



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2024. gada 18. decembrī

Nr. 561
(protokols Nr.16, 27.§)

**Par Ludzas novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā piederošas zemes vienības
68460100094 sadalīšanu divās vienībās**

Ludzas novada pašvaldībā saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras 2024.gada 16.decembra elektroniski parakstīts iesniegums ar Nr.1.3.2-10/9539, kas Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 16.12.2024. ar Nr.3.1.1.9/2024/4579-S, par Ludzas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68460100094 "Čornojes ezers", Briģu pagasts, Ludzas novads ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460100094 sadali un izveidot 2 zemes vienības – zemes vienības Nr.1 platība 5,51 ha un zemes vienības Nr.2 platība 0,01 ha, saskaņā ar 2012. gada 11. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 839 "Nodrošinājuma valsts aģentūras nolikums" 4.2.10. apakšpunktā noteikto Latvijas Republikas robežas ar Krievijas Federāciju un Baltkrievijas Republiku pierobežas ceļu un valsts robežas joslas zemes īpašumtiesību sakārtošanas nodrošināšanu. Atdalītās daļas tiks izmantotas ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūvei. Lai nodrošinātu ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūvi, Aģentūra lūdz, atbilstoši Ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūves likuma 7.pantā noteiktajam, prioritārā kārtībā, bet ne vēlāk kā viena mēneša laikā:

1. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460100094 sadalīšanu atbilstoši pielikumā pievienotajai sadales shēmai un nosūtīt datu aktualizācijai Valsts zemes dienestam un informācijai Aģentūrai;

2. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu, prioritārā kārtībā pieņemt lēmumu par atdalīto zemes vienību aptuveni 0,01 ha platībā, Ludzas novada, Briģu pagastā, kuras nav reģistrētas Zemesgrāmatā, nodošanu bez atlīdzības valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā.

Lai realizētu minēto projektu, nepieciešams sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68460100094 un izveidot 2 zemes vienības - zemes vienība Nr.1 5,50 ha platībā un zemes vienība Nr.2 0,01 ha platībā, saskaņā ar Nodrošinājuma valsts aģentūras iesniegumam pievienoto grafisko pielikumu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nekustamā īpašuma “Čornojes ezers”, kadastra numurs 68460100094, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68460100094 (kopplatība 5,52 ha), kas nav reģistrēta zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 2018.gada 18.septembrī reģistrēta kā Ludzas novada pašvaldības piekritīga zemes vienība.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrajā daļā noteikto, vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktu darbību veikšanai ir nepieciešams īpašnieka saskaņojums, vietējā pašvaldība īpašnieka vārdā saskaņo tās valdījumā esošajos publiskajos ūdeņos veicamās darbības.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši Nekustamā īpašuma kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktam, Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktam, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktam, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktam, 6.panta otro un trešo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Sadalīt Ludzas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68460100094 “Čornojes ezers”, Briģu pag., Ludzas nov., ietilpstošās zemes vienības 5,52 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 68460100094 divās atsevišķās zemes vienībās:

1.1. zemes vienība Nr.1 ar projektēto platību 5,51 ha;

1.2. zemes vienība Nr.2 ar projektēto platību 0,01 ha, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto Nodrošinājuma valsts aģentūras izgatavoto grafisko pielikumu.

2. Noteikt pēc sadalīšanas jaunizveidotām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

2.1.zemes vienībai Nr.1 ar projektēto platību 5,51 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - publiskie ūdeņi (NĪLM kods 0301);

2.2. zemes vienībai Nr.3 ar projektēto platību 0,01 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robezsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods 0906).

3. Piekrist nodot bez atlīdzības valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Čornojes ezers” (īpašuma kadastra numurs 68460100094) atdalīto no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460100094 zemes daļu Nr.2 platībā 0,01 ha, Latvijas Republikas robežas ar Krievijas Federāciju un Baltkrievijas Republiku pierobežas ceļu un valsts robežas joslas zemes īpašumtiesību sakārtošanas nodrošināšanai. Atdalītās daļas tiks izmantotas ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūvei, lai nodrošinātu ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūvi. Atdalāmo zemes vienību augošos kokus, ja tādi būs pašvaldība nodod bez atlīdzības valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā.

4. Noteikt, ka pēc sadalīšanas Ludzas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā piederošā publisko ūdeņu zemes vienība Nr.1 ar projektēto platību 5,51 ha un valsts īpašumā Iekšlietu ministrijas personā zemesgrāmatā reģistrējamā un zemes vienība Nr.2 ar projektēto platību 0,01 ha, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiek reģistrētas esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6846010 0094 “Čornojes ezers”, Briģu pag., Ludzas nov. sastāvā.

5. Noteikt, ka turpmākās darbības, kas saistītas ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460100094 zemes daļu Nr.2 platībā 0,01 ha, uzmērīšanu, jauna īpašuma reģistrāciju Zemesgrāmatā uz valsts vārda Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā, veic Iekšlietu ministrija.

6. Atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68460100094 zemes daļai 5,51 ha platībā:

6.1. atstāt iepriekš piešķirto īpašuma nosaukumu: “Čornojes ezers”, Briģu pag., Ludzas nov.,

6.2. zemes vienība 5,51 ha platībā (uzmērot platība var tikt precizēta) “Čornojes ezers”, Briģu pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

7. Lēmumu iesniegt Valsts zemes dienestā izmaiņu veikšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (kac.rezekne@vzd.gov.lv) un elektroniski nosūtīt uz e-pastu: pasts@agentura.iem.gov.lv un liga.salmina@agentura.iem.gov.lv.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs