



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2024. gada 28. augustā

Nr. 324
(protokols Nr.10, 20.§)

**Par mantisko ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LUDZAS
APSAIMNIEKOTĀJS” pamatkapitālā**

Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” valdes locekļa Jura Vorkaļa iesniegums ar lūgumu palielināt sabiedrības pamatkapitālu, ieguldot tajā pašvaldībai piederošo kustamo mantu:

Latgales šķērsiela 2C, Ludza:

1. Ārējā siltumtrase Latgales šķērsielā 2C, 1975. g. inženierbūve, rekonstrukcija 2009.g.;
2. Apkures katls AK-300, Latgales šķērsielā 2C, katlu māja, 2011. gads,
3. Apkures katls AGB 500 kW-MONO, Latgales šķērsiela 2C, Ludza, 2016.g.,
4. Siltumenerģijas ultraskaņas skaitītājs 775 DIEHL SHARKY, Qn 40.0 m³/h, DN80, Latgales šķērsiela 2C, 2018.g.,
5. Frekvenču pārveidotājs 7.5 Kw/10.0 HP 380-480V, IP55, Danfoss 2012.g.,

P. Miglinīka iela 27 un 27B, Ludza:

6. Siltumtrases kamera, P. Miglinīka iela 27, 2019.g.,
7. Siltumtrase posmā no Ludzas pilsētas ģimnāzijas līdz 2.Vidusskolas internātam, 2012.g. inženierbūve;
8. Siltumtīkli (peldbaseins) P.Miglinīka iela 27B, Ludza, 2020.g. inženierbūve;

Rūpniecības iela 2B, Ludza:

9. Siltumtīklu piebarošanas tehnoloģiskā iekārta Rūpniecības ielā 2B, 1999.g. inženierbūve;
10. Siltumcirkulācijas sūkņi (3 gab.) ar automātiku un enerģijas siltummērītāju, ūdens sagatavošanas iekārta, Rūpniecības ielā 2B, 2000.g. inženierbūve, rekonstrukcija 2019. gadā,
11. Siltumskaitītājs SITRANS FUE380 DN250, Rūpniecības iela 2b, 2013.g.,
12. Recirkulācijas sistēma, Rūpniecības iela 2b, 2003.g.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka: “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 1) organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un

sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;”.

Pašvaldību likuma 4.panta otrā daļa nosaka: *“Pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.”*, savukārt likuma 4.panta trešā daļa nosaka: *“Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.”*.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” ir Ludzas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Ludzas novada pašvaldībai.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam, SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” nodrošina iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana.

Pamatojoties uz 2016. gada 23. augusta Līgumu par siltumenerģijas ražošanas pakalpojuma iegādi SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” veic siltumenerģijas piegādi Ludzas pilsētas (izņemot Ludzas pilsētas Lauktehnikas rajonu) centralizētās siltumapgādes sistēmas lietotājiem apkures un karstā ūdens patēriņa vajadzībām.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punkts nosaka: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: [...] 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.”*

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka *“Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.”*, savukārt likuma 73.panta ceturtdā daļa nosaka: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka *“Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: [...] 4)ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā;”*.

Komerclikuma 153.panta pirmā daļa nosaka *“Par mantiskā ieguldījuma priekšmetu var būt naudas izteiksmē novērtējama ķermeniska vai bezķermeniska lieta, kuru var izmantot sabiedrības komercdarbībā, izņemot lietas, uz kurām saskaņā ar likumu nevar vārst piedziņu.”*.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmā daļa nosaka *“Mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto.”*.

Komerclikuma 154.panta pirmā daļa nosaka *“Mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.[..].”*.

Ludzas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “EIROEKSPERTS”, reģ.nr. 40003650352, Ludzas novada pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu Ludzā, Ludzas novadā (nekustamais īpašums, kustamā manta, kopā 14 pozīcijas) tirgus vērtības aprēķins. Objekta kopējā aprēķinātā tirgus vērtība 2024. gada 31.jūlijā ir EUR 65 900,00 (sešdesmit pieci tūkstoši deviņi simti euro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.panta pirmā daļa nosaka *“Lēmumu par publiskas personas mantas ieguldīšanu jaundibināmas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā - attiecīgi šā likuma 5. vai 6.pantā noteiktā instītūcija*

(amatpersona).”, savukārt šā panta otrā daļa nosaka “*Kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.*”.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka “*Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt: 1) dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.*”, savukārt likuma 63.panta otrā daļa nosaka: “*Ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 40.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Komerclikuma 153.panta pirmo daļu, 154. panta pirmo daļu, SIA SIA “EIROEKSPERTS” 2024. gada 6.augusta tirgus vērtības aprēķinu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Atsavināt Ludzas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu: ārējā siltumtrase, Latgales šķērsielā 2C, Ludzā, Ludzas novadā; siltumtrase posmā no Ludzas pilsētas ģimnāzijas līdz 2.Vidusskolai internātam; siltumtīkli (peldbaseins), P.Miglinīka ielā 27B, Ludzā, Ludzas novadā; siltumtīklu piebarošanas tehniskā iekārta, Rūpniecības ielā 2B, Ludzā, Ludzas novadā; siltumcirkulācijas sūkņi, Rūpniecības ielā 2B, Ludzā, Ludzas novadā; apkures katls AK-300, Latgales šķērsielā 2C, Ludzā, Ludzas novadā; frekvenču pārveidotājs 7,5 Kw/10.0 HP 380-480V, IP55 Danfoss; sitrans FUE380 DN250 (siltuskaitītājs), Rūpniecības ielā, Ludzā, Ludzas novadā; apkures katls AGB 500kW-MONO, Latgales šķērsielā 2C, Ludzā, Ludzas novadā; siltumenerģijas ultraskaņas skaitītājs 775 DIEHL SHARKY, Qn 40.0m³/h, DN80, Latgales šķērsielā 2C, Ludzā, Ludzas novadā; siltumtrases kamera, P.Miglinīka ielā 27, Ludzā, Ludzas novadā; recirkulācijas sistēma, Rūpniecības ielā 2B, Ludzā, Ludzas novadā, ieguldot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” (reģistrācijas Nr.42403015020) pamatkapitālā, kā mantisko ieguldījumu, ar kopējo mantiskā ieguldījuma vērtību 65 900,00 *euro* (sešdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

2. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” (reģistrācijas Nr.42403015020) pamatkapitālu par mantiskā ieguldījuma vērtību 65 900,00 *euro* (sešdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro*), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar vienas daļas nominālvērtību 1 EUR (viens *euro*).

3. Mantisko ieguldījumu veikt ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.

4. Ludzas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot šim lēmumam atbilstošu nodošanas-pieņemšanas aktu par Ludzas novada pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, kuru Ludzas novada pašvaldības vārdā pilnvarots parakstīt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors Sergejs Jakovļevs.

5. Pēc pamatlīdzekļu nodošanas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, uzdot Ludzas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt tos no Ludzas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.

6. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” valdei veikt visas nepieciešamās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.

7. Uzdot pašvaldības sekretārei Ināra Vondai pēc Ludzas novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas 3 (trīs) darba dienu laikā lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS".

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edgaram Mekšam.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs