



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2020. gada 31.janvārī

protokols **Nr.3**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Taisa SEMJONOVA, Svetlana VOITKEVIČA, Olga JAROŠENKO, Anna PELIČEVA, Gunārs SMUĻKO.

**Sēdē nepiedalās deputāts** Niks MURAŠOVŠ – slimības dēļ.

**Sēdē piedalās** pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Jurists	Voldemārs ĻUBIMOVS
Juriste	Jeļena IVANOVA
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Sociālā dienesta vadītāja	Olga KLOVANE
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Izglītības darba speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” apstiprināšanu;
2. Par darba samaksas noteikšanu;
3. Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 1.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības Nolikums”” apstiprināšanu;
4. Par pabalsta pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam noteikšanu *vārds, uzvārds*;
5. Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu;
6. Par Bērnu un jauniešu interešu centra “Zilupe” vadītājas I.Magas premēšanu;
7. Par atalgojumu Zilupes novada vēlēšanu komisijas locekļiem;
8. Par finansējuma nodrošināšanu Latgales speciālās ekonomiskās zonas pārvaldei;
9. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvā;

10. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā;
11. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 25.02.2016. domes sēdes lēmumā “Par Pasienes Tautas nama un Lauderu kultūras centra maksas pakalpojumu noteikšanu” (protokols Nr.2, 3.§);
12. Par patapinājumu līgumu noslēgšanu;
13. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu;
14. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar *vārds, uzvārds*;
15. Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu;
16. Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.1 "Amatu savienošanas atļauju saņemšanas kārtība Zilupes novada pašvaldībā" apstiprināšanu;
17. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Saulsstarti”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu;
18. Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Rožu ielā 2, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai;
19. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 1,1 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020154, Lauderu pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
20. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 3,2 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840010329, Pasienes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
21. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 8,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840040202, Pasienes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
22. Par nekustamo īpašumu, zemes vienības 0,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070142, zemes vienības 0,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070143 un zemes vienības 0,2428 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070167, Pasienes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
23. Par nekustamo īpašumu, zemes vienības 2,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020329 un zemes vienības 8,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020212, Lauderu pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
24. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
25. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu;
26. Par zemes nomas līguma pagarināšanu;
27. Par Zilupes novada pašvaldības 28.11.2019. domes sēdes lēmuma “Par pārdošanas cenu noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem” (protokols Nr.13, 5.§, 2.punkts) atcelšanu;
28. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640030191 un 68640050152, 4,2 ha platībā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu;
29. Par projekta Nr.19-01-A00702-000047 “Lauku grants ceļu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Zilupes novadā” finansējuma apstiprināšanu;
30. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

## 1.§

### Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” apstiprināšanu

*Ziņo: J.Bondarenko*

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta 1.daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantiem, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības 2020.gada budžetu”.
2. Uzdot domes sekretārei sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
3. Uzdot datortīklu un datorsistēmu administratoram Aivaram Dembovskim publicēt šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv).
4. Šie Saistošie noteikumi stājas spēkā likumā „Par pašvaldībām” 46.panta noteiktajā kārtībā.
5. Uzdot domes sekretārei triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībai un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
6. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.§

### Par darba samaksas noteikšanu

*Ziņo: A.Borsuka*

Pamatojoties uz 2011.gada 25.novembra Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu un Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstu 2020.gadam.
2. Apstiprināt stundas likmi EUR 6,68 apmērā domes deputātiem par piedalīšanos domes, komiteju, komisiju sēdēs, darba grupās, kā arī par citu deputātu pienākumu pildīšanu ar domes priekšsēdētāja rīkojumu;
3. Apstiprināt stundas likmi EUR 2,79 apmērā domes komisiju locekļiem par darbu komisijās. Kopējais apmaksājamo stundu skaits komisijas locekļiem nedrīkst pārsniegt 4 stundas mēnesī, komisijas priekšsēdētājiem – 14 stundas mēnesī, sekretāriem – 10 stundas mēnesī.
4. Apstiprināt stundas likmi EUR 4,63 apmērā bāriņtiesas locekļiem. Noteikt, ka bāriņtiesas locekļu darba samaksas aprēķinam izmanto bāriņtiesas priekšsēdētājas mēnešalgas stundu likmi.
5. Apstiprināt stundas likmi EUR 3,72 apmērā dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieci. Noteikt, ka dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieces darba samaksas aprēķināšanai izmanto dzimtsarakstu nodaļas vadītājas mēnešalgas stundas likmi.
6. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.§

#### **Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 1.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības Nolikums”” apstiprināšanu**

*Ziņo: J.Ivanova*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 1.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības Nolikums””.
2. Domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai saistošos noteikumus Nr.2 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 1.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības Nolikums”” nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pašvaldības datorsistēmu un datortīklu administratoram Aivaram Dembovskim publicēt saistošos noteikumus Nr.2 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 1.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības Nolikums”” Zilupes novada pašvaldības mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), kā arī vietējā laikrakstā “Zilupes novada vēstis”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 4.§

#### **Par pabalsta pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam noteikšanu vārds, uzvārds**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par pabalsta pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam noteikšanu *vārds, uzvārds*, saskaņā ar likuma “Republikas pilsētas un novada domes deputāta statusa likums” 15.<sup>1</sup>pantu.

Pamatojoties uz likuma “Republikas pilsētas un novada domes deputāta statusa likums” 15.<sup>1</sup>pantu, kā arī ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. No 01.01.2020. noteikt *vārds, uzvārds, personas kods*, ikmēneša izmaksājamo pabalstu bijušajam pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam **EUR 322,40** (trīs simts divdesmit divi euro, 40 centi).

2. Uzdot domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 5.§

### Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu

---

*Ziņo: S.Kuzmika*

Zilupes novada pašvaldība 2020.gada 15.janvārī saņēma Zilupes vidusskolas direktores A.Česteres 2020.gada 14.janvāra iesniegumu 1-16/3 "Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu" (reģistrēts ar Nr.1.3.11/16) ar lūgumu piešķirt pašvaldības stipendiju Zilupes vidusskolas skolēniem, saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu un pieteikumu anketām pašvaldības stipendijas piešķiršanai (10 skolēni).

Pamatojoties uz Zilupes vidusskolas nolikumu par stipendijām Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt pašvaldības stipendijas 10 Zilupes vidusskolas skolēniem:  
*skolēnu vārdi, uzvārdi, personas kodi.*
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 6.§

### Par Bērnu un jauniešu interešu centra "Zilupe" vadītājas Ingas Magas premēšanu

---

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldība 15.01.2020. saņēma Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk tekstā – IZM) 14.01.2020. vēstuli Nr.4-7e/20/149 "Par datu pārbaudes rezultātiem" (reģistrācijas Nr.1.3.13/87), kura IZM ziņo, ka 2019.gada decembrī tika veikta datu kontrole par interešu izglītojamo piederību skaitu pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs, kuri nav piesaistīti nevienai interešu izglītības grupai. Par atskaites punktu tika ņemts izglītojamo skaits iestādē uz 2019.gada 1.septembri, pret kuru tika procentuāli aprēķināts interešu izglītojamo piederību skaits iestādē, kuri nav piesaistīti nevienai interešu izglītības grupai 2019.gada 1.septembrī un 2019.gada 1.decembrī. 1.septembrī bija tikai 4 pašvaldības, kuru izglītības iestādē nebija interešu izglītojamo piederības bez piesaistes grupai, savukārt 15 pašvaldībās šis skaits bija lielāks par 100% - tātad iestādēs bija aktīvas interešu izglītības piederības arī tādiem izglītojamajiem, kuriem vairs nebija aktīvas izglītojamā piederības šajā iestādē. Divas no šīm 15 pašvaldībām līdz 1.decembrim bija pilnībā sakārtojušas interešu izglītojamo piederību datus, un patīkami atzīmēt, ka kopumā 16 pašvaldības panākušas datu kvalitātes uzlabojumu par 97% vai

vairāk – tā tad var uzskatīt, ka jau 20 pašvaldībās šie dati ir pilnībā vai gandrīz sakārtoti – no sākotnējā skaita bez grupām palikuši ne vairāk kā 2,15% interešu izglītības piederību. Šīs 20 pašvaldības par paveikto darbu datu sakārtošanā būtu īpaši izceļamas:

...

*Zilupes novads*

...

Tika piedāvāts premēt Bērnu un jauniešu interešu centra “Zilupe” vadītājas Ingu Magas par sasniegumiem darbā.

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 16. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka amatpersonas (darbiniekus) reizi gadā var prēmēt saskaņā ar ikgadējo darbības un tās rezultātu novērtējumu un ka prēmijas apmērs nedrīkst pārsniegt 75 procentus no mēnešalgas.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 16. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt Bērnu un jauniešu interešu centra “Zilupe” vadītājai Ingai Magas prēmiju EUR 200 (divi simti euro, 00 centi) apmērā.
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 7.§

### Par atalgojumu Zilupes novada vēlēšanu komisijas locekļiem

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Saskaņā ar Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3.nodaļas 21.panta 3.punktu, kas paredz, ka atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta noteikumiem, bet pārējos gadījumos – attiecīgā dome, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgās komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt šādu darba stundas tarifa likmi Zilupes novada vēlēšanu komisijas locekļiem:
  - 1.1. Komisijas priekšsēdētājs – EUR 6,00,
  - 1.2. Komisijas sekretārs – EUR 5,70,
  - 1.3. Komisijas loceklis – EUR 3,70.
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības vēlēšanu komisijas priekšsēdētājai Jeļenai Voitkevičai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.§

### Par finansējumu Latgales speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes nodrošināšanai

---

Ziņo: V.Vaļdens

2020.gada 2.janvārī Zilupes novada pašvaldība saņēma Latgales plānošanas reģiona 30.12.2019. vēstuli Nr.2.4.4/563 “Par finansējumu Latgales speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes nodrošināšanai” (reģistrācijas Nr.1.3.13/7), kurā Latgales plānošanas reģions ziņo, ka *balstoties uz Latgales speciālās ekonomiskās zonas likumu (pieņemts 19.05.2016., stājās spēkā 20.06.2016.) un, pamatojoties uz Latgales plānošanas reģiona attīstības padomes 2019. gada 30. decembra rakstiskās procedūras Nr.11 pieņemto lēmumu Nr.1 „Par Latgales speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes finansēšanas plānu 2020.gadam” p.1., Latgales plānošanas reģions informē, ka Zilupes novada domes finansējums Latgales speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes nodrošināšanai 2020. gadā ir 769.53 euro (septiņi simti sešdesmit deviņi euro 53 centi). Lūgums ieplānot minēto summu Zilupes novada domes budžetā 2020. gadam.*

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Ieplānot Zilupes novada pašvaldības budžetā 2020.gadam EUR 769,53 (septiņi simti sešdesmit deviņi euro, 53 centi) Latgales speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes nodrošināšanai.
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 9.§

### Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības administratīvās komisijas sastāvā

---

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldība 2020.gada 16.janvārī saņēma Zilupes novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Ainas Agaki 15.01.2020. iesniegumu (reģistrācijas Nr.1.3.11/20) ar lūgumu atbrīvot viņu no Zilupes novada pašvaldības administratīvās komisijas locekles amata.

Tika izvirzīta kandidatūra Zilupes novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļa amatam – Zilupes vidusskolas direktores vietniece Vija Apele.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumu Zilupes novada pašvaldības administratīvās komisijas sastāvā: Ainas Agaki vietā nozīmēt par komisijas loekli Viju Apeli.
2. Grozījumi stājās spēkā no 01.02.2020.
3. Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta sestās daļas 2.punktu un 8.1 panta ceturto prim daļu, izvērtējot Vijas Apeles iesniegumā sniegto informāciju, atļaut Vijai Apelei savienot Zilupes vidusskolas direktora vietnieces amatu ar Zilupes novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļa amatu, jo tas nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības izpilddirektori A.Borsuku.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 10.§

### **Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības iepirkumu komisijas sastāvā**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldība 2019.gada 23.decembrī saņēma Zilupes novada pašvaldības grāmatvedes Ņinas Lazarevas 10.12.2019. iesniegumu (reģistrācijas Nr.1.3.11/516) ar lūgumu atbrīvot viņu no Zilupes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekles amata.

Tika izvirzīta kandidatūra Zilupes novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatam – Zilupes novada pašvaldības saimniecības daļas vadītāja Marita Zaiceva.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumu Zilupes novada pašvaldības iepirkumu komisijas sastāvā: Ņinas Lazarevas vietā nozīmēt par komisijas locekli Maritu Zaicevu.

2. Grozījumi stājās spēkā no 01.02.2020.

3. Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta sestās daļas 2.punktu un 8.1 panta ceturto prim daļu, izvērtējot Maritas Zaicevas iesniegumā sniegto informāciju, atļaut Maritai Zaicevai savienot Zilupes novada pašvaldības saimniecības daļas vadītājas, Zilupes novada pašvaldības vidi degradējošu ēku (būvju) un nekoptu teritoriju apzināšanas komisijas locekļa amatu ar Zilupes novada pašvaldības iepirkuma komisijas locekļa amatu, jo tas nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības izpilddirektori A.Borsuku.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 11.§

### **Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 25.02.2016. domes sēdes lēmumā “Par Pasienes tautas nama un Lauderu kultūras centra maksas pakalpojumu noteikšanu” (protokols Nr.2, 3.§)**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Zilupes novada pašvaldības 2016.gada 25.februārī pieņemtajā lēmumu “Par Pasienes tautas nama un Lauderu kultūras centra maksas pakalpojumu noteikšanu” (protokols Nr.2, 3.§) šādus grozījumus:



1.1. izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Par Pasienes Tautas nama zāles izmantošanu privātā rakstura pasākumiem noteikt EUR 50,00, bērnu mielasta izvešanai – EUR 20,00. Par Lauderu Kultūras centra zāles izmantošanu privātā rakstura pasākumiem noteikt EUR 20,00;”

2. Nozīmēt atbildīgos darbiniekus par lēmuma izpildi - Pasienes tautas nama un Lauderu kultūras centra vadītājus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 12.§

### Par patapinājumu līgumu noslēgšanu

*Ziņo: A.Borsuka*

1.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes novada pašvaldības saimniecības daļas vadītāju Maritu Zaicevu uz automašīnu HYUNDAI TERRACAN, valsts reģistrācijas Nr. KB 4679, izlaiduma gads: 2001., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada pašvaldības saimniecības daļas vadītāju Maritu Zaicevu uz automašīnu HYUNDAI TERRACAN, valsts reģistrācijas Nr. KB 4679, izlaiduma gads: 2001., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.
2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai HYUNDAI TERRACAN, valsts reģistrācijas Nr. KB 4679 – degvielas patēriņš vasaras periodā 8,6l/100km, ziemas periodā 9,5l/100km.
3. Pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai sagatavot patapinājuma līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta pārvaldes vadītāju Ludmilu Matvejenko uz automašīnu BMW, valsts reģistrācijas Nr. MK 3698, izlaiduma gads: 2016., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta pārvaldes vadītāju Ludmilu Matvejenko BMW, valsts reģistrācijas Nr. MK 3698, izlaiduma gads: 2016., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai BMW, valsts reģistrācijas Nr. MK 3698 – degvielas patēriņš vasaras periodā 6,0l/100km, ziemas periodā 6,6l/100km.
3. Pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai sagatavot patapinājuma līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

### 13.§

#### Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu

*Ziņo: J.Voitkeviča*

##### 1.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja *vārds, uzvārds*, personas kods, *deklarētā dzīvesvieta*, LV-5751, 04.12.2019. iesniegto iesniegumu ar lūgumu izbeigt dzīvokļa īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses Lāčplēša iela 12-1, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums uz dzīvokli pēc adreses Lāčplēša iela 12-1, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 bija noslēgts 01.02.2014. ar *vārds, uzvārds* uz nenoteiktu laiku.
- 2) 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka īrniekam ir tiesības jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.
- 3) SIA „Zilupes LTD” apliecina, ka uz dzīvokli Lāčplēša iela 12-1, Zilupe, Zilupes novads, parādu nav. Nekustamā īpašuma nodoklis par 2019.gadu arī ir nomaksāts.
- 4) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka dzīvoklī pēc adreses Lāčplēša iela 12-1, Zilupē deklarēto personu nav.
- 5) Ir iesniegts SIA „Zilupes LTD” apliecinājums, ka dzīvoklis pēc adreses Lāčplēša iela 12-1, Zilupe, Zilupes novads, ir atbrīvots.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, kas nosaka dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrit visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Lāčplēša iela 12-1, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, ar *vārds, uzvārds, personas kods*, no 01.01.2020.
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – SIA “Zilupes LTD” valdes loceklis Alekseju Margeviču.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Jeļenai Voitkevičai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

##### 2.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, LV-5748, 18.12.2019. iesniegto iesniegumu ar lūgumu izbeigt dzīvokļa īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses Domes iela 4-3, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums uz dzīvokli pēc adreses Domes iela 4-3, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 bija noslēgts 01.08.2019. ar *vārds, uzvārds* uz 3 gadiem.
- 2) 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka īrniekam ir tiesības jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.
- 3) SIA „Zilupes LTD” apliecina, ka uz dzīvokli Domes iela 4-3, Zilupe, Zilupes novads, *vārds, uzvārds* parādu nav. Nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.
- 4) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka dzīvoklī pēc adreses Domes iela 4-3, Zilupē deklarēto personu nav.
- 5) Ir iesniegts SIA „Zilupes LTD” apliecinājums, ka dzīvoklis pēc adreses Domes iela 4-3, Zilupe, Zilupes novads, ir atbrīvots.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, kas nosaka dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrit visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Domes iela 4-3, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, ar *vārds, uzvārds, personas kods*, no 01.01.2020.
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – SIA “Zilupes LTD” valdes locekli Alekseju Margeviču.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Jeļenai Voitkevičiai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

#### 14.§

#### **Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar *vārds, uzvārds***

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta*, LV-5751, 08.11.2019. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli un 20.01.2020. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses Domes iela 4-3, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 27.11.2019. lēmumu (protokola Nr.11, 3.§) *vārds, uzvārds* ir iekļauts palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām 2.grupā ar kārtas Nr.5. (Pēc aktualizācijas uz 01.01.2020. – Nr.5)
2. 17.07.2018. tika saņemts SIA „Zilupes LTD” apliecinājums, ka dzīvoklis, kas atrodas pēc adreses Domes iela 4-3, Zilupe, Zilupes novads, ir brīvs. Dzīvokļa kopējā platība 36,91 m<sup>2</sup>, daļēji labiekārtots (ir ūdensvads), atrodas vienkārtu daudzdzīvokļu mājā.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu; un pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu

un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Domes iela 4-3, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, ar platību 36,91 m<sup>2</sup>, *vārds, uzvārds, personas kods*, no 01.02.2020.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds, uzvārds* uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – SIA “Zilupes LTD” valdes locekli Alekseju Margeviču.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Jeļenai Voitkevičai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 15.§

### Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja *vārds, uzvārds, deklarētā dzīvesvieta*, 17.01.2020. iesniegto iesniegumu ar lūgumu noslēgt ar viņu dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses Domes iela 49-6, Zilupe, Zilupes novads.

Pamatojoties uz Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) Dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses Domes iela 49-6, Zilupe, Zilupes novads, ir noslēgts 01.09.2011. ar *vārds, uzvārds, personas kods*, uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā kā ģimenes locekļi ir ierakstīti *vārds, uzvārds* uz to brīdi četri nepilngadīgi bērni: *vārds, uzvārds, vārds, uzvārds, vārds, uzvārds* un *vārds, uzvārds*.
- 2) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka *vārds, uzvārds* un bērnu deklarētā dzīvesvieta ir pēc citām adresēm Latvijā. Uz doto brīdi dzīvoklī pēc adreses Domes iela 49-6, Zilupe, Zilupes novads, nav deklarēto personu.
- 3) No SIA „Zilupes LTD” ir saņemta informācija, ka *vārds, uzvārds* ir parāds par īri un komunālajiem maksājumiem par dzīvokli Domes iela 49-6, Zilupē, 115,48 *euro* (parāds uz 10.01.2020.). 07.01.2020. ir veikts maksājums 108,31 *euro*. Maksājumu veica *vārds, uzvārds*. 17.01.2020. *vārds, uzvārds* ir nomaksājusi arī parādu 115,48 *euro* apmērā. Parāda par īri un komunālajiem maksājumiem nav.
- 4) 10.01.2020. *vārds, uzvārds* Dzīvokļu komisijā iesniedza iesniegumu ar atteikumu no piešķirtā dzīvokļa Domes iela 49-6, Zilupē.
- 5) Ar dzīvokļu komisijas 14.06.2011. lēmumu (protokols Nr.2, 1§ 20.punkts) *vārds, uzvārds* reģistrēta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanā dzīvokļu jautāju risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.5 (pēc aktualizācijas uz 01.01.2020. – Nr.1). Ģimenes sastāvs ir: meitas *vārds, uzvārds, personas kods*, *vārds, uzvārds, personas kods*, un kopdzīvotājs *vārds, uzvārds, personas kods*.
- 6) Ir zināms, ka *vārds, uzvārds* faktiski dzīvo *vārds, uzvārds* piederošā dzīvoklī Domes iela 49-6, Zilupē. Starp ģimenēm ir radnieciskā saikne.

un pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta piekto daļu, kas nosaka, ka Pilngadīgs ģimenes loceklis, kurš pilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nepilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās

saistības.; 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Domes iela 49-6, Zilupe, Zilupes novads, ar vārds, uzvārds un noslēgt īres līgumu uz šo dzīvokli ar vārds, uzvārds, personas kods, no 01.02.2020.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar vārds, uzvārds uz 3 gadiem. Īres līgumā ieslēgt vārds, uzvārds bērns: vārds, uzvārds, personas kods, vārds, uzvārds, personas kods, vārds, uzvārds, personas kods, kā arī kopdzīvotāju vārds, uzvārds, personas kods. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā, persona zaudē īres tiesības.
3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – SIA “Zilupes LTD” valdes locekli Alekseju Margeviču.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Jeļenai Voitkevičai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 16.§

### **Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.1 “Amatu savienošanas atļauju saņemšanas kārtība Zilupes novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

*Ziņo: J.Ivanova*

2017.gada 27.oktobrī spēkā stājās Ministru kabineta noteikumi Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” un saskaņā ar šo noteikumu 8.3.3.apakšapakšpunktu jāizveido šajos noteikumos noteikto iekšējās kontroles sistēmā ietilpstošā amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtība, nosakot šo atļauju pārskatīšanas kārtību, izvērtējot, vai nav mainījušies tiesiskie un faktiskie apstākļi, kuri pastāvēja atļaujas izsniegšanas brīdī, un vai valsts amatpersonas konkrētā amatu savienošana joprojām nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Lai nodrošinātu par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā noteikto tiesību normu izpildi attiecībā uz amatpersonām un darbiniekiem Zilupes novada pašvaldībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 2017.gada 27.oktobra noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 8.3.3.apakšpunktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus Nr.1 “Amatu savienošanas atļauju saņemšanas kārtība Zilupes novada pašvaldībā” (pielikums).
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Valdenu.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 17.§

### Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Saulsstari”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

2019.gada 28.novembrī Zilupes novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par pārdošanas cenu noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem” (protokols Nr.13, 5.§, 1.punkts).

2020.gada 14.janvārī tika rīkota nekustamā īpašuma “Saulsstari”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840080019, 12,6 ha plātībā, izsole, kurā piedalījās trīs pretendenti un augstāko cenu piedāvāja – juridiskā persona ZS “Birztala”, reģistrācijas Nr.40001000489, juridiskā adrese “Lanskorona”, Šķaunes pag., Dagdas nov. Pretendents nosolīja augstāko cenu EUR 21 359,54 (divdesmit viens tūkstotis trīs simti piecdesmit deviņi euro, 54 centi) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Saulsstari”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840080019, 12,6 ha plātībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu “*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsole rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.panta paredzēto maksājumu nokārtošanas*”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka “*Piedāvātā augstākā summa jāmaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā*”.

ZS “Birztala”, reģistrācijas Nr.40001000489, ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR EUR 21 359,54 (divdesmit viens tūkstotis trīs simti piecdesmit deviņi euro, 54 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 14.janvārī organizētās izsoles rezultātiem, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - zemes vienības “Saulsstari”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840080019, 12,6 ha plātībā, 2020.gada 14.janvāra izsoles protokolu un izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par **EUR 21 359,54** (divdesmit viens tūkstotis trīs simti piecdesmit deviņi euro, 54 centi). Par izsoles uzvarētāju atzīt ZS “Birztala”, reģistrācijas Nr.40001000489, juridiskā adrese “Lanskorona”, Šķaunes pag., Dagdas nov.
2. Zilupes novada pašvaldības juristam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 18.§

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Rožu ielā 20, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai

*Ziņo: V.Vaļdens*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā



nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2020.gada 20.janvārī Zilupes novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.2, Rožu ielā 20, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā īrnieka *vārds, uzvārds* atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgā atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 22.janvāra lēmumu "Par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai", ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.2, Rožu ielā 20, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2, Rožu ielā 20, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Reģistrēt Zilupes novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam dzīvoklim Nr.2, Rožu ielā 20, Lauderu ciemā, Lauderu pagasts, Zilupes novads.
4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 19.§

### **Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 1,1 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020154, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2020.gada 10.janvārī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu "Domas" ar kadastra numuru 68640020154 (plātībā 1,1 ha), Lauderu pagastā, Zilupes novadā.

Ar *vārds, uzvārds* tiks noslēgts Zemes nomas līgums par zemes gabalu "Domas" ar kadastra numuru 68640020154 (plātībā 1,1 ha), nomu no 01.02.2020. līdz 31.01.2026.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2020.gada --.janvārī pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai *vārds, uzvārds, p.k.*, zemes gabalu "Domas" ar kadastra numuru 68640020154 (plātībā 1,1 ha), Lauderu pagastā, Zilupes novadā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētu zemes vienību “Domas” ar kadastra numuru 68640020154 (plātībā 1,1 ha), Lauderu pagastā, Zilupes novadā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – zemes vienības “Domas” ar kadastra numuru 68640020154 (plātībā 1,1 ha), Lauderu pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 20.§

### **Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 3,2 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840010329, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2020.gada 6.janvārī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no SIA “Agro Biznes”, reģistrācijas Nr.42403030424, juridiskā adrese Ezera iela 5, Zaļesje, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu “Viktorija” ar kadastra numuru 68840010329 (plātībā 3,2 ha), Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

Ar SIA “Agro Biznes”, reģistrācijas Nr.42403030424, tiks noslēgts Zemes nomas līgums par zemes “Viktorija” ar kadastra numuru 68840010329 (plātībā 3,2 ha), nomu no 01.02.2020. līdz 31.01.2026.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2020.gada --.janvārī pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai SIA “Agro Biznes”, reģistrācijas Nr.42403030424, juridiskā adrese Ezera iela 5, Zaļesje, Zaļesjes pag., Zilupes nov., nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu “Viktorija” ar kadastra numuru 68840010329 (plātībā 3,2 ha), Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētu zemes vienību “Viktorija” ar kadastra numuru 68840010329 (plātībā 3,2 ha), Pasienes pagastā, Zilupes novadā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – zemes vienības “Viktorija” ar kadastra numuru 68840010329 (plātībā 3,2 ha), Pasienes pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.



3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 21.§

### **Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 8,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840040202, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2020.gada 2.janvārī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no SIA "Nikonti", reģistrācijas Nr.42403018525, juridiskā adrese Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu ar kadastra numuru 68840040202 (plātībā 8,4 ha), Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

Ar SIA "Nikonti", reģistrācijas Nr.42403018525, tiks noslēgts Zemes nomas līgums par zemes 68840040202 (plātībā 8,4 ha), Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nomu no 01.02.2020. līdz 31.01.2026.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2020.gada --.janvārī pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai SIA "Nikonti", reģistrācijas Nr.42403018525, juridiskā adrese Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu ar kadastra numuru 68840040202 (plātībā 8,4 ha), Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētu zemes vienību ar kadastra numuru 68840040202 (plātībā 8,4 ha), Pasienes pagastā, Zilupes novadā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra numuru 68840040202 (plātībā 8,4 ha), Pasienes pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 22.§

### **Par nekustamo īpašumu, zemes vienības 0,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070142, zemes vienības 0,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070143 un zemes vienības 0,2428 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070167, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2020.gada 9.janvārī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamos īpašumus – neapbūvētus zemes gabalus:

1. zemes vienība 0,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070142;
2. zemes vienība 0,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070143;
3. zemes vienība 0,2428 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070167,

kas atrodas Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

Ar *vārds, uzvārds* tiks noslēgts Zemes nomas līgums par zemes 0,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070142, zemes 0,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070143, zemes 0,2428 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070167, kas atrodas Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nomu no 01.02.2020. līdz 31.01.2026.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2020.gada --janvārī pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai *vārds, uzvārds, personas kods*, nekustamos īpašumus – neapbūvētus zemes gabalus - zemes vienība 0,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070142, zemes vienība 0,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070143 un zemes vienība 0,2428 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070167, Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētas zemes vienības:
  - 1.1. zemes vienība 0,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070142;
  - 1.2. zemes vienība 0,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070143;
  - 1.3. zemes vienība 0,2428 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070167, kas atrodas Pasienes pagastā, Zilupes novadā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamo īpašumu:
  - 2.1. zemes vienība 0,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070142;
  - 2.2. zemes vienība 0,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070143;
  - 2.3. zemes vienība 0,2428 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070167, kas atrodas Pasienes pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 23.§

### **Par nekustamo īpašumu, zemes vienības 2,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020329 un zemes vienības 8,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020212, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2020.gada 22.janvārī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no SIA "Nikonti", reģistrācijas Nr.42403018525, juridiskā adrese Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamos īpašumus – neapbūvētus zemes gabalus:

1. zemes vienība 2,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020329;
2. zemes vienība 8,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020212,

kas atrodas Lauderu pagastā, Zilupes novadā.

Ar SIA "Nikonti", reģistrācijas Nr.42403018525, tiks noslēgts Zemes nomas līgums par zemes 2,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020329, zemes 8,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020212, kas atrodas Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nomu no 01.02.2020. līdz 31.01.2026.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2020.gada --.janvārī pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai SIA "Nikonti", reģistrācijas Nr.42403018525, juridiskā adrese Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., nekustamos īpašumus – neapbūvētus zemes gabalus - zemes vienību 2,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020329 un zemes vienību 8,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020212, Lauderu pagastā, Zilupes novadā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētas zemes vienības:
  - 1.1. zemes vienība 2,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020329;
  - 1.2. zemes vienība 8,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020212, kas atrodas Lauderu pagastā, Zilupes novadā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamo īpašumu:
  - 2.1. zemes vienība 2,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020329;
  - 2.2. zemes vienība 8,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020212, kas atrodas Lauderu pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 24.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Valdens

1.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 19.12.2019. iesniegumu, reģ. 19.12.2019., ar Nr.1.3.11/512, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 5,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840050030, un uz zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840050086, Pasienes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 150.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 5,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840050030, un pielikuma 165.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840050086, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekrītīgas Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68840050030 un 68840050086, Pasienes pag., Zilupes nov., nav apbūvētas.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840050030 un 68840050086 publicētas Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 19.decembrī.

Līdz 2019.gada 30.decembrim citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds* uz norādītām zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **5,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840050030 un neapbūvētu zemes vienību **1,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840050086, Pasienes pag., Zilupes nov., ar 2019.gada 1.februāri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2020.gada 1.februāra līdz 2026.gada 31.janvārim.
3. Noteikt par zemes vienības **5,4** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840050030 nomas maksu 291,60 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Noteikt par zemes vienības **1,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840050086 nomas maksu 86,40 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
5. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
6. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
7. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NIKONTI”, reģistrācijas numurs 42403018525, juridiskā adrese „Nikonti”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 02.01.2020. iesniegumu, reģ. 02.01.2020. ar Nr.1.3.11/1, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070081, “Jaunstrautiņi”, Tuļova, Pasienes pag., Zilupes nov., daļu zemes 7,4 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 9.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 7,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070081, “Jaunstrautiņi”, Tuļova, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 7,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070081, “Jaunstrautiņi”, Tuļova, Pasienes pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta

zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “NIKONTI”, reģistrācijas numurs 42403018525, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070081 “Jaunstrautiņi”, Tuļova, Pasienes pag., Zilupes nov., daļu zemes 7,4 ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2020.gada 1.februāra.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “NIKONTI”, reģistrācijas numurs 42403018525, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070081 “Jaunstrautiņi”, Tuļova, Pasienes pag., Zilupes nov., daļu zemes 7,4 ha platībā termiņā no 2020.gada 1.februāra līdz 2030.gada 31.janvārim.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070081 daļai zemes 7,4 ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

3.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NIKONTI”, reģistrācijas numurs 42403018525, juridiskā adrese „Nikonti”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 02.01.2020. iesniegumu, reģ. 02.01.2020. ar Nr.1.3.11/2, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 8,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040202, Pasienes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2013.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 15.§) “Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 2.punktu, tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840040202, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840040202, Pasienes pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.



Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68840040202 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 6.janvārī.

Līdz 2020.gada 13.janvārim citi pretendenti izņemot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “NIKONTI” uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomu pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “NIKONTI”, reģistrācijas numurs 42403018525, nomā neapbūvētu zemes vienību **8,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040202, Pasienes pag., Zilupes nov., ar 2020.gada 1.februāri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “NIKONTI”, reģistrācijas numurs 42403018525, termiņā no 2020.gada 1.februāra līdz 2026.gada 31.janvārim.
3. Noteikt par zemes vienības **8,4** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840040202 nomas maksu 453,60 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

4.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Agro Biznes”, reģistrācijas numurs 42403030424, juridiskā adrese Ezera ielā 5, Zaļesje, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 06.01.2020. iesniegumu, reģ. 06.01.2020. ar Nr.1.3.11/4, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 3,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010329, Pasienes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 4.§) “Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 1.punktu, tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010329, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010329, Pasienes pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68840010329 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 8.janvārī.

Līdz 2020.gada 15.janvārim citi pretendenti izņemot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Agro Biznes” uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas



28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Agro Biznes”, reģistrācijas numurs 42403030424, nomā neapbūvētu zemes vienību 3,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010329, Pasienes pag., Zilupes nov., ar 2020.gada 1.februāri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Agro Biznes”, reģistrācijas numurs 42403030424, termiņā no 2020.gada 1.februāra līdz 2026.gada 31.janvārim.
3. Noteikt par zemes vienības 3,2 ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840010329 nomas maksu 172,80 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

5.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods*, 08.01.2020. iesniegumu, reģ. 08.01.2020. ar Nr.1.3.11/8, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 1,7391 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070221, Pasienes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 180.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,7391 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070221, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekrītīga Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840070221, Pasienes pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68840070221 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 16.janvārī.

Līdz 2020.gada 23.janvārim citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **1,7391** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070221, Pasienes pag., Zilupes nov., ar 2020.gada 1.februāri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2020.gada 1.februāra līdz 2026.gada 31.janvārim.
3. Noteikt par zemes vienības **1,7391** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840070221 nomas maksu 93,91 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

6.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 08.01.2020. iesniegumu, reģ. 09.01.2020. ar Nr.1.3.11/9, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070142, uz zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070143 un uz zemes vienību 0,2428 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070167, Pasienes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 170.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070142, pielikuma 171.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070143 un pielikuma 173.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,2428 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070167, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekritīgas Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68840070142, 68840070143 un 68840070167, Pasienes pag., Zilupes nov., nav apbūvētas.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840070142, 68840070143 un 68840070167 publicētas Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 16.janvārī.

Līdz 2020.gada 23.janvārim citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds* uz norādītām zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smulko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070142, neapbūvētu zemes vienību **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070143 un neapbūvētu zemes vienību **0,2428** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070167, Pasienes pag., Zilupes nov., ar 2020.gada 1.februāri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2020.gada 1.februāra līdz 2026.gada 31.janvārim.
3. Noteikt par zemes vienības **0,4** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840070142 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Noteikt par zemes vienības **0,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840070143 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
5. Noteikt par zemes vienības **0,2428** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840070167 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
6. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
7. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
8. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

7.

Izskatot Zilupes novada Pasienes pagasta zemnieku saimniecības “PURVMAĻI”, reģistrācijas numurs 46801004062, juridiskā adrese “Purvmaļi”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov., 13.01.2020. iesniegumu, reģ. 13.01.2020. ar Nr.1.3.11/11, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070259, Pasienes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 191.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070259, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840070259, Pasienes pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68840070259 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 13.janvārī.



Līdz 2020.gada 20.janvārim citi pretendenti izņemot Zilupes novada Pasienes pagasta zemnieku saimniecību "PURVMAĻI" uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt Zilupes novada Pasienes pagasta zemnieku saimniecības “PURVMAĻI”, reģistrācijas numurs 46801004062, nomā neapbūvētu zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070259 Pasienes pag., Zilupes nov. ar 2020.gada 1.februāri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Zilupes novada Pasienes pagasta zemnieku saimniecību “PURVMAĻI”, reģistrācijas numurs 46801004062, termiņā no 2020.gada 1.februāra līdz 2026.gada 31.janvārim.
3. Noteikt par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840070259 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

8.

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 23.01.2020. iesniegumu, reģ. 23.01.2020. ar Nr.1.3.11/28, par apbūvētas zemes vienības 1806 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020148, Lauku ielā 39, Zilupe, Zilupes nov., piešķiršanu nomā uz desmit

gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz 1990.gada 9.novembra aktu par pieņemšanu ekspluatācijā, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 23.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 10.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai" 7.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *vārds, uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību 720 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020148, Lauku ielā 33, Zilupe, Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [26.panta](#) pirmo daļu.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 23.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 10.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai" 7.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 720 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020148, Lauku ielā 33, Zilupe, Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes pilsētas pašvaldībai.

Ar Zilupes novada domes 2013.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 14.§) "Par adrešu maiņu apstiprināšanu Zilupes pilsēta, Zilupes novads" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68170020148 tika mainīta adrese no Lauku ielā 33, Zilupe, Zilupes nov., uz Lauku ielā 39, Zilupe, Zilupes nov.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 23.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 10.§) "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68170020192, 68170020224 un 68170020148 robežu pārkārtošanu un platību apstiprināšanu" tika precizētas robežas un Zilupes novada pašvaldības valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68170020148, Lauku ielā 39, Zilupe, Zilupes nov., platība no 720 kv.m uz 1806 kv.m.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas *vārds, uzvārds* tiesiskā valdījumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā apbūvētu zemes vienību 1806 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020148, Lauku ielā 39, Zilupe, Zilupes nov., dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai uz desmit gadiem no 2020.gada 1.februāra.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2020.gada 1.februāra līdz 2030.gada 31.janvārim.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

9.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NIKONTI”, reģistrācijas numurs 42403018525, deklarētā adrese “Nikonti”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 22.01.2020. iesniegumu, reģ. 22.01.2020. ar Nr.1.3.11/27, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020329, Lauderu pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 76.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020329 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020329, Lauderu pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640020329 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 24.janvārī.

Līdz 2020.gada 31.janvārim citi pretendenti izņemot sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NIKONTI” uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" Lauderu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 52 EUR (ar PVN 62,92 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "NIKONTI", reģistrācijas numurs 42403018525, nomā neapbūvētu zemes vienību **2,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020329 Lauderu pag., Zilupes nov. ar 2020.gada 1.februāri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NIKONTI", reģistrācijas numurs 42403018525, par zemes vienības **2,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68640020329 Lauderu pag., Zilupes nov., termiņā no 2020.gada 1.februāra līdz 2026.gada 31.janvārim.
3. Noteikt par zemes vienības **2,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68640020329 nomas maksu 135,20 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

10.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NIKONTI", reģistrācijas numurs 42403018525, deklarētā adrese "Nikonti", Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 22.01.2020. iesniegumu, reģ. 22.01.2020. ar Nr.1.3.11/27, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020212, Lauderu pag., Zilupes nov., lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu 8,3 ha platībā uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 21.§) "Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai" 13.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020212 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020212, Lauderu pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.



Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020212 lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu 8,3 ha platībā publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 24.janvārī.

Līdz 2020.gada 31.janvārim citi pretendenti izņemot sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NIKONTI” uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Lauderu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 52 EUR (ar PVN 62,92 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “NIKONTI”, reģistrācijas numurs 42403018525, nomā no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020212, Lauderu pag., Zilupes nov., lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu 8,3 ha platībā ar 2020.gada 1.februāri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “NIKONTI”, reģistrācijas numurs 42403018525, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020212, Lauderu pag., Zilupes nov., lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu 8,3 ha platībā, termiņā no 2020.gada 1.februāra līdz 2026.gada 31.janvārim.
3. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020212 lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu 8,3 ha platībā nomas maksu 431,60 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 11.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 10.01.2020. iesniegumu, reģ. 10.01.2020. ar Nr.1.3.11/10, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020154, Lauderu pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 6.§) “Par Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 3.aprīļa lēmuma (protokols Nr.4, 23.§) „Par zemes gabalu nodošanu zemes rezerves fondā” 7.punkta atcelšanu un zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai” otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020154, Lauderu pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020154, Lauderu pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640020154, publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 16.janvārī.

Līdz 2020.gada 23.janvārim citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”

Lauderu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 52 EUR (ar PVN 62,92 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020154, Lauderu pag., Zilupes nov., ar 2020.gada 1.februāri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020154, Lauderu pag., Zilupes nov., termiņā no 2020.gada 1.februāra līdz 2026.gada 31.janvārim.
3. Noteikt par zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020154 nomas maksu 57,20 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 25.§

### **Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 16.01.2020.g. iesniegumu, reģ. 17.01.2020. ar Nr.1.3.11/22, par zemes vienības 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010398, zemes vienības 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010211 un zemes vienības 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010209 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68840010207, „Kaktiņi”, Pasienes pag., Zilupes nov., un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68840010398, 68840010211 un 68840010209, „Veckaktiņi”, Pasienes pag., Zilupes nov., un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *vārds, uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010398, zemes vienību **1,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010211 un zemes vienību **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu

68840010209 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840010207 „*Kaktiņi*”, Pasienes pag., Zilupes nov.

2. Atdalītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840010398, 68840010211 un 68840010209 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „*Veckaktiņi*”, Pasienes pag., Zilupes nov.
3. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 26.§

### Par zemes nomas līguma pagarināšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 27.01.2020. iesniegumu, reģ. 27.01.2020. ar Nr.1.3.11/30, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080382 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz desmit gadiem sakņu dārza vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 4.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības vārds, uzvārds, personas kods, uz zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080382, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Zilupes novada pašvaldība 2009.gada 22.maijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar vārds, uzvārds, personas kods, uz zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080382, Zaļesjes pag., Zilupes nov., līdz **2019.gada 21.maijam**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 72.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080382, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā

persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 22.maijā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080382, Zaļesjes pag., Zilupes nov., bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 22.maiju uz *desmit gadiem*.
2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot grozījumus 2009.gada 22.maijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā.
4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 27.§

### **Par Zilupes novada pašvaldības 28.11.2019. domes sēdes lēmuma “Par pārdošanas cenu noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem” (protokols Nr.13, 5.§, 2.punkts) atcelšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par Zilupes novada pašvaldības 28.11.2019. domes sēdes lēmuma “Par pārdošanas cenu noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem” (protokols Nr.13, 5.§, 2.punkts) atcelšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 27. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Atcelt Zilupes novada pašvaldības 28.11.2019. domes sēdes lēmumu “Par pārdošanas cenu noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem” (protokols Nr.13, 5.§, 2.punkts).

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 28.§

### **Par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640030191 un 68640050152, 4,2 ha platībā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldība 2019.gada 28.martā pieņēma lēmumu “Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640030191 un 68640050152, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.4, 7.§).

Nekustamais īpašums – 2 zemes vienības “Vilkābeles”, Lauderu pagasts, Zilupes novads, reģistrēts Lauderu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000592216, ar kadastra numuru 68640030191.

Saskaņā ar minēto lēmumu Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu - **EUR 4342,18** (četri tūkstoši trīs simts četrdesmit divi euro, 18 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 22.janvāra lēmumu “Pārdošanas cenas noteikšana nekustamam īpašumam – neapbūvēta zemes vienība “Vilkābeles”, ar kadastra apzīmējumiem 68640030191 un 68640050152, ar kopējo platību 4,2 ha, Lauderu pagastā, Zilupes novadā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības “Vilkābeles”, Lauderu pagasts, Zilupes novads, kas sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68640030191 un 68640050152, 4,2 ha platībā, pārdošanas cenu **EUR 4342,18** (četri tūkstoši trīs simts četrdesmit divi euro, 18 centi).
2. Atsavināt par labu *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, nekustāmo īpašumu “Vilkābeles”, Lauderu pagasts, Zilupes novads, kas sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68640030191 un 68640050152, 4,2 ha platībā, par summu **EUR 4342,18** (četri tūkstoši trīs simts četrdesmit divi euro, 18 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsūdz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.
3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2019.gada 28.marta lēmums “Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640030191 un 68640050152, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.4, 7.§), tiks atcelti.
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 29.§

### **Par projekta Nr.19-01-A00702-000047 "Lauku grants ceļu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Zilupes novadā" finansējuma apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par projekta Nr.19-01-A00702-000047 "Lauku grants ceļu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Zilupes novadā" finansējuma apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kopējās projekta Nr.19-01-A00702-000047 "Lauku grants ceļu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Zilupes novadā" izmaksas EUR 981054,65 (deviņi simti astoņdesmit viens tūkstotis piecdesmit četri euro, 65 centi) apmērā (būvniecības pakalpojumi – EUR 948384,65 (deviņi simti četrdesmit astoņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit četri euro, 65 centi), projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojumi – EUR 24442,00 (divdesmit četri tūkstoši četri simti četrdesmit divi euro), būvuzraudzības pakalpojumi – EUR 8228,00 (astoņi tūkstoši divi simti divdesmit astoņi euro)):

1.1. publiskais finansējums EUR 430000,00 (četri simti trīsdesmit tūkstoši euro);

1.2. Zilupes novada pašvaldības līdzfinansējums EUR 551054,65 (pieci simti piecdesmit viens tūkstotis piecdesmit četri euro, 65 centi):

1.2.1. piešķirtie Valsts kases aizņēmuma līdzekļi – EUR 477000,00 (četri simti septiņdesmit septiņi euro);

1.2.2. Zilupes novada pašvaldības budžeta līdzekļi – EUR 74054,65 (septiņdesmit četri tūkstoši piecdesmit četri euro, 65 centi).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 30.§

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 20.12.2019. elektronisko iesniegumu, reģ. 20.12.2019. ar Nr.1.3.11/515, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640050009 „*Bidrija*”, Lauderu pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienību 15,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68640050009** sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar pievienoto shēmu.

Nekustamais īpašums „*Bidrija*”, Lauderu pag., Zilupes nov., nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, nav ierosināta tiesvedība, zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz šo īpašumu nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu un 11.punktu, un Zilupes novada Zaļesjes pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.4, 3.§) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova,

O.Jarošenko, G.Smuļko, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome  
**NOLEMJ:**

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640050009 „*Bidrija*”, Lauderu pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienība **15,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68640050009**, sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, izstrādāt zemes ierīcības projektu.
2. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68640050009, „*Bidrija*”, Lauderu pag., pag., Zilupes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68640050009**, sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, nosakot zemes vienību robežas, platības un precizēt apgrūtinājumus.
3. Izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).  
Pielikumā :
  - nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei – 1.pielikums;
  - shēma zemes ierīcības projektam – 2.pielikums.
4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2020.gada 7.februārī



