



LATVIJAS REPUBLIKA  
**KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717  
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: [dome@karsava.lv](mailto:dome@karsava.lv)

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**  
Kārsavā

**22.10.2020.**

**Nr.15**

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēde atklāta plkst. 15.00

**Sēdi vada** – Novada domes priekšsēdētāja Ināra Silicka

**Protokolē** – kancelejas vadītāja Marita Stepanova

**Piedalās**

**Deputāti** - Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns Jānis Linužs

**Administrācijas darbinieki**- izpilddirektors Toms Vorkalis, galvenā ekonomiste Svetlana Sprukte, ekonomists Māris Kulešs, izglītības metodiķe Vaira Šicāne

**Domes priekšsēdētāja Ināra Silicka piedāvā iepazīties un balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem un papildjautājumiem.**

**Darba kārtība:**

1. Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Kārsavas namsaimnieks”
2. Par papildus galvojuma sniegšanu SIA “Kārsavas namsaimnieks” Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda finansēto projekta “Jaunas katlu mājas celtniecība Kārsavā” realizēšanai
3. Par grozījumiem amatu sarakstā
4. Par grozījumiem nolikuma „Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu, pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu, profesionālās ievirzes iestādes pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, no pašvaldības budžeta apmaksātās likmes un apmaksā par likmi” pielikumā
5. Par īres un komunālo maksājumu parādu dzēšanu
6. Par apbalvojuma “Kārsavas novada Goda pilsonis” piešķiršanu

7. Par nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 004 0305, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
8. Par nekustamā īpašuma “Vītolu skola”, kadastra numurs 6868 010 0167, adrese “Vītolu skola”, Mazā Bandarova, Malnavas pag., Kārsavas nov. atsavināšanu otrajā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos
9. Par nekustamā īpašuma “Austrumteilāni” , kadastra numurs 6868 004 0140, Malnavas pagasts Kārsavas novads pārdošanu par nosacīto cenu
10. Par pašvaldībai piekrītošā dzīvokļa iegūšanu pašvaldības īpašumā
11. Par apbūvētas zemes vienības iznomāšanu
12. Par zemes nomas līguma slēgšanu
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6854 004 0456, 6854 004 0457 robežu pārkārtošanai un izstrādes nosacījumu apstiprināšanu
14. Par adreses likvidēšanu
15. Par oficiālā vietvārda un adreses rakstības formas precizēšanu
16. Par nekustamā īpašuma „Edvīns un Ko”, kadastra numurs 6854 004 0120, sadalīšanu
17. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0373 sadalīšanu
18. Par Kārsavas novada pašvaldības domes lēmuma atcelšanu
19. Iesniegumu izskatīšana

#### Papildus jautājumi:

1. Par grozījumiem Salnavas pagasta padomes 17.08.2007. lēmumā un zemes vienības piekritības precizēšanu
2. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
3. Par nekustamā īpašuma „Ziedāji”, kadastra numurs 6894 008 0109, sadalīšanu
4. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu
5. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas iela 3, Mērdzenē, Kārsavas novadā

Atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Sēdes darba kārtībā 24 jautājumi.

#### 1.&

#### Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Kārsavas namsaimnieks”

Ziņo: S.Sprukte

Kārsavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums (14.10.2020 Nr.1.8./272) no SIA „Kārsavas namsaimnieks” valdes locekļa J.Vorkaļa, ar lūgumu palielināt SIA „Kārsavas namsaimnieks” pamatkapitālu par EUR 23407,00 traktortehnikas iegādei , lai nodrošinātu deleģēšanas līgumā paredzēto teritoriju uzkopšanu un labiekārtošanu.

SIA “Kārsavas namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.56803002941 kapitāla daļas 100% pieder Kārsavas novada pašvaldībai.

Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. rīcības plāna noteiktās vidējā termiņa prioritātes VP9/ Infrastruktūras attīstība, RV 9.4./ Tehniskās infrastruktūras un komunālās

saimniecības sakārtošana un attīstība U 9.4.7./ Komunālās saimniecības un ceļu apsaimniekošanas materiāltehniskās bāzes uzlabošana ietvaros.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 42.pantu, 43.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.panta pirmās daļas 9.punktu, Komerclikuma 152.panta pirmo daļu, 198.panta pirmo daļu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Kārsavas namsaimnieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 56803002941, pamatkapitālā EUR 23407,00 (divdesmit trīs tūkstoši četri simti septiņi *euro* un 00 centi) traktortehnikas iegādei.
2. Lēmuma 1.punktā noteikto ieguldījumu veikt naudā EUR 23407,00 apmērā (divdesmit trīs tūkstoši četri simti septiņi *euro* un 00 centi).
3. Ieguldījuma finansēšanas avots: Kārsavas novada pašvaldības pamatbudžets.
4. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un SIA „Kārsavas slimnīca” valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības priekšsēdētājas vietniekam P.Laganovskim.

## **2.&**

### **Par papildus galvojuma sniegšanu SIA “Kārsavas namsaimnieks” Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda finansēto projekta “Jaunas katlumājas celtniecība Kārsavā” realizēšanai**

Ziņo: S.Sprukte

SIA “Kārsavas namsaimnieks”, kurā Kārsavas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja, nodrošina siltuma pakalpojumus Kārsavas pilsētā.

SIA “Kārsavas namsaimnieks” realizē Kohēzijas fonda projektu “Jaunas katlumājas celtniecība Kārsavā” Lai veiksmīgi realizētu projektu Kārsavas novada pašvaldība 2019. gada 28. marta domes sēdē nolēma sniegt galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Kārsavas namsaimnieks” aizņēmumam Valsts kasē EUR 965 155 ( deviņi simti sešdesmit pieci tūkstoši viens simts piecdesmit pieci euro 00 centi). 2019. gada 05. novembrī SIA “Kārsavas namsaimnieks” noslēdza Aizdevuma līgumu ar Valsts kasi.

Ņemot vērā Būvdarbu veicēja pieļautos pārkāpumus Līguma izpildē, SIA “Kārsavas namsaimnieks 2020. gada 29. maijā pārtrauca Būvdarbu līguma vienošanos ( Nr.KN-19-4.9/1)“Centralizētās siltumapgādes sistēmas ražošanas avota efektivitātes paaugstināšana Kārsavā- grozījumu veikšana būvprojektā, būvniecības darbi un autoruzraudzība” (ID Nr. KN2018/9).Tika izsludināts jauns iepirkuma process un apstiprināts Būvdarbu veicējs, būvniecības izmaksas ir sadārdzinājušās.

Lai nodrošinātu SIA “Kārsavas namsaimnieks” ES projekta paredzēto līdzfinansējumu, nepieciešams Kārsavas novada pašvaldības, kā kapitāla daļu turētāja, papildus galvojums aizņēmuma saņemšanai.

Projekts atbilst Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam rīcības plānā noteiktajām prioritātēm VP 9/Infrastruktūras attīstība RV 9.4 / Tehniskās infrastruktūras un

komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.2. / Vienotas apkures sistēmas un katlu mājas būvniecība Kārsavas pilsētā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 26.pantu, uz „Likuma par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, uz 10.decembra 2019.gada Ministru kabineta noteikumi Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, ņemot vērā 2020.gada 19.oktobra Kārsavas novada pašvaldības finanšu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 10** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Andrejs Krišāns, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –1**(Andris Ļubka), **ATTURAS- 4**(Juris Poikāns, Vairis Poikāns, Andrejs Ivanovs, Modris Karpovs), Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Sniegt papildus galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Kārsavas namsaimnieks”, kurā Kārsavas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja, aizņēmumam Valsts kasē EUR 259258 (divi simti piecdesmit deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit astoņi euro 00 centi ) uz 20 gadiem ar 2 gadu atlikto pamatsummas maksājumu, KF projekta “Jaunas katlumājas celtniecība Kārsavā” realizēšanai.**
2. **Garantēt aizņēmumu atmaksu ar Kārsavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.**

### **3.&**

#### **Par grozījumiem amatu sarakstā**

Ziņo: M.Kulešs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ņemot vērā 2020.gada 19.oktobra Kārsavas novada pašvaldības finanšu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt amatu sarakstu grozījumus ar 2020.gada 1.oktobri, saskaņā ar pielikumu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektors Toms Vorkalis.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Kārsavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas vietniekam P.Laganovskim.

### **4.&**

#### **Par grozījumiem nolikuma „Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu, pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu, profesionālās ievirzes iestādes pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, no pašvaldības budžeta apmaksātās likmes un apmaksa par likmi” pielikumā**

Ziņo: E.Puksts, V.Šicāne

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 35.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.447 “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 14.punktu un 23. punktu un Ministru

kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1035 „Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas”, ņemot vērā 2020.gada 19.oktobra Kārsavas novada pašvaldības finanšu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Apstiprināt grozījumus ar 2020.gada 1.oktobri nolikuma „Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju Kārsavas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu, pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu, profesionālās ievirzes iestādes pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, no pašvaldības budžeta apmaksātās likmes un apmaksa par likmi” pielikumu.**

## **5.&**

### **Par īres un komunālo maksājumu parādu dzēšanu**

Ziņo: T.Vorkalis

1.Kārsavas novada pašvaldība ir konstatējusi īres un komunālo maksājumu parāda esamību trīs personām, kuras ir mirušas. Mirušajām personām nav ģimenes locekļu, kuru pienākums būtu maksāt izīrētajam minēto pakalpojumu maksu saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 10.panta 2.daļu.

2.Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 10.panta 2.daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, MK 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.punktu, ņemot vērā 2020.gada 19.oktobra Kārsavas novada pašvaldības finanšu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Dzēst īres maksas un komunālo maksājumu parādu **EUR 64,55** kopsummā dzīvojamo telpu īrniekiem, kuri ir miruši:

- T.L., mirusi 31.10.2012., “Elstes”, Salnava, Salnavas pagasts, parāds EUR 3,76;
- B.M., mirusi 20.10.2017., Kalna iela 32, Salnava, Salnavas pagasts, parāds EUR 10,93;
- V.K., miris 30.12.2013., “Ogulāji”- 5, Salnava, Salnavas pagasts, parāds EUR 49,86.

## **6.&**

### **Par apbalvojuma “Kārsavas novada Goda pilsonis”piešķiršanu**

Ziņo: V.Indričāns

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka ,ka pašvaldības autonomās funkcijas ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.),2010.gada 24.marta domes sēdē apstiprināto nolikumu „Par apbalvojuma „Kārsavas novada Goda pilsonis” piešķiršanu”, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības 2020.gada 16.oktobra izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes

lietu komitejas, 2020.gada 19.oktobra finanšu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 12** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Krišāns, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- 3** (Juris Poikāns, Andrejs Ivanovs, Andris Ļubka) Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

### **1.Piešķirt apbalvojumu „, Kārsavas novada Goda pilsonis”:**

**1. 1. A.M. par tautisko un garīgo vērtību, novada un dzimtas tradīciju kopšanu, saglabāšanu un popularizēšanu; par mūsdienīgu un radošu pieeju jaunatnes pilsoniskajā un patriotiskajā audzināšanā;**

**1.2.I.N. par nozīmīgu un paliekošu ieguldījumu Kārsavas novada attīstībā, pašizliedzīgu un būtisku devumu Latgales kristīgo un dzimtas tradīciju kopšanā.**

### **2.Piešķirt Kārsavas novada pašvaldības Atzinības rakstu:**

**2.1.A.V. par godprātīgu un pašizliedzīgu profesionālo darbību un mūža ieguldījumu medicīnas jomā; par Latvijas neatkarības atjaunošanas sekmēšanu Atmodas laikā, par dzimtas un ģimenes vērtību stiprināšanu, par latvisko kultūras vērtību attīstību;**

**2.2.A.N. par ieguldījumu dzimtā novada uzņēmējdarbības attīstībā;**

**2.3.A.K. par pašizliedzīgu kalpošanu sabiedrībai , katoļu baznīcai, par Latgales novadam raksturīgo latgalisko vērtību saglabāšanu;**

**2.4.J.B. par aktīvo dzīves pozīciju, par novada, pagasta tradīciju un garīgo vērtību saglabāšanu un nodošanu nākamajām paaudzēm.**

## **7.&**

### **Par nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 004 0305, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ziņo: A.Orinska

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020.gada 19.oktobra attīstības un teritoriālo lietu,sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 13** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, deputāti Vairis Poikāns, Juris Poikāns nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežvidmuiža”, Otrie Mežvidi, Mežvidu pagasts, Kārsavas novads, kadastra numurs 6870 004 0305, atsavināšanas trešās izsoles 2020.gada 14.oktobra izsoles rezultātus un atzīt V.P., deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_., Kārsavas nov., par objekta nosolītāju par augstāko izsoles cenu **EUR 4842,00** (četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi euro 00 centi).

2. Noslēgt ar V.P., deklarētā dzīvesvieta -Mičuri, Salnavas pag., Kārsavas nov., nosolītā objekta pirkuma līgumu.

## 8.&

### Par nekustamā īpašuma “Vītolu skola”, kadastra numurs 6868 010 0167, adrese “Vītolu skola”, Mazā Bandarova, Malnavas pag., Kārsavas nov. atsavināšanu otrajā izsolē un grozījumiem izsoles noteikumos

Ziņo: A.Orinska

Kārsavas novada pašvaldības dome 2020.gada 27.augustā pieņēma lēmumu Nr.22 (prot. Nr.12) “Par nekustamā īpašuma “Vītolu skola”, kadastra numurs 6868 010 0167 adrese “Vītolu skola”, Mazā Bandarova, Malnavas pag., Kārsavas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” par šā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināja izsoles noteikumus.

Kārsavas novada pašvaldības dome 2020.gada 27.augustā pieņēma lēmumu Nr.21 (prot. Nr.12) “Par nekustamā īpašuma “Vītolu skola”, kadastra numurs 6868 010 0167 pārdošanas cenas apstiprināšanu”, ar kuru tika apstiprināta izsolamā objekta nosacītā cena EUR 7000,00 (septiņi tūkstoši euro un 00 centi)

Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli netika reģistrēts neviens izsoles pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka var rīkot otru izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles cenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020.gada 19.oktobra attīstības un teritoriālo lietu,sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzskatīt par nenotikušu Kārsavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vītolu skola”, kadastra numurs 6868 010 0167, adrese- “Vītolu skola”, Mazā Bandarova, Malnavas pagasts Kārsavas novads, pirmo izsoli.

2. Noteikt, ka nepieciešams veikt nekustamā īpašuma „Vītolu skola”, kadastra numurs 6868 010 0167, adrese “Vītolu skola”, Mazā Bandarova, Malnavas pag., Kārsavas nov., otro izsoli un apstiprināt otrās izsoles sākuma cenu EUR 5600,00 ( pieci tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

3. Apstiprināt grozījumus nekustamā īpašuma “Vītolu skola”, kadastra numurs 6868 010 0167, adrese -“Vītolu skola”, Mazā Bandarova, Malnavas pag., Kārsavas nov. izsoles noteikumus, kuri apstiprināti ar Kārsavas novada pašvaldības 2020.gada 27.augustā pieņemto lēmumu Nr.22 (prot. Nr.12) “Par nekustamā īpašuma “Vītolu skola”, kadastra numurs 6868 010 0167 adrese “Vītolu skola”, Mazā Bandarova, Malnavas pag., Kārsavas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” ( grozījumi pielikumā).

4. Uzdot Kārsavas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma otro izsoli LR likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” un 01.02.2011. MK noteikumu Nr.109 „ Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

## 9.&

**Par nekustamā īpašuma “Austrumteilāni”, kadastra numurs 6868 004 0140, Malnavas pagasts Kārsavas novads pārdošanu par nosacīto cenu**

Ziņo: A.Orinska

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 7.oktobrī ir saņemts A.L., dekl.dzīvesvieta \_\_\_\_\_ Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5717, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, atsavinot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Austrumteilāni”, kadastra numurs 6868 004 0140, Malnavas pagasts Kārsavas novads.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus Kārsavas novada dome konstatēja:

- ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 27.augusta sēdes lēmumu Nr.25 (protokols Nr.12) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Austrumteilāni”, kadastra numurs 6868 004 0140, nodošanu atsavināšanai” nekustamais īpašums tika nodots atsavināšanai;

- ar ar Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 27.augusta sēdes lēmumu Nr.26 (protokols Nr.12) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Austrumteilāni”, kadastra numurs 6868 004 0140, izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) un izsoles noteikumu apstiprināšanu” tika noteikta nekustamā īpašuma nosacītā cena un apstiprināti izsoles noteikumi.

Izsoles noteikumos noteiktā termiņā uz minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu tika saņemts viens pieteikums.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 14.panta otro daļu, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts viens iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz augstākminēto, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 14.panta otro daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020.gada 19.oktobra attīstības un teritoriālo lietu,sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 14** (Ināra Silicka, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, domes priekšsēdētājas vietnieks Pēteris Laganovskis nepiedalās balsošanā, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noslēgt Kārsavas novada Malnavas pagasta nekustamā īpašuma “Austrumteilāni”, kadastra numurs 6868 004 0140, pirkuma līgumu par nosacīto cenu EUR 2100,00 (divi tūkstoši viens simts euro un 00 centi) ar pirmpirkuma tiesību izmantotāju A.L.

**10.&**

**Par pašvaldībai piekrītošā dzīvokļa iegūšanu pašvaldības īpašumā**

Ziņo: A.Orinska

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020.gada 19.oktobra attīstības un teritoriālo lietu,sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.

**Dzīvokļa īpašuma nodibināšanai ierakstīt Rēzeknes tiesā īpašumā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda dzīvokli Nr.20, Vienības ielā 72A, Kārsavā, Kārsavas novadā, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 53,40 kv.m.**



Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 534/14948 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090030018001) un zemes vienības ( kadastra apzīmējums 6809 003 0018).

2.

Dzīvokļa īpašuma nodibināšanai ierakstīt Rēzeknes tiesā īpašumā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda dzīvokli Nr.8, Vienības ielā 74C, Kārsavā, Kārsavas novadā, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,63 kv.m.

Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 5663/78021 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090030014001) un zemes vienības ( kadastra apzīmējums 6809 003 0014).

3.

Dzīvokļa īpašuma nodibināšanai ierakstīt Rēzeknes tiesā īpašumā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda dzīvokli Nr.16, Vienības ielā 76B, Kārsavā, Kārsavas novadā, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar kopējo platību 32,90 kv.m.

Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 3290/117500 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090030015001) un zemes vienības ( kadastra apzīmējums 6809 003 0015).

4.

Dzīvokļa īpašuma nodibināšanai ierakstīt Rēzeknes tiesā īpašumā uz Kārsavas novada pašvaldības vārda dzīvokli Nr.9, Stacijas ielā 16, Kārsavā, Kārsavas novadā, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,70 kv.m.

Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma daļa noteikta 517/6277 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 68090020007001), palīgēkām ( kadastra apzīmējumi 68090020007002, 68090020007003) un zemes vienības ( kadastra apzīmējums 6809 002 0007).

11.&

**Par apbūvētas zemes vienību iznomāšanu**

Ziņo: A.Orinska

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 14.oktobrī un 2020. gada 19. oktobrī saņemti nekustamā īpašuma Kalēju iela 9, Kārsava, Kārsavas novads būvju tiesiskā valdītāja un būvju īpašuma Kalēju iela 7, Kārsava, Kārsavas novads īpašnieka M.K., deklarētā dzīves vieta \_\_\_\_\_ Kārsava, Kārsavas novads, iesniegumi par pašvaldībai piekritīgās apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0082, platība 0,149ha, uz kuras atrodas viņa tiesiskajā valdījumā esošais namīpašums, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6809 001 0082 001, 6809 001 0082 002, 6809 001 0082 003, 6809 001 0082 004, 6809 001 0082 005, un pašvaldībai piekritīgās apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0081, platība 0, 1697ha, uz kuras atrodas viņam piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 6809 501 0029 iznomāšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 17.punktu, ņemot vērā Kārsavas novada

pašvaldības apvienotās 2020.gada 19.oktobra attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izmāt M.K. apbūvētu zemes vienību, kadastra apzīmējums 6809 001 0082, platība 0,149ha, Kalēju iela 9, Kārsava, Kārsavas novads, sākot ar 2020. gada 1.novembri uz laiku līdz 2030.gada 31. decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā.

3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot parakstīšanai zemes nomas līgumu ar M.K.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

## 2.

1. Izmāt M.K. apbūvētu zemes vienību, kadastra apzīmējums 6809 001 0081, platība 0,1697ha, adrese - Kalēju iela 7, Kārsava, Kārsavas novads, sākot ar 2020. gada 1.novembri uz laiku līdz 2030.gada 31. decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā.

3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar M.K..

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

## 12.&

### Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: A.Orinska

## 1.

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts G.S., deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_, Kārsavā, Kārsavas novadā, 2020.gada 5.oktobra iesniegums par daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0244 , Kārsava, Kārsavas novads, 1000 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu pagaidu (sakņu) dārza ierīkošanai uz 10 (desmit) gadiem.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>. panta otrās daļas 5.punktu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0244, kopplatība 2799 m<sup>2</sup> (0,2799 ha). Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Tās pašreizējā izmantošana pilsētā ir- pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošana.

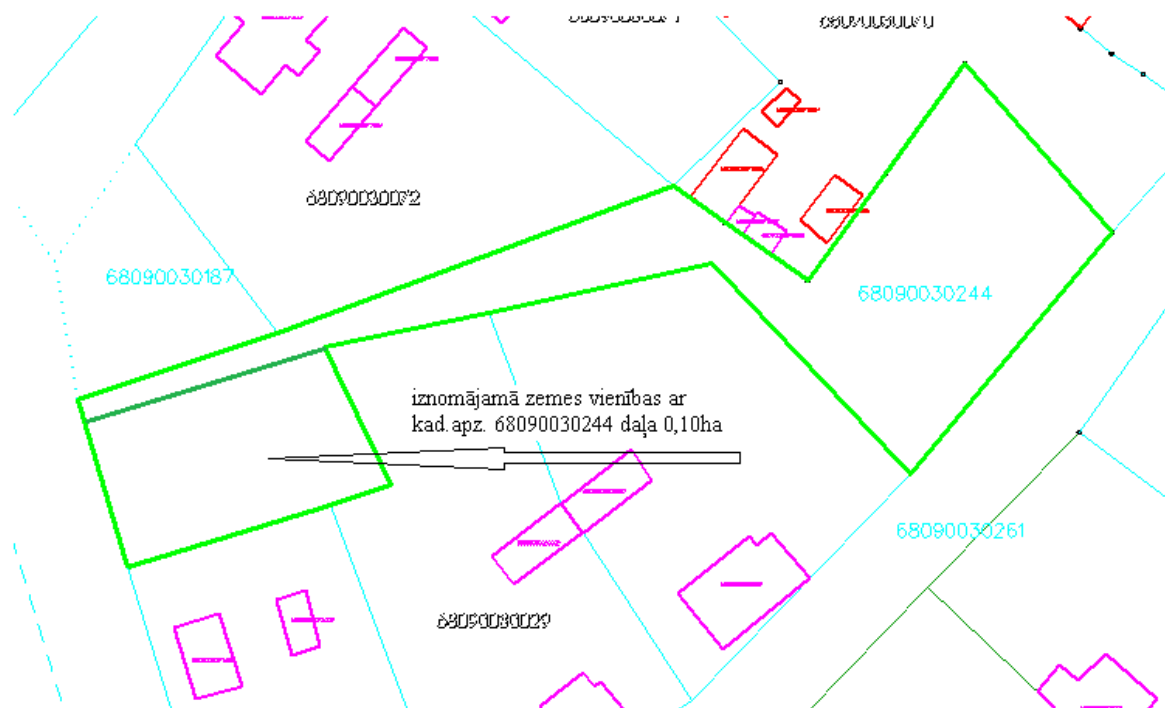
Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a apakšpunktu un LR Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 29.punkta 29.3.apakšpunktu , 30.punkta 30.3. apakšpunktu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020.gada 19.oktobra attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars

Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. 1. Noslēgt ar G.S. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0244, Kārsava, Kārsavas novads daļas 1000 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu, sākot ar 2020.gada 1.novembri uz laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.

1.2. Saskaņā ar LR Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 30.punkta 30.3. apakšpunktu, noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

1. 3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minētās zemes vienības nomu.



2.

Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts M.S., deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_, Kārsavas novadā, 2020.gada 13.oktobra iesniegums par daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0252, Kārsava, Kārsavas novads, 1600 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu pagaidu (sakņu) dārza ierīkošanai uz 10 (desmit) gadiem.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka minētā zemes vienība piekrīt Kārsavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>. panta otrās daļas 5.punktu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0252, kopplatība 12215 m<sup>2</sup> (1,2215 ha). Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Tās pašreizējā izmantošana pilsētā ir- pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošana.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a apakšpunktu un LR Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības

noteikumi”, trešās daļas 29.punkta 29.3.apakšpunktu , 30.punkta 30.3. apakšpunktu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020.gada 19.oktobra attīstības un teritoriālo lietu,sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav,** Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1. Noslēgt ar M.S. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6809 001 0252, Kārsava, Kārsavas novads daļas iznomāšanu 1600 m<sup>2</sup> platībā, no 2020.gada 1.novembra līdz 2030.gada 31.decembrim.

2.2. Saskaņā ar LR Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas prsonas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, trešās daļas 30.punkta 30.3. apakšpunktu noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

2. 3. Uzdot zemes lietu vecākajai speciālistei Annai Orinskai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu par minētās zemes vienības nomu.



13.&

**Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6854 004 0456, 6854 004 0457 robežu pārkārtošanai un izstrādes nosacījumu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Orinska

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras, Kārsavas novada pašvaldībā saņemto iesniegumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem“, par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, kas nepieciešams valsts robežas joslas izveidošanas nodrošināšanai izdošanu, Kārsavas novada pašvaldības dome **konstatēja**:

Nekustamā īpašuma „Dravas“, kadastra numurs 6854 003 0091, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6854 004 0456, 6854 004 0457 robežu pārkārtošana nepieciešama 12 m platas valsts robežas joslas nodrošināšanai.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. Pantu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Iesniegumam pievienota minēto zemes vienību robežu pārkārtošanas shēma, saskaņā ar kuru robežu pārkārtošanas rezultātā nepieciešams:

- atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0456 0,01ha lielu zemes platību, pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0457;
- atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0456 0,16ha lielu zemes platību, pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0457;
- atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0457 0,01ha lielu zemes platību, pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0456.

Plānotā zemes vienību robežu pārkārtošana nav pretrunā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam 2014.gada grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai un likuma 9. Panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilnojumā izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, 13. Punktu pašvaldība izdod zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma“ 8. Pantu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. Gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma par pašvaldībām 21. Panta 27. Punkta prasībām, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta 27. Punktu, 47.pantu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020.gada 19.oktobra attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Dravas”, kadastra numurs 6854 003 0091, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6854 004 0456, 6854 004 0457 robežu pārkārtošanai 12 m platas valsts robežas joslas nodrošināšanai.

2. Apstiprināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6854 004 0456, 6854 004 0457 robežu pārkārtošanai nepieciešamā zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus ( pielikums Nr.1) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

#### **14.&**

##### **Par adreses likvidēšanu**

Ziņo: A.Orinska

Sakarā ar to, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika veikta kadastra datu aktualizācija un no nekustamā īpašuma "Taurijas", kadastra numurs 6868 013 0049, sastāva tika dzēstas dabā neesošas būves, ir nepieciešams izvērtēt adresācijas objekta sastāvu minētajā nekustamajā īpašumā.

Izvērtējot šo informāciju, tiek konstatēts, ka adrese šajā nekustamajā īpašumā nav aktuāla, jo minētā nekustamā īpašuma sastāvā nav būvju vai apbūvei paredzētu zemes vienību.

Saskaņā ar iepriekš minēto, lai nodrošinātu valsts un pašvaldību institūcijas, kā arī valsts reģistrus un informācijas sistēmas ar pilnīgu, aktuālu un oficiāli apstiprinātu adresu reģistra informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 9., 30. punktiem, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020.gada 19.oktobra attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Likvidēt adresi – “Taurijas”, Rudiņova, Malnavas paga., Kārsavas nov., LV-5717, adreses kods 104681594.**

#### **15.&**

##### **Par oficiālā vietvārda un adreses rakstības formas precizēšanu**

Ziņo: A.Orinska

1.

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 9. oktobrī saņemta Valsts valodas centra vēstule, kurā norādīts, ka saskaņā ar Valsts adresu reģistrā pieejamo informāciju, Kārsavas novada Malnavas pagasta Malnavas fermās atrodas nekustamais īpašums (kadastra Nr. 68680090132) ar nosaukumu *Passim*, kura zemes vienībai un ēkām uz tās noteikta adrese “”Passim”, Malnavas fermas, Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5750” (klasifikatora kods 106352188).

Šāda vietvārda un adresācijas elementa rakstība atzīstama par mūsdienu latviešu valodas normām neatbilstošu un pašreizējais oficiālais vietvārds un adresācijas objekta nosaukums *Passim* neatbilst Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 3. punkta normai, kas paredz vietvārdus Latvijā veidot latviešu valodā atbilstoši latviešu valodas normām, kā arī Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 8.3. apakšpunkta normai, kas paredz, ka adresācijas objekta nosaukumu veido atbilstoši Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā.

Valsts valodas centrs aicina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nekavējoties pieņemt lēmumu par šā oficiālā vietvārda un attiecīgā adresācijas objekta nosaukuma rakstības precizēšanu

vietvārdu informācijas noteikumu un adresācijas noteikumu prasībām atbilstošā formā **Pasims**, **Pasima** vai **Pasimi**, kā arī adreses maiņu.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 3. punkts, 5.2, 6.2. apakšpunkts, 16., 17. punkts, 18.3. apakšpunkts, 21. punkts, 24.1. apakšpunkts, 26. punkts, 28.2., 32.2. apakšpunkts, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020. gada 19. oktobra attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Precizēt adresācijas objekta "Passim", Malnavas fermas, Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5750" (klasifikatora kods 106352188) pierakstu, aizstājot reģistrēto māju nosaukuma pieraksta formu "Passim" ar pieraksta formu "Pasims".**

## 2.

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 9. oktobrī saņemta Valsts valodas centra vēstule, kurā norādīts, ka saskaņā ar Valsts adresu reģistrā pieejamo informāciju, Kārsavas novada Malnavas pagasta Lemešovā atrodas nekustamais īpašums "Ērgļu kalns" (kadastra Nr. 68680120012), kura zemes vienībai (kadastra apzīm. 68680120012) un ēkām uz tās piešķirta adrese "Ērgļu kalns", Lemešova, Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5717" (klasifikatora kods 104679813).

Šāda oficiālā vietvārda un adresācijas elementa rakstība atzīstama par mūsdienu latviešu valodas normām neatbilstošu. Atbilstoši latviešu valodas ortogrāfijas prasībām, nosaukuma otrais vārds rakstāms ar lielo burtu, ja vārds lietots pārnestā nozīmē un jau sākotnēji nav adekvāti apzīmējis nosauktā objekta tipu vai funkcionēšanas veidu (piemēram, oficiāli apstiprināms vietvārds "Ērgļu Kalns", nevis "Ērgļu kalns").

Tātad pašreizējais oficiālais vietvārds un adresācijas objekta nosaukums Ērgļu Kalns neatbilst Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 3. punkta normai, kas paredz vietvārdus Latvijā veidot latviešu valodā atbilstoši latviešu valodas normām, kā arī Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 8.3. apakšpunkta normai, kas paredz, ka adresācijas objekta nosaukumu veido atbilstoši Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 3. punkts, 5.2, 6.2. apakšpunkts, 16., 17. punkts, 18.3. apakšpunkts, 21. punkts, 24.1. apakšpunkts, 26. punkts, 28.2., 32.2. apakšpunkts, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020. gada 19. oktobra attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav**, **ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Precizēt adresācijas objekta "Ērgļu kalns", Lemešova, Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5717" (klasifikatora kods 104679813) pierakstu aizstājot reģistrēto māju nosaukuma pieraksta formu "Ērgļu kalns" ar pieraksta formu "Ērgļu Kalns".**

**Par nekustamā īpašuma „Edvīns un Ko”, kadastra numurs 6854 004 0120, sadalīšanu**

Ziņo: A.Orinska

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 19.oktobrī ir saņemts nekustamā īpašuma “Edvīns un Ko”, kadastra numurs 6854 004 0120, īpašnieka pilnvarotās personas iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu jaunajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020.gada 19.oktobra attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Piekrīst nekustamā īpašuma „Edvīns un Ko”, kadastra numurs 6854 004 0120, sadalīšanai, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6854 004 0120, platība 1,3ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Zemesrieksti”.**

**17.&**

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0373 sadalīšanu**

Ziņo: A.Orinska

Izvērtējot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0373, platība 0,3389ha, Malnavas pagasta Malnavas ciemā sastāvu un turpmāko izmantošanu, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas pašvaldībai piederošas un citām personām piederošas būves, kas nav savstarpēji funkcionāli saistītas un nevar tikt reģistrētas viena nekustamā īpašuma sastāvā.



Lai sakārtotu īpašuma tiesības, optimizētu zemes un resursu izmantošanu, nepieciešama pašvaldībai piekrītīgās zemes vienības 0,3389ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0373 sadalīšana.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 15.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1., 5.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” normas, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020.gada 19.oktobra attīstības un teritoriālo lietu, sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sadalīt zemesgrāmatā neregistrētu pašvaldībai piekrītīgu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0373, platība 0,3389 ha, divās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu, izveidojot divus nekustamos īpašumus:

1.1. Projektēto zemes vienību 0,15 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar Nr.1) saglabāt nekustamā īpašuma kadastra Nr.6868 009 0373, sastāvā, piešķirot nosaukumu “Garāžas”.

1.2. Projektēto zemes vienību ar precizēto platību 0,1891ha (grafiskajā pielikumā ar Nr.2) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Saieti”.

Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības tiks precizētas.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

2.1. Projektētai zemes vienībai 0,15 ha kopplatībā (grafiskajā pielikumā ar Nr.1), no tās 0,12 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,2ha-pārējās zemes, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (NĪLM kods 0702).

2.2. Projektētai zemes vienībai 0,1891 ha kopplatībā (grafiskajā pielikumā ar Nr.2), no tās 0,05 ha zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,1391ha-pārējās zemes, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- „Komerccarbības objektu apbūve ” (NĪLM kods 0801).

3. Piešķirt projektētām apbūvētām zemes vienībām un uz tām esošajām būvēm adreses:

3.1. Projektētai zemes vienībai 0,15 ha kopplatībā (grafiskajā pielikumā ar Nr.1), piešķirt adresi- Kļavu iela 9, Malnava, Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5750;

3.2. Projektētai zemes vienībai 0,1891ha kopplatībā (grafiskajā pielikumā ar Nr.2), piešķirt adresi- Kļavu iela 11A, Malnava, Malnavas pag., Kārsavas nov., LV-5750.

Grafiskais pielikums

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0373 sadales shēma



**18.&**  
**Par Kārsavas novada pašvaldības domes lēmuma atcelšanu**  
Ziņo: A.Orinska

Kārsavas novada pašvaldībā 2020.gada 15.oktobrī tika saņemts I.J. un P.J. iesniegums par sava 2020.gada 9.septembra iesnieguma (saņemts un reģistrēts Kārsavas novada pašvaldībā 09.09.2020., Nr. 1.3.11.2/19) par adreses **Dārzu iela 6, Mežvidi, Mežvidu pag., Kārsavas nov.**, piešķiršanu nekustamā īpašuma „Jaundzemļi“, kadastra numurs 6870 006 0187, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0187 un uz tās esošajām būvēm atsaukšanu.

Minētajam iesniegumam nav loģiska pamatojuma, jo iesniegumā minētā adrese adresācijas objektam reģistrēta kopš 2010.gada 22.decembra Kārsavas novada pašvaldības domes lēmuma „Par adresu piešķiršanu un maiņu nekustamajiem īpašumiem“ ( prot. Izr. Nr.14.,31.&) iesniegšanas Valsts zemes dienestā un informācijas par adresācijas objektu aktualizēšanas.

Uz I.J. un P.J. 2020.gada 5.jūnija iesnieguma pamata tika pieņemts Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 26.jūnija lēmums „Par nekustamā īpašuma „Jaundzemļi“ kadastra Nr. 6870 006 0187 sadalīšanu”, (prot.izr.Nr.10., 17.&) , kas nav saistošs nekustamā īpašuma “Jaundzemļi”, kadastra numurs 6870 006 0187 sadalīšanas lietā, jo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā minētais nekustamais jau ir sadalīts un ir reģistrēti divi nekustamie īpašumi, kas ļauj iespēju īpašniecēm griezties ar nostiprinājuma lūgumu Rēzeknes tiesā par izveidoto nekustamo īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz augstākminēto, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020.gada 19.oktobra attīstības un teritoriālo lietu,sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atstāt bez izskatīšanas L.J. un P.J. 2020.gada 9.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Kārsavas novada pašvaldībā 09.09.2020., Nr. 1.3.11.2/19) par adreses *Dārzu iela 6, Mežvidi, Mežvidu pag., Kārsavas nov.*, piešķiršanu nekustamā īpašuma „Jaundzemli“, kadastra numurs 6870 006 0187, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 006 0187 un uz tās esošajām būvēm.

2. Atcelt Kārsavas novada pašvaldības domes 2020.gada 26.jūnija lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Jaundzemli“ kadastra Nr. 6870 006 0187 sadalīšanu” ( prot. izr. Nr.10., 17.& ).

## 19.&

### Iesniegumu izskatīšana

Ziņo: P.Laganovskis

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts L.D. iesniegums ar lūgumu sniegt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta 1.daļu, Kārsavas novada pašvaldības 2009 .gada 28.oktobra saistošiem noteikumiem NR.9“ Par Kārsavas novada pašvaldības palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta 11.3., 11.4., 11.5. punktu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020.gada 19.oktobra attīstības un teritoriālo lietu,sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Reģistrēt L.D. Kārsavas novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra vispārējā grupā.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

## 2.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts L.Č. iesniegums ar lūgumu sniegt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta 1.daļu, Kārsavas novada pašvaldības 2009 .gada 28.oktobra saistošiem noteikumiem NR.9“ Par Kārsavas novada pašvaldības palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta 11.3., 11.4., 11.5. punktu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020.gada 19.oktobra attīstības un teritoriālo lietu,sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Reģistrēt L.Č. Kārsavas novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra vispārējā grupā

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

### 3.

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts L.L. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņas ģimenei dzīvojamu platību Kārsavā.

1.1.Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 47. panta 1., 2.daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta 1.daļu, ņemot vērā Kārsavas novada pašvaldības apvienotās 2020.gada 19.oktobra attīstības un teritoriālo lietu,sociālo un veselības lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Reģistrēt L.L. pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā vispārējā grupā.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

#### **Papildus jautājumi:**

#### **20.&**

#### **Par grozījumiem Salnavas pagasta padomes 17.08.2007. lēmumā un zemes vienības piekritības precizēšanu**

/A.Orinska/

Izvērtējot pašvaldības nekustamo īpašumu lietu materiālus, tika konstatēts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēts lēmums par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0096 piekritību.

Ar Salnavas pagasta padomes 2007.gada 17.augusta lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Inārai Blusai” tika izbeigtas lietošanas tiesības zemes lietotājam Inārai Blusai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0096, platība 4,7ha.

Izvērtējot informāciju par minēto zemes vienību tika konstatēts, ka uz tās atrodas dzīvojamā māja, kas privatizēta saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un arī citām personām piederošās būves.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 4.punktu apbūvētas zemes vienības, uz kurām atrodas dzīvojamās mājas un nedzīvojamās ēkas, kas privatizētas saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” piekrīt pašvaldībai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. punktu, zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4. daļā noteiktajam noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2. punktu, apbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0096, platība 4,7ha, ir piekritīga pašvaldībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Papildināt Salnavas pagasta padomes 2007.gada 17.augusta lēmumu "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Inārai Blusai" ar 2.punktu šādā redakcijā:

"Atzīt, ka apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6894 009 0096, platība 4,7ha, ir piekritīga pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda".

## 21.&

### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

/A.Orinska/

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 15.oktobrī saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule Nr. 2-13-L/2431 **Par informācijas sniegšanu**, kurā Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojs (turpmāk – reģionālā nodaļa) informē, ka 2020.gada 14.oktobrī tika labota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6870 011 0002 konfigurācija kadastra kartē.

Datu labošanas rezultātā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6870 011 0091 – 0.83 ha platībā, kas tika ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2 punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņu kārtība” normām, ir nepieciešams pieņemt pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68700110091.

2020.gada 20.oktobrī saņemta Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas vēstule Nr. 2-04-L/556 **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**, kurā norādīts, ka izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas reģistrētos datus tika konstatēts, ka rezerves zemes fondam piekritīgai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0225 nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kā rezultātā zemes vienībai nav aprēķināta kadastrālā vērtība.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta 1.daļas 1.punktu „Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa [...]”.

Lai Kadastra informācijas sistēmā nodrošinātu kadastrālo vērtību, ir nepieciešams noteikt rezerves zemes fondam piekritīgai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0225 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2 punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņu kārtība”, ir nepieciešams pieņemt pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68700110091, 6809 003 0225.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām, saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumā, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

un Grafiskā daļa" un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam 2014 grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" noteikto plānoto izmantošanu, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6870 011 0091, platība 0,83ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).**

**2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6809 003 0225, platība 0,0474ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).**

## **22.&**

### **Par nekustamā īpašuma „Ziedāji”, kadastra numurs 6894 008 0109, sadalīšanu**

Ziņo: A.Orinska

Kārsavas novada pašvaldībā 2020. gada 22.oktobrī ir saņemts nekustamā īpašuma “Ziedāji”, kadastra numurs 6894 008 0109, īpašnieka iesniegums par nekustamā sadalīšanu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nosaukuma piešķiršanu izveidotajam nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32., 33. Pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk. zemes vienības).

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 14.panta otro un trešo daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina pašvaldības dome ar lēmumu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.panta ceturtdā daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma maiņu vai piešķiršanu dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.un 84. pantam, Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

**Piekrist nekustamā īpašuma „Ziedāji”, kadastra numurs 6894 008 0109, sadalīšanai atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6894 008 0137, platība 2,8ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Ziedājliči”.**

## **23.&**

### **Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu**

Ziņo: T.Mūrnieks

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts Ē.P. **16.09.2020. iesniegums**, ar prasību anulēt ziņas par L.D. deklarēto dzīvesvietu adresē: Liepu ielā 3-52, Malnavā, Kārsavas novads, LV 5717.

2.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta 1.daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 11.02.2003. noteikumiem nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Anulēt L.D. sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē Liepu ielā 3-52, Malnavā, Kārsavas novads, LV 5717.

2.2.Anulēt ziņas par L.D. deklarēto dzīvesvietu ar Kārsavas novada domes lēmuma pieņemšanas datumu;

2.3.Triju darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņot L.D., ka viņas sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, nosūtot lēmumu uz deklarēto dzīvesvietu.

2.4.Pēc lēmuma stāšanās spēkā VPVKAC speciālistam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

## **2.**

1.Kārsavas novada pašvaldībā ir saņemts A.L. **01.10.2020. iesniegums**, ar prasību anulēt ziņas par V.L. deklarēto dzīvesvietu adresē: Vienības ielā 32<sup>V</sup>-13, Kārsava, Kārsavas novads, LV 5717.

2.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta 1., 2.daļu, „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta 1.daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 11.02.2003. noteikumiem nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

2.1.Anulēt V.L. sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē Vienības ielā 32<sup>V</sup>-13, Kārsava, Kārsavas novads, LV 5717.

2.2.Anulēt ziņas par V.L. deklarēto dzīvesvietu ar Kārsavas novada domes lēmuma pieņemšanas datumu;

2.3.Triju darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņot V.L., ka viņa sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, nosūtot lēmumu uz deklarēto dzīvesvietu.

2.4.Pēc lēmuma stāšanās spēkā VPKAC speciālistam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aktualizēt ziņas Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmuma izvērsts skaidrojums protokola pielikumā uz vienas lapas.

## 24.&

### **Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas iela 3, Mērdzenē, Kārsavas novadā**

Ziņo:T.Vorkalis

Izskatījusi daudzdzīvokļu mājas Skolas iela 3, Mērdzenē, Kārsavas novadā, dzīvokļu īpašnieku iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošo noteikumu Nr. 20 „Par Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju atjaunošanai vai pārbūvei” 13.punktu, Kārsavas novada domes 22.11.2018. sēdes lēmumu Nr.16 „Par komisijas izveidi”, ņemot vērā iepriekšminētajos Kārsavas novada domes 25.09.2014. saistošajos noteikumos Nr. 20 noteiktos kritērijus pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai un to, ka pašvaldības līdzfinansējuma izvērtēšanas komisija 21.10.2020. (protokols Nr.8) izskatīja minēto iesniegumu un atzina minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju par atbilstošu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, saskaņā ar Kārsavas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam vidējā termiņa prioritātes VP9/Infrastrukturā attīstība, RV 9.4./Tehniskās infrastruktūras un komunālās saimniecības sakārtošana un attīstība, U 9.4.4./ Energoefektivitātes un siltināšanas pasākumu īstenošana publiskajās ēkās un daudzdzīvokļu ēkās, atklāti balsojot : **PAR 15** (Ināra Silicka, Pēteris Laganovskis, Viktors Indričāns, Tālis Mūrnieks, Inta Rancāne, Oskars Petinens, Edgars Puksts, Vairis Poikāns, Juris Poikāns, Modris Karpovs, Andrejs Ivanovs, Andrejs Krišāns, Andris Ļubka, Andris Šicāns, Jānis Linužs), **PRET –nav, ATTURAS- nav**, Kārsavas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Kārsavas novada pašvaldības līdzfinansējumu kopējā summā **8214.00 EUR** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas iela 3, Mērdzenē, Kārsavas novadā, kas tiks izlietots :

1.1. energoefektivitātes pasākumu veikšanai – 8214,00 Eur;

1.2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kārsavas novada pašvaldības izpilddirektors Toms Vorkalis.

1.3. Atzīt par spēkā neesošu Kārsavas novada domes 24.09.2020 domes sēdes lēmumu Nr.22 “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas iela 3, Mērdzenē, Kārsavas novadā”.

Sēde slēgta plkst. 16.15

Sēdi vadīja

Kārsavas novada domes priekšsēdētāja I.Silicka

Sēdi protokolēja

kancelejas vadītāja M.Stepanova



