



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Kārsavā

18.03.2020.

Nr.5

Sēde sasaukta plkst. 16.00

Sēde atklāta plkst. 15.45

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – pašvaldības kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās-

Deputāti - Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka

Administrācijas darbinieki- nekustamo īpašumu speciāliste Valentīna Bļinova, zemes lietu speciāliste Ludmila Krišāne, juriste Vera Lipska, galvenā ekonomiste Svetlana Sprukte, izpilddirektors Toms Vorkalis

Klātesošās personas - nav

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

Darba kārtība:

1. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

2. Par saistošo noteikumu Nr. 4 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2020.gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam” apstiprināšanu
3. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu
4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0369 atkārtoto izsoli
5. Par grozījumiem nomas līgumā
6. Par neapbūvētas lauksaimniecības zemes vienības iznomāšanu, izsoles veida un sākuma nomas maksas apstiprināšanu
7. Par dzīvoklim Kļavu iela 2-8, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, piekrītošās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības
8. Par nomas pirmtiesīgo personu pilsētas zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu
9. Par nekustamā īpašuma „Vēstneši”, kadastra Nr. 6872 005 0099 sadalīšanu
10. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu
11. Par pašvaldībai piekritīgās lauksaimniecības zemes nomas līguma slēgšanu
12. Par zemes iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām
13. Iesniegumu izskatīšana
14. Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam
15. Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājas vietniekam

Atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 15 jautājumi.

1.&

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

V.Lipska

1.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts J. V. **22.01.2020. iesniegums**, ar prasību anulēt ziņas par “vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese”.

2.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta 1.daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 11.02.2003. noteikumiem nr.72 „Kārtība, kādā anulējamās ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, ņemot vērā 2020.gada 18.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs

Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav,** Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1. Anulēt “vārds, uzvārds, personas kods”, sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē “deklarētā dzīvesvietas adrese”.

2.2. Anulēt ziņas par “vārds, uzvārds” deklarēto dzīvesvietu ar Kārsavas novada domes lēmuma pieņemšanas datumu;

2.3. Triju darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņot “vārds, uzvārds”, ka viņa sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, nosūtot lēmumu uz deklarēto dzīvesvietu.

2.4. Pēc lēmuma stāšanās spēkā VPKAC speciālistam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

2.

1. Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts “vārds, uzvārds” iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par “vārds, uzvārds” deklarēto dzīvesvietu.

1.2. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 2.panta 2.daļu, ņemot vērā 2020.gada 18.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav,** Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noraidīt “vārds, uzvārds” iesniegumā izteikto lūgumu par ziņu anulēšanu par “vārds, uzvārds” deklarēto dzīvesvietu iesniedzējam piederošajā nekustamajā īpašumā – “deklarētā dzīvesvietas adrese”.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

2.&

Par saistošo noteikumu Nr. 4 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2020.gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam” apstiprināšanu

/Ziņo S. Sprukte/

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā 2020.gada 18.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.4 „Grozījumi Kārsavas novada domes 2020.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Kārsavas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam”.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.4 triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai ziņošanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi.

3.&

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

L.Krišāne

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nomas līgumu termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr. 735 ”Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” normām, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu nosacījumiem, ņemot vērā 2020.gada 18.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un “vārds, uzvārds” kā nomnieku no otras puses 09.01.2015. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 6. 5.1./1 termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 011 0033 – 2,5 ha platībā.

2.Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un “vārds, uzvārds” kā nomnieku no otras puses 02.06.2015. noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 6. 5.1./12 termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0225 – 1,2 ha platībā.

3.Noteikt, ka zemes vienību nomas maksa, saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, ir 64 euro par 1ha (bez pievienotās vērtības nodokļa)

4.&

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0369 atkārtoto izsoli

L.Krišāne

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par atteikšanos no nomas lietošanas tiesībām zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0369 2,6 ha platībā.

Nomas lietošanas tiesības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0369 pretendentiem iegūtas izsoles rezultātā, kura notika 20.02.2020.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu nosacījumiem, ņemot vērā 2020.gada 18.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns,Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Rīkot atkārtoto izsoli zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0369 2,6 ha platība 21.04.2020.

2. Publiskot informāciju par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, 6894 007 0369 iznomāšanu, ievietojot paziņojumu Kārsavas novada pašvaldība domes ēkā un mājas lapā no 24.03.2020 .līdz 09.04. 2020.

5.&

Par grozījumiem nomas līgumā

L.Krišāne

Sakarā ar Kārsavas novada pašvaldības izstrādāto projektu „Bioloģisko attīrīšanas iekārtu, kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūve ar saistīto pievedceļu Kārsavas novada Mežvidu pagasta Klonešņikos, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punkta nosacījumiem, ņemot vērā 2020.gada 18.marta Kārsavas novada

pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET – nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Veikt grozījumus 26.05.2011. noslēgtā nomas līguma Nr.78 1.1.punktā šādā redakcijā:

Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Mežvidu pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu **6870 002 0151 – 0,8948 ha** kopplatībā, nomas maksa EUR 62.00 par ha bez PVN.

6.&

Par neapbūvētas lauksaimniecības zemes vienības iznomāšanu, izsoles veida un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

L.Krišāne

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības 6870 004 0297 iznomāšanu.

Izvērtējot informāciju par pieprasītām zemes vienībām, tika konstatēts, kā minētas zemes vienības piekrīt pašvaldībai.

Pamatojoties uz, MK 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 15, 17.punktiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27. daļu, ņemot vērā 2020.gada 18.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot iznomāšanai Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvētu lauksaimniecības zemes vienību bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem:

6870 004 0297 – 2,1 ha platībā .

2.Zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kura galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3.Apstiprināt piemērojamo izsoles veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu, euro (bez pievienotās vērtības nodokļa) :

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0297 - 2,1 ha platībā, 130,20 euro.

5. Publiskot informāciju par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0297 iznomāšanu, ievieojot paziņojumu Kārsavas novada pašvaldība domes ēkā un mājas lapā no 23.03.2020 .līdz 09.04. 2020.

7.&

Par dzīvoklim Kļavu iela 2-8, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, piekrītās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

V.Bļinova

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 02.martā saņemts “vārds, uzvārds”, “deklarētā dzīvesvietas adrese”, iesniegums par dzīvoklim pēc adreses Kļavu iela 2-8, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, piesaistītā zemes gabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka dzīvoklis pēc adreses Kļavu iela 2-8, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, saskaņā ar 1991.gada 21.jūnija likuma ”Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju “ 19.pantu, ar 1993.gada 28.janvāra vienošanos , kuru 28.01.1993. reģ.Nr.13, apstiprināja Mežvidu pagasta valdes sekretāre V.Spurdzāne, tika nodots īpašumā pret pajām “vārds, uzvārds”.

Dzīvojamai mājai Kļavu iela 2, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, piesaistītais zemes gabals reģistrēts Rēzeknes tiesas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000078628. Zemes gabala kadastra apzīmējums 6870 006 0324, kopējā platība 0.27 ha. Dzīvoklim pēc adreses Kļavu iela 2-8, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, piekrīt 414/3488 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likuma “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu , uz kura dzīvojamā māja uzcelta, bet šā panta ceturta daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu , likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu , ņemot vērā 2020.gada 18.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns,Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET – nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Nodot “vārds, uzvārds” īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Kļavu ielā 2, Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 6870 006 0324) dzīvoklim Nr.8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 68700060324001-008) piekrītošās 414/3488 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala 0,27 ha kopplatībā.

2.Noslēgt vienošanos ar “vārds, uzvārds” par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

8.&

Par nomas pirmtiesīgo personu pilsētas zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu

V.Bļinova

Izvērtējot pilsētas zemes nomas līgumus, tika konstatēts, ka ir beidzas pilsētas zemes nomas līgumu termiņi, iesniegumi par pilsētas zemes nomas līgumu termiņu pagarināšanu nav iesniegti.

Minētās zemes vienības tika iznomātas pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo un otro daļu un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu “ normām.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” nosacījumiem, ņemot vērā 2020.gada 18.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un “vārds, uzvārds” kā nomnieku no otras puses 2010.gada 28.aprīlī noslēgtā pilsētas zemes nomas līguma Nr.7, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības adrese: Lauku iela 11, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra apzīmējumu 6809 001 0189, platība 1564 m², darbības laiku līdz 2030.gada 28.aprīlim(ieskaitot).

Zeme piekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu.

2. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un “vārds, uzvārds” kā nomnieku no otras puses 2010.gada 19.aprīlī noslēgtā pilsētas zemes nomas līguma Nr.1, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības adrese: Latgales iela 17,

Kārsava, Kārsavas novads , kadastra apzīmējumu 6809 003 0105, platība 1944 m² darbības laiku līdz 2030.gada 19.aprīlim (ieskaitot).

Zeme piekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“ 3.panta sesto daļu.

3. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un “vārds, uzvārds” kā nomnieku no otras puses 2010.gada 26.aprīlī noslēgtā pilsētas zemes nomas līguma Nr.5, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības adrese: Saules iela 37A, Kārsava, Kārsavas novads , kadastra apzīmējumu 6809 002 0365, platība 2223 m² , darbības laiku līdz 2030.gada 26.aprīlim (ieskaitot).

Zeme piekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“ 3.panta sesto daļu.

4. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un “vārds, uzvārds” kā nomnieku no otras puses 2010.gada 26.aprīlī noslēgtā pilsētas zemes nomas līguma Nr.4 , par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības adrese: Miera iela 11, Kārsava, Kārsavas novads , kadastra apzīmējumu 6809 001 0116, platība 1898 m² , darbības laiku līdz 2030.gada 26.aprīlim (ieskaitot).

Zeme piekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“ 3.panta sesto daļu.

5. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un “vārds, uzvārds” kā nomnieku no otras puses 2010.gada 27.aprīlī noslēgtā pilsētas zemes nomas līguma Nr.6 , par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības adrese: Malnavas iela 1 , Kārsava, Kārsavas novads , kadastra apzīmējumu 6809 003 0173, platība 1376 m² , darbības laiku līdz 2030.gada 27.aprīlim (ieskaitot).

Zeme piekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“ 3.panta sesto daļu.

Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Valentīnai Bļinovai, viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, sagatavot minēto zemes vienību nomas līgumu grozījumus.

9.&

Par nekustamā īpašuma „Vēstneši ”, kadastra Nr. 6872 005 0099 sadalīšanu

V.Bļinova

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 6.martā ir saņemts nekustamā īpašuma “Vēstneši”, kadastra numurs 6872 005 0099, īpašnieka iesniegums par nekustamā

īpašuma “Vēstneši” sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0343, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Plūmes”.

Pamatojoties uz, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 18.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET – nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Piekrist, ka no Kārsavas novada Mērdzenes pagasta nekustamā īpašuma “Vēstneši”, kadastra numurs 6872 005 0099, tiek atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0099, ar uz tās esošajām būvēm, platība 0,343ha.

2.Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6872 005 0099, platība 0,343ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirt nosaukumu „Plūmes”.

10.&

Par nomas līguma termiņa pagarināšanu

V.Bļinova

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 6. martā ir saņemts “vārds, uzvārds”, “deklarētā dzīvesvietas adrese”, iesniegums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6868 013 0049, 6868 013 0114, kas viņai bija iznomātas saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, kā minēto zemes vienību nomas pirmtiesīgajai personai.

Minētās zemes vienības tika iznomātas pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu un Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību “ normām.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību “ noteiktā kārtībā 2011. gada 25. maijā noslēgtā nomas līguma Nr. 113 2.2.punktā noteikts, ka nomas līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” nosacījumiem, un 2011.gada 25. maija lauku apvidus zemes nomas līguma, kas noslēgts starp pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un Tatjanu Lipsku kā nomnieku no otras puses, 2.2 .punktu, ņemot vērā 2020.gada 18.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET – nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt starp Kārsavas novada pašvaldību kā iznomātāju no vienas puses un “vārds, uzvārds” kā nomnieku no otras puses 2011.gada 25.maijā noslēgtā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 013 0049, platība 4,2 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 013 0114, platība 1,9ha, lauku apvidus zemes nomas līguma, reģistrācijas Nr.133, darbības termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim.

11.&

Par pašvaldībai piekritīgās lauksaimniecības zemes nomas līguma slēgšanu

V.Bļinova

Sakarā ar to, ka Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 27.februāra lēmumā „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas iznomāšanu, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu“ noteiktā termiņā- līdz 2020. Gada 16. Martam uz Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0186 daļu –lauksaimniecībā izmantojamo zemi 2,3 ha platībā nomas tiesību izsoli nav pieteicies vairāk par vienu nomas pretendentu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 28., 29.2., 37. 32.un 40.punktu, Kārsavas novada pašvaldības domes 2019.gada 28. Jūnija lēmumu “Par neapbūvētās lauksaimniecības zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā 2020.gada 18.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns,

Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS-**
nav, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Mērdzenes pagasta zemnieku saimniecības “Debessvītoli”, reģistrācijas numurs 42401018963, juridiskā adrese “Debessvītoli”, Diervanīši, Mērdzenes pag., Kārsavas nov., Kārsavas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6872 001 0186 daļu –lauksaimniecībā izmantojamo zemi 2,3 ha platībā bez apbūves tiesībām uz laiku no 2020. Gada 1.aprīļa līdz 2026. Gada 31. Decembrim.

1. Noteikt, ka iznomātās zemes nomas maksa ir 142,60 euro (bez pievienotās vērtības nodokļa) gadā.
2. Uzdot zemes lietu vecākai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
3. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

12.&

Par zemes iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām

V.Īļinova

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts “vārds, uzvārds” iesniegums zemes iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības uzturēšanai Malnavas pagasta Malnavas ciemā 0,2ha platībā, kas ir daļa no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0328.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus tika konstatēts:

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0328, platība 1,1ha, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, tiek izmantota personisko palīgsaimniecību uzturēšanai.

“vārds, uzvārds” lūdz iznomāt zemes vienības daļu 0,2ha platībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.punktu, neapbūvēta zemes gabala, ko iznomā personisko palīgsaimniecību vajadzībām nomas maksa ir 0,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta.2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 30.2.,37. punktiem un nomnieku iesniegumiem par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, ņemot vērā 2020.gada 18.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt “vārds, uzvārds” personīgās palīgsaimniecības vajadzībām pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0328 daļu 0,2ha platībā uz termiņu līdz 2029.gada 31. decembrim.

2. Noteikt, ka zemes vienības nomas maksa ir 0,5% no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

13.&
Iesniegumu izskatīšana
P.Laganovskis

1. Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts “vārds, uzvārds” iesniegums ar lūgumu izīrēt viņai dzīvokli.

2. Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13. panta 1.daļu, pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, 2020.gada 18.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns,

Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Sniegt “vārds, uzvārds”, palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot viņai dzīvokli Nr.3,Liepu iela 5, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads.

2.2. Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5. pantu, Kārsavas nova pašvaldības izpilddirektoram viena mēneša laikā noslēgt īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

Lēmuma izvērstis skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

2.

1. Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts “vārds, uzvārds” iesniegums ar lūgumu izīrēt viņai dzīvokli.

2. Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13. panta 1.daļu, pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, ņemot vērā 2020.gada 18.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns,Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET – nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Sniegt “vārds, uzvārds” palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot viņai dzīvokli Nr.13,Vienības iela 49A, Kārsava , Kārsavas novads.

2.2.SIA Kārsavas namsaimnieks noslēgt īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

Lēmuma izvērstis skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

3.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts “vārds, uzvārds” iesniegums, ar lūgumu uzņemt viņu rindā, lai saņemtu dzīvokli.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.panta 1.daļu, ņemot vērā 2020.gada 18.marta Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Kārsavas novada domes sociālo un veselības jautājumu komiteja iesaka reģistrēt “vārds, uzvārds” Kārsavas novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra vispārējā grupā.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

14.&

Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam

P.Laganovskis

Kārsavas novada pašvaldība ir izskatījusi novada domes priekšsēdētājas Ināras Silickas iesniegumu par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz 08.07.2009. saistošo noteikumu Nr.1 „Kārsavas novada pašvaldības nolikums” 15.1.punktu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes priekšsēdētāja Ināra Silicka nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Piešķirt novada domes priekšsēdētājam Inārai Silickai neizmantojot apmaksātās 5 papildatvaļinājuma dienas par 2019.gadu no 30.marta līdz 03.aprīlim/ieskaitot/.

2. Domes priekšsēdētāja vietniekam Pēterim Laganovskim aizvietot domes priekšsēdētāju viņas atvaļinājuma laikā.

15.&

Par kārtējā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājas vietniekam

/I.Silicka/

Kārsavas novada pašvaldība ir saņēmusi domes priekšsēdētājas vietnieka Pētera Laganovska iesniegumu par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Kārsavas novada domes priekšsēdētāja vietnieka P.Laganovska iesniegumu par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu , atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Juris Poikāns, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes priekšsēdētājas vietnieks Pēteris Laganovskis nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Piešķirt novada domes priekšsēdētājas vietniekam Pēterim Laganovskim neizmantošanās apmaksātās 4 papildatvaļinājuma dienas par 2019.gadu no 06.aprīļa līdz 09.aprīlim/ieskaitot/.

Sēde slēgta plkst. 16.25

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

Kārsavas novada pašvaldības kancelejas vadītāja M.Stepanova

