



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2020. gada 30.aprīlī

protokols **Nr.7**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Nīks MURAŠOVŠ, Taisa SEMJONOVA,  
Svetlana VOITKEVIČA, Olga PUNCULE, Anna PELIČEVA, Sergejs FENCĒNKO.

**Sēdē nepiedalās** - domes deputāts Gunārs SMUĻKO – aizņemts pamatdarbā.

**Sēdē piedalās** pašvaldības administrācijas darbinieki:

Jurists	Voldemārs ĻUBIMOVS
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Margrietīņas”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu;
2. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;
3. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;
4. Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu;
5. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
6. Par zemes nomas līguma pagarināšanu;
7. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai;
8. Par zemes vienību atzīšanu par piekritīgu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda.
9. Par adreses maiņu dzīvokļu telpu grupai pēc adreses Muitas ielā 1, Zilupē, Zilupes novadā.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

## 1.§

### **Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Margrietiņas”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2020.gada 27.februārī Zilupes novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par pārdošanas cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamam īpašumam” (protokols Nr.4, 7.§).

2020.gada 21.aprīlī tika rīkota nekustamā īpašuma “Margrietiņas”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68960080212, 4,5 ha plātībā, izsole, kurā piedalījās divi pretendenti un augstāko cenu piedāvāja – juridiskā persona SIA “Stork”, reģistrācijas Nr.42403038023, juridiskā adrese “Kristinki”, Rabova, Zaļesjes pag., Zilupes nov. Pretendents nosolīja augstāko cenu EUR 7034,17 (septiņi tūkstoši trīsdesmit četri euro, 17 centi) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Margrietiņas”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68960080212, 4,5 ha plātībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu “*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.panta paredzēto maksājumu nokārtošanas*”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka “*Piedāvātā augstākā summa jāmaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā*”.

SIA “Stork”, reģistrācijas Nr.42403038023, ir samaksājusi visu pirkuma maksu EUR EUR 7034,17 (septiņi tūkstoši trīsdesmit četri euro, 17 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 21.aprīlī organizētās izsoles rezultātiem, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - zemes vienības “Margrietiņas”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68960080212, 4,5 ha plātībā, 2020.gada 21.aprīļa izsoles protokolu un izsoles rezultātus. Nekustamais īpašums nosolīts par **EUR 7034,17** (septiņi tūkstoši trīsdesmit četri euro, 17 centi). Par izsoles uzvarētāju atzīt SIA “Stork”, reģistrācijas Nr.42403038023, juridiskā adrese “Kristinki”, Rabova, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
2. Zilupes novada pašvaldības juristam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.§

### Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar Aleksandru Petrovski

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 2020.gada 25.martā iesniegto iesniegumu ar lūgumu neatliekami sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – piešķirt dzīvokli Lauderu ciemā.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. 2020.gada 24.martā nodega dzīvojamā māja pēc *adreses*, kurā *vārds uzvārds* dzīvoja.
2. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 01.04.2020. lēmumu (protokola Nr.4, 1§) *vārds uzvārds* ir iekļauts palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kurām neatliekami sniedzama pašvaldības palīdzība ar kārtas Nr.1.
3. 16.10.2019. saņemts SIA „Bidrija” apliecinājums, ka dzīvoklis, kas atrodas pēc *adreses*, ir brīvs. Dzīvokļa kopējā platība 49 m<sup>2</sup>, daļēji labiekārtots (ir ūdensvads un kanalizācija, krāsns), atrodas trīsstāvu daudzdzīvokļu mājas trešajā stāvā.
4. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta ceturrtās daļas 1.a) apakšpunktu, 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fečenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc *adreses*, ar platību 49 m<sup>2</sup>, *vārds uzvārds, personas kods*, no 01.05.2020.
2. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds uzvārds* uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt *vārds uzvārds* uz *adresi*.
4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi SIA “Bidrija” valdes locekli L.Matvejenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāju J.Voitkeviču.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 3.§

### Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības izskatīja *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 10.03.2020. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli un 24.03.2020. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc *adreses*.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 23.03.2020. lēmumu (protokola Nr.3, 3§) *vārds uzvārds* ģimene ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautā-

jumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.13.

2. 30.09.2019. tika saņemts SIA „Bidrija” apliecinājums, ka dzīvoklis, kas atrodas pēc *adreses*, ir brīvs. Dzīvokļa kopējā platība 40,8 m<sup>2</sup>, daļēji labiekārtots (ir ūdensvads, kanalizācija, krāsnis), atrodas trīsstāvu daudzdzīvokļu mājas trešajā stāvā.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu.

un pamatojoties uz 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc *adreses*, ar platību 40,8 m<sup>2</sup>, *vārds uzvārds, personas kods*, no 01.05.2020.
2. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds uzvārds* uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Īres līgumā iekļaut *vārds uzvārds* nepilngadīgo meitu *vārds uzvārds*. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt *vārds uzvārds* uz *adresi*, vai izsniegt personīgi.
4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi SIA “Bidrija” valdes locekli L.Matvejenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāju J.Voitkeviču.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

#### 4.§

#### Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds uzvārds, personas kods*, dzīvo pēc *adreses*, 27.04.2020. iesniegto iesniegumu ar līgumu noslēgt ar viņu dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli pēc *adreses*.

Pamatojoties uz Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) Dzīvojamās telpas īres līgums uz dzīvokli pēc *adreses*, bija noslēgts ar *vārds uzvārds* vectēvu *vārds uzvārds, personas kods*, 1996.gada 12.jūlijā. Līguma termiņš nav noteikts. Uz līguma slēgšanas brīdi ģimene sastāvēja no diviem cilvēkiem – *vārds uzvārds* un viņa sievas *vārds uzvārds, personas kods*.
- 2) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka *vārds uzvārds* ir miris 09.12.2002. *vārds uzvārds* mirusi 03.02.2020. Dzīvoklī kopš 2013.gada 20.novembra ir deklarēta *vārds uzvārds*.
- 3) Pēc Zemesgrāmatas datiem tika konstatēts, ka *vārds uzvārds* nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma. *vārds uzvārds* atbilst likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, norādīto personu kategorijai, kam būtu nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanai.

- 4) Ir iesniegta SIA „Zilupes LTD” 28.04.2020. izziņa kas apliecina, ka dzīvoklim pēc adreses Brīvības iela 6-2, Zilupe, Zilupes novads, parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus; 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli, kas atrodas pēc *adreses*, ar *vārds uzvārds, personas kods*, sakarā ar iepriekšējā īrnieka *vārds uzvārds* nāvi no 01.05.2020.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds uzvārds* uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt *vārds uzvārds* uz *adresi*.
4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi SIA “Zilupes LTD” valdes locekli A.Margeviču.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāju J.Voitkeviču.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 5.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

*Ziņo: V.Valdens*

#### 1.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 06.04.2020. iesniegumu, reģ. 06.04.2020. ar Nr.1.3.11/94, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020058, “Ziemeļblāzma”, Rakšina, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 1,1 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 4.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020058, “Ziemeļblāzma”, Rakšina, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020058, “Ziemeļblāzma”, Rakšina, Zaļesjes pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuras atrodas tiesiskā valdījumā *vārds uzvārds*, ar kuru ir noslēgta vienošanās par zemes vienības daļas iznomāšanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu

zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020058, “Ziemeļblāzma”, Rakšina, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **1,1** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2020.gada 1.maija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020058, “Ziemeļblāzma”, Rakšina, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **1,1** ha platībā termiņā no 2020.gada 1.maija līdz 2030.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes **1,1** ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz visu platību.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 22.04.2020. iesniegumu, reģ. 22.04.2020. ar Nr.1.3.11/104, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 0,1106 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080365 un uz neapbūvētu zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080373, Zaļesjes pag., Zilupes nov., zemes uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir šāda autonomā funkcija : gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšana un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 4.1 panta otrās daļas 5.punkts nosaka, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ar Zilupes novada domes 2017.gada 28.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 11.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai” 10.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,1106 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080365, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Ar Zilupes novada domes 2017.gada 28.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 11.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai” 8.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080373, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Zemes vienības kadastra apzīmējumiem 68960080365 un 68960080373, Zaļesjes pag., Zilupes nov., nav apbūvētas.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.2.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.punktu un 30.2.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt vārds uzvārds, personas kods, nomā neapbūvētu zemes vienību **0,1106** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080365 un neapbūvētu zemes vienību **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080373, Zaļesjes pag., Zilupes nov., sakņu dārza vajadzībām uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2020.gada 1.maija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar vārds uzvārds, personas kods, par neapbūvētu zemes vienību **0,1106** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080365 un par neapbūvētu zemes vienību **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080373, Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2020.gada 1.maija līdz 2030.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 6.§ Par zemes nomas līguma pagarināšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 21.04.2020. iesniegumu, reģ. 21.04.2020. ar Nr.1.3.11/1021, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080370, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 65.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080370, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Zilupes novada pašvaldība 2015.gada 1.maijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.220 ar *vārds uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080370, Zaļesjes pag., Zilupes nov., līdz **2020.gada 30.aprīlim**. Zemesgabala nomas līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" **7. pantam** ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu **5. punktu**).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punktu un 30.2.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2015.gada 1.maijā noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.220 ar *vārds uzvārds, personas kods*, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080370, Zaļesjes pag., Zilupes nov., bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 1.maiju uz **desmit gadiem**.
2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sastādīt vienošanās par 2015.gada 1.maijā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.220 termiņa pagarināšanu.
4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.



*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 7.§

### **Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldība 2020.gada 27.aprīlī saņēma Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2020.gada 24.aprīļa elektronisku vēstuli ar Nr.2-13-L/41046, kurā lūgts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960070110, Zaļesjes pag., Zilupes nov., kura ir iekļauta Rezerves zemes fondā, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, zemes lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960070110 Zaļesjes pag., Zilupes nov. – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (klasifikatora kods 0201).
2. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.§

### **Par zemes vienību atzīšanu par piekritīgu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zemes pārvaldības likums 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību

(turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Izvērtējot Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā minētos kritērijus, Zilupes novada dome

***konstatē un secina:***

[1] Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Zilupes pilsētā pabeigta 2015.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.40 “Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada Zilupes pilsētā”, Zilupes novada lauku apvidū - 2016.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.107 “Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada lauku apvidū”.

No minētā secināms, ka zemes reforma Zilupes novadā pabeigusies 2016.gada 28.janvārī.

[2] Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Atbilstoši Noteikumu Nr.190 7.2. apakšpunktā noteiktajam pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā divus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā piecu mēnešu laikā izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā nav norādītas kā valstij piekritīga zeme, ir pašvaldībai piekritīga zeme, un pieņem lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.190 3.1. apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus (\*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk – zemes vienība), katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē (lejupielādei) piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās – par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Ievērojot to, ka zemes reforma Zilupes novada administratīvajā teritorijā pabeidzās 2016.gada 28.janvārī, savukārt Noteikumi Nr.190 spēkā stājušies 2016.gada 29.martā secināms,

ka Zilupes novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzies 2017.gada 9.aprīlī.

[3] Noteikumu Nr.190 7.1. apakšpunkts nosaka, ka pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā piecus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā divu mēnešu laikā apkopo informāciju par sarakstā izdarītajām ministriju atzīmēm, izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā norādītas kā valstij piekritīga zeme, būtu piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un elektroniski nosūta ministrijām un Valsts zemes dienestam pašvaldību apkopoto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm.

Noteikumu Nr.190 8.1. apakšpunktā noteikts, ka pēc šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minētā saraksta saņemšanas Valsts zemes dienests to publicē savā tīmekļvietnē piecu darbdienu laikā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta mājas lapā publicēto informāciju, secināms, ka izvērtētais zemes saraksts par Zilupes novada administratīvo teritoriju publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē <https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti/R-09092015/>.

Izvērtētajā zemes sarakstā neviena zemes vienība, kas ierakstītas zemesgrāmatā un kurām īpašnieku domājama daļa neveido vienu veselu, nav atzīmēta kā valstij piekritīga zeme.

Ar Zilupes novada domes 2017.gada 28.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 11.§) “Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai” kā Zilupes novada pašvaldībai piekrītošas noteiktas 16 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68170030345, 68170030460, 68170030262, 68170030249, 68960080381, 68960080375, 68960080374, 68960080373, 68960080368, 68960080365, 68840010556, 68840010554, 68840010551, 68840010537, 68640050136 un 68640020086.

Ievērojot iepriekš minēto, Zilupes novada pašvaldībai ir tiesības lemt visām tām Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda, kurām nav izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij vai pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkta otrais apakšpunkts nosaka, ka **zemes starpgabals** - lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkta otro apakšpunktu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība 0,3 ha platībā kā **starpgabals** ar kadastra apzīmējumu 68960070110, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda saskaņā ar šim lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.
2. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 9.§

### **Par adreses maiņu dzīvokļu telpu grupai pēc adreses Muitas ielā 1, Zilupē, Zilupes novadā**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Mainīt dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu **68170010098001001** adresi: no **Muitas iela 1-1, Zilupe, Zilupes nov.** uz **Muitas iela 1-4, Zilupe, Zilupes nov.**, (kods 110806373).

2. Mainīt dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu **68170010098001004** adresi: no **Muitas iela 1-4, Zilupe, Zilupes nov.** uz **Muitas iela 1-1, Zilupe, Zilupes nov.**, (kods 110902340).

3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2020.gada 8.maijā

