



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS

Ludzā

2024. gada 28. augustā

Nr. 357

(protokols Nr.10, 53.§)

**Par atteikumu nodot atsavināšanai Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu –
apbūvētu zemesgabalu ar ēku Skolas ielā 26, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra
Nr. 68010040311; kadastra apzīmējums 68010040311, ēkas kadastra numurs
68010040311001**

Ludzas novada pašvaldības dome (adrese – Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701) ir izskatījusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rēzeknes Boulings” (reģistrācijas Nr. 42403041979, juridiskā adrese – Upes iela 34B, Rēzekne, LV-4601) (turpmāk – SIA “Rēzeknes Boulings”) 02.05.2024. atsavināšanas ierosinājumu (reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2024. gada 2.maijā ar Nr. 3.1.1.9/2024/1472-S).

SIA “Rēzeknes Boulings” ierosina atsavināt apbūvētu nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 68010040311) Skolas ielā 26, Ludzā, Ludzas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums Skolas ielā 26, Ludzā).

Prognozētā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. nekustamam īpašumam Skolas ielā 26, Ludzā ir 58546,00 EUR, savukārt 2024. gada 22. jūlija sertificēta vērtētāja tirgus vērtības aprēķinā nekustamā īpašuma Skolas ielā 26, Ludzā novērtējums ir 68800,00 EUR.

Pēc apbūvēta nekustamā īpašuma atsavināšanas iesnieguma izskatīšanas Ludzas novada pašvaldības dome konstatē:

- zemesgabals Skolas ielā 26, Ludzā sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 68010040311) 1933 m² platībā un ēkas (ēkas kadastra numurs 68010040311001) 1112,6 m²;
- īpašuma tiesības uz zemesgabalu Skolas ielā 26, Ludzā nostiprinātas uz Ludzas novada pašvaldībai Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000074498;
- zemesgabala Skolas ielā 26, Ludzā lietošanas mērķis ir “Valsts un pašvaldības pārvalžu apbūve”, lietošanas mērķa kods 0903;
- minētajā atsavināšanas ierosinājumā SIA “Rēzeknes Boulings” norāda, ka vēlas iegūt nekustamo īpašumu ar kad.Nr. 68010040311, nenorādot papildus informāciju par plānoto izmantošanu;
- saskaņā ar noslēgtiem nomas līgumiem, telpas nekustamajā īpašumā izmanto:

- Individuālā darba veicēja Marina Tereško, reģistrācijas apliecība Nr. BZ000875, 06.11.2017. noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. P-390/2017 līdz 31.12.2028. ;

- SIA "SINTIJA G", reģistrācijas Nr. 42403015904, 06.11.2017. noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. P-3389/2017 līdz 31.12.2028.;

- SIA "Bencha Muude", reģistrācijas Nr. 42403044941, 27.07.2022. noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. LNP/3.4.3/2022/416 līdz 31.07.2032.

6. lēmuma konstatējošās daļas 1.-6. punktos minēto, ēka un zemesgabals Skolas iela 26, Ludzā visā platībā nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5.punktā un 12. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanas izpildei un saglabājams Ludzas novada pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; savukārt minētā likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona nekustamo īpašumu drīkst atsavināt tikai tad, ja tas nav nepieciešams pašas publiskās personas vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Lēmumu par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo un otro daļu var pieņemt tikai Ludzas novada pašvaldības dome.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. panta trešo daļu, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka administratīvais akts izdodams, bet nav noteikts tā konkrētais saturs (satura izvēles administratīvais akts), iestāde izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un nosaka administratīvā akta saturu, pamatodamās uz lietderības apsvērumiem.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta trešajā daļā noteiktajam pašvaldība darbojas sabiedrības interesēs, samērīgi ievērojot privātpersonas tiesības un tiesiskās intereses. Ikvienas personas tiesību ierobežojuma pamatā ir apstākļi un argumenti, kādēļ tas vajadzīgs, tātad ierobežojums tiek noteikts svarīgu interešu labad. Tādēļ atteikumam, kas radītu personas tiesību ierobežojumu, ir jāatbilst samērīguma principam, proti, ja publiskā vara ierobežo personas tiesības un likumiskās intereses, ir jāievēro saprātīgs līdzsvars starp sabiedrības un indivīda interesēm.

Atteikums nodot atsavināšanai Skolas iela 26, Ludza, ir nepieciešams un pamatots, lai sasniegtu tiesiski leģitīmu mērķi, proti, nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5.pantā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā – izpildi. Tādējādi labums, ko gūst sabiedrība (pašvaldības iedzīvotāji), atsakot Zemesgabala un ēkas Skolas ielā 26, Ludzā, atsavināšanu, ir lielāks nekā tā atsavināšanas ierosinātāja interešu ierobežojums.

Ņemot vērā minētos faktiskos un tiesiskos apstākļus, izdarītos lietderības apsvērumus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta trešo daļu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.apakšpunktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noraidīt SIA “Rēzeknes Boulings” atsavināšanas ierosinājumu un atteikt nodot atsavināšanai Ludzas novada pašvaldības nekustamo īpašumu – ēku un zemesgabalu Skolas ielā 26, Ludzā (kadastra Nr. 68010040311; ēkas kadastra numurs 68010040311001), jo tas nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5.punktā un 12. punktā noteikto pašvaldības autonomās funkcijuizpildes nodrošināšanai.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums attiecībā uz konkrētu personu stājas spēkā brīdī, kad tas personai (adresātam) paziņots. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. pantu šo administratīvo aktu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs