



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701  
Tālrunis 65707400, e-pasts: [pasts@ludzasnovads.lv](mailto:pasts@ludzasnovads.lv)

**Nekustamā īpašuma komisija**  
**LĒMUMS**  
Ludzā

2025. gada 17. janvārī

Nr. 2025/20

**Par nedzīvojamās telpas Nr.011 "Pagastmāja", Mežvidi, Mežvidu pagasts, Ludzas novads nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus un Ludzas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas nolikuma 5.1.2.1.apakšpunktu, Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisija NOLEMJ:

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par Ludzas novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas "Pagastmāja", Mežvidi, Mežvidu pagasts, Ludzas novads, kas atrodas pagasta pārvaldes ēkā (kadastra apzīmējums 6870 006 0247) otrajā stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6870 006 0247 001 011, telpas Nr.011, 21,9 m2 platībā.
2. Noteikt, saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja nomas maksas noteikšanas lietu, sākotnējo nomas maksu EUR 37,00 (trīsdesmit septiņi euro 00 centi) par telpu nomu mēnesī bez PVN.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus par Ludzas novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas "Pagastmāja", Mežvidi, Mežvidu pagasts, Ludzas novads, kas atrodas pagasta pārvaldes ēkā (kadastra apzīmējums 6870 006 0247) otrajā stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6870 006 0247 001 011, telpas Nr.011, 21,9 m2 platībā, saskaņā ar pielikumu.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli Ludzas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

Nekustamā īpašuma komisijas priekšsēdētājs

Mārīte Romanovska