



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Nekustamā īpašuma komisija
LĒMUMS
Ludzā

2025. gada 3. janvārī

Nr. 2025/1

Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68940050179, 0,3 ha un 68940050180, 0,6 ha nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

2024.gada 3.oktobrī Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma komisija pieņēma lēmumu (prot.Nr.22, 19.§) Neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 6894 005 0179(daļa) 0,3 ha platībā, 6894 005 0180 0,6 ha platība, Salnavas pagastā, Ludzas novadā nomas tiesību izsoles noteikumi.

2024.gada 5.novembrī Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu komisija rīkoja Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68940050179 (daļa), 0,3 ha platībā un 68940050180, 0,6 ha platībā, Salnavas pagastā, Ludzas novadā, izsoli, sākotnējā nomas maksa:

1. kadastra apzīmējums 6894 005 0179(daļa) sākotnējā aprēķinātā nomas maksa 64,00 EUR (sešdesmit četri euro, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir izsoles sākumcena.

2. kadastra apzīmējums 6894 005 0180 sākotnējā aprēķinātā nomas maksa 83,78 EUR (astoņdesmit trīs euro, 78 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa

Nomas tiesību izsoles solis – 10,00 EUR, nomas tiesību mutisko izsoli ar augšupejošu soli, kurā iesniegts viens pieteikums dalībai izsolē un, piedalījās viens pieteikumu iesniegušais pretendents, līdz ar to izsole ir atzīta par notikušu.

, kas ir izsoles sākumcena.

2024.gada 5.novembrī izsolē piedalījās viens izsoles dalībnieks: <Vārds, Uzvārds>, <personas kods>, <adrese>, reģistrācijas kartītes Nr.1.

2024.gada 3.oktobra Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68940050179 (daļa), 0,3 ha platībā un 68940050180, 0,6 ha platībā, Salnavas pagastā, Ludzas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu 6.2. punkts nosaka, izsoles rezultātus apstiprina Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma komisija ne vēlāk kā 1(viena) mēneša laikā no izsoles norises dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju. Iepriekš minēto izsoles noteikumu 6.5.punkts nosaka: Ludzas novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu (Pielikums Nr.7).

Komisija konstatēja, ka iepriekš minēto izsoles noteikumu 6.5.punktā noteikts termiņš viens mēnesis, un Komisija konstatēja, ka nav iestājies neviens no apstākļiem, kas liegtu noslēgt nomas līgumu, līdz ar to, Komisija lemj par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 6.¹ pantu, un Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma komisijas 2024.gada 5.novembrī plkst.9:00 organizētās izsoles rezultātiem, 2024.gada 3.oktobra Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 005 0179(daļa) 0,3 ha platībā, 6894 005 0180 0,6 ha platība, Salnavas pagastā, Ludzas novadā nomas tiesību izsoles noteikumu 6.2. un 6.5.punktu, **atklāti balsojot, Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma komisija NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2024. gada 5.novembrī nekustamā īpašuma neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68940050179 (daļa), 0,3 ha platībā un 68940050180, 0,6 ha platībā, Salnavas pagastā, Ludzas novadā izsoles protokolu Nr.1 un atzīt nomas tiesību izsoli par notikušu un apstiprināt izsoles rezultātus.
2. Ludzas novada pašvaldībai noslēgt nomas līgumu ar <**Vārds, Uzvārds**>, <personas kods>, <adrese>, reģistrācijas kartītes Nr.1., par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu kadastra apzīmējums 6894 005 0179(daļa) **64,00 EUR (sešdesmit četri euro, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa**, un neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu kadastra apzīmējums 6894 005 0180 **83,78 EUR (astoņdesmit trīs euro, 78 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa**.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu par izsoles rezultātiem publicēt Ludzas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ludzasnovads.lv.

Nekustamā īpašuma komisijas priekšsēdētājs

Mārīte Romanovska