



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2024. gada 28. augustā

Nr. 312
(protokols Nr.10, 8.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500020403 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķa noteikšanu un nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā

Izskatot Akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes ielā 1, Rīga, pilnvarotās personas Ingas Mileika (pamats Rīgas apgabaltiesas Zvērinātā notāra 12.01.2023. ģenerālpilnvara Nr.66), 2024.gada 05.augusta elektroniski parakstītu iesniegumu, kas Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 05.08.2024. ar Nr.3.1.1.9/2024/2714-S, par Ludzas novada pašvaldības tiesiskā valdījumā piederošas Ludzas novada Cirmas pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500020403 zemes daļas nepieciešamību (līdz zemes vienībai 68500020319, ieskaitot krustojumu), lai uz tās uzbūvētu un uzturētu meža autoceļu un lai to izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Finanšu līdzekļus minētās inženierbūves – ceļa būvniecībai un uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām LVM plānos un paredzēs no saviem budžeta līdzekļiem. Piešķirt jaunam nekustamam īpašumam, kurā ietilps atdalītā zemes vienība, īpašuma nosaukumu “Smaidas ceļš”, Cirmas pag., Ludzas nov..

Ar Ludzas novada domes 2012.gada 4.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1,5.§) “Par zemes gabalu ar īpašuma nosaukumu “Pagasta ceļi” atzīšanu par piekrītošiem Ludzas novada pašvaldībai” pirmo punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020403 “Pagasta ceļi”, Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatās uz valsts vārda, ja: zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500020403 “Pagasta ceļi”, Cirmas pag., Ludzas nov. nav uzbūvēta inženierbūve.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka zeme, kuras

piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatās uz valsts vārda, ja: zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, ir iespējams izveidot nekustamo īpašumu, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos vai grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektus (t.sk., zemes vienības).

Latvijas Republikas likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 11.pants nosaka, ka Nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 11.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, šā panta pirmā daļa neattiecas uz: zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka, ja: tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 11.panta otrās daļas 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33. pantu, likuma "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums" 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu un Meža likuma 4.panta otro daļu, Ludzas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sadalīt Ludzas novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā piederošu zemes vienību 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020403 (īpašuma kadastra numurs 68500020402) "Pagasta ceļi", Cirmas pag., Ludzas nov. divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu:

1.1. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500020403 atdalītai zemes vienībai 0,07 ha platībā:

1.1.1. piešķirt jaunam nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no atdalītās zemes vienības, īpašuma nosaukumu: "Smaidas ceļš", Cirmas pag., Ludzas nov.,

1.1.2. noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu **1101** – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā,

1.2. atdalītā zemes vienība 0,07 ha platībā (uzmērot platība var tikt precizēta) "Smaidas ceļš", Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

2. Piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Ludzas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagasta ceļi" (īpašuma kadastra numurs 68500020402) atdalīto no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500020403 daļu 0,07 ha

platībā. Meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

3. Slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības sadali, jauna īpašuma reģistrāciju, zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

4. Atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68500020403 daļai 0,06 ha platībā:

4.1. atstāt iepriekš piešķirto īpašuma nosaukumu: “Pagasta ceļi”, Cirmas pag., Ludzas nov.,

4.2. noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu **1101** – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā,

4.3. zemes vienība 0,06 ha platībā (uzmērot platība var tikt precizēta) “Pagasta ceļi”, Cirmas pag., Ludzas nov. ir piekrītoša pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Ludzas novada pašvaldības vārda.

5. Lūgt VZD Latgales reģionālo nodaļu izdarīt izmaiņas Ludzas novada Cirmas pagasta kadastra kartē un Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informāciju sistēmā un izveidot vienu jaunu nekustamo īpašumu.

6. Lēmumu elektroniski nosūtīt uz e-pastu: lvm@lvm.lv un i.mileika@lvm.lv.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs