



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2021. gada 25.martā

protokols **Nr.4**

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – domes deputāti: Vitālijs VALDENS, Sergejs FENČENKO, Olga PUNCULE,
Niks MURAŠOVŠ, Svetlana VOITKEVIČA, Taisa SEMJONOVA.

Sēdē nepiedalās deputāts – Gunārs SMUĻKO, Anna PELIČEVA.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede

Jana BONDARENKO

Jurists

Voldemārs ĻUBIMOVS

Zemes lietu speciāliste

Marija MEIKŠĀNE

Tūrisma organizators

Ilga IVANOVA

Sēdes darba kārtība:

1. Par gada inventarizācijas rezultātu protokola apstiprināšanu;
2. Par grozījumiem Zilupes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam IV daļas Investīciju plānā;
3. Par aizņēmuma ņemšanu no Latvijas Republikas Valsts kases “Zilupes pilsētas Lauku, Tautas un Domes ielu seguma atjaunošanas projekta” īstenošanai;
4. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā;
5. Par naudas balvas piešķiršanu Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes darbiniekiem;
6. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu;
7. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu 2021.gadam pašpatēriņa zvejai;
8. Par patapinājuma līguma noslēgšanu;
9. Par kārtēja apmaksājamā atvaļinājuma piešķiršanu pašvaldības priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam;
10. Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības 4,10 ha platībā, ar kadastra numuru 68960080072, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
11. Par pārdošanas cenas noteikšanu nekustamiem īpašumiem;

12. Par pārdošanas cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamam īpašumam;
13. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;
14. Par biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" iesnieguma izskatīšanu;
15. Par Pasienes mednieku kolektīva iesnieguma izskatīšanu;
16. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
17. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010113 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai un nekustamā īpašuma zeme lietošanas mērķu noteikšanu;
18. Par nekustamā īpašuma ar īpašuma kadastra numuru 68840060084 «Skripčina ceļš», Pasienes pag., Zilupes nov., nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā;
19. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par gada inventarizācijas rezultātu protokola apstiprināšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kurš nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu, 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumiem nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, kā arī uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Gada inventarizācijas rezultātus pēc stāvokļa uz 2021.gada 1.janvāri (pielikumā).
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.§
**Par grozījumiem Zilupes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam IV daļas
Investīciju plānā**

Ziņo V.Vaļdens

Lai uzlabotu Zilupes pilsētas ielu – Lauku, Tautas un Domes segumu, kā arī lai iesniegtu LR Valsts kasē pieteikumu vidējā termiņa aizņēmumam Zilupes pilsētas Lauku, Tautas un Domes ielu seguma uzlabošanai, Zilupes novada pašvaldībai nepieciešams papildināt Zilupes novada Attīstības programmas investīciju plānu 2019.-2025.gadam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības pienākums ir izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, kas nosaka, ka rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam; aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Izteikt jaunā redakcijā Zilupes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam IV daļu “Investīciju plāns” (1.pielikums).

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības izpilddirektori A.Borsuku.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

4. Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam piecu darbdienu laikā nodrošināt šī lēmuma 1.punktā minētā dokumenta publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Zilupes novada pašvaldības datorsistēmu un datortīklu administratoram A.Dembovskim - Zilupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.zilupe.lv.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

3.§
**Par aizņēmuma ņemšanu no Latvijas Republikas Valsts kases “Zilupes pilsētas Lauku,
Tautas un Domes ielu seguma atjaunošanas projekta” īstenošanai**

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.104 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt investīciju projektu “Zilupes pilsētas Lauku, Tautas un Domes ielu seguma atjaunošanas projekts.”

2. Investīciju projekta mērķis: pašvaldības transporta infrastruktūras (ielas, ceļi, veloceļi, gājēju ietves, viedie risinājumi satiksmes drošībai un organizēšanai, kā arī inženierkomunikācijas un stāvlaukumi, ja tie saistīti ar attiecīgajā investīciju projektā iekļauto ielu vai ceļu, u.c. transporta infrastruktūra) attīstībai, ja investīciju projektā plānoto būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas par transporta infrastruktūras 1 km nepārsniedz 1 000 000 euro.

3. Investīciju projekts iekļauts Zilupes novada Attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plānā. (1.pielikums.)

4. Lūgt pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut ņemt vidējā termiņa aizņēmumu Valsts kasē – EUR 105573,66 (viens simts pieci tūkstoši pieci simti septiņdesmit trīs euro 66 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 15 gadiem (ar atlikto pamatsummas maksājumu – pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2022.gada 1.janvāri) projekta “Zilupes pilsētas Lauku, Tautas un Domes ielu seguma atjaunošanas projekts” īstenošanai. Kopējās projekta izmaksas 2022.gadā 150819,52 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 2021.gadā 45245,86 EUR.

4.1. Garantēt aizdevuma atmaksu no Zilupes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4.2. Zilupes novada pašvaldības līdzfinansējuma daļu paredzēt no Pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem.

4.3. Investīciju projekta uzsākšanas datums 01.05.2021., pabeigšanas datums 01.06.2021.

4.4. Investīciju projekta tehniskā dokumentācija izstrādāta.

4.5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

5. Realizējot investīciju projektu tiks uzlabota satiksmes drošība, kā arī pagarināta ilgtspējīga ielu segumam, jo pašreizējs segums nav atbilstošs satiksmes drošības noteikumiem. Kopējais seguma atjaunošanas apjoms 8412 m², kopējais garums 1,157 km (Lauku iela 0,687 km, Tautas iela 0,224 km, Domes iela 0,246 km).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

4.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtais daļas 5.punktu, kā arī saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 4 deputāti** (V.Vaļdens, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās O.Agafonovs, S.Feņčenko, O.Puncule – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju Nolikumā (apstiprināts ar Zilupes novada pašvaldības 25.11.2011. domes sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 5.§)) (pielikumā).
2. Uzdot domes sekretārei sagatavot 1.punktā minētos Nolikuma grozījumus parakstīšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

5.§

Par naudas balvas piešķiršanu Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes darbiniekiem

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja Finanšu pastāvīgas komitejas piedāvājumu apbalvot Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes darbiniekus sakarā ar iestādes 70 gadu jubileju ar naudas balvām – 200 EUR katram iestādes darbiniekam.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma (apstiprināts ar Zilupes novada pašvaldības 25.11.2011. domes sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 5.§) 9.1. un 9.3.punktiem, Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (V.Vaļdens, N.Murašovs, O.Puncule, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās O.Agafonovs un S.Feņčenko – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvas Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes darbiniekiem EUR 200 apmērā katram iestādes darbiniekam (saraksts pielikumā).
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

6.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: V.Ļubimovs

Zilupes novada pašvaldībā ir konstatēts fakts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ESQ”, reģistrācijas numurs 40003879171, juridiskā adrese: “Kaijas”, Vadakste, Vadakstes pag., Saldus nov., LV-3895, ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 97.71 apmērā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datiem sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ESQ” 23.05.19. ir likvidēta.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7. punktu nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš šādos gadījumos: nodokļu maksātājam — ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem un, ja to paredz Komerclikums, iestājas kreditoru prasījumu tiesību noilgums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ESQ”, EUR 97.71 apmērā.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības grāmatvedei-kasieri Valentīnai Cirskai.
3. Uzdot sekretārei Jeļenai Voitķeviķai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedei-kasieri Valentīnai Cirskai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

7.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu 2021.gadam pašpatēriņa zvejai

Ziņo: A.Borsuka

1.

Zilupes novada pašvaldības dome ir izskatījusi *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, faktiskā dzīvesvietas adrese*, 05.03.2021. iesniegumu (reģistrēts 05.03.2021. ar reģ. Nr.1.3.11/66) ar lūgumu izsniegt atļauju zvejniecībai Meikšānos (Pasienes pag., Zilupes nov.) Šešku ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 2. Pielikumu Šešku ezers ir ezers, kur zvejas tiesības pieder valstij.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Vārds, uzvārds savā 05.03.2021.iesniegumā norādīja zvejas rīku – viens zivju tīkls 30 (trīsdesmit) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpnes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 “ ” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka

par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līguma vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 8., 13., 14., 27.2. apakšpunktu, 32., 53., 87., 90.punktu, 23.12.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt *vārds, uzvārds*, personas kods, deklarētā *dzīvesvieta, faktiskā dzīvesvietas adrese*, rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Šešku ezerā uz 1 (vienu) gadu no lēmuma pieņemšanas dienas.

2. Iedalīt *vārds, uzvārds, personas kods*, pašpatēriņa zvejai Šešku ezerā zvejas limitu 2021.gadam – vienam zivju tīklam 30 (trīsdesmit) metru garumā.

3. Pilnvarot Zilupes novada pašvaldības juristu V.Ļubimovu sagatavot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai Šešku ezerā uz vienu gadu.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu EUR 17.10 (septiņpadsmit euro un 10 centi) gadā. Nomas maksas samaksu veikt līdz 2021.gada 30.jūnijam.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Zilupes novada pašvaldības dome ir izskatījusi *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 12.03.2021. iesniegumu (reģistrēts 12.03.2021. ar reģ. Nr.1.3.11/76) ar lūgumu izsniegt atļauju zvejniecībai Meikšānos (Pasienes pag., Zilupes nov.) Šešku ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 2. Pielikumu Šešku ezers ir ezers, kur zvejas tiesības pieder valstij.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Vārds, uzvārds savā 12.03.2021. iesniegumā norādīja zvejas rīku – viens zivju tīkls 30 (trīsdesmit) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 32.punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpnes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līguma vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 8., 13., 14., 32., 27.2. apakšpunktu, 53., 87., 90.punktu, 23.12.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Šešku ezerā uz 1 (vienu) gadu no lēmuma pieņemšanas dienas.

2. Iedalīt *vārds, uzvārds, personas kods*, pašpatēriņa zvejai Šešku ezerā zvejas limitu 2021.gadam – vienam zivju tīklam 30 (trīsdesmit) metru garumā.

3. Pilnvarot Zilupes novada pašvaldības juristu V.Ļubimovu sagatavot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai Šešku ezerā uz vienu gadu.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu EUR 17.10 (septiņpadsmit euro un 10 centi) gadā. Nomas maksas samaksu veikt līdz 2021.gada 30.jūnijam.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei A. Borsukai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

8.§ Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Borsuka

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes novada Pasienes Tautas nama vadītāju Jekaterīnu Sovāni uz automašīnu AUDI A3, valsts reģistrācijas Nr. MO9438, izlaiduma gads: 2000., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada Pasienes Tautas nama vadītāju Jekaterīnu Sovāni uz automašīnu AUDI A3, valsts reģistrācijas Nr. MO9438, izlaiduma gads: 2000., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.
2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai AUDI A3, valsts reģistrācijas Nr. MO9438 – degvielas patēriņš vasaras periodā 4,9l/100km, ziemas periodā 5,4l/100km.
3. Apstiprināt degvielas patēriņa limitu mēnesī – 50l.
4. Pašvaldības izpilddirektori A.Borsukai sagatavot patapinājuma līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

9.§ Par kārtēja apmaksājamā atvaļinājuma piešķiršanu Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam

Ziņo: O.Agafonovs

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam no 2021.gada 1.aprīļa.

Pamatojoties uz Darba likuma 149.panta pirmo daļu, 150.panta pirmo un otro daļām, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, kā arī uz 2011.gada 25.novembra apstiprinātu Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma trešās daļas 3.3, 3.4.punktiem un divpadsmitās daļas 12.1.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (V.Vaļdens, O.Puncule, S.Fenčenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), balsošanā nepiedalās O.Agafonovs – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam ikgadējo apmaksājamo atvaļinājumu no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 2.maijam uz četrām kalendārām nedēļām par nostrādāto laika periodu no 01.04.2020. līdz 31.03.2021.
2. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam vienlaicīgi ar atvaļinājuma naudu atvaļinājuma pabalstu 50 (piecdesmit) procentu apmērā no mēnešalgas.
3. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam papildatvaļinājumu par ilggadējo darbu pašvaldībā (no 15 – 20 darba gadiem) – 3 darba dienas, no 2021.gada 5.maija līdz 2021.gada 7.maijam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

10.§

Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības 4,10 ha platībā, ar kadastra numuru 68960080072, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Vaļdens

2021.gada 19.martā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – apbūvētu zemes vienību ar kadastra Nr.68960080072, 4,10 ha kopplatībā, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.

Pēc Rēzeknes tiesas Zaļesjes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000611102 datiem tika konstatēts, ka būves ar kadastra apzīmējumu 68960080072001 un 68960080072004 ir saistītas ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 68960080072.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2021.gada 22.martā pieņēma lēmumu “Par nekustama īpašuma nodošanu atsavināšanai”. Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960080072, 4,10 ha platībā, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

11.§

Par pārdošanas cenas noteikšanu nekustāmiem īpašumiem

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Zilupes novada pašvaldība 2020.gada 31.janvārī pieņēma lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Rožu ielā 20, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 18.§).

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.20, Rožu iela 2, Zilupe, Zilupes nov., reģistrēts Lauderu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 175 20, ar kadastra numuru 68649000022.

Saskaņā ar minēto lēmumu Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu - **EUR 1767,25** (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit septiņi euro, 25 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2021.gada 22.marta pieņemto lēmumu “Pārdošanas cenas noteikšana nekustāmiem īpašumiem”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības,

komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.20, Rožu ielā 2, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, kadastra Nr. 68649000022, pārdošanas cenu **EUR 1767,25** (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit septiņi euro, 25 centi).
2. Atsavināt par labu *vārds, uzvārds* (uzvārds līdz laulības noslēgšanai – *uzvārds*), *personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, nekustāmo īpašumu - dzīvokli Nr.20, Rožu ielā 2, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, kadastra Nr. 68649000022, par summu **EUR 1767,25** (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit septiņi euro, 25 centi), kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.
3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2020.gada 31.janvāra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.20, Rožu ielā 2, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 18.§), tiks atcelti.
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Zilupes novada pašvaldība 2020.gada 24.septembrī pieņēma lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-22, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.13, 25.§).

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.22, Rožu iela 2, Zilupe, Zilupes nov., reģistrēts Lauderu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 175 22, ar kadastra numuru 68649000023.

Saskaņā ar minēto lēmumu Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu - **EUR 1967,25** (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit septiņi euro, 25 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2021.gada 22.marta pieņemto lēmumu “Pārdošanas cenas noteikšana nekustamiem īpašumiem”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.22, Rožu ielā 2, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, kadastra Nr. 68649000023, pārdošanas cenu **EUR 1967,25** (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit septiņi euro, 25 centi).
2. Atsavināt par labu *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, nekustāmo īpašumu - dzīvokli Nr.22, Rožu ielā 2, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, kadastra Nr. 68649000023, par summu **EUR 1967,25** (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit septiņi euro, 25 centi), kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.
3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2020.gada 24.septembra lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-22, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.13, 25.§), tiks atcelti.

4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

12.§

Par pārdošanas cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Valdens

2020.gada 31.janvārī Zilupes novada pašvaldības domes sēdē (protokols Nr.3, 22.§) izskatīts jautājums par atsavināšanu Zilupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes vienības – 0,93 ha, kas atrodas pēc adreses “Arturiņš”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840070269 (kadastra numurs 68840070270), “Par nekustamo īpašumu, zemes vienības 0,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070142, zemes vienības 0,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070143 un zemes vienības 0,2428 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070167, Pasienes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai”. Nekustamais īpašums adreses “Arturiņš”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840070269, nostiprināts Rēzeknes tiesā ar Pasienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000610288.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otru daļu, 2020.gada 31.janvāra Zilupes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 22.§) “Par nekustamo īpašumu, zemes vienības 0,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070142, zemes vienības 0,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070143 un zemes vienības 0,2428 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68840070167, Pasienes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai”, Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijas 2021.gada 22.marta lēmumu “Pārdošanas cenas noteikšana un izsoles noteikumu apstiprināšana”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošo soli Zilupes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam – zemes vienībai – 0,93 ha, kas atrodas pēc adreses “Arturiņš”, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, kadastra apzīmējums 68840070269.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Arturiņš”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840070269, sākumcenu (nosacīto cenu) **EUR 2134,17** (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit četri euro, 17 centi).
3. Apstiprināt nekustamam īpašumam - “Arturiņš”, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840070269, izsoles noteikumus (Pielikumā).
4. Izsoli veikt Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

13.§

Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar Vasiliju Grišinu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 15.03.2021. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli pēc adreses Rožu iela 4-1, Lauderī, Lauderu pagasts, Zilupes novads.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. *vārds, uzvārds* ir reģistrēts palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras pašvaldībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.10.
2. Dzīvoklis pēc adreses Rožu iela 4-1. Lauderī, Lauderu pagasts, Zilupes novads, ir atbrīvots. Dzīvokļa kopējā platība 57,91 m², daļēji labiekārtots – ir ūdens un kanalizācija, atrodas trīsstāvu daudzdzīvokļu mājas pirmajā stāvā, ir 3 istabas.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta ceturtais daļas 1.c) apakšpunktu, 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Rožu iela 4-1. Lauderī, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, ar platību 57,91 m², *vārds, uzvārds, personas kods*, no 01.04.2021.
2. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds, uzvārds* uz 1 gadu, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – SIA “Bidrija” valdes locekli L.Matvejenko.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

14.§

Par biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu a) apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 22.04.2015. telpas patapinājuma līgumu Nr.54C ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts” Latgales komiteju, adrese Raiņa iela 29, Rēzekne, LV-4601, līdz 31.03.2022.
2. Uzdot pašvaldības juristam V.Ļubimovam sagatavot vienošanās pie 22.04.2015. telpas patapinājuma līguma Nr.54C.
3. **Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt galveno grāmatvedi J.Bondarenko.**
4. **Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.**

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

15.§

Par Pasienes mednieku kolektīva iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu a) apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 02.01.2018. nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.32C ar mednieku biedrību “Pasiene”, adrese “Dzintari”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov., LV-5732, līdz 31.03.2022.
2. Uzdot pašvaldības juristam V.Ļubimovam sagatavot vienošanās pie 02.01.2018. nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr.32C.
3. **Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt galveno grāmatvedi J.Bondarenko.**
4. **Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.**

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

16.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Izskatot Zemnieku saimniecības “Akmeņlauki”, reģistrācijas numurs 46801003902, juridiskā adrese Sļadzeva, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 26.02.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 26.02.2021. ar Nr.1.3.11/65, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050108, Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 46.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050108, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960050108 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2021.gada 4.martā.

Līdz 2021.gada 12.martam citi pretendenti izņemot Zemnieku saimniecību “Akmeņlauki” uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas rajona Zaļesjes pagasta zemnieku saimniecībai “Akmeņlauki”, reģistrācijas numurs 46801003902, nomā neapbūvētu zemes vienību **0,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050108, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar 2021.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām lauksaimniecības vajadzībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Ludzas rajona Zaļesjes pagasta zemnieku saimniecības “Akmeņlauki”, reģistrācijas numurs 46801003902, par zemes vienības **0,8** ha platībā ar

kadastra apzīmējumu 68960050108, Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.martam.

3. Noteikt par zemes vienības 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050108 nomas maksu 48,80 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 10.03.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 10.03.2021. ar Nr.1.3.11/74, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080119, "Petrovski", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 3,3 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 60.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080119, "Petrovski", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080119, "Petrovski", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080119, "Petrovski", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 3,3 ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2021.gada 1.aprīļa.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080119, "Petrovski", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 3,3 ha platībā termiņā no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2031.gada 31.martam.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes 3,3 ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz visu platību.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

3.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 10.03.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 10.03.2021. ar Nr.1.3.11/74, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080159, "Ielejas", Sovāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 4,9244 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 41.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 5,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080159, "Ielejas", Sovāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Ar Zilupes novada domes 2014.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 23.§) „Par platību apstiprināšanu Zilupes novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām Zaļesjes pagasta teritorijā” 33.punktu tika precizēta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960080159, "Ielejas", Sovāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov., platība no 5,2 ha uz 5,2244 ha.

Uz zemes vienības 5,2244 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080159, "Ielejas", Sovāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080159, “Ielejas”, Sovāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **4,9244** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2021.gada 1.aprīļa.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080159, “Ielejas”, Sovāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **4,9244** ha platībā termiņā no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2031.gada 31.martam.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes **4,9244** ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz visu platību.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

4.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 26.02.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 10.03.2021. ar Nr.1.3.11/73, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840050009, “Rackāni”, Biksi, Pasienes pag., Zilupes nov., daļu zemes 3,5 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 18.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 61.punkta tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840050009, Rackāni”, Biksi, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840050009, Rackāni”, Biksi, Pasienes pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840050009, Rackāni”, Biksi, Pasienes pag., Zilupes nov., daļu zemes 3,5 ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2021.gada 1.aprīļa.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840050009, Rackāni”, Biksi, Pasienes pag., Zilupes nov., daļu zemes 3,5 ha platībā termiņā no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2031.gada 31.martam.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes 3,5 ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz visu platību.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

5.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 09.03.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 09.03.2021. ar Nr.1.3.11/68, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 0,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020215, "Kartupeļi", Lauderu pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 21.§) "Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai" 14.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020215, "Kartupeļi", Lauderu pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020215, "Kartupeļi", Lauderu pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640020215 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2021.gada 15.martā.

Līdz 2021.gada 22.martam citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt vārds, uzvārds, personas kods, nomā neapbūvētu zemes vienību **0,24** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020215, "Kartupeļi", Lauderu pag., Zilupes nov., ar 2021.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām lauksaimniecības vajadzībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar vārds, uzvārds, personas kods, par zemes vienības **0,24** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020215, "Kartupeļi", Lauderu pag., Zilupes nov., termiņā no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.martam.
3. Noteikt par zemes vienības **0,24** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020215 nomas maksu 28,00 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

6.

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 01.02.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 01.02.2021. ar Nr.1.3.11/44, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no nepabūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010161, Sila ielā 12, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 0,34 ha platībā uz desmit gadiem automašīnu stāvlaukumam, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68170010161, Sila ielā 12, Zilupe, Zilupes nov., reģistrēta Zilupes novada Zilupes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000432847 uz Zilupes novada pašvaldības vārda.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68170010161 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2021.gada 15.martā.

Līdz 2021.gada 22.martam citi pretendenti izņemot vārds, uzvārds uz norādīto zemes vienības daļu 0,34 ha platībā nav pieteikušies.

Saskaņā ar neatkarīga vērtētāja (SIA "DZIETI") 2021.gada 2.marta vērtējumu Nr. Z-21/112: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010161 nomas maksa gadā ir 380,00 EUR (bez PVN) un pievienotās vērtības nodoklis 79,80 EUR, kā arī neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa ir 110,00 EUR un pievienotās vērtības nodoklis 23,10 EUR.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības,

komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Sila ielā 12, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes 0,34 ha platībā automašīnu stāvlaukumam ar 2021.gada 1.aprīli bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Sila ielā 12, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes 0,34 ha platībā, termiņā no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.martam.
3. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010161 daļu 0,34 ha platībā nomas maksu 59,25 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Noteikt, ka *vārds, uzvārds* jākompensē Zilupes novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 110,00 euro un pievienotās vērtības nodokli 23,10 euro.
5. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
6. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
7. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

17.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010113 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai un nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 8.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība 13852 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170010113, Priežu ielā 50A, Zilupe, Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Ar Zilupes novada domes 2021.gada 25.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 6.§) “Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010113, Priežu ielā 50A, Zilupē, Zilupes novadā daļas 1200 kv.m platībā nodošanu atsavināšanai” tika nolemts nodot atsavināšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010113, Priežu ielā 50A, Zilupē, Zilupes novadā daļu 1200 kv.m platībā, līdz ar to ir nepieciešams sadalīt zemes vienību divās atsevišķās zemes vienībās.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka, ja: tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkts nosaka, ka **zemes starpgabals** — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība : pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos

paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Latvijas Republikas likuma "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums" 14.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12.punktu, Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punktu un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

Sadalīt Zilupes novada pašvaldības valdījumā esošu zemes vienību **13852** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu **68170010113**, Priežu ielā 50A, Zilupe, Zilupes nov., divās atsevišķās zemes vienībās:

1. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010113 atdalītai zemes vienībai **1200** kv.m platībā (grafiskais pielikums Nr.1) kā zemes starpgabalu:

1.1. piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi Priežu iela 48A, Zilupe, Zilupes nov.,

1.2.noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu **0601** – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

1.3.zemes vienība **1200** kv.m platībā (uzmērot platība var tikt precizēta) Priežu iela 48A, Zilupe, Zilupes nov. ierakstāma zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda.

2. Atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010113 daļai **12652** kv.m platībā (grafiskais pielikums Nr.1):

2.1.noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu **0101** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,

2.2.zemes vienība **12652** kv.m platībā (uzmērot platība var tikt precizēta) Priežu ielā 50A, Zilupe, Zilupes nov. ierakstāma zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda.

3. Lūgt VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroju izdarīt izmaiņas Zilupes novada Zilupes pilsētas kadastra kartē un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un izveidot divus jaunus nekustamos īpašumus.

4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

18.§

Par nekustamā īpašuma ar īpašuma kadastra numurs 68840060084 „Skripčina ceļš”, Pasienes pag., Zilupes nov. nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, Meža likuma 4.panta otro daļu un Zilupes novada domes 2018.gada 26.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 12.§) “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma, nosaukumu piešķiršanu un nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” lemjošās daļas pirmo punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Zilupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar īpašuma kadastra numuru 68840060084, „Skripčina ceļš”, Pasienes pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienība 0,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840060027 un būve ar kadastra apzīmējumu 68840060027001, kas reģistrēts Rēzeknes tiesas Pasienes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000601288. Meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. Noteikt Zemkopības ministrijai aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar īpašuma kadastra numuru 68840060084, „Skripčina ceļš”, Pasienes pag., Zilupes nov., ar lietu tiesībām un pienākumu kā arī bez atlīdzības nodot Zilupes novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots noteiktās funkcijas – mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanas nodrošināšanai – veikšanai. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. Šo lēmumu nosūtīt Zemkopības ministrijai (Republikas laukums 2, Rīga, pasts@zm.gov.lv).
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Zilupes novada domes 2020.gada 26.novembra sēdes lēmums (protokols Nr.17, 12.§) „Par nekustamā īpašuma ar īpašuma kadastra numurs 68840060084 „Skripčina ceļš”, Pasienes pag., Zilupes nov. nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā”.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

19.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, pilnvarotās personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Baltic Pallet Manufacture” (pamats 12.01.2021. pilnvara), 22.03.2021. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 22.03.2021. ar Nr.1.3.11/80, par piešķiršanu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68960050118, kurā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68960050118 un 68960070046, īpašuma nosaukuma “Lisiki”, Zaļesjes

pag., Zilupes nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, kā arī Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, S.Voitkeviča, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, tiesiskā valdījumā piederošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68960050118, kurā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68960050118 un 68960070046, īpašuma nosaukumu “Lisiki”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
2. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

Sēdes vadītājs
Sēdes protokolētāja

O.Agafonovs
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2021.gada 29.martā