



LATVIJAS REPUBLIKA
LUZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2024. gada 25. septembrī

Nr. 409
(protokols Nr.12, 38.§)

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010060047 zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 680100600478001 Raiņa iela 26, Ludzā, Ludzas novadā, 419 m² platībā, apbūves tiesību izsoli

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12.punktu, pašvaldībai ir autonomā funkcija sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, plānots noteikt apbūves tiesības objekta ieguvēju, jeb apbūves tiesīgo, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai, kas saistīta ar apbūves tiesības izmantošanu nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 68010060047 zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 680100600478001 Raiņa iela 26, Ludzā, Ludzas novadā, 419 m² platībā.

Līdz ar to ir izstrādāti Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010060047 zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 680100600478001 Raiņa iela 26, Ludzā, Ludzas novadā, 419 m² platībā apbūves tiesības izsoles noteikumi.

Ludzas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz zemesgabalu ar kadastra numuru Nr. 68010060047 ir reģistrētas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000056721 Raiņa iela 26, Ludzā, Ludzas novadā, saskaņā ar Ludzas teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam, atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā, zemes vienības daļa 419 m² platībā ir noteikts lietošanas mērķis 0801 – Komercedarbības objektu apbūve.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa" 2024. gada 5.augustā vērtējumam nekustamā īpašuma ar kadastra numuru zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 680100600478001 Raiņa iela 26, Ludzā, Ludzas novadā, 419 m² platībā, Ludzā, Ludzas novadā noteiktā apbūves tiesību maksa gadā ir EUR EUR 168,00 (simts sešdesmit astoņi eiro), neiekļaujot apbūves tiesību maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

Civillikuma 1129.1 pants nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirkuma tiesību un izpirkuma tiesību.

Savukārt Civillikuma 1129.2 pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānosaka

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves tiesības termiņš (nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem), kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānosaka naudā. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu.

2018.gada 19.jūnija Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals.

2018.gada 19.jūnija Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 77. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

2018.gada 19.jūnija Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 78. punkts nosaka, neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi. Līdz ar to rīkojama apbūves tiesību izsole, un atbilstoši minēto Noteikumu Nr. 350, 40. punktam apbūves tiesību maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrēto apbūves tiesīgo.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu Civillikuma 1129.1 – 1129.9 pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. un 6.5 pantu, saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40, 76., 77., 78. un 80. punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izsolīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010060047 zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 680100600478001 Raiņa iela 26, Ludzā, Ludzas novadā, 419 m² platībā, apbūves tiesību.

2. Rīkot Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68010060047 zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 680100600478001 Raiņa iela 26, Ludzā, Ludzas novadā, 419 m² platībā apbūves tiesības izsoli, nosakot apbūves tiesības izsoles veidu: atklāta mutiska izsole, ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā apbūves tiesības objekta izsoles noteikumus (1.pielikums).

4. Apstiprināt apbūves tiesības sākuma maksu gadā EUR 168,00 (simts sešdesmit astoņi eiro), neiekļaujot apbūves tiesību maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Apstiprināt izsoles soli 20 *euro* (divdesmit euro un nulle centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa.

6. Apstiprināt publicējamo informāciju par lēmuma 1. punktā norādīto apbūves tiesības objektu (Izsoles noteikumu 3. pielikums).

7. Ludzas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistei nodrošināt paziņojuma publicēšanu par izsoli Ludzas novada pašvaldības tīmekļvietnē.

8. Ludzas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai veikt Lēmuma 1.punktā norādītā apbūves tiesības objekta izsoli, nodrošināt izsoles atklātumu un dokumentēt izsoles procedūru.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S. Jakovļevam.

10. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs