



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2021. gada 25.februārī

protokols **Nr.3**

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Taisa SEMJONOVA, Svetlana VOITKEVIČA, Olga PUNCULE, Anna PELIČEVA, Niks MURAŠOVŠ.

Sēdē nepiedalās deputāts – Gunārs SMUĻKO.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Jurists	Voldemārs ĻUBIMOVS
Sociālā dienesta vadītāja	Olga KLOVANE
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Izglītības darba speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Tūrisma organizators	Ilga IVANOVA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA

Sēdes darba kārtība:

1. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem;
2. Par Reorganizācijas plāna konstatējamās daļas apstiprināšanu;
3. Par “Kārtības, kādā ģimenes, kuru bērni mācās Zilupes vidusskolā, var saņemt pašvaldības atbalstu sakarā ar Covid-19 infekcijas izplatību” apstiprināšanu;
4. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960050081 nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu;
5. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 4,73 ha platībā, ar kadastra numuru 68960050074, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
6. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 1200 m² platībā, ar kadastra numuru 68170010113, Priežu ielā 50A, Zilupē, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
7. Par dzīvokļa īpašuma N.9, ar kadastra numuru 68640020078, “Skolotāju māja”, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
8. Par nedzīvojamo telpu nomas līgumu pagarināšanu;

9. Par patapinājuma līguma noslēgšanu;
10. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu;
11. Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu;
12. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;
13. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;
14. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu;
15. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu;
16. Par nodibinājuma “Zinātnes un inovāciju parks” iesnieguma izskatīšanu;
17. Par kārtēja apmaksājamā atvaļinājuma piešķiršanu priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam;
18. Par precizējumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2 “Grozījumi 2015.gada 28.maija Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.18 “Par Zilupes novada pašvaldības pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās”;
19. Par zemes nomas tiesību pagarināšanu;
20. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
21. Par īpašuma nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam;
22. Par zemes vienības domājamās daļas atzīšanu par piekritīgu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda;
23. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem”, LR Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt savstarpējo norēķinu izmaksas 2021.gadā par Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.§

Par Reorganizācijas plāna konstatējamās daļas apstiprināšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumiem Nr.671 "Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas", ka arī uz Zilupes novada pašvaldības Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu, Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības reorganizācijas plāna konstatējošo daļu (pielikums).
2. Domes sekretārei J.Voitkevičai piecu darbdienu laikā par pieņemto lēmumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un iegūstošo pašvaldību (Ludzas novada pašvaldības domi), kā arī publicēt informāciju pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

3.§

Par "Kārtības, kādā ģimenes, kuru bērni mācās Zilupes vidusskolā, var saņemt pašvaldības atbalstu sakarā ar Covid-19 infekcijas izplatību" apstiprināšanu

Ziņo: O.Klovane

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punktu, lai sniegtu atbalstu 1.-12. Klašu izglītojamo ēdināšanai attālināto mācību procesa laikā, ar mērķi ierobežot "Covid-19" izplatību, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodrošināt pārtikas komplektus par kopējo summu EUR 30 (trīsdesmit euro) visiem 1.-12. klases izglītojamajiem, neatkarīgi no atbilstības trūcīgas, maznodrošinātas vai daudzbērnu ģimenes statusam, kurš apgūst vispārējās izglītības programmu Zilupes vidusskolā attālināto mācību procesa laikā.
2. Atzīt par spēku zaudējošu Zilupes novada pašvaldības 15.02.2021. "Kārtību, kādā mazaizsargāto iedzīvotāju ģimenes var saņemt pašvaldības atbalstu sakarā ar Covid-19 infekcijas izplatību" (apstiprināta ar 15.02.2021. ārkārtas domes sēdes protokolu Nr.2, 1.§).
3. Apstiprināt Kārtību, kādā ģimenes, kuru bērni mācās Zilupes vidusskolā, var saņemt pašvaldības atbalstu sakarā ar Covid-19 infekcijas izplatību (lēmuma 1.pielikums).
4. Lēmuma izpildi nodrošināt no Zilupes novada pašvaldība budžeta līdzekļiem.
5. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada sociālā dienesta vadītāju O.Klovani.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

4.§

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960050081 nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: V.Vaļdens

2021.gada 28.janvārī Zilupes novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960050081 nomas tiesību izsoli” (protokols Nr.1, 10.§).

2021.gada 16.februārī tika rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960050081, 2,3 ha platībā, Zaļesjes pag., Zilupes nov., nomas tiesību izsole, ar izsoles sākuma nomas maksu 140,30 EUR (viens simts četrdesmit euro un 30 centi).

Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolei bija pieteikušies 2 pretendenti un augstāko cenu (nomas maksa gadā neieskaitot PVN) - EUR 266,30 (divi simti sešdesmit seši euro, 30 centi) nosolīja fiziskā persona *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*. Pretendents nosolīja augstāko cenu un ir ieguvis nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā, kadastra numuru 68960050081, 2,3 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018., Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu 32., 43. un 47. punktu, kā arī Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2021.gada 16.februārī organizētās izsoles rezultātiem, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra numuru 68960050081, 2,3 ha platībā, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 2021.gada 16.februāra nomas tiesību izsoles protokolu Nr.2 un izsoles rezultātus. Par nomas tiesību izsoles uzvarētāju atzīt *vārds, uzvārds, personas kods*.
2. Noteikt nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra numuru 68960050081, 2,3 ha platībā, Zaļesjes pag., Zilupes nov., nomas maksu **EUR 266,30** (divi simti sešdesmit seši euro, 30 centi) **gadā**.
3. Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei 7 (septiņu) dienu laikā pēc nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanas sagatavot zemes nomas līguma projektu un pieņemšanas – nodošanas aktu, un virzīt tos parakstīšanai ar lēmuma 1.punktā minēto personu.
4. Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicēt vai nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Zilupes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.zilupe.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

5.§

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 4,73 ha platībā, ar kadastra numuru 68960050074, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Vaļdens

2021.gada 15.februārī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no SIA "Nikonti", reģistrācijas Nr.42403018, juridiskā adrese "Nikonti", Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., LV-5751, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu ar kadastra numuru 68960050074 (plātībā 4,73 ha), Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2021.gada 22.februārī pieņēma lēmumu "Par nekustama īpašuma nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Feņčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētu zemes vienību ar kadastra numuru 68960050074 (plātībā 4,73 ha), Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra numuru 68960050074 (plātībā 4,73 ha), Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

6.§

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 1200 m² platībā, ar kadastra numuru 68170010113, Priežu ielā 50A, Zilupē, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Vaļdens

2021.gada 9.februārī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu ar kadastra numuru 68170010113 (plātībā 1200 m²), Priežu ielā 50A, Zilupē, Zilupes novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2021.gada 22.februārī pieņēma lēmumu "Par nekustama īpašuma nodošanu atsavināšanai".

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Feņčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētu zemes vienību ar kadastra numuru 68170010113 (plātībā 1200 m²), Priežu ielā 50A, Zilupē, Zilupes novadā.

2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra numuru 68170010113 (plātībā 1200 m²), Priežu ielā 50A, Zilupē, Zilupes novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

7.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.9, ar kadastra numuru 68640020078, “Skolotāju māja”, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Vaļdens

2021.gada 28.janvārī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.9, ar kadastra numuru 68640020078, “Skolotāju māja”, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2021.gada 22.februārī pieņēma lēmumu “Par nekustama īpašuma nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.9, ar kadastra numuru 68640020078, “Skolotāju māja”, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā..
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9, ar kadastra numuru 68640020078, “Skolotāju māja”, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

8.§ Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu a) apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Feņčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 18.07.2016. nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr.108C ar *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, uz nekustāmo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 68640020258001, kas atrodas pēc adreses Lauderu ciems, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722 (50 m² kopplatībā) līdz 31.12.2021.
2. Uzdot pašvaldības juristam V.Ļubimovam sagatavot vienošanās pie 18.07.2016. nedzīvojamā telpas nomas līguma Nr.108C.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu a) apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Feņčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 01.10.2016. nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr.111C ar *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, uz nekustāmo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 68640020311001, kas atrodas pēc adreses Priežu ielā 6, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, LV-5722 (60.6 m² kopplatībā) līdz 31.12.2021.
2. Uzdot pašvaldības juristam V.Ļubimovam sagatavot vienošanās pie 01.10.2016. nedzīvojamā telpas nomas līguma Nr.111C.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

9.§ Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju Ainu Agaki uz automašīnu AUDI A6, valsts reģistrācijas Nr. MP2305, izlaiduma gads: 2009., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju Ainu Agaki uz automašīnu AUDI A6, valsts reģistrācijas Nr. MP2305, izlaiduma gads: 2009., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.
2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai AUDI A6, valsts reģistrācijas Nr. MP2305 – degvielas patēriņš vasaras periodā 5,8l/100km, ziemas periodā 6,4l/100km.
3. Pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai sagatavot patapinājuma līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes novada pašvaldības saimniecības daļas vadītāju Maritu Zaicevu uz automašīnu VW CARAVELLE, valsts reģistrācijas Nr.MR9362, izlaiduma gads: 2010., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada pašvaldības saimniecības daļas vadītāju Maritu Zaicevu uz automašīnu VW CARAVELLE, valsts reģistrācijas Nr.MR9362, izlaiduma gads: 2010., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.
2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai VW CARAVELLE, valsts reģistrācijas Nr.MR9362 – degvielas patēriņš vasaras periodā 7,5l/100km, ziemas periodā 8,3l/100km.
3. Pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai sagatavot patapinājuma līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

10.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: V.Ļubimovs

Zilupes novada pašvaldībā ir konstatēts fakts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Pilots Ltd”, reģistrācijas numurs 50003066881, juridiskā adrese: Dzirnau iela 104-3, Rīga, LV-1012, ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 428,78 apmērā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datiem sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Pilots Ltd” 12.09.2017. ir likvidēta.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās

nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos, dzēš attiecīgās pašvaldības.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7. punktu nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš šādos gadījumos: nodokļu maksātājam — ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem un, ja to paredz Komerclikums, iestājas kreditoru prasījumu tiesību noilgums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Feņčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Pilots Ltd”, reģistrācijas numurs 50003066881, juridiskā adrese: Dzirnau iela 104-3, Rīga, LV-1012, EUR 428,78 (četri simti divdesmit astoņi euro, 78 centi) apmērā.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības grāmatvede-kasiere Valentīna Cirška.
3. Uzdot sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedei-kasierei Valentīnai Cirskai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

11.§

Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, 26.01.2021. iesniegto iesniegumu ar lūgumu noslēgt ar viņu dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses Domes iela 4-1, Zilupe, Zilupes novads.

Pamatojoties uz Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) Dzīvojamās telpas īres līgums uz dzīvokli pēc adreses Domes iela 4-1, Zilupe, Zilupes novads, bija noslēgts ar vārds, uzvārds kopdzīvotāju vārds, uzvārds, personas kods, 2020.gada 1.novembrī. Līguma termiņš ir līdz 01.05.2021. Uz līguma slēgšanas brīdi ģimene sastāvēja no diviem cilvēkiem – vārds, uzvārds un vārds, uzvārds.
- 2) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka vārds, uzvārds ir mirusi 01.01.2021.
- 3) Pēc SIA „Zilupes LTD” datiem tika konstatēts, ka dzīvoklim pēc adreses Domes iela 4-1, Zilupe, Zilupes novads, parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.pantu, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Feņčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Domes iela 4-1, Zilupe, Zilupes novads, ar *vārds, uzvārds, personas kods*, sakarā ar iepriekšējās īrnieces *vārds, uzvārds* nāvi no 01.02.2021. līdz 31.01.2022.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds, uzvārds* uz vienu gadu, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā, persona zaudē īres tiesības.
3. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – SIA “Zilupes LTD” valdes locekli A.Margeviču.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

12.§

Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds, uzvārds*, personas kods, *deklarētā dzīvesvieta*, 18.12.2019. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli un 27.01.2021. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses Rožu iela 2-14, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5751.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 20.12.2019. lēmumu (protokola Nr.12, 3§) *vārds, uzvārds* ir iekļauts palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.22. (Pēc aktualizācijas uz 01.01.2021. – Nr.3).
2. Ir iesniegts SIA „Bidrija” 01.07.2020. apliecinājums par to, ka dzīvoklis pēc adreses Rožu iela 2-14, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, ir brīvs.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Rožu iela 2-14, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, ar platību 52,2 m², *vārds, uzvārds, personas kods*, no 01.03.2021.
2. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds, uzvārds* uz 1 gadu, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt *vārds, uzvārds* uz adresi adreses Bumbieru iela 3, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722.
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – SIA “Bidrija” valdes locekli L.Matvejenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

13.§

Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 16.02.2021. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli pēc adreses „Internāts”-3, Pasiene, Pasienes pagasts, Zilupes novads.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. *vārds, uzvārds* ir reģistrēts palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras pašvaldībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.7.
2. Dzīvoklis pēc adreses „Internāts”-3, Pasiene, Pasienes pagasts, Zilupes novads, ir atbrīvots. Dzīvokļa kopējā platība 30,2 m², nav labiekārtots, atrodas vienkārtu koka daudzdzīvokļu mājā, ir 1 istaba.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu, un 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta ceturtās daļas 1.c) apakšpunktu, 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses „Internāts”-3, Pasiene, Pasienes pagasts, Zilupes novads, LV-5732, ar platību 30,2 m², *vārds, uzvārds, personas kods*, no 01.03.2021.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds, uzvārds* uz 1 gadu, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Paziņot *vārds, uzvārds* par pieņemto lēmumu.
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – SIA “Zilupes LTD” valdes locekli A.Margeviču.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

14.§

Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 10.02.2021. iesniegto iesniegumu ar lūgumu izbeigt dzīvokļa īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses Rožu iela 4-1, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722.

Pamatojoties uz Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Dzīvojamās telpas īres līgums uz dzīvokli pēc adreses Rožu iela 4-1, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, bija noslēgts ar *vārds, uzvārds* no 01.02.2013. uz nenoteiktu laiku.

2. 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka īrniekam ir tiesības jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.
3. Ir iesniegta mājas apsaimniekotāja SIA „Bidrija” 12.02.2021. izziņa, ka dzīvoklis ir atbrīvots, bet *vārds, uzvārds* ir lieli parādi par īri un komunālajiem maksājumiem.
4. Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka uz 17.02.2021. dzīvoklī ir deklarēta viena persona - *vārds, uzvārds*.

Pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, kas nosaka dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju, 10.07.2002. *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Rožu iela 4-1, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, ar *vārds, uzvārds, personas kods*, no 01.03.2021.
2. Anulēt *vārds, uzvārds* deklarēto dzīvesvietu pēc *adreses*.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

15.§

Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 10.02.2021. iesniegto iesniegumu ar lūgumu izbeigt dzīvokļa īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses Rožu iela 2-4, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722.

Pamatojoties uz Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Dzīvojamās telpas īres līgums uz dzīvokli pēc adreses Rožu iela 2-4, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, bija noslēgts ar *vārds, uzvārds* no 07.11.2011. uz nenoteiktu laiku.
2. 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka īrniekam ir tiesības jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.
3. Ir iesniegta mājas apsaimniekotāja SIA „Bidrija” 12.02.2021. izziņa, ka dzīvoklis ir atbrīvots.
4. Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka uz 17.02.2021. dzīvoklī ir deklarētas divas personas - *vārds, uzvārds* un viņas meita *vārds, uzvārds*.

un pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, kas nosaka dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju, 10.07.2002. *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Feņčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Rožu iela 2-4, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, ar vārds, uzvārds, personas kods, no 01.03.2021.
2. Anulēt vārds, uzvārds un vārds, uzvārds deklarēto dzīvesvietu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

16.§

Par nodibinājuma “Zinātnes un inovāciju parks” iesnieguma izskatīšana

Ziņo: V.Vaļdens

2021.gada 16.janvārī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no nodibinājuma “Zinātnes un inovāciju parks” (turpmāk tekstā – Nodibinājums), reģistrācijas Nr. 40008191808, juridiskā adrese Peldu iela 32/34, Liepāja, LV-3401, “Par sadarbību projektā “Latvijas skolu jaunatnes foto konkurss “Mana zeme skaista””. Nodibinājums aicina pašvaldību atbalstīt projekta “Latvijas skolu jaunatnes foto konkurss “Mana zeme skaista”” īstenošanu, piešķirot līdzfinansējumu 283 EUR apmērā, projekta interneta vietnes programmatūras pilnveidošanai, kas nodrošinātu viegli saprotamu piekļuvi novada skolu skolēnu darbu ieviešanai, aplūkošanai un balsošanai.

Pašvaldības budžetā finanšu līdzekļi šādiem mērķiem nav ielānāti.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Feņčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atteikties no nodibinājuma “Zinātnes un inovāciju parks”, reģistrācijas Nr. 40008191808, juridiskā adrese Peldu iela 32/34, Liepāja, LV-3401, piedāvājuma.
2. Pašvaldības domes sekretārei J.Voitkevičai nosūtīt lēmumu nodibinājumam “Zinātnes un inovāciju parks” uz juridisko adresi.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

17.§

Par ikgadēja apmaksājamā atvaļinājuma piešķiršanu priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam no 2021.gada 1.marta.

Pamatojoties uz Darba likuma 149.panta pirmo daļu, 150.panta pirmo un otro daļām, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, kā arī uz 2011.gada 25.novembra apstiprinātu Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma trešās daļas 3.3, 3.4.punktiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Feņčenko, N.Murašovs),

balsošanā nepiedalās V.Vaļdens – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam ikgadējo apmaksājamo atvaļinājumu no 2021.gada 1.marta līdz 2021.gada 28.martam uz četrām kalendārām nedēļām par nostrādāto laika periodu no 21.03.2020. līdz 20.03.2021.
2. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam vienlaicīgi ar atvaļinājuma naudu atvaļinājuma pabalstu 50 (piecdesmit) procentu apmērā no mēnešalgas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

18.§

Par precizējumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2 “Grozījumi 2015.gada 28.maija Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.18 “Par Zilupes novada pašvaldības pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās”

Ziņo: O.Klovane

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 252.pantu, Ministru kabineta 15.11.2005. noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27., 30., 31. un 311.punktiem, kā arī ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 25.02.2021 vēstuli Nr.1-18/1903 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.2”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Precizēt Zilupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2 “Grozījumi 2015.gada 28.maija Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.18 “Par Zilupes novada pašvaldības pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās”.
2. Pašvaldības datortīklu administratoram A.Dembovskim saistošos noteikumus Nr.2 “Grozījumi 2015.gada 28.maija Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.18 “Par Zilupes novada pašvaldības pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās” publicēt Zilupes novada pašvaldības mājas lapā www.zilupe.lv, kā arī pašvaldības laikrakstā “Zilupes novada vēstis”.
3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada Sociālā dienesta vadītāju O.Klovani.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

19.§ Par zemes nomas tiesību pagarināšanu

Ziņo: V.Valdens

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 27.01.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 28.01.2021. ar Nr.1.3.11/36, par 1/2 domājamo daļu no apbūvētas zemes vienības 1700 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68170020136, Stacijas ielā 25, Zilupe, Zilupes nov., piešķiršanu nomā piederošās 1/2 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai. *vārds, uzvārds* īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu no būvēm (dzīvojamā māja un šķūnis) ar kadastra numuru 68175020025, Stacijas ielā 25, Zilupe, Zilupes nov., reģistrētas 2015.gada 3.februārī Rēzeknes tiesas Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000541169.

Zilupes novada dome konstatēja, ka: ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.jūlija sēdes lēmuma (protokols Nr.5, 12.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai" 2.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *vārds, uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību 1700 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020136 Stacijas ielā 25, Zilupe, Zilupes nov.

Zilupes novada pašvaldība 2011.gada 2.martā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.22 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, nomu uz 1/2 domājamo daļu no apbūvētas zemes vienības 1700 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68170020136, Stacijas ielā 25, Zilupe, Zilupes nov., piederošās 1/2 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai līdz **2021.gada 01.martam**. Zemesgabala nomas līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [26.panta](#) pirmo daļu.

Ar Zilupes novada domes 2013.gada 27.augusta sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 6.§) "Par 2013.gada 25.jūlijā lēmuma Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai (protokols Nr.5, 12.§) grozīšanu" tika atzīts, ka zemes vienība 1700 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020136, Stacijas ielā 25, Zilupe, Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes pilsētas pašvaldībai.

Ar Zilupes novada domes 2014.gada 27.novembra sēdes lēmuma (protokols Nr.14, 22.§) "Par zemes vienības daļas atzīšanu par piekrītošu Latvijas valstij un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā" tika nolemts, ka zemes vienības 1/2 domājamā daļa no 1700 kv.m kopplatības (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu 68170020136, Stacijas ielā 25, Zilupe, Zilupes nov., uz kuras atrodas *vārds, uzvārds, personas koda nav*, piederoša namīpašuma 1/2 domājamā daļa, ir piekrītoša Latvijas valstij un ieskaitāma rezerves zemes fondā, jo vēl nav pieņemts Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2011.gada 2.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.22 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, nomu par 1/2 domājamo daļu no apbūvētas zemes vienības 1700 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68170020136, Stacijas ielā 25, Zilupe, Zilupes nov., piederošās 1/2 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai uz desmit gadiem ar 2021.gada 2.martu.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā no 1/2 domājamās daļas no zemes vienības 1700 kv.m kopplatības, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot grozījumus 2011.gada 2.martā noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.22.
4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

20.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 12.02.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 15.02.2021. ar Nr.1.3.11/52, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020107, “Morozī”, Ziļi, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 5,3 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 19.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 12,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020107 “Morozī”, Ziļi, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 12,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020107, “Morozī”, Ziļi, Zaļesjes pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020107, “Morozī”, Ziļi, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **5,3** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2021.gada 1.marta.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020107, “Morozī”, Ziļi, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **5,3** ha platībā termiņā no 2021.gada 1.marta līdz 2031.gada 28.februārim.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes **5,3** ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz visu platību.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

21.§

Par īpašuma nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000282046, juridiskā adrese Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, 15.02.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 15.02.2021. ar Nr.1.3.11/35, par īpašuma maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68960030167, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960030167, no “Robežsargi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz “Belomojeva”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, kā arī Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Mainīt Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000282046, īpašumā piederošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68960030167, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960030167, īpašuma nosaukumu no “Robežsargi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz īpašuma nosaukumu “Belomojeva”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
2. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

22.§

Par zemes vienības domājamās daļas atzīšanu par piekritīgu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda

Ziņo: V.Vaļdens

Ar Zilupes novada domes 2014.gada 27.novembra sēdes lēmuma (protokols Nr.14, 22.§) “Par zemes vienības daļas atzīšanu par piekritīgu Latvijas valstij un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā” tika nolemts, ka zemes vienības 1/2 domājamā daļa no 1700 kv.m kopplatības (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu 68170020136 Stacijas ielā 25, Zilupe, Zilupes nov., uz kuras atrodas *vārds, uzvārds*, personas koda nav, piederoša namīpašuma 1/2 domājamā daļa, ir piekritīga Latvijas valstij un ieskaitāma rezerves zemes fondā, jo vēl nav pieņemts Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums.

Zemes pārvaldības likums 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Izvērtējot Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā minētos kritērijus, Zilupes novada dome

konstatē un secina:

[1] Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Zilupes pilsētā pabeigta 2015.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.40 “Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada Zilupes pilsētā”, Zilupes novada lauku apvidū - 2016.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.107 “Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada lauku apvidū”.

No minētā secināms, ka zemes reforma Zilupes novadā pabeigusies 2016.gada 28.janvārī.

[2] Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Atbilstoši Noteikumu Nr.190 7.2. apakšpunktā noteiktajam pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā divus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā piecu mēnešu laikā izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā nav norādītas kā valstij piekritīga zeme, ir pašvaldībai piekritīga zeme, un pieņem lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.190 3.1. apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus (*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk – zemes vienība), katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē (lejupielādei) piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās – par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Ievērojot to, ka zemes reforma Zilupes novada administratīvajā teritorijā pabeidzās 2016.gada 28.janvārī, savukārt Noteikumi Nr.190 spēkā stājušies 2016.gada 29.martā secināms, ka Zilupes novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzies 2017.gada 9.aprīlī.

[3] Noteikumu Nr.190 7.1. apakšpunkts nosaka, ka pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā piecus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā divu mēnešu laikā apkopo informāciju par sarakstā izdarītajām ministriju atzīmēm, izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā norādītas kā valstij piekritīga zeme, būtu piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to

nostiprināšanu zemesgrāmatās” un elektroniski nosūta ministrijām un Valsts zemes dienestam pašvaldību apkopoto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm.

Noteikumu Nr.190 8.1. apakšpunktā noteikts, ka pēc šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minētā saraksta saņemšanas Valsts zemes dienests to publicē savā tīmekļvietnē piecu darbdienu laikā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta mājas lapā publicēto informāciju, secināms, ka izvērtētais zemes saraksts par Zilupes novada administratīvo teritoriju publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē <https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti/R-09092015/>.

Izvērtētajā zemes sarakstā neviena zemes vienība, kas ierakstīta zemesgrāmatā un kurām īpašnieku domājama daļa nevedo vienu veselu, nav atzīmēta kā valstij piekritis zeme.

Ar Zilupes novada domes 2017.gada 28.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 11.§) “Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai” kā Zilupes novada pašvaldībai piekrītošas noteiktas 16 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68170030345, 68170030460, 68170030262, 68170030249, 68960080381, 68960080375, 68960080374, 68960080373, 68960080368, 68960080365, 68840010556, 68840010554, 68840010551, 68840010537, 68640050136 un 68640020086.

Ievērojot iepriekš minēto, Zilupes novada pašvaldībai ir tiesības lemt visām tām Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda, kurām nav izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekrišanu valstij vai pašvaldībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Feņčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienības 1/2 domājamā daļa no 1700 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68170020136, Stacijas ielā 25, Zilupe, Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda saskaņā ar šim lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.
3. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

23.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phosenix AM East”, reģistrācijas numurs 50203253701, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, 23.02.2021. elektronisko iesniegumu, Zilupes novada pašvaldība reģ. 23.02.2021. ar Nr.1.3.11/63, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640050116, „*Neaizmirstule*”, Lauderu pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienību 56,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68640050116**, sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar pievienoto shēmu.

Nekustamais īpašums „*Neaizmirstule*”, Lauderu pag., Zilupes nov. nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, nav ierosināta tiesvedība, zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz šo īpašumu nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu un 11.punktu, un Zilupes novada, Lauderu pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.4.3.&) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs, O.Puncule), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 68640050116, „*Neaizmirstule*”, Lauderu pag., pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienība **56,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68640050116**, sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, izstrādāt zemes ierīcības projektu.
2. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68640050116, „*Neaizmirstule*”, Lauderu pag., pag., Zilupes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68640050116** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, nosakot zemes vienību robežas, platības un precizēt apgrūtinājumus.
3. Izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
Pielikumā :
 - nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei – 1.pielikums;
 - shēma zemes ierīcības projektam – 2.pielikums.
4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Sēdes vadītājs
Sēdes protokolētāja

O.Agafonovs
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2021.gada 3.martā