



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2020. gada 28.maijā

protokols **Nr.8**

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Niks MURAŠOVŠ, Taisa SEMJONOVA, Svetlana VOITKEVIČA, Olga PUNCULE, Anna PELIČEVA, Sergejs FENČENKO, Gunārs SMUĻKO

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede

Jana BONDARENKO

Izpilddirektore

Aina BORSUKA

Jurists

Voldemārs ĻUBIMOVS

Zemes lietu speciāliste

Marija MEIKŠĀNE

Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja

Ludmila MATVEJENKO

Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja

Skaidrīte MARČENOKA

Sēdes darba kārtība:

1. Par Zilupes novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu;
2. Par nekustamā īpašuma “Solovji”, Šķauna, Pasienes pagasts, Zilupes novads, nodošanu atsavināšanai;
3. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 31.01.2020. domes sēdes lēmumā “Par nekustamo īpašumu, zemes vienības 2,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020329 un zemes vienības 8,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020212, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 23.§);
4. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 31.01.2020. domes sēdes lēmumā “Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Rožu ielā 20, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai”, (protokols Nr.3, 18.§);
5. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 30.04.2020. domes sēdes lēmumā “Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu”, (protokols Nr.7, 5.§, 1.p.);
6. Par Zilupes novada pašvaldības 30.04.2020. domes sēdes lēmuma “Par adreses maiņu dzīvokļu telpu grupai pēc adreses Muitas ielā 1, Zilupē, Zilupes novadā” (protokols Nr.7, 9.§) atcelšanu;

7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam “Bidrija”, Lauderu pag., Zilupes nov.;
8. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
9. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu;
10. Par īpašuma nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par Zilupes novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu pirmās daļas 2. un 27.punktiem, “Likumu par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Zilupes novada pašvaldības 2019.gada bilanci (veidlapa nr.1) | 82 187 <i>euro</i> |
| 2 Zilupes novada pašvaldības 2019.gada pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem (veidlapa nr. FD)- perioda neto pārsniegums | 480 005 <i>euro</i> |
| 3. Zilupes novada pašvaldības 2019.gada pašu kapitāla (neto aktīva) izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.PK): pašu kapitāls 2019.gada beigās | 4 670 524 <i>euro</i> |
| 4. Zilupes novada pašvaldības 2019.gada naudas plūsmas pārskatu (veidlapa nr.NP) | |
| -ieņēmumos | 3 326 801 <i>euro</i> |
| -izdevumos | 2 923 028 <i>euro</i> |
| 5. Zilupes novada pašvaldības 2019.gada pārskatu par budžeta izpildi (veidlapas 2PB, 2SB, 2ZD): | |
| -pamatbudžeta ieņēmumi | 3 244 747 <i>euro</i> |
| -pamatbudžeta izdevumi | 2 674 365 <i>euro</i> |
| -speciālā budžeta ieņēmumi | 143 277 <i>euro</i> |
| -speciālā budžeta izdevumi | 149 461 <i>euro</i> |
| -ziedojumu un dāvinājumu budžeta ieņēmumi | 1 300 <i>euro</i> |
| -ziedojumu un dāvinājumu budžeta izdevumi | 1 300 <i>euro</i> |
| 6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko. | |
| 7. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni. | |

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.§
**Par nekustamā īpašuma “Solovji”, Šķauna, Pasienes pagasts, Zilupes novads, nodošanu
atsavināšanai**

Ziņo: V.Vaļdens

2020.gada 22.maijā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – apbūvētu zemes gabalu “Solovji” ar kadastra numuru 68840070173 (plātībā 1,7 ha), Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

Ar *vārds uzvārds*, 01.04.2020. tiks noslēgts Zemes nomas līgums Nr.505 par zemes gabalu “Solovji” ar kadastra numuru 68840070173 (plātībā 1,7 ha), nomu no 01.04.2020. līdz 31.03.2030.

Uz zemes gabala “Solovji” ar kadastra numuru 68840070173 (plātībā 1,7 ha) atrodas *vārds uzvārds*, piederošās trīs būves.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2020.gada 26.maijā pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai *vārds uzvārds*, zemes gabalu “Solovji” ar kadastra numuru 68840070173 (plātībā 1,7 ha), Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes vienību “Solovji” ar kadastra numuru 68840070173 (plātībā 1,7 ha), Pasienes pagastā, Zilupes novadā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – zemes vienības “Solovji” ar kadastra numuru 68840070173 (plātībā 1,7 ha), Pasienes pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

3.§
**Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 31.01.2020. domes sēdes lēmumā “Par
nekustamo īpašumu, zemes vienības 2,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020329
un zemes vienības 8,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020212, Lauderu pagastā,
Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 23.§)**

Ziņo: J.Voitkeviča

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Izdarīt Zilupes novada pašvaldības 2020.gada 31.janvārī pieņemtajā lēmumā “Par nekustamo īpašumu, zemes vienības 2,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020329 un zemes vienības 8,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020212, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 23.§) šādus grozījumus:

- aizstāt visā lēmumā: skaitli “8,3” ar skaitli “9,6”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

4.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 31.01.2020. domes sēdes lēmumā “Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Rožu ielā 20, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai”, (protokols Nr.3, 18.§)

Ziņo: J.Voitkeviča

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Izdarīt Zilupes novada pašvaldības 2020.gada 31.janvārī pieņemtajā lēmumā “Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Rožu ielā 20, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai”, (protokols Nr.3, 18.§) šādus grozījumus:

- aizstāt visā lēmumā: vārdus un skaitļus “Rožu ielā 20-2” ar vārdiem un skaitļiem “Rožu ielā 2-20”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

5.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 30.04.2020. domes sēdes lēmumā “Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu”, (protokols Nr.7, 5.§, 1.p.)

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Izdarīt Zilupes novada pašvaldības 2020.gada 31.janvārī pieņemtajā lēmumā “Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu”, (protokols Nr.7, 5.§, 1.p.) šādus grozījumus:

- aizstāt visā lēmumā: skaitli “1,1” ar skaitli “1,90”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

6.§

Par Zilupes novada pašvaldības 30.04.2020. domes sēdes lēmuma “Par adreses maiņu dzīvokļu telpu grupai pēc adreses Muitas ielā 1, Zilupē, Zilupes novadā” atcelšanu

Ziņo: A.Borsuka

Zilupes novada pašvaldība 2020.gada 30.aprīlī pieņēma lēmumu “Par adreses maiņu dzīvokļu telpu grupai pēc adreses Muitas ielā 1, Zilupē, Zilupes novadā” (protokols Nr.7, 9.§), kurā tika nolemts:

1. Mainīt dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu **68170010098001001** adresi: no **Muitas iela 1-1, Zilupe, Zilupes nov.** uz **Muitas iela 1-4, Zilupe, Zilupes nov.**, (kods 110806373).

2. Mainīt dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu **68170010098001004** adresi: no **Muitas iela 1-4, Zilupe, Zilupes nov.** uz **Muitas iela 1-1, Zilupe, Zilupes nov.**, (kods 110902340).

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Atcelt Zilupes novada pašvaldības 2020.gada 30.aprīlī pieņemto lēmumu “Par adreses maiņu dzīvokļu telpu grupai pēc adreses Muitas ielā 1, Zilupē, Zilupes novadā” (protokols Nr.7, 9.§).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

7.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam “Bidrija”, Lauderu pag., Zilupes nov.

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Bidrija”, Litovskie, Lauderu pag., Zilupes nov. (īpašuma kadastra numurs 68640050009), zemes vienībai 15,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050009, Zilupes novada dome konstatēja, ka iesniegtais zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Zilupes novada domes 2020.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 30.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem” un pielikumu Nr.1 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem un Zilupes novada Lauderu pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.5, 3.§) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Zilupes novada pašvaldību.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2020-05-15 23:53:11 EEST.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640050009 platībā 15,9 ha divās zemes vienībās, nosakot jaunizveidojamu zemes vienību robežas un platības, konkretizēt lietošanas tiesību aprūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju katrai jaunizveidotai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21. panta](#) 27. punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#), [28.punkta 28.2 apakšpunktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.punkta 16.1.apakšpunktu](#) un Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” [29.punktu](#), ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fečenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnies”, reģistrācijas numurs 42403037206, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Bidrija”, Lauderu pag., Zilupes nov. (īpašuma kadastra numurs 68640050009) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640050009 sadalei divās zemes vienībās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, atbilstoši zemes ierīcības projekta lietai (pielikumā projekta grafiskās daļas kopija).
2. Apbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 68640050126, kas projektēta platība 2,6 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu “*Bidrija*”, Lauderu pag., Zilupes nov. un adresi “*Bidrija*”, Litovskie, Lauderu pag., Zilupes nov.
3. Neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 68640050127, kas projektēta platība 13,3 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un atstāt nekustamā īpašumā ar īpašuma nosaukumu “*Bidrija*”, Lauderu pag., Zilupes nov.
4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrēto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.
6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.
7. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.
8. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma [189.pantā](#) noteiktajam.
9. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

8.§ Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods*, 20.05.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 20.05.2020. ar Nr.1.3.11/118, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030265, Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes 300 kv.m platībā piešķiršanu nomā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda" pielikuma 53.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68170030265, Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punktu un 30.3.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Feņčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds uzvārds, personas kods*, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030265, Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes **300** kv.m platībā bez apbūves tiesībām uz **desmit gadiem** no 2020.gada 1.jūnija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds uzvārds, personas kods*, termiņā no 2020.gada 1.jūnija līdz 2030.gada 30.maijam.
3. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030265, Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 300 kv.m platībā nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, pilnvarotās personas *vārds uzvārds*, (pamats 18.05.2020. ģenerālpilnvara ar Nr.1395), 21.05.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 22.05.2020. ar Nr.1.3.11/121, par apbūvētas zemes vienības 11,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020207, “Vecumi”, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dzīvojamās mājas uzturēšanai, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2020.gada 18.marta mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.609, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 21.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 12.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 11,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020207, “Vecumi”, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2020.gada 18.marta mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.609 stājās mantojumā *vārds uzvārds*, dēļ *vārds uzvārds, personas kods*, kurš ir faktiskais lietotājs uz apbūvētu zemes vienību 11,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020207, “Vecumi”, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., no 2020.gada 18.marta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas *vārds uzvārds*, tiesiskā valdījumā piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 68640020207001, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fečenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt Zilupes novada pašvaldības 2019.gada 1.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.417 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “O.I. Grupa”, reģistrācijas numurs 42403042669, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640020207, “Vecumi”, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., ar 2020.gada 14.septembri.
2. Piešķirt *vārds uzvārds, personas kods*, nomā apbūvētu zemes vienību **11,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020207, “Vecumi”, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., dzīvojamās mājas uzturēšanai uz desmit gadiem no 2020.gada 15.septembra.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds uzvārds, personas kods*, termiņā no 2020.gada 15.septembra līdz 2030.gada 14.septembrim.

4. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis, aprēķināt to no 2020.gada 15.septembra.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

3.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 27.03.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 27.03.2020. ar Nr.1.3.11/85, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050086, “Zaicevi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekriņtošiem Zilupes novada pašvaldībai” 44.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050086, “Zaicevi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekriņtoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960050086 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 5.maijā.

Līdz 2020.gada 11.maijam citi pretendenti izņemot *vārds uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja

noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **I,I** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050086, “Zaicevi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar 2020.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds uzvārds, personas kods*, par zemes vienības **I,I** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960050086, “Zaicevi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2020.gada 1.jūnija līdz 2026.gada 31.maijam.
3. Noteikt par zemes vienības **I,I** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960050086, nomas maksu 67,10 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

4.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 06.04.2020. iesniegumu, reģ. 06.04.2020. ar Nr.1.3.11/94, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020068, “Ziemeļblāzma”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 4.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020068, “Ziemeļblāzma”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960020068 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 8.aprīlī.

Līdz 2020.gada 17.aprīlim citi pretendenti izņemot *vārds uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko, G.Smūļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **I,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020068, “Ziemeļblāzma”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar 2020.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds uzvārds, personas kods*, par zemes vienības **I,2** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960020068, “Ziemeļblāzma”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2020.gada 1.jūnija līdz 2026.gada 31.maijam.
3. Noteikt par zemes vienības **I,2** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960020068 nomas maksu 73,20 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

9.§

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 20.05.2020.g. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 22.05.2020. ar Nr.1.3.11/122, par zemes vienības 0,0076 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010581, atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840010572, „Vizbulītes”, Pasienes pag., Zilupes nov., un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010581, „Lotosi”, Pasienes pag., Zilupes nov., un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Fenčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *vārds uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību **0,0076** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010581 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840010572 „**Vizbulītes**”, Pasienes pag., Zilupes nov.
2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68840010581 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „**Lotosi**”, Pasienes pag., Zilupes nov.
3. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot mirušā īpašnieka *vārds uzvārds, personas kods, pēdējā dzīvesvietas adrese*, pilnvarotās personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MERKŪRIJS LA”, reģistrācijas numurs 46801005516, (pamats 2000.gada 18.aprīļa pirkuma līgums), 22.05.2020.g. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 26.05.2020. ar Nr.1.3.11/227, par zemes vienības 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960070012 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960030019, „Alma Mater”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960070012, „Reina”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča,

N.Murašovs, S.Feņčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome
NOLEMJ:

1. Piekrist, ka *vārds uzvārds, personas kods*, pilnvarotā persona sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MERKŪRIJS LA", reģistrācijas numurs 46801005516, atdala zemes vienību **I,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960070012 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960030019 „*Alma Mater*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960070012 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „*Reina*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
3. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

3.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 22.05.2020.g. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 22.05.2020. ar Nr.1.3.11/125, par zemes vienības 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020245 un zemes vienības 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020063, atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960020064, „*Plakanciems*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68960020245 un 68960020063, „*Jaunās eglītes*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Feņčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *vārds uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020245 un zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020063 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960020064, „*Plakanciems*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
2. Atdalītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68960020245 un 68960020063 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „*Jaunās eglītes*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

10.§

Par īpašuma nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas

ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, S.Feņčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Mainīt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68840070173, kura sastāvā zemes vienība 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070173, īpašuma nosaukumu no „**Škaunes s**”, Pasienes pag., Zilupes nov. uz īpašuma nosaukumu „**Solovji**”, Pasienes pag., Zilupes nov.
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

Sēdes vadītājs
Sēdes protokolētāja

O.Agafonovs
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2020.gada 4.jūnijā

