



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2019. gada 28.novembrī

protokols **Nr.13**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Taisa SEMJONOVA, Svetlana VOITKEVIČA, Olga JAROŠENKO, Anna PELIČEVA.

**Sēdē nepiedalās deputāts** - Gunārs SMUĻKO – aizņemts pamatdarbā, Niks MURAŠOVŠ – slimības dēļ.

**Sēdē piedalās** - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Izglītības darba speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO
Zilupes PII vadītāja	Irina AGAFONOVA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par viedokļa sniegšanu par likumprojektu “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums”;
2. Par pilnīgu nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu, krājumu un norēķinu gada inventarizāciju;
3. Par Zilupes pilsētas bibliotēkas pilnu grāmatu inventarizācijas rezultātu apstiprināšanu;
4. Par aizņēmuma ņemšanu no Latvijas Republikas Valsts kases projekta “Lauku grants ceļu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Zilupes novadā” Nr. 19-01-A00702-000047 finansēšanai;
5. Par pārdošanas cenu noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem;
6. Par patapinājuma līguma noslēgšanu un degvielas patēriņa normas apstiprināšanu;
7. Par Ludzas novada pašvaldības J.Soikāna mākslas skolas iesniguma izskatīšanu;
8. Par SIA “West Solutions” iesniguma izskatīšanu;
9. Par Latvijas Sporta federāciju padomes iesniguma izskatīšanu;

10. Par biedrības Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme” iesnieguma izskatīšanu;
11. Par nodibinājuma “Fonds Sibīrijas bērni” iesnieguma izskatīšanu;
12. Par SIA “Austrumlatvijas koncertzāle” iesnieguma izskatīšanu;
13. Par personu deklarēto dzīvesvietu anulēšanu;
14. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu;
15. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un īres līguma slēgšanu ar personu;
16. Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā;
17. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68170020192, 68170020224 un 68170020148 robežu pārkārtošanu un platību apstiprināšanu;
18. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
19. Par zemes apbūves tiesību piešķiršanu;
20. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

## 1.§

### **Par viedokļa sniegšanu par likumprojektu “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums”**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldība 26.11.2019. saņēma Latvijas Republikas Saeimas Administratīvi teritoriālās reformas komisijas 25.11.2019. vēstuli Nr.111.9/19-1-13/19, ar lūgumu iesniegt Administratīvi teritoriālās reformas komisijas viedokli lēmuma formā par likumprojektu “Administratīvo teritorijas un apdzīvoto vietu likums”.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti tika iepazīstināti ar likumprojektu “Administratīvo teritorijas un apdzīvoto vietu likums”, un iebildumi vai piedāvājumi netika saņemti.

Nemot vērā Zilupes novada pašvaldības pastāvīgas Finanšu komisijas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt zināšanai likumprojektu “Administratīvo teritorijas un apdzīvoto vietu likums”.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.§

### **Par pilnīgu nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu, krājumu un norēķinu gada inventarizāciju**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz likumu „Par grāmatvedību”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Veikt pilnīgu nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu un krājumu inventarizāciju novada domē un tai pakļautajās iestādēs pēc stāvokļa uz 31.12.2019.

1. Inventarizācijas veikšanai apstiprināt Zilupes novada pašvaldības centrālo inventarizācijas komisiju sekojošā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs – pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks Vitālijs VAĻDENS;  
Komisijas locekļi:

- Izpilddirektore – Aina BORSUKA;
  - Zemes lietu speciāliste – Marija MEIKŠĀNE;
  - Galvenā grāmatvede – Jana BONDARENKO;
  - Domes sekretāre – Jeļena VOITKEVIČA;
  - Datorsistēmu un datortīklu administrators – Aivars DEMBOVSKIS.
2. Inventarizācijas veikšanai Zilupes novada pašvaldības iestādēs šo iestāžu vadītājiem nozīmēt inventarizācijas komisiju 3 cilvēku sastāvā.
  3. Inventarizāciju uzsākt 2019.gada 30.decembrī un pabeigt 2020.gada 21.janvārī.
  4. Veikt naudas līdzekļu inventarizāciju uz 2019.gada 31.decembri.
  5. Veikt norēķinu inventarizāciju uz 2019.gada 31.decembri.
  6. Iestāžu vadītājiem nodrošināt inventarizācijas komisijas locekļu darba apstākļus.
  7. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
  8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.§

#### **Par Zilupes pilsētas bibliotēkas pilnu grāmatu inventarizācijas rezultātu apstiprināšanu**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr.317 “Nacionālā bibliotēku krājumu noteikumi” prasībām, Zilupes novada pašvaldības 05.08.2019. rīkojumu Nr.71 “Par pilnu grāmatu inventarizāciju Zilupes pilsētas bibliotēkā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grāmatu fonda inventarizāciju Zilupes pilsētas bibliotēkā (grāmatu eksemplāru skaits 23133 kopsummā 26968,73 EUR, iztrūkums 38,87 EUR).
2. Iztrūkuma eksemplāri 77, kopsummā 38,87 EUR.
3. Inventarizācijas laikā konstatēto iztrūkumu 38,87 EUR kopsummā norakstīt tekošā gada izdevumos.
4. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede Jana Bondarenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt - Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

#### 4.§

### Par aizņēmuma ņemšanu no Latvijas Republikas Valsts kases projekta "Lauku grants ceļu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Zilupes novadā" Nr. 19-01-A00702-000047 īstenošanai

*Ziņo: V.Vaļdens*

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.pantu, pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta 24.10.2019. lēmumu Nr.01.3-11/19/520-e "Par projekta apstiprināšanu", kā arī ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Ņemt vidējā termiņa aizņēmumu Valsts kasē – EUR 477000,00 (četri simti septiņdesmit septiņi tūkstoši *euro*) ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 15 gadiem (ar atlikto pamatsummas maksājumu – pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2021.gada 1.janvāri) Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta "Lauku grants ceļu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Zilupes novadā" īstenošanai.

2. Garantēt aizdevuma atmaksu no Zilupes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3. Zilupes novada pašvaldības līdzfinansējuma daļu paredzēt no Pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

#### 5.§

### Par pārdošanas cenu noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

2019.gada 29.augustā Zilupes novada pašvaldības domes sēdē (protokols Nr.9, 4.§) izskatīts jautājums par atsavināšanu Zilupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības – 12,6 ha, kas atrodas pēc adreses "Saulsstari", Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840080019, "Par neapbūvētas zemes vienības – "Saulsstari", Guzenki, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai". Nekustamais īpašums adreses "Saulsstari", Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840080019, nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļā ar Pasienes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000594077.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otru daļu, 2019.gada 29.augustā Zilupes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 4.§) "Par neapbūvētas zemes vienības –

“Saulsstarti”, Guzenki, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai”, Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 25.novembra lēmumu “Pārdošanas cenas noteikšana un izsoles noteikumu apstiprināšana nekustamam īpašumam - zemes vienība “Saulsstarti”, ar kad. apz. 68840080019, ar kopējo platību 12,6 ha, Pasienes pagastā, Zilupes novadā”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošo soli Zilupes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam – zemes vienībai – 12,6 ha, kas atrodas pēc adreses “Saulsstarti”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840080019.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Saulsstarti”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840080019, sākumcenu (nosacīto cenu) **EUR 14359,54** (četrpadsmit tūkstoši trīs simts piecdesmit deviņi euro, 54 centi).

3. Apstiprināt nekustamam īpašumam - “Saulsstarti”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840080019, izsoles noteikumus (Pielikumā).

4. Izsoli veikt Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.

2019.gada 28.martā Zilupes novada pašvaldības domes sēdē (protokols Nr.4, 7.§) izskatīts jautājums par atsavināšanu Zilupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas sastāv no divām zemes vienībām – kopēja platība 4,2 ha, kas atrodas pēc adreses “Vilkābeles”, Lauderu pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68640050152 (1,4 ha platība), kadastra apzīmējums 68640030191 (2,8 ha platība), “Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640030191 un 68640050152, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai”. Nekustamais īpašums adreses “Vilkābeles”, Lauderu pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68640050152, kadastra apzīmējums 68640030191, nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļā ar Lauderu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000592216.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otru daļu, 2019.gada 28.marta Zilupes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 7.§) “Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640030191 un 68640050152, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai”, Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 25.novembra lēmumu “Pārdošanas cenas noteikšana un izsoles noteikumu apstiprināšana nekustamam īpašumam - 2 zemes vienības “Vilkābeles”, ar kad. apz. 68640050152, ar 1,4 ha plātību un 68640030191 ar 2,8 ha plātību, Lauderu pagastā, Zilupes novadā”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs,

V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošo soli Zilupes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam – divām zemes vienībām – kopēja platība 4,2 ha, kas atrodas pēc adreses “Vilkābeles”, Lauderu pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68640050152 (1,4 ha platība), kadastra apzīmējums 68640030191 (2,8 ha platība).

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Vilkābeles”, Lauderu pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68640050152, kadastra apzīmējums 68640030191, sākumcenu (nosacīto cenu) **EUR 4342,18** (četri tūkstoši trīs simts četrdesmit divi euro, 18 centi).

3. Apstiprināt nekustamam īpašumam - “Vilkābeles”, Lauderu pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68640050152, kadastra apzīmējums 68640030191, izsoles noteikumus (Pielikumā).

4. Izsoli veikt Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 6.§

### **Par patapinājuma līguma noslēgšanu un degvielas patēriņa normas apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes novada pašvaldības datorsistēmu un datortīklu administratoram Aivaru Dembovski uz automašīnu VOLVO XC70, valsts reģistrācijas Nr. MH 1009, izlaiduma gads: 2007., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada pašvaldības datorsistēmu un datortīklu administratoru Aivaru Dembovski uz automašīnu VOLVO XC70, valsts reģistrācijas Nr. MH 1009, izlaiduma gads: 2007., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai VOLVO XC70, valsts reģistrācijas Nr. MH 1009 – degvielas patēriņš vasaras periodā 7,6l/100km, ziemas periodā 8,4l/100km.

3. Pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai sagatavot patapinājuma līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 7.§

### **Par Ludzas novada pašvaldības J.Soikāna mākslas skolas iesnieguma izskatīšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ziņojumu par Ludzas novada pašvaldības J.Soikāna mākslas skolas, reģ.Nr.4270902094, juridiskā adrese Stacijas iela 62, Ludza, Ludzas novads, LV-5701, 12.11.2019. iesniegumu “Par atbalstu A.Kūkoja grāmatas izdošanai” (reģistrēts 12.11.2019. Nr.1.3.13/3340).

Ludzas novada pašvaldības J.Soikāna mākslas skola savā iesniegumā ziņo par to, ka plāno 2020.gadā, pieminot un godinot dzejnieku, kultūras darbinieku, mākslinieku, mākslas skolas pirmo direktoru A.Kūkoju, izdot grāmatu “Mīlestība – lielais Līpu kolns jeb...”, un lūdz finansiāli atbalstīt grāmatas izdošanu, iezīmējot summu 2020.gada budžetā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt Ludzas novada pašvaldības J.Soikāna mākslas skolai, reģ.Nr.4270902094, juridiskā adrese Stacijas iela 62, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

2. Uzdod pašvaldības sekretārei pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt to Ludzas novada pašvaldības J.Soikāna mākslas skolai, reģ.Nr.4270902094, uz adresi Stacijas iela 62, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.§

### Par SIA “West Solutions” iesnieguma izskatīšanu

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgās komitejas ziņojumu par SIA “West Solutions”, reģ.Nr.40103417136, juridiskā adrese Slimnīcas iela 1B, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, 12.11.2019. iesniegumu (reģistrēts 12.11.2019. Nr.1.3.13/3341).

SIA “West Solutions” savā iesniegumā ziņo, ka realizējot projektu “Mūsu Bērns”, tiek veidota jaunā grāmata jauniekiem ar vērtīgiem padomiem par bērna kopšanu un audzināšanu, kas papildināta ar latviešu tautas dziesmām un pasakām. Grāmatas cena, iekļaujot nodokļus un piegādi sastāda EUR 2,96. Grāmatas piegāde plānota līdz 2020.gada 31.martam. SIA “West Solutions” lūdz izskatīt iespēju šī projekta līdzfinansējumam.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt SIA “West Solutions”, reģ.Nr.40103417136, juridiskā adrese Slimnīcas iela 1B, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, piedāvājumu.

2. Pasūtīt SIA “West Solutions”, reģ.Nr.40103417136, 20 grāmatas “Mūsu bērns”, uz kopējo summu EUR 59,20 (piecdesmit deviņi euro, 20 centi).

3. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju Jeļenu Voitkeviču.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 9.§

### Par Latvijas Sporta federāciju padomes iesnieguma izskatīšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgās komitejas ziņojumu par Latvijas Sporta federāciju padomes, reģ.Nr.40008022932,

juridiskā adrese Grostonas iela 6B, Rīga, LV-1013, 13.11.2019. iesniegumu "Par Eiropas Sporta nedēļu 2020", Nr.6-19/155 (reģistrēts 14.11.2019. Nr.1.3.13/3357).

Latvijas Sporta federāciju padome savā iesniegumā ziņo par Eiropas Sporta nedēļa 2019.gadā, kā arī par to, ka nākamgad no 23. līdz 30.septembrim Latvijā notiks Eiropas Sporta nedēļa, ar mērķi motivēt cilvēkus vairāk un biežāk būt kustīgiem, veicināt sportošanu un fizisko aktivitāti, ka arī vairo izpratni par kustīguma ieguvumiem veselībai, darba spējām, vispārējai dzīves kvalitātei. Latvijas Sporta federāciju padome aicina izvērtēt iespēju sadarbībai Eiropas Sporta nedēļas pasākumu koordinēšanai pašvaldībā nākamajā gadā. Tās sekmīgākai realizēšanai pašvaldībā, plānojot nākamā gada budžetu, izskatīt iespēju paredzēt atbalstu aktivitātēm Eiropas Sporta nedēļai 2020.gadā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās S.Fečenko – pamats likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmā, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Latvijas Sporta federāciju padomes, reģ.Nr.40008022932, juridiskā adrese Grostonas iela 6B, Rīga, LV-1013, piedāvājumu.

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku Eiropas Sporta nedēļas organizēšanai 2020.gadā Zilupes novadā – Zilupes vidusskolas sporta skolotāju Sergeju Fečenko.

3. Zilupes vidusskolas sporta skolotājam Sergejam Fečenko sagatavot nākama gada budžeta pieprasījumu Eiropas Sporta nedēļas pasākumu īstenošanai Zilupes novadā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 10.§

### **Par biedrības Latgales reģiona tūrisma asociācijas "Ezerzeme" iesnieguma izskatīšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

Zilupes novada pašvaldība 19.11.2019. saņēma biedrības Latgales reģiona tūrisma asociācija "Ezerzeme", reģistrācijas Nr.40008077324, juridiskā adrese Spundžāni, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, 25.10.2019. iesniegumu "Par līdzfinansējumu Latgales reģiona dalībai starptautiskajās tūrisma izstādēs un citiem kopējiem tūrisma mārketinga pasākumiem 2020.gadā".

Biedrība Latgales reģiona tūrisma asociācija "Ezerzeme" lūdz līdzfinansēt 2020.gada tūrisma pasākumu organizēšanu, tajā skaitā dalību starptautiskajās tūrisma izstādēs un mārketinga aktivitāšu īstenošanu, saskaņā ar darba plānu un finansējuma sadalījumu.

Nemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu biedrībai Latgales reģiona tūrisma asociācija "Ezerzeme", reģistrācijas Nr.40008077324, juridiskā adrese Spundžāni, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, 397,83 EUR (trīs simti deviņdesmit septiņi euro, 83 centi) apmērā.

2. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede Jana Bondarenko.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainai Borsukai.



*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Zilupes novada pašvaldība 30.10.2019. saņēma biedrības Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme”, reģistrācijas Nr.40008077324, juridiskā adrese Spundžāni, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, 29.10.2019. elektronisko vēstuli “Par projekta “Mārketinga kampaņas Latgales reģiona tūrisma attīstībai un popularizēšanai” īstenošanu un līdzfinansējuma nepieciešamību.

Biedrība Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme” ziņo par izstrādāto un iesniegto Lauku atbalsta dienestā projektu “Mārketinga kampaņas Latgales reģiona tūrisma attīstībai un popularizēšanai”. Lauku atbalsta dienests atbalstījis projekta pieteikumu un kopējais piešķirtais finansējums sastāda EUR 144812, no tiem 80% ir no Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam finansējuma un 20% - līdzfinansējums. Projekta mērķis ir veicināt tūrisma nozares Latgalē, īstenojot līdz šim apjomīgāko tūrisma mārketinga kampaņu, padarot Latgali par iecienītu tūrisma galamērķi, projekta gaitā ir paredzēts attīstīt reģiona tūrisma un viesmīlības nozari, kā arī veicināt sadarbību starp Latgales reģiona tūrisma uzņēmējiem.

Projekta īstenošanai ir nepieciešams Latgales novadu pašvaldību priekšfinansējums 80% apmērā un līdzfinansējums 20% apmērā. 2020.gadā projekta kopējā summa – EUR 97955, 80% no kuras tiks atgriezti, t.i. EUR 78364; 2021.gadā – EUR 46857 apmērā, 80% tiks atgriezti, t.i. EUR 37485,60.

Biedrība Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme” lūdz atbalstīt Latgales tūrisma un nozares attīstību un rast iespēju paredzēt Zilupes novada pašvaldības budžetā:

1. 2020.gadam summu EUR 1958 EUR apmērā, no kuras 80% ir priekšfinansējuma summa EUR 1566,40 un tiks atgriezta gada laikā. Līdzfinansējuma summa sastādīs EUR 391,60;
2. 2021.gadam summu EUR 958,67 apmērā, no kuras 80% ir priekšfinansējuma summa EUR 766,94 un tiks atgriezta gada laikā. Līdzfinansējuma summa sastādīs EUR 191,73 apmērā.

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme”, reģistrācijas Nr.40008077324, juridiskā adrese Spundžāni, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633.

2. Uzdod pašvaldības sekretārei pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt to Latgales reģiona tūrisma asociācijai “Ezerzeme”, Nr.40008077324, uz adresi Spundžāni, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 11.§

### Par nodibinājuma “Fonds Sibīrijas bērni” iesnieguma izskatīšanu

*Ziņo: V.Valdens*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja Finanšu pastāvīgas komitejas ziņojumu par 19.11.2019. Nodibinājuma “Sibīrijas bērni”, reģ.Nr.40008057169, juridiskā adrese Graudu iela 41a, Rīga, LV-1058, iesniegumu (reģistrēts 25.11.2019. Nr.1.3.13/3393).

Nodibinājums “Sibīrijas bērni” savā iesniegumā ziņo par savu darbību, kā arī par iepriekšējām aktivitātēm un lūdz 2020.gadā pašvaldības budžetā paredzēt atbalstu viņu projektiem – konferencei, koncertam, bērnu zīmējumu – sacerējumu konkursu organizēšanai, filmas montāžai, ekspedīcijas organizēšanai.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt nodibinājumam “Sibīrijas bērni”, reģ.Nr.40008057169, juridiskā adrese Graudu iela 41a, Rīga, LV-1058.

2. Uzdod pašvaldības sekretārei pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt to nodibinājumam “Sibīrijas bērni” uz adresi Graudu iela 41a, Rīga, LV-1058.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 12.§

### Par SIA “Austrumlatvijas koncertzāle” iesnieguma izskatīšanu

---

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja Finanšu pastāvīgās komitejas ziņojumu par 19.11.2019. SIA “Austrumlatvijas koncertzāle”, reģ.Nr.42403026217, juridiskā adrese Pils iela 4, Rēzekne, LV-4601, iesniegumu “Aicinājums sniegt atbalstu Latgaliešu kultūras gada balvai “Boņuks 2019”” (reģistrēts 26.11.2019. Nr.1.3.13/3407).

SIA “Austrumlatvijas koncertzāle” savā iesniegumā ziņo par Latgaliešu kultūras gada balvas “Boņuks 2019” pasākumu, aicina pašvaldības pārstāvjus ierasties uz Latgaliešu kultūras gada balvas pasniegšanas ceremoniju Latgales vēstniecībā GORS, pieteikt Zilupes novada pārstāvjus, kuri aktīvi darbojušies latgaliešu kultūrvides saglabāšanā 2019.gadā un kuri būtu pelnījuši tikt pagodināti “Boņuks 2019” pasniegšanas ceremonijā. Kā arī SIA “Austrumlatvijas koncertzāle” lūdz rast iespēju sniegt finansiālu atbalstu EUR 250 apmērā balvas pasniegšanas ceremonijas norises nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atteikties no SIA “Austrumlatvijas koncertzāle”, reģ.Nr.42403026217, juridiskā adrese Graudu iela 41a, Rīga, LV-1058, piedāvājuma.

2. Uzdod pašvaldības sekretārei pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt to SIA “Austrumlatvijas koncertzāle” uz adresi Pils iela 4, Rēzekne, LV-4601.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 13.§

### Par personu deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

---

*Ziņo: J.Voitkeviča*

1.

2019.gada 13.novembrī Zilupes novada pašvaldība saņēma *vārds, uzvārds*, deklarētā dzīvesvieta *adrese*, iesniegumu ar lūgumu anulēt *vārds, uzvārds, personas kods*, deklarēto dzīvesvietu pēc *adreses*.

Dzīvokļu komisija pārbaudīja ar lietu saistītus apstākļus:

- 1) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem *vārds, uzvārds* deklarēja savu dzīvesvietu pēc *adreses*, 18.09.2019.
- 2) *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 3.panta otrā daļa nosaka, ka „personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums,

attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata". *Vārds, uzvārds* nav tiesiska pamata būt deklarētam pēc *adreses*, jo māja nav viņa īpašums un nekādas radniecības saites *vārds, uzvārds* ar *vārds, uzvārds* nesaista.

- 4) *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 11.panta trešā daļa nosaka, ka par saņemto iesniegumu iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētājam un uzaicina viņu sniegt paskaidrojumu. Dotajā gadījumā no *vārds, uzvārds* paskaidrojumu pieprasīt nav lietderīgi, jo dotajā adresē *vārds, uzvārds* faktiski nedzīvo un nekad nav dzīvojis.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 12.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas, Ministru kabineta 11.02.2003. noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamās ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 4.punktu, kas nosaka: ja, pārbaudot ziņas par deklarēto dzīvesvietu, iestāde konstatē, ka deklarācijas iesniegšanas laikā personai nebija deklarācijā norādītā tiesiskā pamata apmesties uz dzīvi deklarētajā dzīvesvietā, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē ar deklarācijas iesniegšanas datumu, *Dzīvokļu komisijas nolikumu*, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Anulēt *vārds, uzvārds, personas kods*, deklarēto dzīvesvietu ar 18.09.2019. pēc *adreses*, jo persona, deklarējot savu dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.
2. Lēmumu nosūtīt uz *adresi*.
3. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāju Jeļenu Voitkeviču.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.

2019.gada 31.oktobrī Zilupes novada pašvaldība saņēma AS „Publisko aktīvu pārvaldītāja Possessor”, reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, 01.11.2019. iesniegumu ar lūgumu dzēst ziņas par *vārds, uzvārds, personas kods*, deklarēto dzīvesvietu pēc *adreses*.

Dzīvokļu komisija pārbaudīja ar lietu saistītus apstākļus:

- 1) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem *vārds, uzvārds* deklarēja savu dzīvesvietu pēc *adreses*, 05.04.2001.
- 2) *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 3.panta otrā daļa nosaka, ka „personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata”. *vārds, uzvārds* nav tiesiska pamata būt deklarētam pēc adreses pēc *adreses*, jo atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvoklis Nr.7 neeksistē.
- 3) *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 11.panta trešā daļa nosaka, ka par saņemto iesniegumu iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētājam un uzaicina viņu sniegt paskaidrojumu. Ir iesniegts *vārds, uzvārds* tēva *vārds, uzvārds* paskaidrojums: *vārds, uzvārds* atrodas ārzemēs un viņam nav iespējas pārdeklarēt savu dzīvesvietu, bet, sazinoties telefoniski, viņš piekrita dzīvesvietas anulēšanai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja

attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, *Dzīvokļu komisijas nolikumu*, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt *vārds, uzvārds, personas kods*, deklarēto dzīvesvietu ar 01.12.2019. pēc *adreses*, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
2. Lēmumu nosūtīt *vārds, uzvārds uz adresi*, un AS „Publisko aktīvu pārvaldītājam Possessor”, uz juridisko adresi K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.
3. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāju Jeļenu Voitkeviču.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 14.§

### Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 06.11.2019. iesniegto iesniegumu ar lūgumu izbeigt dzīvokļa īres līgumu uz dzīvokli pēc *adreses*.

Pamatojoties uz Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums uz dzīvokli pēc *adreses*, bija noslēgts ar *vārds, uzvārds* uz nenoteiktu laiku.
- 2) 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka īrniekam ir tiesības jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.
- 3) SIA „Zilupes LTD” apliecina, ka uz dzīvokli *adrese*, parādu nav.
- 4) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka dzīvoklī pēc *adreses* ir deklarēta viena persona – *vārds, uzvārds*.
- 5) Ir iesniegts SIA „Zilupes LTD” apliecinājums, ka dzīvoklis pēc *adreses*, ir atbrīvots 14.11.2019.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, kas nosaka dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju, 10.07.2002. *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, *Dzīvokļu komisijas 27.11.2019. atzinumu*, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli, kas atrodas pēc *adreses*, ar *vārds, uzvārds, personas kods*, no 01.12.2019.
2. Anulēt *vārds, uzvārds* deklarēto dzīvesvietu pēc *adreses* ar 01.12.2019.
3. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāju Jeļenu Voitkeviču.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

## 15.§

### Par dzīvojamās platības piešķiršanu un īres līguma slēgšanu ar personu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja vārds, uzvārds, personas kods, 24.10.2019. iesniegto iesniegumu un 25.11.2019. piekrišanu īrēt piedāvāto dzīvokli pēc adreses.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 29.10.2019. lēmumu vārds, uzvārds ģimene ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.21.
2. 07.11.2019. ir saņemts SIA „Bidrija” apliecinājums par to, ka dzīvoklis, kas atrodas pēc adreses, ir brīvs. Dzīvokļa kopējā platība 76 m<sup>2</sup>, ir daļēji labiekārtots (ir ūdens un kanalizācija), atrodas trīsstāvu daudzdzīvokļu mājas pirmajā stāvā un sastāv no 4 istabām.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz dzīvokli pēc adreses, nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses, ar platību 76 m<sup>2</sup>, vārds, uzvārds, personas kods, ģimenei no 01.12.2019.
2. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar vārds, uzvārds uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Īres līgumā ierakstīt vārds, uzvārds 5 nepilngadīgus bērnus:

1.	meita	vārds, uzvārds	
2.	meita	vārds, uzvārds	
3.	meita	vārds, uzvārds	
4.	aizbilstamā	vārds, uzvārds	
5.	aizbilstamais	vārds, uzvārds	

Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.

3. Lēmumu izsūtīt vārds, uzvārds uz adresi adreses, vai izsniegt personīgi.
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāju Jeļenu Voitkeviču.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.



## 16.§

### Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā

Ziņo: V.Vaļdens

#### 1.

Izskatot Zilupes novada pašvaldības 2019.gada 18.februārā brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam Nr.1.3.6/57, Zilupes novada pašvaldības dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, *vārds, uzvārds* ir uzskatāms par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. Viņam likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.pantu, 2019.gada 18. februārī tika nosūtīts brīdinājums par parādu pašvaldības budžetam Nr.1.3.6/57 pēc viņa norādītās *adreses*. No nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājuma par parādu izriet, ka, *vārds, uzvārds, personas kods*, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, iepriekšējos taksācijas gados bija jāsamaksā nodoklis kopsummā EUR 626,76 (seši simti divdesmit seši euro, septiņdesmit seši centi). Brīdinājumā tika norādīts, ka *vārds, uzvārds* jānomaksā nodokļa parāds par iepriekšējo periodu EUR 626,76 (seši simti divdesmit seši euro, septiņdesmit seši centi) apmērā, tajā skaitā nodokļa pamatparāds par nekustamo īpašumu – zeme ar kadastra apzīmējumu: xxx, EUR 348,41 un nokavējuma nauda EUR 165,40, ēkas ar kadastra apzīmējumu: xxx, EUR 30,64 un nokavējuma nauda EUR 15,87.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Sakarā ar to, ka *vārds, uzvārds* iepriekšējos periodos nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Zilupes novada pašvaldība 2019.gada 18.februārī nosūtīja viņam Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu Nr.1.3.6/218 par parādu pašvaldības budžetam uz 2019.gada 18. februārī, atgādinot, ka pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu *vārds, uzvārds* tika atgādināts, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem. Tomēr arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas *vārds, uzvārds* nav samaksājis nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nodokļu parāda summa sastāda EUR 626,76 (seši simti divdesmit seši euro, septiņdesmit seši centi), kas ir piedzenama no *vārds, uzvārds* bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā paredzēts, ka nodokļu maksājumus, atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā, vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi *vārds, uzvārds* tika brīdināts, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu ar atgādinājumu par parādu pašvaldības budžetam 2019.gada 18.februārī, kas ir EUR 626,76 (seši simti divdesmit seši euro, septiņdesmit seši centi).

Ņemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi par piespiedu izpildi, adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedzīt no *vārds, uzvārds, personas kods*, dzīvo: *adrese*, bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu EUR 626,76 (seši simti divdesmit seši euro, septiņdesmit seši centi).

2. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības juristu Voldemaru Ļubimovu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.

Izskatot Zilupes novada pašvaldības 2019.gada 10.oktobrī brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam Nr.1.3.6/218, Zilupes novada pašvaldības dome **k o n s t a t ē:**

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, *vārds, uzvārds* ir uzskatāms par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. Viņam, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.pantu 2019.gada 10.oktobrī tika nosūtīts brīdinājums par parādu pašvaldības budžetam Nr.1.3.6/218 pēc viņa norādītās *adreses*. No nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājuma par parādu izriet, ka, *vārds, uzvārds, personas kods*, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, iepriekšējos taksācijas gados bija jāsamaksā nodoklis kopsummā EUR 2290,34 (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit euro, trīsdesmit četri centi). Brīdinājumā tika norādīts, ka *vārds, uzvārds* jānomaksā nodokļa parāds par iepriekšējo periodu EUR 2290,34 (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit euro, trīsdesmit četri centi) apmērā, tajā skaitā nodokļa pamatparāds par nekustamo īpašumu – zeme ar kadastra apzīmējumu: xxx, EUR70,68 un nokavējuma nauda EUR 26,53, ēka ar kadastra apzīmējumu: xxx, EUR 1352,25 un nokavējuma nauda EUR 548,93.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu, saskaņā ar pašvaldības lēmumu, piedzen bezstrīda kārtībā, atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Sakarā ar to, ka *vārds, uzvārds* iepriekšējos periodos nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos,

Zilupes novada pašvaldība 2019.gada 10.oktobrī nosūtīja viņam nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu Nr.1.3.6/218 par parādu pašvaldības budžetam uz 2019.gada 10.oktobri, atgādinot, ka pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu *vārds, uzvārds* tika atgādināts, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā, atbilstoši likumiem. Tomēr, arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas, *vārds, uzvārds* nav samaksājis nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nodokļu parāda summa sastāda EUR 2290,34 (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit euro, trīsdesmit četri centi), kas ir piedzenama no *vārds, uzvārds* bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus, atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā, vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos, vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi *vārds, uzvārds* tika brīdināts, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu ar atgādinājumu par parādu pašvaldības budžetam 2019.gada 10.oktobrī kas ir EUR 2290,34 (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit euro, trīsdesmit četri centi).

Ņemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedzīt no *vārds, uzvārds, personas kods*, dzīvo: *adrese*, bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu EUR 2290,34 (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit euro, trīsdesmit četri centi).

2. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības juristu Voldemaru Ļubimovu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 18.§

### Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68170020192, 68170020224 un 68170020148 robežu pārkārtošanu un platību apstiprināšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 23.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 10.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 7.punkta otro apakšpunktu, tika atzīts, ka zemes vienība 720 kv.m platībā ar



kadastra apzīmējumu 68170020148, Lauku ielā 33 (tagad Lauku iela 39), Zilupe, Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda" pielikuma 43.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2030 kv.m platībā, ar kadastra apzīmējumu 68170020192, Lauku iela 37, Zilupe, Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīta zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda" pielikuma 44.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2084 kv.m platībā, ar kadastra apzīmējumu 68170020224, Brīvības iela 84, Zilupe, Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīta zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda.

Sakarā ar to, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020192, atrodas *vārds, uzvārds* valdījumā esoša saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 68170020192001, ir nepieciešams pārkārtot zemes vienību robežas, tas ir daļu zemes 394 kv.m platībā pievienot pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020148, Lauku iela 37, Zilupe, Zilupes nov.

Sakarā ar to, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020224, atrodas *vārds, uzvārds* valdījumā esoša siltumnīcas ēka ar kadastra apzīmējumu 68170020224001, un augļu dārzs lietošanā, ir nepieciešams pārkārtot zemes vienību robežas, tas ir daļu zemes 692 kv.m platībā pievienot pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020148, Lauku iela 37, Zilupe, Zilupes nov.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 73.punkts nosaka, ka divu vai vairāku blakus esošu zemes vienību kadastra datus aktualizē vienlaikus, ja pārkārto zemes vienību robežu, daļu no zemes vienības pievienojot blakus esošai zemes vienībai, bet nenosakot to par jaunu zemes vienību, un ja ir iesniegti zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumenti par visām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra dataktualizācijas noteikumi" 73.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Precizēt robežas un platību Zilupes novada pašvaldības valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68170020192, Lauku ielā 37, Zilupe, Zilupes nov., uz 1636 kv.m ar nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi (klasifikatora kods 0908) – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (atbilstoši grafiskam pielikumam).

2. Precizēt robežas un platību Zilupes novada pašvaldības valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68170020224, Brīvības ielā 84, Zilupe, zilupes nov., uz 1392 kv.m ar nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi (klasifikatora kods 0101) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (atbilstoši grafiskam pielikumam).

3. Precizēt robežas un platību Zilupes novada pašvaldības valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68170020148, Lauku ielā 39, Zilupe, Zilupes nov., uz 1806 kv.m ar nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi (klasifikatora kods 0601) – individuālo dzīvojamo māju apbūve (atbilstoši grafiskam pielikumam).

4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni un zemes ierīcības inženieri Vilhelmu Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Valdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 18.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

1.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vinca Agro”, reģistrācijas numurs 42403029603, deklarētā adrese “Dziļumi”, Zaļesje, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 06.11.2019. iesniegumu, reģ. 07.11.2019. ar Nr.1.3.11/457, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 7,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050100, Lauderu pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 123.punktu, tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640050100, ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640050100, Lauderu pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640050100 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 8.novembrī.

Līdz 2019.gada 15.novembrim citi pretendenti izņemot sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vinca Agro” uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Lauderu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 52 EUR (ar PVN 62,92 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Vinca Agro”, reģistrācijas numurs 42403029603, nomā neapbūvētu zemes vienību **7,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050100, Lauderu pag., Zilupes nov., ar 2019.gada 1.decembri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vinca Agro”, reģistrācijas numurs 42403029603, par zemes vienības **7,9** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68640050100, Lauderu pag., Zilupes nov., termiņā no 2019.gada 1.decembra līdz 2025.gada 30.novembrim.

3. Noteikt par zemes vienības **7,9** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68640050100, nomas maksu 410,80 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni un zemes ierīcības inženieri Vilhelmu Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 05.11.2019. iesniegumu, reģ. 05.11.2019. ar Nr.1.3.11/465, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080056, “Asari”, Guzenki, Pasienes pag., Zilupes nov., daļu zemes 0,6 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 16.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080056, “Asari”, Guzenki, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080056, “Asari”, Guzenki, Pasienes pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta

zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080056, “Asari”, Guzenki, Pasienes pag., Zilupes nov., daļu zemes **0,6** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.decembra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080056, “Asari”, Guzenki, Pasienes pag., Zilupes nov., daļu zemes **0,6** ha platībā termiņā no 2019.gada 1.decembra līdz 2029.gada 30.novembrim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080056 daļai zemes **0,6** ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni un zemes ierīcības inženieri Vilhelmu Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 19.§

### Par zemes apbūves tiesību piešķiršanu

*Ziņo V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MV Koks SIA”, reģistrācijas numurs 45403044489, juridiskā adrese Ilūkstes ielā 38 dz.134, Rīga, kurā izteikts lūgums nodot nomā zemes vienības Stacijas ielā 3, Zilupe, Zilupes nov., ar kadastra apzīmējumu 68170020037, daļu zemes ar kopējo platību 1200 kv. metri uz desmit gadiem ar mērķi pašapkalpošanās automazgātuves izbūvei.

Nekustams īpašums Stacijas ielā 3, Zilupe, Zilupes nov., ar īpašuma kadastra numuru 68170020037, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020037, ar kopējo platību 3730 kv. metri. Nekustams īpašums pieder Zilupes novada pašvaldībai un īpašuma tiesības nostiprinātas Zilupes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.148. Nekustamam īpašumam ar īpašuma kadastra numuru 68170020037 ir noteikti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: ar klasifikācijas kodu **0701** (vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve) un ar klasifikācijas kodu **0801** (komercdarbības objektu apbūve).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.



Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129<sup>1</sup>. – 1129<sup>9</sup>.pantiem, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MV Koks SIA”, reģistrācijas numurs 45403044489, apbūves tiesību par samaksu. Apbūves tiesības piešķirt uz Zilupes novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma Stacijas ielā 3, Zilupe, Zilupes nov., ar īpašuma kadastra numuru 68170020037, ar kopējo platību 3730 kv. metri daļu, daļu no zemes vienības kadastra apzīmējumu 68170020037 platībā 1200 kv .metri.

2. Noslēgt līgumu par lēmuma 1.punktā piešķirto apbūves tiesību bez tiesībām atpirkt zemes vienības daļu un noteikt par apbūves tiesību lietošanu 28,00 *euro* un pievienotās vērtības nodoklis 21 % (5,88 *euro*), kopā 33,88 *euro* gadā.

3. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījusi pēdējā puse un ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim.

4. Ja zemes nomas mērķis, t.i. pašapkalpošanās automazgātuves izbūve, netiks sasniegts viena gada laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, tad līgums zaudē juridisko spēku un tiks izbeigts.

5. Apbūves tiesības stājas spēkā, kad apbūves tiesīgais to ir nostiprinājis zemesgrāmatā.

6. Apbūves tiesības nedod pirmpirkuma tiesības apbūves tiesīgajam zemesgabala atsavināšanas gadījumā.

7. Nekustamā īpašuma apbūves tiesības piešķiršanas mērķis – izbūvēt pašapkalpošanās automazgātuvī.

8. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni un zemes ierīcības inženieri Vilhelmu Kušneru.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 20.§

### Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā

*Ziņo: I.Agafonova*

Zilupes novada pašvaldība 27.11.2019. saņēma Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas Irinas Agafonovas iesniegumu ar lūgumu, ka, lai nodrošinātu pilnvērtīgu 5-6 gadīgo bērnu apmācību, no 01.12.2019. papildus no pašvaldību budžeta jāfinansē 0,6 pirmsskolas skolotāja likme.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 5 deputāti** (V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), balsošanā

nepiedalās O.Agafonovs un A.Peličeva – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā (apstiprināts ar 31.01.2019. sēdes lēmumu):

“Zilupes pirmsskolas izglītības iestāde:

**Pedagogi (pašvaldības finansējums)**

2. Pirmsskolas izglītības skolotājs, vienību skaits – 4,6, profesiju kods 2342 01, mēneša alga, EUR 750, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi – 0, mēneša algas fonds, EUR 3450.

**Kopā: vienību skaits – 8,15, mēneša algas fonds, EUR 6445,50.**

**Valsts mērķdotācija: (pedagogi 5-6g. bērnu apmācībai)**

Pirmsskolas izglītības skolotājs, vienību skaits – 2,4, profesiju kods 234201, mēneša alga, EUR 750, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi – 0, mēneša algas fonds, EUR 1800.

**Kopā: vienību skaits – 2,6, mēneša algas fonds, EUR 1950.”**

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes vadītāju Irinu Agafonovu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainaī Borsukai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 5.decembrī

