



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2020. gada 26.martā

protokols Nr.5

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Nīks MURAŠOVŠ, Taisa SEMJONOVA,  
Svetlana VOITKEVIČA, Olga PUNCULE, Anna PELIČEVA, Sergejs FENČENKO.

**Sēdē nepiedalās** - domes deputāts Gunārs SMUĻKO – slimības dēļ.

**Sēdē piedalās** pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede

Jana BONDARENKO

Jurists

Voldemārs ĻUBIMOVS

Zemes lietu speciāliste

Marija MEIKŠĀNE

Izglītības darba speciāliste

Svetlana KUZMIKA

Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja

Ludmila MATVEJENKO

Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja

Skaidrīte MARČENOKA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par gada inventarizācijas rezultātu protokola apstiprināšanu;
2. Par Zilupes Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes izglītības programmu maksas atcelšanu ārkārtas situācijas laikā;
3. Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no personas;
4. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu;
5. Par *personas* izslēgšanu no dzīvojamās telpas īres līguma;
6. Par VAS “Latvijas Pasts” iesnieguma izskatīšanu;
7. Par personas iesnieguma izskatīšanu;
8. Par Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 18.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 15.punkta atcelšanu, zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā un zemes vienības atzīšanu par piekritīgu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda;
9. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu;

10. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;

11. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

## 1.§

### Par gada inventarizācijas rezultātu protokola apstiprināšanu

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kurš nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu, 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumiem nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, kā arī uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Gada inventarizācijas rezultātus pēc stāvokļa uz 2020.gada 1.janvāri (pielikumā).
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.§

### Par Zilupes Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes izglītības programmu maksas atcelšanu ārkārtas situācijas laikā

*Ziņo: V.Vaļdens*

Ar 2020.gada 12.marta Ministru kabineta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” visā Latvijas valsts teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija no lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2020. gada 14. aprīlim, ar mērķi ierobežot "Covid-19" izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā. Lēmums paredz pārtraukt mācību procesa norisi klātienē visās izglītības iestādēs, no 13. marta mācības nodrošinot attālināti, izņemot centralizēto valsts pārbaudījumu norisi. Ir arī pārtraukta visu kultūrizglītības un sporta profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmu mācību procesu norise.

Ievērojot minēto, Zilupes Mūzikas un mākslas skola attālinātu darbu nodrošinās visās profesionālās ievirzes izglītības programmās iespēju robežās, tomēr dažu izglītības programmas veidu īpatnību dēļ arī tas nebūs iespējams 100% apjomā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "[Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli](#)", 2020.gada 12.marta Ministru kabineta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt maksu par Zilupes Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes izglītības programmām uz laiku no 2020.gada 13.marta līdz ārkārtējās situācijas atcelšanai valstī.
2. Grāmatvedībai nepieciešamības gadījumā veikt pārrēķinu.
3. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektori A.Borsuku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.§

#### **Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no personas**

*Ziņo: V.Ļubimovs*

Izskatot Zilupes novada pašvaldības 2020.gada 31.janvārī brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam Nr.1.3.6/26, Zilupes novada pašvaldības dome **k o n s t a t ē:**

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, *vārds, uzvārds* ir uzskatāma par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. Viņai likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.pantu 2020.gada 31. janvārī tika nosūtīts brīdinājums par parādu pašvaldības budžetam Nr.1.3.6/26 pēc viņas norādītās *adreses*. No nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājuma par parādu izriet, ka *vārds, uzvārds, personas kods*, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, iepriekšējos taksācijas gados bija jāsamaksā nodoklis kopsummā EUR 969,33 (deviņi simti sešdesmit deviņi euro, trīsdesmit trīs centi). Brīdinājumā tika norādīts, ka *vārds, uzvārds* jānomaksā nodokļa parāds par iepriekšējo periodu EUR 969,33 (deviņi simti sešdesmit deviņi euro, trīsdesmit trīs centi) apmērā, tajā skaitā nodokļa pamatparāds par nekustamo īpašumu *nosaukums, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads – zeme ar*, EUR 625,09 un nokavējuma nauda EUR 281,79.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Sakarā ar to, ka *vārds, uzvārds* iepriekšējos periodos nav maksājusi nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Zilupes novada pašvaldība 2020.gada 31.janvārī nosūtīja viņai Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu Nr.1.3.6/26 par parādu pašvaldības budžetam uz 2020.gada 31.janvārī, atgādinot, ka, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu *vārds, uzvārds* tika atgādināts, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem. Tomēr arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas *vārds, uzvārds* nav samaksājusi nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nodokļu parāda

summa sastāda EUR 969,33 (deviņi simti sešdesmit deviņi euro, trīsdesmit trīs centi) un ir piedzenama no *vārds, uzvārds* bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi *vārds, uzvārds* tika brīdināta, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu ar atgādinājumu par parādu pašvaldības budžetam 2020.gada 31. janvārī EUR 969,33 (deviņi simti sešdesmit deviņi euro, trīsdesmit trīs centi).

Ņemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, kā arī uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedzīt no *vārds, uzvārds, personas kods*, dzīvo: *adrese*, bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu EUR 969,33 (deviņi simti sešdesmit deviņi euro, trīsdesmit trīs centi).
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi pašvaldības juristu V.Ļubimovu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

#### 4.§

#### Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

*Ziņo: J.Voitkeviča*

2020.gada 11.martā Zilupes novada pašvaldība saņēma *vārds, uzvārds, deklarētā dzīvesvieta*, iesniegumu ar lūgumu anulēt *vārds, uzvārds, personas kods*, deklarēto dzīvesvietu pēc adreses *Zilupe, Zilupes novads LV-5751*.

Dzīvokļu komisija pārbaudīja ar lietu saistītus apstākļus:

- 1) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem *vārds, uzvārds* deklarēja savu dzīvesvietu pēc adreses *Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, 22.08.2019*.  
Pēc adreses *Zilupe, Zilupes novads* no 28.08.1992. ir deklarēta *vārds, uzvārds*. Citu deklarēto personu šajā adresē nav.
- 2) *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 3.panta otrā daļa nosaka, ka „personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata”.  
*Vārds, uzvārds* nav tiesiska pamata būt deklarētam pēc adreses pēc adreses *Zilupe,*

*Zilupes novads*, jo māja nav viņa īpašums un nekādas radniecības saites *vārds, uzvārds* ar *vārds, uzvārds* nesaista.

- 3) *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 11.panta trešā daļa nosaka, ka par saņemto iesniegumu iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētājam un uzaicina viņu sniegt paskaidrojumu. Dotajā gadījumā no *vārds, uzvārds* paskaidrojumu pieprasīt nav lietderīgi, jo dotajā adresē *vārds, uzvārds* faktiski nedzīvo un nekad nav dzīvojis.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 12.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas, Ministru kabineta 11.02.2003. noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 4.punktu, kas nosaka: ja, pārbaudot ziņas par deklarēto dzīvesvietu, iestāde konstatē, ka deklarācijas iesniegšanas laikā personai nebija deklarācijā norādītā tiesiskā pamata apmesties uz dzīvi deklarētajā dzīvesvietā, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē ar deklarācijas iesniegšanas datumu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Anulēt *vārds, uzvārds, personas kods*, deklarēto dzīvesvietu ar 22.08.2019. pēc adreses *Zilupe, Zilupes novads, LV-5751*, jo persona, deklarējot savu dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.
2. Lēmumu nosūtīt uz adresi *Zilupe, Zilupes novads, LV-5751*.
3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāju J.Voitkeviču.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 5.§

### Par personas izslēgšanu no dzīvojamās telpas īres līguma

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, LV-5701, 31.10.2019.* iesniegto iesniegumu ar lūgumu pārslēgt īres līgumu uz brāli *vārds, uzvārds, personas kods*, uz dzīvokli pēc adreses *Zilupe, Zilupes novads*.

Pamatojoties uz Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) Dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses *Zilupe, Zilupes novads*, ir noslēgts 01.03.2012. ar *vārds, uzvārds* un *vārds, uzvārds* uz nenoteiktu laiku.
- 2) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka dzīvoklī pēc adreses *Zilupe, Zilupes novads*, ir deklarēti *vārds, uzvārds* un *vārds, uzvārds*. Savā iesniegumā *vārds, uzvārds* ir norādījusi, ka faktiski dzīvo *Ludza, Ludzas novadā*. Tur arī dzīvo un ir deklarēti *vārds, uzvārds* nepilngadīgie bērni. Dzīvoklī ir 2 istabas, no kurām viena ir caurstaigājama. Sakarā ar to, ka *vārds, uzvārds* ir divi nepilngadīgi bērni, dzīvoklis nav vairs piemērots divu ģimeņu dzīvošanai.
- 3) No SIA „Zilupes LTD” ir saņemta informācija, ka *vārds, uzvārds* un *vārds, uzvārds* nav parāda par īri un komunālajiem maksājumiem par dzīvokli *Zilupē*.
- 4) 06.03.2020. *vārds, uzvārds* Dzīvokļu komisijā iesniedza iesniegumu ar lūgumu pārslēgt īres līgumu uz viņu, nemainot iepriekšējā līguma noteikumus.

un pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „*Par dzīvojamo telpu īri*” 14.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *īrnieka dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekritt*

pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus; 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izslēgt no 01.03.2012. īres līguma vārds, uzvārds, personas kods, ar 01.04.2020.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar vārds, uzvārds, personas kods, nemainot iepriekšējā līguma noteikumus un termiņus.
3. Lēmumu nosūtīt vārds, uzvārds uz adresi *Ludza, Ludzas novads, LV-5701*, un vārds, uzvārds uz adresi *Zilupe, Zilupes novads, LV-5751*, vai izsniegt personīgi.
4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi SIA “Zilupes LTD” valdes locekli A.Margeviču.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāju J.Voitkeviču.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 6.§

### Par VAS “Latvijas Pasts” iesnieguma izskatīšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības dome ir izskatījusi Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr.40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes novads, LV-1000, elektronisko 23.03.2020. iesniegumu. Nr.04.1.2-2/158 “Par līguma izpildes apturēšanu (ārkārtas situācijā) (reģistrēts 24.03.2020. ar Nr.1.3.13/669), kurā Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts” paziņo, ka *Ministru kabinets 2020.gada 12.martā izdevis rīkojumu Nr.103 Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu (turpmāk - Rīkojums), izsludinot visā valsts teritorijā ārkārtējo situāciju ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību. Ārkārtējā situācija izsludināta no lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2020.gada 14.aprīlim (turpmāk - Ārkārtas periods). Rīkojuma izdošana un piemērošana neizbēgami ietekmē pasta pakalpojumu sniegšanu un piegādes procesus gan starptautiski, gan iekšzemē, tajā skaitā, universālā pasta pakalpojuma saistību izpildi. Pasta likums paredz universālā pasta pakalpojuma sniegšanas pārtraukumu ārkārtējās situācijas gadījumos, proti, Pasta likuma 27.panta otrā daļa nosaka, ka universālo pasta pakalpojumu sniedz pastāvīgi un nepārtraukti, izņemot nepārvaramas varas vai ārkārtējās situācijas gadījumus.*

*Ievērojot iepriekš minēto, VAS "Latvijas Pasts" uz Ārkārtas periodu pārtrauc pasta pakalpojuma sniegšanu telpās, kas Līguma ietvaros tiek lietotas pasta pakalpojumu sniegšanai. Tāpēc lūdzam uz laiku no 2020.gada 18.marta līdz Ārkārtas perioda beigām nepiemērot (apturēt) Līguma nosacījumus, kā arī par šo periodu neizrakstīt telpu lietošanas rēķinus.*

*Ārkārtas periods tiek noteikts atbilstoši Ministru kabineta normatīvajam dokumentam, tāpēc Līguma izpildes atsākšanai piemērojams Ministra kabineta noteiktais Ārkārtas perioda termiņš.*

Zilupes novada pašvaldībā ir noslēgti trīs telpu lietošanas līgumi ar VAS “Latvijas Pasts”:

1. 15.11.2016. telpu lietošanas līgumu Nr.88C (8-13.04/1473/2016) par telpu lietošanu pēc adreses “Pagasta māja”, Zaļesje, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads uz termiņu no 01.08.2016. līdz 31.12.2020.;



2. 15.11.2016. telpu lietošanas līgumu Nr.105C (8-13.04/1475/2016) par telpu lietošanu pēc adreses "Svīres", Pasiene, Pasienes pagasts, Zilupes novads uz termiņu no 01.08.2016. līdz 31.12.2020.;

3. 15.11.2016. telpu lietošanas līgumu Nr.104C (8-13.04/1474/2016) par telpu lietošanu pēc adreses "Bērmājas", Lauderī, Launderu pagasts, Zilupes novads uz termiņu no 01.08.2016. līdz 31.12.2020.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 "Par ārkārtas situācijas izsludināšanu", Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fečenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apturēt 15.11.2016. telpu lietošanas līgumu Nr.88C (8-13.04/1473/2016, 15.11.2016. telpu lietošanas līgumu Nr.105C (8-13.04/1475/2016) un 15.11.2016. telpu lietošanas līgumu Nr.104C (8-13.04/1474/2016), kas tika noslēgti starp Zilupes novada pašvaldību un VAS "Latvijas Pasts", Nr.40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes novads, LV-1000, uz laiku no 18.03.2020. līdz ārkārtas perioda beigām, šajā sakarā neizrakstīt telpu lietošanas rēķinus.
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi grāmatvedi V.Cirsku.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 7.§

### Par personas iesnieguma izskatīšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja vārds, uzvārds, personas kods, deklarēta dzīvesvieta, 18.03.2020. iesniegumu (reģistrēts 19.03.2020. ar Nr.1.3.11/79), kurā vārds, uzvārds lūdz apmaksāt izdevumus EUR 275,00 (pilnā vai daļēji), kas tika saistīti ar profesionālās darbības pārraudzības sesiju izglītības un skolu psiholoģijas jomā, kas nepieciešama psihologu kvalifikācijai, lai turpinātu profesionālo darbību skolā.

Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma (apstiprināts 25.11.2011. ar domes sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 15.§)) 11.daļas 11.4.punktu, kas nosaka, ka *pamatojoties uz pašvaldības domes rīkojumu Amatpersonas un Darbinieki tiek nosūtīti paaugstināt kvalifikāciju mācībuursos, kuri ir nepieciešami tiešo darba pienākumu veikšanai. Pašvaldība nodrošina iespēju paaugstināt kvalifikāciju, kompensējot mācību izdevumus un saglabājot mēnešalgu. Amatpersonas un Darbinieki neatmaksā Pašvaldībai ar kvalifikācijas paaugstināšanu saistītos izdevumus.*

Pamatojoties uz Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. vārds, uzvārds ir nodarbināts xxx.

2. vārds, uzvārds ar pašvaldības rīkojumu netika sūtīts uz kvalifikācijas paaugstināšanas kursiem, kā arī no vārds, uzvārds netika saņemts par to iesniegums.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma (apstiprināts 25.11.2011. ar domes sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 15.§)) 11.daļas 11.4.punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fečenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt *vārds, uzvārds, personas kods, deklarēta dzīvesvieta*, izdevumu apmaksai, kas tika saistīti ar profesionālās darbības pārraudzības sesiju izglītības un skolu psiholoģijas jomā.
2. Lēmumu nosūtīt *vārds, uzvārds uz adresi*, vai izsniegt personīgi.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.§

**Par Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 18.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 15.punkta atcelšanu, zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā un zemes vienības atzīšanu par piekrītu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda**

*Ziņo: V.Valdens*

[1.] Izvērtējot Zilupes novada pašvaldības domei zemes reformas laikā pieņemto lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai atbilstību likumā “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktajiem kritērijiem, Zilupes novada pašvaldības dome

### ***konstatē un secina:***

[1.1.] Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 18.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 15.punktu nolemts, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840040145, Pasienes pagasts, Zilupes novads, sastāvā ietilpstošā zemes vienība 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040145 ir starpgabals (turpmāk – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840040145 zeme), jo tam nav nodrošināta piekļuves iespēja, kā to nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b.apakšpunkts, un piekrīt Zilupes novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu.

[1.2.] Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskajos datos (Kadastra karte) reģistrētos datus par zemes vienībām, kas robežojas ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840040145 zemi, konstatēts, ka ar to robežojas divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 68840040136 un 68840040094.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68840040136 reģistrēts apgrūtinājums “ceļa servitūts”. Izvērtējot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68840040136 reģistrētā apgrūtinājuma “ceļa servitūts” tiesiskā pamatojuma dokumentus, sacināms, ka tas nodibināts par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840040145 zemei.

Ievērojot to, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840040145 zemei ir nodrošināta piekļuve no Zilupes novada pašvaldības ceļa pa ceļa servitūtu, tā neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b.apakšpunktā noteiktajam starpgabala kritērijam un nepiekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu.

Ņemot vērā minēto, būtu atceļams Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 18.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 15.punkts. Atceļot minēto Zilupes novada domes lēmuma 16.punktu, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840040145 zeme būtu uzskatāma par likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitāmo zemi.

[1.3.] Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta



publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

[1.4.] Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Zilupes pilsētā pabeigta 2015.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.40 “Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada Zilupes pilsētā”, Zilupes novada lauku apvidū - 2016.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.107 “Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada lauku apvidū”.

No minētā secināms, ka zemes reforma Zilupes novadā pabeigusies 2016.gada 28.janvārī.

[1.5] Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Atbilstoši Noteikumu Nr.190 7.2. apakšpunktā noteiktajam pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā divus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā piecu mēnešu laikā izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā nav norādītas kā valstij piekritīga zeme, ir pašvaldībai piekritīga zeme, un pieņem lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.190 3.1. apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus (\*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk – zemes vienība), katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē (lejupielādei) piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās – par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Ievērojot to, ka zemes reforma Zilupes novada administratīvajā teritorijā pabeidzās 2016.gada 28.janvārī, savukārt Noteikumi Nr.190 spēkā stājušies 2016.gada 29.martā secināms, ka Zilupes novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzies 2017.gada 9.aprīlī.

[1.6] Noteikumu Nr.190 7.1. apakšpunkts nosaka, ka pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā piecus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā divu mēnešu laikā apkopo informāciju par sarakstā izdarītajām ministriju atzīmēm, izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā norādītas kā valstij piekritīga zeme, būtu piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un elektroniski nosūta ministrijām un Valsts zemes dienestam pašvaldību apkopoto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm.

Noteikumu Nr.190 8.1. apakšpunktā noteikts, ka pēc šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minētā saraksta saņemšanas Valsts zemes dienests to publicē savā tīmekļvietnē piecu darbdienu laikā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta mājas lapā publicēto informāciju, secināms, ka izvērtētais zemes saraksts par Zilupes novada administratīvo teritoriju publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē <https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti/R-09092015/>.

[1.7.] Zilupes novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzās 2017.gada 9.aprīlī, savukārt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840040145 zeme kā piekritīga Zilupes novada pašvaldībai noteikta 2012.gada 24.aprīlī, Zilupes novada domei pieņemot lēmumu (protokols Nr.6, 18.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai”, tas ir, pirms 2016.gada 28.janvāra, kad tika pabeigta zemes reforma Zilupes novadā.

No minētā secināms, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840040145 zeme Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā par Zilupes novada administratīvo teritoriju nav un nevarēja būt iekļauta. Tā kā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840040145 zeme nav iekļauta izvērtētajā zemes sarakstā par Zilupes novada administratīvo teritoriju, pie tās nav izdarītas atzīmes ne par piekritību vai piederību valstij ne pašvaldībai.

[1.8.] Ievērojot to, ka Zilupes novada administratīvajā teritorijā zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2017.gada 9.aprīlī, izvērtētais saraksts publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē un pie īpašuma nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840040145 zemes nav izdarītas atzīmes par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, secināms, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840040145 zeme piekrīt Zilupes novada pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu un par to pieņemams lēmums ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda.

[2.] Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 86.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astoto daļu un Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 18.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 15.punktu.
2. Noteikt, ka zemes vienība 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040145 ir ieskaitāma rezerves zemes fondā.
3. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040145 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda saskaņā ar šim lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.
4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 9.§

### **Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, pilnvarotās personas SIA “LASKANA MEŽS” (pamats Rīgas apgabaltiesas Zvērinātā notāra 18.02.2020. ģenerālpilnvara Nr.1535), 02.03.2020.g. iesniegumu, reģ. 02.03.2020. ar Nr.1.3.11/62, par zemes vienības 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020027 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640020026, „Mežumājas”, Lauderu pag., Zilupes nov., un īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020027, „Mežmājiņas”, Lauderu pag., Zilupes nov., un pamatojoties Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu un Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *vārds, uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību **4,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020027 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640020026, „**Mežumājas**”, Lauderu pag., Zilupes nov.
2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020027, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Mežmājiņas**”, Lauderu pag., Zilupes nov.
3. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 10.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Valdens

1.

Izskatot *vārds, uzvārds, deklarētā adrese*, 25.02.2020. iesniegumu, reģ. 25.02.2020. ar Nr.1.3.11/55, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040145 Pasienes pag., Zilupes nov. uz sešiem gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

Ar Zilupes novada domes 2020.gada 26.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.5, 9.§) "Par Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 18.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai" 15.punkta atcelšanu, zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā un zemes vienības atzīšanu par piekritīgu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda" tika atzīts, ka zemes vienība 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040145, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840040145, Pasienes pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68840040145 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 2.martā.

Līdz 2020.gada 9.martam citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **2,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040145, Pasienes pag., Zilupes nov., ar 2020.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2020.gada 1.aprīļa līdz 2026.gada 31.martam.
3. Noteikt par zemes vienības **2,2** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840040145 nomas maksu 118,80 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 10.03.2020. iesniegumu, reģ. 16.03.2020. ar Nr.1.3.11/75, par apbūvētas zemes vienības 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070173 “Solovji”, Škauna, Pasienes pag., Zilupes nov., piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2019.gada 8.jūnija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.1286, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 13.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *vārds, uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070173, “Solovji”, Škauna, Pasienes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 13.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070173, “Solovji”, Škauna, Pasienes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2019.gada 8.jūnija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.1286 stājās mantojumā *vārds, uzvārds, personas kods*, kura ir faktiskā lietotāja uz apbūvētu zemes vienību 1,7 ha platībā ar kadastra



apzīmējumu 68840070173, "Solovji", Škauna, Pasienes pag., Zilupes nov., no 2019.gada 8.jūnija.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Uz zemes vienības atrodas *vārds, uzvārds* tiesiskā valdījumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā apbūvētu zemes vienību **I,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070173, "Solovji", Škauna, Pasienes pag., Zilupes nov., dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2020.gada 1.aprīļa.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2020.gada 1.aprīļa līdz 2030.gada 31.martam.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis, aprēķinot ar 2019.gada 8.jūniju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 11.§

### Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

1.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 28.02.2020. iesniegumu, reģ. 02.03.2020. ar Nr.1.3.11/12, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010548, "Māras", Pasienes pag., Zilupes nov., uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2015.gada 1.aprīlī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.198 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010548, “Māras”, Pasienes pag., Zilupes nov., līdz **2020.gada 28.februārim**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.9, 4.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 3.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010548, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekrītīga Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010548, “Māras”, Pasienes pag., Zilupes nov. nav apbūvēta.

*Vārds, uzvārds* labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN – 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2015.gada 1.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.198 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010548, “Māras”, Pasienes pag., Zilupes nov., uz **divpadsmit gadiem līdz 2032.gada 1.martam**.
2. Noteikt par zemes vienības 1,2 ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840010548, “Māras”, Pasienes pag., Zilupes nov., nomas maksu 64,80 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot 2015.gada 1.aprīlī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.198 darbības termiņa pagarināšanu.
4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
7. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.



*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 12.03.2020. iesniegumu, reģ. 12.03.2020. ar Nr.1.3.11/72, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010250 Pasienes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2015.gada 1.aprīlī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.219 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010250, Pasienes pag., Zilupes nov., līdz **2020.gada 31.martam**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Zilupes novada domes 2014.gada 23.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 15.§) "Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai" tika atzīts, ka zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010250, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010250, Pasienes pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

*Vārds, uzvārds* labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN – 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2015.gada 1.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.219 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010250, Pasienes pag., Zilupes nov., uz **divpadsmit gadiem līdz 2032.gada 1.aprīlim**.
2. Noteikt par zemes vienības **1,0** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840010250, Pasienes pag., Zilupes nov., nomas maksu 54,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot 2015.gada 1.aprīlī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.219 darbības termiņa pagarināšanu.

4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

3.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 12.03.2020. iesniegumu, reģ. 12.03.2020. ar Nr.1.3.11/72, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080250, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2015.gada 1.aprīlī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.218 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080250, Zaļesjes pag., Zilupes nov., līdz **2020.gada 31.martam**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 14.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekritošiem Zilupes novada pašvaldībai” 64. punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080250, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080250, Zaļesjes pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

*Vārds, uzvārds* labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN – 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2015.gada 1.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.218 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 1,0 ha platībā ar

kadastra apzīmējumu 68960080250, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz **divpadsmit gadiem līdz 2032.gada 1.aprīlim**.

2. Noteikt par zemes vienības **1,0** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080250, Zaļesjes pag., Zilupes nov., nomas maksu 61,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot 2015.gada 1.aprīlī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.218 darbības termiņa pagarināšanu.
4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2020.gada 2.aprīlī

