



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2020. gada 29.oktobrī

protokols **Nr.15**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVS

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VALDENS, Taisa SEMJONOVA, Svetlana VOITKEVIČA, Anna PELIČEVA, Sergejs FENČENKO, Niks MURAŠOVS un Olga PUNCULE.

**Sēdē nepiedalās** – domes deputāts Gunārs SMUĻKO.

**Sēdē piedalās** pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Izglītības speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Sociālā dienesta vadītāja	Olga KLOVANE
Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA
SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekle	Alīna RAKA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”;
2. Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.7 “Par inventarizācijas norisi Zilupes novada pašvaldībā” apstiprināšanu;
3. Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.8 “Kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” apstiprināšanu;
4. Par izmaiņu veikšanu Zilupes novada pašvaldības ceļu un ielu reģistrā;
5. Par pabalsta noteikšanu;
6. Par SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekles A.Rakas iesnieguma izskatīšanu;
7. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 0,1457 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68170020204, Lauku ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;

8. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 0,7216 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68170030309, Dzelzceļa ielā 6, Zilupē, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
9. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 0,8618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68170030310, Dzelzceļa ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
10. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;
11. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;
12. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;
13. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu;
14. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

## 1.§

### **Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ka arī uz Zilupes novada pašvaldības pastāvīgas Finanšu komisijas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.4 “Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam””.

2. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.4 “Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”” publicēt Zilupes novada pašvaldības mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), kā arī pašvaldības laikrakstā “Zilupes novada vēstis”.

3. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.4 “Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”” nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.§

### Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.7 “Par inventarizācijas norisi Zilupes novada pašvaldībā” apstiprināšanu

---

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” III. nodaļu, 21.10.2003. Ministru Kabineta noteikumu Nr. 585 „Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju” IV. nodaļu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības noteikumus Nr.7 “Par inventarizācijas norisi Zilupes novada pašvaldībā”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības galvenajai grāmatvedībai Janai Bondarenko.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 3.§

### Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.8 “Kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” apstiprināšanu

---

*Ziņo: A.Borsuka*

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 33. pantu, 34.panta trešo daļu un 35.panta pirmo daļu, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības noteikumus Nr.8 “Kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainai Borsukai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 4.§

### Par izmaiņu veikšanu Zilupes novada pašvaldības ceļu un ielu reģistrā

---

*Ziņo: A.Borsuka*

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt izmaiņas pašvaldības ceļu un ielu reģistrā, precizējot Zilupes pilsētas Sporta un Priežu ielu garumus:  
Sporta iela – 220m.;  
Priežu iela – 1575m.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainai Borsukai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 5.§

### Par pabalsta noteikšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

Pamatojoties uz likuma “Republikas pilsētas un novada domes deputāta statusa likums” 15<sup>1</sup>.pantu, kā arī ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. No 01.10.2020. noteikt *vārds, uzvārds, personas kods*, ikmēneša izmaksājamo pabalstu bijušajam pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam **EUR 301,07** (trīs simti viens euro, 7 centi).
2. Uzdot domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šī lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

#### 2.

Pamatojoties uz likuma “Republikas pilsētas un novada domes deputāta statusa likums” 15<sup>1</sup>.pantu, kā arī ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. No 01.10.2020. noteikt *vārds, uzvārds, personas kods*, ikmēneša izmaksājamo pabalstu bijušajam pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam **EUR 776,96** (septiņi simti septiņdesmit seši euro, 96 centi).
2. Uzdot domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šī lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

#### 3.

Pamatojoties uz likuma “Republikas pilsētas un novada domes deputāta statusa likums” 15<sup>1</sup>.pantu, kā arī ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova,

A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. No 01.10.2020. noteikt *vārds, uzvārds, personas kods*, ikmēneša izmaksājamo pabalstu bijušajam pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam **EUR 772,93** (septiņi simti septiņdesmit divi euro, 93 centi).
2. Uzdot domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šī lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 6.§

### **Par SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekles A.Rakas iesnieguma izskatīšanu**

*Ziņo: A.Raka*

Zilupes novada pašvaldība 22.10.2020. saņēma pašvaldības SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekles A.Rakas 21.10.2020. iesniegumu Nr.22 “Par uzturēšanas maksas palielināšanu”, kurā A.Raka lūdz no 2021.gad 1.janvāra noteikt mēneša uzturēšanas maksu Centra ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā EUR 500 apmērā sakarā ar minimālās darba algas palielināšanas valstī no 01.01.2021. līdz EUR 500 mēnesī un VSAOI minimālā apmēra noteikšanu. A.Raka ziņo, ka tas būtiski palielinās Centra personāla izdevumus un ietekmēs preču un pakalpojumu cenas.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punkta g) apakšpunktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. No 2021.gada 1.janvāra noteikt mēneša uzturēšanas maksu pašvaldības SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” Ilgstošās sociālās aprūpes nodaļā EUR 500 (pieci simti euro) apmērā.
2. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekli A.Raku.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 7.§

### **Par nekustamā īpašuma – zemes vienības 0,1457 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68170020204, Lauku ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2020.gada 14.oktobrī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – apbūvētu zemes gabalu ar kadastra numuru 68170020204 (platībā 0,1457 ha), Lauku ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā.

Ir iesniegta 08.10.2020. zemesgrāmatu apliecība ar nodalījuma Nr.100000605389, kadastra Nr.68175020030, kas apliecina, ka *vārds, uzvārds*, pieder trīs būves kas atrodas pēc adreses Lauku ielā 15, Zilupe, Zilupes nov.

Ar *vārds, uzvārds*, tika noslēgts Zemes nomas līgums par zemes gabala ar kadastra numuru 68170020204 (plātībā 0,1457 ha), nomu no 01.04.2012. līdz 31.03.2022.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2020.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai zemes gabalu ar kadastra numuru 68170020204 (plātībā 0,1457 ha), Lauku ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes gabalu ar kadastra numuru 68170020204 (plātībā 0,1457 ha), Lauku ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kadastra numuru 68170020204 (plātībā 0,1457 ha), Lauku ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.§

### **Par nekustamā īpašuma – zemes vienības 0,7216 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68170030309, Dzelzceļa ielā 6, Zilupē, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2020.gada 20.oktobrī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – nebūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu Nr.68170030309 (plātībā 0,7216 ha), Dzelzceļa ielā 6, Zilupē, Zilupes novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2020.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai zemes ar kadastra apzīmējumu Nr.68170030309 (plātībā 0,7216 ha), Dzelzceļa ielā 6, Zilupē, Zilupes novadā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nebūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu Nr.68170030309 (plātībā 0,7216 ha), Dzelzceļa ielā 6, Zilupē, Zilupes novadā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – nebūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu

Nr.68170030309 (plātībā 0,7216 ha), Dzelzceļa ielā 6, Zilupē, Zilupes novadā. reģistrēšanai zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 9.§

### **Par nekustamā īpašuma – zemes vienības 0,8618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68170030310, Dzelzceļa ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2020.gada 20.oktobrī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – nebūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu Nr.68170030310 (plātībā 0,8618 ha), Dzelzceļa ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2020.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai zemes ar kadastra apzīmējumu Nr.68170030310 (plātībā 0,8618 ha), Dzelzceļa ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nebūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu Nr.68170030310 (plātībā 0,8618 ha), Dzelzceļa ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – nebūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr.68170030310 (plātībā 0,8618 ha), Dzelzceļa ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā. reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 10.§

### **Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu**

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 17.08.2018. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli un 01.10.2020. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses Dārza iela 2-2, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 21.08.2018. lēmumu (protokola Nr.7, 2.§) *vārds, uzvārds*, ir iekļauts palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā maznodrošināto personu kategorijām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām 2.grupā ar kārtas Nr.4. (Pēc aktualizācijas uz 01.01.2020. – Nr.2).
2. Ar domes 2020.gada 24.septembra lēmumu (protokola Nr.13, 4§) īres līgums uz dzīvokli pēc adreses Dārza iela 2-2, Zilupe, Zilupes novads, tika izbeigts ar iepriekšējo īrnieci ar 01.08.2020. Dzīvoklis ir atbrīvots.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Dārza iela 2-2, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, ar platību 27,58 m<sup>2</sup>, *vārds, uzvārds, personas kods*, no 01.11.2020.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds, uzvārds*, uz sešiem mēnešiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt *vārds, uzvārds*, uz *adresi* vai izsniegt personīgi.
4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – SIA “Zilupes LTD” valdes locekli Alekseju Margeviču.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Jeļenai Voitkevičai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvas rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 11.§

### **Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu**

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 09.01.2020. iesniegto iesniegumu ar lūgumu reģistrēt palīdzības reģistrā dzīvokļu jautājumu risināšanā un 15.10.2020. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses Rožu iela 4-14, Lauderī, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 10.01.2020. lēmumu (protokola Nr.1, 4§) *vārds, uzvārds*, ģimene ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.10.



2. Ir iesniegts *vārds, uzvārds*, paskaidrojums, ka ģimenei ir nepieciešams lielāks dzīvoklis, jo dzīvoja vienistabas dzīvoklī kopā ar pieciem bērniem. Bērni saskaņā ar bāriņtiesas lēmumu pašreiz atrodas audžuģimenēs. Lai bērnus atgrieztu ģimenē ir nepieciešama lielāka dzīvojamā telpa.
3. Ir iesniegts 07.11.2019. mājas apsaimniekotāja SIA „Bidrija” apliecinājums, ka dzīvoklis ir brīvs.
4. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Rožu iela 4-14, Lauderī, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, ar platību 59,8 m<sup>2</sup>, *vārds, uzvārds, personas kods*, no faktiskās dzīvokļa lietošanas dienas, bet ne vēlāk kā no 01.01.2021.
2. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds, uzvārds*, uz diviem mēnešiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi ar nosacījumu, ka *vārds, uzvārds*, divu mēnešu laikā apmetīsies minētajā dzīvoklī un uzsāks tā lietošanu, informēs par to Zilupes novada dzīvokļu komisiju. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts triju mēnešu laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt *vārds, uzvārds, uz adresi*, vai izsniegt personīgi.
4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – SIA “Bidrija” valdes locekli Ludmilu Matvejenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Jeļenai Voitkevičai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvas rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 12.§

### **Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu**

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 24.07.2017. iesniegto iesniegumu ar līgumu piešķirt dzīvokli un 22.10.2020. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses Domes iela 4-1, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 24.08.2017. lēmumu (protokola Nr.9, 2§) *vārds, uzvārds*, ģimene ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.26. (Pēc aktualizācijas uz 01.01.2020. – Nr.7).
2. Īres līgums uz dzīvokli pēc adreses Domes iela 4-1, Zilupe, Zilupes novads, ar iepriekšējo īrnieci ir beidzies 13.06.2020. Dzīvoklis ir atbrīvots.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot:**

**PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Domes iela 4-1, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, ar platību 28,84 m<sup>2</sup>, *vārds, uzvārds, personas kods*, no 01.11.2020.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds, uzvārds*, uz sešiem mēnešiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības. Īres līgumā ierakstīt kā ģimenes locekli *vārds, uzvārds, personas kods*.
3. Lēmumu izsūtīt *vārds, uzvārds*, uz *adresi*, vai izsniegt personīgi.
4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – SIA “Zilupes LTD” valdes locekli Alekseju Margeviču.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Jeļenai Voitkevičai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvas rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### 13.§

#### Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 26.10.2020. iesniegto iesniegumu ar lūgumu izbeigt dzīvokļa īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses Rožu iela 4-13, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums uz dzīvokli pēc adreses Rožu iela 4-13, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, bija noslēgts ar *vārds, uzvārds* no 01.12.2019. līdz 30.11.2022.
- 2) 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka īrniekam ir tiesības jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.
- 3) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka uz 27.10.2020. dzīvoklī nav deklarēto personu.
- 4) Ir iesniegta mājas apsaimniekotāja SIA „Bidrija” 26.10.2020. izziņa, ka uz 01.11.2020. *vārds, uzvārds* parādu par dzīvokli nav.

Pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, 10.07.2002. *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 12.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Rožu iela 4-13, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, ar *vārds, uzvārds, personas kods*, no 01.11.2020.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvas rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 14.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Valdens

1.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, pilnvarotās personas *vārds, uzvārds*, (pamats Zilupes novada Bāriņtiesas 30.09.2020. pilnvara Nr.145), 30.09.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 30.09.2020. ar Nr.1.3.11/289, par apbūvētas zemes vienības 0,6704 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070092 “Budunki”, Kozlova, Pasienes pag., Zilupes nov., piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz 1993.gada 19.februāra paju vienošanās līgumu Nr.56, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 10.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *vārds, uzvārds*, personas kods 150439-12803, uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070092, “Budunki”, Kozlova, Pasienes pag., Zilupes nov.

Zilupes novada pašvaldība 2012.gada 1.oktobrī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.45 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 0,6704 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070092, “Budunki”, Kozlova, Pasienes pag., Zilupes nov., līdz **2020.gada 31.maijam**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 10.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070092, “Budunki”, Kozlova, Pasienes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas *vārds, uzvārds*, tiesiskā valdījumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens,

A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā apbūvētu zemes vienību **0,6704** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070092, “Budenki”, Kozlova, Pasienes pag., Zilupes nov., dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2020.gada 1.novembra.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2020.gada 1.novembra līdz 2030.gada 31.oktobrim.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis, aprēķinot ar 2020.gada 1.jūniju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 01.10.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 01.10.2020. ar Nr.1.3.11/292, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840010564, Pasienes pag., Zilupes nov., zemes daļu 0,1 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrietošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 184.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,8109 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010564, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010564, Pasienes pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” ceturtais punkts nosaka, ka Zilupes novada personīgo palīgsaimniecības kopējā zemes gabalu platība nevar pārsniegt 2 ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punktu un 30.2.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” ceturto punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs,

V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča),  
**PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, zemes nomas tiesības no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840010564 Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes 0,1 ha platībā bez apbūves tiesībām uz *desmit gadiem* personiskās palīgsaimniecības vajadzībām ar 2020.gada 1.novembri.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2020.gada 1.novembra līdz 2030.gada 31.oktobrim.
3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 05.10.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 06.10.2020. ar Nr.1.3.11/297, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080282, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 4.1 panta otrās daļas 5.punkts nosaka, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 20.§) „Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 5.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080282, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960080282 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 12.oktobrī.

Līdz 2020.gada 19.oktobrim citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **0,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080282 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2020.gada 1.novembri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienības **0,2** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080282 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2020.gada 1.novembra līdz 2026.gada 31.oktobrim.
3. Noteikt par zemes vienības **0,2** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080282 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

4.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 19.10.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 19.10.2020. ar Nr.1.3.11/311, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030262, Raiņa ielā 27C, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes 2800 kv.m platībā piešķiršanu nomā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ar Zilupes novada domes 2017.gada 28.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.8, 11.§) "Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai" 3.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 28 103 kv.m platībā ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punktu un 30.3.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030262 Raiņa ielā 27C, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes **2800** kv.m platībā bez apbūves tiesībām uz **desmit gadiem** no 2020.gada 1.novembra.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2020.gada 1.novembra līdz 2030.gada 31.oktobrim.
3. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030262 Raiņa ielā 27C, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes 2800 kv.m platībā nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2020.gada 5.novembrī

