



LATVIJAS REPUBLIKA
KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Kārsavā

23.04.2020.

Nr.8

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.05

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

Protokolē – kancelejas vadītāja Marita Stepanova

Piedalās

Deputāti - Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka

Nepiedalās-

Deputāti – Vairis Poikāns, Juris Poikāns -aizņemti pamatdarbā

Administrācijas darbinieki- izpilddirektors Toms Vorkalis, nekustamo īpašumu speciāliste Valentīna Bļinova, sociālā dienesta vadītāja Andžela Malakāne

Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.

Darba kārtība:

1. Par galvojumu sniegšanu SIA "Kārsavas namsaimnieks" Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda finansētā projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā, 2.kārta", realizēšanai
2. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vienības iela 49, Kārsavā, Kārsavas novads
3. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stacijas iela 16, Kārsavā, Kārsavas novads
4. Par Kārsavas novada pašvaldības kustamās mantas- lietotas automašīnas SEAT ALHAMBRA atsavināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Parka iela 13, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu
6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 13, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
7. Par nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 8-2, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu
8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 8-2, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
9. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 4-5, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas iela 4-5, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu
13. Par nekustamā īpašuma Vienības iela 74B-11, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu
14. Par nekustamā īpašuma Vienības iela 74B-11, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
15. Par nekustamā īpašuma "Avenes", Mežvidu pagasts, Kārsavas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu
16. Par nekustamā īpašuma "Avenes", Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
17. Par nekustamā īpašuma "Mežvidmuiža", Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu
18. Par nekustamā īpašuma "Mežvidmuiža", Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
19. Par pašvaldībai piekrītošā dzīvokļa iegūšanu pašvaldības īpašumā
20. Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam
21. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0422 "Rīti", lietošanas mērķa maiņu
22. Par zemes nomas līguma slēgšanu
23. Par nekustamā īpašuma „Borovinka”, kadastra numurs 6854 003 0018 sadalīšanu

24. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalei un izstrādes nosacījumu izsniegšanu
25. Par adreses likvidēšanu
26. Par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu
27. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām
28. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu
29. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu rezerves fonda zemes vienībai
30. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību iznomāšanu
31. Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0297 iznomāšanu
32. Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0369 iznomāšanu
33. Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu
34. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam “Ineši” kadastra Nr.6870 010 0137
35. Par neapbūvētas zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu
36. Par Lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0553
37. Par nekustamā īpašuma „Kristi”, kadastra numurs 6872 001 0012 sadalīšanu
38. Par Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
39. Iesniegumu izskatīšana

Papildus jautājumi:

1. Par saistošo noteikumu Nr.6 “Par atbalstu krīzes situācijā sakarā ar Covid-19 izplatību”pieņemšanu

Atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 40 jautājumi.

1.&

Par galvojumu sniegšanu SIA “Kārsavas namsaimnieks” Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda finansētā projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā, 2.kārta”, realizēšanai

I.Silicka

SIA "Kārsavas namsaimnieks", kurā Kārsavas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja, nodrošina komunālos pakalpojumus Kārsavas pilsētā.

SIA "Kārsavas namsaimnieks" plāno realizēt Kohēzija fonda projektu **"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā, 2.kārta"**.

Projekts atbilst Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam rīcības plānā noteiktajām prioritātēm VP9/Infrastrukturā attīstība RV9.2 / Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība, U9.2.1./Sakārtot un attīstīt ūdenssaimniecības un kanalizācijas sistēmas

Lai nodrošinātu SIA "Kārsavas namsaimnieks" ES projektos paredzēto līdzfinansējumu, nepieciešams Kārsavas novada pašvaldības, kā kapitāla daļu turētāja, galvojums aizņēmuma saņemšanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 26.pantu, uz „Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, uz 10.decembra 2019.gada Ministru kabineta noteikumi Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sniegt galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Kārsavas namsaimnieks", kurā Kārsavas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja, aizņēmumam Valsts kasē **EUR 103272** (viens simts trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit divi euro 00 centi) uz 20 gadiem ar 2 gadu atlikto pamatsummas maksājumu, KF projekta **"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā, 2.kārta"** realizēšanai.
2. Garantēt aizņēmumu atmaksu ar Kārsavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

2.&

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vienības iela 49, Kārsavā, Kārsavas novads

M.Karpovs

Izskatījusi daudzdzīvokļu mājas Vienības iela 49, Kārsavā, Kārsavas novads, dzīvokļu īpašnieku iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošo noteikumu Nr. 20 „Par Kārsavas novada

pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju atjaunošanai vai pārbūvei” 13.punktu, Kārsavas novada domes 22.11.2018. sēdes lēmumu Nr.16 „Par komisijas izveidi”, ņemot vērā iepriekšminētajos Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20 noteiktos kritērijus pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai un to, ka pašvaldības līdzfinansējuma izvērtēšanas komisija 17.04.2020. (protokols Nr.1) izskatīja minēto iesniegumu un atzina minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/Infrastruktūras attīstība, RV 9.4./Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.4./Energoefektivitātes un siltināšanas pasākumu īstenošana publiskajās ēkās un daudzdzīvokļu ēkās, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **6084,00 EUR** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Vienības iela 49, Kārsavā, Kārsavas novads, kas tiks izlietots :
 - 1.1. energoefektivitātes pasākumu veikšanai – 6084,00 Eur;
 - 1.2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kārsavas novada pašvaldības ekonomistu Māri Kulešu.

3.&

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stacijas iela 16, Kārsavā, Kārsavas novads

M.Karpovs

Izskatījusi daudzdzīvokļu mājas Stacijas iela 16, Kārsavā, Kārsavas novads, dzīvokļu īpašnieku iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošo noteikumu Nr. 20 „Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu

dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju atjaunošanai vai pārbūvei” 13.punktu, Kārsavas novada domes 22.11.2018. sēdes lēmumu Nr.16 „Par komisijas izveidi”, ņemot vērā iepriekšminētajos Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20 noteiktos kritērijus pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai un to, ka pašvaldības līdzfinansējuma izvērtēšanas komisija 17.04.2020. (protokols Nr.2) izskatīja minēto iesniegumu un atzina minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/Infrastruktūras attīstība, RV 9.4./Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.4./Energoefektivitātes un siltināšanas pasākumu īstenošana publiskajās ēkās un daudzdzīvokļu ēkās, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Piešķirt Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **8984,00 EUR** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Stacijas iela 16, Kārsavā, Kārsavas novads, kas tiks izlietots :

1.1. energoefektivitātes pasākumu veikšanai – 8984,00 Eur;

1.2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kārsavas novada pašvaldības ekonomistu Māri Kulešu.

4.&

Par Kārsavas novada pašvaldības kustamās mantas- lietotas automašīnas SEAT ALHAMBRA atsavināšanu

V.Bļinova

Ar Kārsavas novada 2020.gada 27.februāra domes sēdes lēmumu Nr.20(protokols Nr.3)”Par Kārsavas novada pašvaldības kustamās mantas- lietotas automašīnas SEAT ALHAMBRA nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” tika apstiprināti izsoles noteikumi un pašvaldībai piederošā automašīna tika nodota atsavināšanai. Izsoles noteikumos paredzētajā termiņā nevins dalībnieks netika reģistrējies.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, izsoles noteikumu (apstiprināti ar Kārsavas novada 27.02.2020. domes sēdes lēmumu Nr.20 (protokols Nr.3) 6.daļas 6.1.3. apakšpunktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Uzskatīt Kārsavas novada pašvaldības kustamās mantas- lietotas automašīnas SEAT ALHAMBRA, valsts reģistrācijas numurs GO6342 pirmo izsoli par nenotikušu.

2. Atcelt Kārsavas novada 2020.gada 27.februāra domes sēdes lēmumu Nr.20(protokols Nr.3)"Par Kārsavas novada pašvaldības kustamās mantas- lietotas automašīnas SEAT ALHAMBRA nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu."

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt automašīnas SET ALHAMBRA, valsts reģistrācijas numurs GO6342 utilizēšanu /nodošanu sertificētam nolietoto automašīnu iegādes uzņēmumam/ un izslēgšanu no uzskaites CSDD un pašvaldības grāmatvedības reģistros.

5.&

Par nekustamā īpašuma Parka iela 13, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu

V.Īlinova

Nekustamais īpašums Parka iela 13, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 68940060278, sastāv no apbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 68940060278) , kopējā platība 0,568 ha un četrām būvēm (kadastra apzīmējumi 68940060278 001; 68940060278 002; 68940060278 003; 68940060278 004).

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Salnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000592281 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka , ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu , ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA "Dzieti", vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2019.gada 27.septembra, reģ. Nr. S-19/50 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 un vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 6600,00 (seši tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma Parka iela 13, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6894 006 0278 pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 6600,00 (seši tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

6.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 13, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai

V.Bļinova

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts J. Z., deklarētā dzīvesvieta: _____ Salnavas pagasts, Kārsavas novads, 2020.gada 06.aprīļa atsavināšanas ierosinājums par Kārsavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Parka iela 13, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 68940060278, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums Parka iela 13, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Salnavas pagasts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000592281, lēmuma datums 26.08.2019. Nekustamais īpašums Parka iela 13, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 68940060278, sastāv no apbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 68940060278), kopējā platība 0,568 ha un četrām būvēm (kadastra apzīmējumi 68940060278 001; 68940060278 002; 68940060278 003; 68940060278 004).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirkuma tiesības uz nekustamo Parka iela 13, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu,

3.panta pirmās daļas 2.punktu, 5.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Parka iela 13, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 68940060278.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 13, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads, atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu (nosacīto) cenu.

3. Noteikt J. Z., pirmpirkuma tiesības uz Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Parka iela 13, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads.

2. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma Parka iela 13, Salnava, Salnavas pagasts, Kārsavas novads atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

7.&

Par nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 8-2, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu

V.Blinova

Nekustamais īpašums Telegrāfa iela 8-2, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 68099000569, sastāv no vienas istabas dzīvokļa 22,4 m² platībā, kā arī 224/771 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090020031001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 68090020031002, 68090020031003) un zemes (kadastra apzīmējums 68090020031). Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.233-2 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātājs ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA "Dzieti", vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2020.gada 26.marta, reģ. Nr. D-20/83 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 un vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 650,00 (seši simti piecdesmit euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. noteikta EUR 636,00 (seši simti trīsdesmit seši euro un 00 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto un LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otro un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Telegrāfa iela 8-2, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 900 0569, pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 650,00 (seši simti piecdesmit euro un 00 centi).

8.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 8-2, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai **V.Bļinova**

Kārsavas novada pašvaldībā 2019.gada 16.oktobrī saņemts A. K., dzīvojošas _____, Kārsavas novads iesniegums, ar lūgumu sagatavot un nodot atsavināšanai pašvaldībai piekritošu dzīvokli pēc adreses Telegrāfa iela 8-2, Kārsava, Kārsavas novads.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums Telegrāfa iela 8-2, Kārsava, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.233-2, lēmuma datuma 17.02.2020. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6809 900 0569.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas istabas dzīvokļa 22,4 m² platībā, kā arī 224/771 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090020031001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 68090020031002, 68090020031003) un zemes (kadastra apzīmējums 68090020031).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirmpirkuma tiesības uz dzīvokli pēc adreses Telegrāfa iela 8-2, Kārsava, Kārsavas novads.

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai –pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu – Telegrāfa iela 8-2, Kārsava, Kārsavas novads un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās 224/771 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, palīgēkām un zemes.

2. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 8-2, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

9.&

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 4-5, Kārsava, Kārsavas novads pārdošanas (nosacītās) cenas apstiprināšanu

V.Bļinova

Nekustamais īpašums Skolas iela 4-5, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 68099000574, sastāv no trīs istabu dzīvokļa 59,2 m² platībā, kā arī 569/15413 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090020046001) un zemes (kadastra apzīmējums 68090020046). Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.113-5 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA "Dzieti", vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2020.gada 26.marta, reģ. Nr. D-20/85 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 un vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 3100,00 (trīs tūkstoši viens simts euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. noteikta EUR 2743,00 (divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit trīs euro un 00 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto un LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otro un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma –dzīvokļa Skolas iela 4-5, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 900 0574, pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 3100,00 (trīs tūkstoši viens simts euro un 00 centi).

10.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas iela 4-5, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai

V.Blinova

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts V. R., deklarētā dzīvesvieta _____, Kārsavas novads iesniegums, ar lūgumu sagatavot un nodot atsavināšanai pašvaldībai piekrītošu dzīvokli pēc adreses Skolas iela 4-5, Kārsava, Kārsavas novads.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus konstatēts, ka nekustamais īpašums Skolas iela 4-5, Kārsava, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.113-5, lēmuma datuma 17.02.2020. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6809 900 0574.

Nekustamais īpašums sastāv no trīs istabu dzīvokļa 59,2 m² platībā, kā arī 569/15413 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090020046001) un zemes (kadastra apzīmējums 68090020046), kā arī inženierkomunikāciju un labiekārtojuma kopuma, kas atrodas objektā un ir ar to nesaraujami saistīts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas piekto punktu atsavināšanas ierosinātajam ir pirmpirkuma tiesības uz dzīvokli pēc adreses Skolas iela 4-5, Kārsava, Kārsavas novadā.

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai –pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu – Skolas iela 4-5, Kārsava, Kārsavas novads un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes.

2. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma Skolas iela 4-5, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

11.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai **V.Bļinova**

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts M. L. , deklarētā dzīves vieta _____, Kārsavas novads iesniegums par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads , kadastra numurs 6809 002 0171, kurš robežojas ar viņai piederošo nekustamo īpašumu, nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka nekustamai īpašums- neapbūvēts zemes starpgabals pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520914, lēmuma datums 14.05.2013. Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6809 002 0171. Zemes vienības kadastra apzīmējums 6809 002 0462, platība 0.0767 ha (767 m²).

Saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam, grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam , 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un

Grafiskā daļa", starpgabala lietošanas mērķis ir savrupmāju apbūve. Starpgabals nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, ja tas netiek pievienot kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem.

“Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī.

Starpgabals var tikt atsavināts, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, t.i. zemes starpgabalam pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu- neapbūvētu zemes starpgabalu- Telegrāfa ielā 25A, Kārsava, Kārsavas novads, platība 0.0767 ha (767 m²), kadastra numurs 68090020171.

2. Noteikt Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanas veidu- pārdošana mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli un pretendentu atlasī.

3. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes starpgabala Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads atsavināšanu LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” noteiktajā kārtībā.

12.&

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu **V. Bļinova**

Nekustamais īpašums Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0177, sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 6809 002 0462), kopējā platība 0,0767 ha (767 m²).

Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520914 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Atsavināšanas ierosinātais ir persona, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkta noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

No minētās tiesību normas izriet, ka īpašuma pārdošanas cena, gadījumā ja par brīvu cenu tiek atsavināts nekustamais īpašums Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī īpašuma nosacīto cenu.

Nosacītā cena, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz SIA "Dzieti", vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2020.gada 26.marta, reģ. Nr. Z-20/120 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401:2013) prasībām. Nekustamā īpašuma vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 550,00 (pieci simti piecdesmit euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2020.gada 01.janvāri noteikta EUR 545,00 (pieci simti četrdesmit pieci euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 1.panta 6.punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 002 0177, neapbūvētas zemes vienības- starpgabala izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – EUR 550, 00 (pieci simti piecdesmit euro un 00 centi).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Telegrāfa iela 25A, Kārsava, Kārsavas novads izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).

3. Uzdot izsoli organizēt un rīkot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.

13.&

**Par nekustamā īpašuma Vienības iela 74B-11, Kārsava, Kārsavas novads
pārdošanas cenas apstiprināšanu**

V.Bļinova

Nekustamais īpašums Vienības iela 74B-11, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 900 0546, sastāv no trīs istabu dzīvokļa 69,5 m² platībā, kā arī 6589/106889 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, kā arī inženierkomunikāciju un labiekārtojuma kopuma, kas atrodas objektā un ir ar to nesaraujami saistīts. Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.106-11 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar SIA "Dzieti", vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2020.gada 26.marta, reģ. Nr. D-20/84 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 3530,00 (trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit euro un 00 centi).

Dzīvokļa kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. Valsts zemes dienesta datiem noteikta EUR 2952,00 (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit divi euro un 00 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdības novēršanas likuma 3.panta otrais punkts nosaka, ka manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz augstākminēto un LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otro un sesto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “ Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdības novēršanas likuma “ 3.panta otro punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vienības iela 74B-11, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 900 0546, pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 4000,00 (četri tūkstoši euro un 00 centi) .

14.&

Par nekustamā īpašuma Vienības iela 74B-11, Kārsava, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu V.Blīnova

Nekustamais īpašums Vienības iela 74B-11, Kārsava, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Kārsavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.106-11 .

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 1.daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei tās funkciju nodrošināšanai un šī likuma 4.panta otrā daļa nosaka,

ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija, kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums Vienības iela 74B-11, Kārsava, Kārsavas novads, kadastra numurs 6809 900 0546, sastāv no, sastāv no trīs istabu dzīvokļa 69,5 m² platībā, kā arī 6589/106889 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, kā arī inženierkomunikāciju un labiekārtojuma kopuma, kas atrodas objektā un ir ar to nesaraujami saistīts. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vienības iela 74B-11, Kārsava, Kārsavas novads.

2. Noteikt īpašuma atsavināšanas veidu- pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 4000,00 (četri tūkstoši euro un 00 centi).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vienības iela 74B-11, Kārsava, Kārsavas novads izsoles noteikumus– pielikums N.2.

5. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma izsoli LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” noteiktajā kārtībā.

15.&

Par nekustamā īpašuma "Avenes", Mežvidu pagasts, Kārsavas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

V.Ļilnova

Nekustamais īpašums "Avenes", Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 68700040306, sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 68700040303) ar kopējo platību 1,19 ha. Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000595982 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar SIA "Dzieti", vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2020.gada 20.februāra, reģ. Nr. Z-20/73 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 un tirgus vērtība

atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 1230,00 (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrāla vērtība uz 01.01.2020. pēc Valsts zemes dienesta datiem noteikta EUR 682,00 (seši simti astoņdesmit divi euro un 00 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdības novēršanas likuma 3.panta otrais punkts nosaka, ka manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz augstākminēto un LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otro un sesto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “ Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdības novēršanas likuma “ 3.panta otro punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Avenes”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 004 0306, pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi) .

16.&

Par nekustamā īpašuma “Avenes”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu **V.Bļinova**

Nekustamais īpašums “Avenes”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595982 .

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 1.daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt , ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei tās funkciju nodrošināšanai un šī likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs , kā arī cita institūcija, kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums “Avenes”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 68700040306, sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 68700040303) ar kopējo platību 1,19 ha. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu , ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes

atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Avenes”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads.

2. Noteikt īpašuma atsavināšanas veidu- pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli .

3. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Avenes”, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads izsoles noteikumus– pielikums N.3.

5. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma izsoli LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” noteiktajā kārtībā.

17.&

Par nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads pārdošanas cenas apstiprināšanu

V.Ļinova

Nekustamais īpašums “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 68700040305 sastāv no apbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 68700040301) ar kopējo platību 1,8672 ha un divām būvēm (kadastra apzīmējums 68700040090001; 68700040090004). Nekustamais īpašums nostiprināts Rēzeknes tiesas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000595978 uz Kārsavas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar SIA “Dzieti”, vienotais reģistrācijas numurs 42403010964, 2020.gada 18.februāra, reģ. Nr. K-20/16 slēdzienu, nekustamais īpašums ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām noteikta EUR 6600,00 (seši tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrāla vērtība uz 01.01.2020. pēc Valsts zemes dienesta datiem noteikta EUR 11 605,00 (vienpadsmit tūkstoši seši simti pieci euro un 00 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdības novēršanas likuma 3.panta otrais punkts nosaka, ka manta atsavināma vai nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz augstākminēto un LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otro un sesto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta

pirmās daļas 17.punktu, “ Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdības novēršanas likuma “ 3.panta otro punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 004 0305, pārdošanas (nosacīto) cenu EUR 11 605,00 (vienpadsmit tūkstoši seši simti pieci euro un 00 centi).

18.&

Par nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu **V. Bļinova**

Nekustamais īpašums “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads pieder Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz ierakstu Rēzeknes tiesas Mežvidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595978 .

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 1.daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt , ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei tās funkciju nodrošināšanai un šī likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs , kā arī cita institūcija, kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Nekustamais īpašums “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads , kadastra numurs 68700040306, sastāv no apbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 68700040301) ar kopējo platību 1,8672 ha un divām būvēm (kadastra apzīmējums 68700040090001; 68700040090004). Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu , ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Kārsavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads.

2. Noteikt īpašuma atsavināšanas veidu- pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli .

3. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 11 605,00 (vienpadsmit tūkstoši seši simti pieci euro un 00 centi).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads izsoles noteikumus– pielikums N.4.

5. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma izsoli LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” noteiktajā kārtībā.

19.&

Par pašvaldībai piekrītošā dzīvokļa iegūšanu pašvaldības īpašumā

V.Bļinova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Dzīvokļa īpašuma nodibināšanai ierakstīt Rēzeknes tiesā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda dzīvokli Nr.2, Vienības ielā 36A, Kārsavā, Kārsavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 48,82 kv.m.. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 4882/53474 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090010018 001).

20.&

Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam

V.Bļinova

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pirmā panta 14.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība nav adresācijas objekts, tad nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciemata teritorijā piešķir rekvizītu, kas nav adrese.

Pamatojoties uz “ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” pirmā panta 14.punktu, “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma “ piekto nodaļu, likuma “Par pašvaldībām “21.panta pirmās daļas 20.punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0422, piešķirt nosaukumu “Rīti”.

21.&

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0422 “Rīti”, lietošanas mērķa mainu

V.Bļinova

Saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam, grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam, 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0422, Kārsava, Kārsavas novads atļautā plānotā izmantošana ir noteikta dabas pamatne (DA-dabas un apstādījumu teritorija, dabas pamatnes teritorija)

Pamatojoties uz likuma likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā” 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis

Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0422, Kārsava, Kārsavas novads zemes lietošanas mērķi no koda 0502- pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem uz kodu- 0501- dabas pamatne, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa.

22.& **Par zemes nomas līguma slēgšanu** **V.Bļinova**

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts M. S., deklarētā dzīvesvieta _____, Kārsavas novadā, 2020.gada 09.marta iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0131 , Kārsava, Kārsavas novads, 5963 m² platībā iznomāšanu.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹. panta otrās daļas 5.punktu. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.6809 001 0131, kopplatība 5963 m². Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Tās patreizējā izmantošana pilsētā ir pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošana.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a apakšpunktu un LR Ministru kabineta 01.07.2018..noteikumiem Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 29.punkta 29.3.apakšpunktam , 30.punkta 30.3. apakšpunktam , ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. 1. Noslēgt ar M. S. zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0131, Kārsava, Kārsavas novads 5963 m² platībā, no 2020.gada 01.maija līdz 2026.gada 01. maijam.

1.2. Saskaņā ar LR Ministru kabineta 01.07.2018..noteikumiem Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 30.punkta 30.3. apakšpunktam noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

1. 3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Valentīnai Bļinovai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minētās zemes vienības nomu.

2. Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts S. A., deklarētā dzīvesvieta _____, Kārsavas novadā, 2020.gada 17.aprīlā iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0422, Kārsava, Kārsavas novads, 2250 m² platībā iznomāšanu (nomas līguma pagarināšanu)..

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹. panta otrās daļas 6.punktu. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.6809 002 0422, kopplatība 2250 m². Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Tās patreizējā izmantošana pilsētā ir pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošana.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a apakšpunktu un LR Ministru kabineta 01.07.2018..noteikumiem Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 29.punkta 29.3.apakšpunktam, 30.punkta 30.3. apakšpunktam 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1. Noslēgt ar S. A zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6809 002 0422, Kārsava, Kārsavas novads 2250 m² platībā, no 2020.gada 01.maija līdz 2026.gada 01. maijam.

2.2. Saskaņā ar LR Ministru kabineta 01.07.2018..noteikumiem Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 30.punkta 30.3. apakšpunktam noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

2. 3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Valentīnai Bļinovai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minētās zemes vienības nomu.

23.&

Par nekustamā īpašuma „Borovinka”, kadastra numurs 6854 003 0018 sadalīšanu

V.Bļinova

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 30.martā ir saņemts nekustamā īpašuma “Borovinka”, kadastra numurs 6854 003 0018, īpašnieka iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrist nekustamā īpašuma “Borovinka”, kadastra numurs 6854 003 0018, sadalīšanai atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 003 0019, platība 4,8ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Meža Borovinka”.

24.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Malnavas koledža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalei un izstrādes nosacījumu izsniegšanu

V. Bļinova

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 17.aprīlī saņemto (reģistrācijas Nr. 1.3.11.2/6) Izglītības un zinātnes ministrijas pilnvarotās personas Valda Nagļa (2020.gada 3. marta Pilnvaru Nr. 4-27e/20/24) 2020.gada 17.aprīļa iesniegumu Nr. 1.11/17 par Izglītības un zinātnes ministrijas ieceri sadalīt valstij ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma „Malnavas koledža“, kadastra numurs 6868 009 0550, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317, atdalot zemes vienības daļu ar aptuveno platību 34 ha, saskaņā ar iesniegumam pievienoto grafisko pielikumu, un izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus, tika **konstatēts**:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalīšanai, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma“ 8. pantu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Iesniegumam pievienotajā zemes robežu plānā ir attēlota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadales shēma.

Plānotā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317, kuras kopplatība ir 94,5ha, sadale divās zemes vienībās ar plānotām platībām 34,0 ha un 60,5ha nodrošinot piekļuves iespējas abām projektētām zemes vienībām nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam 2014.gada grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa",

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai un likuma 9. panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas pilnvarotās personas Valda Nagļa iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 sadalīšanu ar tam pievienoto grafisko pielikumu, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma“ 8.pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām“ 21. panta 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta

pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47.pantu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Malnavas koledža“ zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317sadališanai.

2. Izsniegt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0317 zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pielikums Nr.1) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

25.&

Par adreses likvidēšanu

V.Bļinova

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” trešās daļas 30.punktu, kurš nosaka, ka beidzot pastāvēt adresācijas objektam pašvaldības dome pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Likvidēt un dzēst no Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas adreses:

- “Borovinka”, Antonovka, Goliševas pag, Kārsavas nov., klasifikatora kods 104173011;
- Sētas iela, Mežvidi, Mežvidu pag., Kārsavas nov., klasifikatora kods 100433258.

26.&

Par lauksaimniecības zemes nomas līguma pagarināšanu

V.Bļinova

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts **A.S.** iesniegums par zemes vienību Malnavas pagasta Bozovas ciemā nomas līgumu darbības termiņa pagarināšanu uz desmit gadiem. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos lietas materiālus tika konstatēts:

Zemes vienību ar kadastra apīmējumiem 6868 003 0166, platība 0,35ha, 6868 003 0170, platība 0,25ha, 6868 003 0171, platība 0,17ha, 6868 003 0172, platība 0,22ha, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, tiek izmantotas lauksaimnieciskai ražošanai.

2014. gada 19.decembrī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 3.5.1/19, kura 2.2. punktā ir noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

A. S. apsaimnieko minētās zemes vienības atbilstoši nomas līgumā noteiktajam lietošanas mērķim- lauksaimniecības produkcijas ražošanai, pilda nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, savlaicīgi maksā pašvaldībai noteiktos nodokļus un nomas maksu.

A. S. lūdz pagarināt zemes nomas līguma darbības termiņu uz desmit gadiem.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punktu, neapbūvēta zemes gabala nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, 2014. gada 19. decembrī noslēgtā lauku apvidus

zemes nomas līguma Nr. 3.5.1/19 2.2. punktu, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2014. gada 18. decembrī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 3.5.1/19 un pagarināt zemes vienību ar kadastra apīmējumiem 6868 003 0166, platība 0,35ha, 6868 003 0170, platība 0,25ha, 6868 003 0171, platība 0,17ha, 6868 003 0172, platība 0,22ha, nomas līguma darbības termiņu līdz 2029.gada 31. decembrim.

2 Noteikt, ka zemes vienību nomas maksa, saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, ir 65 euro par 1ha (bez pievienotās vērtības nodokļa).

3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nomas līguma grozījumus par izmaiņām minētajā zemes nomas līgumā.

4. Lēmums stājas spēkā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

27.&

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības

iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām

V.Bļinova

1.

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 16.aprīlī ir saņemts S. D., dzīves vieta deklarēta- _____ Malnavas pag., Kārsavas nov., iesniegums par zemes iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi prasībām“, likuma „Par

pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt **S.D.**, deklarētā dzīves vieta- _____, Malnavas pag., Kārsavas nov., pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0410, platība 0,10ha, personiskās palīgsaimniecības uzturēšanai, sākot ar 2020. gada 1.maiju uz laiku līdz 2029.gada 31. decembrim.

Noteikt zemes vienības nomas maksu 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā sagatavot Lauku apvidus zemes nomas līgumus par minēto zemes platību nomu.

28.&

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu

V.Bļinova

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika piekritīgām zemes vienībām ir kopīgas robežas (tās atrodas blakus), tāpēc ir lietderīgi apvienot šādus kadastra objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pants nosaka, ka zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekritīgo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā, 24.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punkts nosaka, ka dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu un 24.panta pirmās daļas 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apvienot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0464, platība 0,05 ha, 6868 009 0470, platība 0,05 ha, 6868 009 0471, platība 0,06 ha 6868 009 0472, platība 0,07 ha, 6868 009 0435, platība 0,05 ha, 6868 009 0424, platība 0,07 ha, 6868 009 0473, platība 0,07 ha, kas atrodas Malnavas pagasta teritorijā, vienā zemes vienībā ar kopējo precizēto platību 0,41 ha, kas saglabājama nekustamā īpašuma “Silvans”, kadastra numurs 6868 009 0472 sastāvā.

2. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,41 ha kopplatībā, no tās 0,4ha aramzeme, 0,01ha pārējās zemes nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība tiks precizēta.

4. Pēc izmaiņu veikšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt grozījumus Lauku apvidus zemes nomas līgumā, kas noslēgts pirms zemes vienību apvienošanas.

29.&

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu rezerves fonda zemes vienībai

V.Bļinova

Izvērtējot Kārsavas novada pašvaldībā saņemto VZD Latgales reģionālas nodaļas 2020. Gada 25. Marta informāciju (Nr. 2-13-L/820) par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0396, kurā ir konstatēts, ka nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmāminētai zemes vienībai nav reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0396, kuras kopplatība ir 0,0424ha sastāvā ietilpst zeme, kas pēc lietošanas veida ir lauksaimniecības zeme.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām, saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumā, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" noteikto plānoto izmantošanu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0396, platība 0,0424ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0600.

30.&

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību iznomāšanu

V.Bļinova

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 20.aprīlī saņemts J.O., deklarētā dzīvesvieta: _____, Malnavas pag., Kārsavas nov., iesniegums par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Malnavas pagasta Malnavas ciemā 6868 009 0470, platība 0,05 ha, 6868 009 0471, platība 0,06 ha 6868 009 0472, platība 0,07 ha, 6868 009 0435, platība 0,05 ha, 6868 009 0424, platība 0,07 ha, 6868 009 0473, platība 0,07 ha, 6868 009 0458, platība 0,02ha, 6868 009 0459, platība 0,01ha, 6868 009 0460, platība 0,07ha, iznomāšanu bioloģiskās lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar 2018. gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4., 37. punktiem, 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, likuma „Par pašvaldībām” 21.

Panta 27. punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt J.O, dzīves vieta deklarēta _____Malnavas pag., Kārsavas nov., pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Malnavas pagasta Malnavas ciemā 6868 009 0470, platība 0,05 ha, 6868 009 0471, platība 0,06 ha 6868 009 0472, platība 0,07 ha, 6868 009 0435, platība 0,05 ha, 6868 009 0424, platība 0,07 ha, 6868 009 0473, platība 0,07 ha, 6868 009 0458, platība 0,02ha, 6868 009 045, platība 0,01ha, 6868 009 0460, platība 0,07ha, bioloģiskās lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām sākot ar 2020. gada 1. maiju uz laiku līdz 2029.gada 31.decembrim.

2. Noteikt, ka iznomāto zemes vienību nomas maksa ir 65,00 eiro (bez pievienotās vērtības nodokļa) par 1 ha gadā.

31.&

Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0297 iznomāšanu

V. Bļinova

Pamatojoties uz Kārsavas novada pašvaldības domes 18.03.2020.

Lēmumu „**Par neapbūvētas lauksaimniecības zemes vienības iznomāšanu, izsoles veida un sākuma nomas maksas apstiprināšanu**“ ,(prot. Nr. 5. & 6.) un noteiktā termiņā–laika posmā 23.03.2020.-09.04.2020. uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību nomu nav pieteikušies vairāki nomas pretendenti, pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta 27. Punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs

Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Iznomāt I. S. pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Mežvidu pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6870 004 0297 – 2,1 ha platībā, lauksaimnieciskai izmantošanai bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem, sākot ar 2020. gada 01. maijā līdz 2026.gada 31.decembrim.

2.Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis–zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. **Noteikt**, ka iznomātas zemes vienības nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa gadā ir 130,20 euro.

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Ludmilai Krišānei mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas sagatavot zemes nomas līgumus par augstāk minēto zemes vienību nomu.

32.&

Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0369 iznomāšanu

V.Bļinova

Pamatojoties uz Kārsavas novada pašvaldības domes 18.03.2020.

lēmumu „**Par neapbūvētas lauksaimniecības zemes vienības iznomāšanu, izsoles veida un sākuma nomas maksas apstiprināšanu**, (prot. Nr. 5. & 4.), un noteiktā termiņā–laika posmā 23.03.2020.-09.04.2020. uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību nomu nav pieteikušies vairāki nomas pretendenti, pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. Punktiem, likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta 27. Punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Iznomāt SIA ”GRANO E” reģ. Nr. 42403040916, juridiska adrese Liepu iela 12, Baltinava., Baltinavas nov., pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Salnavas pagasta teritorijā ar kadastra apzīmējumu 6894 007 0369 – 2,6 ha platībā, lauksaimnieciskai

izmantošanai bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem, sākot ar 2020. gada 01. maiju līdz 2026. gada 31. decembrim.

2. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. **Noteikt**, ka iznomātas zemes vienības nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa gadā ir 166,40 euro.

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Ludmilai Krišānei mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas sagatavot zemes nomas līgumus par augstāk minēto zemes vienību nomu.

33.&

Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu

V. Bļinova

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja 26.02.2020. informāciju (vestule Nr 2-13-L/508 „Par informācijas sniegšanu) izvērtējot iekļauto informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta vienpadsmitās daļas 1.punktu un 25.panta pirmās daļas 1.punktu, „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, MK 30.08.2005.noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.,5.,6 punktiem, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izbeigt **M. B.** zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām Kārsavas novada Salnavas pagastā ar kadastra apzīmējumiem 6894 005 0082, 6894 005 0083 7,9 ha platībā, adrese- „Vēsma”, Žeikari, Salnavas pag., Kārsavas novads, ar 2020.gada 1.maiju.

2. Zemes vienības Kārsavas novada Salnavas pagastā ar kadastra apzīmējumiem 6894 005 0082, 6894 005 0083 7,9 ha piekrīt pašvaldībai.

34.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam

“Ineši” kadastra Nr.6870 010 0137

V.Bļinova

Izskatot Kārsavas novada pašvaldībā 06.04.2020. saņemto iesniegumu (reģ. Nr. 1.3.11.2./5) par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0137 sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos ar plānotām platībām 7,5 ha un 7,0 ha, zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu, Kārsavas novada pašvaldības dome

k o n s t a t ē j a :

SIA „Myrtillus“ piederošā nekustamā īpašuma „Ineši”, kadastra numurs 6870 010 0137 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0137 sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma“ 8. pantu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Iesniegumam pievienotajā grāfiskajā pielikuma ir attēlota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0137 sadales shēma.

Plānotā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0137 sadale divās zemes vienībās ar plānotām platībām 7,5 ha. 7,0 ha, ievērojot nodrošināt piekļuves iespējas visām projektētām zemes vienībām.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai un likuma 9. panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot 06.04.2020. saņemto iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0137 sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izdošanu ar tam pievienoto grafisko pielikumu, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma“ 8. Pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. Gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma par pašvaldībām 21. panta 27. punkta prasībām, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47.pantu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs

Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav,** Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Ineši“ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0137, kuras kopplatība ir 14,5 ha, sadalīšanai.

1. Sadalīto zemes gabalu ar plānotām platībām 7,5 ha un 7,0 ha atstāt nekustama īpašuma „Ineši“ sastāvā.
2. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 010 0137 zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pielikums Nr.1) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

35.&

Par neapbūvētas zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu

V.Bļinova

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemti iesniegumi par pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību nomas līgumu termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 37. punktiem, saskaņā ar iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu sakarā ar līguma darbības termiņa izbeigšanos, pušu līgumsaistību izpildi un nomnieka lūgumu pagarināt noslēgtā līguma darbības termiņu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav,** Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2015. gada 02. Jūnijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 6.5.1./10 darbības termiņu uz 10 gadiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 010 0122 - 2,4 ha platībā uz laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.
2. Pagarināt 2015. gada 27. oktobra noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 6.5.1./22 darbības termiņu uz 10 gadiem zemes vienībām ar

- kadastra apzīmējumiem: 6894 009 0032 - 0,25 ha, 6894 009 0033 - 0,25 ha, 6894 008 0178 – 2,7 ha platībā uz laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Pagarināt 2015. gada 27.jūlijā noslēgto noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 6.5.1./16 darbības termiņu uz 10 gadiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6894 010 0108 – 1,5 ha, 6870 002 0068 – 2,8 ha platībā uz laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.
 4. Pagarināt 2015. gada 02. jūnijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 4.5.1./5 darbības termiņu uz 10 gadiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 002 0066 - 4,1 ha platībā uz laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.
 5. Pagarināt 2015. gada 06.aprīļa noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 6.5.1./4 darbības termiņu uz 10 gadiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6894 003 0059 - 1,7 ha platībā uz laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.
 6. **Noteikt**, ka zemes vienību nomas maksa, saskaņā ar 2019.gada 27.jūnijā apstiprināto Kārsavas novada neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrādi, Salnavas pagasta ir 64 euro par 1ha (bez pievienotās vērtības nodokļa), Mežvidu pagasta ir 62 euro par 1ha (bez pievienotās vērtības nodokļa).

36.&

Par Lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0553

V.Bļinova

Kārsavas novada pašvaldība ir saņēmts. 01.04.2020. gada iesniegums par Lauku apvidus zemes nomas līguma pārreģistrēšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0553 – 1,6 ha platībā uz 10 gadiem.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai pamatojoties uz likumu „ Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidus” 18. panta 1.daļu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0553 – 1,6 ha platībā bija piešķirta lietošanā un nomu J. T. (miris 2020.gadā) ,V. T. tēvam. Pēc tēva nāves V. T faktiski apsaimniekoja minēto zemes vienību.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 006 0553 – 1,6 ha platībā piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 15, 18. 3. punktiem, Administratīvā procesa likumu 4.pantu, 5. pantu, 65.panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes vienību ar kadastra Nr.6894 006 0553 – 1,6 ha platībā no 01.05.2020. līdz 31.12. 2030.

2. Zemes nomas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (kods 0101).

3 .Noteikt, ka nekustamā īpašuma gada nomas maksa, saskaņā ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

4.Uzdod zemes lietu speciālistei Ludmilai Krišānei viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minēto zemes gabalu nomu.

37.&

Par nekustamā īpašuma „Kristi”

kadastra numurs 6872 001 0012 sadalīšanu

V.Bļinova

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 20.aprīlī ir saņemts nekustamā īpašuma “Kristi”, kadastra numurs 6872 001 0012, īpašnieka iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma

14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtnā daļā nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecināšanās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piekrīst nekustamā īpašuma “Kristi”, kadastra numurs 6872 001 0012, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 004 0008, platība 2,7ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6872 004 0061, platība 1,3ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Mežkristi”.

38.&

Par Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

V.Bļinova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu, Ministru kabineta noteikumu 2004.gada 23.marta Nr.157

“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 11. Un 12.5.punktu, kā arī ņemot vērā MK rīkojumu 12.03.2020. Nr. 103 „Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 4.41.punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu, attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Uzskatīt par nenotikušu Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu 1.redakciju publisko apspriešanu, ņemot vērā valstī noteikto Ārkārtas situāciju un MK rīkojumu 12.03.2020. Nr. 103 „Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 4.41.punktu;

2. Veikt labojumus Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu 1.redakcijā;

3. Nodot Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu pilnveidoto redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, tiklīdz tiks atcelta ārkārtas situācija valstī.

4. Noteikt par sabiedrības līdzdalības nodrošināšanu atbildīgo amatpersonu – Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektoru Tomu Vorkali.

5. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības Attīstības nodaļai ne mazāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas publicēt paziņojumu par Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu pilnveidoto redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai pašvaldības mājaslapas www.karsava.lv” un Valsts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Noteikt, ka ar Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu pilnveidoto redakcijas projektu var iepazīties:

6.1.Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana”;

6.2.Kārsavas novada pašvaldības mājaslapas www.karsava.lv sadaļā “Teritorijas plānojumi”;

6.3. Kārsavas novada pašvaldības Attīstības nodaļā, adrese – “Mežmuiža”, Malnavas pagasts, Kārsavas novads.

7. Uzdot Kārsavas novada Attīstības nodaļai 5 (piecu) darba dienu laikā ievietot lēmumu pašvaldības mājaslapā www.karsava.lv un Valsts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

39.&

Iesniegumu izskatīšana

P.Laganovskis

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts V. L. iesniegums ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Sniegt V. L. palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot viņam dzīvokli Nr.2, Puškina iela 9, Kārsava,Kārsavas novads.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

2.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts N. N., dzīv. _____, iesniegums ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību Kārsavā.

2.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīļa Kārsavas novada pašvaldības apvienotās finanšu , attīstības un teritoriālo lietu, izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Sniegt N. N palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot viņam dzīvokli Nr.5, Stacijas iela 9, Kārsava, Kārsavas novads.

2.2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Kārsavas namsaimnieks” noslēgt īres līgumu ar Nikolaju Nazarovu.

Lēmuma izvērsti skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

Papildus jautājumi:

40.&

Par saistošo noteikumu Nr.6 “Par atbalstu krīzes situācijā sakarā ar Covid-19 izplatību”pieņemšanu

A.Malakāne

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35. panta otro un ceturto daļu, Pārejas noteikumu 37. panta 1 daļu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Jānis Linužs, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Jānis Ļubka), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 6 “Par atbalstu krīzes situācijā sakarā ar Covid-19 izplatību”.

2.Triju darba dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Sēde slēgta plkst. 16.35

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

kancelejas vadītāja

M.Stepanova