



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2024. gada 23. oktobrī

Nr. 430
(protokols Nr.14, 14.§)

**Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”
pamatkapitāla palielināšanu**

Ludzās novada pašvaldībā ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” valdes locekļa Jura Vorkaļa iesniegums ar lūgumu palielināt sabiedrības pamatkapitālu, ieguldot tajā pašvaldības bilancē esošo nekustamo mantu un pamatlīdzekļus:

1. Zemes gabalu Latgales šķērsielā 2C, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 6801 008 0065;
2. Katlu māju Latgales šķērsielā 2C, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 6801 008 0065 001;
3. Angāru Latgales šķērsielā 2C, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 6801 008 0065 002;
4. Katlu māju ar zemi Sporta ielā 4, Zilupē (bijusī adrese Skolas ielā 1a) kad.Nr. 68170030096001 (pamatlīdzekļa inventāra Nr.ZL1211118);
5. Siltumtrasi Zilupes vidusskolā, Tautas namā, Zilupes Mūzikas uz mākslas skolā, Zilupes pirmskolas izglītības iestādē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1211230);
6. Siltumtrasi (pie vidusskolas), Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218001);
7. Siltumtrasi Raiņa ielā, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218003);
8. Siltumtrasi Brīvības ielā, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218004);
9. Dūmvada cauruli Skolas ielas katlu mājā, kadastra Nr. 6817-003-0096 (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218005);
10. Siltumtrases posmu no Tautas nama līdz Raiņa ielai 6 un no Brīvības ielas 38b līdz Brīvības ielai 5, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218015);
11. Siltumtrasi pie hokeja laukuma Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218021);
12. Ultraskaņas siltumskaitītāju Dn100 (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL122002);
13. Apkures sūkni Sporta ielā 4, Zilupē (bijusī Skolas ielā 1, Zilupē) (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1239075);
14. Apkures sūkni Sporta ielā 4, Zilupē (bijusī Skolas ielā 1, Zilupē) (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1239077);
15. Apkures katlu AK-1000 Sporta ielā 4, Zilupē (bijusī Skolas ielā 1, Zilupē) (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1239151);
16. Apkures katlu AK1000 Sporta ielā 4, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1239238).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iesniegums ar lūgumu palielināt sabiedrības pamatkapitālu dažādu pamatdarbības jomu veikšanai.

Saskaņā ar 02.05.2006. MK noteikumiem Nr. 362 un balstoties uz VVD ziņojumiem Nr. 118-41/2022, Nr. 118-5/2021, Nr. 123-21/2021 un lēmumiem Nr. 118-41/2022, 118-04/2022, SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” ir nepieciešama atbilstoša notekūdeņu dūņu apsaimniekošana. Esošo normatīvo aktu prasības pašlaik nav iespējams izpildīt, jo dūņas tiek uzglabātas atklātā laukumā, zem klajas debess un notekūdeņu dūņu apsaimniekošanai vēsturiski nav nodrošināti nepieciešamie apstākļi. SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” notekūdeņu dūņu uzglabāšanai un apsaimniekošanai ir nolēmis sākt izmantot esošos, atklātos dūņu baseinus, kam pašlaik nav jumta konstrukciju un seguma. Lai nodrošinātu spēkā esošo normatīvo aktu izpildi, dūņu baseini ir jāpārbūvē – baseinos ir jāizbūvē starpsienas un jāatjauno, jāpilnveido drenāžas sistēma. Provizoriskās materiālu un transporta izmaksas sastāda EUR 13 400, 00.

Ludzas pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās un divdesmit SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” apkalpošanā esošajās kanalizācijas sūkņu stacijās nav nodrošināts alternatīvs elektroenerģijas avots avārijas vai citu ārkārtas situāciju gadījumā. Lai SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” nodrošinātu pamatpakalpojumu pieejamību ārkārtas situācijās, un izpildītu VVD 31.10.2023. integrētās pārbaudes ziņojuma Nr. 118-42/2023 prasības, ir nepieciešams mobilais dīzeļģenerators uz auto piekabes ar jaudu 66 kW. Šāda dīzeļģenerators izmaksas sastāda EUR 18 240,00.

SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” ir pārņēmis visas SIA “Zilupes LTD” saistības, tajā skaitā SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” ir deleģēta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana Zaļesjes ciemā, ko paredz līgums Nr. LNP/3.4.3/2024/188. Pēc ūdens analīžu veikšanas tika konstatēts, ka dzelzs koncentrācija ūdenī ir vairākkārt pārsniegta, amonija un mangāna koncentrācija arī pārsniedz dzeramā ūdens nekaitīguma robežlielumus, jo sistēmā nav nekāda veida ūdens apstrādes pirms lietotāja, jeb ūdens lietotājiem tiek padots pa taisno no dziļurbuma. Zaļesjes pagastā ūdens kvalitātes uzlabošanai un Veselības inspekcijas kontroles akta neatbilstību novēršanai ir nepieciešams piešķirt EUR 14 164,00.

Daudzdzīvokļu mājām Zilupē, Brīvības ielā 27 (6 no 10 dzīvokļiem pieder pašvaldībai) un Brīvības ielā 29 (3 no 5 dzīvokļiem pieder pašvaldībai) nepieciešams ierīkot centrālās ūdensapgādes un kanalizācijas pievadus. Darbu kopējās izmaksas sastāda EUR 6123,00.

SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” savā iesniegumā norāda, ka Ludzas novadā nav nevienas mobilās dzeramā ūdens cisternas, ar kuras palīdzību varētu nodrošināt iedzīvotājus ar dzeršanai paredzētu ūdeni neparedzētos vai avārijas gadījumos. Šādas dzeramā ūdens tvertnes uz piekabes bāzes cena ir EUR 18 150,00.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka: *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 1) organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;”*.

Pašvaldību likuma 4.panta otrā daļa nosaka: *“Pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.”*, savukārt likuma 4.panta trešā daļa nosaka: *“Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.”*.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” ir Ludzas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Ludzas novada pašvaldībai.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam, SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” nodrošina iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana.

Pamatojoties uz 2024. gada 26.jūlija Pilnvarojuma līgumu Nr. LNP/3.4.3/2024/329 SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" veic siltumenerģijas pārvadi un realizāciju Ludzas pilsētas administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz 2024. gada 26.jūlija Pilnvarojuma līgumu Nr. LNP/3.4.3/2024/330 SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" veic siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un realizāciju Zilupes pilsētas administratīvajā teritorijā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punkts nosaka: *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: [...] 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos."*

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka *"Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās."*, savukārt likuma 73.panta ceturtdā daļa nosaka: *"Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu."*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka *"Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: [...] 4) ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā;"*.

Komerclikuma 153.panta pirmā daļa nosaka *"Par mantiskā ieguldījuma priekšmetu var būt naudas izteiksmē novērtējama ķermeniska vai bezķermeniska lieta, kuru var izmantot sabiedrības komercdarbībā, izņemot lietas, uz kurām saskaņā ar likumu nevar vērst piedziņu."*

Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka *"Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt esošajiem dalībniekiem vai uzņemtajiem jaunajiem dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu"*.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmā daļa nosaka *"Mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto."*

Komerclikuma 154.panta pirmā daļa nosaka *"Mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.[...]"*.

Ludzas novada pašvaldībā ir saņemti SIA "VCG grupa", reģ.nr. 40003554692, Ludzas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu un esošo pamatlīdzekļu tirgus vērtības aprēķini.

Nekustamo īpašumu Latgales šķērsielā 2C, Ludzā, kopējā aprēķinātā tirgus vērtība 2024. gada 24.septembrī ir EUR 21 500,00 (divdesmit viens tūkstotis pieci simti euro). Pašvaldības bilancē esošo pamatlīdzekļu Zilupē kopējā aprēķinātā tirgus vērtība 2024. gada 24.septembrī ir EUR 162 700,00 (viens simts sešdesmit divi tūkstoši septiņi simti euro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.panta pirmā daļa nosaka *"Lēmumu par publiskas personas mantas ieguldīšanu jaundibināmas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā - attiecīgi šā likuma 5. vai 6.pantā noteiktā instītūcija (amatpersona)"*, savukārt šā panta otrā daļa nosaka *"Kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā."*

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka *"Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt: 1) dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu"*, savukārt likuma 63.panta otrā daļa nosaka: *"Ja sabiedrības pamatkapitālu palielina*

šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 40.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Komerclikuma 153.panta pirmo daļu, 154. panta pirmo daļu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu, SIA “VCG grupa” 2024. gada 25.septembra tirgus vērtības aprēķiniem, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt Ludzas novada pašvaldībai piederošo nekustamo mantu – zemesgabalu Latgales šķērsielā 2C, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 6801 008 0065, katlu māju Latgales šķērsielā 2C, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 6801 008 0065 001 un angāru Latgales šķērsielā 2C, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 6801 008 0065 002, ieguldot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” (reģistrācijas Nr.42403015020) pamatkapitālā, kā mantisko ieguldījumu, ar kopējo mantiskā ieguldījuma vērtību EUR 21 500,00 (divdesmit viens tūkstotis pieci simti euro).

2. Atsavināt Ludzas novada pašvaldībai piederošos pamatlīdzekļus- katlu māju ar zemi Sporta ielā 4, Zilupē (bijusī adrese Skolas ielā 1a) kad. Nr. 68170030096001 (pamatlīdzekļa inventāra Nr.ZL1211118), siltumtrasi Zilupes vidusskolā, Tautas namā, Zilupes Mūzikas uz mākslas skolā, Zilupes pirmskolas izglītības iestādē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1211230), siltumtrasi (pie vidusskolas), Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218001), siltumtrasi Raiņa ielā, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218003), siltumtrasi Brīvības ielā, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218004), dūmvada cauruli Skolas ielas katlu mājā, kadastra Nr. 6817-003-0096 (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218005), siltumtrases posmu no Tautas nama līdz Raiņa ielai 6 un no Brīvības ielas 38b līdz Brīvības ielai 5, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218015), siltumtrasi pie hokeja laukuma Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1218021), ultraskaņas siltumskaitītāju Dn100 (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL122002), apkures sūkni Sporta ielā 4, Zilupē (bijusī Skolas ielā 1, Zilupē) (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1239075), apkures sūkni Sporta ielā 4, Zilupē (bijusī Skolas ielā 1, Zilupē) (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1239077), apkures katlu AK-1000 Sporta ielā 4, Zilupē (bijusī Skolas ielā 1, Zilupē) (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1239151), apkures katlu AK1000 Sporta ielā 4, Zilupē (pamatlīdzekļa inventāra Nr. ZL1239238), ieguldot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” (reģistrācijas Nr.42403015020) pamatkapitālā, kā mantisko ieguldījumu, ar kopējo mantiskā ieguldījuma vērtību EUR 162 700,00 (viens simts sešdesmit divi tūkstoši septiņi simti euro).

3. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” (reģistrācijas Nr.42403015020) pamatkapitālu par kopējo mantiskā ieguldījuma vērtību 184 200,00 *euro* (viens simts astoņdesmit četri tūkstoši divi simti euro), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar vienas daļas nominālvērtību 1 EUR (viens *euro*).

4. Mantisko ieguldījumu veikt ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.

5. Ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” (reģistrācijas Nr.42403015020) pamatkapitālā naudas līdzekļus 70 077,00 EUR (septiņdesmit tūkstoši septiņdesmit septiņi eiro un 00 centi) apmērā, tai skaitā naudas līdzekļu ieguldījumu EUR 31 640,00 (trīsdesmit viens tūkstotis seši simti četrdesmit eiro) apmērā dūņu baseinu starpsienu izbūvei un dīzeļģeneratora uz auto piekabes iegādei segt no dabas resursu nodokļa ieņēmumiem..

6. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” (reģistrācijas Nr.42403015020) pamatkapitālu par naudas līdzekļu ieguldījuma vērtību 70 077,00 EUR (septiņdesmit tūkstoši septiņdesmit septiņi eiro un 00 centi), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar vienas daļas nominālvērtību 1 EUR (viens euro).

7. Naudas līdzekļu ieguldījumu apmaksāt ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.

8. Ludzas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot šim lēmumam atbilstošu nodošanas-pieņemšanas aktu par Ludzas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu un pamatlīdzekļu nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, kuru Ludzas novada pašvaldības vārdā pilnvarots parakstīt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors Sergejs Jakovļevs.

9. Pēc nekustamo īpašumu un pamatlīdzekļu nodošanas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, uzdot Ludzas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt nekustamos īpašumus un pamatlīdzekļus no Ludzas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.

10. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” valdei sasaukt dalībnieku sapulci un veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.

11. Uzdot pašvaldības sekretārei Ināra Vondai pēc Ludzas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas 3 (trīs) darba dienu laikā lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”.

12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edgaram Mekšam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs