



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2019. gada 26.septembrī

protokols **Nr.10**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVS

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Taisa SEMJONOVA, Svetlana VOITKEVIČA, Olga JAROŠENKO, Anna PELIČEVA.

**Sēdē nepiedalās deputāti** - Niks MURAŠOVŠ un Gunārs SMUĻKO – aizņemti pamatdarbā.

**Sēdē piedalās** - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Jurists	Voldemārs ĻUBIMOVS
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Sociālā dienesta vadītāja	Olga KLOVANE
Izglītības darba speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Datu aizsardzības speciāliste	Jeļena IVANOVA
Tūrisma speciāliste	Ilga IVANOVA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO
Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktore	Vera DOREIKO-SINKEVIČA
Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja	Irina AGAFONOVA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.
2. Par Zilupes pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes nolikuma apstiprināšanu.
3. Par grozījumiem noteikumos “Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas sadalei pedagogu darba samaksai Zilupes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs”.
4. Par mērķdotācijas sadali Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogisko darbinieku darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.09.2019. līdz 31.12.2019.
5. Par Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas likmju noteikšanu 2019./2020. mācību gadā.
6. Par Zilupes mūzikas mākslas skolas direktores V.Doreiko-Sinkevičas iesnieguma izskatīšanu.

7. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu.
8. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
10. Par telpu nomas līguma noslēgšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

## 1.§

### Par pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

*Ziņo: S.Kuzmika*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likumu “Par pašvaldības budžetiem”, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt savstarpējo norēķinu izmaksas par Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2019.gada 1.septembra līdz 2019.gada 31.decembrim, saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības atbildīgajai personai sagatavot vienošanās par grozījumiem līgumos par savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

3. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.§

### Par Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes nolikuma apstiprināšanu

*Ziņo: I.Agafonova*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas I.Agafonovas 19.09.2019. iesniegumu Nr.1-10/5 “Par Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes nolikuma apstiprināšanu” (reģ. Nr.1.3.11/408), kurā tika lūgts apstiprināt Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes 18.09.2019. Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes nolikumu Nr.4.

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 8.punktu, “Izglītības likuma” 22.panta pirmo daļu, “Vispārējās izglītības likuma” 8. un 9.pantu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas un Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 5**

**deputāti** (V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), balsošanā nepiedalās O.Agafonovs un A.Peličeva – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes nolikumu Nr.4.
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes vadītāju Irinu Agafonovu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.§

**Par grozījumiem noteikumos “Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas sadalei pedagogu darba samaksai Zilupes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs”**

*Ziņo: S.Kuzmika*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 26., 27., 29.2., 35.punktu, 2018.gada 14.augusta noteikumiem „Grozījumi Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumos Nr.447 “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” un Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1035 „Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas”, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 3 deputāti** (V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās O.Agafonovs, A.Peličeva, S.Fenčenko, O.Jarošenko – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus „Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas sadalei pedagogu darba samaksai Zilupes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” /pielikumā/.
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

### 4.§

**Par mērķdotācijas sadali Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogisko darbinieku darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajās iemaksām no 01.09.2019. līdz 31.12.2019.**

*Ziņo: S.Kuzmika*

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu; Latvijas Republikas likuma “Par valsts budžetu 2018.gadam”, Latvijas Republikas Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu; Latvijas Republikas 2016.gada 05. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 29.2. punktu, Latvijas Republikas 2016.gada 05. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 1.punktu, Latvijas Republikas 2001.gada 28. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.382 „Interesu

izglītības programmu finansēšanas kārtība” 1.punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 3 deputāti** (V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās O.Agafonovs, A.Peličeva, S.Fenčenko, O.Jarošenko – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt valsts mērķdotāciju **EUR 143408.00** Zilupes novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.09.2019.līdz 31.12.2019. Zilupes vidusskolai saskaņā ar pielikumu.
2. Piešķirt valsts mērķdotāciju **EUR 7300.00** interešu izglītības programmu īstenošanai, pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.09.2019.līdz 31.12.2019. Bērnu un jauniešu interešu centram „Zilupe” saskaņā ar pielikumu.
3. Piešķirt valsts mērķdotāciju **EUR 10503.00** Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.09.2019.līdz 31.12.2019. Zilupes pirmsskolas izglītības iestādei saskaņā ar pielikumu.
4. Nozīmēt atbildīgos darbiniekus par lēmuma izpildi - attiecīgo iestāžu vadītāji un direktori.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izglītības darba speciālistei S.Kuzmikai un pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 5.§

### **Par Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas likmju noteikšanu 2019./2020. mācību gadā**

*Ziņo: S.Kuzmika*

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu; Latvijas Republikas 2016.gada 05. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.1. punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās S.Fenčenko, O.Jarošenko – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt 2019. /2020. mācību gadā (01.09.2019. – 31.08.2020.) Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas likmes saskaņā ar pielikumu.

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

**6.§**  
**Par Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktores Veras Doreiko-Sinkevičas iesniegumu izskatīšanu**

---

*Ziņo: V.Doreiko-Sinkeviča*

1.

Zilupes novada pašvaldības deputāti izskatīja Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktores Veras Doreiko-Sinkevičas 24.09.2019. iesniegto iesniegumu (reģ. Nr.1.3.11/409), kurā lūgts atbrīvot skolas audzēkņus no vecāku līdzfinansējuma laikā posmā no 01.09.2019. līdz 31.05.2020. (saskaņā ar sarakstu pielikumā).

Pamatojoties uz 03.04.2012. Zilupes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Par vecāku līdzfinansējumu samaksas kārtību Zilupes Mūzikas un Mākslas skolā” 7.punktu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot no vecāku līdzfinansējuma laikā posmā no 01.09.2019. līdz 31.05.2020. Zilupes mūzikas un mākslas skolas audzēkņus saskaņā ar sarakstu pielikumā.

2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 05.07.2016. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā (apstiprināts ar 31.01.2019. sēdes lēmumu):

“Zilupes mūzikas un mākslas skola:

**Pedagogi (pašvaldības finansējums)**

1. Direktors, vienību skaits – 1, profesiju kods 1345 08, mēneša alga, EUR 1003, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi – 0, mēneša algas fonds, EUR 1003.

2. Direktora vietnieks, vienību skaits – 0,5, profesiju kods 1345 09, mēneša alga, EUR 802,40, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi – 0, mēneša algas fonds, EUR 401,20.

3. Skolotājs, vienību skaits – 0,26, profesiju kods 23200 2, mēneša alga, EUR 750, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi – 0, mēneša algas fonds, EUR 195.”

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktori Veru Doreiko-Sinkeviču.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainai Borsukai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 7.§

### **Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese*, pilnvarotās personas akciju sabiedrības "JUNO" valdes priekšsēdētāja Jāņa Lezdiņa (pamats Rīgas apgabaltiesas Zvērinātā notāra 28.08.2019. ģenerālpilnvara Nr.1152), 28.08.2019.g. iesniegumu, reģ. 29.08.2019. ar Nr.1.3.11/381, par zemes vienības 6,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040120 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68840040120 „Gobas”, Pasienes pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840040120, „Meža Gobas”, Pasienes pag., Zilupes nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, ņemto vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist, ka *vārds, uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību **6,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040120 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68840040120 „**Gobas**”, Pasienes pag., Zilupes nov.

2. Atdalītai zemes vienībai **6,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040120 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „**Meža Gobas**”, Pasienes pag., Zilupes nov.

3. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.§

### **Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 30.08.2019. iesniegumu, reģ. 30.08.2019. ar Nr.1.3.11/390, par apbūvētas zemes vienības 1535 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030210, Domes ielā 22, Zilupe, Zilupes nov., piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai, pamatojoties uz 2019.gada 3.jūlija pirkuma līgumu Nr.96, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 14.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 14.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *vārds, uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68170030210, Domes ielā 22, Zilupe, Zilupes nov., no 2008.gada 1.septembra.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [26.panta](#) pirmo daļu.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 14.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada

pašvaldībai” 14.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 1535 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030210, Domes ielā 22, Zilupe, Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar 2019.gada 3.jūlija pirkuma līgumu Nr.96 uz namīpašumu *vārds, uzvārds, personas kods*, ir faktiskā lietotāja uz apbūvētu zemes vienību 1535 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030210, Domes ielā 22, Zilupe, Zilupes nov., no 2019.gada 8.jūlija.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas *vārds, uzvārds*, īpašumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēka, kuras ir reģistrētas 2019.gada 8.jūlijā Zilupes novada Zilupes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000549689.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemto vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā apbūvētu zemes vienību 1535 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030210, Domes ielā 22, Zilupe, Zilupes nov., dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai uz desmit gadiem no 2019.gada 1.oktobra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2019.gada 1.oktobra līdz 2029.gada 30.septembrim.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis ar 2019.gada 8.jūliju.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 28.08.2019. iesniegumu, reģ. 29.08.2019. ar Nr.1.3.11/384, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 1,1049 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070124, un uz neapbūvētu zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070125, “Maldi”, Pasienes pag., Zilupes nov., uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 4.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 6.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840070124, un zemes vienība ar kadastra

apzīmējumu 68840070125, "Maldi", Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošas Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070124 un 68840070125, "Maldi", Pasienes pag., Zilupes nov., nav apbūvētas.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840070124 un 68840070125 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 2.septembrī.

Līdz 2019.gada 9.septembrim citi pretendenti, izņemot *vārds, uavārds*, uz norādītām zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemto vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **1,1049** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070124, un neapbūvētu zemes vienību **1,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070125, “Maldi”, Pasienes pag., Zilupes nov., ar 2019.gada 1.oktobri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2019.gada 1.oktobra līdz 2025.gada 30.septembrim.



3. Noteikt par zemes vienības **1,1049** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840070124 nomas maksu 59,66 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **1,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840070125 nomas maksu 81,00 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 9.§

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

*Ziņo: V.Valdens*

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijasmernieks.lv” reģistrācijas Nr. 40003783960, juridiskā adrese Dārzu iela 18, Rēzekne, LV-4601, 20.09.2019. elektronisku iesniegumu, par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Lauku iela 6 ar kadastra apzīmējumu 68170020054 (īpašuma kadastra numurs 68170020054), kas atrodas Zilupē, Zilupes novadā un tām pievienoto zemes ierīcības projekta lietu, Zilupes novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68170020054, izveidojot 3 (trīs) zemes vienības, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju katrai jaunizveidotai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Zilupes novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025.gadam un Zilupes novada domes 2019.gada 30.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 13.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem”.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21.](#) panta 27.punktu Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.](#), [28.1.](#), [28.2.](#) un [47.](#) punktiem, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.1. punktu](#) un Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” [9.](#) un [12.](#) punktiem, ņemto vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijasmernieks.lv” reģistrācijas Nr.40003783960, sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas, sertifikāta Nr.AA000000061, izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Lauku iela 6 ar kadastra apzīmējumu 68170020054 (īpašuma kadastra numurs 68170020054), kas atrodas Zilupē, Zilupes novadā,

saskaņā ar drošu elektronisko parakstu (laika zīmogs: 2019-09-20 11:01:58 EEST) parakstītu zemes ierīcības projekta lietu.

2. Atbilstoši pielikumam:

2.1.apbūvētai zemes vienībai (projektā apzīmēta ar Nr.1, kadastra apzīmējums 68170020347), kas projektēta 1,2735 ha platībā, un ēkai ar kadastra apzīmējumu 68170020054001 saglabāt adresi Lauku iela 6, Zilupe, Zilupes nov. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

2.2.apbūvētai zemes vienībai (projektā apzīmēta ar Nr.2, kadastra apzīmējums 68170020348), kas projektēta 0,4696 ha platībā, un ar to funkcionāli saistītai ēkai ar kadastra apzīmējumu 68170020054004 piešķirt adresi Lauku iela 6B, Zilupe, Zilupes nov. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

2.3.apbūvētai zemes vienībai (projektā apzīmēta ar Nr.3, kadastra apzīmējums 68170020349), kas projektēta 0,0108 ha platībā un ar to funkcionāli saistītai ēkai ar kadastra apzīmējumu 68170020054002, piešķirt adresi Lauku iela 6A, Zilupe, Zilupes nov. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 1201 - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.

3. Zemes vienībām noteikt aprūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem.

4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.

5. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

6. Desmit darbdienu laikā lēmumu elektroniski izsūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv” un Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai.

7. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 10.§

### Par telpu nomas līgumu noslēgšanu

*Ziņo: A.Borsuka*

Pamatojoties uz Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt Telpu nomas līgumu ar 2019.gada 2.septembri ar Zemnieku saimniecības “VIKA”, reģistrācijas Nr.46801002038, juridiskā adrese “Paideri”, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5732, īpašnieku Viktoru Matvejenko par nedzīvojamās telpas nomu (kopēja platība 308m<sup>2</sup>), kas atrodas pēc adreses Skolas ielā 1, Zilupē, Zilupes novadā, LV-5751. Telpu nomas mērķis – ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšana Zilupes vidusskolas skolēniem un skolotājiem.

2. Telpu nomas līguma termiņš no 02.09.2019. līdz 31.05.2020.

3. Zilupes novada pašvaldības juristam V.Ļubimovam sagatavot telpu nomas līgumu ar Zemnieku saimniecību “Vika” parakstīšanai.

4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 3.oktobrī