



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2020. gada 30.jūlijā

protokols **Nr.10**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Taisa SEMJONOVA, Svetlana VOITKEVIČA, Olga PUNCULE, Anna PELIČEVA, Sergejs FENČENKO, Niks MURAŠOVŠ.

**Sēdē nepiedalās** – domes deputāts Gunārs SMUĻKO.

**Sēdē piedalās** pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Izglītības speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Tūrisma organizatore	Ilga IVANOVA
Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktore	Vera DOREIKO-SINKEVIČA
Sociālā dienesta vadītāja	Olga KLOVANE
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par ikgadējā apmaksājamā atvaļinājuma piešķiršanu Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam;
2. Par Zilupes novada pašvaldības bibliotēku nolikumu un bibliotēku lietošanas noteikumu apstiprināšanu;
3. Par SIA “FIBRA” iesnieguma izskatīšanu;
4. Par Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktores V.Doreiko-Sinkevičas iesnieguma izskatīšanu;
5. Par Zilupes vidusskolas skolotāju iesniegumu izskatīšanu;
6. Par nekustamā īpašuma - apbūvēta zemes gabala ar kadastra numuru 68840030018, Pricimova, Pasienes pag., Zilupes nov., nodošanu atsavināšanai;
7. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu;
8. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu;
9. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;

10. Par grozījumiem Zilupes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam IV daļas Investīciju plānā;
11. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
12. Par zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma “Dzenīši”, nekustamā īpašuma “Griževka” un nekustamā īpašuma “Mazkalni”, Lauderu pag., Zilupes nov. sastāvā ietilpstošo zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu;
13. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu;
14. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

### 1.§

#### **Par ikgadējā apmaksājamā atvaļinājuma piešķiršanu Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam**

*Ziņo: O.Agafonovs*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam no 2020.gada 3.augusta.

Pamatojoties uz Darba likuma 149.panta pirmo daļu, 150.panta pirmo un otro daļām, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, kā arī uz 2011.gada 25.novembra apstiprinātu Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma trešās daļas 3.3, 3.4.punktiem un divpadsmitās daļas 12.1.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), balsošanā nepiedalās O.Agafonovs – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam ikgadējo apmaksājamo atvaļinājumu no 2020.gada 3.augusta līdz 2020.gada 30.augustam uz četrām kalendārām nedēļām par nostrādāto laika periodu no 01.04.2019. līdz 31.03.2020.
2. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam vienlaicīgi ar atvaļinājuma naudu atvaļinājuma pabalstu 50 (piecdesmit) procentu apmērā no mēnešalgas.
3. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam papildatvaļinājumu par ilggadējo darbu pašvaldībā (no 15 – 20 darba gadiem) – 3 darba dienas, no 2020.gada 31.augusta līdz 2020.gada 2.septembrim.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.§

### Par Zilupes novada pašvaldības bibliotēku nolikumu un bibliotēku lietošanas noteikumu apstiprināšanu

---

*Ziņo: A.Borsuka*

#### 1.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes pilsētas bibliotēkas nolikumu.
2. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības noteikumus Nr.3 “Zilupes pilsētas bibliotēkas lietošanas noteikumi”.
3. Atcelt Zilupes novada pašvaldības 29.04.2010. apstiprinātus Zilupes pilsētas bibliotēkas nolikumu un Zilupes pilsētas bibliotēkas lietošanas noteikumus.
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes pilsētas bibliotēkas vadītāju Nadeždu Ļemeševu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

#### 2.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zaļesjes pagasta bibliotēkas nolikumu.
2. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības noteikumus Nr.4 “Zaļesjes pagasta bibliotēkas lietošanas noteikumi”.
3. Atcelt Zilupes novada pašvaldības 29.06.2010. apstiprinātus Zaļesjes pagasta bibliotēkas nolikumu un Zaļesjes pagasta bibliotēkas lietošanas noteikumus (protokols Nr.6, 4.§).
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zaļesjes pagasta bibliotēkas vadītāju Jeļenu Smutovu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

#### 3.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Lauderu pagasta bibliotēkas nolikumu.

2. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības noteikumus Nr.5 “Lauderu pagasta bibliotēkas lietošanas noteikumi”.
3. Atcelt Zilupes novada pašvaldības 27.08.2009. apstiprinātus Lauderu pagasta bibliotēkas nolikumu un Lauderu pagasta bibliotēkas lietošanas noteikumus (protokols Nr.6, 3.§).
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Lauderu pagasta bibliotēkas vadītāju Valentīnu Klovani.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

4.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Pasienes pagasta bibliotēkas nolikumu.
2. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības noteikumus Nr.6 “Pasienes pagasta bibliotēkas lietošanas noteikumi”.
3. Atcelt Zilupes novada pašvaldības 29.10.2009. apstiprinātus Pasienes pagasta bibliotēkas nolikumu un Pasienes pagasta bibliotēkas lietošanas noteikumus.
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Pasienes pagasta bibliotēkas vadītāju Ivetu Meikšāni.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.§

#### Par SIA “FIBRA” iesnieguma izskatīšanu

*Ziņo: A.Borsuka*

29.06.2020. Zilupes novada pašvaldība saņēma SIA “FIBRA”, reģistrācijas Nr.42403008955, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 94A, Rēzekne, LV-4601, 25.06.2020. iesniegumu Nr.1-13/20/43 “Par telpu izmantošanu”, ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu Nr.74C no 01.07.2019. pat telpu izmantošanu pēc adreses “Svīres”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. Telpas tiks izmantotas, lai radītu iespēju pagasta iedzīvotājiem: bezdarbniekiem, darba meklētājiem un nodarbinātajiem paaugstināt konkurētspēju, pielāgoties darba tirgus pieprasījumam, palielināt bezdarbnieku un darba meklētāju iespēju integrēties darba tirgū, kā arī iegūt profesionālo kvalifikāciju. Telpas tiks izmantotas semināru, apmācības kursu, izglītības programmu: valodu, datorzinību un profesionālās izglītības: sociālā aprūpe, administratīvie pakalpojumi, komerczinības u.c. apgūšanai.

Zilupes novada pašvaldība noslēdza telpu nomas līgums Nr.74C ar SIA “FIBRA” par telpu nomu pēc adreses “Svīres”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov., LV-5732, no 01.07.2019. līdz 30.06.2020.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8**

**deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt telpu nomas līgumu Nr.74C ar SIA "Fibra", reģ.Nr.42403008955, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 94A, Rēzekne, LV-4601, par telpu nomu Pasienes pagasta pārvaldes ēkā, pēc adreses "Svīres", Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov., LV-5732, līdz 30.06.2021.
2. Zilupes novada pašvaldības juristam V.Ļubimovam sagatavot vienošanos par grozījumiem 01.07.2019. telpu nomas līgumā Nr.74C.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

#### 4.§

### Par Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktores Veras Doreiko-Sinkevičas iesnieguma izskatīšanu

*Ziņo: V.Doreiko-Sinkeviča*

28.07.2020. Zilupes novada pašvaldība saņēma Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktores V.Doreiko-Sinkevičas 28.07.2020. iesniegumu, kurā V.Doreiko-Sinkeviča lūdz materiāli stimulēt Zilupes mūzikas un mākslas skolas skolēnus par sasniegumiem konkursos 2019./2020. mācību gadā saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Zilupes mūzikas un mākslas skolas skolēniem materiālo atbalstu par sasniegumiem konkursos 2019./2020. mācību gadā (Zilupes mūzikas un mākslas skolas skolēnu saraksts pielikumā).
2. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

#### 5.§

### Par Zilupes vidusskolas skolotāju iesniegumu izskatīšanu

*Ziņo: S.Kuzmika*

#### 1.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Zilupes vidusskolas direktores A.Čeksteres 06.07.2020. iesniegumu Nr.1-16/19, kurā tiek lūgts atbalstīt Zilupes vidusskolas skolotāju *vārds uzvārds* par Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas maģistra studiju absolvēšanu un izglītības zinātņu maģistra grāda pedagoģijā ieguvu.

Zilupes vidusskolas strādājošo darba kārtības noteikumu 11.daļas 79.punkts nosaka, ka skolas vadība ir tiesīga griezties Zilupes novada pašvaldībā ar lūgumu/priekšlikumu premēt Zilupes vidusskolas pedagogus ar vienreizējo pabalstu – prēmiju par maģistra vai doktora grāda iegūšanu.

Ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), balsošanā nepiedalās O.Puncule, S.Fenčenko – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Materiāli atbalstīt Zilupes vidusskolas skolotāju *vārds uzvārds* par Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas maģistra studiju absolvēšanu un izglītības zinātņu maģistra grāda pedagoģijā ieguvu un piešķirt naudas balvu EUR 50 (piecdesmit euro) no pašvaldības līdzekļiem.
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Zilupes vidusskolas direktores A.Čeksteres 06.07.2020. iesniegumu Nr.1-16/18, kurā tiek lūgts atbalstīt Zilupes vidusskolas skolotāju *vārds uzvārds* par Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas maģistra studiju absolvēšanu un izglītības zinātņu maģistra grāda speciālajā pedagoģijā ieguvu.

Zilupes vidusskolas strādājošo darba kārtības noteikumu 11.daļas 79.punkts nosaka, ka skolas vadība ir tiesīga griezties Zilupes novada pašvaldībā ar lūgumu/priekšlikumu premēt Zilupes vidusskolas pedagogus ar vienreizējo pabalstu – prēmiju par maģistra vai doktora grāda iegūšanu.

Ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), balsošanā nepiedalās O.Puncule, S.Fenčenko – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Materiāli atbalstīt Zilupes vidusskolas skolotāju *vārds uzvārds* par Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas maģistra studiju absolvēšanu un izglītības zinātņu maģistra grāda speciālajā pedagoģijā ieguvu un piešķirt naudas balvu EUR 50 (piecdesmit euro) no pašvaldības līdzekļiem..
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 6.§

### **Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala ar kadastra numuru 68840030018, Pricimova, Zilupes nov., nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2020.gada 26.jūnijā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – apbūvētu zemes gabalu ar kadastra numuru 68840030018 (plātībā 0,7 ha), “Kāpostiņi”, Pricimova, Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

Ar vārds uzvārds 03.08.2015. tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.213 par zemes gabalu "Kāpostiņi", ar kadastra numuru 68840030018 (plātībā 0,7 ha), Pricimova, Pasienes pag., Zilupes nov., nomu no 03.08.2015. līdz 02.08.2025.

Uz zemes gabala "Kāpostiņi", ar kadastra numuru 68840030018 (plātībā 0,7 ha), atrodas vārds uzvārds piederošā būve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2020.gada 24.jūlijā pieņēma lēmumu "Par nekustama īpašuma nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes vienību "Kāpostiņi" ar kadastra numuru 68840030018 (plātībā 0,7 ha), Pricimova, Pasienes pagastā, Zilupes novadā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – zemes vienības "Kāpostiņi" ar kadastra numuru 68840030018 (plātībā 0,7 ha), Pricimova, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 7.§

### Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja vārds uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, 07.07.2020. iesniegto iesniegumu ar lūgumu izbeigt dzīvokļa īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses Rožu iela 2-14, Zilupe, Zilupes novads, LV-5722.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums uz dzīvokli pēc adreses Rožu iela 2-14, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722 bija noslēgts 10.08.2015. ar vārds uzvārds uz nenoteiktu laiku.
- 2) 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka īrniekam ir tiesības jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.
- 3) SIA „Bidrija” apliecina, ka uz dzīvokli Rožu iela 2-14, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, parādu nav. Dzīvoklis ir atbrīvots.
- 4) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka dzīvoklī pēc adreses Rožu iela 2-14, Lauderi, Lauderu pagasts, ir deklarēts vārds uzvārds.
- 5) Ar Zilupes novada sociālā dienesta 25.03.2020. lēmumu Nr.3-2/2020-2 vārds uzvārds ir ievietots ilgstošas aprūpes iestādē SIA „Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs”. vārds uzvārds veselības stāvokļa un funkcionālo traucējumu dēļ nevar dzīvot patstāvīgi – nepieciešama aprūpe, līdz ar to atgriezties dzīvoklī viņš nevarēs. *Dzīvesvietas*

*deklarēšanas likuma 5.panta otrā daļa nosaka, ja personai nav tiesiska pamata saglabāt reģistrāciju iepriekšējā dzīvesvietā un tā nav deklarējusi savu dzīvesvietu citur, par tās dzīvesvietu reģistrējams attiecīgais veco ļaužu pansionāts.*

un pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „*Par dzīvojamo telpu īri*” 27.pantu, kas nosaka dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju, *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 5.panta otro daļu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti* (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fečenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Rožu iela 2-14, Lauveri, Lauveru pagasts, Zilupes novads, LV-5722, ar *vārds uzvārds, personas kods*, no 01.07.2020.
2. Reģistrēt *vārds uzvārds* dzīvesvietu ilgstošas aprūpes iestādē SIA „Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” pēc adreses Priežu iela 9, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751.
3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāju J.Voitkeviču.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.§

### Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

*Ziņo: J.Voitkeviča*

2020.gada 1.jūlijā Zilupes novada pašvaldība saņēma *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, iesniegumu ar lūgumu anulēt *vārds uzvārds, personas kods*, deklarēto dzīvesvietu.

Dzīvokļu komisija pārbaudīja ar lietu saistītus apstākļus:

- 1) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem *vārds uzvārds* deklarēja savu dzīvesvietu pēc *adreses*, 10.05.2020.  
Pēc *adreses* no 22.11.1974. ir deklarēta *vārds uzvārds* un no 29.06.2009. viņas mazdēls *vārds uzvārds*.
- 2) *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrā daļa* nosaka, ka „personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata”. *vārds uzvārds* nav tiesiska pamata būt deklarētam pēc *adreses*, jo dzīvoklis nav viņa īpašums un nekādas radniecības saites *vārds uzvārds* ne ar *vārds uzvārds*, ne ar *vārds uzvārds* nesaista.
- 3) *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta trešā daļa* nosaka, ka par saņemto iesniegumu iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētājam un uzaicina viņu sniegt paskaidrojumu. Dotajā gadījumā no *vārds uzvārds* paskaidrojumu pieprasīt nav lietderīgi, jo dotajā adresē *vārds uzvārds* faktiski nedzīvo un nekad nav dzīvojis.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu*, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas, Ministru kabineta 11.02.2003. noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 4.punktu, kas nosaka: ja, pārbaudot ziņas par deklarēto dzīvesvietu, iestāde



konstatē, ka deklarācijas iesniegšanas laikā personai nebija deklarācijā norādītā tiesiskā pamata apmesties uz dzīvi deklarētajā dzīvesvietā, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē ar deklarācijas iesniegšanas datumu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt vārds uzvārds, personas kods, deklarēto dzīvesvietu ar 10.05.2020. pēc adrešes, jo persona, deklarējot savu dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.
2. Lēmumu nosūtīt uz adresi.
3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāju J.Voitkeviču.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 9.§

### **Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu**

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Dome izskatīja vārds uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, 2020.gada 20.jūlijā iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adrešes Lāčplēša iela 12-1, Zilupe, Zilupes novads.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. vārds uzvārds ir reģistrēts palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras pašvaldībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.5.1.
  2. Ar Zilupes novada pašvaldības 31.01.2020. lēmumu (protokols Nr.3, 13.§) ir izbeigts dzīvojamās telpas īres līgums ar dzīvokļa Lāčplēša iela 12-1, Zilupē īrnieku. Dzīvoklis ir atbrīvots un dzīvoklī nav deklarēto personu. Dzīvokļa kopējā platība 35,3 m<sup>2</sup>, nav labiekārtots, atrodas vienkārtu koka daudzdzīvokļu mājā, ir 1 istaba.
  3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu. un 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta ceturtās daļas 1.c) apakšpunktu, 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**
1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adrešes Lāčplēša iela 12-1, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, ar platību 35,3 m<sup>2</sup>, vārds uzvārds, personas kods, no 01.08.2020.
  2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar vārds uzvārds uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
  3. Lēmumu izsūtīt vārds uzvārds uz adresi, vai izsniegt personīgi.
  4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāju J.Voitkeviču.
  5. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 10.§

### Par grozījumiem Zilupes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam IV daļas Investīciju plānā

*Ziņo V.Vaļdens*

Lai uzlabotu Zilupes pilsētas ielu – Stacijas un Liepu segumu, kā arī lai iesniegtu LR Valsts kasē pieteikumu vidējā termiņa aizņēmumam Zilupes pilsētas Stacijas un Liepu ielu seguma uzlabošanai, Zilupes novada pašvaldībai nepieciešams papildināt Zilupes novada Attīstības programmas investīciju plānu 2019.-2025.gadam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības pienākums ir izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, kas nosaka, ka rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam; aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Izteikt jaunā redakcijā Zilupes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam IV daļu “Investīciju plāns” (1.pielikums).

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības izpilddirektori Ainu Borsuku.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

4. Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam piecu darbdienu laikā nodrošināt šā lēmuma 1.punktā minētā dokumenta publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Zilupes novada pašvaldības datorsistēmu un datortīklu administratoram A.Dembovskim - Zilupes novada pašvaldības mājaslapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv).

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 11.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot vārds uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, 29.06.2020.g. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 29.06.2020. ar Nr.1.3.11/174, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030265, Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 4200 kv.m platībā piešķiršanu nomā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda" pielikuma 53.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68170030265 Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punktu un 30.3.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds uzvārds, personas kods*, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030265, Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes **4200** kv.m platībā bez apbūves tiesībām uz *desmit gadiem* no 2020.gada 1.augusta.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds uzvārds, personas kods*, termiņā no 2020.gada 1.augusta līdz 2030.gada 31.jūlijam.
3. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030265, Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 4200 kv.m platībā nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 12.§

**Par zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma “Dzenīši”, nekustamā īpašuma “Griževka” un nekustamā īpašuma “Mazkalni”, Lauderu pag., Zilupes nov., sastāvā ietilpstošo zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, iesniegto zemes ierīcības projektu: nekustamā īpašuma “Dzenīši”, nekustamā īpašuma “Griževka” un nekustamā īpašuma “Mazkalni”, Lauderu pag. Zilupes nov., sastāvā ietilpstošo zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu, Zilupes novada dome konstatēja,

ka iesniegtais zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Zilupes novada domes 2019.gada 23.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 11.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Dzenīši”, nekustamā īpašuma “Griževka”, un nekustamā īpašuma “Mazkalni”, Lauderu pagasts Zilupes novads, sastāvā ietilpstošo zemes vienību robežu pārkārtošanu un izstrādes nosacījumiem”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem un Zilupes novada Lauderu pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.5, 3.§) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Zilupes novada pašvaldību.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2020-06-19 23:07:51 EEST.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi :

- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640040109 „Dzenīši”, Lauderu pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienību 8,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640010257 sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās pa platībām 3,4 ha un 4,9 ha, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju katrai jaunizveidotai zemes vienībai,

- apvienot nekustamā īpašuma “Dzenīši” sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640010257, atdalīto zemes vienību 4,9 ha platībā ar nekustamā īpašuma “Dzenīši” sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640010112, ar nekustamā īpašuma “Griževka” sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640010023 un ar nekustamā īpašuma “Mazkalni” sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640020110.

- pēc apvienošanas zemes vienību 22,8 ha platībā iekļaut un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640010257 atdalīto zemes vienību 3,4 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma “Dzenīši” sastāvā.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21.panta](#) 27.punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#), [28.punkta](#) [28.2 apakšpunktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.punkta](#) [16.1.apakšpunktu](#) un Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” [29.punktu](#), ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, izstrādāto zemes ierīcības projektu, apvienojot nekustamā īpašuma “Dzenīši” sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640010257 atdalīto zemes vienību 4,9 ha platībā ar nekustamā īpašuma “Dzenīši” sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640010112, ar nekustamā īpašuma “Griževka” sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640010023 un ar nekustamā īpašuma “Mazkalni” sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640020110, pārkārtojot to robežas, atbilstoši zemes ierīcības projekta lietai (pielikumā projekta grafiskās daļas kopija).

2. Neapbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 68640010051, kuras projektētā platība 3,4 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un iekļaut nekustamā īpašumā ar īpašuma nosaukumu “**Dzenīši**”, Lauderu pag., Zilupes nov., sastāvā.
3. Neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 68640010076, kuras projektētā platība 22,8 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība un iekļaut nekustamā īpašumā ar īpašuma nosaukumu “**Dzenīši**”, Lauderu pag., Zilupes nov., sastāvā.
4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītājiem. Konkrēto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.
6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.
7. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai [kac.rezekne@vzd.gov.lv](mailto:kac.rezekne@vzd.gov.lv).
8. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma [189.pantā](#) noteiktajam.
9. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

### 13.§

#### **Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, pilnvarotās personas AS “Latvijas valsts meži” (pamats 2020.gada 19.jūnija pirkuma līgums), 07.07.2020.g. iesniegumu, reģ. 07.07.2020. ar Nr.1.3.11/193, par zemes vienības 6,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030017 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640020006, „Varavīksne”, Lauderu pag., Zilupes nov., un īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640030017, „Meža varavīksne”, Lauderu pag., Zilupes nov., un pamatojoties Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu un Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *vārds uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību **6,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030017 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640020006, „*Varavīksne*”, Lauderu pag., Zilupes nov.

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640030017, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Meža varavīksne**”, Lauderu pag., Zilupes nov.
3. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.

Izskatot vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 20.07.2020.g. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 20.07.2020. ar Nr.1.3.11/206, par zemes vienības 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020063 un zemes vienības 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020245 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960020064, „Plakanciems”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., kā arī īpašuma nosaukuma piešķiršanu pirmajam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960020063, „Mazās eglītes”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu otrajam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960020245, „Jaunās eglītes”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Feņčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka vārds uzvārds, personas kods, atdala zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020063 un zemes vienību 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020245 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960020064, „**Plakanciems**”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
2. Atdalītai zemes vienībai 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020063 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „**Mazās eglītes**”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
3. Atdalītai zemes vienībai 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020245 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „**Jaunās eglītes**”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 14.§

### Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 16.07.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 16.07.2020. ar Nr.1.3.11/204, par zemes nomas līguma termiņa

pagarināšanu uz neapbūvētu zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050039, "Atvari", Lauderu pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldības 2015.gada 3.augustā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.234 ar vārds uzvārds, personas kods, par zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050039, "Atvari", Lauderu pag., Zilupes nov. līdz **2020.gada 31.jūlijam**.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.augusta sēdes lēmuma (protokols Nr.11, 8.§) "Par Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 3.aprīļa lēmuma (protokols Nr.4, 23.§) „ Par zemes gabalu nodošanu zemes rezerves fondā” 10.punkta atcelšanu un zemes vienību atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050039, "Atvari", Lauderu pag., Zilupes nov., ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640050039, "Atvari", Lauderu pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Vārds uzvārds labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" Lauderu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 52 EUR (ar PVN 62,92 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2015.gada 3.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.234 ar vārds uzvārds, personas kods, uz zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050039, "Atvari", Lauderu pag., Zilupes nov., bez apbūves tiesībām ar 2020.gada 1.augustu uz **divpadsmit gadiem**.
2. Noteikt par zemes vienības 0,7 ha platību ar kadastra apzīmējumu 68640050039 nomas maksu 36,40 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot grozījumus 2015.gada 3.augustā noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.234.
4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2020.gada 6.augustā