



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Nekustamo īpašumu komisija
LĒMUMS
Ludzā

2025. gada 16. aprīlī

Nr. 2025/247

Par Ludzas novada Pušmucovas pagasta neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0168 (daļa) nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisija 2025.gada 02.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.221 “Par Ludzas novada Pušmucovas pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0168(daļa) nomas tiesību izsolī un zemes nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.7).

Saskaņā ar izsoles noteikumiem, Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisija 2025.gada 10.aprīlī rīkoja Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma-neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0168(daļa) platība 6,6ha, nomas tiesību izsolī.

Saskaņā ar izsoles noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0168(daļa) platība 6,6ha, sākotnējā aprēķinātā nomas maksa EUR 429,00 gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir izsoles sākumcena, izsoles solis EUR 40,00.

Nomas tiesību mutiskā izsole ar augšupejošu soli, kurā iesniegts viens pieteikums dalībai izsolē un ir piedalījies viens pieteikumu iesniegušais pretendents, tiek atzīta par notikušu un nomas objekts tiek nosolīts par izsoles sākumcenu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0168(daļa) 2025.gada 10.aprīlī izsolē piedalījās 3 (trīs) izsoles dalībnieki-

- <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, <adrese>, reģistrācijas kartītes Nr.1;
- SIA “Staupine”, reģistrācijas numurs 42403025512, juridiska adrese- Rūpniecības iela 4, Felicianova, Ciblas pag., Ludzas nov., valdes locekle Elīza Paula Ivanova, reģistrācijas kartītes Nr.2;
- <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, <adrese>, reģistrācijas kartītes Nr.3.

Nomas tiesību izsoles noteikumu 6.2. punkts nosaka, ka izsoles rezultātus apstiprina Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma komisija ne vēlāk kā 1(viena) mēneša laikā no izsoles norises dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.

Iepriekš minēto izsoles noteikumu 6.5.punkts nosaka: Ludzas novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu (Pielikums Nr.6).

Komisija konstatēja, ka nav iestājies neviens no apstākļiem, kas liegtu noslēgt nomas līgumu, līdz ar to, Komisija lemj par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 6.¹ pantu, un Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma komisijas 2025.gada 10.aprīlī plkst. 9:00 organizētās izsoles rezultātiem, 02.04.2025. Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0168(daļa), platība 6,6 ha, nomas tiesību izsoles noteikumu 6.2. un 6.5.punktu, **Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma komisija NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada Pušmucovas pagasta neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0168(daļa), platība 6,6 ha, 2025.gada 10.aprīlī izsoles protokolu Nr.1 un atzīt nomas tiesību izsoli par notikušu un apstiprināt izsoles rezultātus.
2. Ludzas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu ar Normundu Rikumu, personas kods 300687-12811, deklarētā dzīvesvieta- Līvānu iela 10, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ludzas nov., par Ludzas novada Pušmucovas pagasta neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0168(daļa), platība 6,6 ha, nomu par izsoles rezultātā noteikto nomas maksu **669,00 EUR (seši simti sešdesmit deviņi euro 00 centi) gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, uz sešiem gadiem, sākot ar 01.05.2025.**
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu par izsoles rezultātiem publicēt Ludzas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ludzasnovads.lv.

Nekustamo īpašumu komisijas priekšsēdētājs

Mārīte Romanovska