



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

LĒMUMS
Ludzā

2024. gada 28. augustā

Nr. 313
(protokols Nr.10, 9.§)

Par valstij piekritīgās zemes vienības 6866 010 0030 sadalīšanu

Ludzas novada pašvaldībā saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras 2024.gada 10.jūlija iesniegums Nr.1.3.2-10/5087, kas Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 10.07.2024., Nr.3.1.1.9/2024/2714-S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 010 0030 sadalīšanu, 2012. gada 11. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 839 “Nodrošinājuma valsts aģentūras nolikums” 4.2.10. apakšpunktā noteikto Latvijas Republikas robežas ar Krievijas Federāciju un Baltkrievijas Republiku pierobežas ceļu un valsts robežas joslas zemes īpašumtiesību sakārtošanas nodrošināšanai. Iesniegumā tiek pamatots, ka saistībā ar Latvijas Republikas – Krievijas Federācijas robežas infrastruktūras izbūves 4. darba daļas iesniegto projekta risinājumu, lai nodrošinātu robežapsardzības sistēmas pastāvēšanai nepieciešamos apstākļus, nepieciešams izmantot nekustamā īpašuma “Zilezers”, kadastra numurs 6866 010 0030, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 010 0030 (kopplatība 99,24 ha) daļu 0,08 ha.

Lai realizētu minēto projektu, nepieciešams sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6866 010 0030 un izveidot 2 zemes vienības - Nr.1 99,16 ha platībā un Nr.2 0,08 ha platībā, saskaņā ar Nodrošinājuma valsts aģentūras iesniegumam pievienoto grafisko pielikumu.

Nekustamā īpašuma “Zilezers”, kadastra numurs 6866 010 0030, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6866 010 0030 (kopplatība 99,24 ha), kas nav reģistrēta zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 2019.gada 7.martā reģistrēta kā valstij uz likuma pamata piekritīga zemes vienība.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrajā daļā noteikto, vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktu darbību veikšanai ir nepieciešams īpašnieka saskaņojums, vietējā pašvaldība īpašnieka vārdā saskaņo tās valdījumā esošajos publiskajos ūdeņos veicamās darbības.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši Nekustamā īpašuma kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Sadalīt valstij uz likuma pamata piekrītošo Ludzas novada Līdumnieku pagasta nekustamā īpašuma “Zilezers”, kadastra numurs 6866 010 0030, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6866 010 0030 (kopplatība 99,24 ha) divās zemes vienībās:

1.1. zemes vienība Nr.1, projektētā platība 99,16 ha;

1.2. zemes vienība Nr.2, projektētā platība 0,08 ha, saskaņā ar šim lēmumam pievienoto Nodrošinājuma valsts aģentūras izgatavoto grafisko.

2. Noteikt, ka pēc sadalīšanas valstij uz likuma pamata piekritīgā publisko ūdeņu zemes vienība Nr.1, projektētā platība 99,16 ha, un valsts īpašumā Iekšlietu ministrijas personā zemesgrāmatā reģistrējamā zemes vienība Nr.2, projektētā platība 0,08 ha, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiek reģistrētas esošā nekustamā īpašuma “Zilezers”, kadastra numurs 6866 010 0030, sastāvā.

3. Noteikt pēc sadalīšanas jaunizveidotām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

3.1. zemes vienībai Nr.1, projektētā platība 99,16 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi-publiskie ūdeņi (NĪLM kods 0301);

3.2. zemes vienībai Nr.2, projektētā platība 0,08 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robezsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods 0906).

4. Noteikt, ka turpmākās darbības, kas saistītas ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866 010 0030 daļu, platība 0,08ha, uzmērīšanu, jauna īpašuma reģistrāciju Zemesgrāmatā uz valsts vārda, veic Iekšlietu ministrija.

5. Lēmumu iesniegt Valsts zemes dienestā izmaiņu veikšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (kac.rezekne@vzd.gov.lv) un elektroniski nosūtīt uz e-pastu: pasts@agentura.iem.gov.lv.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs