.gada 04.februārī, atgādinot, ka pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu <vārds, uzvārds> tika atgādināts, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem. Tomēr arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas <vārds, uzvārds> nav samaksājis nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nodokļu parāda summa sastāda EUR 146.39 (viens simts četrdesmit seši euro, 39 centi), kas ir piedzenama no <vārds, uzvārds> bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi <vārds, uzvārds> tika brīdināts, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu ar atgādinājumu par parādu pašvaldības budžetam 2019.gada 04.februārī ir EUR 146,39 (viens simts četrdesmit seši euro, 39 centi).

Ņemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedzīt no <vārds, uzvārds>, <personas kods>, dzīvo: <adrese>, bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu EUR 146,39 (viens simts četrdesmit seši euro, 39 centi) apmērā.

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – juristu V.Ļubimovu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.§

### Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

Izskatot <vārds, uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 07.05.2019. iesniegumu, reģ. 07.05.2019. ar Nr.1.3.11/212, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070034, Pasienes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ludzas rajona Pasienes pagasta pašvaldības 2009.gada 1.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.28 ar <vārds, uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070034 Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 1.jūnijam**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrietošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 169.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070034 Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840070034 Pasienes pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otro daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Pasienes pagasta pašvaldības 2009.gada 1.jūnijā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.28 ar <vārds, uzvārds>, <personas kods>, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070034, Pasienes pag., Zilupes nov., bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 2.jūniju uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot grozījumus 2009.gada 1.jūnijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.28.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.

Izskatot <vārds, uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 24.04.2019. iesniegumu, reģ. 24.04.2019. ar Nr.1.3.11/190, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,7734 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070338 Pasienes pag., Zilupes nov. uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ludzas rajona Pasienes pagasta pašvaldības 2009.gada 1.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.548 ar <vārds, uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070338 Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 1.jūnijam**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Valsts zemes dienests 2014.gada 6.maijā ar aktu Nr.11-13-L1/861”Akts par zemes vienības precizēšanu” precizēja zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68840070338 platību no 1,8 ha uz 1,7734 ha.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 176.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,7334 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070338 Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840070338 Pasienes pag., Zilupes nov. nav apbūvēta.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otro daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi



par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Pasienes pagasta pašvaldības 2009.gada 1.jūnijā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.54 ar <vārds, uzvārds>, <personas kods>, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 1,7734 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070338 Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 2.jūniju uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot grozījumus 2009.gada 1.jūnijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.54.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.

Izskatot <vārds, uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 09.04.2019. iesniegumu, reģ. 10.04.2019. ar Nr.1.3.11/153, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību kā starpgabalu 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010320 “Kižlo”, Pasienes pag., Zilupes nov. uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2009.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 10.§) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <vārds, uzvārds>, personas kods, uz zemes vienību 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010320 Pasienes pagasts sākot ar 2009.gada 1.maiju.

Ludzas rajona Pasienes pagasta pašvaldības 2009.gada 24.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.52 ar <vārds, uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010320 Pasienes pagasts līdz **2019.gada 1maijam**. Zemes nomas līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkts nosaka, ka **zemes starpgabals** - lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 6.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 18.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 10.punktu tika atzīts, ka zemes vienība kā starpgabals 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010320 “Kižlo”, Pasienes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka



persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otro daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 24.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.52 ar <vārds, uzvārds>, <personas kods>, par zemes vienību 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010320 “Kižlo”, Pasienes pag., Zilupes nov. uz **desmit gadiem līdz 2029.gada 1.maijam.**

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot grozījumus 2009.gada 24.aprīlī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.52.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 9.§

### **Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

Izskatot <vārds, uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 10.05.2019. iesniegumu, reģ. 10.05.2019. ar Nr.1.3.11/223, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070097 “Fomini”, Kozlova, Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes 0,3803 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ludzas rajona Pasienes pagasta pašvaldības 2009.gada 1.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.548 ar <vārds, uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070097 Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 1.jūnijam.**

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā

pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2013.gada 27.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 14.§) „Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” tika atzīts, ka zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070097 “Fomini”, Kozlova, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Ar Zilupes novada domes 2014.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 22.§) „Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 34.punktu tika precizēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840070097 “Fomini”, Kozlova, Pasienes pag., Zilupes nov. platība no 0,5 ha uz 0,4003 ha.

Uz zemes vienības 0,4003 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070097 “Fomini”, Kozlova, Pasienes pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt <vārds, uzvārds>, <personas kods>, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070097 “Fomini”, Kozlova, Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes **0,3803** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 2.jūnija.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <vārds, uzvārds>, <personas kods>, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070097 “Fomini”, Kozlova, Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes **0,3803** ha platībā termiņā no 2019.gada 2.jūnija līdz 2029.gada 1.jūnijam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes **0,3803** ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot <vārds, uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 23.04.2019. iesniegumu, reģ. 23.04.2019. ar Nr.1.3.11/187, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840030013 "Lisnevski", Gorniki, Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes 5,8 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 10.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <vārds, uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 6,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840030013 "Lisnevski", Gorniki, Pasienes pag., Zilupes nov.

Zilupes novada pašvaldība 2009.gada 1.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar <vārds, uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 6,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840030013 "Lisnevski", Gorniki, Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 1.jūnijam**.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 9.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 6,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840030013 "Lisnevski", Gorniki, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 6,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840030013 "Lisnevski", Gorniki, Pasienes pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens,

A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt <vārds, uzvārds>, <personas kods>, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840030013 “Lisnevski”, Gorniki, Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes **5,8** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.jūnija.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <vārds, uzvārds>, <personas kods>, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840030013 “Lisnevski”, Gorniki, Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes **5,8** ha platībā, termiņā no 2019.gada 1.jūnija līdz 2029.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes **5,8** ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uztot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.

Izskatot <vārds, uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 08.05.2019. iesniegumu, reģ. 11.05.2019. ar Nr.1.3.11/214, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080064 “Strazdiņi”, Latišonki, Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes 3,5 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 17.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <vārds, uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080064 “Strazdiņi”, Latišonki, Pasienes pag., Zilupes nov.. <vārds, uzvārds> mirusi 2017.gada 19.janvārī.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 17.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080064 “Strazdiņi”, Latišonki, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080064 “Lisnevski”, Latišonki, Pasienes pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu



zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt <*vārds, uzvārds*>, <*personas kods*>, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080064 “Strazdiņi”, Latišonki, Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes 3,5 ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.jūnija.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <*vārds, uzvārds*>, <*personas kods*>, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080064 “Strazdiņi”, Latišonki, Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes 3,5 ha platībā, termiņā no 2019.gada 1.jūnija līdz 2029.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes 3,5 ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

4.

Izskatot <*vārds, uzvārds*>, <*personas kods*>, <*deklarētā adrese*>, 08.05.2019. iesniegumu, reģ. 11.05.2019. ar Nr.1.3.11/214, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080050 “Minenoki”, Guzenki, Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes 3,0 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2007.gada 25.jūlija sēdes lēmuma (protokols Nr.9) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <*vārds, uzvārds*>, <*personas kods*>, uz zemes vienību 3,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080050 “Minenoki”, Guzenki, Pasienes pag., Zilupes nov.

Ludzas rajona Pasienes pagasta pašvaldība 2007.gada 30.jūlija noslēdza lauku apvidus tipveida zemes nomas līgumu ar <*vārds, uzvārds*>, <*personas kods*>, par zemes vienību 3,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080050 “Minenoki”, Guzenki, Pasienes pag., Zilupes nov.. <*vārds, uzvārds*> mirusi 2017.gada 19.janvārī.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā

pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 16.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 3,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080050 “Minenoki”, Guzenki, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 32 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080050 “Minenoki”, Guzenki, Pasienes pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt <vārds, uzvārds>, <personas kods>, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080050 “Minenoki”, Guzenki, Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes **3,0** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.jūnija.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <vārds, uzvārds>, <personas kods>, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080050 “Minenoki”, Guzenki, Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes **3,0** ha platībā, termiņā no 2019.gada 1.jūnija līdz 2029.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes **3,0** ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 5.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MERKURIJ AGRO”, reģistrācijas numurs 42403037437, juridiskā adrese “Kumeliņi”, Lomoši, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 09.04.2019. iesniegumu, reģ. 10.04.2019. ar Nr.1.3.11/154, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 0,6291 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020096 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 209.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960020096 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960020096 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960020096 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 16.maijā.

Līdz 2019.gada 22.maijam citi pretendenti izņemot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MERKURIJ AGRO” uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti**



(O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MERKURIJ AGRO”, reģistrācijas numurs 42403037437, nomā zemes vienību **0,6291** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020096 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2019.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MERKURIJ AGRO”, reģistrācijas numurs 42403037437, par zemes vienības **0,6291** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960020096 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2019.gada 1.jūnija līdz 2025.gada 31.maijam.

3. Noteikt par zemes vienības **0,6291** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960020096 nomas maksu 38,38 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

6.

Izskatot <vārds, uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 17.04.2019. iesniegumu, reģ. 23.04.2019. ar Nr.1.3.11/184, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 4,41 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040034 “Priedaine”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2007.gada 5.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 6.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <vārds, uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960040034 “Priedaine”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Zilupes novada pašvaldība 2007.gada 30.oktobrī noslēdza lauku zemes nomas tipveida līgumu ar <vārds, uzvārds>, <personas kods>, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960040034 “Priedaine”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. līdz 2017.gada 29.oktobrim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960040034 “Priedaine”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apbūvēta.

<vārds, uzvārds> nav iesniedzis iesniegumu uz zemes nomas tiesību pagarināšanu.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 14.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 4,41 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040034 “Priedaine”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960040034 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 16.maijā.

Līdz 2019.gada 22.maijam citi pretendenti izņemot <vārds, uzvārds>, <personas kods> uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt <vārds, uzvārds>, <personas kods>, nomā zemes vienību **4,41** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040034 “Priedaine”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2019.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <vārds, uzvārds>, <personas kods>, par zemes vienības **4,41** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960040034 “Priedaine”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2019.gada 1.jūnija līdz 2025.gada 31.maijam.

3. Noteikt par zemes vienības **4,41** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960040034 nomas maksu 269,01 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

7.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “STORK”, reģistrācijas numurs 42403038023, juridiskā adrese “Kristinki”, Rabova, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 08.04.2019. iesniegumu, reģ. 08.04.2019. ar Nr.1.3.11/216, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080212 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 276.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080212 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080212 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960080212 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 16.maijā.

Līdz 2019.gada 22.maijam citi pretendenti izņemot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “STORK” uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “STORK”, reģistrācijas numurs 42403038023, nomā zemes vienību **4,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080212 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2019.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “STORK”, reģistrācijas numurs 42403038023, par zemes vienības **4,4** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080212 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2019.gada 1.jūnija līdz 2025.gada 31.maijam.

3. Noteikt par zemes vienības **4,4** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080212 nomas maksu 268,40 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Gadījumā, ja zemes vienību iznomātājs atsavina un to īpašumā iegūst cita persona, nomnieks zaudē nomas tiesības uz augstāk minēto zemes vienību.

6. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 10.§

### Par zemes vienības platības precizēšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldībā 2019.gada 9.maijā saņemts, VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, 08.05.2019.iesniegums (reģistrēts ar Nr.1.3.13/1005), par Zilupes novada pašvaldības valdījumā esošās zemes vienības platības precizēšanu no 6,9445 ha uz 8,28 ha.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Precizēt Zilupes novada pašvaldības valdījumā esošai zemes vienībai platību no **6,9445** ha uz **8,28** ha (kadastra Nr.68840040130).

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 11.§

### Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Dzenīši”, nekustamā īpašuma “Griževka” un nekustamā īpašuma “Mazkalni”, Lauderu pagasts, Zilupes novads, sastāvā ietilpstošo zemes vienību robežu pārkārtošanu un izstrādes nosacījumiem

Ziņo: V.Valdens

Zilupes novada pašvaldībā 2019.gada 9.maijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MYRTILLUS”, reģistrācijas numurs 41203020212, juridiskā adrese Kronvalda bulvāris 10, dz.31, Rīga, 09.05.2019.g. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1.3.11/222, ar lūgumu izdot nosacījumus zemes ierīcības izstrādei, nekustamā īpašuma “Dzenīši” sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640010257 sadali divās atsevišķās zemes vienībās pa platībām 3,4 ha un 4,9 ha, un apvienot nekustamā īpašuma “Dzenīši” sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640010257 atdalīto zemes vienību 4,9 ha platībā ar nekustamā īpašuma “Dzenīši” sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640010112, ar nekustamā īpašuma “Griževka” sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640010023 un ar nekustamā īpašuma “Mazkalni” sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640020110. Pēc apvienošanas zemes vienību 22,8 ha platībā iekļaut un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640010257 atdalīto zemes vienību 3,4 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma “Dzenīši” sastāvā.

Nekustamais īpašums „**Dzenīši**”, Lauderu pag., Zilupes nov. nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, nav ierosināta tiesvedība, zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz šo īpašumu nav atklājies mantojums.

Nekustamais īpašums „**Griževka**”, Lauderu pag., Zilupes nov. nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, nav ierosināta tiesvedība, zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz šo īpašumu nav atklājies mantojums.

Nekustamais īpašums „**Mazkalni**”, Lauderu pag., Zilupes nov. nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, nav ierosināta tiesvedība, zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz šo īpašumu nav atklājies mantojums.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas pirmais punkts nosaka, ka zemes ierīcības izstrādājams starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienības apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas.

Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma [8.panta](#) pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu un 13.punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot iepriekš minētos apstākļus un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas pirmo punktu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu un 13.punktu, un Zilupes novada Lauderu pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.4, 3.§) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 68640040109 „**Dzenīši**”, Lauderu pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienību **8,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68640010257**

sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās pa platībām 3,4 ha un 4,9 ha, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Piekrist, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MYRTILLUS", reģistrācijas numurs 41203020212, apvieno nekustamā īpašuma "Dzenīši" sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640010257 atdalīto zemes vienību 4,9 ha platībā ar nekustamā īpašuma "Dzenīši" sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640010112, ar nekustamā īpašuma "Griževka" sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640010023 un ar nekustamā īpašuma "Mazkalni" sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640020110.

3. Piekrist, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MYRTILLUS", reģistrācijas numurs 41203020212, pēc apvienošanas zemes vienību 22,8 ha platībā iekļauj un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640010257 atdalīto zemes vienību 3,4 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma "Dzenīši" sastāvā.

4. Izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Pielikumā :

- nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei – 1.pielikums;
- shēma zemes ierīcības projektam – 2.pielikums.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 12.§

### **Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot <vārds, uzvārds>, <personas kods>, <deklarētā adrese>, 16.05.2019.g. iesniegumu, reģ. 16.05.2019. ar Nr.1.3.11/222, par zemes vienības 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020191 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640020190 „Kaltescalns”, Lauderu pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020191, „Otrais Kaltescalns”, Lauderu pag., Zilupes nov. un pamatojoties Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka <vārds, uzvārds>, <personas kods>, atdala zemes vienību **1,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020191 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640020190 „**Kaltescalns**”, Lauderu pag., Zilupes nov.

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020191, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Otrais Kaltescalns**”, Lauderu pag., Zilupes nov.

3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 13.§

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TRANSIT EU”, reģistrācijas numurs 50103686131, juridiskā adrese Ausekļa ielā 11 dz.142, Rīga, 21.05.2019.g. iesniegumu, reģ. 21.05.2019. ar Nr.1.3.11/233, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960030001 „*Sauleskalni*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienību 29,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68960030216** sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar pievienoto shēmu.

Nekustamais īpašums „*Sauleskalni*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, nav ierosināta tiesvedība, zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz šo īpašumu nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu un 11.punktu, un Zilupes novada Zaļesjes pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.4, 3.§) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 68960030001 „*Sauleskalni*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienību **29,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68960030216**, sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68960030001 „*Sauleskalni*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68960030216** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, nosakot zemes vienību robežas, platības un apgrūtinājumu precizēšanu.

3. Izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Pielikumā :

- nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei – 1.pielikums;
- shēma zemes ierīcības projektam – 2.pielikums.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*



## 14.§

### **Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 20.12.2018. domes sēdes lēmumā “Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080018, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15, 3.§)**

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” sestās nodaļas 72.pants pirmā daļa „Kļūdu labošana” nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvā procesa likums” sestās nodaļas 72.pants pirmā daļu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Grozīt Zilupes novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra sēdes lēmumu “Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080018, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15, 3.§) un izteikt jaunā redakcijā:

1. Mainīt lēmuma nosaukumu no “Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080018, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” uz “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080019 un apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080018, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai”

2. Izteikt lemjošās daļas pirmo punktu sekojošā redakcijā:

“1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68840080019 (12,6 ha) un apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68840080018 (2,4 ha), Pasienes pagastā, Zilupes novadā

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 30.maijā

