

APSTIPRINĀTS

ar Ludzas novada pašvaldības domes
2025.gada 26.februāra sēdes lēmumu Nr. 83
protokols Nr. 2, 43.§

KUSTAMĀS MANTAS PĀRDOŠANAS PAR BRĪVU CENU NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Šie noteikumi saskaņā ar 31.10.2002. Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu nosaka Ludzas novadam piederošās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, kustamās mantas atsavināšanu.
- 1.2. Kustama manta tiek atsavināta pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Maksāšanas līdzekļi: 100% euro.
- 1.3. Kustamās mantas atsavināšanu par brīvu cenu organizē Ludzas novada pašvaldības atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā- komisija)
- 1.4. Sludinājums par kustamās mantas atsavināšanu par brīvu cenu ievietojams Ludzas novada pašvaldības mājas lapā internetā www.ludzasnovads.lv.

2. ATSAVINĀMAIS OBJEKTS UN TĀS RAKSTUROJUMS

- 2.1. Atsavināmais objekts ir stella uz Ludzas pilsētas robežas no Zilupes puses (Ludzas novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.5427 inventāra numurs 12190020).
- 2.1.1. Stellas pārdošanas cena EUR 350,00 tai sk. PVN.

3. PIETEIKUMU IESNIEGŠANA UN REGISTRĒŠANA

- 3.1. Atsavināmās kustamās mantās pircējs var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā atsavināmo objektu.
- 3.2. Pieteikumu pieņemšanu un reģistrāciju uzsāk pēc sludinājuma publicēšanas mājaslapā www.ludzasnovads.lv . Pieteikums uzskatāms par to iesniegušās personas gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā kustāmo mantu un slēgt ar tās atsavinātāju pirkuma līgumu.
- 3.3. Pretendenti, kuri vēlas pirkt atsavināmu mantu, no sludinājuma publicēšanas dienas līdz 2025.gada 21.martam, plkst. 16.00 jāiesniedz Ludzas novada pašvaldībā, Ludzā, Raiņa ielā 16, 4.stāvā, 415. kab., darba dienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 17.00. (tālr. 26430058) personīgi vai elektroniski nosūtīt elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem uz e-pastu@pasts@ludzasnovads.lv pieteikumu par kustamās mantas pirkšanu par brīvu cenu (1.pielikumā).
- 3.4. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.3.punkta prasības, tā tiek reģistrēta pircēju reģistrācijas lapā, kurā norāda: kārtas numuru; fiziskajai persona– vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, adresi.
- 3.5. Pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 3.5.1. nav iesniedzis 3.3.punktā minēto pieteikumu;
 - 3.5.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.

4. NOSACĪTĀS CENAS SAMAKSA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 4.1. Ja noteiktajā termiņā, kustamās mantas vienības pirkšanai par brīvu cenu ir reģistrējies viens pretendents, komisija pieņem lēmumu par pretendenta atzīšanu par kustamas mantas pircēju un izsniedz pretendentam izziņu par norēķinu veikšanu (2.pielikums).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4.2. Ja noteiktajā termiņā ir iesniegti un reģistrēti vairāk kā viens pieteikums kustamas mantas vienības pirkšanai par brīvu cenu, starp šīm personām 2025.gada 31.martā plkst. 11.00 tiks rīkota mutiska izsole ar augšupejošu soli.

5. NENOTIKUSI PĀRDOŠANA

5.1. Atsavināšana - pārdošana par brīvu cenu atzīstama par nenotikušu, ja:

5.1.1. sludinājums par atsavināšanu un pretendentu pieteikšanās laiku un vietu nav bijis publicēts Ludzas novada pašvaldības mājaslapā www.ludzasnovads.lv vai atsavināšana izziņota, pārkāpjot citas šo Noteikumu prasības;

5.1.2. noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens pretendents;

5.1.3. pretendents, kurš ieguvis kustamās mantas pirkuma tiesības, nav veicis pirkuma maksas samaksu noteiktajā termiņā.

5.2. Komisija, konstatējot faktu, ka izsole par brīvu cenu ir atzīstama par nenotikušu lemj par turpmāko atsavināšanas procedūras organizēšanu.

6. IZSOLES KĀRTĪBA

6.1. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

6.2. Izsoles solis –10% apmērā (35,00 EUR tai sk. PVN) no kustamās mantas pārdošanas cenas.

6.3. Pirms izsoles Komisija pēc personas apliecināšanas dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar pieteikumu reģistrācijas sarakstu.

6.4. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina izsoles dalībniekus ar komisijas sastāvu un informē par izsoles norises kārtību.

6.5. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process. Solīšana sākas no atsavināmā objekta brīvās cenas. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

6.6. Solīšana notiek tikai par Noteikumos noteikto izsoles soli.

6.7. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles protokolā savu pēdējo nosolīto cenu.

6.8. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

6.9. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.10. noteiktajā laikā neviens dalībnieks uz izsoli neierodas;

6.11. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis atsavināma objekta izsoles sākumcenu.

7. SAMAKSAS KĀRTĪBA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

7.1. Samaksa par atsavināmu objektu veicama 5 (piecu) darba dienu laikā no izziņas vai rēķina saņemšanas, veicot bezskaidras naudas norēķinu uz Ludzas novada pašvaldības norēķina kontu LV09PARX0002240270024, „Citadele” AS, kods: PARXLV22.

7.2. Pēc samaksas saņemšanas Ludzas novada pašvaldības kontā, starp pārdevēju un pircēju tiek parakstīts kustamās mantas pirkuma līgums. Visas izmaksas, kas saistītas ar kustamās mantas demontāžu uz pircēja vārda (ja tādas ir nepieciešamas) sedz pircējs no saviem līdzekļiem.

7.3. Ja noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā pircējs neveic pirkuma cenas samaksu, uzskatāms, ka pircējs ir atteicies no kustamās mantas pirkuma tiesībām un pirkuma līguma slēgšana tiek piedāvāta nākošajam augstākās cenas solītājam.

7.4. Pircējam, kurš ir atteicies no kustamas mantas pirkuma tiesībām, nav tiesību iesniegt atkārtotu pieteikumu kustamas mantas pirkšanai par brīvu cenu.

Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

E.Mekšs

PIETEIKUMS KUSTAMĀS MANTAS PIRKŠANAI PAR BRĪVU CENU

Ludza, 2025.gada „_____”.

(vārds, uzvārds/ juridiskās personas nosaukums)

personas kods/reģistrācijas numurs: _____

deklarētās dzīvesvietas adrese/juridiskā adrese: _____

e-pasts, tālrunis: _____

Bankas konta Nr. _____

piesaku dalību Ludzas novada pašvaldības reģistrācijas Nr.90000017453, kustamās mantas *Stella uz Ludzas pilsētas robežas no Zilupes puses* (Ludzas novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.5427 inventāra numurs 12190020) atsavināšanā un apliecinu, ka esmu iepazinies ar Ludzas novada pašvaldības KUSTAMĀS MANTAS PĀRDOŠANAS PAR BRĪVU CENU NOTEIKUMIEM, kurus izprotu un apņemos ievērot.

Iesniedzot šo pieteikumu, apliecinu, ka vēlos pirkt kustamo mantu - Stellu uz Ludzas pilsētas robežas no Zilupes puses (Ludzas novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.5427 inventāra numurs 12190020) par brīvu cenu 350,00 EUR t.sk. PVN.

*pieteikuma iesniedzēja vārds, uzvārds, paraksts/ juridiskas personas paraksttiesīga pārstāvja
amats, vārds, uzvārds, paraksts*

I Z Z I Ņ A
par norēķinu veikšanu

Ludzā, 2025.gada „_____” _____

(vārds, uzvārds, personas kods/ juridiskās personas nosaukums, reģ. numurs)

2025.gada _____ reģistrēts kā Ludzas novada pašvaldības reģistrācijas Nr.90000017453, kustamās mantas - Stella uz Ludzas pilsētas robežas no Zilupes puses pircējs.

Pirkuma maksa _____, _____ EUR (_____) bez PVN, summa ar PNV _____ EUR (_____) jāsamaksā līdz _____ iemaksājot visu pirkuma maksu Ludzas novada pašvaldības reģistrācijas Nr.90000017453, banka AS “Citadele banka”, kontā Nr. LV09PARX0002240270024 ar norādi “Stellas pirkuma maksa”.

Komisijas priekšsēdētājs

M.Romanovska

Kustamās mantas pirkuma - pārdevuma līgums Nr. _____

Ludza

2025.gada _____

Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000017453, juridiskā adrese: Raiņa ielā 16, Ludzā, LV-5701, turpmāk saukts „PĀRDEVĒJS”, Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Edgara Mekša personā, kas rīkojas saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

_____ un turpmāk saukts – Pircējs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz 2025.gada _____ izsoles rezultātiem, noslēdza šādu līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Pārdevējs** pārdod un **Pircējs** pērk **Pārdevējam** piederošu kustamo mantu –Stellu ((Ludzas novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.5427 inventāra numurs 12190020)). uz Ludzas pilsētas robežas no Zilupes puses (turpmāk- Stella)
- 1.2. **Pārdevējs** apliecina, ka Stella nav ieķīlāta, nav apgrūtināta ar parādiem un saistībām un uz to nepastāv tiesas strīdu.
- 1.3. Stella atrodas Ludzas novada pašvaldības bilancē.
- 1.3. **Pircējam** ir zināms Stellas faktiskais stāvoklis un tas apņemas neizvirzīt pret **Pārdevēju** nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. PIRKUMA SUMMA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Stellas pirkuma maksa, saskaņā ar 2025.gada _____ izsoles rezultātiem noteikta EUR _____ (summa vārdiem).
- 2.2. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par kustamo mantu, tas ir EUR _____ (_____), iemaksājot to Ludzas novada pašvaldības norēķinu kontā, reģistrācijas Nr. 90000017453, AS “CITADELE BANKA”, konta Nr.LV09PARX0002240270024.
- 2.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un Stellas demontāžu sedz Pircējs.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pārdevējs garantē, ka Stella atrodas Ludzas novada pašvaldības bilancē un Pārdevējs ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.
- 3.2. Pārdevējs neatbild par Stellas nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam aplēpti.
- 3.3. Visu risku par iespējamajiem zaudējumiem no šā līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 4.1. Pircējs iegūst īpašumtiesības uz Stellu ar Stellas pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 4.2. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 4.3. Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otram pusei radītajiem zaudējumiem.

4.4. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Stellas demontāžu, kā arī citus Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

5. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Strīdi, neatrunāti vai neparedzēti jautājumi, kas izriet no šī Līguma, risināmi Līdzēju savstarpējas vienošanās ceļā atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumam. Ja savstarpēja vienošanās netiek panākta, strīdīgais jautājums nododams izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma daļēju vai pilnīgu nepildīšanu, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā.
- 6.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatāmas stihiskas nelaimes, karš, plūdi un tamlīdzīgi apstākļi.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Stellu ar Stellas pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar Stellas faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā.
- 7.4. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās Stellas vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 7.5. Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.6. Visi strīdi, kas radušies starp Pusēm, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.
- 7.7. Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.
- 7.8. Šis līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PRETENDENTA REĢISTRĀCIJAS LAPA

Pretendenta kārtas numurs	Pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums	Pretendenta personas kods (fiziskai personai, juridiskai personai reģistrācijas numurs)	Pretendenta dzīvesvieta vai juridiskā adrese	Pretendenta paraksts, kas apliecina reģistrēšanos (ja pieteikums tika iesniegts personīgi)