



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701  
Tālrunis 65707400, e-pasts: [pasts@ludzasnovads.lv](mailto:pasts@ludzasnovads.lv)

**Nekustamo īpašumu komisija**  
**LĒMUMS**  
Ludzā

2025. gada 16. aprīlī

Nr. 2025/243

**Par Ludzas novada Pušmucovas pagasta neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0298 nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisija 2025.gada 02.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.223 “Par Ludzas novada Pušmucovas pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0298 nomas tiesību izsoli un zemes nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.7).

Saskaņā ar izsoles noteikumiem, Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisija 2025.gada 10.aprīlī rīkoja Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma-neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0298 platība 2,5 ha, nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar izsoles noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0298 platība 2,5 ha, sākotnējā aprēķinātā nomas maksa EUR 162,50 gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir izsoles sākumcena, izsoles solis EUR 15,00.

Nomas tiesību mutiskā izsole ar augšupejošu soli, kurā iesniegts viens pieteikums dalībai izsolē un ir piedalījies viens pieteikumu iesniegušais pretendents, tiek atzīta par notikušu un nomas objekts tiek nosolīts par izsoles sākumcenu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0298 2025.gada 10.aprīlī izsolē piedalījās 3 (trīs) izsoles dalībnieki-

- SIA “Staupine”, reģistrācijas numurs 42403025512, juridiska adrese- Rūpniecības iela 4, Felicianova, Ciblas pag., Ludzas nov., pilnvarotā persona Aleksejs Ivanova, reģistrācijas kartītes Nr. 1;
- <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, <adrese>, reģistrācijas kartītes Nr.2;
- <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, <adrese>, reģistrācijas kartītes Nr.3.

Nomas tiesību izsoles noteikumu 6.2. punkts nosaka, ka izsoles rezultātus apstiprina Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma komisija ne vēlāk kā 1(viena) mēneša laikā no izsoles norises dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.

Iepriekš minēto izsoles noteikumu 6.5.punkts nosaka: Ludzas novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu (Pielikums Nr.6).

Komisija konstatēja, ka nav iestājies neviens no apstākļiem, kas liegtu noslēgt nomas līgumu, līdz ar to, Komisija lemj par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup> pantu, un Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma komisijas 2025.gada 10.aprīlī plkst. 10:00 organizētās izsoles rezultātiem, 02.04.2025. Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0298 platība 2,5 ha, nomas tiesību izsoles noteikumu 6.2. un 6.5.punktu, **atklāti balsojot, Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma komisija NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada Pušmucovas pagasta neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0298, platība 2,5 ha, 2025.gada 10.aprīlī izsoles protokolu Nr.1 un atzīt nomas tiesību izsoli par notikušu un apstiprināt izsoles rezultātus.
2. Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu ar <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, <adrese>, par Ludzas novada Pušmucovas pagasta neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0298 platība 2,5 ha, nomu par izsoles rezultātā noteikto nomas maksu **342,50 EUR (trīs simti četrdesmit divi euro 50 centi) gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, uz sešiem gadiem, sākot ar 01.05.2025.**
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu par izsoles rezultātiem publicēt Ludzas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.ludzasnovads.lv](http://www.ludzasnovads.lv).

Nekustamo īpašumu komisijas priekšsēdētājs

Mārīte Romanovska