



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2024. gada 27. novembrī

Nr. 534
(protokols Nr. 15, 73.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Silarašu ceļš”, kadastra numurs 6894 001 0115,
Salnavas pagastā, Ludzas novadā nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā un
LVM apsaimniekošanā**

Ludzās novada pašvaldībā 01.11.2024. ir saņemts AS “Latvijas valsts meži” /turpmāk – LVM/ reģistrācijas numurs 40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, iesniegums (Ludzās novada pašvaldībā reģistrēts 01.11.2024. ar Nr. 3.1.1.9/2024/ 3952-S) par pašvaldības ceļa, kas atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra numuru 6894 001 0115 platība 3,6927 ha, nodošanu bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Meža likumā noteiktās funkcijas nodrošināšanai - valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

Izvērtējot Ludzās novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums – “Silarašu ceļš”, Salnavas pagasts, Ludzās novads, kadastra numurs 6894 001 0115, kas sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6894 001 0036 (0,4455ha platībā), 6894 001 0089 (0,3572 ha platībā), 6894 001 0112 (2,8900 ha platībā) un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0112 001.
- 2) Nekustamais īpašums reģistrēts Latgales rajona tiesas Salnavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000925016 uz Ludzās novada pašvaldības vārda.
- 3) Atbilstoši nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0036 lietošanas mērķis: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā. Pamatojoties uz NĪVKIS datiem, zemes vienībai ir noteikti apgrūtinājumi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos; pierobeža.
- 4) Atbilstoši NĪVKIS datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0089 lietošanas mērķis: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā. Pamatojoties uz NĪVKIS datiem, zemes vienībai ir noteikti apgrūtinājumi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos; pierobeža.
- 5) Atbilstoši NĪVKIS datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0112 lietošanas mērķis: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā. Pamatojoties uz NĪVKIS datiem, zemes vienībai ir noteikti apgrūtinājumi – līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu

aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos; tauvas joslas teritorija gar upi; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti; sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu; pierobeža.

6) Atbilstoši NĪVKIS datiem, būves (inženierbūves) ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0112 001 lietošanas mērķis: 2112 – ielas, ceļi un laukumi.

7) Saskaņā ar NĪVKIS datiem, nekustamā īpašuma “Silarašu ceļš”, Salnavas pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 6894 001 0115, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0036 (0,4455 ha platībā), kadastrālā vērtība uz 2024. gada 1. janvāri ir EUR 172,00 (viens simts septiņdesmit divi *euro* 00 centi).

8) Saskaņā ar NĪVKIS datiem, nekustamā īpašuma “Silarašu ceļš”, Salnavas pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 6894 001 0115, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0089 (0,3572 ha platībā), kadastrālā vērtība uz 2024. gada 1. janvāri ir EUR 138,00 (viens simts trīsdesmit astoņi *euro* 00 centi).

9) Saskaņā ar NĪVKIS datiem, nekustamā īpašuma “Silarašu ceļš”, Salnavas pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 6894 001 0115, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0112 (2,8900 ha platībā), kadastrālā vērtība uz 2024. gada 1. janvāri ir EUR 1113,00 (viens tūkstotis viens simts trīspadsmit *euro* 00 centi).

10) Saskaņā ar NĪVKIS datiem, nekustamā īpašuma “Silarašu ceļš”, Salnavas pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 6894 001 0115, sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0112 001, kadastrālā vērtība uz 2024. gada 3. oktobri ir EUR 141880,00 (viens simts četrdesmit viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit *euro* 00 centi).

11) Ludzas novada pašvaldības bilancē esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0036 bilances vērtība uz 2024. gada 25.novembri ir EUR 172,00 (viens simts septiņdesmit divi *euro* 00 centi).

12) Ludzas novada pašvaldības bilancē esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0089 bilances vērtība uz 2024. gada 25.novembri ir EUR 138,00 (viens simts trīsdesmit astoņi *euro* 00 centi).

13) Ludzas novada pašvaldības bilancē esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0112 bilances vērtība uz 2024. gada 25.novembri ir EUR 1113,00 (viens tūkstotis viens simts trīspadsmit *euro* 00 centi).

14) Ludzas novada pašvaldības bilancē esošās būves ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0112 001 bilances vērtība uz 2024. gada 25.novembri ir EUR 0,00 (nulle *euro* 00 centi).

Veiksmīgas valstij piekrītošo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanas procesā tiek izmantoti ne tikai LVM meža autoceļus, bet arī citām personām piederošos satiksmes infrastruktūras objektus, tai skaitā arī pašvaldību valdījumā esošos ceļus, kas tiek izmantoti mežsaimniecības tehnikas un kokmateriālu transporta pārvadājumiem, kas ne vienmēr nodrošina šo ceļu kvalitāti un noturību tādā kvalitātē, kāda nepieciešama LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilglaicīgu zemes izmantošanu un aizsardzību, un nododot ceļu LVM, tiks veicināta ceļa infrastruktūras sakārtošana, apkārtējo zemes īpašumu apsaimniekošana un attīstība.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punkts paredz, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot bez atlīdzības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā

par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43. pants nosaka, ka šā likuma 42. un 42.¹ pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

No Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta otrās daļas izriet, ka, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzībasvar pieņemt atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas sesto punktu, 5. panta otro daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu “Silarašu ceļš” Salnavas pagasts, Ludzas novads, kadastra numurs 6894 001 0115, kas sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6894 001 0036 (0,4455ha platībā), 6894 001 0089 (0,3572 ha platībā), 6894 001 0112 (2,8900 ha platībā) un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 6894 001 0112 001.

2. Nekustamo īpašums tiek nodots valsts pārvaldes funkcijas īstenošanai – Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs