



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Kārsavā

28.12.2015.

Nr.16

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.00

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās-

Deputāti – Ināra Silicka, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Juris Vorkalis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Modris Karpovs, Vairis Poikāns

Nepiedalās –

Deputāti - Ligita Maģiča, Aivars Lipskis, Andris Šicāns, Inta Rancāne – aizņemti pamatdarbā

Administrācijas darbinieki- zemes lietu vecākā speciāliste Anna Orinska

Klātesošās personas- nav

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0301 8001 platības, zemes vienības robežu, situācijas plāna un lietošanas mērķa apstiprināšanu.
2. Par nekustamā īpašuma „Skanuļi”, kadastra Nr. 6868 010 0036 sadalīšanu

1.&
Par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0301 8001 platības, zemes vienības robežu, situācijas plāna un lietošanas mērķa apstiprināšanu
/ A.Ļubka/

Uz domes sēdi ierodas deputāte Inta Rancāne

Izvērtējot SIA „Ametrs” iesniegto zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0301 8001 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, pamatojoties uz 10.04.2012. MK noteikumiem Nr 263” Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, MK 22.12.2009. noteikumiem Nr. 1602 „ Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”, „ Kārsavas teritorijas plānojumu 2012-2018. gadam, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Juris Vorkalis, Viktors Indričāns , Tālis Mūrnieks, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka , Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Inta Rancāne) ; **PRET –nav ; ATTURAS –nav** , Kārsavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 6870 006 0301 8001, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
2. Noteikt zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 6870 006 0301 8001 - 0,25 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003).
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0301 - 3,55 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) un 0,25 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003).

2.&
Par nekustamā īpašuma „Skanuļi”, kadastra Nr. 6868 010 0036 sadalīšanu
/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 07.12.2015. ir saņemts T. M. iesniegums par nekustamā īpašuma “Skanuļi”, kadastra numurs 6868 010 0036 sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Juris Vorkalis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Inta Rancāne); **PRET –nav**; **ATTURAS –nav**, Kārsavas novada dome NOLEMJ:

Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Skanuļi” Kārsavas novada Malnavas pagastā ar kadastra numuru 6868 010 0036, atdalot vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 010 0036-5,7 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Strautmala”.

Zemes lietu vecākā speciāliste Anna Orinska lūdz iekļaut darba kārtībā jautājumu “Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada lauku apvidū”.

Sēdes vadītāja Ināra Silicka Ināra Silicka piedāvā balsot par jautājuma iekļaušanu sēdes darba kārtībā. Sēdes papildus darba kārtībā 1 jautājums:

1. Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada lauku apvidū

Atklāti balsojot: PAR –12 (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Juris Vorkalis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Inta Rancāne); **PRET –nav**; **ATTURAS –nav**, Kārsavas novada dome NOLEMJ:

Iekļaut sēdes darba kārtībā papildus jautājumu “Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada lauku apvidū”.

3.&

Par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada lauku apvidū

/A.Orinska/

2015.gada 16. decembrī saņemts saskaņošanai Valsts zemes dienesta sagatavotais Pārskats par zemi Kārsavas novada lauku apvidū.

Saskaņā ar Pārskatā iekļauto informāciju Kārsavas novada lauku apvidū ir:

- 1) 307 zemes vienības, par kurām pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu;
- 2) 6321 fizisku un juridisku personu tiesiskā valdījumā esošas zemes vienības;
- 3) 1460 pašvaldībai piekritīgās zemes vienības;
- 4) 142 valstij piekritīgās zemes vienības;
- 5) Ipublisko ūdeņu zemes vienības;
- 6) 108 zemes reformas pabeigšanai nodotās zemes vienības;
- 7) 101 rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības.

Saskaņā ar Pārskatā sniegto informāciju visām zemesgrāmatā neierakstītām zemes vienībām ir noteikts to piederības vai piekritības statuss un tas atbilst pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem. Ievērojot iepriekš minēto, atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta ceturtajai daļai, **atklāti balsojot: PAR –12** (Ināra Silicka, Edgars Puksts, Pēteris Laganovskis, Juris Poikāns, Juris Vorkalis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Inta Rancāne); **PRET –nav**; **ATTURAS –nav**, Kārsavas novada dome NOLEMJ:

Saskaņot Pārskatu par zemi Ministru kabineta rīkojuma projekta par zemes reformas pabeigšanu Kārsavas novada lauku apvidū sagatavošanai.

Pielikumā: Pārskats par zemi Kārsavas novada lauku apvidū.

Sēde slēgta plkst. 15.45

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanova